

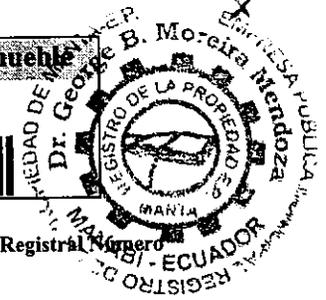


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1071307198 3,11



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008783, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 14:26:07, la Ficha Registral Número 66018.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 03 de abril de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.3.13.-ESTACIONAMIENTO N. 35: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", planta subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m. Mas las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal, con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y cuarto de Rack. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°. 79. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 36 en 5.66m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.71m. POR EL OESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50m. AREA: 12,84m2. ÁREA NETA (M2): 12,84 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0010. ÁREA DE TERRENO (M2): 1,84. ÁREA COMÚN (M2) 7,86. ÁREA BRUTA (M2): 20,70.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 3590 19/dic/2012              | 68.501        | 68.517      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 4 29/feb/2016                 | 181           | 294         |
| PLANOS                   | PROTOCOLIZACION PLANOS               | 8 29/feb/2016                 | 105           | 115         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

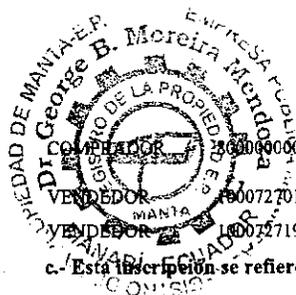
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|



20000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA  
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION  
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2443               | 13/sep/2012       | 46.023        | 46.033      |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1372 **Folio Inicial:** 181  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 294  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 137361     | LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3590               | 19/dic/2012       | 68.501        | 68.517      |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

**Inscrito el :** lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1373 **Folio Inicial:** 105  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 115  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 137361     | LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER |              | MANTA  | MANTA               |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4                  | 29/feb/2016       | 181           | 294         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                     | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:07 del jueves, 25 de abril de 2019

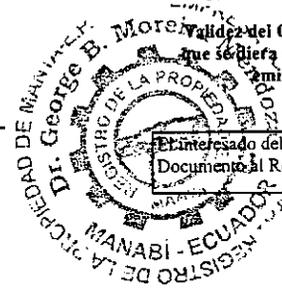
A petición de: MARCILLO PALMA CESAR EDUARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.