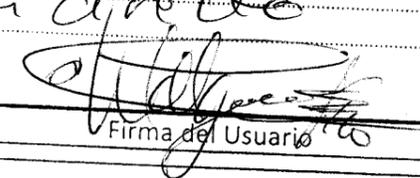
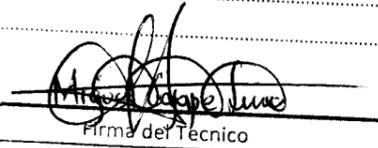
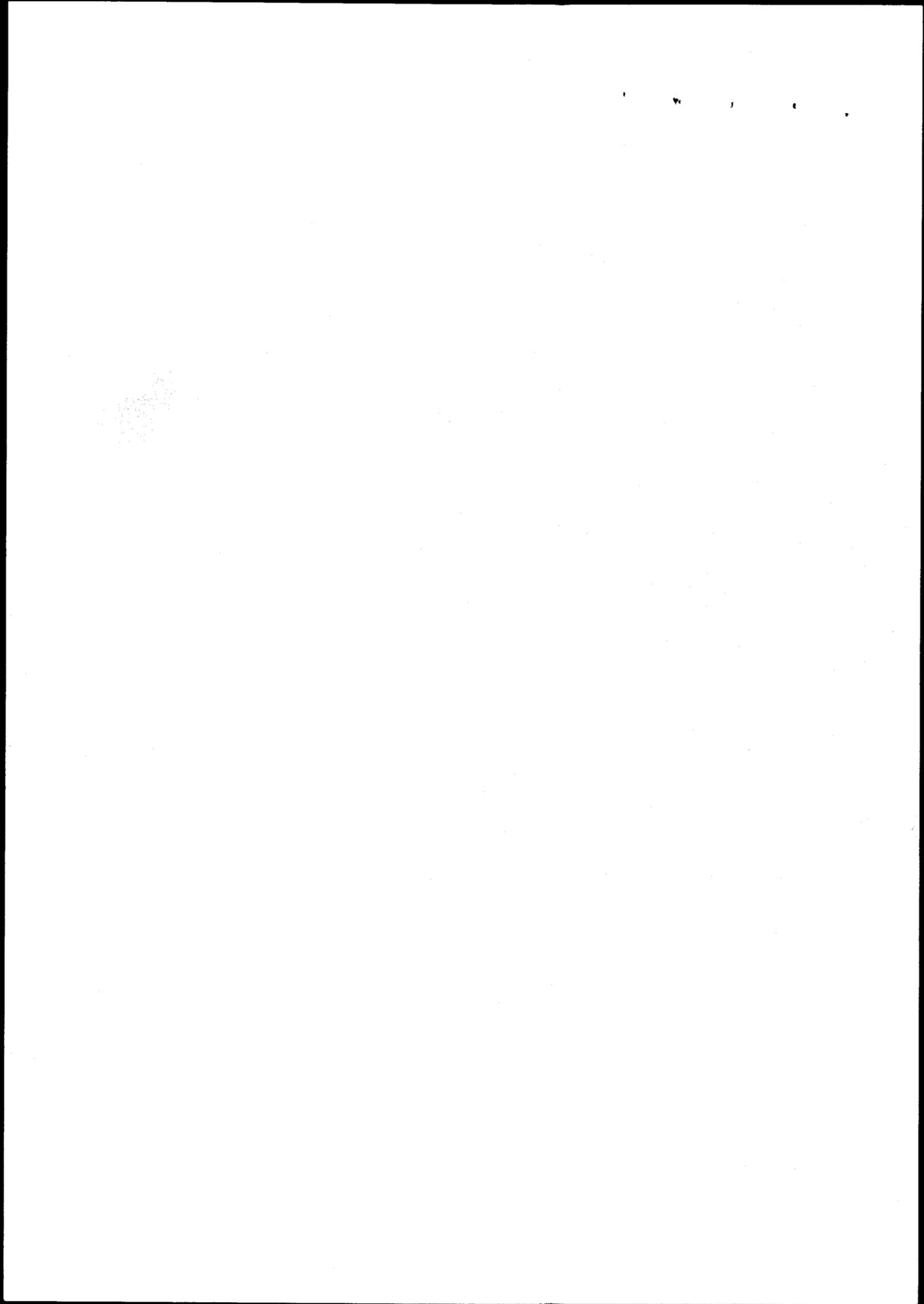


