

00108574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.rcgistropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4004**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8173**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 11 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 11 de diciembre de 2018 10 09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223820000	25/11/2017 9:51 24	64445	903.80m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE cuarenta metros y cincuenta centímetros, con calle pública POR ATRÁS, partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia la derecha con veinte metros, lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás con dos metros sesenta centímetros, y desde este punto gira hacia la derecha con veinte metros cincuenta centímetros, lindera con propiedad del señor Lorenzo Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros sesenta centímetros y propiedad de la señora Isolina Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiún metros y propiedad particular. Con una superficie total de: NOVECIENTOS TRES COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (903,80M2).

Dirección del Bien: ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth

Superficie del Bien: 903.80m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223821000	11/12/2018 10 16 17	69026	229,10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Once coma cero seis metros (11.06m) - calle pública Atrás: Diez coma ochenta metros (10,80m) - propiedad del señor Lorenzo Muentes. Costado Derecho: Veintiún metros (21,00m) - propiedad de la señora Bedoya Reyna Ingrid Vanessa. Costado Izquierdo: Veintiún metros (21,00m) - propiedad particular. Área total: Doscientos veintinueve coma diez metros cuadrados. (229,10 m2)

Dirección del Bien: Barrio Jesus de Nazareth

Superficie del Bien: 229,10m2

5.- Observaciones:

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

martes, 11 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4004

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8173

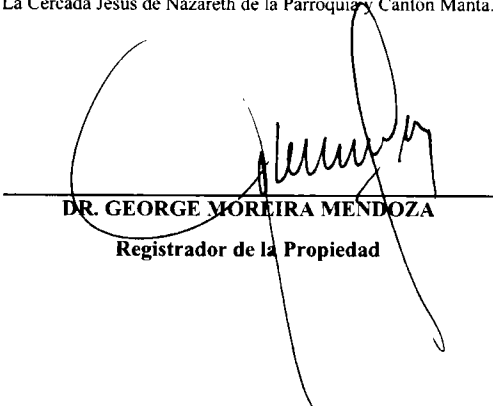
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de diciembre de 2018

COMPRAVENTA

*Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Área total. Doscientos veintinueve coma diez metros cuadrados. (229,10 m2)

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000034424

00108575



20181308006P04696

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04696						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308256385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308662327	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10581.49					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00108576

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P04696**

5 **FACTURA No.002-002-000034424**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

10 **QUE OTORGAN LA SEÑORA:**

11 **INGRY VANESSA BEDOYA REYNA**

12

13 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

14 **JENNIFER ADRIANA BEDOYA REYNA**

15

16 **CUANTIA: USD 10.581.49**

17 **DI: DOS COPIAS**

18

19 **// JJMC //**

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES**
23 **TRECE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí,
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
25 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por
26 una parte la señora Ingrid Vanessa Bedoya Reyna, de estado civil
27 **soltera**, por sus propios y personales derechos en calidad de
28 **VENDEDORA**; y la señora Jennifer Adriana Bedoya Reyna, de estado





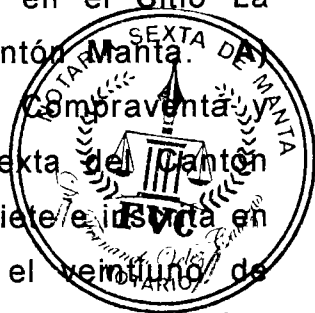
1 civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de
2 **COMPRADORA**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
3 exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas
4 copias fotostaticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son
5 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en
6 la ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por
7 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
8 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
9 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
10 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
11 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
12 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
13 **NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo
14 sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al
15 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES**:
16 Otorgan y suscriben el presente instrumento por una parte, INGRY
17 VANESSA BEDOYA REYNA, de estado civil soltera/por sus propios
18 y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía UNO,
19 TRES, CERO, OCHO, DOS, CINCO, SEIS, TRES, OCHO, guión
20 CINCO (130825638-5); domiciliada en el cantón Manta y que para
21 efectos de este contrato se los llamará simplemente "**LA**
22 **VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora JENNIFER ADRIANA
23 BEDOYA REYNA, de estado civil soltera, por sus propios y
24 personales derechos, por sus propios y personales derechos,
25 portadora de la cédula de ciudadanía UNO, TRES, CERO, OCHO,
26 SEIS, SEIS, DOS, TRES, DOS, guión SIETE (130866232-7),
27 ecuatoriana, mayor de edad domiciliada en el cantón Manta, a
28 quien para efecto de este contrato se le denominará "**LA**

