



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

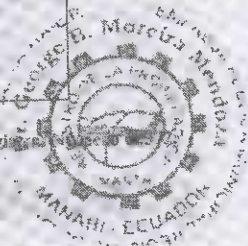
107307243



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62572



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026909, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 8:46:13, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1071307243
Fecha de Apertura: viernes, 16 de junio de 2017

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA N° 16: (3,10M2): ubicada en el subsuelo N° 1 N -3.06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°. 2 y Bodega N°. 54. POR EL NORTE: Lindera con Bodega No. 22 en 2.00m. POR EL SUR, lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 17 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega No. 15 en 1.55m. AREA: 3,10 m2. Alicueta 0,0002%, Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1590 19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	181	194
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 08 jun 2018	48.410	48.657
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTEC. VARIETA ANTIRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968 13 jul 2018	24.158	29.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

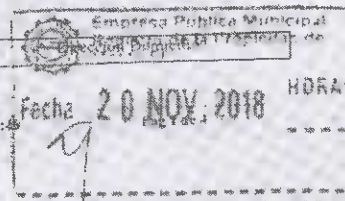
b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

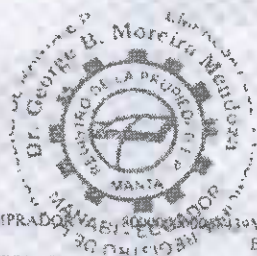
Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por: jasech_piguave

Ficha Registral: 62572

martes, 20 de noviembre de 2018 8:46





COMPRADOR: 10007270-3 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR: 10007270-3 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
VENDEDOR: 10007270-3 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADORA MANTA
VENDEDOR: 10007270-3 TORAL VEGA MARIA EDUVIGIS CASADORA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13 Sep 2012	45 923	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial: 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 244
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137461	LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3580	19 dic 2012	68 501	68 511

Registro de : PLANOS

[3 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137461	LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: janeth_piguave

Fecha Registrada: 62872

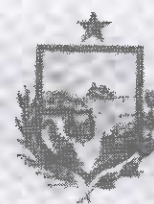
martes, 20 de noviembre de 2018



Fecha 20 NOV 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2018	181	294

Registro de : COMPRA VENTA

[4 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1864

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3808

Folio Inicial: 48, 419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 48 y 53

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407001661	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2018	181	294

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 462

Folio Inicial: 29, 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 29 y 65

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0996179617001	BANCO BOLIVARIANO S.A.		MANTA	
DEUDOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

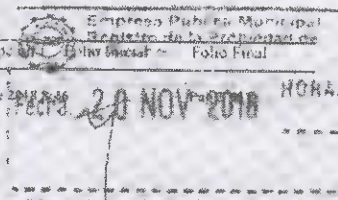
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: janeth_piguas

Ficha Registral: 62572

martes, 20 de noviembre de 2018



COMPRA VENTA

1864

28 Jan 2018

48,410



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:46:13 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

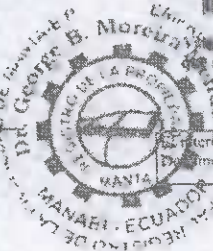
Elaborado por: JANETH MAGALÍ FIGUEROA FLORES

1308732666



El Certificado 30 días. Excepto que se divida un traspaso de dominio o se considere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Se certifica de lo comunicado cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: janeth_figueroa

Fecha Registral: 02571

Martes, 20 de noviembre de 2018 8:46

