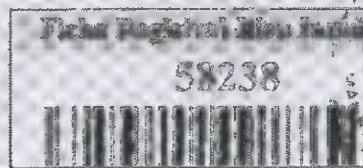




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307206

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-14026905, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 11:28:38, la Ficha Registral Número 58238.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1071307206 Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO N° 43: (12.72m2) SUBSUELO N° 1 del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. Con los siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: Lindera con con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88. Por el norte: Lindera con estacionamiento N°45 en 5.61m. Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N° 6 y 7 en 4.56m. Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71m. Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°42 en 2.50m Área 12.72m2. AREA NETA: 12.72M2 ALIQUOTA: 0.0010%. AREA DE TERRENO: 1.84M2 AREA COMUN: 7.86M2 AREA BRUTA: 20.58m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29 feb 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1873	11 jun 2018	48.858	49.072
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTECRISIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968	11 jul 2018	29.158	29.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68.517
Caatón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	---------------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:58238

Fecha: 20 NOV 2018

Pag 1 de 4



COMPRADOR 100072019 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 100072019 CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALFONSO CASADO MANTA
VENDEDOR 10007219 TORAL VEGA MARIA EDUVIGIS CASADO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13 sep 2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial: 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 294
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Unidad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3597	19 dic 2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 115
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Unidad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: maria cedeno

Ficha Registral: 58238

Fecha 20 NOV 2018 HORA:

martes, 20 de noviembre de 2018 11:28

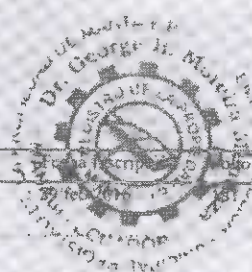
Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 febrero 2018		294



Registro de : COMPRA VENTA

[4 - 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1871
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3823 Folio Inicial: 48.858
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 49.072
Cantón Notaría: MANTA
Escriura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 04 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center, ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 - 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018 Número de Inscripción: 968
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4627 Folio Inicial: 29.158
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 29.464
Cantón Notaría: MANTA
Escriura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 12 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Antieresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990179017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	08 jun 2018	45.410	48.653



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:38 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

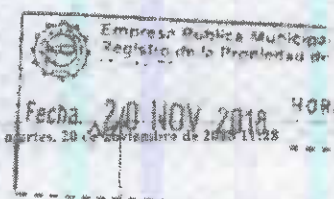


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 60239



Pag 4 de 4