

0000107909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4072

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9967

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 09:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223820000	25/11/2017 9:51:24	64445	903.80m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: cuarenta metros y cincuenta centímetros, con calle pública. Por atrás: partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia la derecha con veinte metros, lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás con dos metros sesenta centímetros, y desde este punto gira hacia la derecha con veinte metros cincuenta centímetros, lindera con propiedad del señor Lorenzo Muentes. Por el costado derecho: veintitrés metros sesenta centímetros y propiedad de la señora Isolina Mero. Por el costado izquierdo: veintinueve metros y propiedad particular. Con una superficie total de NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS (903,80M2).

Dirección del Bien: ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth

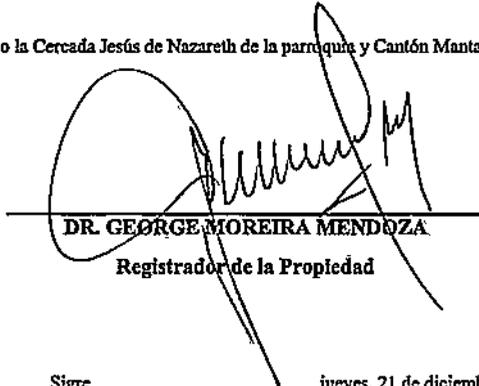
Superficie del Bien: 903,80m2

Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de terrenos ubicados en el sitio la Cercada Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1
2
3

4 5013611



Factura: 002-002-000017358

0000107910



20171308006P04638

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04638					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308662327	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308256385	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39438.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000107911

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P04638**

5 **FACTURA No.002-002-000017358**

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES DOCE DE DICIEMBRE** del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedora, la señora **JENNIFER ADRIANA BEDOYA REYNA**, de estado civil soltera, por sus

Naribel

1 propios y personales derechos, y por otra parte en calidad de
2 Compradora, la señora INGRY VANESSA BEDOYA REYNA, de
3 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a
4 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
5 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
6 fotostáticas he agregado a esta escritura.- Las comparecientes son de
7 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliadas en
8 esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron los comparecientes
9 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
10 así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
11 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
12 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
13 ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
14 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
15 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas
16 a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor
17 de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
18 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la
19 presente escritura pública de compraventa, por una parte, la
20 señora JENNIFER ADRIANA BEDOYA REYNA portadora de la
21 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, OCHO, SEIS,
22 SEIS, DOS, TRES, DOS, guión SIETE (130866232-7), de estado
23 civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quien en
24 adelante se la denominará como la parte "**VENDEDORA**"; y, por
25 otra parte, la señora INGRY VANESSA BEDOYA REYNA, de
26 estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía
27 número UNO, TRES, CERO, OCHO, DOS, CINCO, SEIS, TRES,
28 OCHO guión CINCO (130825638-5), por sus propios y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000107912

1 personales derechos; a quien en adelante se la denominará
2 como la parte "**COMPRADORA**". Las comparecientes son
3 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes en
4 forma libre y voluntaria, celebran y suscriben el presente
5 contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **JENNIFER**
6 **ADRIANA BEDOYA REYNA**, propietaria de la unificación de dos
7 Lotes de Terrenos ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de
8 Nazarèth de la Parroquia y Cantón Manta; **A) MEDIDAS Y**
9 **LINDEROS.-** Tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
10 **FRENTE:** cuarenta metros y cincuenta centímetros, con calle
11 pública; **POR ATRAS:** partiendo desde el costado izquierdo con
12 dirección hacia la derecha la derecha con veinte metros, lindera
13 con propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás con
14 dos metros sesenta centímetros, y desde este punto gira hacia
15 la derecha con veinte metros cincuenta centímetros, lindera con
16 propiedad del señor Lorenzo Muentes; **POR EL COSTADO**
17 **DERECHO:** Veintitrés metros sesenta centímetros y propiedad
18 de la señora Isolina Mero; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
19 veintiún metros y propiedad particular. Con una Superficie total
20 de **NOVECIENTOS TRES COMA OCHENTA METROS**
21 **CUADRADOS (903,80M2).** **B) HISTORIA DE DOMINIO.- UNO)**
22 Mediante Escritura Pública de Compraventa, que el señor José
23 Vicente Bedoya Ponce otorga a favor de la señora Jennifer
24 Adriana Bedoya Reyna, con fecha uno de diciembre del dos mil
25 catorce, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta,
26 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de
27 enero de dos mil quince.- **DOS)** Mediante Escritura Pública de
28 Compraventa, que los señores Luis Gonzalo Bedoya Ponce, Eli