13-12-12 11:23

c.9318/12

42500

|  |   |  |              |
|--|---|--|--------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros  |   | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b><br> <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec |              |
| Cedula   |   | Clave Catastral  | 10818 01-014 |
| Nombre:  | Montalvo Bustamante   |  |              |
| Impuesto Principal   | Rubros:   |  |              |
| Solar no Edificado   |   |  |              |
| Contribucion Mejoras   |   |  |              |
| Tasa de Seguridad  | 2624377.  |  |              |
| Reclamo:   | CA Compraventa<br>Pasa directo<br><br>Firma del Usuario |  |              |
| Informe Inspector:   | Fecha:  |  |              |
| Firma del Inspector  |   |  |              |
| Informe Tecnico:   | Fecha:  |  |              |
| Se actualizan datos de Avaluos de PA. 146237.30<br><br>Firma del Tecnico |   |  |              |
| Informe de aprobacion:   | Fecha: 18.12.2012.  |  |              |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro   |   |  |              |
| Fecha:   |   |  |              |





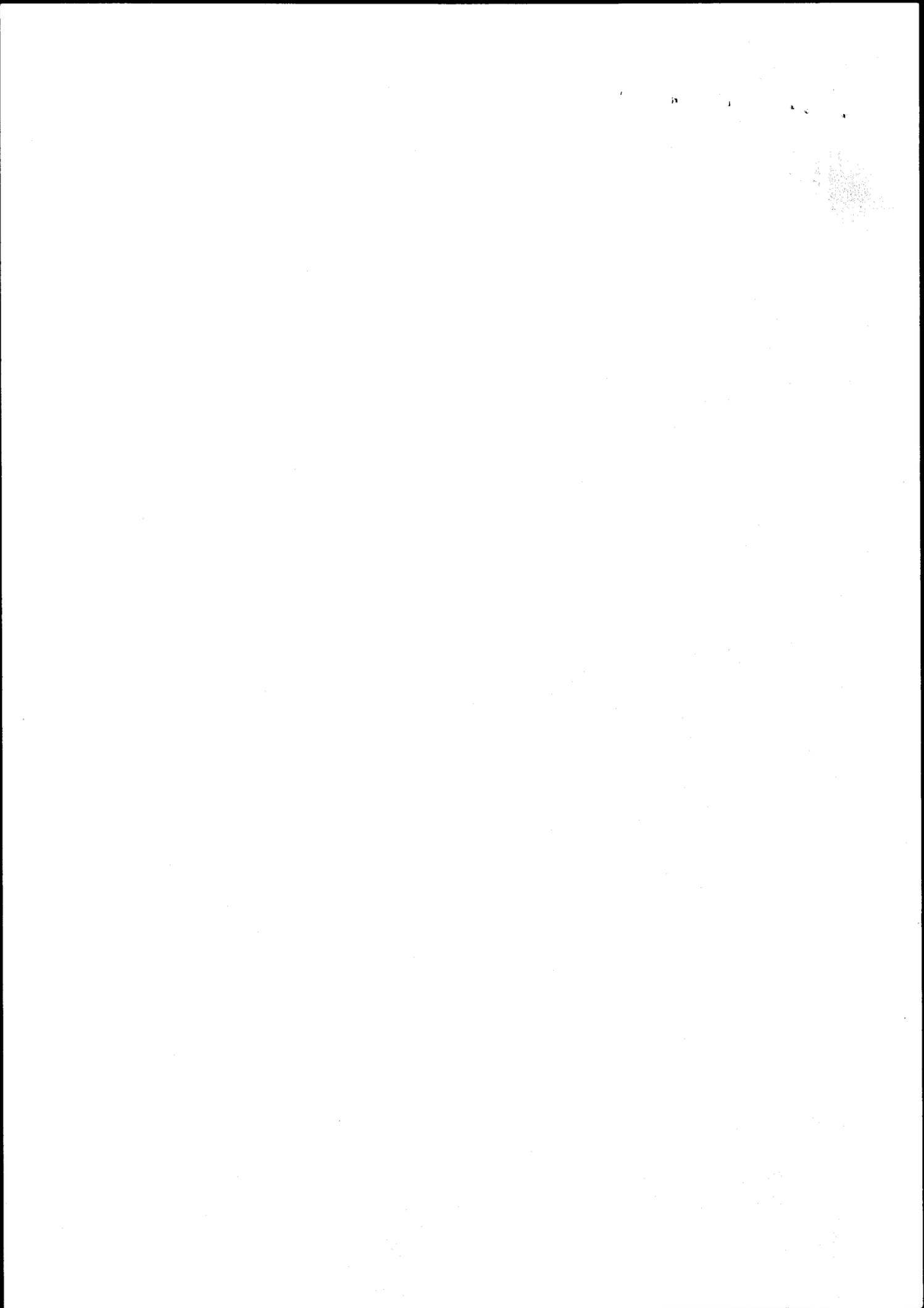
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000112202

12/6/2012 12:05

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                | AÑO                   | CONTROL                | TITULO N°     |           |
|--|--------|------------------|--|-----------------------|------------------------|---------------|-----------|
| 1-08-18-01-014   | 158,84 | \$ 123.580,81    | LOCAL PB-3 ED PLAZA-SEGUROS CONSTITUCION | 2012                  | 44808                  | 112202        |           |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |  |                       |                        |               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                 | VALOR PARCIAL         | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |           |
| MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN                |        | 1703075414       | Costa Judicial                           |                       |                        |               |           |
| 12/6/2012 12:00 MACIAS DAMIAN                            |        |                  |  |                       |                        |               |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |  |                       |                        |               |           |
|  |        |                  |  | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 74,15               | \$ 7,42       | \$ 81,57  |
|  |        |                  |  | Interes por Mora      |                        |               |           |
|  |        |                  |  | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 3,53                |               | \$ 3,53   |
|  |        |                  |  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 55,61               |               | \$ 55,61  |
|  |        |                  |  | <b>TOTAL A PAGAR</b>  |                        |               | \$ 140,71 |
|  |        |                  |  | <b>VALOR PAGADO</b>   |                        |               | \$ 140,71 |
|  |        |                  |  | <b>SALDO</b>          |                        |               | \$ 0,00   |

**RECIBIDO**  
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 MUNICIPALIDAD AUTÓNOMA DESCENTRALIZADA  
 DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

31976



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31976.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOCAL PB-03: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.  
Consta de un local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con locales 104 y 105 y áreas comunales (baterías sanitarias). POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con áreas comunales de circulación peatonal y escalera, Local PB-02 y lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 7,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 176° hacia el norte con 2,05m., desde este punto con ángulo de 94° hacia el Este con 2,60m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2,10m, desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 2,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,60m. POR EL SUR: Lindera con calle 27 en 17,65m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal patio Servicios en 19,95m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 11,25m. AREA: 274,17m2. LOCAL PB-03: Área Neta (m2) 274,17, Alícuota %: 0,1588, Área de terreno (m2): 158,84 Área común (m2) 143,00 Área total (m2): 417,17. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                         | 1.216 13/05/2002              | 10.767        |
| Compra Venta             | Compraventa                         | 2.540 13/11/2006              | 34.870        |
| Compra Venta             | Compraventa                         | 107 12/01/2010                | 1.670         |
| Compra Venta             | Unificación y Formación de Solar    | 2.128 01/08/2011              | 36.290        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal                | 30 04/10/2011                 | 1.328         |
| Propiedades Horizontales | Rectificación de Propiedad Horizont | 31 04/10/2011                 | 1.369         |
| Planos                   | Planos                              | 37 04/10/2011                 | 676           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven S a i l C a r t a g e n a y F a n n y M o n i c a P e r e z J u r a d o .  
Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.  
Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.  
Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros  
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.  
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03075414      | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 17-01745679      | Torres Feijoo Holguer Enrique            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 01-01391555      | Arevalo Tapia Ana Cecilia                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016360 | Cartagena Wilven Saul                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016361 | Perez Jurado Fanny Monica                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-07131668      | Perez Jurado Marco Vinicio               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-04233467      | Perez Jurado Miguel Robert               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01907711      | Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2155             | 15-nov-1991       | 5091           | 5091         |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes  
Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.  
Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.  
Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L".  
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 31976

Página: 2 de 5



*[Handwritten signature]*

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante ESCRITURA autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03075414     | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 17-01745679     | Torres Feijoo Holguer Enrique            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01815492     | Alava Kronfle Dani Leonor                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-07149207     | Hidalgo Ramirez Pedro Miguel             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1390            | 06-jun-2002       | 12316          | 12324        |

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687  
 Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03075414     | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 17-01745679     | Torres Feijoo Holguer Enrique            | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1216            | 13-may-2002       | 10767          | 10781        |
| Compra Venta | 2540            | 13-nov-2006       | 34870          | 34891        |

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308  
 Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03075414     | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*)    | Quito     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 107              | 12-ene-2010       | 1670           | 1687         |
| Compra Venta | 1216             | 13-may-2002       | 10767          | 10781        |
| Compra Venta | 2540             | 13-nov-2006       | 34870          | 34891        |

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

C O N S T I T U C I O N "

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i ó n "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Propietario | 17-03075414     | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2128             | 01-ago-2011       | 36290          | 36308        |

6 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública y Declaratoria de



Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|              |                 |  |              |           |
|--------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
| Rectificador | 17-03075414     | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                 |                   |                |              |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 30              | 04-oct-2011       | 1328           | 1368         |

7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i ó n "



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             |                 |  |              |           |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 17-03075414     | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                 |                   |                |              |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 30              | 04-oct-2011       | 1328           | 1368         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 4                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:56 del miércoles, 12 de diciembre de 2012

A petición de: *José Fernando Baquer*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



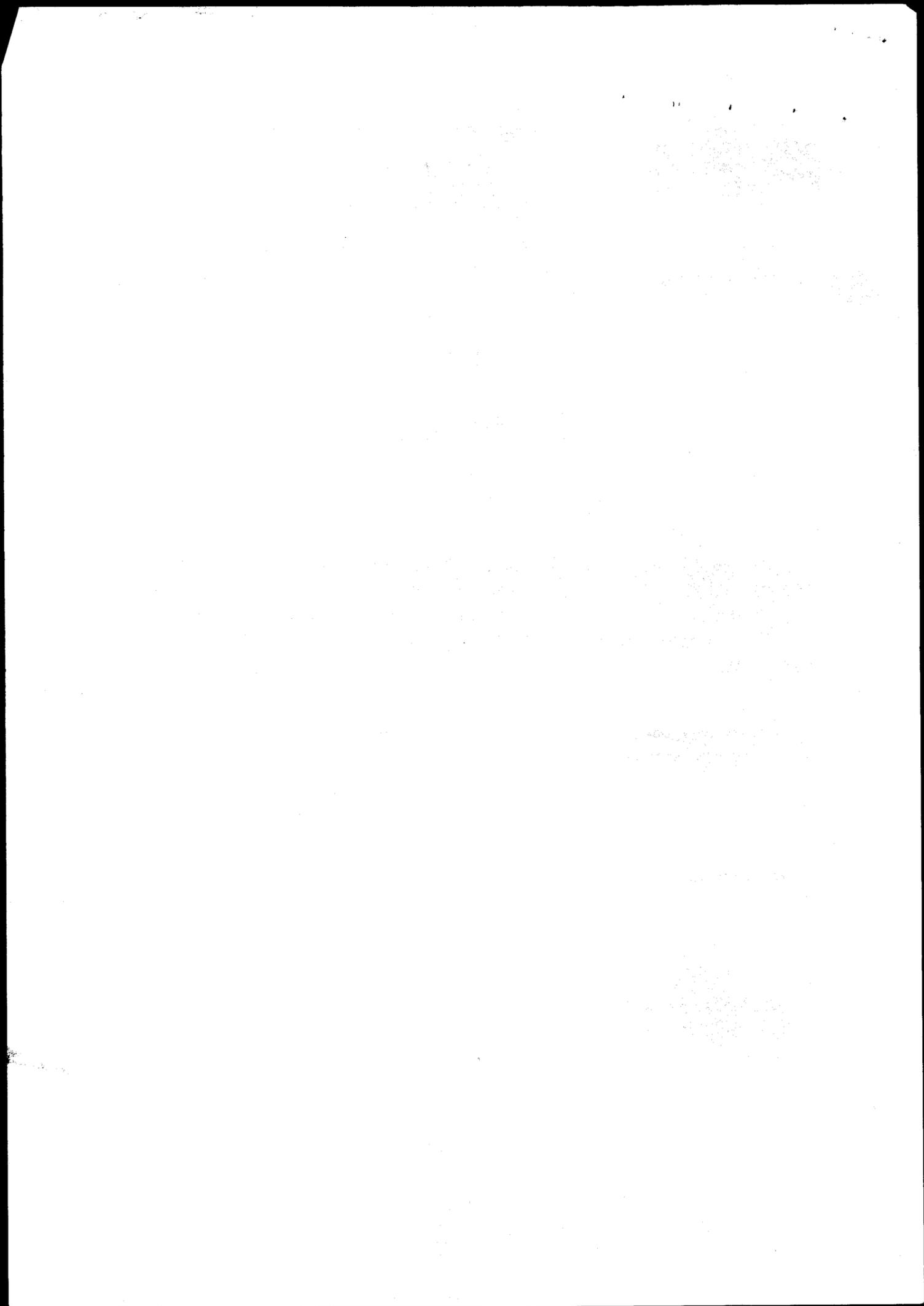
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO** con número de cédula **1703075414** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio **594358** el mismo que **NO mantiene deuda con la empresa.**

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

