

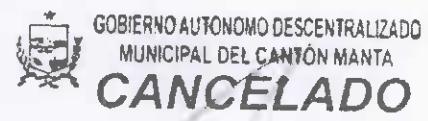
No. 113905

04/01/2019 17:35:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-13-07-219	2,58	\$ 6 119,47	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°56	2019	374409	4368252
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A			Costa Judicial			
04/01/2019 17:35:40 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,37	(\$ 0,15)	\$ 0,22
			MEJORAS 2013	\$ 0,63	(\$ 0,25)	\$ 0,38
			MEJORAS 2014	\$ 0,67	(\$ 0,27)	\$ 0,40
			MEJORAS 2015	\$ 0,31		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2017	\$ 1,00	\$ 0,40	\$ 0,60
			MEJORAS 2018	\$ 1,81	\$ 0,64	\$ 0,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,61		\$ 0,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,66
			VALOR PAGADO			\$ 3,66
			SALDO			\$ 0,00

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

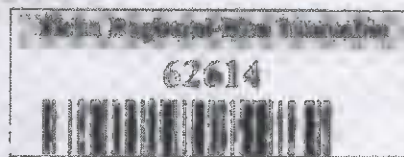




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavia
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo SPN-19000032, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 14:42:36, la Ficha Registral Número 62614.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307219 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO N. 56: (17,54m²) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", Subsuelo N. 1. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°. 22. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°. 1 y estacionamiento N°. 101. POR EL NORTE: Lindera con Bodega N°. 38 en 3.10 m. POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N°. 55 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20m. POR EL OESTE: Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m. Área: 17,54m². Alicuota: 0,0014%. Área de terreno: 2,58m². Área común: 11,00m². Área bruta: 28,54m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic. 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb. 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb. 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 08 jun. 2018	48.410	48.653
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968 11 jul. 2018	29.158	29.465
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1744 28 dic. 2018	56.259	56.358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

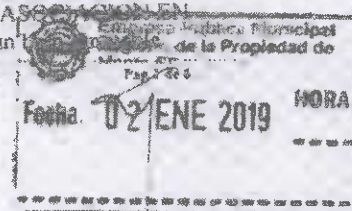
a.- Observaciones:

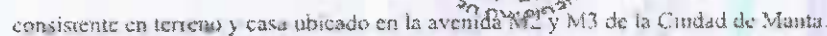
Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral 62614

miércoles, 02 de enero de 2019 14:42





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800090900654	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDONIZ VIENTE AL EJANDRO CASADORA		MANTA	
VENDEDOR	100072704	FORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADORA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (ins) que constan en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2443	13 sep 2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

12 6 | PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 30 de febrero de 2016

Número de inscripción: 4

7. OTHER:

Nombre del Capción: MANTA

Número de Registro: 1572

Total Integral: 81

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Total: 294

Camión Notaría: MANA

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de otorgamiento/Providencia: viernes 12 de febrero de 2016

Text Resolution:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Canton Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razon Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	117361	LA ASOCIACION COOPERATIVAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

一、關於我國目前經濟建設中，如何正確地處理農業、工業、商業三者之間的關係問題：

Item	Nome da Inscrição	Data Inscrição	Folha Inicial	Folha Final
COMPRA VENDA	1590	19 de 2012	68.981	68.987

Registro de : PLANOS

PLANS

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2016

Número de inscripción: "

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 473

Folio Initial: 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Frühjahr Resolution:

d. - Observaciones:

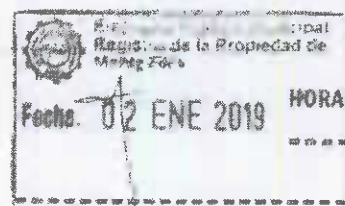
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

(certificatelor impresoare por ceria cedene

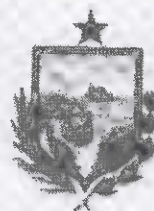
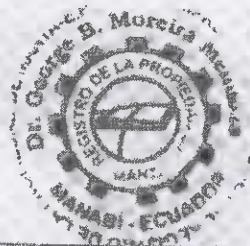
Free Registration

miércoles, 02 de enero de 2019 14:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 137361 | LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER | | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4 | 29 feb. 2016 | 181 | 294 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018
Número de Inscripción: 1864
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3808
Folio Inicial: 48.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Folio Final: 48.653
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1390142907001 | COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. | | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1792407001001 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER | | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4 | 29 feb. 2016 | 181 | 294 |

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[5 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018
Número de Inscripción: 968
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4627
Folio Inicial: 29.158
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Final: 29.465
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

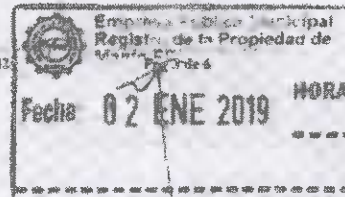
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR
HIPOTECARIO | 0990379017001 | BANCO BOLIVARIANO C.A. | | MANTA | |

Certificación impresa por :maria_cadena

Folio Registral: 62614

miércoles, 02 de enero de 2019 14:43





DEUDOR 1340142907001 COMPAÑIA INMOBILIARIA MANTAS
HIPOTECARIO S.A.

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1564 | 08 jun 2018 | 48-419 | 48-651 |

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SENTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

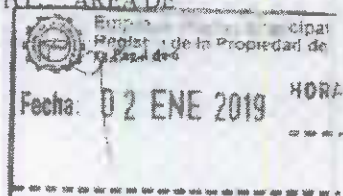
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar 1. LA OFICINA A (T2) : (39,95m2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA NETA: 39,95 m2. ALÍCUOTA: 0,0032% ÁREA DE TERRENO: 5,87m2 ÁREA COMÚN: 25,15m2 ÁREA BRUTA: 65,10m2. 2. OFICINA B (T2): (60,95M2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA DE TERRENO: 8,83m2 ÁREA COMÚN: 37,73m2 ÁREA BRUTA: 98,68m2. 3. LA OFICINA C (T2) : (55,39m2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA DE TERRENO: 8,10M2 ÁREA BRUTA: 89,97m2. 4. LA OFICINA D (T2): (113,19M2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA DE TERRENO: 16,37 m2 ÁREA COMÚN: 69,95M2 ÁREA BRUTA: 183,14m2. 5. EL ESTACIONAMIENTO N° 7 : (14,08m2) PLANTA BAJA del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1,85M2 ÁREA COMÚN: 7,86M2 ÁREA BRUTA: 21,94m2. 6. EL ESTACIONAMIENTO N° 8: (13,63M2) PLANTA BAJA del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1,85M2 ÁREA COMÚN: 7,86M2 ÁREA BRUTA: 21,94m2. 7. EL ESTACIONAMIENTO N° 9: (14,08M2) PLANTA BAJA del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1,85M2 ÁREA COMÚN: 7,86M2 ÁREA BRUTA: 21,94m2. 8. Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO N° 42: (12,00m2) SUBSUELO N° 1 del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1,84M2 ÁREA COMÚN: 7,86M2 ÁREA BRUTA: 19,86m2. 9. EL ESTACIONAMIENTO N° 43: (12,72m2) SUBSUELO N° 1 del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1,84M2 ÁREA COMÚN: 7,86M2 ÁREA BRUTA: 20,58m2. 10. BODEGA N° 7: (4,82m2) ubicado en el Subsuelo N. 1 nivel menos tres coma cero seis metros DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS. Área de terreno 0,74m2. Área común 3,14m2. Área Bruta 7,96m2. 11. BODEGA N. 122 : (3,34M2) ubicada en el subsuelo N. 3. Nivel - 9,18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,56m2. Área común 2,36m2. Área bruta 5,70 m2. 12. BODEGA N° 123: (3,15m2) ubicado en el subsuelo N. 3 Nivel - 9,18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,72m2. 13. BODEGA N° 124 : (3,10m2) ubicado en el subsuelo N 3 Nivel - 9,18 m DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37 m2. Área común 1,57 m2. Área Bruta 4,67 m2. 14. OFICINA A (T1) : (14,20) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DECIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2) 6,80. ÁREA COMÚN (M2) 29,08. ÁREA BRUTA (M2): 76,28. 15. OFICINA B (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" DECIMO PRIMER PISO ALTO: ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,85. ÁREA COMÚN (M2) 46,37. ÁREA BRUTA (M2): 121,27. 16. OFICINA C (T1) : (74,90M2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DECIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2) 10,30: ÁREA COMÚN (M2) 44,01: ÁREA BRUTA (M2) 114,50. 17. OFICINA D (T1): (70,40M2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DECIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,30. ÁREA COMÚN (M2) 44,01. ÁREA BRUTA (M2): 114,41. 18. OFICINA E (T1) : (105,18M2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" DECIMO PRIMER PISO ALTO. ÁREA DE

Certificación impresa por: manta, cedeno

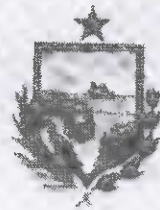
Ficha Registral: 62674

miércoles, 02 de enero de 2019 14:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TERRENO (M2): 15.27. ÁREA COMÚN (M2): 85.29. ÁREA BRUTA (M2): 170.41.19. OFICINA F (T1)
(86,14m2) Del Edificio MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO. ÁREA de terreno M2.
12,51. Área común 53,45 área Bruta 139,59. 20. ESTACIONAMIENTO N.27 (12,25): Del Edificio "MANTA
BUSINESS CENTER" SUBSUELO No.1. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta:
20,11m2.21. ESTACIONAMIENTO N.28 (12,25m2). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" SUBSUELO
No.1. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 20,11.22. ESTACIONAMIENTO N.44
(13,20m2). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" subsuelo N. 1. Área de terreno: 1,84m2. Área común:
7,86m2. Área bruta: 21,06.23. ESTACIONAMIENTO N.46(13,20m2). "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo
N. 1. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 21,06.24. ESTACIONAMIENTO N.47
(16,50m2). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo N. 1. Área de terreno: 2,40m2. Área
común: 10,21m2. Área bruta: 26,71.25. Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO N. 56: (17,54m2)
Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Subsuelo N. 1. Área de terreno: 2,58m2. Área común: 11,00m2.
Área bruta: 28,54m2.26. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 8: (4,27M2) ubicado en el subsuelo N. 1
N. 3,06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,74m2 Área común 3,14m2.
Área Bruta 7,41m2.27. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 16: (3,10M2) ubicada en el subsuelo N° 1
N -3,06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2.
Área Bruta 4,67m2.28. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 17: (3,10m2) ubicada en el SUBSUELO
N° 1 Nivel -3,06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37m2. Área común
1,57m2. Área Bruta 4,67m2.29. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 22, (3,10M2) ubicado en el
subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37m2. Área
común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.30. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 25: (4,86M2) ubicado en el
Subsuelo N° 1 en el Nivel- 3,06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO:
0,74M2 ÁREA COMÚN: 3,14M2 ÁREA BRUTA: 8,00M2.31. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 38:
(3,35M2) ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE
TERRENO: 0,55M2. ÁREA COMÚN: 2,36M2 ÁREA BRUTA: 5,71M2.32. ESTACIONAMIENTO N.45
(17,48m2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo N. 1. Área de terreno: 2,58m2. Área
común: 11,00m2. Área bruta: 28,48.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 099037907001 | BANCO BOLIVARIANO C.A. | | MANTA | |
| HIPOTECARIO | | | | | |
| DEUDOR | 1390142907001 | INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. | | MANTA | MANTA |

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 968 | 13 jul 2018 | 29 158 | 29 465 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 6 |

Las movilizaciones registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 14:42:37 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEBASO CHAVEZ

1306990022

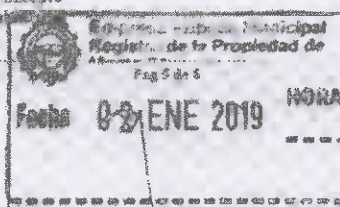


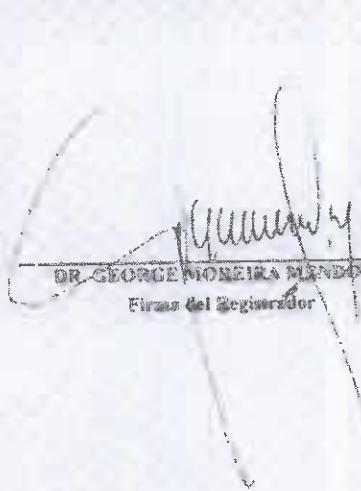
Válidos del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un trasfondo de dominio
emitiere un gravamen.

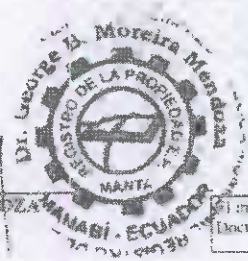
Certificación impresa por: maria_cebaso

Ficha Registral: 62614

miércoles, 02 de enero de 2019 14:42




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por 'soria_cedosa'

Ficha Registral-61614

miércoles, 02 de enero de 2019 15:42

| | |
|---|-------------|
|  | |
| Ente Principal
Registrador de la Propiedad de
Manabí | |
| Fecha | 02 ENE 2019 |
| HORA | |