



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por EL SEÑOR JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE.

A favor de LA COMPAÑIA ASISTANET S.A.

Cuantía \$ 258,234.33; PRECIO: \$340,584.35

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2014.13.08.04.76319

Manta, a 16 de SEPTIEMBRE de 2014

Handwritten notes: LC 3016, \$ 217,024, \$ 100,200

Handwritten notes: C. 22017, LC 1804014, \$ 300,000

Handwritten notes: C. 22015, LC 1804014, \$ 614,759.00, LC 3014

Handwritten notes: C. 22017, LC 1804014, \$ 146,237.35

Handwritten notes: C. 22017, LC 1804014, \$ 300,000

Handwritten notes: \$ 217,000, C. 22014, LC 1804014, \$ 100,000.00, \$ 100,000.00

# COPIA



CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.04.P6319

COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE; A FAVOR DE LA COMPAÑIA ASISTANET S.A.

CUANTIA : \$ 258.234.33; PRECIO: 340.584.35;

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de septiembre del año dos mil catorce, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno siete cero tres cero siete cinco cuatro uno guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA a Compañía ASISTANET S.A., legal y debidamente representada por la señora ADRIANA LORENA GUERRERO JURADO, en su calidad de Gerente General conforme lo demuestra con el documento otorgado a su favor y que se agrega como habilitante, quien se encuentra debidamente autorizada por la Junta de Accionistas de la Compañía para realizar este tipo de contratos, la misma que es de estado civil casada, de nacionalidad colombiana, compareciente es de nacionalidad colombiana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Quito DM, y de tránsito por esta ciudad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar el siguiente contrato de Compraventa, contenido en las cláusulas que se presentan a continuación: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato por una parte el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte ASISTANET S.A., legal y debidamente representada por la señora ADRIANA LORENA GUERRERO JURADO, en su calidad de Gerente General conforme lo demuestra con el documento otorgado a su favor y que se agrega como <sup>W</sup>habilitante, la misma que es de estado civil casada, de nacionalidad colombiana, a quien en adelante se le podrá denominar como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ya indicada, domiciliados en la ciudad de Manta y Quito respectivamente, y hábiles en derecho para obligarse y contratar. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- EL VENDEDOR es legítimo propietario del LOCAL PB-03, LOCAL 304, LOCAL 305, ESTACIONAMIENTO 9, ESTACIONAMIENTO 10 Y ESTACIONAMIENTO 11, bienes que forman parte del Edificio denominado-PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de

la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el cual los adquirió con los siguientes antecedentes: a) Los señores Holguer Enrique Torres Feijoo y Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, adquirieron, por compra, a los señores Ana Cecilia Arevalo Tapia, Wilven Saúl Cartagena, Fanny Mónica Pérez Jurado, Marco Vinicio Pérez Jurado, Miguel Robert Pérez Jurado y Patricia Elizabeth Romo Leroux Roca, el lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veinte y tres de abril del dos mil dos, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el trece de mayo del dos mil dos. b) Posteriormente, los señores Holguer Enrique Torres Feijoo y Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, adquirieron otro lote de terreno, colindante con el anterior, por compra a los señores Dani Leonor Alava Kronfle y Pedro Miguel Hidalgo Ramírez, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el treinta de octubre del dos mil seis, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el trece de noviembre del dos mil seis. Este lote de terreno se encuentra ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta. c) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, el veintiuno de diciembre del dos mil nueve, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha doce de Enero del dos mil diez, el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, adquirió por compra al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, los derechos y acciones de los dos lotes de terreno, referidos en los literales a) y b) de esta misma cláusula, constituyéndose en el único propietario de los mismos. d) Los lotes de terreno descritos en los literales a) y b) son colindantes y fueron unificados por su propietario el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, mediante escritura

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, el ocho de julio del dos mil once, la que fue legalmente inscrita el uno de agosto del dos mil once en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. e) En los lotes de terreno referidos en los literales anteriores, se construyó el Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, el que fue declarado bajo régimen de Propiedad Horizontal, mediante escritura pública otorgada el veinte y siete de junio del dos mil once, ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, la que fue legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil once. Con fecha cuatro de Octubre del año dos mil once se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Aclaratoria y Rectificatoria a la Escritura Pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio Plaza Seguros Constitución otorgada el cinco de Agosto del dos mil once ante el Doctor Roberto Dueñas Mera Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito. TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos anteriormente, "EL VENDEDOR" tiene bien a dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA" el LOCAL PB-03, LOCAL 304, LOCAL 305, ESTACIONAMIENTO 9, ESTACIONAMIENTO 10 Y ESTACIONAMIENTO 11, bienes que forman parte del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y alicuotas que la conforman son:

3.1 LINDEROS GENERALES y SUPERFICIE: Los Linderos Generales del lote de terreno unificado donde se encuentra ubicado el Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, son los siguientes: POR EL-FRENTE: en cuarenta metros Avenida Flavio Reyes; POR ATRAS: Partiendo desde la Calle veinte y siete con veinte metros lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Número diez y nueve de la manzana L, desde este punto con un ángulo de noventa grados hacia el frente con diez metros lote número veinte y dos de la manzana L, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados hacia la izquierda con veinte metros lote número veinte y dos de la manzana L; POR EL COSTADO DERECHO: en veinte metros Calle veinte y seis; y, POR EL IZQUIERDO: en treinta metros con calle veinte y siete. La Superficie total del Lote de terreno es mil metros cuadrados (1.000,00 m<sup>2</sup>). 3.2 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL LOCAL PB-03: Los linderos del Local PB-03 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con locales ciento cuatro (104) y ciento cinco (105) y áreas comunales (baterías sanitarias). POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con áreas comunales de circulación peatonal y escaleras, Local PB-02 y lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 7,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 176° hacia el norte con 2,05m., desde este punto con ángulo de 94° hacia el Este con 2,60m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 2,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el norte con 4,40 m., desde este punto con ángulo 90° hacia el Este con 5,60m. POR EL SUR: lindera con calle veinte y siete (27) en diez y siete coma sesenta y cinco metros (17,65m). POR EL ESTE: lindera con área comunal patio Servicios en diez y nueve coma noventa y cinco metros (19,95m). POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en once coma veinte y cinco metros (11,25m). AREA: 274,17M<sup>2</sup>; LOCAL PB-03; AREA NETA: 274,17 M<sup>2</sup>; ALÍCUOTA % 0,1588. AREA DE TERRENO 158,84 M<sup>2</sup>. AREA COMUN 143,00 M<sup>2</sup>; AREA TOTAL: 417,17 M<sup>2</sup>. 3.3 LINDEROS Y ALÍCUOTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



LOCAL 304: Los linderos del Local 304 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con losa de cubierta. POR ABAJO: lindera con Local 204 y 205. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación peatonal y vacío hacia lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,65m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte en 6,25m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,65m. POR EL SUR: lindera con Local 305 en doce coma treinta metros (12,30m). POR EL ESTE: lindera con vacío hacia patio servicios en doce coma cuarenta metros (12,40m). POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en seis coma quince metros (6,15m). AREA: 110,92M2; LOCAL 304; AREA NETA: 110,92M2; ALICUOTA %0,0643; AREA DE TERRENO: 64,26M2; AREA COMUN: 57,85 M2; AREA TOTAL : 168,77M2. 3.4 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL LOCAL 305:

Los linderos del Local 305 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con losa de cubierta. POR ABAJO: lindera con Local 205 y 204. POR EL NORTE: lindera con Local 304 en doce coma treinta metros (12,30m). POR EL SUR: lindera con vacío hacia losa inaccesible en doce coma treinta metros (12,30m). POR EL ESTE: lindera con vacío hacia patio servicios en seis coma diez metros (6,10m). POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en seis coma diez metros (6,10m). AREA: 75,03; LOCAL 305; AREA NETA: 75,03M2; ALICUOTA %0,0435; AREA DE TERRENO: 43,47 M2; AREA COMUN: 39,14M2; AREA TOTAL : 114,17M2. 3.5

LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 9: Los linderos del Estacionamiento 9 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacío. POR ABAJO: lindera con terreno edificio.-POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

con área comunal jardineras en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 10 en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 8 en cinco coma cero cero metros (5,00m). AREA: 12,50M2; ESTACIONAMIENTO 9; AREA NETA: 12,50M2; ALICUOTA %0,0072; AREA DE TERRENO: 7,24M2; AREA COMUN: 6,52 M2; AREA TOTAL : 19,02M2. 3.6 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 10: Los linderos del Estacionamiento 10 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacio. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal jardineras en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 11 en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 9 en cinco coma cero cero metros (5,00m). AREA: 12,50M2; ESTACIONAMIENTO 10; AREA NETA: 12,50M2; ALICUOTA %0,0072; AREA DE TERRENO: 7,24M2; AREA COMUN: 6,52 M2; AREA TOTAL : 19,02M2. 3.7 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 11: Los linderos del Estacionamiento 11 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacio. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal circulación peatonal en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 10 en cinco coma cero cero metros (5,00m). AREA: 12,50M2; ESTACIONAMIENTO 11; AREA NETA: 12,50M2; ALICUOTA %0,0072; AREA DE TERRENO: 7,24M2; AREA COMUN: 6,52

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA





M2; AREA TOTAL : 19,02M2. EL VENDEDOR declara que la venta comprende asi mismo, la parte proporcional del terreno destinado a los servicios y construcciones comunes y en general a todos aquellos bienes considerados comunes por la ley y reglamentos de propiedad horizontal, y que de manera especial constan detallados en el reglamento interno de copropiedad que la compradora se obliga a respetarlo y cumplirlo. Con base a lo mencionado anteriormente, la venta futura, gravamen o cualquier forma de transferir o limitar el dominio de estos bienes, se sujetará a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal, su reglamento y al reglamento interno de copropiedad. La compradora en virtud de esta cláusula se considerará propietaria de las alicuotas en los bienes comunes y el LOCAL PB-03, LOCAL 304, LOCAL 305, ESTACIONAMIENTO 9, ESTACIONAMIENTO 10 Y ESTACIONAMIENTO 11, bienes que forman parte del Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN ubicado en la calle Flavio Reyes y calle veinte y seis de la ciudad de Manta. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: De acuerdo al Avalúo Municipal otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastros del cantón Manta, la cuantía total de los bienes es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO 33/100 DOLARES. El precio del LOCAL PB-03 es de Doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, con cuarenta y siete centavo, (USD \$ 244.285,47), del LOCAL 304 es de Cincuenta y dos mil cuatrocientos nueve dólares de Los Estados Unidos de América con setenta centavos, (USD \$ 52.409,70), del LOCAL 305 es de Treinta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América con sesenta y ocho centavos, (USD \$ 35.451,68), del ESTACIONAMIENTO 9 es de Dos

