



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

107/307267



Calle 24 y Avenida Eladio I. Reyes Esquivel  
Telf. 052624753  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

61623



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19061368, certifica hasta el día de hoy 17/01/2019 10:03:50, la Ficha Registral Número 61623.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 20 de marzo de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 1,841.88 METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO No. 1 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO No. 1: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con la planta Piso No. 1 del Edificio y Local No. 5. POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 23. POR EL NORTE: Linderos con estacionamiento No. 3 en 5.11m. POR EL SUR: Linderos con área de circulación peatonal en 5.11m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento No. 2 en 2.50m. POR EL OESTE: Linderos con área de terreno y rampa vehicular en 2.50m. ÁREA: 12.77m<sup>2</sup>. ALÍCUOTA (%): 0.0010. ÁREA DE TERRENO (M<sup>2</sup>): 1.85. ÁREA COMÚN (M<sup>2</sup>): 7.86. ÁREA BRUTA (M<sup>2</sup>): 20.63.  
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 3590 19/dic/2012              | 68.501        | 68.517      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 4 29/feb/2016                 | 181           | 234         |
| PLANOS                   | PROTOCOLIZACION PLANOS               | 8 29/feb/2016                 | 103           | 113         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial: 68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 68.517

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,967.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000063439 | MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2443               | 13/sep/2012       | 46.023        | 46.033      |

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016      Número de Inscripción: 4      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1372      Folio Inicial: 181  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final: 294  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 137361     | LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1540               | 19 dic 2012       | 68.501        | 68.517      |

Registro de : PLANOS

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016      Número de Inscripción: 8  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1373      Folio Inicial: 105  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final: 115  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 137361     | LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                  | 29/feb/2016       | 181           | 294         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Recibido a las : 10:03:50 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: MORENO VINUEZA CAMILA ISABEL

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA MNCAY  
1306307128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO