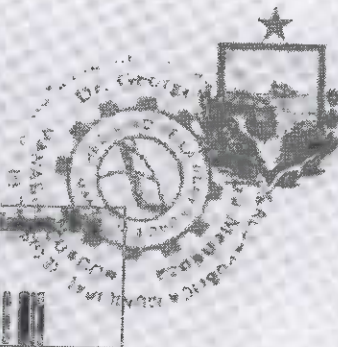




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

107 1307 210



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RP/1-18026903, certifico hasta el día de hoy 21.11.2018 9:22:41, la Ficha Registral Número 62613.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307210 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: Lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES

ESTACIONAMIENTO N 47 (16,50m²). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo N. 1. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba: lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: lindera con la planta de subsuelo N. 2 y estacionamiento N.92. Por el norte: lindera con las bodegas N.10, N.11 Y N. 12 EN 6.00M. Por el sur: lindera con el estacionamiento N.45 en 6.00 m. por el este: lindera con la bodega N.8 en 2.75m Por el oeste: lindera con estacionamiento N.46 en 2.75 m. area total: 16,50m². Alicuota: 0,0013%. Área de terreno: 2,40m² Área común: 10,21m² Área bruta: 26,71.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	5	104
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	105	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1804 08 mar 2018	48 410	48 553
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA, ANTIGRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	908 13 jul 2018	29 188	29 465

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Folio 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

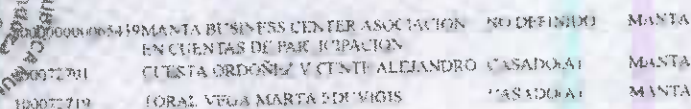
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: dflore_sahost

Ficha Registral: 62613

miércoles, 14 de noviembre de 2018 09:22:41 Manta-EP, Pág. 1 de 1

Fecha: 21 NOV 2018 HORA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	443	13 sep 2012	46 023	46 013

12 5 | PROPIEDADES HORIZONTALES

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL. El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13736	LA ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

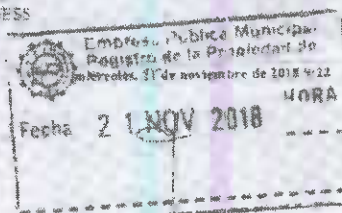
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1590	19 de 2012	68 501	68 517

13 5 PLANOS

a.- Observaciones:
Constitucion de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

Cantidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	137161	LA ASOCIACION OCIENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Ficha Registral: 62013



Gen 8:10-11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2016	131	131

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018
Número de Inscripción: 1864
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3808
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Folio Inicial 48 414
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final 48 653
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1791407801001	ASOCIACION OCULNTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2016	131	131

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018
Número de Inscripción: 968
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4627
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Inicial 29 138
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final 29 155
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad. Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta La Compañia Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

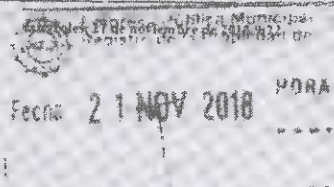
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: kleire_sabost

Ficha Registral: 02613



Pag 3 de 4

COMPRA VENTA

1864

08 de 2018

48.410



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
« Total Inscripciones »	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:41 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313162699



Válido del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORERA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe constatar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por: kleire_saltos

Ficha Registral 62613

miércoles, 21 de noviembre de 2018 9:22