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

mil ochocientos doce dólares de los Estados Unidos de América con cincuenta centavos, (USD \$ 2.812,50), del ESTACIONAMIENTO 10 es de Dos mil ochocientos doce dólares con cincuenta centavos, (USD \$ 2.812,50), y del ESTACIONAMIENTO 11 es de Dos mil ochocientos doce dólares con cincuenta centavo (USD \$ 2.812,50), todos ellos del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. En total el precio lo fijan las partes contratantes, de mutuo acuerdo, en la cantidad total de USD \$ 340.584,35. QUINTA.- GRAVAMENES: Los inmuebles objeto de esta escritura se encuentran libres de todo gravamen, no están hipotecados, embargados o prohibidos de enajenar, conforme consta del certificado del Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como habilitante. SEXTA.- SANEAMIENTO: El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la Ley. SEPTIMA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: La Compradora se somete a la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y al Reglamento de Copropiedad del Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. OCTAVA.- IMPUESTOS Y GASTOS: Todos los impuestos y gastos que demanden la celebración e inscripción de esta escritura pública serán de cuenta de La Compradora, con excepción del impuesto a la plusvalía, el mismo que, de determinarse, será de cargo del Vendedor. NOVENA.- INSCRIPCIÓN: Los comparecientes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellos pueda solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. DECIMA.-

*Quito*  
Abg. Eloy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

JURISDICCION, DOMICILIO Y TRAMITE: Para solucionar cualquier controversia que se suscitase en relación con este contrato, las partes renuncian domicilio y trámite a la jurisdicción de los jueces competentes de la ciudad de Quito.

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



ejecutivo o verbal sumario, a elección del demandante. DECIMA PRIMERA.-  
CONSENTIMIENTO: Las partes, en seguridad de que todas y cada una de las  
estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus  
respectivos intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes este contrato y  
escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo  
necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público.- Hasta aquí  
la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora  
queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matrícula número: trece guión mil  
novecientos noventa y seis guión sesenta y tres. Foro de Abogados, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí  
la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *J.*

*J. A. M. B.*  
JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE  
C.C.No. 170307541-4

*A. L. G. J.*  
ADRIANA LORENA GUERRERO JURADO  
Gte. Gral. Cia ASISTANET S.A.



*LA NOTARIA.*

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Quito, 02 de diciembre de 2011

Señora  
Adriana Lorena Guerrero Jurado  
Ciudad.-

De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de Asistanet S.A., en sesión efectuada el día 02 de diciembre de 2011, tuvo a bien elegir a usted como GERENTE GENERAL de la compañía "ASISTANET S.A." por el período de CINCO AÑOS conforme lo establece el artículo Décimo Noveno del Estatuto Social.

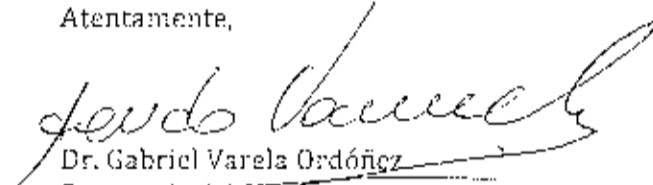
Sus atribuciones y deberes constan en el artículo Décimo Noveno del Estatuto Social de la compañía.

Usted ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de manera conjunta o separada del Vicepresidente Ejecutivo en la forma prevista por la Ley y el literal a) del artículo Décimo Noveno del Estatuto Social de la Compañía.

La compañía "ASISTANET S.A." se constituyó mediante escritura pública celebrada el día 29 de febrero del año 2008 ante el Dr. Fernando Arregui Aguirre, Notario Trigésimo Noveno del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 11 de abril del año 2008 bajo el número 1085, tomo 135

En nombre de la compañía, me complace por tal merecida designación y hago votos por el éxito en el desempeño de su cargo.

Atentamente,

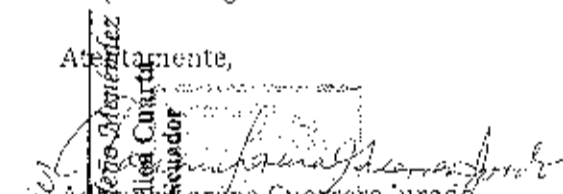
  
Dr. Gabriel Varela Ordóñez  
Secretario Ad-Hoc

Quito, 02 de diciembre de 2011

ACEPTACIÓN:

Para los fines legales y estatutarios pertinentes, dejo constancia de que en esta fecha, acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía "ASISTANET S.A."

Atentamente,

  
Adriana Lorena Guerrero Jurado  
C.I. 103394

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° 1017 del Registro Mercantil

de la Compañía sus Tomos N°

27 ENE 2012

REGISTRO MERCANTIL



Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
Notario Público del Cantón Mantua



Dr. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

QUITO, 27 de Septiembre del 2014.  
Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792133653001  
 RAZON SOCIAL: ASISTANET S.A.  
 NOMBRE COMERCIAL: ASISTANET S.A.  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: GUERRERO JURADO ADRIANA LORENA  
 CONTADOR: AGUIRRE VILLACIS SOFAYA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 11/04/2008      FEC. CONSTITUCION: 11/04/2008  
 FEC INSCRIPCION: 08/05/2008      FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/04/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION Y PRESTACION DE SERVICIOS EN MEDICINA, CIRUGIA Y

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: EL BATAN Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Número: 433-42 Intersección: IGNACIO BOSSANO Edificio: T. TANIJUM Piso: 5 Oficina: 501 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Teléfono Trabajo: 023982130 Fax: 023332779 Teléfono Trabajo: 023952000 Celular: 0995685436 Email: aguerrero@asistanet.com.ec  
 DOMICILIO ESPECIAL:

### DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002      ABIERTOS: 2  
 JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA      CERRADOS: 0

*Abd. Cedeño Alcántara*  
 Abd. Cedeño Alcántara  
 Notaría Pública Cuarta  
 Juanita Borrero  
 AsistaNet  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se declara en este documento  
 y certificado de verificación  
 0001  
 300361  
 14 ABR 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Los contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de  
 Lugar de emisión: QUITO PARZ N22 57 Y      Fecha y hora: 14/04/2014



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792133653001  
RAZON SOCIAL: ASISTANET S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	11/04/2008
NOMBRE COMERCIAL:	ASISTANET S.A.				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION Y PRESTACION DE SERVICIOS EN MEDICINA, CIRUGIA Y ODONTOLOGIA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: EL BATAN Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Número: N33-42 Intersección: IGNACIO BOSSANO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Edificio: TITANIUM Piso: 5 Oficina: 501 Telefono Trabajo: 023982130 Fax: 023332779 Telefono Trabajo: 023982000 Celular: 0995685436 Email: agcarrero@asistanet.com.net

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	01/03/2014
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION Y PRESTACION DE SERVICIOS EN MEDICINA, CIRUGIA Y ODONTOLOGIA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Ciudadela: QUITUMBE Barrio: TAMBO LLACTA Calle: AV. AMARUÑAN Número: SN Intersección: LLIRIÑAN Referencia: FRENTE AL CUARTEL DE LA POLICIA Manzana: 4 Celular: 0993951784 Email: gerenciageneral@asistanet.com.ec



Dr. Paola Andrade Torres  
**AsistaNet**  
Atención Médica Privada

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito, 21 MAYO 2014  
PAOLA ANDRADE TORRES  
COG: 3032810  
14 ABR 2014  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
Ustario: EJCC060813 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 14/04/2014 16:01:53

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaría Pública







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0014613

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGOSTIN  
RAZÓN SOCIAL: LOCAL PB-3, 304, 305, ESTAC. B,  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO: SEGUROS CONSTITUCION

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 319469  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 01/07/2014 11:08:30

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 19/09/2014  
10:10:42 76 0 anchundia 7613  
1 40 SEPT. CUENTA CORRIENTE 373507866  
de Cta: 0-04003049-0  
ire: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

encia: 012559183  
tivo: 25.82  
Deposito: 25.82  
idad Ctas.: \_\_\_\_\_

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
7630 19 SEP 2014 7613  
Sr. Armando Anchundia B.  
PAGADOR





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantara  
Rueca: 13500009380001  
Dirección: Av. 7 de Abril 5 - Telf: 811-479 / 261-1-47

**TITULO DE CREDITO No. 000203025**

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANA	1-08-18-07-014	158.84	44237.30	9837	203025
<b>UTILIDADES</b>					
<b>VENEDOR</b>	<b>HOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	
C.C.I.R.U.C. 1708075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO ACUÑA	LOCAL P.B.: ED. PLAZA SEGUNDO CONSTRUCCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
	ADQUIRIENTE		Inmueble Principal Compra-Venta	1270.42	
C.C.I.R.U.C. 1732103803001	HOUMARE O RAZÓN SOCIAL ANSTANET S.A.	DIRECCIÓN OCUJO	TOTAL A PAGAR	1270.42	
			VALOR PAGADO	1270.42	
			<b>SALDO</b>	<b>0.00</b>	

EMISION: 9/10/2013 12:40 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTARA  
Cabrera Tujato Narcisa  
RECAUDACION





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**31976**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31976;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*  
 Patroquina: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

**LOCAL PB-03: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.** Consta de un local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con locales 104 y 105 y áreas comunales (baterías sanitarias). **POR ABAJO:** Lindera con terreno edificio. **POR EL NORTE:** Lindera con áreas comunales de circulación peatonal y escalera. Local PB-02 y lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 7,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 176° hacia el norte con 2,05m., desde este punto con ángulo de 94° hacia el Este con 2,60m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2,10m. desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 2,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,60m. **POR EL SUR:** Lindera con calle 27 en 17,65m. **POR EL ESTE:** Lindera con área comunal patio Servicios en 19,95m. **POR EL OESTE:** Lindera con área comunal circulación peatonal en 11,25m. **AREA 1 274,17m2. LOCAL PB-03: Área Neta (m2) 274,17, Alícuota %: 0,1588. Área de terreno (m2): 158,84 Área común (m2) 143,00 Área total (m2): 417,17.**  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libro		
Compra Venta	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	2.540 15/11/2006	
Compra Venta	1.107 12/01/2010	
Compra Venta	2.128 01/08/2011	
Unificación y Formación de Solar	1.107 12/01/2010	
Propiedades Horizontales	2.128 01/08/2011	
Rectificaciones Horizontales	31 04/10/2011	
Planes	37 01/10/2011	

Abg. Ellye Cordero Merino  
 Notario Público  
 Manta, Ecuador



Certificación impresa por: Jullit

Ficha Registral: 31976

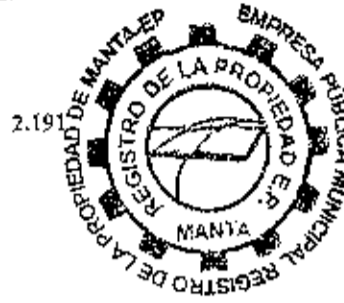


MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781  
Número de Inscripción: 2.191 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891  
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulación Matrimonial.





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308 4.561

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales.

declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto

lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la

Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio

Ruiz y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta.

La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368 5.837

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

C O N S T I T U C I O N

Ubicado en la Avenida Flavio Ruiz y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 31970

Página: 4 de 6





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 3128 01-ago-2011 36290 36308

**Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376  
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 30 04-oct-2011 1328 1368

**Planos**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 30 04-oct-2011 1328 1368

Abg. Elsy Cárdenas Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Esmeraldas

Certificado impresa por JGM

Ficha Registral: 3:976







**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:56 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Idg. todos según F. 101*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0113082  
USD 1:25

Nº 0113082

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónica: 22617

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-014

Ubicado en: LOCAL PB-3 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	274,17	M2
Área Comunal:	113,0000	M2
Área Terreno:	158,8400	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1793075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28591,20
CONSTRUCCIÓN:	117646,10
	<u>146237,30</u>

Son: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*Abg. David Cedeño Ruz*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

*Abg. Elsy Cedeño Michán*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD=1:25

Nº 59580

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada \_\_\_\_\_ MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN  
cuyo \_\_\_\_\_ LOCAL PB-3 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION  
de \$146237.30 CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA \_\_\_\_\_  
CENTAVOS 30/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO)

21 DE MAYO DEL 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ING. ANA FIGUEROA  
DIRECTORA DE RENTAS ( E )

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Ana Figueroa I  
JEFA DE RENTA (E.)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092588

O

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTAÑO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

dad

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1C81805014 LOCAL PB-3 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION  
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



ESTADO DE CUENTAS  
MAYO 2014

14

*E. Maldonado*  
Abg. Eloy Celso Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manto - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 135600090001  
 Dirección: Av. 12 y Calle 9 - Tel: 2511 417 2511-417

**TITULO DE CREDITO No. U00203063**

OBSERVACION:		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una vivienda pública de CONCRETA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-028	64,26	61475,00	96375	200023
AL CABALAS Y ADICIONALES						
C.C.R.U.C.I.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1700075414	NONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALTONSO ACUSTIN	LOCAL 304 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	Impuesto principal		614,75	
	ADQUIRIENTE		Junta de Simplicación de Guayaquil		184,43	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		799,18	
115213553001	AISSANET S.A	QUITO	VALOR PAGADO		799,18	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9112013 12:38 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
 Narcisa Cabrera Tobar  
 RECAUDACION





Intendencia Autònoma Provincial de Mantua  
 Municipal del Cantòn Mantua  
 Nivel 1300000000004  
 Dirección: Av. de la Libertad, Tel. 0411 441 281 477

**TITULO DE CREDITO No. 000203034**



OBSERVACION		CUANDO CALISTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una vez se ha realizado la CONSTRUCCION de la obra de la propiedad MANTUA		1-08-15-21-025	64/24	1475.32	95/89	20034
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UNIDADES			
152002414	AGROPECUARIO S.A. SUCURSALE ZONAS AGROPECUARIAS	LOCALIDAD EN LA ZONA ESPECIALIZADA	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE	DIRECCION	VALOR			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	GASTOS DE AGUAS TRAYENDOS			
152002414	AGROPECUARIO S.A. SUCURSALE ZONAS AGROPECUARIAS	LOCALIDAD EN LA ZONA ESPECIALIZADA	Inventaris Municipal CompuVenda			
	ADQUIRIENTE	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: N:132013 1347 MARICSA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEIBO DEL GOBIERNO DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO  
 MUNICIPAL DEL CANTON DE MANTUA  
 GOBIERNO AUTONOMAMENTE ADMINISTRATIVO  
 MUNICIPAL DEL CANTON DE MANTUA



*Elisye Cedeño Menéndez*  
 Abg. Elisye Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Mantua - Ecuador

Intendencia Autònoma Provincial de Mantua  
 Municipal del Cantòn Mantua

**TITULO DE CREDITO No. 000203023**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0113086

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1,25

Nº 0113086

No. Electrónico: 22015

Fecha: 21 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro a Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-028

Ubicado en: LOCAL 304 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura: -

Área Neta:	110,92	M2
Área Comunal:	57,8500	M2
Área Terreno:	64,2600	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11566,80
CONSTRUCCIÓN:	49909,10
	61475,90

Son: SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:23:48



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

31968

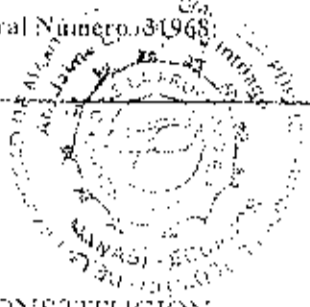


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31968

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 304: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.-

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta. POR ABAJO: Lindera con local 204 y 205. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación peatonal y vacío hacia lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,65m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte en 6,25m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,65m. POR EL SUR: Lindera con local 305 en 12,30m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio servicios en 12,46m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 6,15m. AREA: 110,92m<sup>2</sup>. LOCAL 304: Área Neta (m<sup>2</sup>) 110,92, Alcuota %: 0,0643, Área de terreno (m<sup>2</sup>): 64,26 Área común (m<sup>2</sup>) 57,85, Área total (m<sup>2</sup>): 168,77. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1216	13/03/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2540	15/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107	06/04/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2128	01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31	04/10/2011	1.369
	Planes	37	04/10/2011	676

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

PRESENTE DE COMPRA VENTA

Abg. Elvyn G. de la Cruz  
Notaría Pública  
Manta

Certificación impresa por: Jald

Ficha Registral: 31968







1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781  
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.391  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Pérez Jurado y Marco Vinicio Pérez Jurado, como Mandatario de los Señores Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Pérez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Pérez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Pérez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Pérez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1997	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891  
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Unida del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:





Compra	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011  
 Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308  
 Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS  
 C O N S T I T U C I O N  
 Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza  
 S e g u r o s c o n s t i t u c i o n "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Libro: Compra Venta      No. Inscripción: 2128      Fee. Inscripción: 01-ago-2011      Folio Inicial: 36290      Folio final: 36308

**Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
Tomo: 3      Folio Inicial: 1.369      - Folio Final: 1.376  
Número de Inscripción: 31      Número de Repertorio: 5.844  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:  
**ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION**  
Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cédula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad      Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social      Estado Civil      Domicilio  
Rectificador      17-03075414      Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí      Casado(\*)      Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro:      No. Inscripción:      Fee. Inscripción:      Folio Inicial:      Folio final:  
Propiedades Horizontales      30      04-oct-2011      1328      1368

**Plano**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
Tomo: 1      Folio Inicial: 676      - Folio Final: 714  
Número de Inscripción: 37      Número de Repertorio: 5.838  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:  
**PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.**  
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad      Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social      Estado Civil      Domicilio  
Propietario      17-03075414      Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí      Casado(\*)      Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro:      No. Inscripción:      Fee. Inscripción:      Folio Inicial:      Folio final:  
Propiedades Horizontales      30      04-oct-2011      1328      1368



*Abg. Elyse Cordero Montalvo*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:21 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Roberto Héctor Flores*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59585

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

certifica.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUISTIN ubicada LOCAL 304 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION AVALUO) asciende a la cantidad de \$61475.90 SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 90/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION AVALUO)

Excepto  
mitio o se

er error  
de la

WPICO

Manta, 21 de DE MAYO del 2014

Abg. Llye Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manabí - Ecuador

ING. ANA FIGUEROA  
JEFA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
ING. ANA FIGUEROA  
JEFA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 0092567

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1081801028 LOCAL 304 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION  
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Karol Chávez Mendieta  
TESORERA



Provincia Autónoma de Cotacachi  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 INSC. 13800000003  
 ESCR. en Maná y Cam. 1703 - 2511413721-1417

# TITULO DE CREDITO

No.

000203024



OBSERVACION		SOLICITUD CATASTRAL	AREA	AVULSO	CONTROL	TITULO N°
Transmisión pública de COMPLETA VENTA DE SOLAR Y OBRAS RELACIONADAS en el CANTÓN MANTÁ de la Provincia de COTACACHI		108-8-01-029	43.47	4022.10	8000	202024
VENDEDOR						
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
170003474	AGUIBALVO SUAREZ RAMIREZ JORGE ALONSO RODRIGUEZ	1002 - 305 ED. PLAZA SUCURSOS CONSTITUCION	CONCEPTO		Impuesto principal	
	ADQUIRENTE		Jura de Beneficencia de Guayaquil		120.08	
			TOTAL A PAGAR		520.27	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		620.27	
170210355301	JUSTIARRE S.A	QUIPO	SALDO		0.00	

EMISION: 9/3/2013 13:23 MARICELA CASEREA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ  
 CANTÓN MANTÁ  
 CANTÓN JUSTIARRE  
 REGULARIZACION



*E. Merúndez*  
**Abg. Elyse Cedeno Merúndez**  
 Notaria Pública Cuarta  
 Mantá - Ecuador

PAI

municipal

recepto

FIN





TRABAJO ACTUAL UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI - CARGO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO PARQUEADERO UNIVERSITARIO. LAPSO DE SERVICIO 2 AÑOS SIETE MESES

CURSOS REALIZADOS: RECURSOS DE MEDIACION EN DERECHO EXCELENCIA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO SERVICIOS AL CLIENTE

RECOMENDACIONES:

Dr. RODDY MATA MOREIRA  
Lic. RAÚL TRÁMPUZ RIVERA MG.

*E. Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





**31969**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31969:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

**LOCAL 305: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.**  
Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con losa de cubierta. **POR ABAJO:** Lindera con local 205 y 204. **POR EL NORTE:** Lindera con Local 304 en 12,30m. **POR EL SUR:** Lindera con vacío hacia losa inaccesible en 12,30m. **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia patio servicios en 6,10m. **POR EL OESTE:** Lindera con área común: circulación peatonal en 6,10m. **ÁREA: 75,03m<sup>2</sup>.** -LOCAL 305: Área Neta (m<sup>2</sup>) 75,03. Alícuota %: 0,0435. Área de terreno (m<sup>2</sup>): 43,47 Área común (m<sup>2</sup>) 39,14. Área total (m<sup>2</sup>): 114,17.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.546 13/11/2006	34.876
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	31 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31 04/10/2011	1.369
Planes	Planes	31 04/10/2011	626

**VIVIENDAS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa  
Inscrito el día 13 de mayo de 2002  
Tomo: Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781  
Número de inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:

Confesión impresa por: Jn/DI

Ficha Registral: 31969

Página





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.







