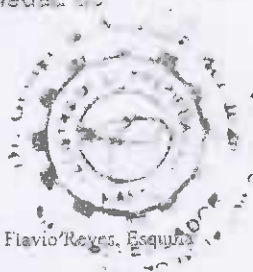




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1071307268



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624798  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61624



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19061368, certifico hasta el día de hoy 17/01/2019 10:07:31, la Ficha Registral Número 61624.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2017 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: 1,841.88 METROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO No. 2: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

#### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO No. 2: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta Piso No. 1 del Edificio y Local No. 5. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 24. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 4 en 5.00m. POR EL SUR: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00m. POR EL ESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 1 en 2.50m. AREA: 12,50m<sup>2</sup>. ALICUOTA (%): 0,0010. ÁREA DE TERRENO (M<sup>2</sup>): 1,85. ÁREA COMÚN (M<sup>2</sup>): 7,86. ÁREA BRUTA (M<sup>2</sup>): 20,36.  
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITASE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRVENTA                           | 3590                          | 19/dic/2012 | 68.501        | 68.517      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 4                             | 29/feb/2015 | 181           | 294         |
| PLANOS                   | PROTOCOLIZACION PLANOS               | 3                             | 29/feb/2015 | 105           | 115         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 3 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68.501  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68.517  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garres Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800003000065-439 | MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 100072701        | CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A)                   |              | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: isaura\_tigua

Ficha Registral: 61624

jueves, 17 de enero de 2019 10:07

Pag 1 de 3



VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2443               | 13/sep/2012       | 46.023        | 46.033      |

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016      Número de Inscripción: 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1372      Folio Inicial:181  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:294  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 137361     | LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3590               | 19/dic. 2012      | 68.501        | 68.517      |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016      Número de Inscripción: 8  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1373      Folio Inicial:105  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:115  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 137361     | LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



PROPIEDADES HORIZONTALES

29/feb/2016

181

294

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:31 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: MORENO VINUEZA CAMILA ISABEL

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINO

1306357028



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO