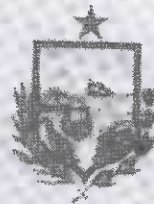




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307208



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18026903, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 9:21:15, la Ficha Registral Número 62608.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1871307208
Fecha de Apertura: Lunes, 19 de junio de 2017
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N.45 (17.48m2). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo N. 1. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.90. Por el norte: Lindera con estacionamiento N.47 Y Bodega N.8 en 6.94 m. Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N.43 en 5.78 m. Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m. Por el oeste: Lindera con estacionamiento N.44 en 2.75 m. AREA: 17.48m2. alicuota: 0.0014. Área de terreno: 2.50m2. Área común: 11.00m2. Área bruta: 28.48.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	187	244
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	102	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3964 08 jun 2018	48 410	48 459
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICIPIADA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR.	968 17 jul 2018	29 155	29 466

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 3590
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial 68 501
Folio Final 68 517

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: kbleire_s2hos1

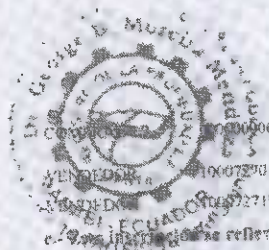
Ficha Registral: 62608

Registro de la Propiedad de Manta

Pag 1 de 4

Fecha 21 NOV 2018

UNRA



000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION SO DEFINIDO MANTA
EN CUENTAS DE PARTICIPACION
VENDEDOR: 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASAPOMA MANTA
COMPRADOR: 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASAPOMA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	13 sep. 2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

1 2 5 1 PROPIEDADES HORIZONTALES

Inserto el: lunes 29 de febrero de 2016

Numero de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 1372

Folio Inicial 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cuidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cuidad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13 361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1450	19 dic. 2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

1 3 1 5 1 PLANOS

Inserto el: lunes 29 de febrero de 2016

Numero de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 1373

Folio Inicial 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

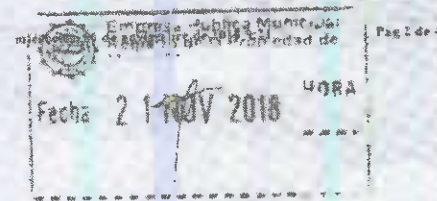
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta

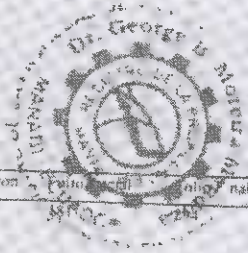
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cuidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cuidad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: Kleire_jahost

Fecha Registral: 21/02/2016





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb. 2016	181	294

Registro de : COMPRA VENTA

1 4 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1864

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3898

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Inicial 48 410

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 48 653

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula-RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1190142967001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792807001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb. 2016	181	294

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 5 5 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Inicial 29 158

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 29 465

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad Av M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolome De Genna Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

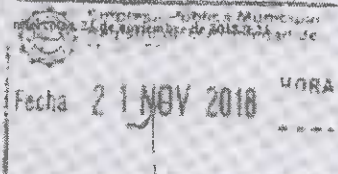
Calidad	Cédula-RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR HIPOTECARIO	09903 96017001	BANCO BOLIVARIANO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1190142967001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : ktre_salmos1

Ficha Registrada: 2608

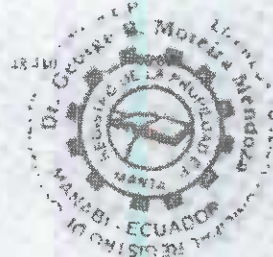


Pag 3 de 4

COMPRA VENTA

1864

08 Jun 2018



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
« Total Inscripciones »

Numero de Inscripciones

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:21:16 del miércoles 21 de noviembre de 2018

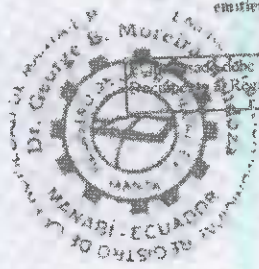
A petición de: INMOBILIARIA INMOBEGFER S.A.

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificación impresa por: kkleire_saltos1

Ficha Registral: 18600