**Unificación de Solar**

Inscrito el: **lunes, 01 de agosto de 2011**  
Tomo: **69** Folio Inicial: **36.290** - Folio Final: **36.308**  
Número de Inscripción: **2.128** Número de Repertorio: **4.561**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de julio de 2011**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

**2 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **martes, 04 de octubre de 2011**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **1.328** - Folio Final: **1.368**  
Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **5.837**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de junio de 2011**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION"**  
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros" constitución

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**2 Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376  
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Precede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Domicilio	Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Quito	Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

**Planos**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
Tomo: I Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Domicilio	Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Manta	Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368



Domicilio  
Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:25 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Rosalba Riquena Pineda*

Elaborado por: *Juliana Eourdes Macias Suarez*  
131136755-9



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0113087

USD: 1:25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0113087

No. Electrónico: 22016

Fecha: 21 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

certifica.

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-029

Ubicado en: LOCAL 305 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	75,03	M2
Área Comunal:	39,1400	M2
Área Terreno:	43,4700	M2

is, Excepto  
omino o se  
en.

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

er error  
de la

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7824,60
CONSTRUCCIÓN:	32196,50
	<hr/>
	40021,10

Son: CUARENTA MIL VEINTIUN DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:27





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 59578

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
pertenciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN  
cuyo \_\_\_\_\_ LOCAL 305 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO)  
de \_\_\_\_\_ \$40021.10 CUARENTA MIL VEINTIUN DOLARES CON DIEZ CENTAVOS 10/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO)

21 DE MAYO DEL 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
ING. ANA FIGUEROA  
DIRECTORA DE RENTAS ( E )

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Ana Figueroa  
JEFA DE RENTA ( E )

Director Financiero Municipal



PAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SCRADA

1:25

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092869

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que como a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO, ESTEBAN DE JORGE ALEJANDRO AGUSTIN por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

cantidad

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE 1081801029 LOCAL 305 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Karol Chaves Rendón  
E S O N E R A

2014

Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Maná**  
 RUC: 1300000000001  
 Dirección: Av. 4ta y 5ta s. Tel: 071-419-1411-417

**TITULO DE CREDITO No. 00020002**

5/19/2013 12:46

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-00-18-01-006	7,24	300,01	38300	209031
<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>						
VEREDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
1700075414	MORTALVO SUSTANARE JORGE ALFONSO AGUIAR	ESTR ED PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION		Impuesto principal		38,00
ADQUIERENTE		DIRECCION		Junta de Burelencia de Guayaquil		10,90
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		48,90
170013065003	ALSTANET S.A.	QUITO		VALOR PAGADO		45,90
				SALDO		3,00

EMISION: 9/13/2013 12:46 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
 Gabriela Tobar  
 RECAUDACION







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0113083

No. Certificación: 113083

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22009

Fecha: 21 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-009

Ubicado en: EST.9 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Nata:	12,50	M2
Área Comunal:	6,5200	M2
Área Terreno:	7,2400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1303,20
CONSTRUCCIÓN:	2196,81
	3500,01

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rüperti  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/05/2014 10:58:21

IPAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

VALORADA  
113083

3198

Avenida 4 y Calle 11

1009  
el Catastro de

Informe a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31986

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

**B.1.9.- ESTACIONAMIENTO 9: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal jardineras en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 10 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 8 en 6,00m. AREA: 12,50m2. ESTACIONAMIENTO 9: Área Neta (m2) 12,50. Alícuota %: 0,0072, Área de terreno (m2): 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

de la  
manza de  
2013.

Libro y F.	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1.216	Compraventa	13/05/2002	10.767
2.540	Compraventa	13/11/2006	54.870
107	Compraventa	12/01/2010	1.670
2.128	Unificación y Formación de Solar	01/08/2011	35.250
30	Propiedad Horizontal	04/10/2011	1.328
31	Rectificación de Propiedad Horizontal	04/10/2011	1.369
37	Planos	04/10/2011	676

**VIDENTES REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa  
Inscripción: *lunes, 13 de mayo de 2002*  
Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781  
Número de inscripción: 1.216 Número de Repertorio:  
Oficina que guarda el original: *Notaria Tercera*  
Nombre del cantón: *Manta*  
Fecha de otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de abril de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución:

21

Certificación impresa por JALM

Ficha Registral: 31986





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 - Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 - Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.



DE L  
MA  
D  
ve  
Y  
m  
F  
er  
D.- Ape  
Co  
Co  
Ve  
Ver  
- Esta  
Lib  
Coi  
Compr  
Inscrip  
Tomo:  
Número  
Oficina  
Nombre  
Fecha d  
Escritur  
Fecha de  
Obser  
Com  
y  
Es de  
ci  
Apellido  
Comp  
Vend  
Esta  
Lib  
Com  
Com

Aha. Elvce Cedente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Wiven  
ó a  
sderos.  
stros.  
etros  
netros.  
treinta  
  
Domicilio  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor de, Bancos Unidos S.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y en la veintiseis, de la Lotización Unión del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Unión que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alaya Krunlle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Folio: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

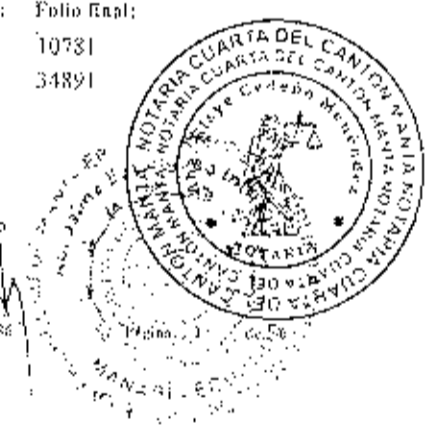
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra	2540	13-nov-2006	34870	34891

Abg. Eloy Celedón Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

vagal. El  
onales.  
es y calle  
medidas:  
e y es  
stidos.  
iseis.  
na "L".  
ados.

na: 2 de 6

Certificación impresa por: JUDIT

Foja Registrada: 11986



4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Jueves, 01 de agosto de 2011
Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(\*) Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 107 12-ene-2010 1670 1687
Compra Venta 1216 13-may-2002 10767 10781
Compra Venta 2540 13-nov-2006 34870 34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "BOCA SEGUROS"
C O N S T I T U C I O N
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros" constitución

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2128 01-ago-2011 36290 36308

Rectifica:
Inscrito e
Tomo:
Número d
Oficina d
Nombre d
Fecha de l
Escritura/
Fecha de l
Observa
ACLAE
E D I F
Procede
Propi
Apellidos,
Ca
Rectific
Esta insc
Libro:
Propied:
Planos
Inscrito el:
Tomo:
Número de
Oficina don
Nombre del
Fecha de Ot
Escritura/Ju
Fecha de Re
Observaci
PLAN C
Ubicado e
Apellidos, N
Propietar.
Esta insc
Libro:
Propi

Abg. Elsy Cecilia...
Notaría Pública



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

**Planos**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Domicilio  
Manta

Abg. Flavia Cecilia Montalvo Bustamante  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



es.  
cto  
la  
vio  
a  
S.  
Domicilio  
Quito  
MANTA  
PLAZA  
Domicilio  
Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:02 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Don Carlos Moya F. Escobar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abel E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

Nº 59581

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

tifica.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
pertenciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION \_\_\_\_\_  
ubicada MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN  
EST. 9 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION  
Cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO) asciende a la cantidad  
de \$3500.01 TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVO 01/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO)

Excepto  
vicio o se

er error  
le la

21 DE MAYO DEL 2014

*Escritura de venta*  
Abg. Eloye Cordero Mendez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
ING. ANA FIGUEROA  
DIRECTORA DE RENTAS ( E )

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL  
JEFES DE RENTA ( E )

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0092569

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1081801009 EST.9 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION  
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Karol López Mendiceta  
PERSONA

Abg. Filsye Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Gobierno Provincial de Cotacachi-Cajamarca  
 Municipal del Cantón Mantá  
 RUC: 1100000000001  
 E-mail: 01-02-714643-1 - 011-20-4031251-122

# TITULO DE CREDITO No. 000203026



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
1333 escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION vivienda en la zona de la parroquia MANTÁ		1 08 16 07 011	174	25000	98378	203026
VENDEDOR		ALERMIAS Y ALICHALES				
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
11321307053001	ALERMITAS S.A	CUNTO				
ACQUIERENTE						
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	MONTANO D. S. Y ANTE JORGE A. FLORES ASESORIA	EST. LIT. EQUIP. 22 SERVICIOS CONSULTACION	Impuesto predial	35,00		
			TOTAL A PAGAR	35,00		
			VALOR PAGADO	25,41		
			SALDO	9,59		

EMISION: 01/12/2013 13:47 MARCELA CAHARRA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR PECUNIA ADONES DE LEY

REVISADO Y AUTORIZADO  
 MARCELA CAHARRA  
 CAMARERA DE CONVICCIÓN

Abg. Eloy Cedeno Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Mantá - Ecuador

L  
 MADA  
 15/1  
 IPAL  
 municipal  
 concepto  
 ESTOS  
 4



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Ruec 1360000000001  
Dirección Av. 4a. y C.R. 3 - VILLAGRANJA (1401) - E17

# TITULO DE CREDITO No. 000203027

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pedánea de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANABÍ de la parroquia MANABÍ		140-18-01-011	3,24	3000,01	96379	203027
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1703079414	MONIZALO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO ABUSTIN	EST 11 ED PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION	Impuesto predial		9,59	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,09	
379313858301	MISTANET S.A.	QUITO,	VALOR PAGADO		20,09	
EMISION:		5/3/2013 12:44 NARCISA CABRERA		SALDO		0,00

EMISION: 5/3/2013 12:44 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
Cabrera NARCISA  
RECAUDACION

*[Handwritten signature]*  
Cabrera NARCISA





Gobierno Autónomo Provincial 2010  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.M.C. TELECOMUNICACIONES  
 Dirección de Edif. y Ofic. 3. Edif. 261-429-211.429

**TITULO DE CREDITO No. 000203028**



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	ANILLO	CONTROL	TITULO
CANTONAL PUBLICA DE COMERCIO VENTA DE SUELO Y CONSTRUCCION LINDERA EN MANTA DE LA PROVINCIA MANABI		14818 01 011	7.24	350001	48199	223028
C.C. R.U.T.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES			
18027514	LA UNICA SUJETAMENTE JURISDICCIONALES A SU DERECHO ACUETA VENUECON	ESCALERA PARA SEGUROS COMERCIALES	COMPENIO	CARGOS ADMINISTRATIVOS	VALOR	
	ADQUIRENTE	DIRECCION	VALORES ALTERNATIVOS			
1824233331	ACQUIRE O HAZOR SOCIAL METANET S.A.	QUITO	VALORES ALTERNATIVOS			
EMISION: 8/23/2013 13:44 NARCISA CADRENA			TOTAL A PAGAR			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			C/00			

GOBIERNO AUTÓNOMO PROVINCIAL  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cadreña Narcisa  
 RECAUDADOR



*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

Collema Autónomo Provincial de  
**Municipal del Cantón Manta**

**TITULO DE CREDITO No. 000203027**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0118085

Nº 0118085

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1-25

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22022

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-011

Ubicado en: EST.11 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	6,5200	M2
Área Terreno:	7,2400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1303,20
CONSTRUCCIÓN:	2196,81
	<u>3500,01</u>

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedano Rapéru  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:47:00



conforme a

Fecha de Parroquia

Tipo de P

Cód. Catas

NDEROS

3:1.11.

SEGURO

POR AR

NORTE:

Lindera c

Area cor

Estaciona

(m2) 12,5

total (m2)

LIBRO DE M

Libr

Comp

Comp

Comp

Comp

Propie

Propie

Plan

MIENOS

REGISTRO

Año: Elvce Cedano Rapéru



31988

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 31988.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1.11.- ESTACIONAMIENTO 11: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
POR ARRIBA: Lindera con vacío, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación peatonal en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 10 en 5,00m. AREA: 12,50m2. ESTACIONAMIENTO 11: Área Neta (m2) 2,50, Alícuota %: 0,0072, Área de terreno (m2): 7,24 Área com. (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M I E N T O

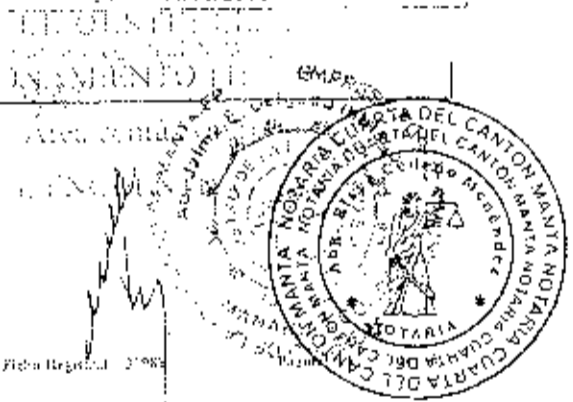
**SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

*Abg. Elvira Cedeño*  
Notaría Pública  
Manta - Ecuador





1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781  
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 2006  
Tomo: I Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891  
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



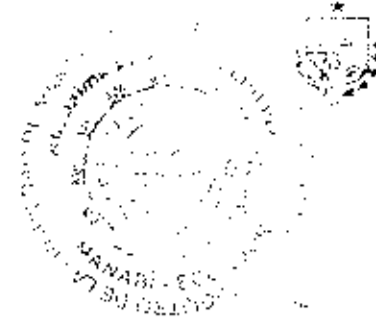
a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA.- El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:



Par  
Por  
Por  
Y por  
Teni  
Con f  
Dos lote  
veintise  
Y otro l  
m c t  
Posteri  
ca la  
Apellidos  
Cali  
Comprad  
Comprad  
Vendedor  
Vendedor  
Esta inscri  
Libro:  
Compra V  
Compraventa  
Inscrito el:  
Tomo: 3  
Número de Ins  
Oficina donde  
Nombre del Ca  
Fecha de Otor  
Escritura/Juici  
Fecha de Resol  
Observacione  
Compraventa  
y  
Es dec  
e l  
Apellid  
Com  
Vend  
Esta in  
Libro:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes  
Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No veintidos.  
Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.  
Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L".  
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A.  
Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí formar uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle  
veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.  
Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta  
metros costado derecho e izquierdo

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada  
en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado**	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casada	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes  
y calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.

Es declarada que Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser  
el único dueño y propietario de dichos terrenos.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por JRM

Folio Registrado: 1198



miclio  
nia  
nta  
anta  
anta  
anta  
anta  
anta  
El  
s  
le  
s:  
de 6

Abogado  
Notario  
Manta Ecuador



Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011  
 Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308  
 Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Placamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS  
 C O N S T I T U C I O N"  
 Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza  
 S e g u r o s c o n s t i t u c i o n"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Lil  
Co

2 Rectifi

Inscrit  
Tomo:  
Número  
Oficina  
Nombre  
Fecha c  
Escritu:  
Fecha d  
a.- Obse  
ACL  
E D  
Proce  
P: 01  
b.- Apellid  
Recti  
c.- Esta in  
Libro  
Propi-

1 Planos

Inscrito e  
Tomo:  
Número d  
Oficina d  
Nombre d  
Fecha de  
Escritura:  
Fecha de F  
a.- Observa  
PLAN  
Ubicad:  
S e

Abg. Elsy Celedón Mendieta  
Notaría Pública Guano  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Libro: Compra Venta      No. Inscripción: 2128      Fee. Inscripción: 01-ago-2011      Folio Inicial: 36290      Folio final: 36308

**Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
 Tomo: 3      Folio Inicial: 1.369      - Folio Final: 1.376  
 Número de Inscripción: 31      Número de Repertorio: 5.841  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Domicilio  
Quito

**Planos**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011  
 Tomo: 1      Folio Inicial: 676      - Folio Final: 714  
 Número de Inscripción: 37      Número de Repertorio: 5.838  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

UROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Notario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Domicilio  
Manta

Abg. Flavio Cepeda Montalvo  
Notaría Pública Cuarta  
Manta



Certificación impresa por JGDW

Ficha Registral: 31298

de 5



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:58 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Doña Lourdes Macías Sáenz*

Elaborado por: *Doña Lourdes Macías Sáenz*



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Afirmado y leído*  
**Abg. Elsy Ceceño Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIALIZADA USD 1:25

Nº 59579

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

Apeticion verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a: EST. L. ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION ubicada: AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO) 53500.01 TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVO 01/100 cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA Y VENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO) cantidad de:

tifica.

Excepto inicio o se

si error de la

21 DE MAYO DEL 2014

Manta, de del 20

ING. ANA FIGUEROA DIRECTORA DE RENTAS ( E )

Abg. Elsy Celedón Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA Ing. Ana Figueroa 18/05/2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092571

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALEJONSO AGUSTIN  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
1081801011 EST.11 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION  
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Elyse Cedeno Mendez  
Manta, Ecuador

*[Firma]*  
Abg. Elyse Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rueda: 1300000980001  
Dirección: Av. 40, y Calle 8. Telf: 2511-438 / 2511-437

**TITULO DE CREDITO** No. 000203030

conforme a  
Fecha de A  
Parroquia:  
Tipo de Pr  
Cód. Catastr  
NDEROS I  
3.1.10.-  
SEGURO  
POR ARE  
NORTE:  
Lindera (   
Estaciona  
800m. AR  
00072, Á  
SOLVENC  
MENDE MC  
Libro  
Compr  
Compr  
Compr  
Compr  
Propied  
Propied:  
Planos  
OS RE  
Manta  
Inscr  
nde se  
del Can  
de Otorga  
Quicio

CONDICION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBU.	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de casa en MANA de la parroquia MANA	1-00-18-01-046	7.24	3500.01	36384	203030
UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1703072414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	EST 40 BO PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Patrocal Compra-Venta	1.00 2.894	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	
170210355001	AIS IANET S.A.	QUITO	10.94	10.94	
			SALDO	0.00	

EMISION: 9/12/2013 12:45 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Cabrera Tullio  
RECALIBRACION

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta

TITULO DE CREDITO No. 000203030



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**31987**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31987:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**  
3.1.10.- ESTACIONAMIENTO 10: DEL EDIFICIO DENOMINADO PEAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
POR ARRIBA: Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal jardineras en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 11 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 9 en 5,00m. AREA: 12,50m2. ESTACIONAMIENTO 10: Área Neta (m2) 12,50. Alicuota %: 0,0072, Área de terreno (m2): 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.340 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	1.197 22/01/2010	1.870
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1.330 04/04/2011	1.528
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	51 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REQUISITO DE COMPRA VENTA**

Compraventa  
 Inscripción: *lunes, 13 de mayo de 2002*  
 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781  
 Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.591  
 Lugar donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
 Nombre de Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de abril de 2002*  
 Escritura/Juncio/Resolución:

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: *31987*







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



ven  
o  
ros.  
os.  
ros.  
ras.  
nta  
  
Domicilio  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta  
  
I. El  
ales.  
calle  
idas:  
ros.  
ros.  
is.  
"L"  
os.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pachincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada por la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

1. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815452	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

2. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compre Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

4. Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el único dueño y propietario de dichos terrenos.

5. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

6. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compre Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compre Venta	2540	13-nov-2006	31870	34898

Abg. Eliseo Cedeño  
Notaría Pública Cuarta  
Manta





4 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011
Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(\*) Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 107 12-ene-2010 1670 1687
Compra Venta 1216 13-may-2002 10767 10781
Compra Venta 2540 13-nov-2006 34870 34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS
C O N S T I T U C I O N
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2128 01-ago-2011 36290 36308

Vertical list of administrative actions on the right margin: 2 Rec, Ins, Ton, Nür, Ofc, Non, Feet, Escr, Fech, a.- Ot, A(), E, Pre, P e, b.- Apel, Rec, c.- Esta, Lib, Proj, Planos, Inscrito, Tomo, Número, Oficina, Nombre, Fecha de, Escritura, Fecha de, a.- Observ, P.L.A.I, Ubicad, S c, Abg. Elyse Cárdenas, Notaría Pública





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376  
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.  
Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.  
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

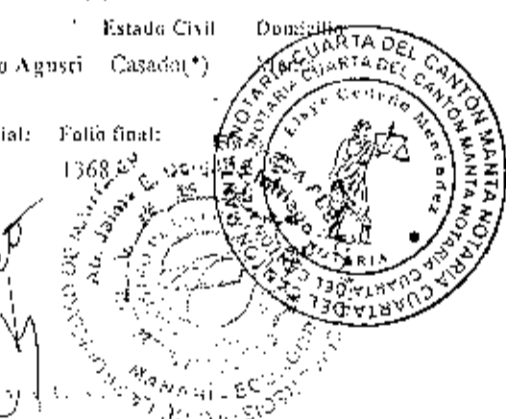
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Aby. Eliseo Cepeda Montalvo  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:34 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Abg. Carlos Holguín Díaz*



Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Nº

*Abg. Elsy Celedonio Menéndez*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: ~~0113084~~ EST-2014

USD 1:25

Nº 0113084

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ifica.

