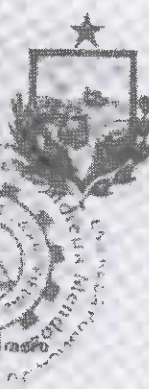
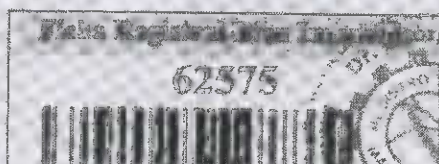




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307266

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026905, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 12:04:11, la Ficha Registral número 62575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307266
Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: viernes, 16 de junio de 2017
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA N° 38: (3,35M2) ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento No. 22. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega No. 80. POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en 3,10 m. POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 3,10 m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N° 37 en 1,11 m. POR EL OESTE: Lindera con terreno de propiedad particular en 1,05m. AREA: 3,35m2. AREA NETA: 3,35m2. ALICUOTA: 0,0003% AREA DE TERRENO: 0,55M2. AREA COMUN: 2,36M2 AREA BRUTA: 5,71M2.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 19 feb 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	108	215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 08 jun 2018	48.410	48.853
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968 13 jul 2018	29.158	29.165

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 3590
Número de Repertorio: 7895
Tomo: 1
Folio Inicial: 68.501
Folio Final: 68.517

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

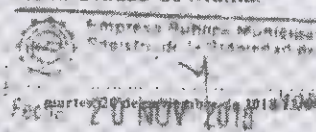
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 62575



Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2016	181	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1864
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3808 Folio Inicial 48.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 48.653
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2016	181	294

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018 Número de Inscripción: 958
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4627 Folio Inicial 29.158
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 29.465
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO, S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 62575

Fecha: 20 de Julio de 2018 17:04

Pag 3 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Final
COMPRA VENTA	1844	08 jun/2018	653

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:11 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1105990027

DR. GEORGE MONTAÑA MENDOZA
Firma del Registrador

Valida el Certificado 30 días. Excepción
para el caso de traspaso de dominio o se
cancela por gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 20 NOV 2018 HORA: 12:04:11