1 Hermelindo Bedoya Ponce, Linda Genoveva Loor Vera y Rita
2 Isabel Margarita Reyna Moreira otorga a favor de la señora
3 Jennifer Adriana Bedoya Reyna, con fecha veinte de febrero del
4 dos mil quince, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón
5 Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el seis
6 de marzo de dos mil quince.- **TRES**) Mediante Escritura
7 Pública de Unificación, que la señora Jennifer Adriana Bedoya
8 Reyna realizo con fecha trece de febrero del dos mil dieciséis,
9 celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, inscrito en
10 el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de
11 noviembre del dos mil diecisiete.- **CUATRO**) Mediante
12 Escritura Pública de Rectificación, que la señora Jennifer
13 Adriana Bedoya Reyna realizo con fecha veintitrés de noviembre
14 del dos mil diecisiete, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón
15 Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el
16 veinticinco de noviembre del dos mil diecisiete.- **TERCERA:**
17 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora
18 **JENNIFER ADRIANA BEDOYA REYNA**, por sus propios y
19 personales derechos vende y da en perpetua enajenación, sin
20 reservarse como vendedora nada para sí a favor de la
21 compradora señora **INGRY VANESSA BEDOYA REYNA**, la
22 **unificación de dos Lotes de Terrenos ubicados en el Sitio La**
23 **Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta;**
24 **cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas**
25 **en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obligan al**
26 **saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su**
27 **cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el**
28 **bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio,**

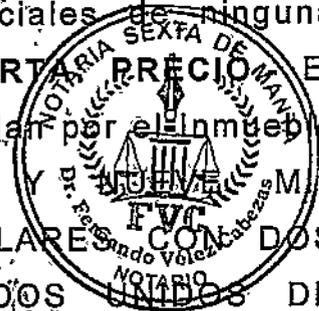


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000107913

1 con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es
2 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna
3 naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.** El
4 justo precio que las partes libremente acuerdan por el inmueble
5 antes descrito, es el de **TREINTA Y NUEVE MIL**
6 **CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON DOS**
7 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
8 **AMERICA (USD\$ 39.438,02)**, los mismos que son pagados en
9 efectivo al momento de la suscripción de la presente escritura
10 pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar a
11 ningún reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a
12 la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE**
13 **DOMINIO.-** Por lo tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor
14 de la Parte Compradora el derecho de dominio uso, goce y
15 posesión, del inmueble descrito y detallado en la cláusula
16 segunda, sin reservas de ninguna clase y tal como fue adquirido
17 con todas las entradas y salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES.-** La
18 Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito, materia de
19 la presente compraventa, no se encuentran embargados,
20 hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe
21 limitación alguna del dominio, de conformidad con los
22 certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan como
23 documentos habilitantes. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Parte
24 Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios
25 redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.- GASTOS.-**
26 Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente
27 escritura, hasta su inscripción y registro serán de cuenta de "La
28 Parte Compradora", a excepción de la Plusvalía que será



8° 7, 1009

1 cuenta de "La Parte Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA**
2 **LA INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora", por este acto faculta a
3 la Parte Compradora para que pueda realizar todos los trámites
4 para perfeccionar la compraventa materia de este contrato,
5 hasta la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad
6 del cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y**
7 **RATIFICACIÓN.**- Las partes aceptan y se ratifican en el
8 contenido de este contrato por estar de acuerdo a las
9 estipulaciones pactadas y a sus intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.-**
10 **JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.**- En caso de existir controversias
11 que se deriven de la presente escritura pública, los
12 comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón
13 Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del
14 actor. La Parte Vendedora es domiciliada en la Calle doce
15 avenida veinticuatro, celular cero nueve ocho seis siete cuatro
16 cuatro ocho ocho cuatro (0986744884), e-mail:
17 abogadabedoya@gmail.com; y La Parte Compradora es
18 domiciliada en la calle diez avenida once, celular cero nueve
19 ocho ocho seis tres tres uno cuatro seis (0988633146), e-mail:
20 inybedoya1209@gmail.com. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor
21 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para
22 la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado**
23 **RODRIGO CRESPO ZAMBRANO** con Matrícula número: trece
24 **guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE**
25 **ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los
26 comparecientes la ratifican y complementada con sus
27 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
28 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta

0000107914

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308662927

Nombres del ciudadano: BEDOYA REYRIA JENNIFER ADRIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BEDOYA PONCE LUIS GONZALO

Nombres de la madre: REYNA MOREIRA RITA ISABEL MARGARITA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-071-95732



178-071-95732

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000107915

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308256385

Nombres del ciudadano: BEDOYA REYNA INGRID VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/AQUILAS/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BEDOYA PONCE LUIS GONZALO

Nombres de la madre: REYNA MOREIRA RITA ISABEL

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-077-03808



171-077-03808

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130825638-5

CECUBA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BEDOYA REYNA
 INGRY VANESSA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BEDOYA PONCE LUIS GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYNA MOREIRA RITA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-11-06

ICM-17 06 855 26 108

Director General

100042814

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Jueves

130825638-5 012-0243

BEDOYA REYNA INGRY VANESSA
 MANABI
 MANTIA
 MANTA PEDRO BERLIN

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 6037

5543309

21/11/2017 14:37:55



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...12-12-2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2644747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000058643

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000107916

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BEYODÁ REYNA JENNIFER ADRIANA
 NOMBRES: SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

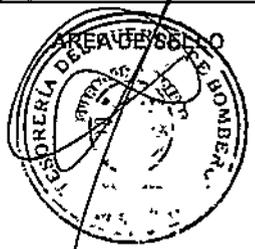
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 06/12/2017 14:53:05
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 06 de marzo de 2018		

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Detalle de factura electrónica
 No. Fact: 056-503-060001063
 Fecha: 11/12/2017 11:43:38 a.d.
 Autorización: 1112201701176818352000120565030000010632017114911
 Cliente: CONSUNTOR ETNOL
 ID: 3939393939393939
 Dir: 80, 24 Y 90, FLAVIO REYES
 Descripción Recauder Total
 Subtotal USD 0.54
 I.V.H 0.06
 TOTAL USD 0.60

CAJA 5 TONAL
MANTA

Banecuator
14 DEC 2017

Banecuator B.P.
 11/12/2017 11:43:38 a.d. OK
 CONVENIO: 2950 GOB-GUBERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPCION: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-8017767-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 725095750
 Concepc de Pago: 110206 DE ALICORNILAS
 OP-INT: 76 - MANA (AG.) OP-manlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 676
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Consign Efectivo: 0.34
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle B - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669615

12/5/2017 3:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-38-20-000	903,80	39438,02	304673	669615
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SITIO LA CERCADA JESÚS DE NAZARETH	Impuesto principal		394,38		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		118,31		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			512,69		
1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	NA	VALOR PAGADO		512,69		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/5/2017 3:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669616

12/5/2017 3:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-38-20-000	903,80	39438,02	304675	669616
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SITIO LA CERCADA JESÚS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		24,53		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			25,53		
1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	NA	VALOR PAGADO		25,53		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/5/2017 3:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



000107917

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64445



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024494, certifico hasta el día de hoy 27/11/2017 12:08:45, la Ficha Registral Número 64445.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 25 de noviembre de 2017 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 903.80m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: cuarenta metros y cincuenta centímetros, con calle pública. Por atrás: partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia la derecha con veinte metros, lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás con dos metros sesenta centímetros, y desde este punto gira hacia la derecha con veinte metros cincuenta centímetros, lindera con propiedad del señor Lorenzo Muentes. Por el costado derecho: veintitrés metros sesenta centímetros y propiedad de la señora Isolina Mero. Por el costado izquierdo: veintitún metros y propiedad particular. Con una superficie total de NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS (903,80M2).

-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	225 16/ene./2015	4.674	4.682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	812 06/mar./2015	17.359	17.369
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	3725 25/nov./2017		
COMPRA VENTA	RECTIFICATORIA	3726 25/nov./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 7 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2015 Número de Inscripción: 225 Tomo: 11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 408 Folio Inicial: 4.674
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.682
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000058451	BEDOYA PONCE JOSE VICENTE	CAJADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	18/jun./1995	2.090	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **27 NOV 2017**

12:08:45



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 06 de marzo de 2015**

Número de Inscripción: 812

Tomo: 41

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1960

Folio Inicial: 17.359

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final: 17.369

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de febrero de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301929541	BEDOYA PONCE LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303506842	REYNA MOREIRA RITA ISABEL MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506842	REYNA MOREIRA RITA ISABEL MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305222380	LOOR VERA LINDA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302258627	BEDOYA PONCE EL HERMELINDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301929541	BEDOYA PONCE LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	14/feb/1985	770	771

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **sábado, 25 de noviembre de 2017 :**

Número de Inscripción: 3725

Tomo:

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 9311

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final:

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 13 de febrero de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS, Unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 903.80m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **sábado, 25 de noviembre de 2017**

Número de Inscripción: 3726

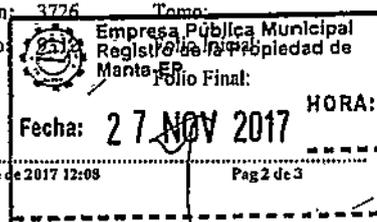
Tomo:

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaría: **MANTA**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000107918

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, motivo por el cual rectifican que en la fecha de inscripción decía que se encontraba inscrito en el registro de la propiedad de montecristi cuando lo correcto es el registro de la propiedad de Manta, Unificación de dos Lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Cercada Jesús de Nazarelli de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 903.80m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
RECTIFICADOR	1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:45 del lunes, 27 de noviembre de 2017

A petición de: RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

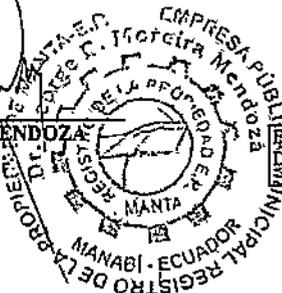
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 NOV 2017 HORA: _____

Certificación impresa por: kleire_saltos | Ficha Registral: 64445 | lunes, 27 de noviembre de 2017 12:08 | Pág. 3 de 3

Aq. Fedra



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACION: 0000147690
Nº ELECTRONICO : 54035



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 04 de diciembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO DE LA CLAVE CATASTRAL: 014769
El predio de la clave: 1-22-38-20-000
Ubicado en: SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 903,8

PROPIETARIOS

Documento de identidad	Propietario
1308662327	BEDOYA REYNA-JENNIFER ADRIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

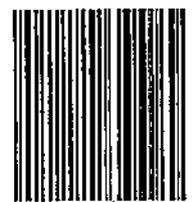
TERRENO: 18076.
 CONSTRUCCIÓN: 21362.02
 AVALÚO TOTAL: 39438.02
 SON: TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-04 15:19:39.

394.38
118,31
512,69



0000147690



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000107919

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089025

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA ubicada SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39438.02 TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCEINTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 02/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

05 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117939



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 12 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1223820000 SITIO LA CERCADA JESÚS DE NAZARETH

5 de diciembre dosmil disiciete





NOTARIA SEXTA DE MANTA

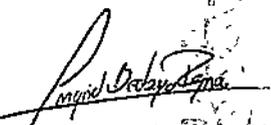
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000107920

1 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
2 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
3 unidad de acto. DOY FE.-

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


JENNIFER ADRIANA BEDOYA REYNA
C.C.No. 130866232-7


INGRY VANESSA BEDOYA REYNA
C.C.No. 130825638-5




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ella confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.
Manta, a 12 - 12 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

El nota...

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

000107921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4072

Número de Repertorio:

9967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4072 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308256385	BEDOYA REYNA INGRY VANESSA	COMPRADOR
1308662327	BEDOYA REYNA JENNIFER ADRIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

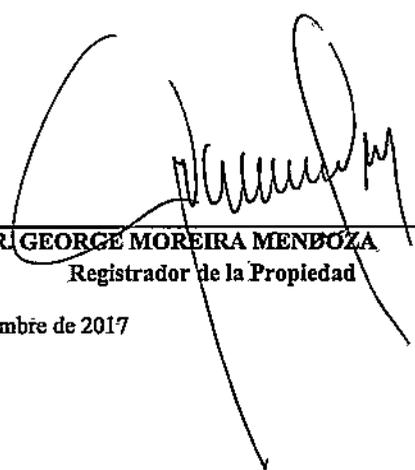
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223820000	64445	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017

2 3 4 5 6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17