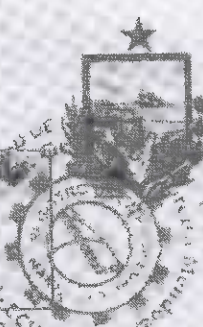
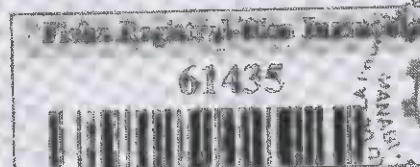




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

1071307253



Conforme a la Orden de Trabajo: RPN-18026905, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 12:01:31, la Ficha Registral No. Inscrito 61435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307253
Fecha de Apertura: lunes, 06 de marzo de 2017
Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA N°. 25: (4,86M2) ubicado en el Subsuelo N°. 1 en el Nivel-3,06m., DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega N° 64. POR EL NORTE: Linderos con terreno de la edificación en 2,25 m. POR EL SUR: Linderos con Bodega N° 19 en 0,97 m. POR EL ESTE: Linderos con terreno de la edificación en 3,30 m. POR EL OESTE: Linderos con pasillo de distribución y Bodega N° 26 en 3,00 m. AREA: 4,86 m2. AREA NETA: 4,86 m2. ALICUOTA: 0,0004% AREA DE TERRENO: 0,74M2 AREA COMUN: 3,14M2 AREA BRUTA: 8,00M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3500	19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29 feb/2016	131	134
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29 feb/2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864	08 jun 2018	48.410	48.653
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968	13 jul 2018	29.158	29.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sros. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y María Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida Manta, Montañas de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 20 NOV 2018 HORA: 12:01
Certificación impresa por: maria_cedeno
Ficha Registral: 61435
Pag 4 de 4

Calidad	Cédula/RUC	Apellidos y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054390	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1007213	CUENTAS EN PARTICIPACION			
VENDEDOR	1007213	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1007213	ANTONALVEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13 sep 2012	46.021	46.021

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19 dic 2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:61435

martes, 30 de noviembre de 2016 12:01

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 20 NOV 2016 HORA

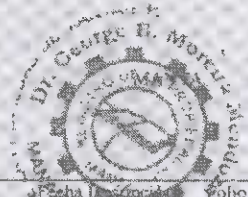
Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PROPIETARIO 137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER



MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 Feb 2016	181	794

Registro de : COMPRA VENTA

[4 - 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Numero de Inscripción: 1864

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 3808

Folio Inicial: 48.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 48.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 Feb 2016	181	294

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 - 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Numero de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 4627

Folio Inicial: 29.158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 29.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolome De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: notaria_redondo

Ficha Registral: 61435

martes, 20 de noviembre de 2018 12:01

Pag 3 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	08 jun/2018	48,470	48,473

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

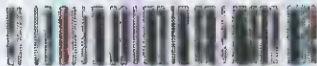
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:31 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGGER S.A.

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se efectúe traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MORA MENDEZ
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 20 NOV 2018 4084

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:61435

martes 20 de noviembre de 2018 12:01

Pag 4 de 4