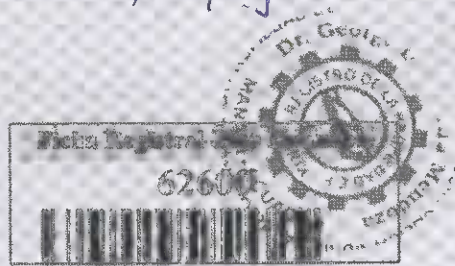


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

107307191



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RP-18026903, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 9:16:12, la Ficha Registral Número 62600.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1071307191 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: Lunes 19 de junio de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N.28 (12,25m2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" SUBSUELO No.1. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N.6

Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.72. Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m. Por el sur: Lindera con estacionamiento N.26 en 5.00 m. Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m. Por el oeste: Lindera con estacionamiento N.27 en 2.45 m. AREA: 12,25m2. Alicuota: 0,0010. Area de terreno: 1,84m2 Area común: 7,86m2 Area bruta: 20,11.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 26 feb 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 08 jun 2018	48 410	48 451
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	965 13 jul 2018	59 158	59 165

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 - 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRCFRA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

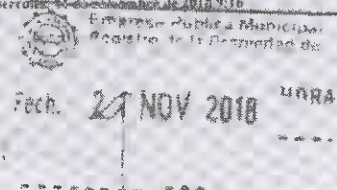
Calidad	Cédula/RUE	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------


Certificación impresa por: aleir_sallas

Ficha Registral: 62600

miércoles 14 de noviembre de 2018 9:16

Pag 1 de 4




 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 VENDEDOR: CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADORA MANTA
 VENDEDORA: TORAL VEGA MARTA ELUVIGIS CASADORA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13 sep. 2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1172 Folio Inicial: 181
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 294
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombre, sin Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137191	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2440	19 dic. 2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1173 Folio Inicial: 115
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 115
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

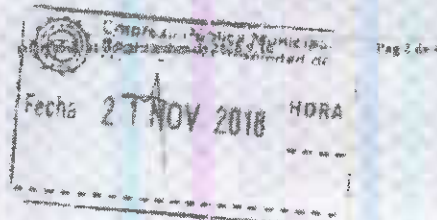
Construcción de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombre, sin Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137191	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: idelva_saltos

Ficha Registral 41600





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2016	181	294

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1864
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3868 Folio Inicial 48 410
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 48 653
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907091	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1793467981001	ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2016	181	294

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018 Número de Inscripción: 968
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4627 Folio Inicial 29 158
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 29 465
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A, representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990179017001	BANCO BOLIVARIANO S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Certificación impresa por: (cliente_sistema)	Ficha Registrada: 62606	miércoles, 21 de noviembre de 2018 10:00 AM		

Fecha: 21-NOV 2018
 HORA: 10:00 AM

COMPRA VENTA

1864

05 Jul 2018



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	0
PLANOS	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	0
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:12 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INDEDEGFEN S.A.

Elaborado por: KLEIB SALTO
1312163049



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorgue traspaso de dominio o se inscriban gravámenes.

[Handwritten Signature]
DE. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Fecha del Registrador

El inscrito en este documento garantiza cualquier otro en este documento.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABI - ECUADOR



Fecha 21 NOV 2018
UNRA