El Predio de la Clave: 1-05-13-01-010

Ubicado en: EST 10 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 M2

Área Comunal: 6,5209 M2

Área Terreno: 7,2406 M2

cepto  
io o se

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1702075414

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

error  
la

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1303,20
CONSTRUCCIÓN:	2196,81
	<u>3500,01</u>

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

*[Firma]*  
Abg. David Cedeño Ruperú  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Firma]*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELLY CHAVEZ 21/05/2014 11:00





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0064496

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN ubicada EST.10 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO) asciende a la cantidad de \$3500.01 TRES MIL QUINIENTOS CON 01/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO)

A J  
qu  
de  
Por

WPICO

Manta, 21 de DE MAYO del 20 2014

ING. ANA FIGUEROA  
JEFA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*[Firma]*  
Ing. Ana Figueroa  
JEFA DE RENTA (E.)

Director Financiero Municipal



Abg. Eliseo Cedeño Méndez  
Notario Público

IPAL

VALORADA

1:25

Nº 0092570

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LIZADO LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ANA Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

a cantidad

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE 1081891010 EST. 10 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA [Signature]

1014

Abg. Elsy Cealeno Menéndez Notaría Pública Cuarta Manta - Ecuador



## EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, 3 de Septiembre del 2014

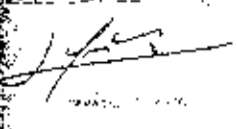

### CERTIFICACIÓN



La Administración del Edificio Plaza Seguros Constitución, ubicado en la Calle 27 y Avenida Flavio Reyes del Barrio Umiña de esta ciudad, Certifica que Revisados los respectivos registros, se desprende que el propietario del Local PB-3, Local 304 y Local 305. Estacionamientos 9, 10 y 11 del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentra al día en el pago de las alcuotas.

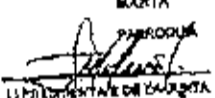


Sr. José Luis Mendoza  
ADMINISTRADOR  
EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION  
Teléf. 0987357471

CIUDADANIA 170307541-4  
 MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN  
 MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN  
 1982  
 087-0178  
 1982

ALFONSO MONTALVO BUSTAMANTE  
 REN 0702889  
 17/08/2006  



REPUBLICA ECUATORIANA  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 067  
 067-0178 1703075414  
 MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN  
 MAJALIN PROVINCIA MAJALIN CANTON  


Vendedor

Abg. Elyse Cadenó Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





PROPIEDAD HORIZONTAL  
0022-2010

ADMINISTRACION MUNICIPAL  
Ing. Jaime Estrada Bonilla

Petición:

Mediante comunicación ingresada al Despacho el 7 de Diciembre de 2010, suscrito por el Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, signada con el número de trámite 12183, en la que solicita a la Alcaldía de Manta la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Plaza Seguros Constitución".

Análisis Técnico

Luego del análisis correspondiente por parte de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, a través del informe No. 097, de diciembre 15 de 2010, que contiene el criterio presentado por el Área de Control Urbano avalado mediante oficio No. 719-DPUM-TAV presentado por el Arq. Teodoro Andrade Vélez, Director de Planeamiento Urbano, que indica la factibilidad de Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umiña, parroquia y cantón Manta, con claves catastrales: # 1081801000 y 1081802000.

Resolución

En base al informe técnico presentado por el Área de Control Urbano mediante oficio No. 097, de diciembre 15 de 2010, y avalado por el Arq. Teodoro Andrade, Director de Planeamiento Urbano mediante oficio No. 719-DPUM-TAV ingresado al Despacho de la Alcaldía el 23 de diciembre de 2010, y de conformidad a lo prescrito en la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta, *Hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta".*

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Diciembre 28 de 2010

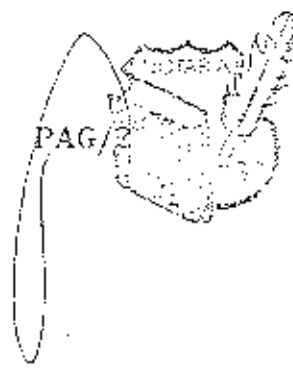
  
Ing. Jaime Estrada Bonilla  
ALCALDE DE MANTA





PROPIEDAD HORIZONTAL  
0022-2010

ADMINISTRACION MUNICIPAL  
Ing. Jaime Estrada Bonilla



or  
en  
ad

de  
que  
cio  
de  
lad  
yes  
ves

nte  
oro  
AV  
de  
rito  
n al  
ros  
del

s de  
tado

Con fecha de Diciembre 27 de 2010, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jaime Estrada Bonilla, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe técnico presentado por el Área de Control Urbano mediante oficio No. 097, de diciembre 15 de 2010; y, avalado por el Arq. Teodoro Andrade, Director de Planeamiento Urbano mediante oficio No. 719-DPUM-TAV, ingresado al Despacho de la Alcaldía el 23 de diciembre de 2010; procedió a incorporar al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución", ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umña de la parroquia y cantón Manta".

Manta, Diciembre 27 de 2010.

*Soraya Mera Cedeño*  
Soraya Mera Cedeño  
SECRETARIA MUNICIPAL

*Elaborado en...*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

## PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

### 1.- DEFINICION DE TERMINOS

#### 1.1.- AREA DEL TERRENO:

Esta constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el edificio, perteneciendo esta área a los copropietarios del mismo.

#### 1.2.- AREA DE CONSTRUCCION:

Comprende la totalidad del área de construcción del edificio, incluyendo las terrazas accesibles.

#### 1.3.- AREA COMUN:

Esta comprendida por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, exceptuando el terreno que siendo también área común, para efectos del presente estudio se lo considerara como área de terreno simplemente.

#### 1.4.- AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o suma de todas las áreas vendibles de todos los locales y debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, el local únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada local o departamento. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de techado de su local o departamento.

#### 1.5.- ALICUOTA:

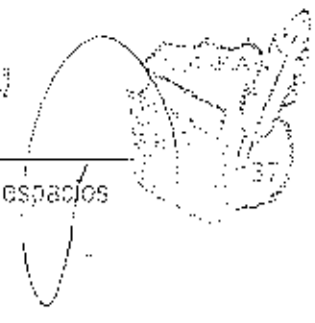
Número de cuatro decimales que representa la parte del todo del edificio, correspondiente a cada local la sumatoria de todas estas deberá ser igual a la unidad.

#### 1.6.- CUOTA DE AREA COMUN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada local, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisibles del edificio, los siguientes:

*Manuel P. P. P.*  
ABR. 1987



- a) El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios destinados a circulación.
- b) Los accesos, retiros y gradas.
- c) La estructura o elementos resistentes del Edificio.
- d) Las paredes medianeras de la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
- e) Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
- f) Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
- g) Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador y el tablero de medidores de los departamentos.
- h) Las cisternas, el tanque elevado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
- i) Todo el sistema de agua potable del Edificio.
- j) Los sistemas de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.
- k) Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada Local o departamento para efectos de tributación y copropiedad.

1.8.- VALOR DEL LOCAL:

Representa el costo total o departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento o local y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta; el primero de acuerdo al avalúo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de los locales del Edificio.

2.- DATOS GENERALES.-

2.1.- ANTECEDENTES:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, es propietario del "EDIFICIO PLAZA CONSTITUCION" el mismo que se desea incorporar el Régimen de Propiedad Horizontal, con tal propósito se procede a realizar el presente estudio.

2.2.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el "EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION" se encuentra ubicado en la avenida Flavio Reyes entre las calles 20 y 21, que corresponden a los lotes # 23 y 24 de la manzana L de la lotización Uruña con la catastral # 1081801, barrio Uruña - Pedro Baida, parroquia Manta, cantón Manta. Medidas, linderos y área del terreno son las siguientes:

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

... el terreno en el que se encuentra implantado el edificio, para efectos de tributación y copropiedad. Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada Local o departamento para efectos de tributación y copropiedad. Representa el costo total o departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento o local y las cuotas de área común y terreno que le correspondan. Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta; el primero de acuerdo al avalúo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de los locales del Edificio.

Abg. Eladio... Notario... Manta



## EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Frente (Oeste): 40,00m. - lindera con avenida Flavio Reyes  
Atrás (Este): partiendo desde la calle 27 (Oeste) con 20,00m lindera con lote # 19 de la manzana L; desde este punto con ángulo de 90° hacia el Norte con 10,00m lindera con lote # 22 de la manzana L; desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 20,00m lindera con lote # 22 de la manzana L.  
Costado Derecho (Norte): 20,00m. - lindera con calle 26  
Costado Izquierdo (Sur): 30,00m. - lindera con calle 27  
Área: 1.000,00m<sup>2</sup>

### 2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO:

El edificio se compone de cuatro (4) plantas, que son: Planta Baja, Primera, Segunda y Tercera Plantas Altas, y de las áreas comunes que se encuentran señaladas en los planos adjuntados al presente estudio.

La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

- Estructura: Hormigón Armado.
- Paredes: Mampostería de ladrillo enlucido con pintura de caucho interior y exteriormente.
- Pisos: Cerámica Importada
- Instalaciones eléctricas: Empotradas
- Instalaciones sanitarias: Empotradas
- Ventanas: Aluminio negro y vidrio negro.
- Entrepisos: Losas de Hormigón Armado.
- Cubierta: Losa de Hormigón Armado inaccesible.
- Escaleras: Hormigón Armado.
- Puertas: Madera.

### 3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O ESTACIONAMIENTOS.

#### 3.1.- PLANTA BAJA:

Ubicado sobre el Nivel +0,20m del edificio, sobre el se ha planificado once (11) plazas de Estacionamientos enumeradas desde el 1 al 11 y tres (3) Locales Comerciales enumerados del 1 al 3, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

##### 3.1.1.- ESTACIONAMIENTO 1

Por arriba: lindera con vacío  
Por abajo: lindera con terreno edificio  
Por el norte: lindera con área comunal jardineras en 2,50m  
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m  
Por el este: lindera con Estacionamiento 2 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m  
Área: 12,50m<sup>2</sup>



*Al manuscrito, sí.*



## EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Por abajo: linderá con terreno edificio  
Por el norte: linderá con área comunal circulación vehicular en 2,50m.  
Por el sur: linderá con área comunal circulación vehicular en 2,50m.  
Por el este: linderá con Estacionamiento 6 en 5,00m  
Por el oeste: linderá con área comunal circulación peatonal en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>.

### 3.1.8.- ESTACIONAMIENTO 8

Por arriba: linderá con vacío  
Por abajo: linderá con terreno edificio  
Por el norte: linderá con área comunal circulación vehicular en 2,50m.  
Por el sur: linderá con área comunal jardineras en 2,50m.  
Por el este: linderá con Estacionamiento 9 en 5,00m  
Por el oeste: linderá con área comunal circulación peatonal en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>.

### 3.1.9.- ESTACIONAMIENTO 9

Por arriba: linderá con vacío  
Por abajo: linderá con terreno edificio  
Por el norte: linderá con área comunal circulación vehicular en 2,50m.  
Por el sur: linderá con área comunal jardineras en 2,50m.  
Por el este: linderá con Estacionamiento 10 en 5,00m  
Por el oeste: linderá con Estacionamiento 8 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>.

### 3.1.10.- ESTACIONAMIENTO 10

Por arriba: linderá con vacío  
Por abajo: linderá con terreno edificio  
Por el norte: linderá con área comunal circulación vehicular en 2,50m.  
Por el sur: linderá con área comunal jardineras en 2,50m.  
Por el este: linderá con Estacionamiento 11 en 5,00m  
Por el oeste: linderá con Estacionamiento 9 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>.

### 3.1.11.- ESTACIONAMIENTO 11

Por arriba: linderá con vacío  
Por abajo: linderá con terreno edificio  
Por el norte: linderá con área comunal circulación vehicular en 2,50m.  
Por el sur: linderá con área comunal circulación peatonal en 2,50m.  
Por el este: linderá con área comunal circulación peatonal en 5,00m.  
Por el oeste: linderá con Estacionamiento 10 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>.

### 3.1.12.- LOCAL PB-01

Consta de un Local destinado para comercio y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.  
Por arriba: linderá con Local 101

Almendra, i. edlio  
3. Se de  
3.2 Est me  
Por Por  
Por Por



## EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Por abajo: lindera con terreno edificio  
Por el norte: lindera con calle 26 en 7,85m.  
Por el sur: lindera con Local PB-02 en 7,85m.  
Por el este: lindera con lote # 22 de la manzana L en 7,90m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 7,90m.  
Área: 62,02m<sup>2</sup>

### 3.1.13.- LOCAL PB-02

Consta de un Local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: lindera con Locales 102 y 103  
Por abajo: lindera con terreno edificio  
Por el norte: lindera con Local PB-01 en 7,85m.  
Por el sur: lindera con área comunal escalera y Local PB-03 en 7,85m.  
Por el este: lindera con lote # 22 de la manzana L en 12,65m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 12,65m.  
Área: 99,30m<sup>2</sup>

### 3.1.14.- LOCAL PB-03

Consta de un Local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: lindera con Locales 104 y 105 y áreas comunales (baterías sanitarias)  
Por abajo: lindera con terreno edificio  
Por el norte: lindera con áreas comunales de circulación peatonal y escalera, Local PB-02 y lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 7,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,10m., desde este punto con ángulo de 176° hacia el norte con 2,05m., desde este punto con ángulo de 94° hacia el Este con 2,60m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 2,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,60m.  
Por el sur: lindera con calle 27 en 17,65m.  
Por el este: lindera con área comunal patio Servicios en 19,95m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 11,25m.  
Área: 274,17m<sup>2</sup>

## 3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 3,00m. y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 101 al 105, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

### 3.2.1.- LOCAL 101

Esta conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 201  
Por abajo: lindera con Local PB-01 y área comunal circulación peatonal  
Por el este: lindera con losa inaccesible en 10,40m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 102 en 10,40m.

*Oficina de Registro y Catastro  
Maná - Ecuador*





## EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,40m.  
Por el oeste: lindera con vacío hacia Estacionamientos en 6,40m.  
Área: 66,56m<sup>2</sup>

### 3.2.2.- LOCAL 102

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 202  
Por abajo: lindera con Local PB-02  
Por el norte: lindera con Local 101 en 8,35m.  
Por el sur: lindera con Local 103 en 8,35m.  
Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,25m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.  
Área: 52,19m<sup>2</sup>

### 3.2.3.- LOCAL 103

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 203  
Por abajo: lindera con Local PB-02  
Por el norte: lindera con Local 102 en 8,35m.  
Por el sur: lindera con área comunal escaleras en 8,35m.  
Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,40m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.  
Área: 53,44m<sup>2</sup>

### 3.2.4.- LOCAL 104

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 204  
Por abajo: lindera con Local PB-03 y área comunal circulación peatonal  
Por el norte: lindera con vacío hacia Estacionamientos, área comunal circulación peatonal y Local 105, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,90m, desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,20m, desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 4,00m.  
Por el sur: lindera con losa inaccesible en 11,10m.  
Por el este: lindera con Local 105 en 6,65m.  
Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,05m, desde este punto en línea curva dirección Sur-Oeste en 6,05m.  
Área: 109,49m<sup>2</sup>

### 3.2.5.- LOCAL 105

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 205  
Por abajo: lindera con Local PB-03

*Abg. Elsy Celedón*



# EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION



Por el norte: lindera con área comunal bañerías sanitarias y circulación peatonal en 10,65m.  
Por el sur: lindera con losa inaccesible en 9,60m.  
Por el este: lindera con vacío hacia patio servicios en 12,15m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 104, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 3,45m., desde este punto con ángulo 90° hacia el Este con 1,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Sur en 8,65m.  
Área: 119,73m<sup>2</sup>

antes

## 3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 5,80m. y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 201 al 205, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

### 3.3.1.- LOCAL 201

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 301 y área comunal circulación peatonal.  
Por abajo: lindera con Local 101.  
Por el norte: lindera con vacío hacia losa inaccesible en 10,40m.  
Por el sur: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 202 en 10,40m.  
Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L. en 6,40m.  
Por el oeste: lindera con vacío hacia Estacionamientos en 6,40m.  
Área: 66,56m<sup>2</sup>

antes

### 3.3.2.- LOCAL 202

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 302 y área comunal circulación peatonal.  
Por abajo: lindera con Local 102.  
Por el norte: lindera con Local 201 en 8,35m.  
Por el sur: lindera con Local 203 en 8,35m.  
Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L. en 6,25m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.  
Área: 52,19m<sup>2</sup>

antes

comunal

con

Este

### 3.3.3.- LOCAL 203

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 303 y área comunal circulación peatonal.  
Por abajo: lindera con Local 103.  
Por el norte: lindera con Local 202 en 8,35m.  
Por el sur: lindera con área comunal escaleras en 8,35m.  
Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L. en 6,40m.  
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.  
Área: 53,44m<sup>2</sup>

Sur

antes

*Abg. Eliseo Cedeno Mendez*  
Notario  
Miguel Ángel



## EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

### 3.3.4.- LOCAL 204

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 304, 305 y área comunal circulación peatonal

Por abajo: lindera con Local 104

Por el norte: lindera con vacío hacia Estacionamientos, área comunal circulación peatonal y Local 205, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,90m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,20m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 4,00m.

Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal circulación peatonal en 11,10m.

Por el este: lindera con Local 205 en 8,65m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,05m., desde este punto en línea curva dirección Sur - Oeste en 6,05m.

Área: 109,49m<sup>2</sup>

### 3.3.5.- LOCAL 205

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 304 y 305 y área comunal circulación peatonal

Por abajo: lindera con Local 105

Por el norte: lindera con área comunal escaleras y vacío hacia lote # 22 de la manzana II, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,95m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 5,65m.

Por el sur: lindera con vacío hacia losa inaccesible en 9,50m.

Por el este: lindera con vacío hacia patio servicios en 18,50m.

Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 204, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 7,90m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Oeste en 1,05m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,45m., desde este punto con ángulo 90° hacia el Este con 1,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Sur en 8,65m.

Área: 163,12m<sup>2</sup>

### 3.4.- TERCERA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 6,60m. y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 301 al 305, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

#### 3.4.1.- LOCAL 301

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta

Por abajo: lindera con Local 201

Por el norte: lindera con vacío hacia losa inaccesible en 6,35m.

Por el sur: lindera con Local 302 en 6,35m.

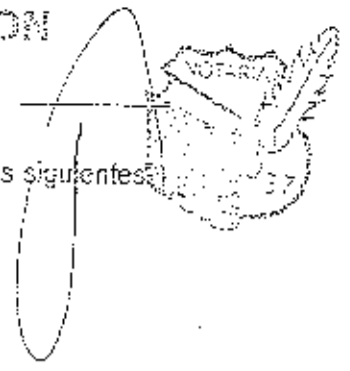
Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana II en 6,40m.

Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal 6,40m.

Área: 40,94m<sup>2</sup>

*El suscrito*

# EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION



ntes  
onal  
con  
Este  
Sur  
tes  
70°  
de  
en  
en  
DS  
DS

### 3.4.2.- LOCAL 302

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con losa de cubierta
- Por abajo: lindera con Local 202
- Por el norte: lindera con Local 301 en 6,35m.
- Por el sur: lindera con Local 303 en 6,35m.
- Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,25m.
- Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.
- Área: 39,69m<sup>2</sup>

### 3.4.3.- LOCAL 303

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con losa de cubierta
- Por abajo: lindera con Local 203.
- Por el norte: lindera con Local 302 en 6,35m.
- Por el sur: lindera con área comunal escaleras en 6,35m.
- Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,40m.
- Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.
- Área: 40,64m<sup>2</sup>

### 3.4.4.- LOCAL 304

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con losa de cubierta
- Por abajo: lindera con Local 204 y 205
- Por el norte: lindera con área comunal circulación peatonal y vacío hacia lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,65m, desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte en 6,25m, desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,65m.
- Por el sur: lindera con Local 305 en 12,30m.
- Por el este: lindera con vacío hacia patio servicios en 12,40m.
- Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,15m.
- Área: 110,92m<sup>2</sup>

### 3.4.5.- LOCAL 305

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con losa de cubierta
- Por abajo: lindera con Local 205 y 204
- Por el norte: lindera con Local 304 en 12,30m.
- Por el sur: lindera con vacío hacia losa inaccesible en 12,30m.
- Por el este: lindera con vacío hacia patio servicios en 6,10m.
- Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,10m.
- Área: 75,03m<sup>2</sup>

*E. Acuña*  
Abg. Zoraida Acuña  
Notario  
Magna



# EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

## 4.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

### 4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (áreas en m2).

PLANTA	AREA COMUN	AREA VENDIBLE	AREA DE CONSTRUCCION
Planta Baja	427,01	572,99	1.000,00
Primera Planta Alta	140,74	401,41	542,15
Segunda Planta Alta	97,35	444,80	542,15
Tercera Planta Alta	235,23	306,92	542,15
<b>TOTAL</b>	<b>900,33</b>	<b>1.726,12</b>	<b>2.626,45</b>

### 4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1. Área Total de terreno: 1.000,00m<sup>2</sup>.

4.2.2. Total de construcción: 2.626,45m<sup>2</sup>.

4.2.3. Total de Área Común: 900,33m<sup>2</sup>.

4.2.4. Área Neta Vendible: 1.726,12m<sup>2</sup>.

