



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307244



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Non Inmueble

62573



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026909, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 8:47:57, la Ficha Registral Número 62573.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif Predial 1071307244
Fecha de Apertura: viernes, 14 de junio de 2017

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA N° 17: (3,10m2): ubicada en el SUBSUELO N° 1 Nivel - 3.06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N° 55. POR EL NORTE: Lindera con Bodega No. 21 en 2.00m. POR EL SUR, lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 18 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega No. 16 en 1.55m. ÁREA: 3,10 m2. Alícuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590 19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	151	294
PLANOS	PROTOCOLACION PLANOS	8 29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1864 08 jun 2018	48.419	48.653
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTE RESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968 13 jul 2018	29.158	29.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial 68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula-RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 62573

martes, 20 de noviembre de 2018 8:47

Fecha: 20 NOV 2018

Pag 1 de 4

HORA:



COMPRAS 10063419 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
EN CUENTAS DE PARTICIPACION
VENDEDOR 1007278 CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALIJANDRO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 100071719 TORAL VEGA MARTA EDU VIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13 sep 2012	46.023	46.033

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial: 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razon Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13736	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1590	19 dic 2012	65.501	65.517

Registro de: PLANOS

[1 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubiendo en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13736	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	Empleada Publica Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por: janeth_piguane

Ficha Registrar: 82573

martes, 20 de noviembre de 2016

FECHA 20 NOV 2016 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2018	151	294

Registro de : COMPRA VENTA

[4 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1864

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3508

Folio Inicial: 48.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 48.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1190142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407010001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2018	151	294

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[5 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Folio Inicial: 29.158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 29.305

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0980379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR	1190142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

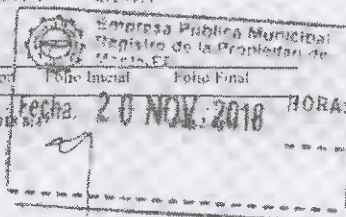
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: juaeth_piguave

Ficha Registral: 67573

martes, 20 de noviembre de 2018



COMPRA VENTA

1564

08-jun-2018

4x4111



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

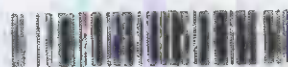
Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:57 del martes, 20 de noviembre de 2018

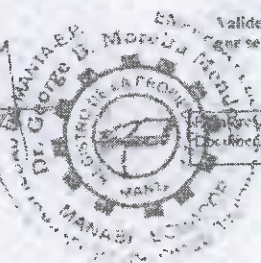
A petición de: INMOBILIARIA INVIOEGFER S.A.

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUEROA FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ
Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : janeth_pigueroa

Ficha Registrada: 62573

martes, 20 de noviembre de 2018 a las 8:47:57