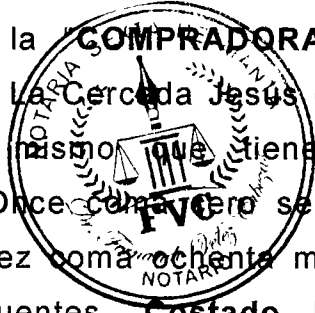


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00108577

1 **COMPRADORA". SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La señora
2 INGRY VANESSA BEDOYA REYNA, es legítima propietaria de una
3 unificación de dos Lotes de Terrenos ubicados en el Sitio La
4 Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.
5 **HISTORIA DE DOMINIO:** Adquirida por medio de Compraventa y
6 Unificación, otorgada ante la Notaría Pública Sexta del Cantón
7 Manta el doce de diciembre del dos mil diecisiete e inscrita en
8 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintuno de
9 diciembre de dos mil diecisiete. **B)** circunscrito dentro de los
10 siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS:** *Por el Frente:* Cuarenta
11 metros y cincuenta centímetros con calle pública. *Por Atrás:*
12 partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia la derecha
13 con veinte metros, lindera con propiedad particular desde este punto
14 gira hacia atrás con dos metros sesenta centímetros, y desde este
15 punto gira hacia la derecha con veinte metros cincuenta centímetros,
16 lindera con propiedad del señor Lorenzo Muentes. *Por el Costado*
17 **Derecho:** veintitrés metros sesenta centímetros y propiedad de la
18 señora Isolina Mero. *Por el Costado Izquierdo:* veintiún metros y
19 propiedad particular. Con una superficie total de: NOVECIENTOS
20 TRES COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (903,80 M2).
21 **TERCERA.- VENTA:** Con los antecedentes expuestos, la
22 compareciente, procede a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en
23 la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de
24 Subdivisión, emitida el treinta y uno de octubre de dos mil dieciocho,
25 por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del
26 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que
27 se agrega al presente instrumento como documento habilitante, la
28 parte "**VENDEDORA**", da en venta real y enajenación perpetua





1 a favor de la "COMPRADORA", una parte del terreno, ubicado
2 en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón
3 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
4 **Frente:** Once coma seis metros (11,06m) - calle pública.
5 **Atrás:** Diez coma ochenta metros (10,80m) - propiedad del señor
6 Lorenzo Muentes. **Costado Derecho:** Veintiún metros (21,00m) -
7 propiedad de la señora Bedoya Reyna Ingry Vanessa. **Costado**
8 **Izquierdo:** Veintiún metros (21,00m) - propiedad particular. Área
9 total: Doscientos veintinueve coma diez metros cuadrados. (229,10
10 m2).- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes
11 contratantes por el lote de terreno detallado en la cláusula
12 Tercera de la presente escritura, es de **DIEZ MIL QUINIENTOS**
13 **OCHENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE**
14 **CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS (\$ 10.581,49)**
15 cantidad que es pagada por la "COMPRADORA" en moneda
16 de curso legal, al momento de celebrarse este contrato, lo
17 cual es aceptado por la "VENDEDORA" a su entera
18 satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este
19 concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA** transfiere
20 el dominio del bien inmueble materia de este contrato como
21 cuerpo cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas
22 legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose
23 caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de
24 Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el
25 presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y
26 por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION**
27 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora de la copia
28 autorizada de esta escritura para requerir del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BEDOYA REYNA
INGRID VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1982-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130825638-5



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADA

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BEDOYA PONCE LUIS GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYNA MOREIRA RITA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000042814

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



010
JUNTA No

010 - 303
NÚMERO

1308256385
CÉDULA

BEDOYA REYNA INGRID VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRISO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 NOV 2018

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308256385

Nombres del ciudadano: BEDOYA REYNA INGRY VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BEDOYA PONCE LUIS GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYNA MOREIRA RITA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-172-04076



188-172-04076

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00108579



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BEDOYA REYNA
JENNIFER ADRIANA**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **130866232-7**INSTRUCCIÓN
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BEDOYA PONCE LUIS GONZALOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYNA MOREIRA RITA ISABEL MARGARITALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SAN CRISTOBAL
2012-03-07FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-07

REG. OR. GENERAL

REG. TEL. ECUATORIO



000453915



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

**010**

JUNTA No

010 - 304

NÚMERO

1308662327

CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANAMANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIACIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

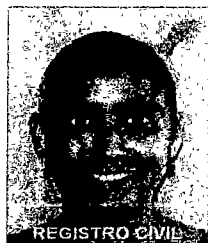
Manta. 13 NOV 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

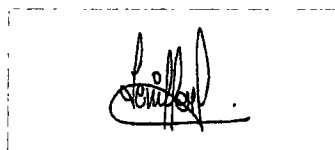




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1308662327

Nombres del ciudadano: BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BEDOYA PONCE LUIS GONZALO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: REYNA MOREIRA RITA ISABEL MARGARITA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-172-04100



186-172-04100

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00108580



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64445



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024861, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 14:57:02, la Ficha Registral Número 64445.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1223820000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 25 de noviembre de 2017

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 903.80m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: cuarenta metros y cincuenta centímetros, con calle pública. POR ATRÁS: partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia la derecha con veinte metros, lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás con dos metros sesenta centímetros, y desde este punto gira hacia la derecha con veinte metros cincuenta centímetros, lindera con propiedad del señor Lorenzo Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros sesenta centímetros y propiedad de la señora Isolina Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiún metros y propiedad particular. Con una superficie total de: NOVECIENTOS TRES COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (903,80M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	225	16/ene/2015	4.674	4.682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	812	06/mar/2015	17.359	17.369
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	3725	25/nov/2017		
COMPRA VENTA	RECTIFICATORIA	3726	25/nov/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4072	21/dic/2017	107.909	107.921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Número de Inscripción: 225

Tomo:11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 408

Folio Inicial:4.674

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.682

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:64445

lunes, 22 de octubre de 2018 14:57

Fecha: 22 OCT 2018



VENDEDOR: **EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA E.P. - George B. Moreira Mendez**
8000000000545 BEDOYA PONCE JOSE VICENTE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	18/jun/1985	2 079	2.090

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 812

Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1960

Folio Inicial:17 359

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:17.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301929541	BEDOYA PONCE LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303506842	REYNA MOREIRA RITA ISABEL MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506842	REYNA MOREIRA RITA ISABEL MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305222380	LOOR VERA LINDA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302258627	BEDOYA PONCE ELI HERMELINDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301929541	BEDOYA PONCE LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	14/feb/1985	770	771

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 25 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3725

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9311

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS, Unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 903.80m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

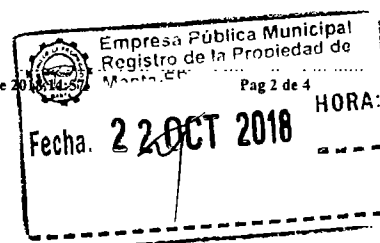
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:64445

lunes, 22 de octubre de 2018 14:57





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00108581



[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 25 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3726

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9312

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, motivo por el cual rectifico que en la fecha de inscripción decía que se encontraba inscrito en el registro de la propiedad de Montecristi cuando lo correcto es el registro de la propiedad de Manta, Unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio la Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 903.80m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4072

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9967

Folio Inicial: 107.909

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 107.921

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en el sitio la Cercada Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	SOLTERA	MANTA	CALLE 10 AVDA. 11
VENDEDOR	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3726	25/nov/2017		
COMPRA VENTA	3725	25/nov/2017		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:03 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: BEDOYA REYNA INGRY VANESSA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 22 OCT 2018

HORA:

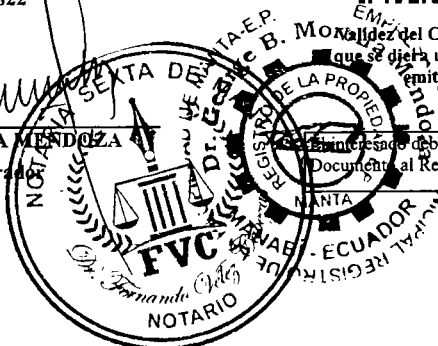
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El presente Certificado 30 días, Excepto que se dijera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

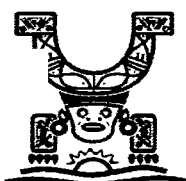
00108582

31/10/2018 16:55:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-38-21-000	229,10	10581,49	384197	39593
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			4,17	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			5,17	
1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	NA	VALOR PAGADO			5,17	
			SALDO			0,00	

EMISION: 31/10/2018 16:55:05 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T143868064

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

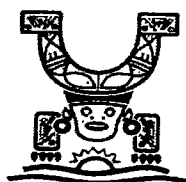
31/10/2018 16:54:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-38-21-000	229,10	10581,49	384196	39592
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal			105,81	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			31,74	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			137,55	
1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	NA	VALOR PAGADO			137,55	
			SALDO			0,00	

EMISION: 31/10/2018 16:54:41 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1154790752

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

00118648

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BEDOYA REYNA INGRID VANESSA LCDA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

596384

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

07/11/2018 15:49:35

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

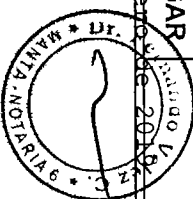
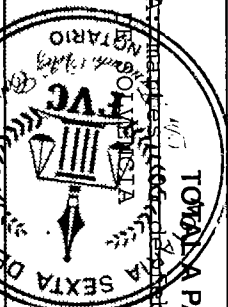
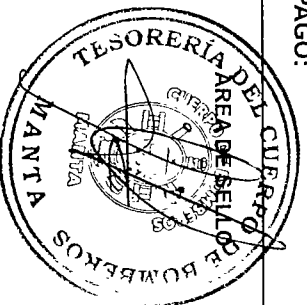
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 31 de mayo de 2019

CERTIFICADO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00108583

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 00155847
Nº ELECTRÓNICO 02604

Fecha: Miércoles, 31 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constató que: **USD 1,25**

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-38-21-000

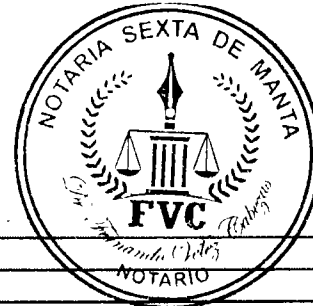
Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 229.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308256385	BEDOYA REYNA-INGRY VANESSA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,724.09

CONSTRUCCIÓN: 3,857.40

AVALÚO TOTAL: 10,581.49

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V7712646RDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-10-31 15:41.32.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

012



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BEDOYA REYNA INGRY VANESSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~31~~ **31** de ~~OCTUBRE~~ **OCTUBRE** de 20 ~~2018~~ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1223821000 BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, treinta y uno de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____
Hora: _____



00108584

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0085266

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

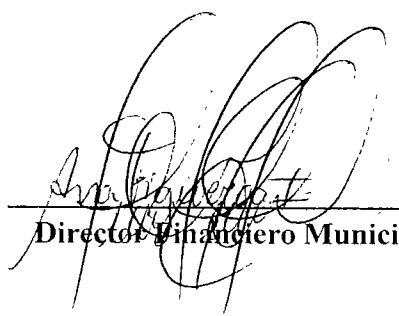


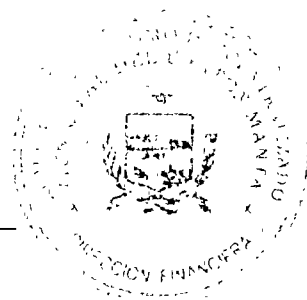
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BEDOYA REYNA INGRY VANESSA
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10581.49 DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 49/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

31 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0067761

Nº. 516- 09751

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRTA. BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA**, para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno propiedad de La Srta. Bedoya Reyna Ingry Vanessa, ubicado en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 11,06m. – Calle Pública /

Por Atrás: 10,80m. – Propiedad del señor Lorenzo Muentes /

Por el Costado Derecho: 21,00m. – Propiedad de la Srta. Bedoya Reyna Ingry Vanessa /

Por el Costado Izquierdo: 21,00m. – Propiedad particular /

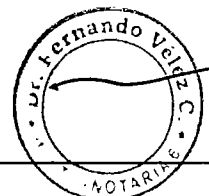
Área total: 229,10m².

Manta, Octubre 31 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00108585

No. 516 - 09751

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **Srta. BEDOYA REYNA INGRY VANESSA**, ubicado en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth, parroquia Los Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1223820000, la misma conforme escritura describe una superficie total de **903,80m²**.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 903,80m² (Escritura de Compraventa Inscrita en el RVO de diciembre de 2017 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 12 de diciembre de 2017).

Por el Frente: 40,50m. – Calle Pública

Por Atrás: Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia la derecha con 20,00m., lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás con 2,60m, y desde este punto gira hacia la derecha con 20,50m, lindera con propiedad del señor Lorenzo Muentes.

Por el Costado Derecho: 23,60m. – Propiedad de la Sra. Isolina Mero

Por el Costado Izquierdo: 21,00m. – Propiedad particular

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA = 229,10m²

Por el Frente: 11,06m. – Calle Pública //

Por Atrás: 10,80m. – Propiedad del señor Lorenzo Muentes //

Por el Costado Derecho: 21,00m. – Propiedad de la Srta. Bedoya Reyna Ingrid Vanessa //

Por el Costado Izquierdo: 21,00m. – Propiedad particular //

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRTA. BEDOYA REYNA INGRY VANESSA = 674,70m²

Por el Frente: 29,44m. – Calle Pública

Por Atrás: Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia la derecha con 9,20m., lindera con propiedad del Sr. Lorenzo Muentes, desde este punto gira hacia atrás con 2,60m, y desde este punto gira hacia la derecha con 20,50m, lindera con propiedad del señor Lorenzo Muentes.

Por el Costado Derecho: 23,60m. – Propiedad de la Sra. Isolina Mero

Por el Costado Izquierdo: 21,00m. – Área a desmembrar a favor de la Srta. Bedoya Reyna Jennifer Adriana

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 1048-DACR-JCM-2018 de Octubre 31 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 31 del 2018 //

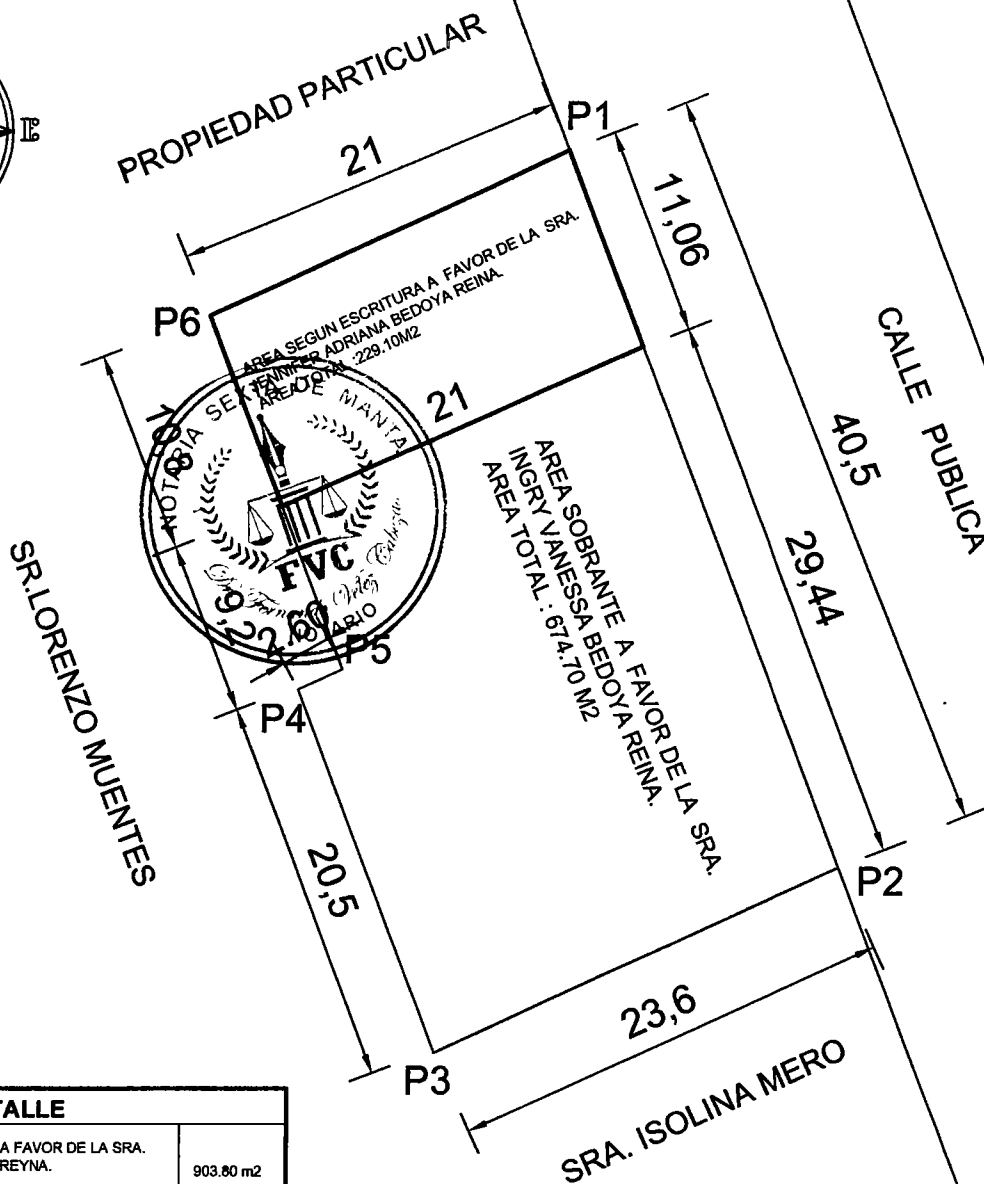
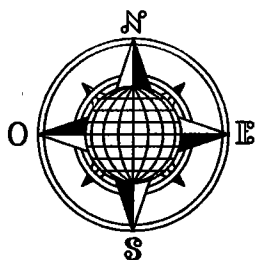
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. INGRIY VANESSA BEDOYA REYNA.	903.80 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JENNIFER ADRIANA BEDOYA REYNA.	229.10 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. INGRIY VANESSA BEDOYA REYNA.	674.70 m2

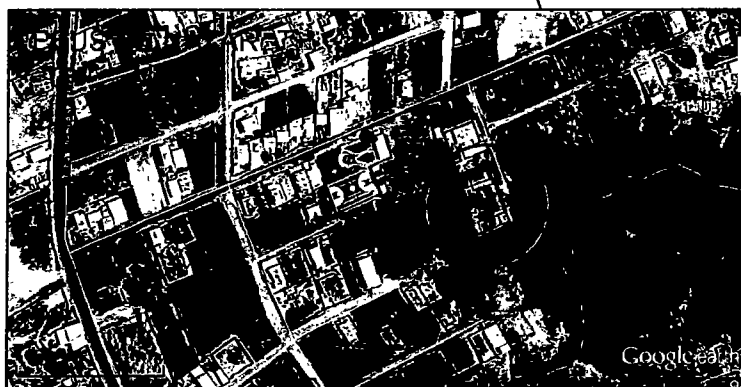
VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	527378.50	9893402.02
2	527392.93	9893364.18
3	527371.43	9893354.45
4	527364.12	9893373.61
5	527366.50	9893374.68
6	527359.37	9893393.37

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. INGRIY VANESSA BEDOYA REYNA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. INGRIY VANESSA BEDOYA R

PROYECTO :

ABRAHAM HIDALGO L.
REG PROF-M-415

ESCALA

1 ——— 400

CLAVE CATASTRAL :

1-22-38-20-000

LAMINA :

01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

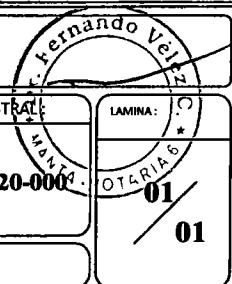
OCTUBRE - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00108586

1 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
2 anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA: LA DE**
3 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se dignará agregar las demás
4 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.-
5 (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula**
6 **número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del**
7 **FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los
8 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
9 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
10 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
11 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
12 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

13
14
15
16 **INGRY VANESSA BEDOYA REYNA**

17 **C.C.No. 130825638-5**

18
19
20
21 **JENNIFER ADRIANA BEDOYA REYNA**

22 **C.C.No. 130866232-7**

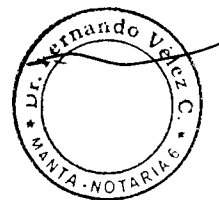
23
24
25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28 RAZON. Esta escritura se otorgó en Manta, de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00108587

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4004

Número de Repertorio:

8173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4004 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	COMPRADOR
1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223821000	69026	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1223820000	64445	COMPRAVENTA

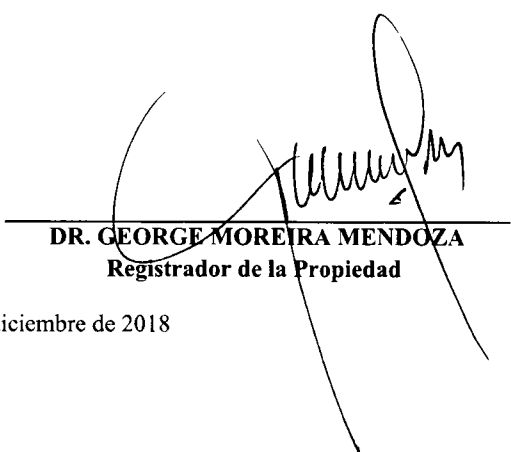
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de diciembre de 2018