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DPTO. EL ZARZANO

Procedimiento de Prop. Horiz. No. 24

Manta, 22 de Febrero de 2010

*[Firma]*

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DPTO. EL ZARZANO

Procedimiento de Prop. Horiz. No. 24

Manta, 22 de Febrero de 2010

*[Firma]*

REVISADO

Fecha: 22 de Febrero de 2010

Abg. Eliseo Cordero Menéndez

5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

ION  
300,00  
342,15  
342,15  
342,15  
328,45

DEPARTAMENTOS ESTACIONAMIENTOS	ÁREA NETA (m <sup>2</sup> )	ALÍCUOTA %	ÁREA DE TERRENO (m <sup>2</sup> )	ÁREA COMUN (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
<b>EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION</b>					
Estacionamiento 1	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 2	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 3	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 4	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 5	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 6	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 7	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 8	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 9	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 10	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 11	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Local PB-1	62,02	0,0359	35,93	32,35	94,37
Local PB-2	69,30	0,0575	57,53	51,79	151,09
Local PB-3	274,17	0,1588	158,84	143,00	417,17
Local 101	66,56	0,0386	38,56	34,72	101,28
Local 102	52,19	0,0302	30,24	27,22	79,41
Local 103	53,44	0,0310	30,96	27,87	81,31
Local 104	109,49	0,0634	63,43	57,11	166,60
Local 105	119,73	0,0684	69,36	62,45	182,18
Local 201	66,56	0,0386	38,56	34,72	101,28
Local 202	52,19	0,0302	30,24	27,22	79,41
Local 203	53,44	0,0319	30,96	27,87	81,31
Local 204	109,49	0,0634	63,43	57,11	166,60
Local 205	163,12	0,0945	94,50	85,08	248,20
Local 301	40,64	0,0235	23,54	21,29	61,84
Local 302	39,69	0,0230	22,99	20,70	60,99
Local 303	40,64	0,0235	23,54	21,29	61,84
Local 304	110,92	0,0643	64,26	57,63	169,77
Local 305	75,03	0,0435	43,47	39,78	114,17
<b>TOTAL GENERAL =</b>	<b>1.726,12</b>	<b>1,0000</b>	<b>1.000,00</b>	<b>990,30</b>	<b>2.726,12</b>

Abg. Eloy Cealizo Méndez  
Notaria Pública Charrá



EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

6.- CUADRO DE GASTOS COMUNES

ESTACIONAMIENTO 1	0,72
ESTACIONAMIENTO 2	0,72
ESTACIONAMIENTO 3	0,72
ESTACIONAMIENTO 4	0,72
ESTACIONAMIENTO 5	0,72
ESTACIONAMIENTO 6	0,72
ESTACIONAMIENTO 7	0,72
ESTACIONAMIENTO 8	0,72
ESTACIONAMIENTO 9	0,72
ESTACIONAMIENTO 10	0,72
ESTACIONAMIENTO 11	0,72
LOCAL PB-1	3,59
LOCAL PB-2	5,75
LOCAL PB-3	15,88
LOCAL 101	3,86
LOCAL 102	3,02
LOCAL 103	3,10
LOCAL 104	6,34
LOCAL 105	6,94
LOCAL 201	3,86
LOCAL 202	3,02
LOCAL 203	3,10
LOCAL 204	6,34
LOCAL 205	9,45
LOCAL 301	2,35
LOCAL 302	2,30
LOCAL 303	2,35
LOCAL 304	6,43
LOCAL 305	4,35

*(Handwritten mark)*

INSC  
M  
tiend  
NOME  
QUITE  
profes  
estada  
DOI  
MAR  
DIC  
Cédula  
Nija de  
LUGAR  
En este  
LOS  
FIRMAS

*(Handwritten signature)*





COPIA INTEGRAL

NACI. MATR. DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

DESCRIPCION DE MATRIMONIO

Demanda No. 3. Pág. 21. Año 1995.

En QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día 11 de MAYO de mil novecientos NOVENA Y CINCO, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en

viene la presente ante del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE nacido en QUITO-PICHINCHA el 14 de MARZO de 1952 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión CONTADOR con Cédula Nº 170207541-4, domiciliado en QUITO de estado anterior DIVORCIADO; hijo de ALFONSO MONTALVO y de

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA FERNANDA ZAMBRANO ROMAN nacida en QUITO-PICHINCHA el 06 de DICIEMBRE de 1972 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con Cédula Nº 171128688-6, domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA hija de MARIO VIVIANO ZAMBRANO y de ROSA BEATRIZ ROMAN

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 11 DE MAYO DE 1995

En este matrimonio concuerdan a sus hijos: Homod.

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENTES PRESENTAN CAPTIVACIONES MATRIMONIALES

FIRMAS

*[Signature]*

*[Signature]* Mariana Zambrano



*[Signature]*  
Abg. Elsy Ceferino Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador







1 S E G U N D A N O T A P U B L I C A : En el Registro de  
 2 Escrituras Públicas, sirvase hacer constar una  
 3 de Capituciones Matrimoniales, al tenor de  
 4 la siguiente : CLAUSULA PRIMERA : CONPAR-  
 5 RECIENTES .- Comparecen a la celebración de la  
 6 presente escritura, el señor Jorge Alfonso  
 7 Agustín Montalvo Bustamante, de estado civil  
 8 divorciado y la señorita María Fernanda Zambrano  
 9 Román, de estado civil soltera, por sus  
 10 propios derechos. Los comparecientes son  
 11 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
 12 domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles  
 13 para contratar y obligarse. S E G U N D A .  
 14 ANTECEDENTES : El señor Jorge Alfonso Agus-  
 15 tín Montalvo Bustamante y la señorita María  
 16 Fernanda Zambrano Román, en un futuro próximo  
 17 van a contraer matrimonio, razón por la cual  
 18 celebran el presente contrato de capituciones  
 19 matrimoniales. T E R C E R A : CAPITULA-  
 20 CIONES. Con este antecedente, los compa-  
 21 recientes, por medio del presente instrumento  
 22 convienen en celebrar un contrato de Capitula-  
 23 ciones Matrimoniales, en uso de la facultad que  
 24 les concede el artículo doscientos cuarenta  
 25 nueve ( 249 ) del Código Civil vigente  
 26 esta manera los comparecientes, declaran  
 27 todos los bienes adquiridos con anterioridad  
 28

Abg. Hugo Córdova Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Macho - Ecuador



2024



-2-

1 Al matrimonio y los que adquirieran cada uno de  
2 ellos durante el matrimonio, incluyendo los frutos,  
3 de dichos bienes, ya sean muebles o inmuebles,  
4 ingresarán al patrimonio exclusivo de cada uno de  
5 ellos y serán administrados en forma totalmente in-  
6 dependiente, y para disponer de ellos cualquiera  
7 que sea su especie, no se requerirá en forma algu-  
8 na del consentimiento del otro cónyuge. De igual  
9 forma las deudas y obligaciones que adquirieran cada  
10 uno de ellos, serán personales y gravarán su pro-  
11 pio patrimonio. En consecuencia los comparecientes  
12 convienen que existirá entre ellos, un régimen  
13 total de separación de bienes. C U A R T A : Las  
14 partes declaran que estas capitulaciones  
15 matrimoniales no se entenderán irrevocablemente  
16 otorgadas. Usted, señor Notario se servirá agregar  
17 las demás cláusulas de estilo para la plena validez  
18 del presente instrumento. Hasta aquí la minuta,  
19 que se halla firmada por el Doctor Francisco  
20 Salgado Valdez, Abogado con matrícula profesional  
21 Número mil trescientos ochenta y siete, la misma  
22 que los comparecientes la aceptan y ratifican en  
23 todas sus partes y leída que les fue íntegramente  
24 esta escritura por mí el Notario, firman conmigo en  
25 unidad de acto de todo lo cual doy fe.- firmado) Sr.  
26 Jorge A. Montalvo...- Cédula de Identidad Número: 1703  
27 97541-4.- firmado) Srta. María Z...

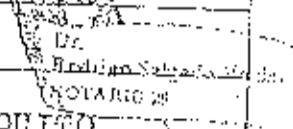
Dr. Rodrigo Salgado Valdez.

Subj

Se otorgó ante mí; en fe de  
ello ponfiere esta QUINTA - COPIA CERTIFICADA,  
CAPITULACIONES MATRIMONIALES., SR. JORGE MONTALVO B.  
Y SRTA. MARIA FERNANDA ZAMBRANO ROMAN, firmada y se-  
llada en Quito, a seis de septiembre de mil nove-  
cientos noventa y cinco.

*Salgado*  
DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ

NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



RAZON DE PROTOCOLIZACION : El día de hoy, en el Re-  
gistro de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo -  
Primera a mi cargo, en dos fojas útiles protocolizo  
el documento que antecede.- Quito, a doce de Sep-  
tiembre de mil novecientos noventa y siete. -

*Ruiz*  
DR. RUBEN DARIO ESPINOSA  
NOTA PUBLICA RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO  
SEGUNDO PRIMERO  
CANTON - ECUADOR  
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON.

*Ag. Eloy Córdova Menéndez*  
Notaría Públicas Cuarta  
Manabí - Ecuador



Se protocolizó ante mí <sup>(Ecuador)</sup> en fe  
ello confiere esta ~~DEFINIDA~~ COPIA CERTIFICADA, fir  
mada y sellada en Quito, a doce de Septiembre de mil  
novecientos noventa y siete . -

*Ruben Dario Espinosa*

DR. RUBEN DARIO  
ESPINOSA I.  
NOTARIO  
DECIMO PRIMERO  
QUITO - ECUADOR

DOCTOR RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO  
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON.

RAZON: Con fecha 3 de Mayo de 1975 se otorgó una escritura  
en Ara. Coja 1: 58 1: 33 del Re-  
gistro de Prop. PERSONAS 17 17 a 15 de IX 1977

EL REGISTRADOR



*J. G. K.*  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
EQUATORIANO

*H. K.*  
*R. K.*

*[Large handwritten signature]*



ESTAS 55 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,  
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
CODIGO: 2014.13.08.04.P6319.- DOY FE.- *g*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

