11-12-12 10:06.

4222V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO **Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	~~2-34-1xxx-000~~. 1081891012.
Nombre:	Montalvo Bustamante Jose
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 2624377

Catastro

Reclamo: C.A. Compraventa.
Pasa directo.

Firma del Usuario — Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector — Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Avaluo Alt. 34377,50.

Firma del Tecnico — Fecha: 12/12/2012.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000112205

12/6/2012 12:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-18-01-012	35,93	$ 27.955,45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	1703075414

12/6/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOCAL PB-1 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	2012	44811	112205

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 9,78	$ 0,98	$ 10,76
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,80		$ 0,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,59		$ 5,59
TOTAL A PAGAR			$ 17,15
VALOR PAGADO			$ 17,15
SALDO			$ 0,00

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
31973

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31973:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB- 01: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.- Consta de un local destinado para comercio y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con calle 26 en 7,85m. POR EL SUR: Lindera con Local PB-02 en 7,85m. POR EL ESTE: Lindera con lote # 22 Manzana L en 7,90m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 7,90m. AREA: 62,02m2 LOCAL PB-01: Área Neta (m2) 62,02, Alícuota %: 0,0359, Área de terreno (m2): 35,93 Área común (m2) 32,35, Área total (m2): 94,37. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216	13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540	13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107	12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128	01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31	04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37	04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.

Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.

Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.

Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta
m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	**Torres Feijoo Holguer Enrique**	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	**Arevalo Tapia Ana Cecilia**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	**Cartagena Wilven Saul**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	**Perez Jurado Fanny Monica**	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	**Perez Jurado Marco Vinicio**	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	**Perez Jurado Miguel Robert**	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	**Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotizacion Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta

Vendedor	13-01815492 **Alava Kronfle Dani Leonor**		Casado	Manta
Vendedor	17-07149207 **Hidalgo Ramirez Pedro Miguel**		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687
Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.

Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	**Torres Feijoo Holguer Enrique**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS C O N S T I T U C I O N " .

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza S e g u r o s c o n s t i t u c i ó n " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 **Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL E D I F I C I O D E N O M I N A D O P L A Z A S E G U R O S C O N S T I T U C I O N .

Procede a realiizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de P r o p i e d a d H o r i z o n t a l d e l E d i f i c i o d e n o m i n a d o " P l a z a S e g u r o s C o n s t i t u c i ó n " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:15 del viernes, 16 de noviembre de 2012

A petición de: Edgar Ocampo Intriago

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO*** *con número de cédula* ***1703075414*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI en nuestro*** *sistema comercial SICO, con numero de servicio* ***594358*** *el mismo que* ***NO mantiene deuda con la empresa.***

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE