

0000048858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1873

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3823

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de junio de 2018 10:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307405	11/08/2016 13 01 26	58240		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO UBICADO EN EL NIVEL + 42.88M del EDIFICIO SE ENCUENTRA LA OFICINA A (T2) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. OFICINA A (T2) Por arriba:Lindera con Área Comunal del Edificio (T2) Por abajo Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).Por el norte: Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m Por el sur:Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5 22 m. Por el este Lindera con Oficina B(T2) en 6.80 m. Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.AREA NETA: 39,95 m2 ALÍCUOTA: 0,0032% ÁREA DE TERRENO: 5,87m2 ÁREA COMÚN: 25,15m2 AREA BRUTA. 65,10m2

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307406	11/08/2016 13-09-37	58241		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO UBICADO EN EL NIVEL + 42 88M DEL EDIFICIO. SE ENCUENTRA LA OFICINA B (T2)CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. OFICINA B (T2) Por arriba: Lindera con Área Comunal del Edificio (T2) Por abajo: Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2). Por el norte: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9 03 m. Por el sur: Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m , desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m. Por el este. Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m Por el oeste: Lindera con Oficina A (T2) en 6 80 m ÁREA NETA 60,95 m2 ALICUOTA 0,0048% AREA DE TERRENO. 8,83m2 AREA COMUN: 37,73m2 AREA BRUTA. 98,68m2

Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1873

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3823

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307407	11/08/2016 13:16:55	58242		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO UBICADO EN EL NIVEL - 42.88M DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LA OFICINA C (T2) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. OFICINA C (T2): Por arriba:Lindera con Área Comunal del Edificio (T2) Por abajo: Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m. Por el sur. Lindera con Oficina D2 (T2) en 5.80 m. Por el este Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m. Por el oeste. Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m. AREA NETA: 55.39m2 ALICUOTA: 0.0044% AREA DE TERRENO: 8.10M2 AREA BRUTA: 89.97m2

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307408	11/08/2016 13:36:21	58243		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO UBICADO EN EL NIVEL +42.88M DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LA OFICINA D (T2) Por arriba: Lindera con Área Comunal del Edificio (T2) Por abajo Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D(T2) y E(T2). Por el norte: Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m, desde este punto al Sur en 0.08 m, desde este punto al Este en 5.80 m Por el sur Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m. Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m, desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m. Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m AREA NETA: 113.19 m2 ALICUOTA: 0.0089% AREA DE TERRENO: 16.37 m2 AREA COMÚN: 69.95M2 AREA BRUTA: 183.14m2

Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307273	11/08/2016 11:21:55	58232		ESTACIONAMIENTO	Urbano

Linderos Registrales:

EL ESTACIONAMIENTO N° 7, PLANTA BAJA ubicada en el Nivel + 0,00m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER Con los siguientes medidas y linderos : Por arriba Lindera con la planta Piso N°. 1 del Edificio y Local N° 6. por abajo. Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 29. Por el norte. Lindera con estacionamiento N° 9 en 5.87. m. Por el sur: Lindera con área de escalera y ascensores en 5.87 m. Por el este. Lindera con estacionamiento N° 8 en 2.40 m. Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m. Area. 14.08 m². AREA NETA: 14.08M2 ALIQUOTA: 0.0010% AREA DE TERRENO: 1,85M2 AREA COMÚN: 7.86M2 AREA BRUTA: 21,94m2

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307274	11/08/2016 11:47:36	58235		ESTACIONAMIENTO	Urbano

Linderos Registrales:

EL ESTACIONAMIENTO N° 8, PLANTA BAJA ubicada en el Nivel + 0,00m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos Por arriba Lindera con la planta Piso N°. 1 del Edificio y área cubierta de Lobby por abajo. Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 30 Por el norte. Lindera con estacionamiento N° 10 en 5.68 m. Por el sur Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m. Por el este Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m. Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°7 en 2.40 m. Area. 13.63 m². AREA NETA:13,63 m2. ALIQUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,85M2 AREA COMUN: 7,86M2 AREA BRUTA: 21,49m2 SOLVENCIA: EL

0000048859

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1873

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3823

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307275	11/08/2016 11-48-18	58236		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

EL ESTACIONAMIENTO N° 9, PLANTA BAJA ubicada en el Nivel + 0,00m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER Con los siguientes medidas y linderos Por arriba: Linderas con la planta Piso N°. 1 del Edificio y Local N° 6 por abajo. Linderas con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 31 Por el norte: Linderas con estacionamiento N°11 en 5.87 m. Por el sur: Linderas con estacionamiento N° 7 en 5.87 m. Por el este. Linderas con estacionamiento N° 10 en 2.40 m. Por el oeste: Linderas con área de circulación vehicular en 2.40 m. Área. 14,08 m". AREA NETA 14,08M2 ALIUOTA. 0,0010% AREA DE TERRENO 1,85M2 AREA COMUN 7,86M2 AREA BRUTA; 21,94m2

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307205	11/08/2016 11-49-03	58237		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

EL ESTACIONAMIENTO N° 42, SUBSUELO N° 1 ubicada en el Nivel - 3,06m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos : Por arriba: Linderas con la planta baja del Edificio y Local N°1PB. por abajo: Linderas con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 87. Por el norte: Linderas con estacionamiento N°44 en 4.80 m. Por el sur. Linderas con estacionamiento N° 41 en 4.80 m. Por el este: Linderas con estacionamiento N° 43 en 2.50 m. . Por el oeste: Linderas con área de circulación vehicular en 2.50 m. Área 12,00 m" AREA NETA 12,00M2 ALIUOTA 0,0010% AREA DE TERRENO 1,84M2 AREA COMUN 7,86M2 AREA BRUTA; 19,86m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307206	11/08/2016 11-49-31	58238		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

EL ESTACIONAMIENTO N° 43, SUBSUELO N° 1 ubicada en el Nivel - 3,06m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos Por arriba: Linderas con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: Linderas con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88. Por el norte. Linderas con estacionamiento N°45 en 5,61. m. Por el sur: Linderas con área de circulación peatonal y Bodegas N° 6 y 7 en 4 56m. Por el este: Linderas con terreno de la edificación en 2,71m Por el oeste: Linderas con estacionamiento N°42 en 2 50m Área 12 72m2 AREA NETA: 12 72M2 ALIUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,84M2 AREA COMUN: 7,86M2 AREA BRUTA; 20,58m2

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307234	11/08/2016 15-35-38	58257		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

3.3.- SUBSUELO N° 1.- Ubicado en el Nivel -3,06m. Del Edificio.

3.3.49.- BODEGA N° 7: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderas con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO Linderas con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43. POR EL NORTE. Linderas con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 43 en 2,18m POR EL SUR, linderas con Bodega N°. 5 en 0,83 m. POR EL ESTE: Linderas con terreno de la edificación en 3,47 m. POR EL OESTE Linderas con Bodega N°6 en 3 20 m Área 4,82 m2 Alícuota 0,0004%. Área de terreno

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1873

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3823

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

0,74m2 Área común 3,14m2 Área Bruta 7,96m2.

Dirección del Bien: Bodega N. 7 del EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307091	11/08/2016 15 05 32	58254		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N. 122 ubicado en el subsuelo N 3, Nivel - 9,18 m DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. Por abajo Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m. Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m. Por el este: Lindera con pasillo de distribución en 1.75 m. Por el oeste: Lindera con Bodega N°123 en 1.75 m. AREA 3,34 m2 Alicuota 0,0003%, Area de terreno 0,56m2. Area común 2,36m2. Area bruta 5,70 m2

Dirección del Bien: BODEGA N°122 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307092	11/08/2016 15:06.12	58255		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N°123 ubicado en el subsuelo N. 3 Nivel - 9,18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m. Por el sur Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m. Por el este: Lindera con Bodega N°122 en 1.75 m. Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.75 m. AREA: 3.15 m2 Alicuota 0.0002%. Area de terreno 0,37m2, Area común 1,57m2. Area Bruta 4,72m2.

Dirección del Bien: BODEGA N°123 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307093	11/08/2016 15 06 43	58256		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N°124 ubicado en el subsuelo N.3 Nivel - 9,18 m DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte Lindera con pasillo de distribución en 1.81 m. Por el sur Lindera con terreno de la edificación en 1.81 m. Por el este Lindera con Bodega N°125 en 1.77 m. Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular 1.65 m. AREA. 3,10 m2 Alicuota 0,0002. Area de terreno 0,37 m2 Area común 1,57 m2. Area Bruta 4,67 m2.

Dirección del Bien: BODEGA N°124 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center, ubicado en la Av M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta

0000048860

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1873

Número de Repertorio: 3823

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048861

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS
CENTER**

**DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:
PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**

A FAVOR DE:

**Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:
MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**

OTORGADA EL 4 DE JUNIO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02637

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



Factura: 002-002-000026757



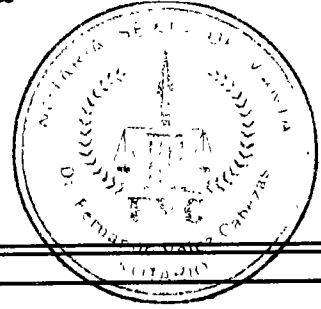
20181308006P02637

0000048862

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02637						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (10.32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	1792407001001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER SA	REPRESENTADO POR	RUC	1390142907001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	434073.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



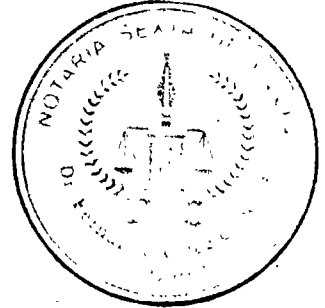
ESPACIO
III
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048863



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02637**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026757**

5

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10 **ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**

11 **DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:**

12 **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**

13

14

A FAVOR DE:

15 **Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**

16 **DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:**

17 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**

18

19 **CUANTÍA: USD \$553.345,48**

20 **PRECIO: \$434.073,97**

21

22

DI 2 COPIAS

23

//JVA//

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

26 el día de hoy **CUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí,

27 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO**

28 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad





1 de "VENDEDORA" la **ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA**
2 **BUSINESS CENTER**, debidamente representada por el señor **PABLO LEONARDO**
3 **RODRIGUEZ BANDA**, en calidad de **Gerente General**, como se justifica con el
4 nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
5 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero
6 siete dos cero siete nueve siete guion uno, cuya copia fotostática se agrega a esta
7 escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,
8 mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito en esta ciudad de
9 Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" la **Compañía**
10 **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, debidamente representada por el señor
11 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, en calidad de **Gerente General**,
12 como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en
13 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden al número
14 uno tres cero seis seis cero ocho tres cinco guión cinco; cuya copia fotostática se
15 agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, soltero,
16 mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
17 comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta
18 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
19 comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
20 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
21 categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
22 sigue: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
23 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo
24 el siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento
25 de la presente escritura pública, por una parte, la **ASOCIACIÓN O CUENTA EN**
26 **PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, debidamente representada por el
27 señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, en calidad de **Gerente General**,
28 como se justifica con el nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a



NOTARIA SEXTA DE MANTA

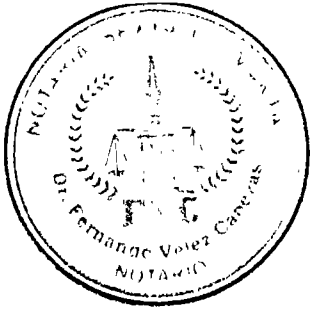
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048864



1 quienes en lo sucesivo se le denominará simplemente "LA VENDEDORA" y, por
 2 otra parte, la **Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, debidamente
 3 representada por el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, en
 4 calidad de **Gerente General**, como se justifica con el nombramiento que se adjunta,
 5 a quien en lo sucesivo se le denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes
 6 son hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**
 7 **DOMINIO.- Uno.-** La Asociación Vendedora declara a través de su Gerente que es
 8 dueña y propietaria de un lote de terreno y casa, ubicado en la avenida M2 y M3 de
 9 la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante Escritura Pública de
 10 compraventa, que hiciera los cónyuges Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta
 11 Eduviges Toral Vegas, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el
 12 trece de Noviembre del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la
 13 Propiedad del cantón Manta, el diez y nueve de diciembre del año dos mil doce;
 14 **Dos.-** Con fecha veintinueve de febrero del año dos mil diez y seis, se encuentra
 15 inscrita la Declaratoria de Propiedad Horizontal, Planos del Edificio denominado
 16 "MANTA BUSINESS CENTER" y Clausula Especial, donde el compareciente por
 17 medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de
 18 compraventa detallada en el numeral 5-5 se hizo constar como como razón Social
 19 de la Compradora como Manta Business Center Asociación en cuentas en
 20 Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN
 21 MANTA BUSINESS CENTER, celebrada en la Notaria Pública Quinta del cantón
 22 Manta, el doce de febrero del año dos mil diez y seis; y, **Tres.-** Las Oficinas A T2, B
 23 T2, C T2, D T2 del décimo tercer piso alto; Los estacionamientos 7,8,9 de la planta
 24 baja; Los estacionamientos 42 y 43 del subsuelo No.1; Las bodegas 122, 123 y 124
 25 del subsuelo No.3; y , La bodega 7 del subsuelo No.1, del Edificio "MANTA
 26 BUSINESS CENTER", materia de este contrato se encuentran libre de todo
 27 gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, la
 28 Compañía VENDEDORA da en venta y perpetua enajenación a favor de la





1 Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A., los siguientes bienes inmuebles,
2 ubicados en el Edificio denominado "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la
3 avenida M2 y M3 de la Parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, descrito de
4 la siguiente manera: **OFICINA A T2** (39,95 m²) del Edificio "**MANTA BUSINESS**
5 **CENTER**" EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO, circunscrito dentro de
6 los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con **ÁREA** Comunal del
7 Edificio (T2). **POR ABAJO:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A
8 (T2). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m. **POR**
9 **EL SUR:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22.
10 **POR EL ESTE:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m. **POR EL OESTE:** Lindera con
11 vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m. **ÁREA NETA:** 39,95 m²;
12 **ALÍCUOTA:** 0,0032%; **ÁREA DE TERRENO:** 5,87m²; **ÁREA COMÚN:** 25.15 m²;
13 **ÁREA BRUTA:** 65,10m². **OFICINA B T2** (60,95 m²) del Edificio "**MANTA**
14 **BUSINESS CENTER**" EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO, circunscrito
15 dentro de los siguientes medidas y linderos: **Por arriba:** Lindera con Área Comunal
16 del Edificio (T2). **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B
17 (T2). **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
18 **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del
19 Oeste hacia el Este en 3.23m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde
20 este punto al Este en 5.80m. **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73
21 m. **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m. **ÁREA NETA:** 60,95 m².
22 **ALÍCUOTA:** 0,0048% **ÁREA DE TERRENO:** 8,83m² **AREA COMUN:** 37,73m²;
23 **ÁREA BRUTA:** 98,68m². **OFICINA C T2** (55,39 m²) del Edificio "**MANTA**
24 **BUSINESS CENTER**" EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO, circunscrito
25 dentro de los siguientes medidas y linderos: **Por arriba:** Lindera con Área Comunal
26 del Edificio (T2). **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C
27 (T2). **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m. **Por el sur:** Lindera con
28 Oficina D2 (T2) en 5.80 m. **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048865



1 **Por el oeste:** Lindera área comunal de circulación en 9.55 m. **AREA NETA:**
2 55,39m2. **ALÍCUOTA** 0,0044% **AREA DE TERRENO:** 8,10m2 **AREA BRUTA:**
3 89,97m2. **OFICINA D T2** (113,19 m2) del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
4 **EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO**, circunscrito dentro de los
5 siguientes medidas y linderos: **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio
6 (T2). **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D (T2) y E (T2).
7 **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías
8 sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en
9 0.08m., desde este punto al Este en 5.80 m. **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la
10 avenida M-3 en 6.74 m. **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo de
11 Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una
12 semicircunferencia en 12.07 m. **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad
13 particular colindante en 8.90 m. **AREA NETA:** 113,19 m2. **ALÍCUOTA** 0,0089%
14 **ÁREA DE TERRENO:** 16,37 m2 **ÁREA COMÚN:** 69,95M2 **AREA BRUTA:**
15 183,14m2. **ESTACIONAMIENTO N° 7** (14,08 m2): del Edificio "MANTA BUSINESS
16 **CENTER" PLANTA BAJA**, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
17 **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 6. **POR**
18 **ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento No. 29. **POR EL**
19 **NORTE:** Lindera con estacionamiento N° 9 en 5.87.m. **POR EL SUR:** Lindera con
20 área de escalera y ascensores en 5.87 m. **POR EL ESTE:** Lindera con
21 estacionamiento N° 8 en 2.40 m. **POR EL OESTE:** Lindera con área de circulación
22 vehicular en 2.40 m. Área. 14,08 m2. **AREA NETA:** 14,08M2. **ALÍCUOTA** 0,0010%
23 **ÁREA DE TERRENO:** 1,85M2 **ÁREA COMÚN:** 7,86M2 **AREA BRUTA:** 21,94m2.
24 **ESTACIONAMIENTO N° 8** (13,63 m2): del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
25 **PLANTA BAJA**, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por arriba:
26 Lindera con la planta Piso N° 1 del Edificio y área cubierta de Lobby. Por abajo:
27 Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 30. Por el norte:
28 Lindera con estacionamiento N° 10 en 5.68.m. Por el sur: Lindera





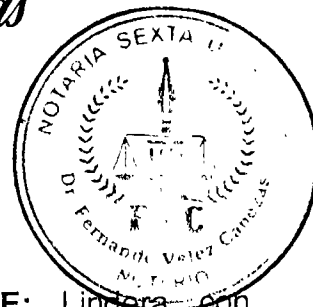
1 estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m. Por
2 el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m. Por el oeste: Lindera
3 con estacionamiento N°7 en 2.40 m. **ÁREA.** 13,63 m². **AREA NETA:** 13,63 m².
4 **ALÍCUOTA** 0,0010% **ÁREA DE TERRENO:** 1,85M² **ÁREA COMÚN:** 7,86M² **AREA**
5 **BRUTA:** 21,94m². **ESTACIONAMIENTO N° 9** (14,08 m²): del Edificio "MANTA
6 **BUSINESS CENTER**" **PLANTA BAJA**, circunscrito dentro de los siguientes
7 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso N° 1 del Edificio y
8 Local N° 6. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento
9 N° 31. **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento N° 11 en 5.87.m. **POR EL**
10 **SUR:** Lindera con estacionamiento N° 7 en 5.87 m. **POR EL ESTE:** Lindera con
11 estacionamiento N° 10 en 2.40 m. **POR EL OESTE:** Lindera con área de circulación
12 vehicular en 2.40 m. **ÁREA.** 14,08 m². **AREA NETA:** 14,08M². **ALÍCUOTA** 0,0010%
13 **ÁREA DE TERRENO:** 1,85M² **ÁREA COMÚN:** 7,86M² **AREA BRUTA:** 21,94m².
14 **ESTACIONAMIENTO N° 42** (12,00 m²): del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
15 **SUBSUELO No1**, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR**
16 **ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB. **POR ABAJO:**
17 Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 87. **POR EL NORTE:**
18 Lindera con estacionamiento N° 44 en 4.80. m. **POR EL SUR:** Lindera con
19 estacionamiento N° 41 en 4.80 m. **POR EL ESTE:** Lindera con estacionamiento N°
20 43 en 2.50 m. **POR EL OESTE:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
21 **ÁREA.** 12,00 m². **AREA NETA:** 12,00M². **ALÍCUOTA** 0,0010% **ÁREA DE**
22 **TERRENO:** 1,84M² **ÁREA COMÚN:** 7,86M² **AREA BRUTA:** 19,86m².
23 **ESTACIONAMIENTO N° 43** (12,72 m²): del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
24 **SUBSUELO No1**, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR**
25 **ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. **POR**
26 **ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 88. **POR EL**
27 **NORTE:** Lindera con estacionamiento N° 45 en 5.61.m. **POR EL SUR:** Lindera con
28 área de circulación peatonal y Bodegas N° 6 y 7 en 4.56 m. **POR EL ESTE:** Lindera



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000048866



1 con terreno de la edificación en 2.71m. **POR EL OESTE:** Lindera con
2 estacionamiento N°42 en 2.50 m. **ÁREA.** 12,72m2. **AREA NETA:** 12,72M2.
3 **ALÍCUOTA** 0,0010% **ÁREA DE TERRENO:** 1,84M2 **ÁREA COMÚN:** 7,86M2 **AREA**
4 **BRUTA:** 20,58m2. **BODEGA N° 7** (4,82 m2): ubicado en el subsuelo N. 1 N -3,06 m.
5 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", circunscrito dentro de los siguientes
6 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de
7 circulación peatonal. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega
8 N° 43. **POR EL NORTE:** Lindera con área de circulación peatonal Y estacionamiento
9 N° 43 en 2.18.m. **POR EL SUR:** Lindera con Bodega N°. 5 en 0,83 m. **POR EL**
10 **ESTE:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47m. **POR EL OESTE:** Lindera con
11 Bodega N°6 en 3.20 m. **ÁREA.** 4,82m2. **ALÍCUOTA** 0,0004% **ÁREA DE TERRENO:**
12 0,74M2 **ÁREA COMÚN:** 3,14M2 **AREA BRUTA:** 7,96m2. **BODEGA N° 122** (3,34
13 m2): ubicado en el subsuelo N. 3, **NIVEL** - 9,18 m. Del Edificio "MANTA
14 **BUSINESS CENTER**", circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
15 **POR ARRIBA:** Lindera con la planta del subsuelo N°2 y área de circulación
16 vehicular. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:**
17 Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m. **POR EL SUR:** Lindera con pasillo de
18 distribución en 1.91 m. **POR EL ESTE:** Lindera con pasillo de distribución en 1.75 m.
19 **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega N°123 en 1.75 m. **ÁREA.** 3,34m2. **ALÍCUOTA**
20 0,0003% **ÁREA DE TERRENO:** 0,56m2 **ÁREA COMÚN:** 2,36m2 **ÁREA BRUTA:**
21 5,70m2. **BODEGA N° 123** (3,15 m2): ubicado en el **SUBSUELO N. 3, NIVEL** - 9,18
22 m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", circunscrito dentro de los siguientes
23 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta del subsuelo N°2 y área de
24 circulación vehicular. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL**
25 **NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m. **POR EL SUR:** Lindera con
26 pasillo de distribución en 1.80 m. **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N°122 en
27 m. **POR EL OESTE:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.75 m. **ÁREA.**
28 3,15m2. **ALÍCUOTA** 0,0002% **ÁREA DE TERRENO:** 0,37m2 **ÁREA COMÚN**





1 1,57m2 **ÁREA BRUTA:** 4,72m2. **BODEGA N° 124** (3,10 m2): ubicado en el
2 **subsuelo N. 3, NIVEL – 9,18 m.** Del Edificio **“MANTA BUSINESS CENTER”**,
3 circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con
4 la planta del subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. **POR ABAJO:** Lindera con
5 terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en
6 1.81 m. **POR EL SUR:** Lindera terreno de la edificación en 1.81 m. **POR EL ESTE:**
7 Lindera con Bodega N°125 en 1.77 m. **POR EL OESTE:** Lindera con terreno de
8 propiedad particular 1.65 m. **ÁREA.** 3,10m2. **ALÍCUOTA** 0,0002%, **ÁREA DE**
9 **TERRENO:** 0,37 m2. **ÁREA COMÚN:** 1,57m2 **ÁREA BRUTA:** 4,67 m2.- **CUARTA:**
10 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total de los inmuebles descritos, objeto de
11 la presente Compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes
12 contratantes, es de **CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y**
13 **TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA CON**
14 **NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (USD \$434.073,97)**, justo precio que la
15 Compradora paga a la Compañía Vendedora en moneda de curso legal, y que la
16 Compañía Vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener
17 reclamo alguno que formular de presente o de futuro, en contra del indicado
18 Comprador, ni de los sucesores o representantes en sus derechos, renunciando a
19 demandar acción por lesión enorme por este concepto.- El avalúo según la
20 Dirección de Avalúos, Catastros y Registros emitido por la Dirección de
21 Avalúo, Catastros y Registros en el Gobierno Autónomo Descentralizado
22 Municipal del cantón Manta, de estos bienes es de **QUINIENTOS CINCUENTA Y**
23 **TRES MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS**
24 **UNIDOS DE NORTE AMERICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (USD**
25 **\$553.345,48).**- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La Compañía Vendedora declara a
26 través de su Gerente que está conforme con el precio pactado y los valores
27 recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la Compañía INMOBILIARIA
28 INMODEGFER S.A., debidamente representada por el señor MARIO BARTOLOME



NOTARIA SEXTA DE MANTA

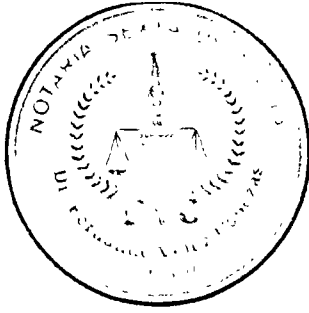
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048867



1 DE GENNA FERNÁNDEZ, en calidad de Gerente General, el dominio, posesión, uso
2 y goce de los bienes inmuebles antes descritos en este contrato, con todos sus
3 derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y
4 päsivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**
5 **CIERTO.**- Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones de los bienes
6 inmuebles materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como
7 cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas
8 precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La Compañía
9 INMOBILIARIA INMODEGFER S.A., debidamente representada por el señor MARIO
10 BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ, en calidad de Gerente General, acepta la
11 transferencia de dominio que la Compañía Vendedora realiza a su favor,
12 obligándose por tanto estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que
13 pudiera estar sometido los indicados inmuebles. **OCTAVA.**- La Compañía
14 Vendedora declara que los bienes inmuebles que se venden mediante este
15 instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar,
16 conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega
17 como documento habilitante.- De igual manera, la Compañía Vendedora declaran
18 que los bienes inmuebles no están sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias,
19 que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición
20 de herencia, y que se hallan libres de juicios.- La Compradora aceptan la venta y
21 transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA:**
22 **GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración
23 del presente contrato serán cubiertos por la Compradora, excepto el pago de
24 impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de la Compañía Vendedora.-
25 **DECIMA: AUTORIZACIÓN.**- La Compañía Vendedora autorizan a la portadora de la
26 presente escritura, para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el
27 Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- **DÉCIMA PRIMERA:**
28 **ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente





1 instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
2 intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en
3 el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad
4 de Manta.- **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
5 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
6 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.”.- (**HASTA AQUÍ LA**
7 **MINUTA**).- firmada por el **Ab. Riskee Renee Vera Vivas**, Abogado con matrícula
8 profesional número (13-1996-63) trece, guion, mil novecientos noventa y seis, guion,
9 sesenta y tres, del Foro de Abogados del Ecuador; y, que junto con los documentos
10 anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo
11 el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.
12 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
13 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el
14 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el
15 protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA.

ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER

Gerente General

C.C. No.- 170720797-1

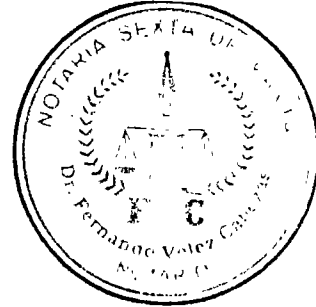
0000043868

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDELA N° 170720797-1

CIUDADANIA
HOMBRES Y MUJERES
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
DIRECCION DE IDENTIFICACION
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
EQUADOR
FECHA DE EMISION 2014-06-13
MEDIUM ECUATORIANA
SEXO M

ESTADOCIVIL CASADO
PANELA
SANTOS VELAZQUEZ



INSTRUCCIONES PARA EL EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Empleado
RODRIGUEZ CEBAR

APellidos y Nombres de la Empresa
BANDA BLANCA

Lugar y Fecha de Emision
QUITO
2014-06-13

Fecha de Expiracion
2024-06-13

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

039 JUNTA N°

039 - 177 NUMERO

1707207971 CEDELA

RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON
TUMBACO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en01...fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

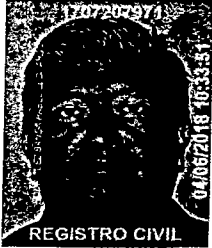
Manta. 04 JUN 2018

[Signature]
Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO
III
CLINICO

0000048869

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 182-126-20233



182-126-20233

ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792407001001
RAZÓN SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

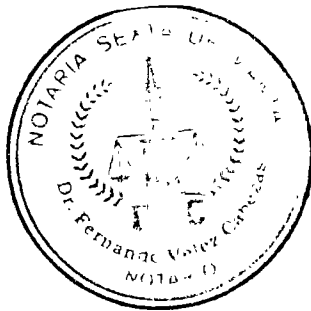
No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 03/08/2012
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Numero: S/N Interseccion M2 Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Telefono Trabajo: 055001409



0000048871

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA
ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION
MANTA BUSINESS CENTER**

REUNIDA EL 14 DE JUNIO DE 2016



En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de junio de dos mil dieciséis, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda, hace las veces de Secretaria Ad-Hoc la señorita Natalia Guidotti, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a contestar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	5%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	10%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10%
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE	5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5%
RICARDO ALFREDO SANTOS DUEÑAS	10%
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.	5%
URPROCON S.A.	10%
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	20%
GRUPOVISION GVHOLDING S.A.	10%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN





PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Luego de algunas deliberaciones de los participantes presentes en la Junta resuelven autorizar al gerente general y por lo tanto representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a suscribir las escrituras de promesa de compraventa y escrituras definitivas de compraventa, hipotecas abiertas o cerradas a favor del BIESS, y/o cualquier institución financiera del país, o personas naturales o jurídicas cualquiera que sea el caso, y comparecer ante las autoridades locales de Manta, municipio de Manta, registro de la propiedad de Manta, bomberos, pargo de impuestos y realizar todo tipo de trámite para lograr la firma e inscripción de cada una de las oficinas, locales, parqueaderos y bodegas correspondientes al Edificio MANTA BUSINESS CENTER.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

**f) Freddy Suquilanda Jaramillo
Representante SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA**

Socio

0000048872

f) Oscar Efrén Reyes
Socio

f) Carlos Garcés Pastor
Socio

f) Juan Carlos Rodríguez
Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Socio

f) Alexandra Gallo
Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
Socio

f) Pablo Rodríguez Banda
Representante de Ricardo Santos
Socio – Presidente de la Junta

f) María del Carmen Bahamonde
Socio

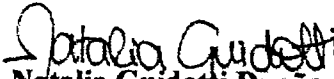
f) Patricio Fernando Cherres Cordero
Representado por María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Lucía Fernández Avellaneda
Representante INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
Socio

f) Ricardo Herrera Miranda
Representante GRUPOVISION GVHOLDING S.A.
Socio

f) Edgar Núñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA QUE LA PRESENTE FUE SUSCRITA POR TODOS LOS CONCURRENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS.


Natalia Guidotti Dueñas
Secretaria AD-HOC



ESPACIO
III
CLANCO

0000048873



INSTRUCCION
 SUSPENSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL INDE
 DE GENNA FERNANDEZ MARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 FERNANDEZ FERNANDEZ
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-06-04
 FECHA DE EMISION
 2013-06-04

[Handwritten signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCION ECUATORIANA DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

N. 1306608355

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2013

CNEI

023
 JULTA In

023 - 338
 NUMERO

1306608355
 CEDULA

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCION
 ZONA 1

CNEI

EX

SE DE REGISTRO
 Y CONSULTA
 14 DE FEBRERO 2013

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 01... fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 JUN 2013 *[Signature]*

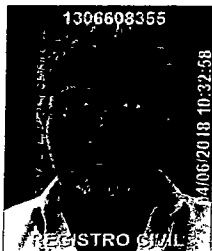
.....
 Dr. Fernanda Valez Embuzas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



ESPACIO
EL
CLANCO

0000048874

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 182-126-20172



182-126-20172

ESPACIO
EN
BLANCO



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

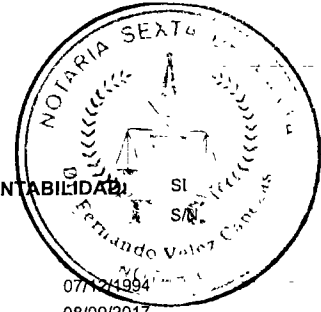
SRI
...Je hace bien al país!

0000048875

NÚMERO RUC: 1390142907001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
CONTADOR: ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N



FEC. NACIMIENTO: 07/11/1994
FEC. INSCRIPCIÓN: 02/02/1995
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/09/2017
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia MANABI Canton. MANTA Parroquia MANTA Barrio CORDOVA Calle AV 3 Numero: S/N Interseccion CALLE 16 Referencia ubicacion DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor. ralmeida@degfer.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001639847
Fecha: 01/11/2017 09:19:36 AM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390142907001
INMOBILIARIA INMODEGFER S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

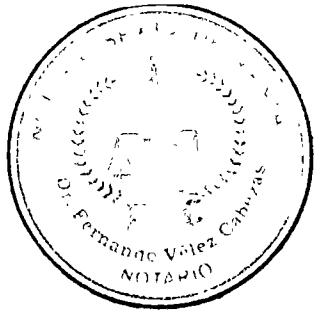
No ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/12/1994
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	FEC CIERRE:		FEC REINICIO	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion CALLE 16 Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA
PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor:
ralmeida@degfer.com.ec



Código: RIMRUC2017001639847

Fecha: 01/11/2017 09:19:36 AM

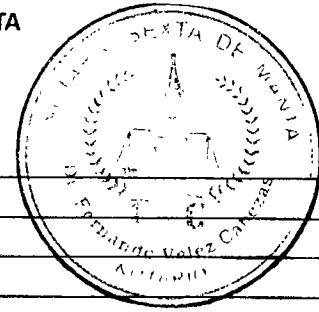


0000048876

TRÁMITE NÚMERO: 6479



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN:	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 640 REP. 1524 REP. 07-12-1994. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Manta 23 de noviembre 2016

Señor

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Ciudad



De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Riskee Vera Vivas'.

Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Bartolomé De Genna Fernández'.

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Nacionalidad: ecuatoriano

Cédula identidad No.130660835-5

Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta

Manta 23 de Mayo de 2018

0000048877

CERTIFICADO DE EXPENSAS



Por medio de la presente **CERTIFICAMOS** que la **empresa**
INMODEGFER S.A. con ruc 1390142907001 **NO ADUEDA**
valores por alcúotas al edificio Manta Business Center
referentes a la Oficina

- 11 A (T1), bodega No. 38 y Estacionamiento No. 56
- 11 B (T1), bodega No. 22 y Estacionamiento No. 44
- 11 C (T1), bodega No. 17 y Estacionamiento No. 45
- 11 D (T1), bodega No. 18 y Estacionamiento No. 46
- 11 E (T1), bodega No. 8 y Estacionamiento No. 47,27
- 11 F (T1), bodega No. 25 y Estacionamiento No. 28
- 13 A (T2), bodega No. 122 y Estacionamiento No. 7
- 13 B (T2), bodega No. 123 y Estacionamiento No. 8
- 13 C (T2), bodega No. 124 y Estacionamiento No. 9
- 13 D (T2), bodega No. 7 y Estacionamiento No. 42,43

Particular que informo para fines pertinentes



RECIBI CONFORME
MANTA BUSINESS CENTER
ASOCIACIÓN O CUENTAS
EN PARTICIPACIÓN

Atentamente
Arq. Alexis Díaz
Administrador Manta Business Center



ESPACIO
EN
CLANICO

0000048878

Manta, 11 de enero del 2018


Arquitecto
JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL
Presente

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en sesión celebrada el 11 de enero del 2018 se decidió por unanimidad nombrarlo a usted como Administrador del **EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER** de la Ciudad de Manta, por el periodo estatutario de **UN AÑO**.

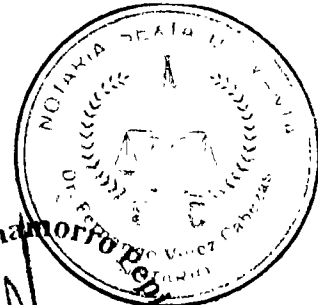
Por lo antes expuesto le corresponde a usted ser el Representante Legal ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social y demás entes reguladores y de control, así como la representación judicial y extrajudicial de los copropietarios del **EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER** de Manta, en cuanto se relacionen al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos.

Atentamente,


Ing. Pablo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1

**Acepto la designación de Administrador
Constante en el presente nombramiento.**


Arq. **JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL**
C.C. No. 131212125-2



ESPACIO
BLANCO

0000048879



20181308005D00246

Factura: 001-002-000044876

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181308005D00246

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL portador(a) de CÉDULA 1312121252 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ACEPTACIÓN DE NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 25 DE ENERO DEL 2018, (13:39).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA D



JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL
CÉDULA: 1312121252

[Handwritten signature of Diego Chamorro Pepinosa]
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
CLINICO



0000048880

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003022, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:18:41, la Ficha Registral Número 58240.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. OFICINA
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO UBICADO EN EL NIVEL + 42.88m del EDIFICIO SE ENCUENTRA LA OFICINA A (T2) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. OFICINA A (T2): Por arriba:Lindera con Área Comunal del Edificio (T2). Por abajo: Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2). Por el norte: Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m. Por el sur:Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m. Por el este: Lindera con Oficina B(T2) en 6.80 m. Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m. AREA NETA: 39,95 m2. ALÍCUOTA: 0,0032% ÁREA DE TERRENO: 5,87m2 ÁREA COMÚN: 25,15m2 AREA BRUTA: 65,10m2

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

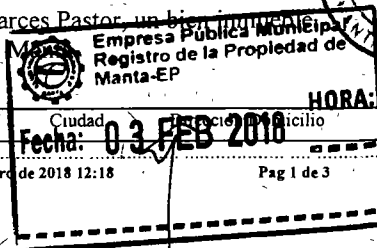
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio





COMPRADOR 460000034 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 VENDEDOR 40007270 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

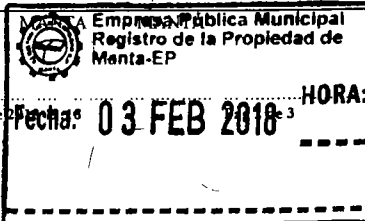
Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial.105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA



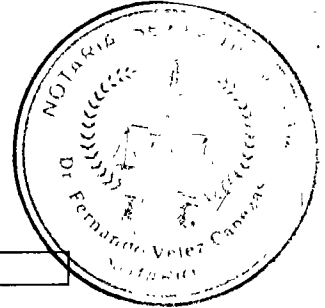


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:41 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER
S.A

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



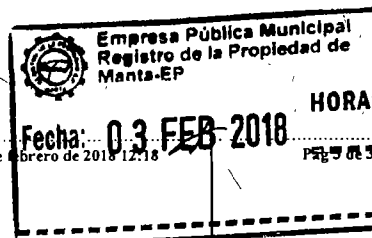
Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se trata de un traspaso de dominio o se
hubiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048882



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58241



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003022, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:16:16 Fichas 58241.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. OFICINA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal.

Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA, DECIMO TERCER PISO ALTO. UBICADO EN EL NIVEL + 42.88M DEL EDIFICIO. SE ENCUENTRA LA OFICINA B (T2) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. OFICINA B (T2): Por arriba: Lindera con Área Comunal del Edificio (T2). Por abajo: Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2). Por el norte: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m. Por el sur: Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m. Por el este: Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m. Por el oeste: Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m. ÁREA NETA: 60,95 m2. ALICUOTA: 0,0048% AREA DE TERRENO: 8,83m2 AREA COMUN: 37,73m2 AREA BRUTA: 98,68m2

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

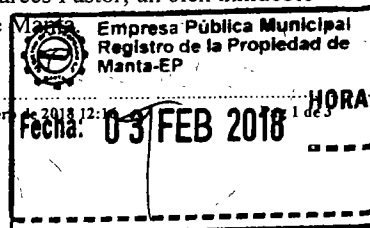
Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:58241

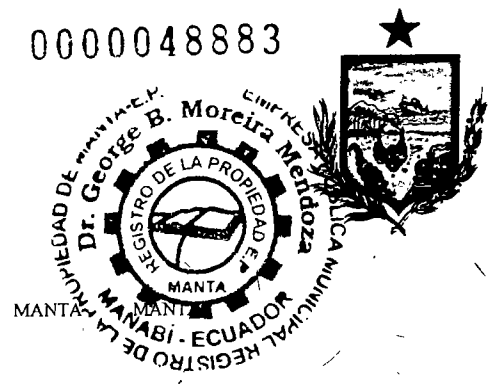
sábado, 03 de febrero de 2018 12:16:16





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048883



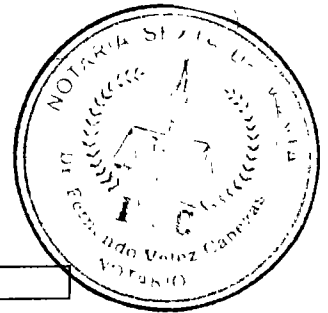
PROPIETARIO 137361 LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb /2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

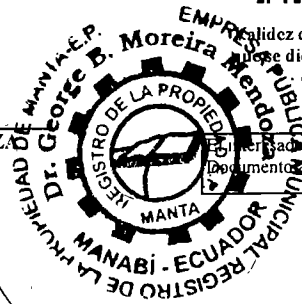
Emitido a las : 12:16:17 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

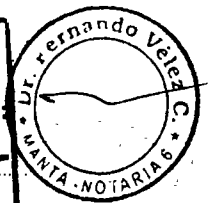


Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

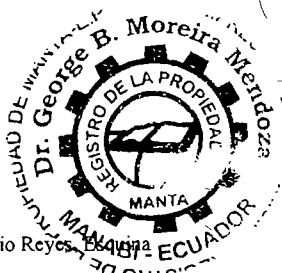
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____
Pag 3 de 3



ESPACIO
BLANCO



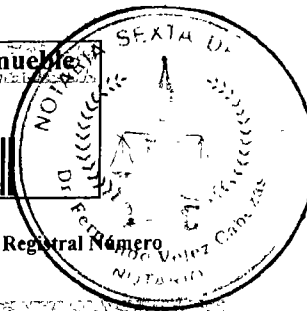
0000048884



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58242



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003022, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 11:54:26, la Ficha Registral Número 58242.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia MANTA

Superficie del Bien.

Información Municipal.

Dirección del Bien: EDIDFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO UBICADO EN EL NIVEL + 42.88M DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LA OFICINA C (T2) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. OFICINA C (T2): Por arriba:Lindera con Área Comunal del Edificio (T2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m. Por el sur: Lindera con Oficina D2 (T2) en 5.80 m. Por el este: Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m. Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m. AREA NETA: 55,39m2 ALICUOTA: 0,0044% AREA DE TERRENO: 8,10M2 AREA BRUTA: 89,97m2

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	/ 294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

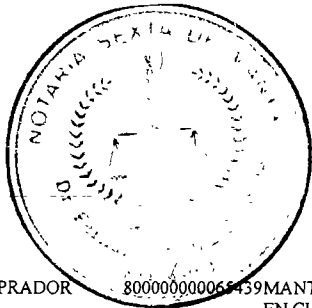
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Dirección Domicilio Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Fecha: 06 FEB 2018 HORA: 11:54



COMPRADOR 800000000065459 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
EN CUENTAS DE PARTICIPACION
VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial.181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final.294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

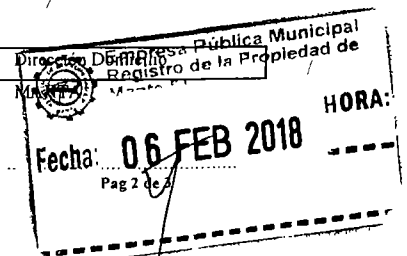
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	





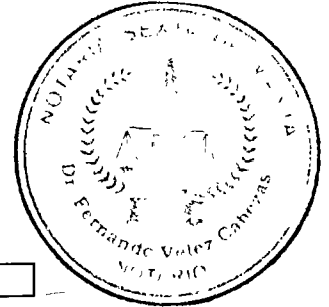
0000048885

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb /2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:27 del martes, 06 de febrero de 2018

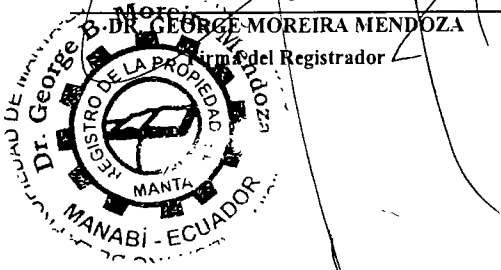
A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



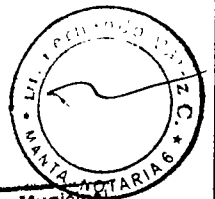
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **06 FEB 2018** HORA: _____

3

ESPACIO
EL
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048886

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58243



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003022, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:05:37, la Ficha Registral número 58243.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. OFICINA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien.
Información Municipal

Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO UBICADO EN EL NIVEL +42.88M DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LA OFICINA D (T2) Por arriba: Lindera con Área Comunal del Edificio (T2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D(T2) y E(T2). Por el norte: Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m. Por el sur: Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m. Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m. Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m. AREA NETA: 113,19 m2. ALÍCUOTA: 0,0089% ÁREA DE TERRENO: 16,37 m2 ÁREA COMÚN: 69,95M2 ÁREA BRUTA: 183,14m2

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

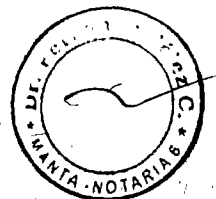
Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACIONES CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Torres de Manta-EP consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:58243

sábado, 03 de febrero de 2018 12:05:37

Fecha: **03 FEB 2018** HORA:
Pag 1 de 3





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADORA	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep /2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic /2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA

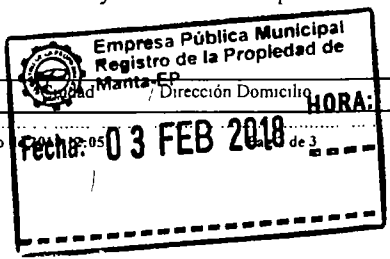
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





0000048887

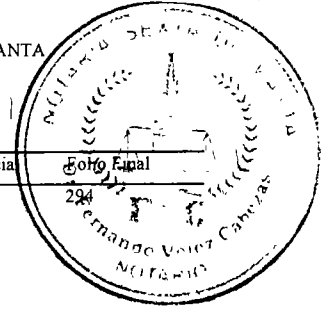


PROPIETARIO 137361

LA ASOCIACION O CUENTA DE PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:37 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA-INMODEGFER S.A

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



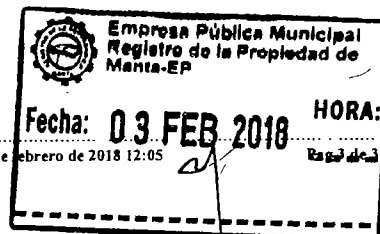
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048888



Ficha Registral Bien Inmueble
58232

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003020, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 9:03:04, la Ficha Registral Número 58232.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO N° 7, PLANTA BAJA ubicada en el Nivel + 0,00m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos : Por arriba: Lindera con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 6. por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 29. Por el norte: Lindera con estacionamiento N° 9 en 5.87. m. Por el sur: Lindera con área de escalera y ascensores en 5.87 m. Por el este: Lindera con estacionamiento N° 8 en 2.40 m.Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m. Area. 14,08 m". AREA NETA: 14,08M2 ALIUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,85M2 AREA COMUN: 7,86M2 AREA BRUTA; 21,94m2
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

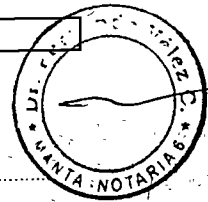
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO	MANTA	

Certificación impresa por: maira_salto

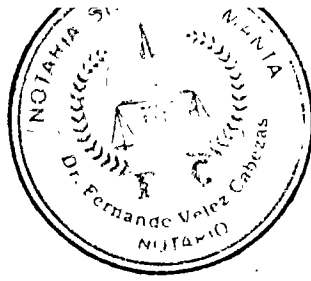
Ficha Registral:58232

lunes, 05 de febrero de 2018

Fecha: **05 FEB 2018** HORA: **09:03** Pag 1 de 1



5



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep /2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic /2012	68,501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb /2016	294	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta EP

HORA: 9:05
Fecha: 05 FEB 2016

Pag 2 de 3



0000048889



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:04 del lunes, 05 de febrero de 2018

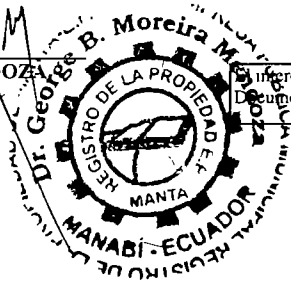
A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

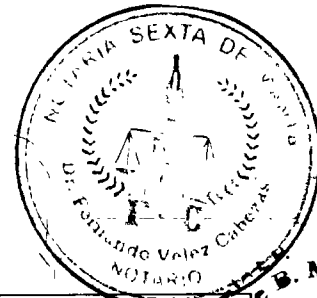
Fecha: 05 FEB 2018 HORA: 9:03

ESPACIO
EL
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048890



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58235



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003020, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 8:51:54, la Ficha Registral N° 58235

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien.
Información Municipal.
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO N° 8, PLANTA BAJA ubicada en el Nivel + 0,00m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con la planta Piso N° 1 del Edificio y área cubierta de Lobby por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 30 Por el norte: Lindera con estacionamiento N° 10 en 5.68. m. Por el sur: Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m. . Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m. . Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°7 en 2.40 m. Area. 13,63 m2. . AREA NETA:13,63 m2. ALIUOTA:- 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,85M2 AREA COMUN: 7,86M2 AREA BRUTA; 21,49m2 SOLVENCIA: EL ÉSTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic./2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

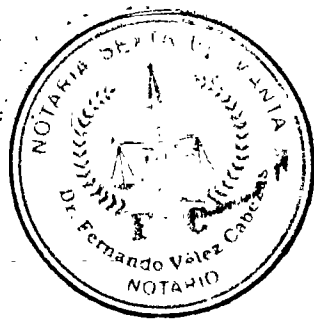


Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:58235

lunes, 05 de febrero de 2018 8:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
MANTA
Fecha: 05 FEB 2018 HORA:
1 de 3



100072719

TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

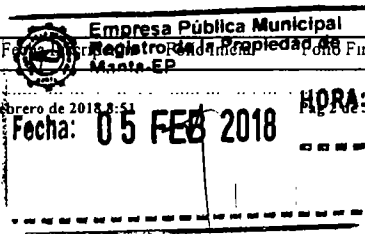
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000048891
294

PROPIEDADES HORIZONTALES

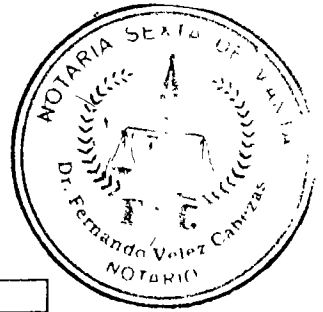
4

29/feb /2016

181

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:54 del lunes, 05 de febrero de 2018

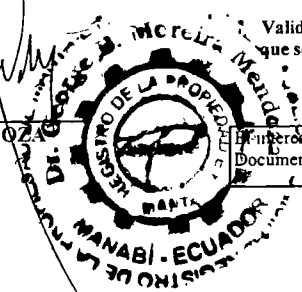
A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 FEB 2018** HORA:

Pag 3 de 3

7

ESPACIO
GLAUCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048892



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral Bien Inmueble
58236
MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003020, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 8:44:34, la Ficha Registral Número 58236.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO N° 9, PLANTA BAJA ubicada en el Nivel + 0,00m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con la planta Piso N°. 1 del Edificio y Local N° 6. por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 31. Por el norte: Lindera con estacionamiento N°11 en 5.87. m. Por el sur: Lindera con estacionamiento N° 7 en 5.87 m. Por el este: Lindera con estacionamiento N° 10 en 2.40 m. . Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m. Area. 14,08 m". AREA NETA: 14,08M2 ALIUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,85M2 AREA COMUN: 7,86M2 AREA BRUTA; 21,94m2
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590 19/dic./2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUÉSTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:58236

lunes, 05 de febrero de 2018 8:44

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
MANTA
Fecha: **05 FEB 2018** HORA: 1 de 3



8



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

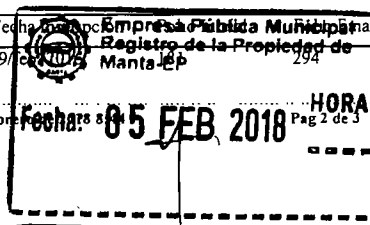
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	294	294





0000048893



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

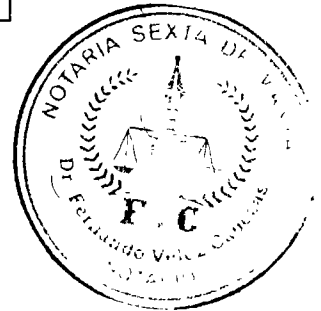
Emitido a las : 8:44:35 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

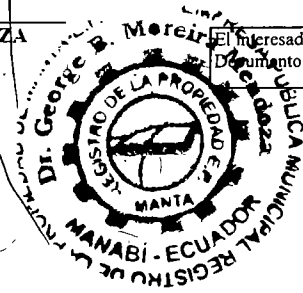
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 FEB 2018** HORA: _____

de 3

[Handwritten mark]

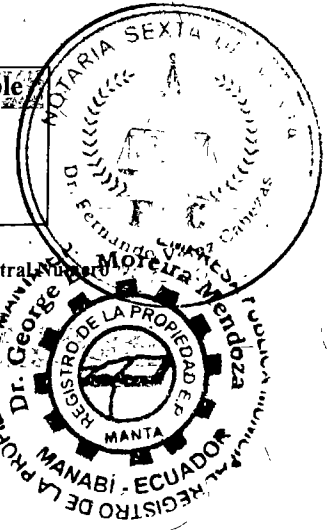
ESPACIO
EN
BLANCO



0000048894



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003020, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 10:32:26, la Ficha Registral N° 58237.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura. jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien.
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO N° 42, SUBSUELO N° 1 ubicada en el Nivel - 3.06m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos : Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB. por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 87. Por el norte: Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80. m. Por el sur: Lindera con estacionamiento N° 41 en 4.80 m. Por el este: Lindera con estacionamiento N° 43 en 2.50 m. . Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m. Area. 12,00 m". AREA NETA: 12,00M2 ALIUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,84M2 AREA COMUN: 7,86M2 AREA BRUTA; 19,86m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

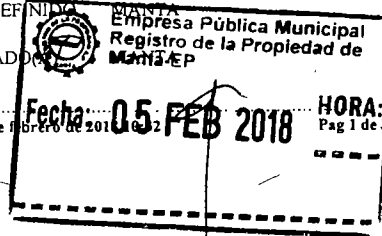
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

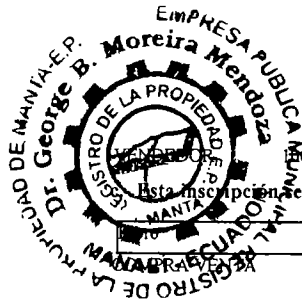
Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUÉSTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO	MANTA	



9



00072719

TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compra-venta detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:


Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP
Fecha: 05 FEB 2018
HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048895



PROPIEDADES HORIZONTALES

4

29/feb /2016

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

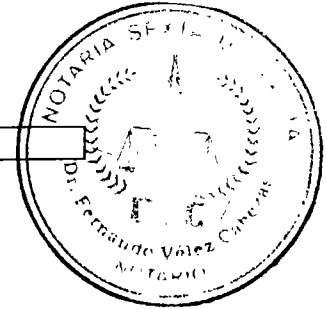
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:26 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

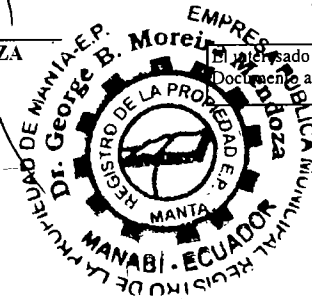


Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 FEB 2018** HORA: **10:32**

ESPACIO
EL
CLASICO



0000048896



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003023, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 11:19:00, la Ficha Registral Número 58238.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura. jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO N° 43, SUBSUELO N° 1 ubicada en el Nivel - 3.06m del Edificio MANTA BUSINESS CENTER . Con los siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: Lindera con con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N°88. Por el norte: Lindera con estacionamiento N°45 en 5.61. m. Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N° 6 y 7 en 4.56m. Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71m. Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°42 en 2.50m Area 12.72m2. AREA NETA: 12.72M2 ALIUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,84M2 AREA COMUN: 7,86M2 AREA BRUTA; 20.58m2.

-SOLVENCIA: SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

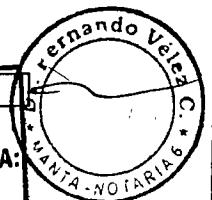
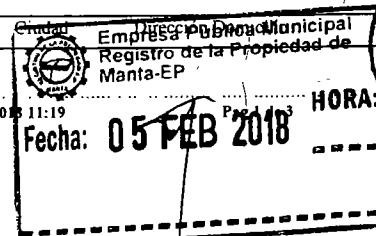
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

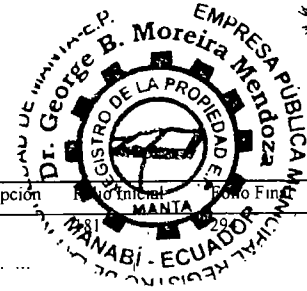
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Tipo Inscripción	Tipo Fin
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:00 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO



0000048898

Ficha Registral-Bien Inmueble
58257

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003024, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:11:14, la Ficha Registral Número 58257.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal.

Dirección del Bien: Bodega N. 7 del EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

1.3.- SUBSUELO N° 1.- Ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio.

3.3.49.- BODEGA N° 7: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43. **POR EL NORTE:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 43 en 2.18m. **POR EL SUR,** lindera con Bodega N°. 5 en 0,83 m. **POR EL ESTE:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m. **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega N°6 en 3.20 m. Área: 4,82 m2. Alícuota 0,0004%, Área de terreno 0,74m2. Área común 3,14m2. Área Bruta 7,96m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial.68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68 517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Edúvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio.	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	----------------------	-------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **03 FEB 2018**





COMPRADOR 80000000006539 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS EN PARTICIPACION
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDINANTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial.181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA / **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial.105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

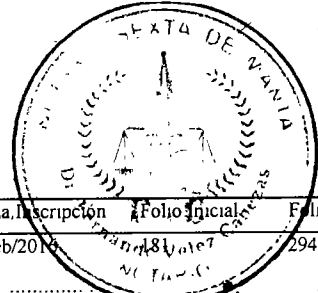
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 03 FEB 2018 **HORA:**
 sábado, 03 de febrero de 2018 12:11 **Página 2 de 2**

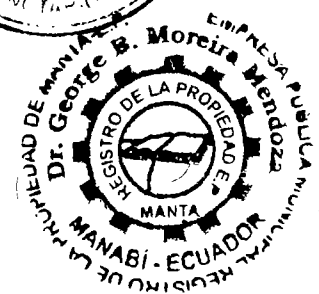


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2018	18	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:14 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ.

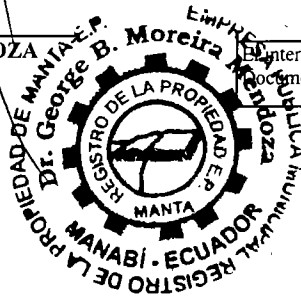
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____

Pag 3 de 3

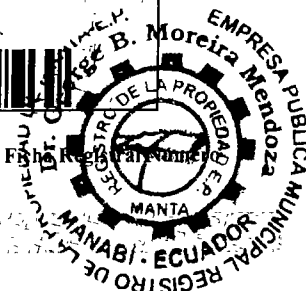
ESPACIO
BLANCO



0000048900



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003026, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:00:47, la Ficha Registral número 58254.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien 1,841 88 METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: BODEGA N°122 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N. 122 ubicado en el subsuelo N. 3, Nivel - 9,18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, tiene los siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. Por abajo Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m. Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m. Por el este: Lindera con pasillo de distribución en 1.75 m. Por el oeste:Lindera con Bodega N°123 en 1.75 m. AREA: 3,34 m2. Alícuota 0,0003%, Area de terreno 0,56m2. Area común 2,36m2. Area bruta 5,70 m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

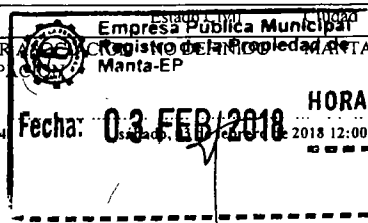
Fecha Resolución:

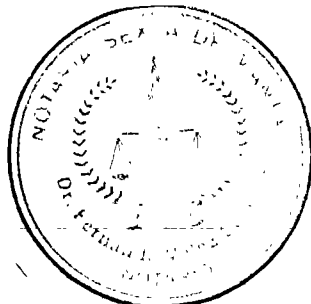
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	





CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 **Folio Inicial** 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final** 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 **Folio Inicial** 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA **Folio Final** 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 **HORA:**

Fecha: 03 FEB 2018 **HORA:**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro Inicial	Libro Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb /2016	1	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:47 del sábado, 03 de febrero de 2018

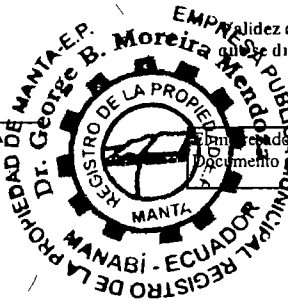
A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: 12:00

Pag 3 de 3



12

ESPACIO
III
GLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048902



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003026, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:02:10, la Ficha Registral Número 58255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXXX
Fecha de Apertura jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia . MANTA
Superficie del Bien 1,841 88 METROS CUADRADOS
Información Municipal
Dirección del Bien: BODEGA N°123 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N°123 ubicado en el subsuelo N. 3 Nivel - 9,18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m. Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m. Por el este: Lindera con Bodega N°122 en 1.75 m. Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.75 m. AREA: 3,15 m2. Alicuota 0,0002%. Area de terreno 0,37m2, Area común 1,57m2. Area Bruta 4,72m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic./2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

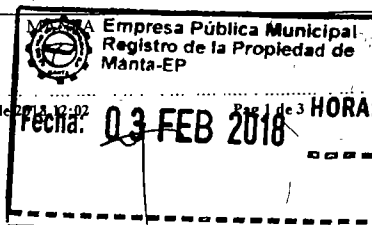
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO		

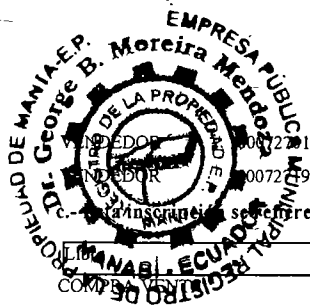


Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:58255

sábado, 03 de febrero de 2018





CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CAÑADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

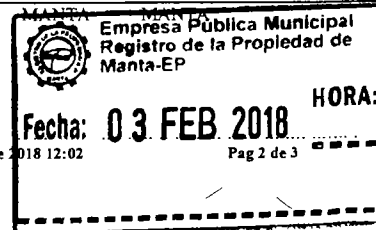
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2018	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:10 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **03 FEB 2018** HORA: **12:02:10**

Pag 3 de 3

ESPACIO
BLANCO



0000048904



Ficha Registral-Bien Inmueble

58256



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003026, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:03:39, la Ficha Registral número 58256.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 1,841.88 METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: BODEGA N°124. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N°124 ubicado en el subsuelo N.3 Nivel - 9,18 m DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 1.81 m. Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 1.81 m. Por el este: Lindera con Bodega N° 125 en 1.77 m. Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular 1.65 m. AREA: 3,10 m2. Alicuota 0,0002, Area de terreno 0,37 m2. Area común 1,57 m2. Area Bruta 4,67 m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

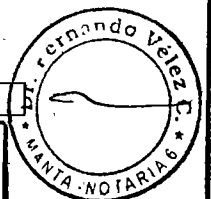
Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

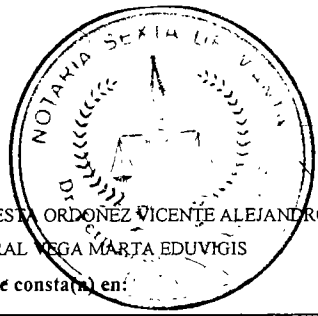
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO		



Fecha: 03 FEB 2018 Hora: 12:03



14



CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

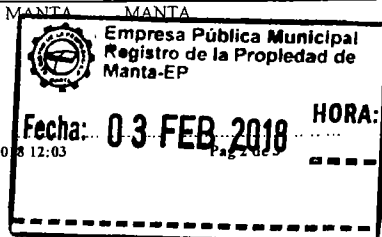
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000048905

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:39 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **03 FEB 2018** HORA: **12:03**

Pag 3 de 3



ESPACIO
en
BLANCO

0000048906

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 005800



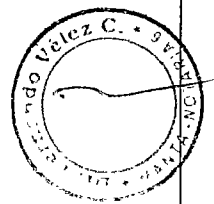
DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

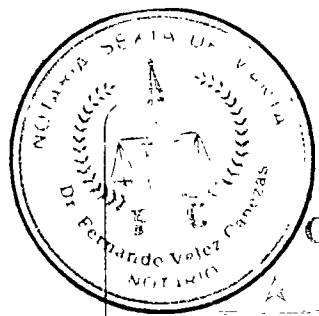
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 3 N-9.18M BODEGA Nº 124 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1644.70 MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 70/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143628

Nº 143628

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50298

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-093

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. BODEGA N°124

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	103,60
CONSTRUCCIÓN:	1541,10
	1644,70

Son: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048907

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149521

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149521

No. Electrónico: 55719

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-093

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. BODEGA N°124

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	156,64
CONSTRUCCIÓN:	4159,60
	<u>4316,24</u>

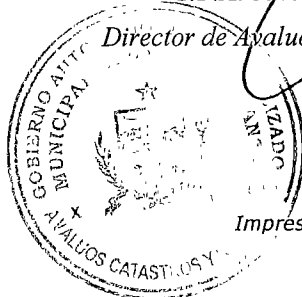
2,671,57

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

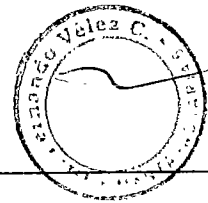
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

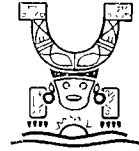
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:54:20



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092375



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ASOCIACION O CUENTA EN PARTICION MANTA BUSINESS CENTER
pertenciente a EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PISO 13 ALTO OFICINA A(T2) OFICINA B(T2) OFICINA C(T2) OFICINA
ubicada D(T2) ESTACIONAMIENTO Nº7,8,9,42,43 BODEGA Nº122,123,124,07
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$553345.48 QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES
48/100.

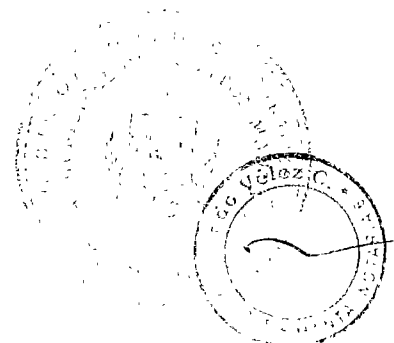
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

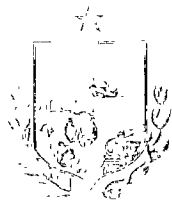
30 DE MAYO 2018

Manta,

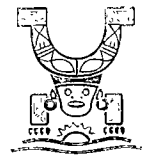

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118966



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

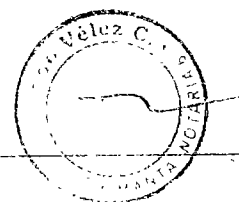
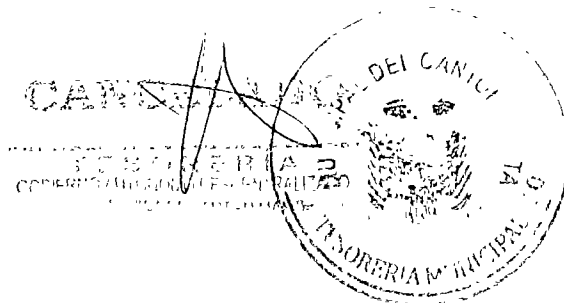
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

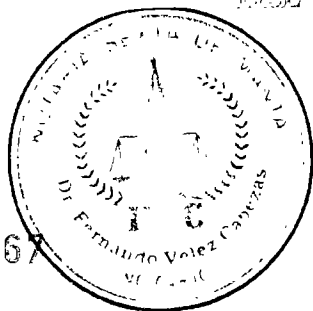
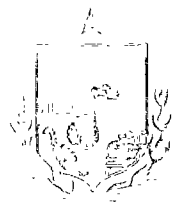
Manta, 5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 1071307405: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M.OFICINA A(T2)
 - 1071307406: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M.OFICINA B(T2)
 - 1071307407: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M.OFICINA C(T2)
 - 1071307408: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M.OFICINA D(T2)
 - 1071307273: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.ESTACIONAMIENTO Nº7
 - 1071307274: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.ESTACIONAMIENTO Nº8
 - 1071307275: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.ESTACIONAMIENTO Nº9
- Manta, cinco de febrero del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118967



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 1071307205: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº42
 - 1071307206: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº43
 - 1071307091: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.BODEGA Nº122
 - 1071307092: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.BODEGA Nº123
 - 1071307093: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.BODEGA Nº124
 - 1071307234: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº7
- Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho



0000048909

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085798

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 3 N-9,18 BODEGA Nº 123 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1661.20 MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta

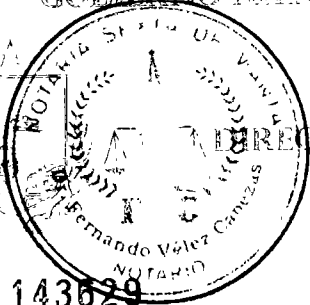
05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143629

Nº 143629

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50338

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-092

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.BODEGA N°123

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,15	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	103,60
CONSTRUCCIÓN:	1557,60
	<u>1661,20</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

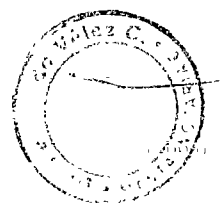
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



[Handwritten Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

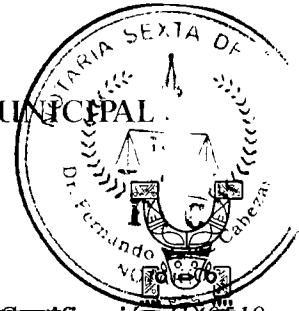
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten notes in the left margin: 143629, 11.5, 11.5, 11.5



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149519

Nº 0149519

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55693

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-092

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. BODEGA N°123

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,15	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

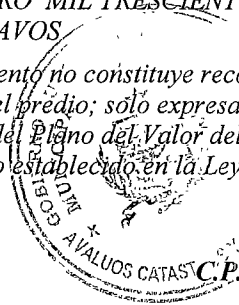
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	156,64
CONSTRUCCIÓN:	4219,60
	<u>4376,24</u>

2,715.04

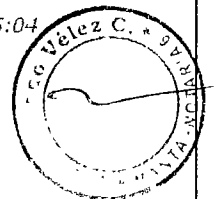
Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 005797

LA GERENCIA FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En petición verbal de parte interesada, C.E.S. FIDELTA, que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 3 N-9,18 BODEGA Nº 122 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2037.80 DOS MIL TREINTA Y SIETE 80/100

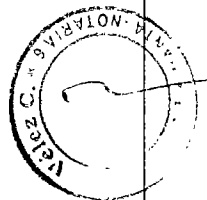
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



0000048911



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143630

Nº 143630

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50339

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-091

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. BODEGA N°122

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,34	M2
Área Comunal:	2,3600	M2
Área Terreno:	0,5600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	156,80
CONSTRUCCIÓN:	1881,00
	<u>2037,80</u>

706
1091/41

Son: DOS MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

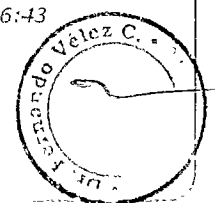


[Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

7078
0,41
26,49
0,31
53,31





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149525

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149525

No. Electrónico: 55718

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-091

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. BODEGA N°122

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,34	M2
Área Comunal:	2,3600	M2
Área Terreno:	0,5600	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

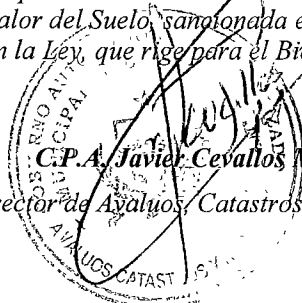
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

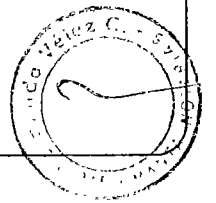
TERRENO:	237,08
CONSTRUCCIÓN:	4668,80
	<u>4905,88</u>

1,868,80

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

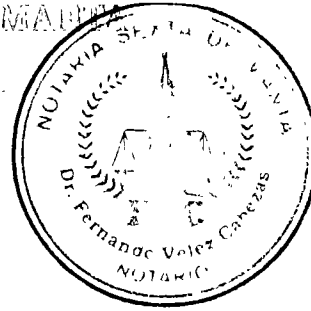
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000048912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 005601

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, (EPTEFSA): Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M BODEGA Nº 7**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de

\$2834.00 DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO 00/100

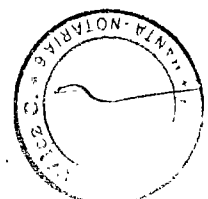
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

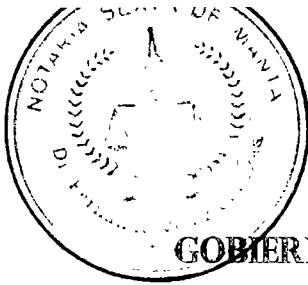
MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143627

Nº 143627

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50299

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-234

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.BODEGA N°7

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,82	M2
Área Comunal:	3,1400	M2
Área Terreno:	0,7400	M2

Perteneciente a:

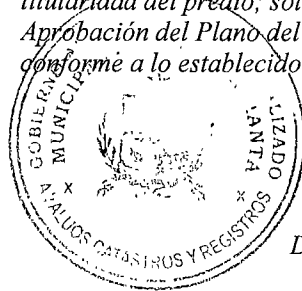
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	207,20
CONSTRUCCIÓN:	2626,80
	2834,00

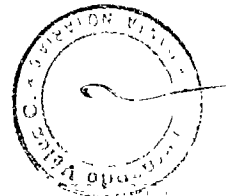
Son: DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048913

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149545

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149545

No. Electrónico: 55715

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-234

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M. BODEGA N°7

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,82	M2
Área Comunal:	3,1400	M2
Área Terreno:	0,7400	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	313,29	
CONSTRUCCIÓN:	6663,20	
	<u>6976,49</u>	4,142.49

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

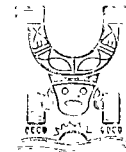
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:40:42



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal



Nº 005786

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A parte de verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Inmuebles URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pereneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 43

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$7306.60 SIETE MIL TRESCIENTOS SEIS 60/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta.

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



0000048914



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 143631

Nº 143631

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50340

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-206

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº43

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	515,20
CONSTRUCCIÓN:	6791,40
	7306,60

Handwritten note: 7306,60

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

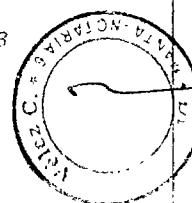
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten notes on the left margin: 7-07, 219, 91, 99, 10, 75, 91, 77



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149529

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149529

No. Electrónico: 55707

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-206

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°43

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	778,98
CONSTRUCCIÓN:	16993,20
	<u>17772,18</u>

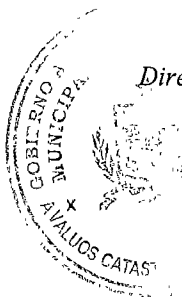
10,465.08

Son: DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

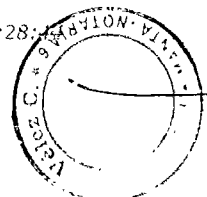
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

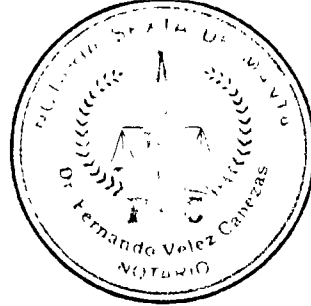
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:28



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085785

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenecente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 42**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$7069.00 SIETE MIL SESENTA Y NUEVE 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

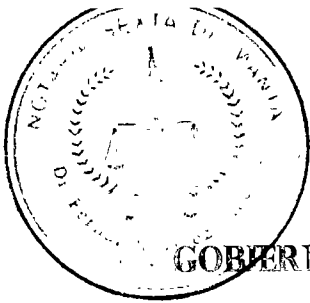
MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

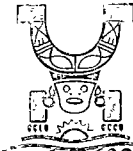




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143632

Nº 143632

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50341

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-205

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°42

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,00	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	515,20
CONSTRUCCIÓN:	6553,80
	<u>7069,00</u>

Son: SIETE MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 23/06/2017 8:59:55



70.00
71.00
91.00
13.00
43.00

0000048916

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0149535

Nº 0149535

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55702

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-205

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº42

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,00	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	778,98	
CONSTRUCCIÓN:	16129,20	
	<u>16908,18</u>	9,839.18

Son: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

G.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) ✓



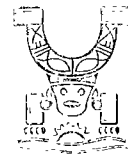
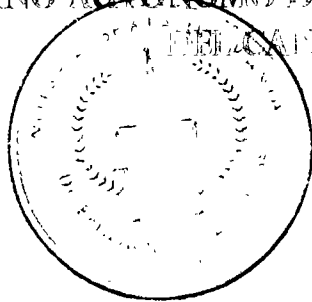
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:20:14



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Asociación Manta



Nº 085787

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneiente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0.00M ESTAC. Nº 9

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de

\$7758.20 SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 20/100

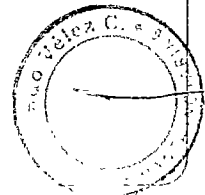
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



0000048917

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 143633

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143633

No. Electrónico: 50342

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-275

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N
+0,00M.ESTACIONAMIENTO N°9

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,08	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	518,00
CONSTRUCCIÓN:	7240,20
	7758,20

Son: SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

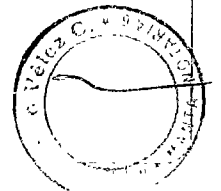
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



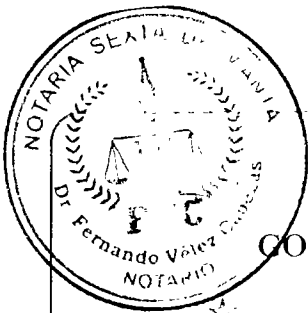
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 23/06/2017 9:01:17



77,78
2,74
100,80
13,74
119,50



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación 0149533

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149533

No. Electrónico: 53703

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-275

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N
+0,00M.ESTACIONAMIENTO N°9

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,08	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8500	M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	783,22
CONSTRUCCIÓN:	18625,20
	<u>19408,42</u>

19.650,22

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

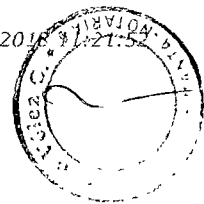
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

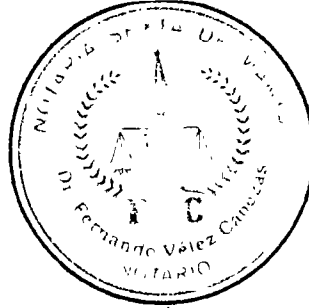


Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:21:52



0000048918

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 025796

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0.00 ESTAC. Nº 8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7609.70 SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE 70/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

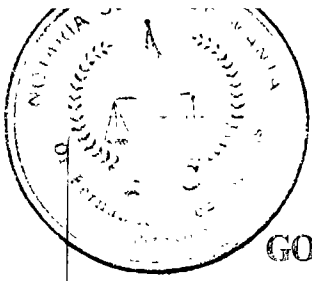
MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

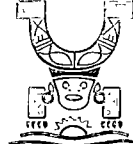




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143634

Nº 143634

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50295

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-274

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N
+0,00M.ESTACIONAMIENTO N°8

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,63	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8500	M2

Perteneciente a:

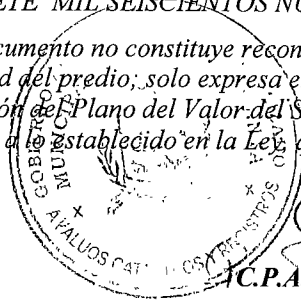
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	518,00
CONSTRUCCIÓN:	7091,70
	<hr/>
	7609,70

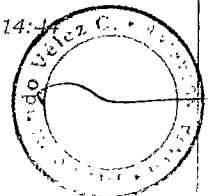
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".



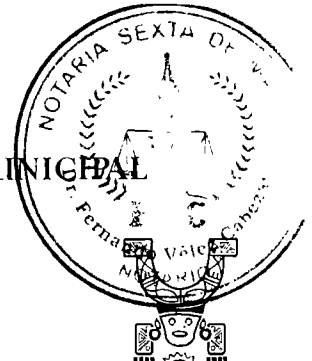
J.C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048919

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149534

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149534

No. Electrónico: 55701

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-274

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N
+0,00M.ESTACIONAMIENTO N°8

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,63	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	783,22
CONSTRUCCIÓN:	18085,20
	<u>18868,42</u>

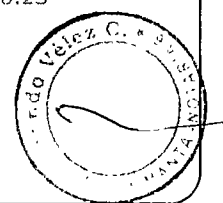
11,258.42

Son: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

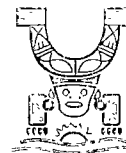
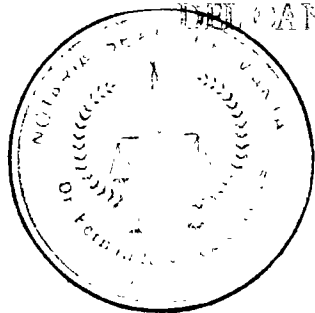
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta**



Nº 085792



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0.00 ESTAC. Nº 7

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$7758.20 SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 20/100

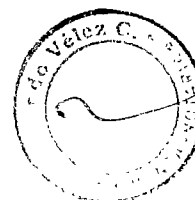
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

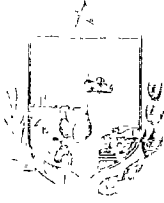
05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

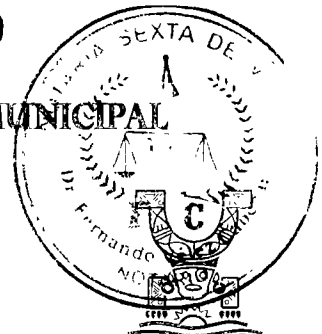


0000048920

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143635

Nº 143635

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50324

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-273

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N
+0,00M.ESTACIONAMIENTO N°7

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,08	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8500	M2

Perteneciente a:

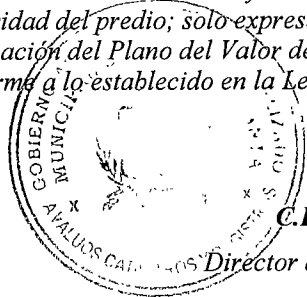
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	518,00
CONSTRUCCIÓN:	7240,20
	<u>7758,20</u>

Son: SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

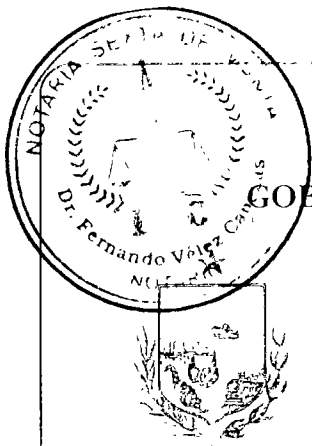
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149530

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149530

No. Electrónico: 55706

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-273

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N
+0,00M.ESTACIONAMIENTO N°7

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,08	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8500	M2

Pertenciente a:

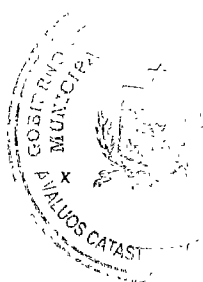
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	783,22	
CONSTRUCCIÓN:	18625,20	
	<u>19408,42</u>	11,650.22

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

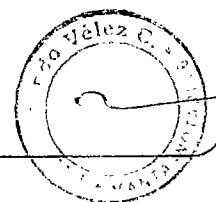
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

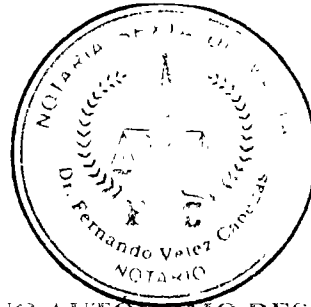
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:27:23



0000048921

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085810

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42.88M OFICINA D(T2)**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$65019.80 SESENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE 80/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

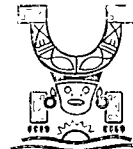




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143650

Nº 143650

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50307

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-408

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N
+42,88M.OFICINA D(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	113,19	M2
Área Comunal:	69,9500	M2
Área Terreno:	16,3700	M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4583,60
CONSTRUCCIÓN:	60436,20
	<u>65019,80</u>

Son: SESENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



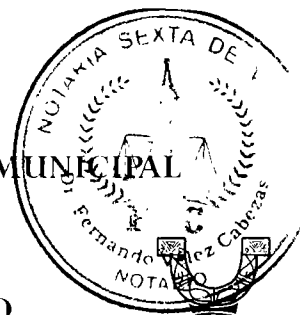
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048922

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149546

Nº 0149546

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55726

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-408

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N
+42,88M.OFICINA D(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	113,19	M2
Área Comunal:	69,9500	M2
Área Terreno:	16,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6930,40
CONSTRUCCIÓN:	177798,00
	<u>184728,40</u>

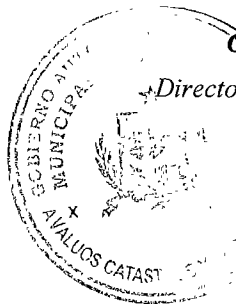
119,708.6

Son: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

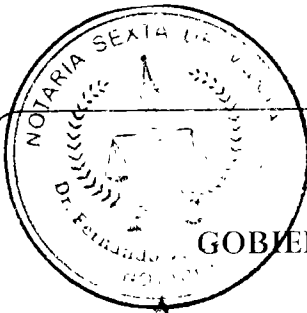
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 12:09:57





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149543

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149543

No. Electrónico: 55713

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-407

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N
+42,88M.OFICINA C(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	55,39	M2
Área Comunal:	34,5800	M2
Área Terreno:	8,1000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3429,22	
CONSTRUCCIÓN:	87216,00	
	<u>90645,22</u>	58,687.12

Son: NOVENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

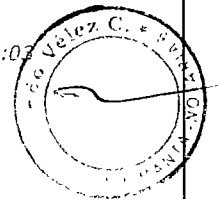
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

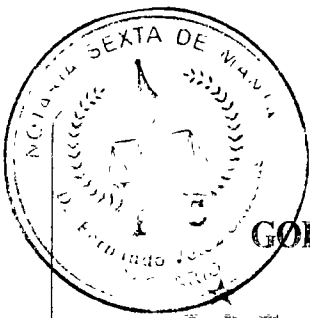
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:38:03

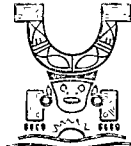




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143648

Nº 143648

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50310

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-407

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N
+42,88M.OFICINA C(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	55,39	M2
Área Comunal:	34,5800	M2
Área Terreno:	8,1000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2268,00
CONSTRUCCIÓN:	29690,10
	31958,10

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



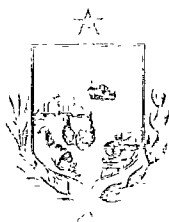
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048924

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086162

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenecciente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42.88M OFICINA B(T2)**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

\$35036.80 TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y SEIS 80/100

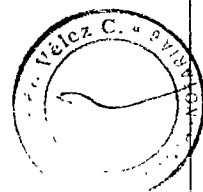
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143647

Nº 143647

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50311

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-406

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N
+42,88M.OFICINA B(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	60,95	M2
Área Comunal:	37,7300	M2
Área Terreno:	8,8300	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2472,40
CONSTRUCCIÓN:	32564,40
	<u>35036,80</u>

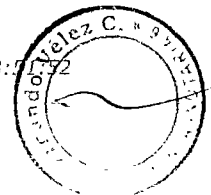
Son: TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



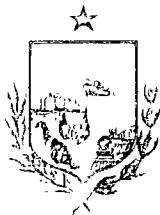
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

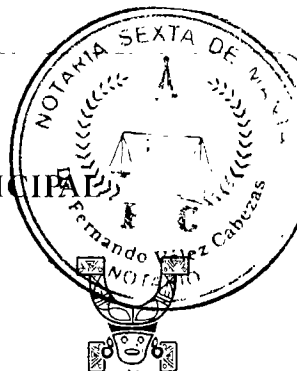


0000048925

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149547

Nº 0149547

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55725

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-406

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N +42,88M.OFICINA B(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	60,95	M2
Área Comunal:	37,7300	M2
Área Terreno:	8,8300	M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3738,27
CONSTRUCCIÓN:	95778,00
	<u>99516,27</u>

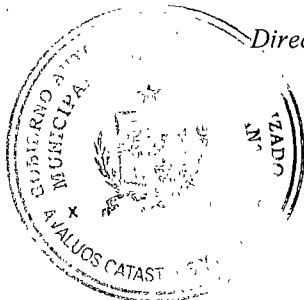
611,479.47

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

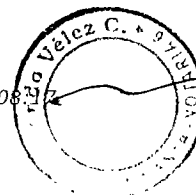
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

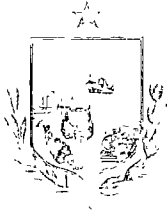
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 12:08:27



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.**



Nº 086161

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

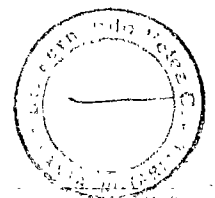
A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER** ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42.88M OFICINA A(T2)** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$23126.60 VEINTITRES MIL CIENTO VEINTISEIS 60/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

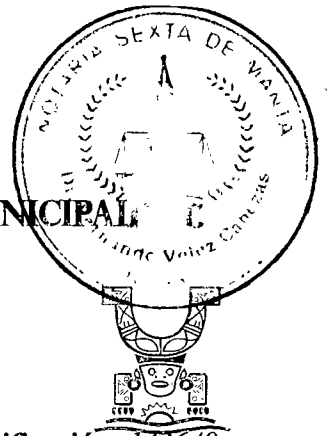
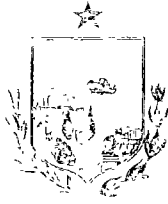
Manta, **05 DE JULIO DE 2017**

Director Financiero Municipal



0000048926

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 143649

Nº 143649

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50308

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-405

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N
+42,88M.OFICINA A(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	39,95	M2
Área Comunal:	25,1500	M2
Área Terreno:	5,8700	M2

Perteneciente a:

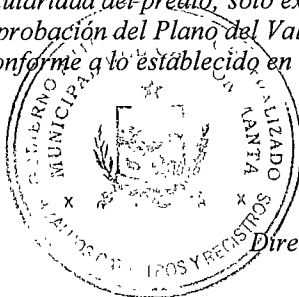
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1643,60
CONSTRUCCIÓN:	21483,00
	23126,60

Son: VEINTITRES MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

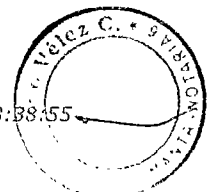
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 13:38:55





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 149536

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149536

No. Electrónico: 55700

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-405

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N +42,88M.OFICINA A(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	39,95	M2
Área Comunal:	25,1500	M2
Área Terreno:	5,8700	M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2485,12
CONSTRUCCIÓN:	63030,00
	<u>65515,12</u>

90.3343,52

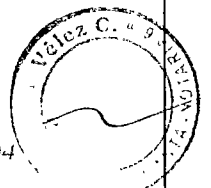
Son: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE DOLARES CON DOCE CENTAVOS

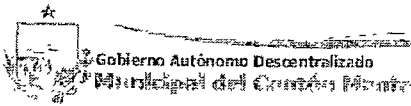
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





COMPROBANTE DE PAGO

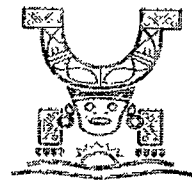
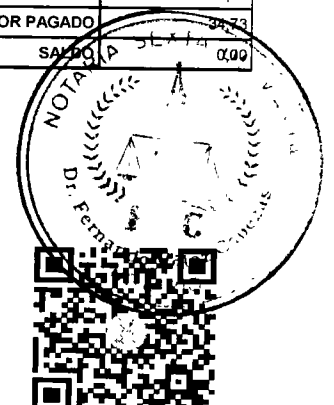
0000048927

29/05/2018 17 12 33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671.54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-093	0,37	4316,24	338717	21736
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M BODEGA Nº124	Impuesto principal		26,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,01		
			TOTAL A PAGAR		34,73		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO 0,00				

EMISION: 29/05/2018 17:12:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

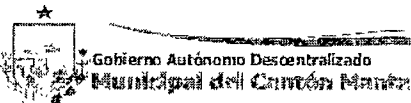
Código de Verificación (CSV)

T1488438845

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



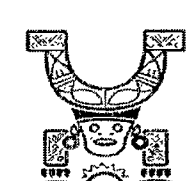
COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17 13 25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-093	0,37	4316,24	338720	21738
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M BODEGA Nº124	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,70		
			TOTAL A PAGAR		9,70		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO 0,00				

EMISION: 29/05/2018 17:13:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T87720529

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



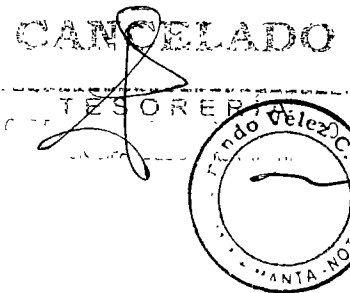
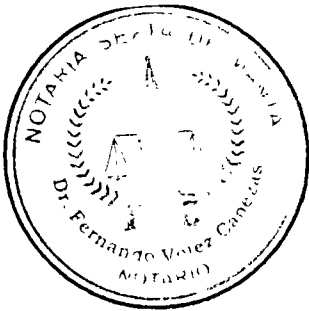


7/5/2017 9 49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-093	0,37	1644,70	273453	625585
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°124	Impuesto principal		16,45		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,93		
			TOTAL A PAGAR		21,38		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			21,38		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION. 7/5/2017 9:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

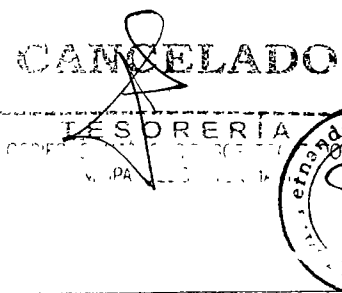


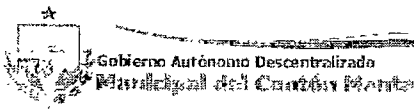
7/5/2017 9 50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-093	0,37	1644,70	273454	625586
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°124	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,55		
			TOTAL A PAGAR		4,55		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			4,55		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





COMPROBANTE DE PAGO

0000048928

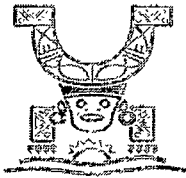
29/05/2018 17 12 06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$2715 04 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-092	0,37	4376,24	338716	21735

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°123	Impuesto principal	27,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,15
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	35,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16		35,30
			SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:12:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



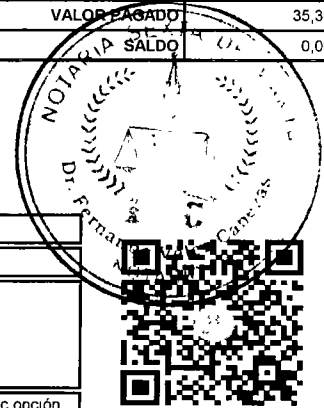
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



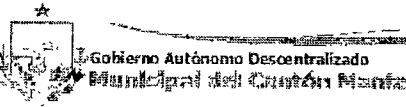
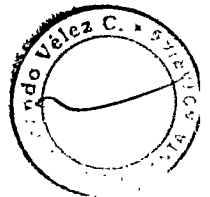
T1192372378

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17 11 40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-092	0,37	4376,24	338715	21734

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°123	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	9,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16		9,84
			SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:11:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



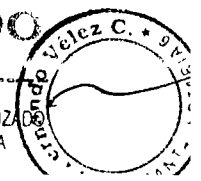
T103074604

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





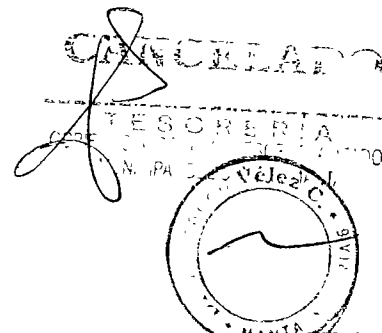
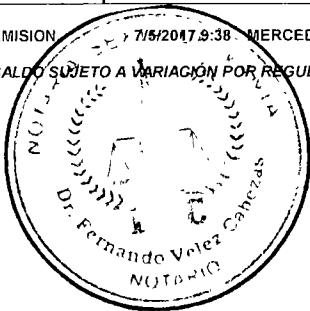
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625569

7/5/2017 9:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-092	0,37	1661,20	273432	625569
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°123	Impuesto principal		16,61		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,98		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
			21,59				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		21,59		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625570

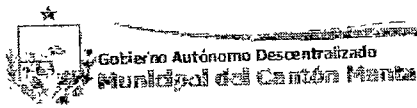
7/5/2017 9:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-092	0,37	1661,20	273436	625570
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°123	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,55		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
			4,55				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,55		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





COMPROBANTE DE PAGO

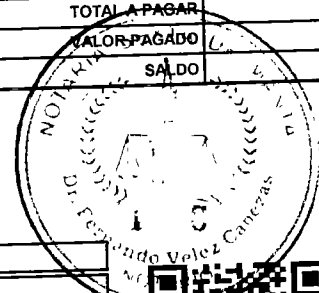
0000048929

30/05/2018 11:38:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$4905 88, PAGO CON UN AVALUO \$2037 80 PAGA EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338895	21846

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,28
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,28
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:38:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

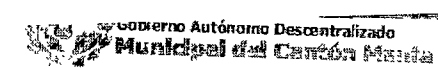
Código de Verificación (CSV)

T1661478009

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO
 N°3 N-9,18M.BODEGA N°122 CLAVE CATASTRAL 1071307091
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:37:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$4905 88, PAGO CON UN AVALUO \$2037 80 PAGA EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338892	21844

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	28,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,61
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	37,29
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	37,29
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

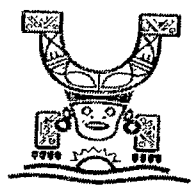
EMISION: 30/05/2018 11:37:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T57681662

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO
 N°3 N-9,18M.BODEGA N°122 CLAVE CATASTRAL 1071307091
 NOTA: LO ENMENDADO VALE





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625568

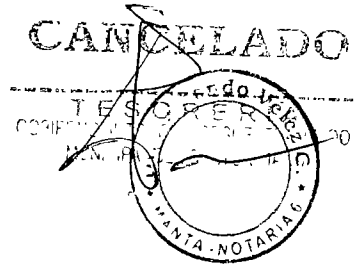
7/5/2017 9 37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-091	0,56	2037,80	273430	625568

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°122	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	5,32
			TOTAL A PAGAR	6,32
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	6,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16		

EMISION: 7/5/2017 9:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625567

7/5/2017 9 36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-091	0,56	2037,80	273429	625567

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°122	Impuesto principal	20,38
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,11
			TOTAL A PAGAR	26,49
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	26,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16		

EMISION: 7/5/2017 9:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COMPROBANTE DE PAGO

0000048930

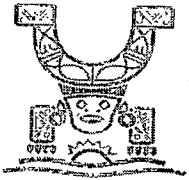
30/05/2018 11:36:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$6976 49, PAGO CON UN AVALUO \$2834 00 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338889	21841

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	41,43
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,43
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	53,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	53,86
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:36:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

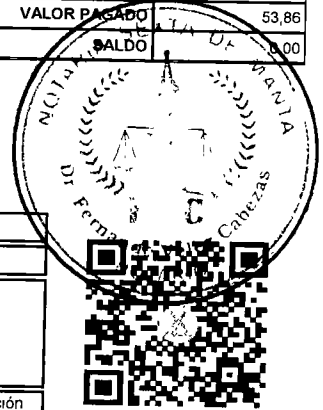


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1246985978

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO
N°1 N-3,06M.BODEGA N°7 CLAVE CATASTRAL 1071307234
NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:36:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$6976 49, PAGO CON UN AVALUO \$2834 00 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338890	21842

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,38
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,38
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:36:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1536571264

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO
N°1 N-3,06M.BODEGA N°7 CLAVE CATASTRAL 1071307234
NOTA: LO ENMENDADO VALE





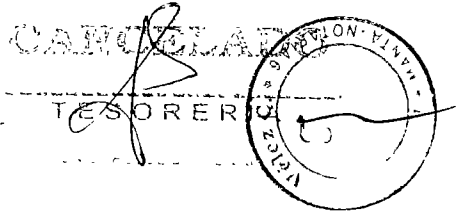
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625589

7/5/2017 9 53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-234	0,74	2834,00	273459	625589
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°7	Impuesto principal		28,34		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,50		
			TOTAL A PAGAR		36,84		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		36,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00		

EMISION: 7/5/2017 9 53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



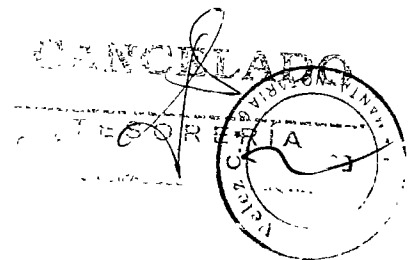
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625590

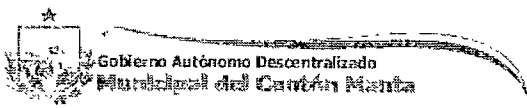
7/5/2017 9 53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-234	0,74	2834,00	273461	625590
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		7,07		
			TOTAL A PAGAR		8,07		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		8,07		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000048931

30/05/2018 11 43 44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$10465 58 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-206	1,84	17772,18	338912	21860
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°43	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		35,44		
			TOTAL A PAGAR		36,44		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO 36,44				

EMISION: 30/05/2018 11:43:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

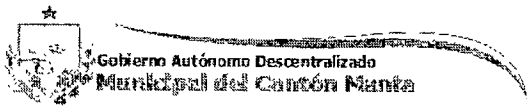
T2031287464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11 43 22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO E DIFERENCIA POR \$10465 58 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-206	1,84	17772,18	338910	21859
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°43	Impuesto principal		104,66		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,40		
			TOTAL A PAGAR		136,06		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO 0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:43:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T47065856

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625565

7/5/2017 9 35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-206	1,84	7306,60	273427	625565
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°43	Impuesto principal			73,07	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			21,92	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			94,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			94,99	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 9:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



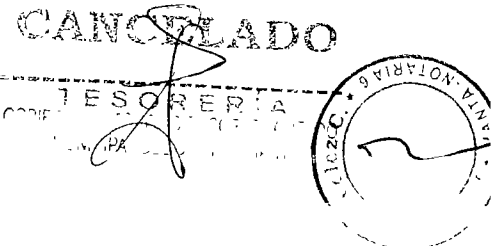
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625566

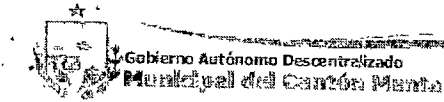
7/5/2017 9 36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-206	1,84	7306,60	273428	625566
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°43	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			17,70	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			18,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			18,70	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 9:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





COMPROBANTE DE PAGO

0000048932

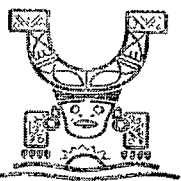
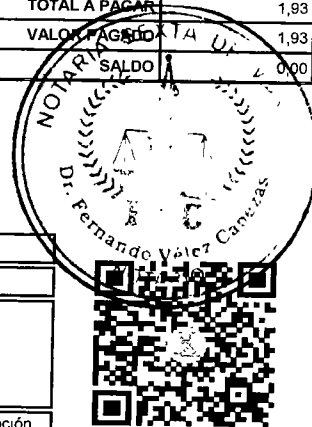
30/05/2018 11:35:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$16908 18, PAGO CON UN AVALUO \$7069 00 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338887	21839

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	0,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,93
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:35:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



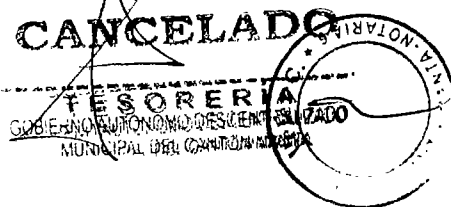
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1285265770

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO
 N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°42 CLAVE CATASTRAL 1071307205
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPROBANTE DE PAGO

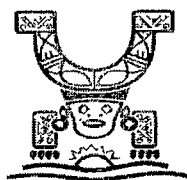
30/05/2018 11:34:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$16908 18, PAGO CON UN AVALUO \$7069 00 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338885	21837

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto pncipal	98,39
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,51
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	127,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	127,90
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:34:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

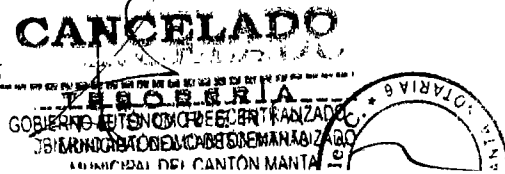
Código de Verificación (CSV)

T1909739808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO
 N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°42 CLAVE CATASTRAL 1071307205
 NOTA: LO ENMENDADO VALE





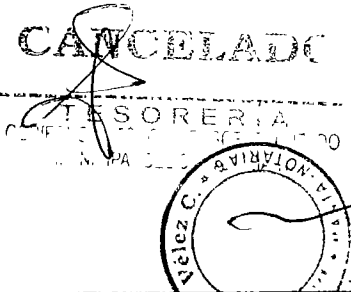
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625564

7/5/2017 9:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-205	1,84	7069,00	273424	625564
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°42	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		17,68		
			TOTAL A PAGAR		18,68		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		18,68		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16					

EMISION: 7/5/2017 9:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625563

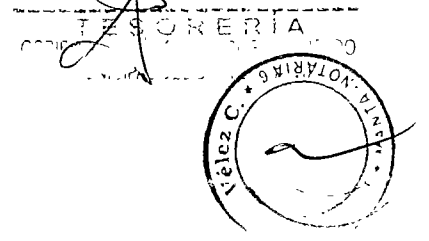
7/5/2017 9:33

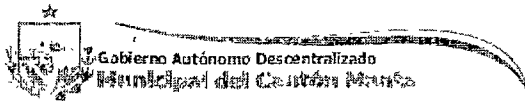
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-205	1,84	7069,00	273423	625563
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°42	Impuesto principal		70,69		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,21		
			TOTAL A PAGAR		91,90		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		91,90		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16					

EMISION: 7/5/2017 9:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





COMPROBANTE DE PAGO

0000048933

30/05/2018 11 29 46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$19408 42, PAGO CON UN AVALUO \$7758 20 PAGO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338872	21826

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,94
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	1,94	
			SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:29:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

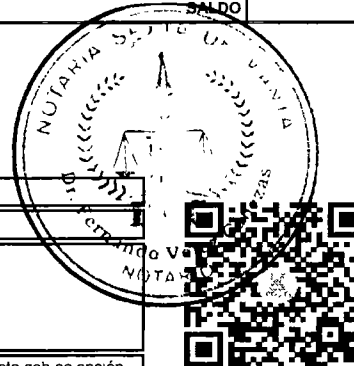


Este documento será firmado electrónicamente

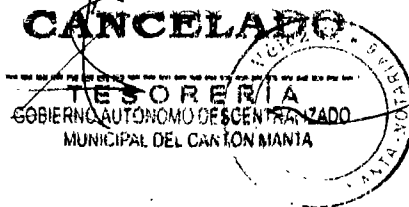
Código de Verificación (CSV)

T67999784

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.
 ESTACIONAMIENTO N°9 CLAVE CATASTRAL 1071307275
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPROBANTE DE PAGO

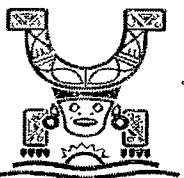
30/05/2018 11 28 57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$19408 42, AGO CON UN AVALUO \$7758 20 PAGO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338870	21824

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	116,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,95
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	151,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	151,45	
			SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:28:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1540449792

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.
 ESTACIONAMIENTO N°9 CLAVE CATASTRAL 1071307275
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



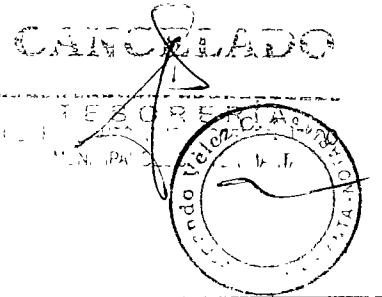


7/5/2017 9 40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-275	1,85	7758,20	273439	625572
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N +0,00M ESTACIONAMIENTO N°9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		17,74		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		18,74		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,74		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

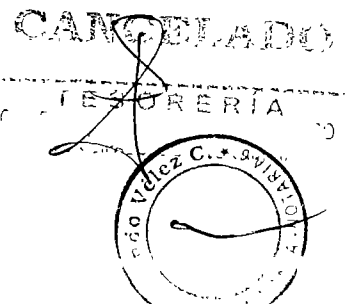


7/5/2017 9 39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-275	1,85	7758,20	273437	625571
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N +0,00M ESTACIONAMIENTO N°9	Impuesto principal		77,59		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		100,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		100,86		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





COMPROBANTE DE PAGO

0000048934

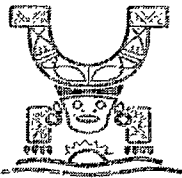
30/05/2018 11 32 03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$18868 42, PAGO CON UN AVALUO \$7609 70 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338878	21831

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,94
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,94
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

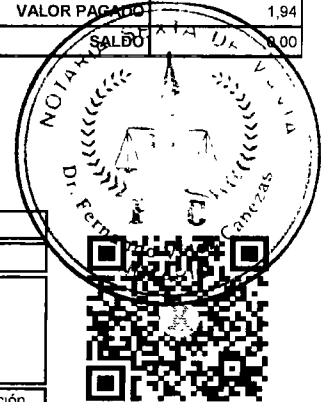
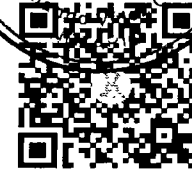
EMISION: 30/05/2018 11:32:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1095422623
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.
ESTACIONAMIENTO N°8 CLAVE CATASTRAL 1071307274
NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11 31 06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$18868 42, PAGO CON UN AVALUO \$7609 70 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338875	21829

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	112,58
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,78
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	146,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	146,36
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:31:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

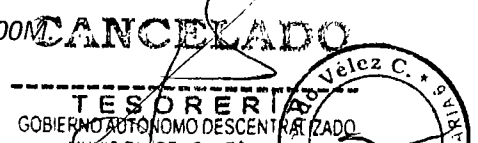


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T496074568
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.
ESTACIONAMIENTO N°8 CLAVE CATASTRAL 1071307274
NOTA: LO ENMENDADO VALE



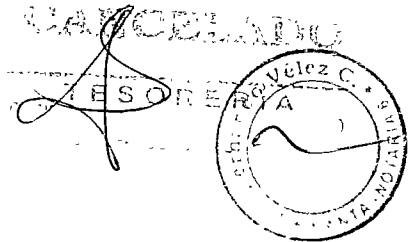
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625622

7/5/2017 10 16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-274	1,85	7609,70	273503	625622
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N +0,00M ESTACIONAMIENTO N°8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		17,73		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		18,73		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,73		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 10:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



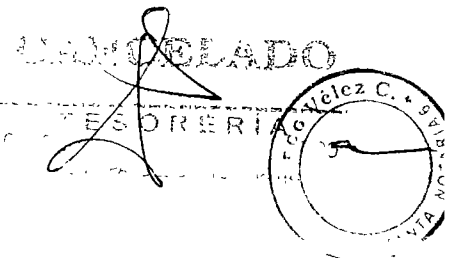
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625621

7/5/2017 10 15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-274	1,85	7609,70	273502	625621
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N +0,00M ESTACIONAMIENTO N°8	Impuesto principal		76,10		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,83		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		98,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		98,93		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 10:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COMPROBANTE DE PAGO

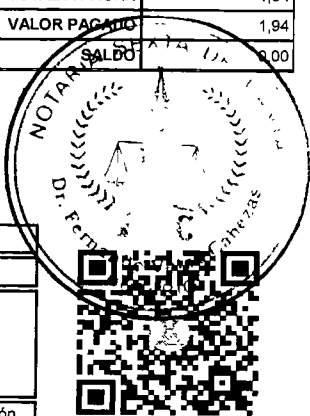
0000048935

30/05/2018 11 33 39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$19408 42, PAGO CON UN AVALUO \$7758 20 PAGO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	338883	21835
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		0,94		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	1,94				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:33:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1287602816

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M
ESTACIONAMIENTO N°7 CLAVE CATASTRAL 1071307273
NOTA: LO ENMENDADO VALE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

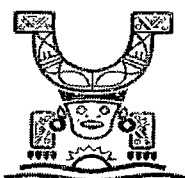
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11 32 52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$19408 42, PAGO CON UN AVALUO \$7758 20 PAGO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	338881	21833
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal		116,49		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,96		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	151,45				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:32:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T372313208

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.
ESTACIONAMIENTO N°7 CLAVE CATASTRAL 1071307273
NOTA: LO ENMENDADO VALE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



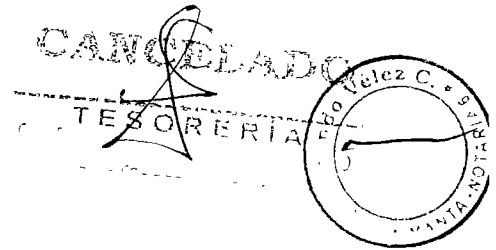
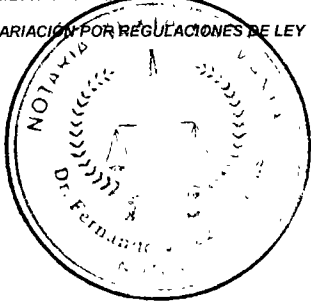
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625608

7/5/2017 10 06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-273	1,85	7758,20	273485	625608
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N +0,00M ESTACIONAMIENTO N°7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		17,74		
			TOTAL A PAGAR		18,74		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		18,74		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16					

EMISION: 7/5/2017 10:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



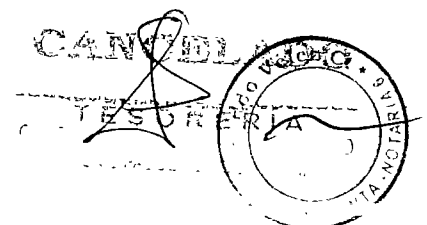
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625607

7/5/2017 10 06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-273	1,85	7758,20	273483	625607
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N +0,00M ESTACIONAMIENTO N°7	Impuesto principal		77,58		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,28		
			TOTAL A PAGAR		100,86		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		100,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16					

EMISION: 7/5/2017 10:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

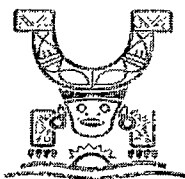
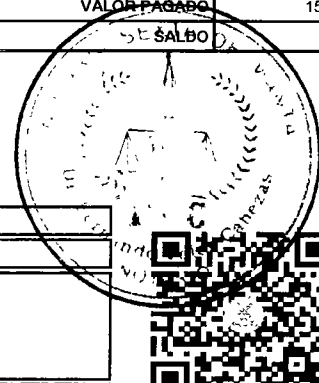
0000048936

29/05/2018 17 20 01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$184728 40, PAGO CON UN AVALUO \$65019 80 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	0,00	338736	21753
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal		1197,08	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		359,13	
			TOTAL A PAGAR		1556,21	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			1556,21	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV. 3 S/N CALLE 16			0,00	

EMISION: 29/05/2018 17:20:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

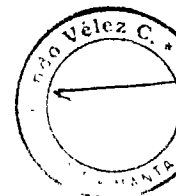
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T576965416	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSSINESS CENTER DECIMO
TERCER PISO ALTO N+42.88M.OFICINA D(T2)
CLAVE CATASTRAL 1071307408
NOTA: LO ENMENDADO VALE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

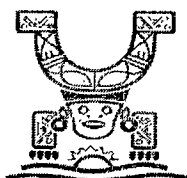
COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17 20 24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$184728 40, AGO CON UN AVALUO \$65019 80 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	0,00	338737	21754
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,30	
			TOTAL A PAGAR		9,30	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			9,30	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV. 3 S/N CALLE 16			0,00	

EMISION: 29/05/2018 17:20:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T1973961629	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSSINESS CENTER DECIMO
TERCER PISO ALTO N+42.88M.OFICINA D(T2)
CLAVE CATASTRAL 1071307408
NOTA: LO ENMENDADO VALE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625588

7/5/2017 9:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-408	16,37	65019,80	273458	625588
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA D(T2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			262,47	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			263,47	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			263,47	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 9:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

SECRETARIA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625587

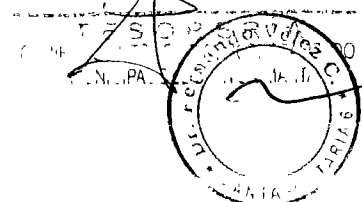
7/5/2017 9:50

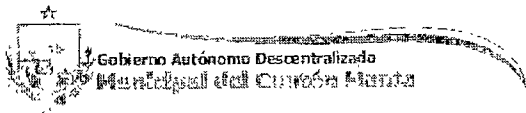
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-408	16,37	65019,80	273456	625587
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA D(T2)	Impuesto principal			650,20	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			195,06	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			845,26	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			845,26	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 9:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





COMPROBANTE DE PAGO

0000048937

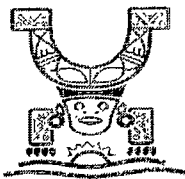
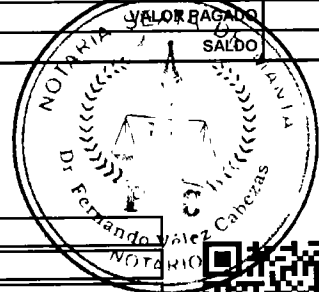
29/05/2018 17 18 23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$90645 22, PAGO CON UN AVALUO \$31958 10 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338732	21749

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto pncipal	586,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	176,07
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	762,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	762,94
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:18:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

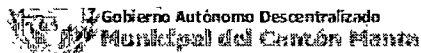
Código de Verificación (CSV)

T602528480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSSINESS CENTER DECIMO
 TERCER PISO ALTO N+42.88M.OFICINA C(T2)
 CLAVE CATASTRAL 1071307407
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPROBANTE DE PAGO

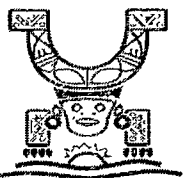
29/05/2018 17 18 46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA AVALUO ACTUAL \$90645 22, PAGO CON UN AVALUO \$31958 10 PAGAO EL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338733	21750

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto Principal Compra-Venta	4,11
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,11
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:18:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T480274400

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSSINESS CENTER DECIMO
 TERCER PISO ALTO N+42.88M.OFICINA C(T2)
 CLAVE CATASTRAL 1071307407
 NOTA: LO ENMENDADO VALE





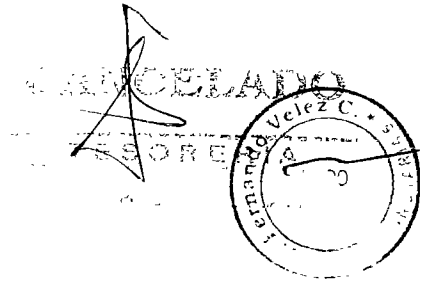
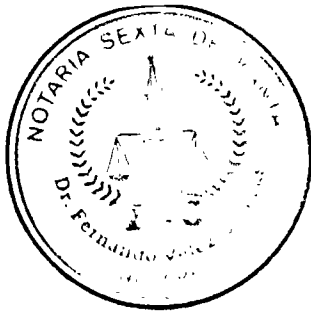
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625623

7/5/2017 10 16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-407	8,10	31958,10	273504	625623
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA C(T2)	Impuesto principal		319,58		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		95,87		
			TOTAL A PAGAR		415,45		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		415,45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00		

EMISION: 7/5/2017 10 16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



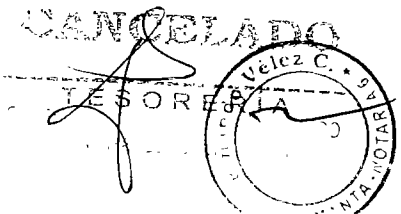
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625624

7/5/2017 10 17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-407	8,10	31958,10	273505	625624
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA C(T2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		103,81		
			TOTAL A PAGAR		104,81		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		104,81		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00		

EMISION: 7/5/2017 10:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

0000048938

30/05/2018 16 10 07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALA CUANTIA \$99516 27 PAGO EN EL 2017 POR UN AVALUO 35036 80 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338727	21744

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	644,79
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	193,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	838,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	838,23	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:16:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



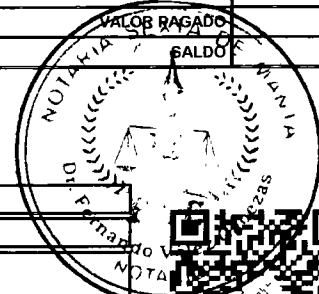
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T259965060

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO
TERCER PISO ALTO N+42,88MM.OFICINA B(T2) CLAVE CATASTRAL 1071307406
NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPROBANTE DE PAGO

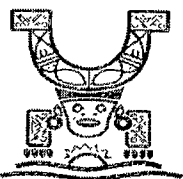
30/05/2018 11 44 57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-406	8,83	99516,27	338917	21863

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA B(T2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	696,13
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	697,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	697,13	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:44:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2035821910

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO





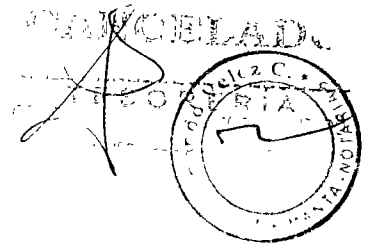
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625619

7/5/2017 10:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-406	8,83	35036,80	273499	625619
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA B(T2)	Impuesto principal			350,37	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			105,11	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			455,48	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			455,48	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 10:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



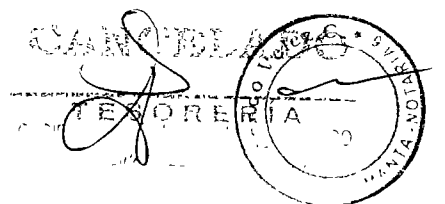
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625620

7/5/2017 10:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-406	8,83	35036,80	273500	625620
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA B(T2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS			13,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			113,26	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			126,26	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			126,26	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 10:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
(Manta) (Ecuador)

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000048939

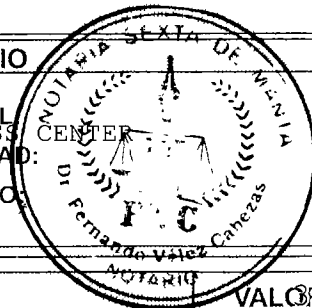
1792407001002

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
NOMBRES: ED.MANTA BUSINESS CENTER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



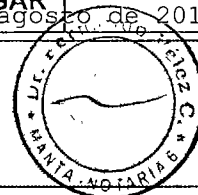
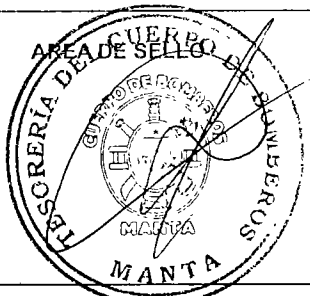
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/05/2018 14:33:21
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 00

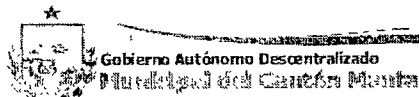
3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 29 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 21737

COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17:12:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALA CUANTIA \$65515 12 PAGO EN EL AÑO 2017 POR UNA CUANTIA \$23126 60 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	338718	21737

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	423,88
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	127,17
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	551,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	551,05
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:12:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

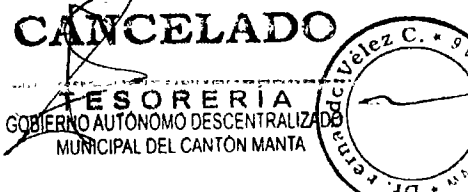
Código de Verificación (CSV)

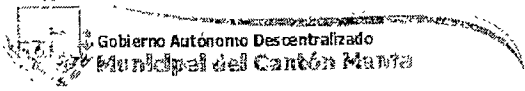
T605588373

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSSINESS CENTER DECIMO
TERCER PISO ALTO N+42.88M.OFICINA A(T2)
CLAVE CATASTRAL 1071307405
NOTA: LO ENMENDADO VALE



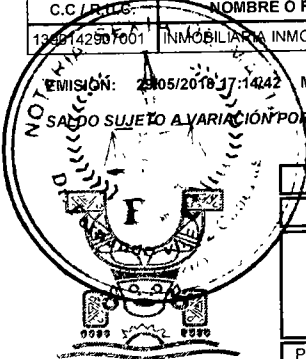


COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

30/05/2018 09 52 25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	338724	21741
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF MANTA BUSINESS CENTER	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,98		
			TOTAL A PAGAR		3,98		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO				
			0,00				



EMISIÓN: 23/05/2018 17:14:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T616936934

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCION: EDIFICIO MANTA BUSSINESS CENTER DECIMO
 TERCER PISO ALTO N+42.88M.OFICINA A(T2)
 CLAVE CATASTRAL 1071307405
 NOTA: LO ENMENDADO VALE

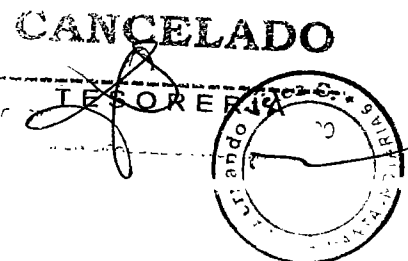


TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625625

7/5/2017 10 18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-405	5,87	23126,60	273506	625625
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA A(T2)	Impuesto principal		231,27		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		69,38		
			TOTAL A PAGAR		300,65		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO				
			0,00				

EMISION: 7/5/2017 10:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

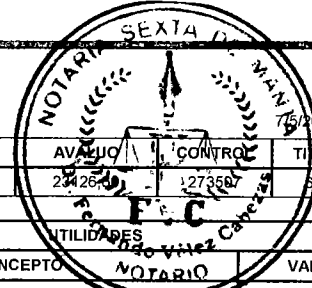


0000048940



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625626

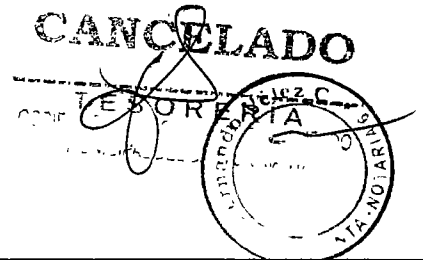


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-405	5,87	2426	127350	0625626

VENDEDOR			CONCEPTO	VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88M OFICINA A(T2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	56,58
TOTAL A PAGAR				57,58
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV. 3 S/N CALLE 16		57,58
			SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 10:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ESPACIO
EN
BLANCO



0000048941



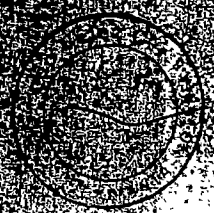
PROPIEDAD
HORIZONTAL
MBC.

QUINTA
MANTUA

TERCERA COMA

13 JUNIO 2006

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



ESPACIO
BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0004440

0000048942

2016	13	08	05	P00561
------	----	----	----	--------

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"

QUE OTORGA:

EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA;

A FAVOR DE

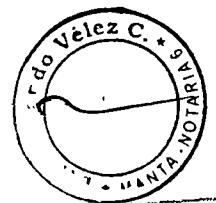
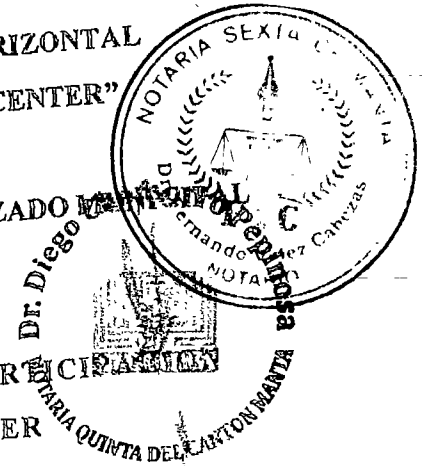
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
MANTA BUSINESS CENTER

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2... COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí. República del Ecuador, a los doce (12) días de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece el señor PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete guion uno (170720797-1), el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y





voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO “MANTA BUSINESS CENTER”, de propiedad de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura pública el señor PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- La ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, es propietaria de un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicada en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta y cuatro metros y calle M-2; POR ATRÁS: Dieciséis punto setenta metros y calle M-3; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y seis punto veinte metros y calle 23; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y nueve punto cuarenta metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL



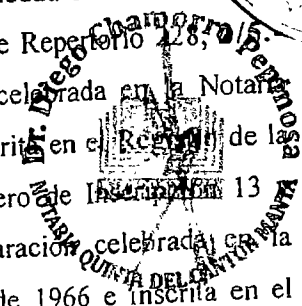
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

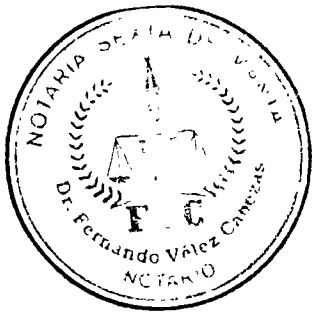
0004441

(2)

0000048943

OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/5.- Mediante Partición celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 08 de marzo de 1944 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de mayo de 1944 con el número de Inscripción 33 y número de Repertorio 228; 2/5.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de febrero de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de febrero de 1966 con el número de Inscripción 13 y número de Repertorio 180; 3/5.- Mediante Aclaración celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Noviembre de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre de 1966 con el número de Inscripción 91 y número de Repertorio 1.024; 4/5.- Mediante Protocolización de Documentos (Sentencia) con resolución emitidas por el Juzgado Sexto de lo Civil el 12 de Julio de 2012, y protocolizada en la Notaria Tercera de Manta, el 18 de julio de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre de 2012 con el número de Inscripción 2.443 y número de Repertorio 5.405; y, 5/5.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 13 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre de 2012 con el número de Inscripción 3.590 y número de Repertorio 7.895; y, **DOS.-** Mediante Resolución Administrativa No. 0046-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", de quince de diciembre de dos mil quince, mediante la cual Resuelve: 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación o Cuentas en Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta,





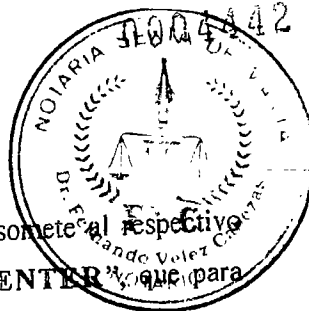
con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuesta en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano – Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente. 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y Avalúos, Catastro y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo; y, 3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada. **CLAUSULA ESPECIAL:** El compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de compraventa detallada en el numeral 5'5, se hizo constar como Razón Social de la compradora como MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, siendo lo correcto, ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. **TERCERA: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** Con los antecedente expuesto el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, en su calidad de Administradora, única y exclusiva propietaria, a nombre de la misma **DECLARA Y SOMETE**, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal el inmueble identificado con la Clave Catastral número uno, cero, siete, uno, tres, cero, siete, cero, cero, cero (1071307000) mencionado en las cláusulas precedentes en el cual se ha construido el Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente. **CUARTA: REGLAMENTO INTERNO.-**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1031

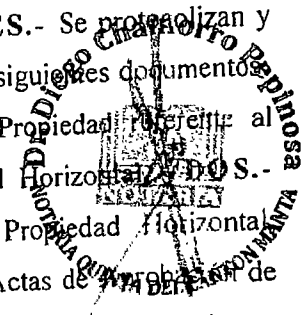
0000048944



La presente Declaratoria de Propiedad Horizontal, se somete al respectivo Reglamento del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" que para los fines legales consiguientes se incorpora a la presente escritura.

QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se protocolizan y forman parte integrante de esta escritura pública los siguientes documentos:

- UNO.-** Certificado del señor Registrador de la Propiedad Horizontal al inmueble que se somete al Régimen de Propiedad Horizontal.
- DOS.-** Informe Técnico Favorable de Declaratoria de Propiedad Horizontal.
- TRES.-** Licencia de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Actas de Aprobación de Planos Arquitectónicos, Acta de Licencia de Construcción de Edificaciones, Licencia de Construcción de Edificaciones.
- CUATRO.-** Cuadro de Alicuotas, Cuadro de Áreas de Uso Comunal, y Cuadro de Linderos del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER".
- CINCO.-** Comprobante de pago de la tasa por Declaratoria de Propiedad Horizontal.
- SEIS.-** Juego completo de planos debidamente aprobados por el Municipio de Manta.
- SEIS.-** Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER".
- SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración de la presente escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad será de cuenta de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.
- SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** El compareciente por los derechos que representa acepta todas las cláusulas precedentes, por ser legales.
- OCTAVA: AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El compareciente se autoriza para que por sí, o por interpuesta persona pueda inscribir la presente Declaratoria en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia de esta escritura,





cuya cuantía es indeterminada”.- (Firmado) Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, portador de las matricula profesional número siete mil seiscientos ochenta y uno (7.681) del Colegio de Abogado de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
c.c. 170720797-1

**GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000048945

104

0004443



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAACIÓN

N. 170720797-1

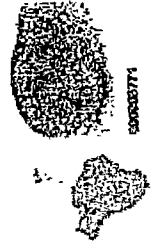


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAREJA
SANTOS VELASQUEZ

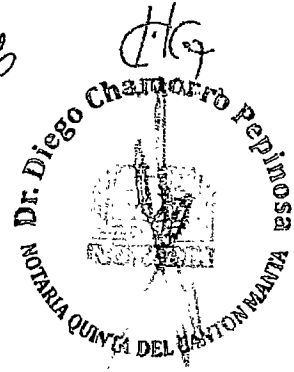


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ADSCRITO
RODRIGUEZ CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL USUARIO
BANDA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-08-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-13

V28472242



[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



047

047 - 0009 1707207971
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA TUMBACO 1
QUITO PARROQUIA ZONA
CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 12 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





NOTARIO
F. C.

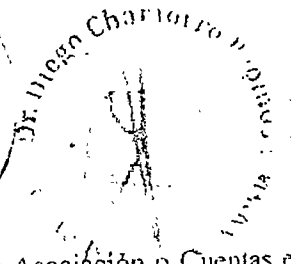
NOTARIO
F. C.

0004444

0000048946

Manta, 7 de mayo de 2015

Señor
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-



De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,



Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1





Factura: 001-002-000003739



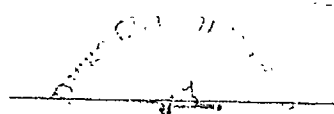
20151308005D01927

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia idéntica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015.

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

CÉDULA: 1707207971


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000048947

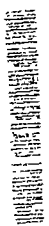
0004145



RODRIGUEZ SANCHEZ PABLO LEONARDO

HINCHAYO SUAREZ

NOTARIO

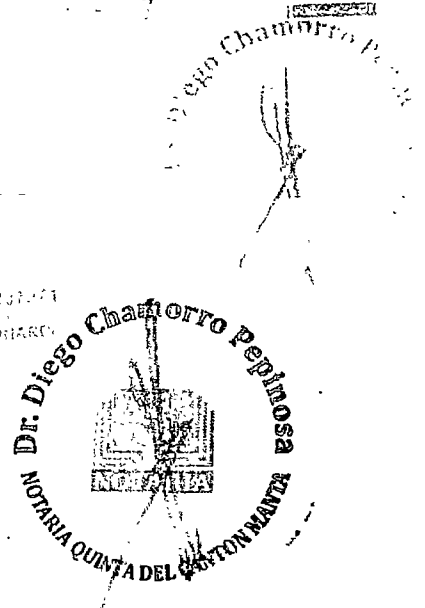


047

0-7

1107201441

RODRIGUEZ SANCHEZ PABLO LEONARDO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... 06... fojas utiles 12 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... (06)... fojas utiles 12 FEB 2016



Dr. Diego Chamorro Pepinoso C. S. S.
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

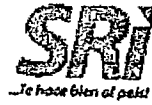




0001446



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/11/2012	FEC. CONSTITUCION:	03/08/2012
FEC. INSCRIPCION:	29/11/2012	FECHA DE ACTUALIZACION:	04/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	ZONA 4 MANABI	CERRADOS:	0

04 ago 2015

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43

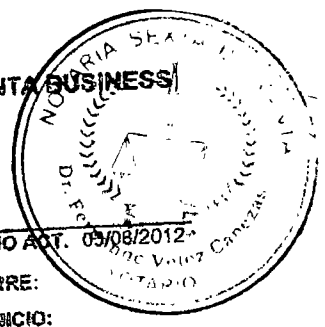


REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792407001001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER

FEC. INICIO ACT. 09/08/2012
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Teléfono Trabajo: 055001409 Celular: 099175520 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles:
Manta, a 12 FEB 2016

Dr/Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

04 FEB 2016

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

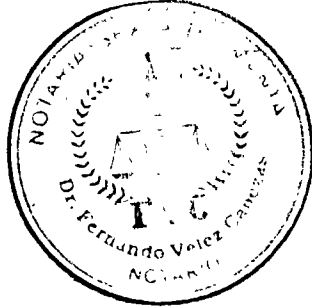
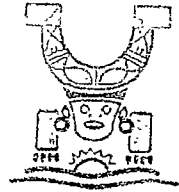
Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43





C I U D A D
Manta



0004413

No. 2019-SM-PGL
Manta, Diciembre 17 de 2015

Señores

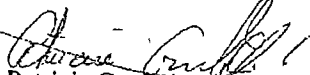
REPRESENTANTES DE MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION CUENTAS DE PARTICIPACION
Ciudad

De mi consideración:

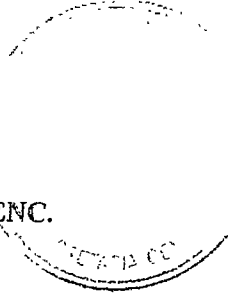
Para conocimiento y fines pertinentes, anexo aprobación a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000, emitida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,


Patricia González López

SECRETARIA MUNICIPAL ENC.





MANTA

0004449



0000048949

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 0046-ALC-M-JOZC
APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO
"MANTA BUSINESS CENTER"

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDIA DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

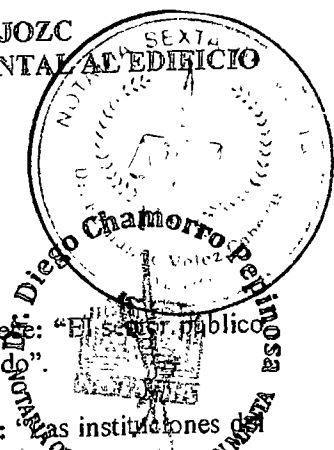
Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el Art. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

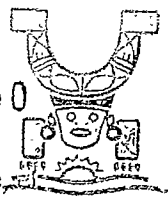
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta





MANTA G.A.D

0004450



1.- ANTECEDENTES: Que, conforme a la documentación que se anexa al expediente terreno ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000 es de propiedad de Manta Business Center Asociación en cuentas de participación. Que, de acuerdo al certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad con fecha 19 de agosto de 2015, el predio descrito se encuentra libre de gravamen... Que de acuerdo al memorando No. 1211-DACRM-DCR-15 de fecha octubre 31 de 2015, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registro, en su parte pertinente señala: "...la propiedad de código catastral 1071307000 se encuentra ubicada en la avenida M2 y M3, área del predio 1841,88m2, de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, dicho código catastral a la presente fecha no mantiene deuda por impuestos prediales.

Que, conforme al Título de Crédito No. 000365632 de fecha 03 de mayo de 2015, se realizó el pago del impuesto predial del predio a nombre del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, de clave catastral No. 1071307000.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO.

El Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", se compone de tres subsuelos destinados para 142 estacionamientos, 128 bodegas y cuartos de mantenimiento, planta baja que posee 2 locales comerciales, 23 estacionamientos, 2 bodegas, primer piso alto que posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro y doce planta altas destinadas a la distribución de 112 oficinas y por último un planta de terraza con sus respectivas áreas comunes donde se encuentran 3 salas de conferencias.

3.- AREAS GENERALES

- **AREA TOTAL DE TERRENO:** 1.841.88m2
- **AREA NETA:** 12.672.45m2
- **AREA COMUN:** 7.859.48m2
- **AREA TOTAL DE CONSTRUCCIONES:** 20.531.93m2

4.- CONCLUSIONES:

Que, al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios para la propiedad horizontal del Condominio "MANTA BUSINESS CENTER", y, por cumplir con lo previsto en la Sección 6ta. De la declaratoria de propiedad horizontal artículo 331.- Requisitos de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, puede ser incluido al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación.

Que, mediante memorando No. 2543 -DGJ-GVG-2015, de fecha 10 de diciembre de 2015 suscrito por el Ab. Gonzalo Vera González, Procurador Sindico Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a lo solicitado por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta, en los siguientes términos: "En virtud de lo preceptuado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a



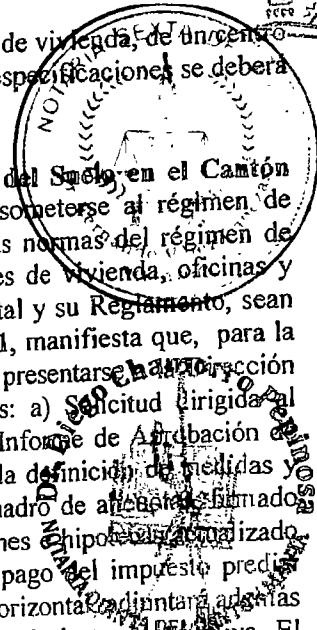
Manta

000445



el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de viviendas, de un conjunto comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso”;

0000048950



Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen de propiedad horizontal, en su artículo 291, expresa: Podrán sujetarse a las normas del régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. El artículo 331, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alicuotas firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e) Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal adjuntar además la autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa definitiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alicuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino. Así mismo el artículo 332, establece, que la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, en atención al trámite No. 10604, referente al informe suscrito por la Arq. María José Pisco, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, relativo a la comunicación presentada por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

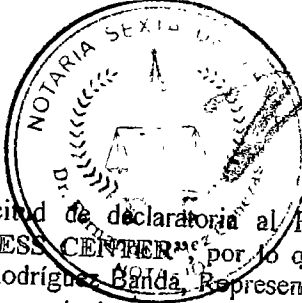
Que, mediante Oficio No. 1287-DPOT-JOC, de fecha 01 de diciembre de 2015, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobefia, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, indica que con respecto a la solicitud de declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Manta Business Center, ubicado en la M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, informa como:

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

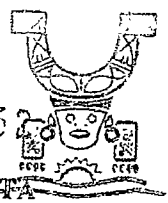
alcaldia@manta.gob.ec
[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





MANTA GAD

0004452



la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del - Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" por lo que considero pertinente atender lo requerido por el señor Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado".

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e I) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

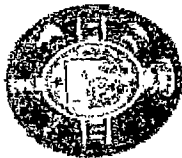
RESUELVE:

- 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano- Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente.
- 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.
- 3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldía a los quince días del mes de diciembre del año dos mil quince



Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

000097330

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION
NOMBRES: AVE M-2 Y CALLE M-3 INMD. CEMENTERIO
RAZÓN SOCIAL: AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN: RENOVACIÓN DE OBRAS PORTUARIAS MANTA

DATOS DEL PREDIO

EN SERVIDUMBRA PARTICIPACION
AVALÚO PROPIEDAD:
RENOVACIÓN DE OBRAS PORTUARIAS MANTA

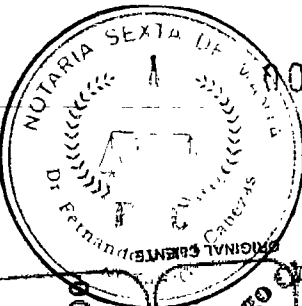
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/02/2016 11:21:14
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE REGISTRO DE PAGO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA CUARTA
MANTA



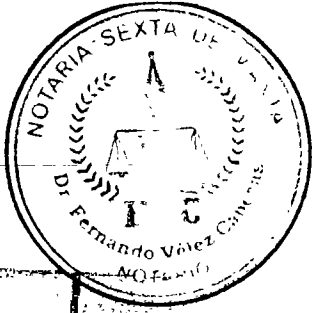
0000048951

0004453

101

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Dirección, Av. 4ta y Calle 9 • Tel.: 2011 - 479 12611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0444769



0004454

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-13-07-000	1841,88	\$ 14.508.927,22	AVE. M-2 Y CALLE M-3 IND.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA IMANTA	2016	231355	444769
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION		1792407001001	CONCEPTO			
2/4/2016 12:59			VALOR PARCIAL			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			REBAJAS (+) / RECARGOS (-)			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

JULIANA RODRIGUEZ
 CAJONACION

0000048952

0004455

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 130413

No. Electoral: 3810
ESPECIE VALDRADA
USD 1,25

Nº 130413

Fecha: 12 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-000

Ubicado en: AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD. CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS COBRAS
PORTUARIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1841,88 M2

Pertenecente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	593085,36
CONSTRUCCIÓN:	14073200,82
	<u>14666286,18</u>

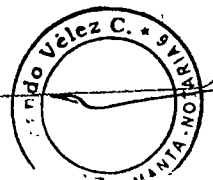
Son: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 12/02/2016 16:05:39



0004453

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 105962



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Febrero de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1071307000 AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA
MANTA

Manta, cuatro de febrero del dos mil diesiseis

121

0004457

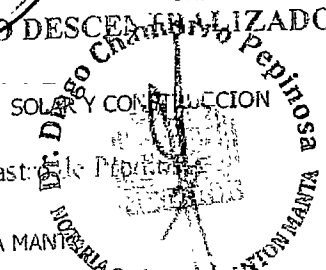
0000048953

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 077017

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



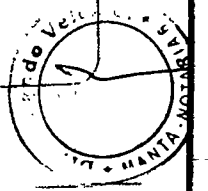
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION. en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTUBA. VALUOS COMERCIAL PRESENTE \$14666286.18 CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 18/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE PROPIEDAD HORIZONTAL asciende a la cantidad de

12 DE FEBRERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

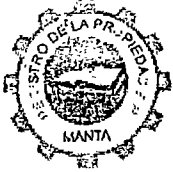
Director Financiero Municipal





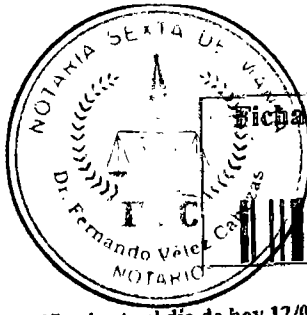
NOTARIA SEXTA DE MADRID
Dr. Fernando Velez Cabezas
C/ de la Princesa, 101 - 28002 MADRID
Tel. 91 520 11 11 - 91 520 11 12
Fax. 91 520 11 13

NOTARIA SEXTA DE MADRID
Dr. Fernando Velez Cabezas
C/ de la Princesa, 101 - 28002 MADRID
Tel. 91 520 11 11 - 91 520 11 12
Fax. 91 520 11 13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



0004458

0000048954



Ficha Registral-Bien Inmueble

12057

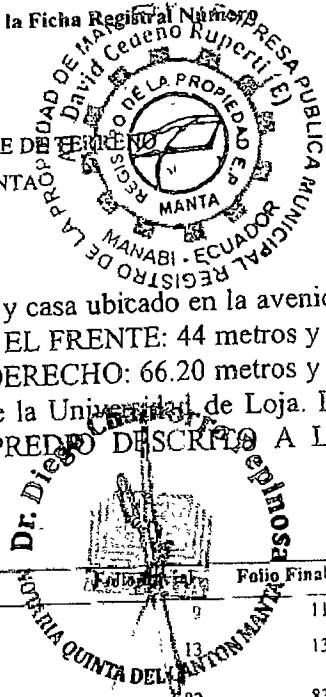


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002393, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 11:43:53, la Ficha Registral Número 12057.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble consistente en lote de terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: 44 metros y la calle M-2, POR ATRÁS, 16.70 metros y la calle M-3, POR EL COSTADO DERECHO: 66.20 metros y la calle 23, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 59.40 metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de 1,841.88 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	13	28/feb./1966	13	13
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	91	11/nov./1966	82	83
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2443	13/sep./2012	46.023	46.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de mayo de 1944

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

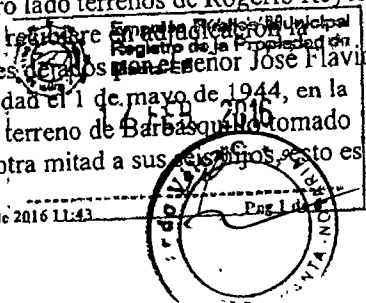
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los herederos del señor José Flavio Reyes Alvia de varios terrenos.- Tocándole a la Sra. MARÍA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES en su calidad de cónyuge sobreviviente varios lotes de terrenos. Que son los siguientes: Se le adjudica la mitad de la casa y solar en sección de las calle Ecuador y Eugenio Espejo de este puerto. Un solar de trece varas de frente por todo el fondo y la casa existente. El potrero en Liguique. Un cuerpo de terreno de ciento veinticinco hectáreas que corresponde a la mitad del terreno de Barbasquillo de doscientos cincuenta hectáreas mas o menos tomado del que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales. Circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el frente la playa del mar: por atrás camino público: por un costado terrenos de don Ignacio López y Segundo Arcentales y por el otro lado terrenos de Rogelio Reyes. Este lote de terreno de ciento veinticinco hectáreas correspondió a la hijuela que recibe la Sra. Aurora Zambrano Vda. de Reyes mediante escritura de partición de bienes de los señores José Flavio Reyes y Aurora Zambrano Vda. de Reyes celebrada el ocho de Marzo de 1944 e inscrita en el Registro de la propiedad el 1 de mayo de 1944, en la que se estableció que a la cónyuge sobreviviente le correspondió, " la mitad del terreno de Barbasquillo tomado del costado que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales y la otra mitad a sus hijos, los señores

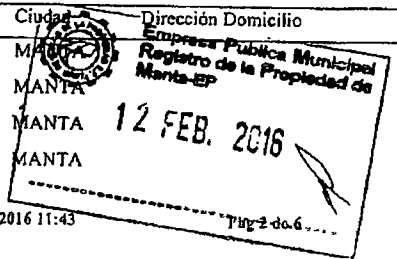




... hectáreas mas o menos. Así mismo al mismo cónyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes por los ... comprados al heredero **SEGUNDO FLAVIO REYES ZAMBRANO**, se le adjudica la sexta parte de la mitad de la casa urbana, ubicado en la intersección de las calles Ecuador y Eugenio Espejo, de este puerto. Un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo, tomado del predio ubicado en las afueras de este puerto. La sexta parte de la mitad del terreno en Barbasquillo. La sexta parte del fundo constancia. Del predio ubicado en Barbasquillo tenía inscrita con fecha 3 de Julio del 2.002 la prohibición de Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación y ocupación inmediata de un área de terreno de 27.718.10m2 correspondientes a los predios ubicados junto al Umiña Tennis club de la parroquia Manta del Cantón del mismo nombre de propiedad de los herederos del Sr. PEDRO REYES ZAMBRANO, y del Sr. SEGUNDO REYES ZAMBRANO, para la implantación de un centro de Tenis Municipal mediante oficio N. 715-SM-E-PGL de fecha Manta, Junio 26 del 2.002. Con fecha 18 de Julio del 2.002 bajo el N. 229 se encuentra recibido el oficio N. 832-SM-E-PGL de fecha Manta, Julio 15 del 2.002 enviado por el Ilustre Municipio de Manta en el que una vez reconsiderada la decisión adoptada por el I. Consejo Cantonal mediante sesión ordinaria del 24 de Junio del 2.002 deciden declarar de utilidad pública con fines de interés social el área. Con fecha 27 de diciembre del 2007 se encuentra inscrita cancelación de prohibición bajo el N. 613 mediante Oficio N. 2329-SM-SMC de fecha 21 de Diciembre del 2007, cúmplase manifestarles que el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria celebrada el 20 de Diciembre del 2007 resolvió acoger el informe emitido por el Sr. Gonzalo Molina sobre la reclamación de los herederos de los señores Pedro Reyes Zambrano y SEGUNDO REYES ZAMBRANO, revocar la resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002 ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. Con fecha 29 de Abril del 2008 se encuentra inscrita cancelación de prohibición, Manta 24 de Abril del 2008 Adjunto copia de la Resolución de Concejo de fecha 20 de Diciembre del 2007 en la que se dispone revocar la resolución adoptada por el Concejo cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002, ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. También terrenos en el punto Barbasquillo, Un predio rural denominado constancia, un potrero cultivado de hierba, Un predio rural en los suburbios. A LA HEREDERA MARIANA DE JESUS REYES ZAMBANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano situado en este puerto, un solar de cuarenta y una y medias varas de frente por todo el fondo, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo Constancia. A LA HEREDERA MARIA LAURA REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbanos situado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera Mariana de Jesús Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo, la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, A LA HEREDERA MARIA VICENTA REYES ZAMBRANO se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera María Laura Reyes Zambrano, la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche. AL HEREDERO PEDRO POLICARPO REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar y contiguo al lote adjudicado al heredero Segundo Flavio Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo constancia en Pacoche. A LA HEREDERA MARIA INDELIRA REYES ZAMBRANO DE MERO se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado al heredero Pedro Policarpio Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, el saldo del solar ubicado en los suburbios de este puerto repartido entre los herederos en lotes de cuarenta y uno y media varas de frente y ciento trece varas para la cónyuge trescientos diez y ocho varas de frente por todo el fondo del camino al mar que sobran acuerdan los herederos dejar para venderlo y producto de la venta atender el pago de los créditos pasivos gastos impuestos causados por este contrato de compraventa. Los herederos ceden a favor del cónyuge sobreviviente el usufructo de la mitad de la casa y solar urbano que a ellos corresponden en consecuencia el cónyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes percibirá mensualmente el valor del arrendamiento del predio mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0004439

0000048955



HEREDERO	80000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000002855	REYES ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000004938	ZAMBRANO MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2	18

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1966
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 1966
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
 Número de Repertorio: 180

a.- Observaciones:

los hermanos Pedro Policarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicenta Reyes Zambrano, casados, las dos últimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros Alborno, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manta en ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, estando representados dichos hermanos por el prenombrado Sr. Reyes Pico, mediante poder legal, siendo dichos otorgantes únicos herederos sobrevivientes del Sr. José Flavio Reyes Alvia, compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta. Con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Calle dejada por los vendedores, con 42 metros, POR EL OTRO FRENTE: Calle Pública dejada por los vendedores, con 15 metros, POR UN COSTADO: Terreno de los vendedores con 62,50 metros, y POR EL OTRO LADO: propiedad de los vendedores, con 56 metro. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000021350	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

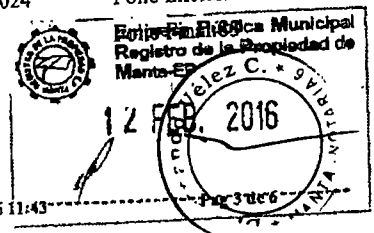
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

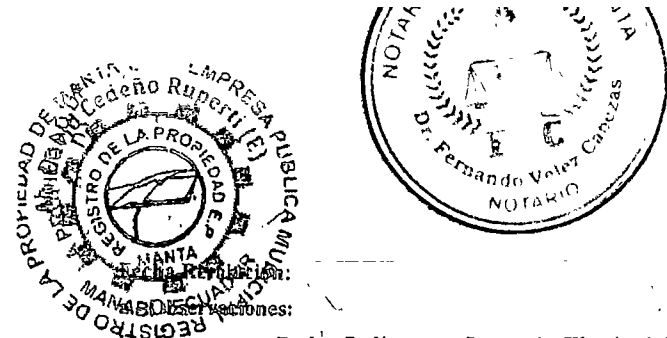
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 1966
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 1966

Número de Inscripción: 91
 Número de Repertorio: 1024
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 82





los hermanos, Pedro Policarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicenta Reyes Zambrano, casadas, las dos últimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros Albornoz, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí, en ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, siendo dichos otorgantes únicos y universales herederos del Sr. José Flavio Reyes Alvia y de la esposa de éste, doña María Aurora Zambrano, ya fallecidos en sus calidades de hijos legítimos, manifiestan que mediante escritura autorizada por el mismo Notario Sr. Cedeño Mendoza el 18 de Febrero del año actual, é inscrita el 28 de los mismos mes y año, los aludidos otorgantes representados entonces por el prenombrado Sr. Reyes Pico mediante poder legal, vendieron a Favor del DR. VICENTE CUESTA ORDOÑEZ, casado, solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, por el precio de once mil cuatrocientos sucres de contado, VENTA QUE TIENEN A BIEN ACLARARLA: en los siguientes términos, Primero, que la Venta del terreno que se refiere en los antecedentes es conforme y que los vendedores Segundo Flavio, Pedro Policarpo, María Indelira, María Vicente y María Laura Reyes Zambrano, presente en este acto, la ratifican en todo su contenido, y que a la vez como únicos hijos de su legítima madre doña María Aurora Zambrano, expresa que dicha venta comprende también los Derechos y Acciones que a ellos les corresponden en la sucesión de su nombrada madre, a la misma que le correspondió por su haber social como cónyuge sobreviviente de su legítimo esposo don José Flavio Reyes y como única heredera de su hija Mariana de Jesús Reyes Zambrano, que falleció después sin dejar descendencia legítima ni ilegítima; y que, para que dicha venta del solar efectuado al compareciente señor Dr. Vicente Cuesta Ordóñez se considere como cuerpo cierto, hacen esta aclaración por ser únicos y universales herederos de los causantes don José Flavio Reyes y María Aurora Zambrano. SEGUNDO: Que en lo que se refiere al precio de compra el real es de veintiséis mil cuatrocientos sucres y no el que erradamente se hizo constar en la nombrada escritura de fecha 18 de febrero del presente año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000002848	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002849	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002847	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002850	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002851	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000003288	ZAMBRANO MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021350	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

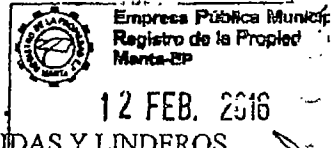
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb. 1966	13	13

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2443 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5405 Folio Inicial: 46.023
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 46.033
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
 Fecha Resolución: jueves, 12 de julio de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.- Dentro del Juicio de DEMARCACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. Juicio No. 2011-0656, seguido contra Universidad Técnica Particular de Loja. En la cual se declara con lugar la Demanda y se establecen como límites los establecidos por el Sr. Perito en su informe mismos que fueron



0000048956



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Constatados en la diligencia de inspección. El que tiene un área total de **84,88 M2.**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE DEMANDADO	80000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	100072701	UNIVERSIDAD TECNICA PARTICULAR DE LOJA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	100072719	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

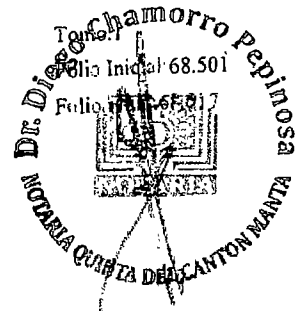
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb./1966	13	13

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3590
 Número de Repertorio: 7895



a.- Observaciones:
 Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:54 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: **MANTA BUSINESS CENTER**

Elaborado por: **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593

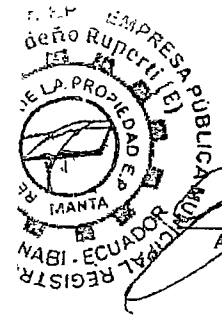


Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

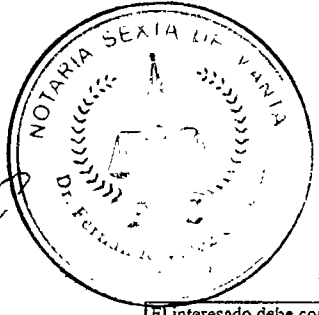
viernes, 12 de febrero de 2016 11:43

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 5 de 5



[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 FEB. 2016
[Handwritten Signature]

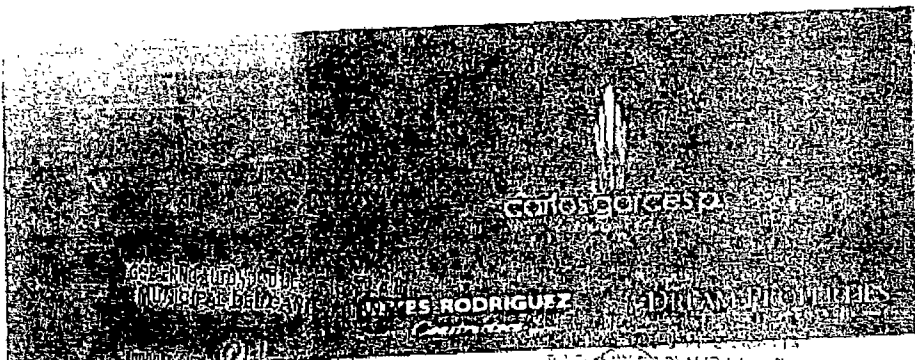
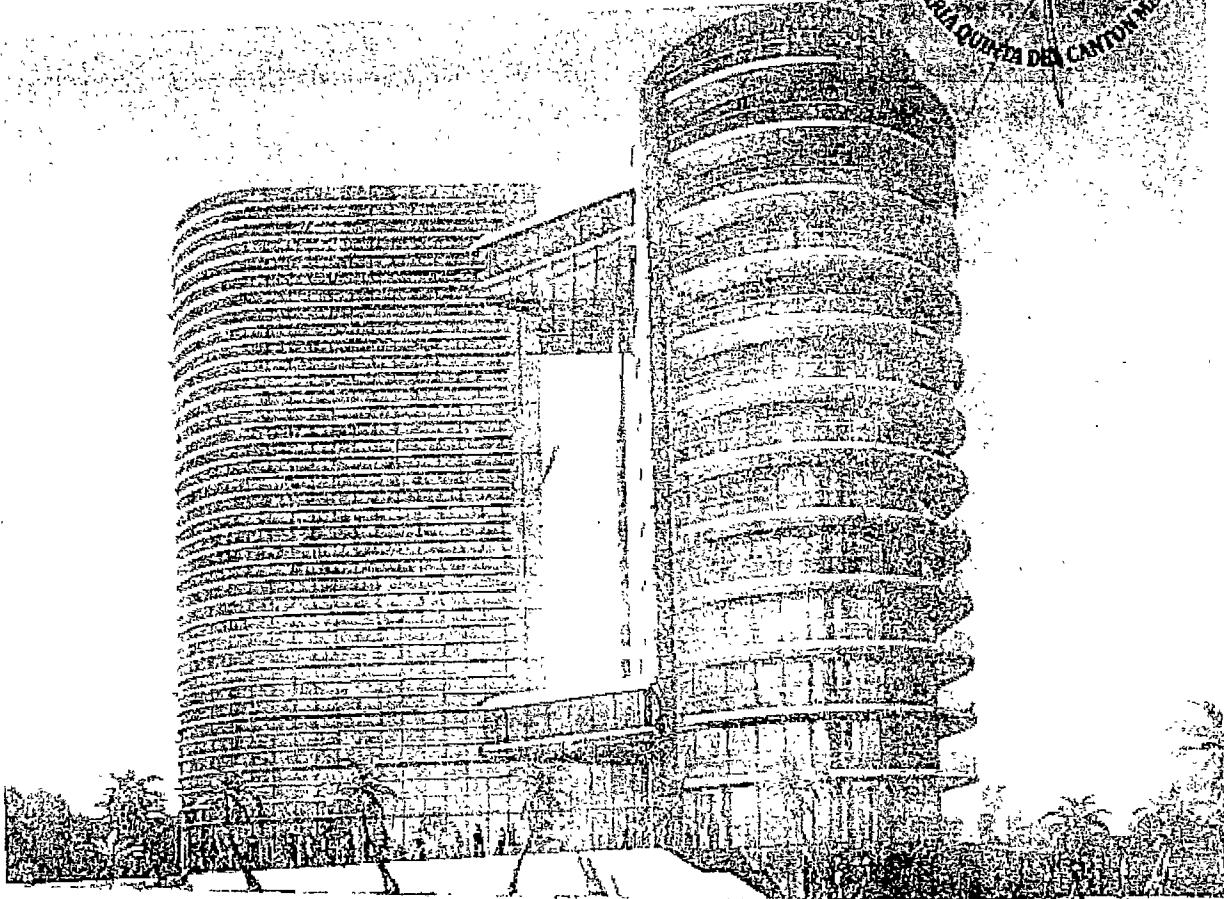
0000048957

0001661



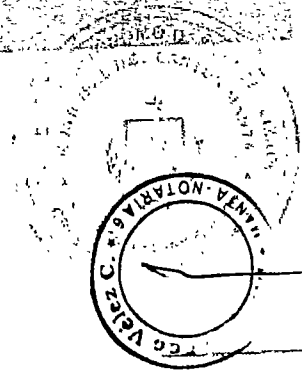
PROPIEDAD HORIZONTAL

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



MANTA 23 DE ABRIL 2015
DIRECCION DE PLANEACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. ADIL CEDENO ANCHUNDIA





0004462



MANTA BUSINESS
CENTER

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1 ÁREA DE TERRENO:

Está constituido por el área total del terreno en la que se encuentra implantada la construcción, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

1.2 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Comprende la totalidad del área de construcción del Edificio, esto es la sumatoria de todas las plantas desde los subsuelos hasta la terraza, incluidos los balcones y terrazas accesibles.

1.3 ÁREA COMUN:

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, las áreas de circulación, escaleras, áreas verdes, área comunal propiamente dicha, etc. Exceptuando el terreno que siendo también área común se la considerará como área de terreno simplemente para efectos del presente estudio.

1.4 ÁREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles del Edificio, en este caso la destinada a oficinas, locales y parqueos, la misma que debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del Edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, la oficina, local o parqueo únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red electrónica y telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada oficina, local o parqueo. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de tumbado de su oficina, local o parqueo.

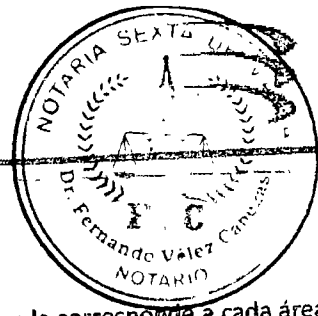
1.5 ALICUOTA:

Número de cuatro decimales que representan una parte del todo del Edificio, correspondiente a cada oficina, local, bodega o parqueo, la sumatoria de todas estas partes, debe ser igual a la unidad.



0004203

0000048958
MANTA BUSINESS
CENTER



1.6 CUOTA DE AREA COMÚN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del Edificio, los siguientes:

1. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios a circulación.
2. Los accesos, retiros y gradas.
3. La estructura o elementos resistentes del Edificio.
4. Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
5. Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
6. Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
7. Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador y el tablero de medidores de las oficinas y los locales.
8. Las cisternas, el tanque elevado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
9. Todo el sistema de agua potable del Edificio.
10. Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.
11. Todas las demás partes y elementos del Edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

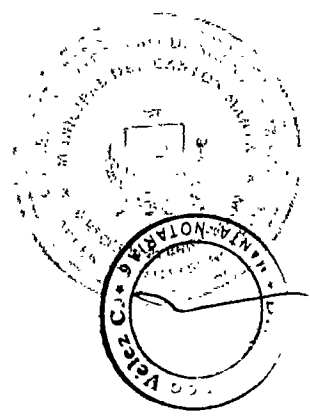


1.7 CUOTA DE TERRENO

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

1.8 CUOTA DE TERRENO

Representa el costo total de cada área vendible, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta de la oficina, local o parqueo y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.





0004757
MANTA BUSINESS
CENTER

2.- DATOS GENERALES:

2.1 UBICACIÓN:

El proyecto se encuentra implantado en un terreno situado en el barrio "Perpetuo Socorro", de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, en un sector del casco urbano de esta ciudad y con tipología residencial, pues se trata de una zona de alto grado de desarrollo, alta plusvalía y dotación de servicios.

Su forma y topografía es irregular. Está ubicado en la avenida M2 y M3, cercano a las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- **Por el frente:** Lindera con la calle M-2 en 44,00 m.
- **Por atrás:** Lindera con la calle M-3 en 16,70 m.
- **Por el costado izquierdo:** Lindera con propiedad de la Universidad de Loja en 59,40m.
- **Por el costado derecho:** Lindera con la calle 23 en 66,20 m.

ÁREA TOTAL DEL LOTE: 1841.88 m²

2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

La propuesta de este proyecto tiene como premisa convertirse en un referente arquitectónico y urbanístico para la ciudad, puesto que por un lado el plan masa propone implantar dos torres esbeltas de trece plantas que se unen en el tercer piso y décimo segundo piso creando elementos estéticos para complementar la fachada, la cual ha sido diseñada con criterios formales y de acuerdo a las tendencias actuales.

El desarrollo de este proyecto tiene como objetivo convertirse en el centro de negocios más importante de la costa ecuatoriana, debido a su ubicación, concepto, arquitectura y servicios que brindará, puesto que facilitará la realización de reuniones, seminarios y negocios, en una infraestructura de primera categoría.

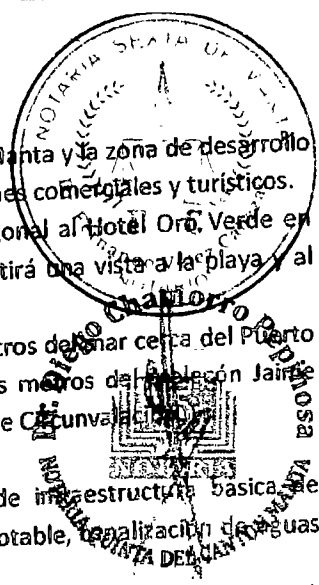
El Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" se compone de tres plantas de subsuelo destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su planta baja posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el primer piso alto posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus doce plantas altas están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una terraza para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:



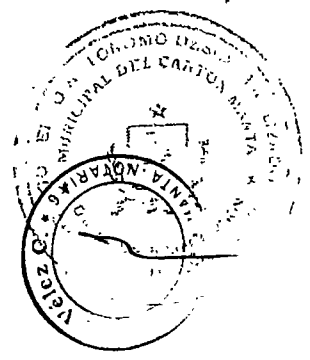
• BONDADDES DEL PROYECTO:

- ✓ Ubicado en una parroquia urbana del cantón Manta y la zona de desarrollo del crecimiento urbanístico de la ciudad con fines comerciales y turísticos.
- ✓ Su terreno posee tres frentes de acceso, diagonal al Hotel Oro Verde en primera posición geográfica cuya altura permitirá una vista a la playa y al Puerto de Manta.
- ✓ Su ubicación central tiene a menos de 500 metros del mar cerca del Puerto y aeropuerto de la ciudad de Manta, a pocos metros del Población Jaime Chávez Gutiérrez y del primer tramo de la vía de Cuenca a Manta.
- ✓ Acceso fácil, rápido y seguro.
- ✓ Instalaciones subterráneas de los servicios de infraestructura básica de primer orden como: Energía eléctrica, agua potable, canalización de aguas servidas.
- ✓ Áreas peatonales con aceras, bordillos y luminarias.



• DESCRIPCIÓN TECNICA DEL EDIFICIO:

- ✓ Cimentación con hormigón armado y muros anclados en la periferia del predio.
- ✓ Estructura de Hormigón Armado.
- ✓ Columnas y Vigas de hierro y hormigón con aletas separadoras que permiten el cruce la armadura de hierro para estructurar las losas armadas que trabajan conjuntamente con la placa colaborante que a la vez sirve de encofrado.
- ✓ Paredes de bloque alivianado enlucido y cubierto con pintura de caucho interior y exteriormente.
- ✓ Escaleras de hormigón armado con revestimiento.
- ✓ Losas y tapa gradas Hormigón Armado de 20 cm. de grosor
- ✓ Pisos revestidos de cerámica o similar.
- ✓ Mampostería de bloque alivianado arriostrado según la altura y las longitudes de los elementos.
- ✓ Divisiones internas de las oficinas con paneles de yeso con estructura de tol, todos estos elementos descritos serán estucados y pintados.
- ✓ Instalaciones eléctricas empotradas, con red eléctrica de alta, media y baja tensión.
- ✓ Generador de emergencia, para compensar fallas del alumbrado público y evitar que se quede sin el servicio de energía eléctrica.





0004406



MANTA BUSINESS
CENTER

- ✓ Cuarto de transformación con un transformador trifásico con adecuada ventilación.
- ✓ Instalaciones de agua fría.
- ✓ Cuartos de baño con juegos de porcelana empotrados y grifería.
- ✓ Cisterna y sistema de agua potable con tubería de polipropileno.
- ✓ Ventanería aluminio anodizado natural y vidrio claro con perfilera tipo europeo.
- ✓ Puertas de madera.

o **INSTALACIONES DEL EDIFICIO:**

- ✓ Acceso peatonal sistematizado
- ✓ Un acceso a parqueadero privado con capacidad para 165 vehículos de los cuales cinco puestos están destinados para personas con capacidades especiales.
- ✓ Distribución para 112 oficinas, seis locales comerciales, ciento treinta bodegas, tres salones de conferencias y área comunal por torre.
- ✓ Espacios predeterminados para la ubicación de aire acondicionado
- ✓ Dos elevadores por cada torre del Edificio
- ✓ Una escalera de emergencia por cada torre del edificio
- ✓ Ductos para instalaciones sanitarias, eléctricas, electrónicas, de aire acondicionado
- ✓ Presurización de gradas estará equipado con controles de acceso y monitoreo mediante cámaras para brindar mayor seguridad
- ✓ Cuarto de Generador de emergencia y transformador ubicado en la planta baja.
- ✓ Ductería para fibra óptica
- ✓ Depósito de basura ubicado en planta baja cerca al acceso vehicular
- ✓ Cisterna general

3.0 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

El Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" se compone de tres plantas de subsuelo destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su planta baja posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el primer piso alto posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus doce plantas altas están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una terraza para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones antes descritas. A continuación se detallará la descripción de la distribución de cada uno de los espacios de la siguiente manera:

Página # 5

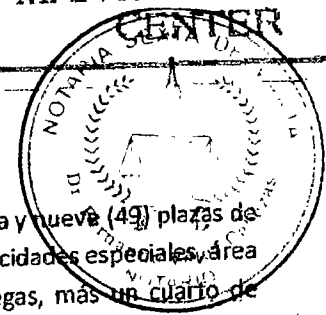
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

191

0004467

0000048960

MANTA BUSINESS CENTER



3.1 SUBSUELO N°3:

Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:



3.1.1 ESTACIONAMIENTO N°112:

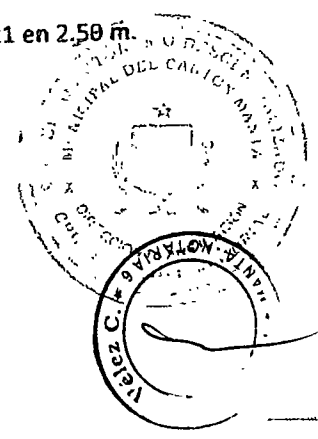
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°126, N°127 y N°128 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°113 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

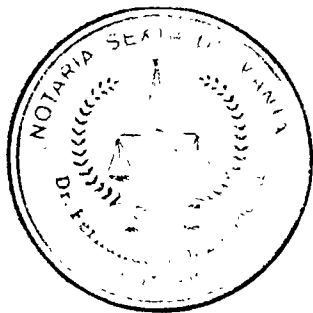
3.1.2 ESTACIONAMIENTO N°113:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°128 y N°129 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°112 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.1.3 ESTACIONAMIENTO N°114:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área peatonal y estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°112 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°115 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°121 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².





0004465



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.4 ESTACIONAMIENTO N°115:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área peatonal y estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°113 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°114 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.1.5 ESTACIONAMIENTO N°116:

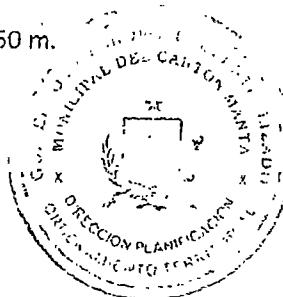
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°117 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.1.6 ESTACIONAMIENTO N°117:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- Por este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°116 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.1.7 ESTACIONAMIENTO N°118:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°120 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°119 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

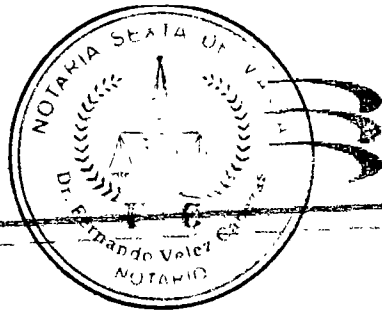


1201

0004469

0000048961

MANTA BUSINESS CENTER



3.1.8 ESTACIONAMIENTO N°119:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°121 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°118 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.1.9 ESTACIONAMIENTO N°120:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°121 en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

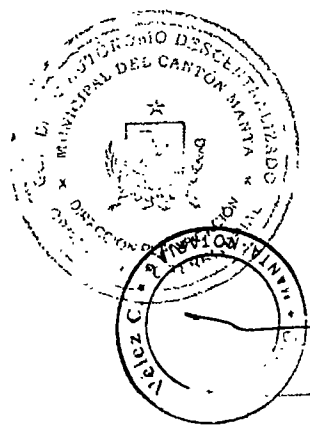


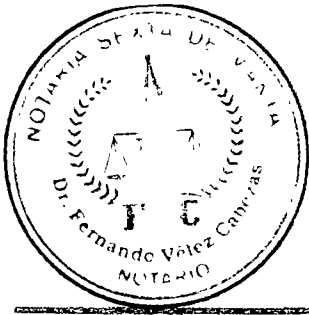
3.1.10 ESTACIONAMIENTO N°121:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°120 en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.1.11 ESTACIONAMIENTO N°122:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°123 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².





0004470



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.1.12 ESTACIONAMIENTO N°123:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°122 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.13 ESTACIONAMIENTO N°124:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°126 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°122 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°125 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

3.1.14 ESTACIONAMIENTO N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°127 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°123 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°124 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.15 ESTACIONAMIENTO N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°127 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





0000048962

3.1.16 ESTACIONAMIENTO N°127:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- Por el sur: Lindera con área estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°126 en 2.40 m.
- AREA: 13,63 m².



3.1.17 ESTACIONAMIENTO N°128:

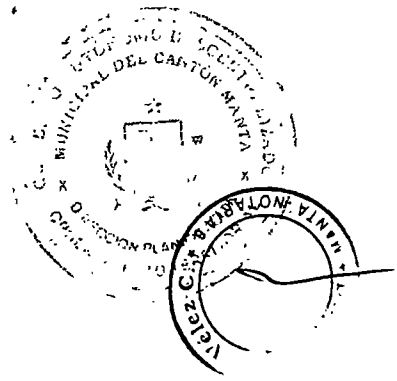
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°79.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°129 en 5.89 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,84 m².

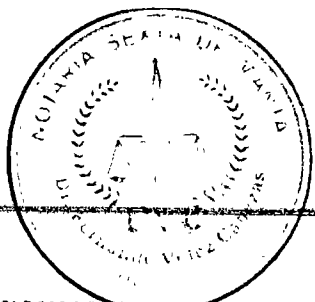
3.1.18 ESTACIONAMIENTO N°129:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°130 y Bodega N°81 en 6.90 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°128 en 5.89 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 15,35 m².

3.1.19 ESTACIONAMIENTO N°130:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°131 en 5.50 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°129 en 5.50 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°81 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 13,20 m².





0004472

MANTA-BUSINESS
CENTER

3.1.20 ESTACIONAMIENTO N°131:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°130 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°82 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.1.21 ESTACIONAMIENTO N°132:

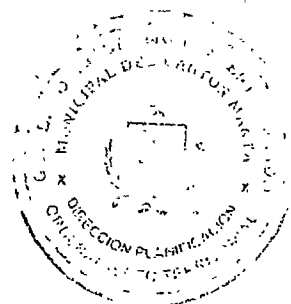
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°83.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°82 en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,75 m².

3.1.22 ESTACIONAMIENTO N°133:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°134 y bodega N°83 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°132 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.1.23 ESTACIONAMIENTO N°134:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°135 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°83 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².



(27)

0004473

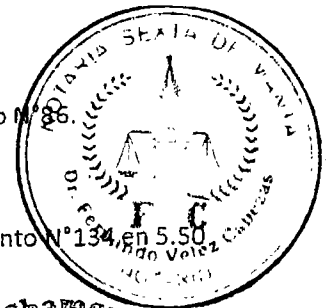


MANTA BUSINESS CENTER

000048963

3.1.24 ESTACIONAMIENTO N°135:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°136 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°134 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°84 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** 16,22 m².



3.1.25 ESTACIONAMIENTO N°136:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°87.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°138 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°135 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°137 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².

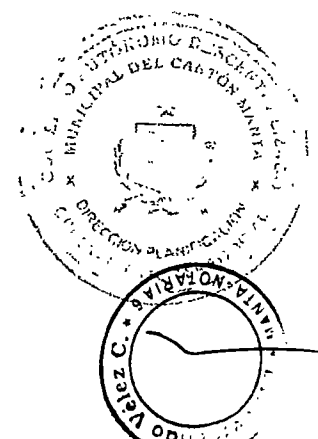


3.1.26 ESTACIONAMIENTO N°137:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°139 en 5.61 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°84 y 85 en 4.56 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°136 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,72 m².

3.1.27 ESTACIONAMIENTO N°138:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°89.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°140 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°136 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°139 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².





0004474



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.28 ESTACIONAMIENTO N°139:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N°86 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°138 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².

3.1.29 ESTACIONAMIENTO N°140:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°90 y 91 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°138 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°141 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.1.30 ESTACIONAMIENTO N°141:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°92.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Cuarto de Bombas y Bodegas N°87, N°88 y N°89 en 6.20 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°139 en 6.20 m.
- **Por el este:** Lindera con área Bodega N°86 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°140 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,05 m².

3.1.31 ESTACIONAMIENTO N°142:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°111 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°143 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².





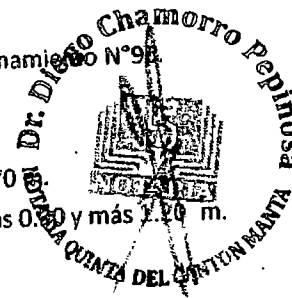
0000048964

3.1.32 ESTACIONAMIENTO N°143:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°112 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°142 en 4.95 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°144 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- AREA: 14,74 m².

**3.1.33 ESTACIONAMIENTO N°144:**

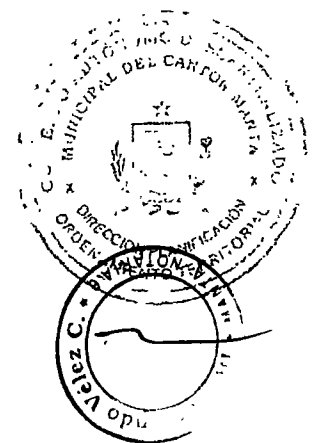
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°113 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°143 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°145 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².

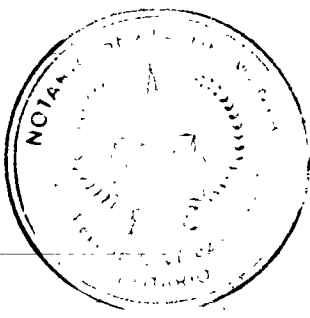
**3.1.34 ESTACIONAMIENTO N°145:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°114 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°144 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°146 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 16,90 m².

3.1.35 ESTACIONAMIENTO N°146:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°115 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°145 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°147 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².





0004475

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.36 ESTACIONAMIENTO N°147:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°116 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°146 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°148 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 16,90 m².

3.1.37 ESTACIONAMIENTO N°148:

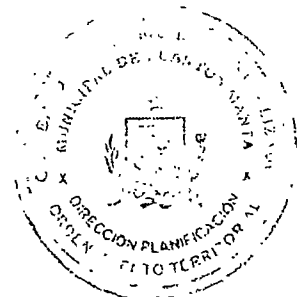
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°117 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°147 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°149 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².

3.1.38 ESTACIONAMIENTO N°149:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°118 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°148 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°150 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- AREA: 16,96 m².

3.1.39 ESTACIONAMIENTO N°150:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°119 en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°149 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- AREA: 17,54 m².

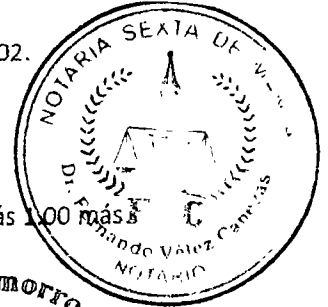




0000048965

3.1.40 ESTACIONAMIENTO N°151:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°102.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°152 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°153 en 4.80 m.
- **AREA:** 13,91 m².

**3.1.41 ESTACIONAMIENTO N°152:**

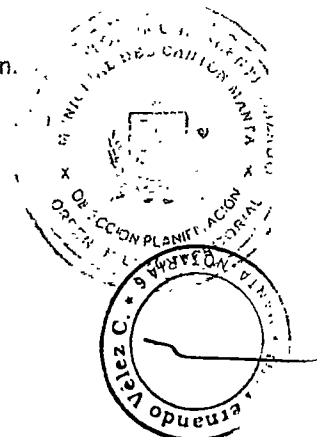
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°7 y estacionamiento N°102.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°151 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°154 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,00 m².

**3.1.42 ESTACIONAMIENTO N°153:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°104.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°154 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°151 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°155 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.1.43 ESTACIONAMIENTO N°154:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°153 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°152 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°156 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 14,04 m².





0004478

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.44 ESTACIONAMIENTO N°155:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°156 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°153 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°157 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.1.45 ESTACIONAMIENTO N°156:

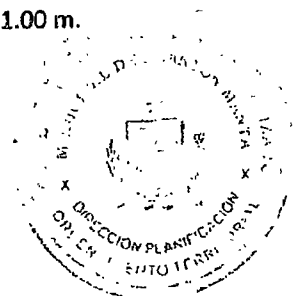
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°155 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°154 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°158 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,04 m².

3.1.46 ESTACIONAMIENTO N°157:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°158 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°155 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°159 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.1.47 ESTACIONAMIENTO N°158:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°157 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°156 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°160 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **AREA:** 14,04 m².



**3.1.48 ESTACIONAMIENTO N°159:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°160 en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°157 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- AREA: 14,68 m².

**3.1.49 ESTACIONAMIENTO N°160:**

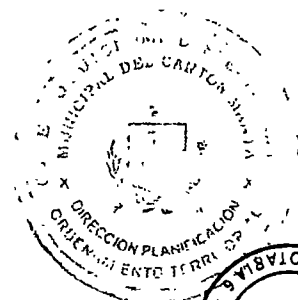
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°159 en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°158 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- AREA: 14,58 m².

**3.1.50 BODEGA N°81:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°82 en 2.42 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°129 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 130 en 2.40 m.
- AREA: 4,58 m².

3.1.51 BODEGA N°82:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°132 en 3.43 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°81 en 2.42 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 131 en 2.40 m.
- AREA: 7,01 m².





0004480

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.52 BODEGA N°83:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°84 y 85 en 2.38 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°133 en 1.18 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 134 en 2.85 m.
- **AREA:** 5,08 m².

3.1.53 BODEGA N°84:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°83 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N° 85 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 135 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,96 m².

3.1.54 BODEGA N°85:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 137 en 2.18 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°83 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°84 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,82 m².

3.1.55 BODEGA N°86:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°87 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°139 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 141 en 2.80 m.
- **AREA:** 4,32 m².





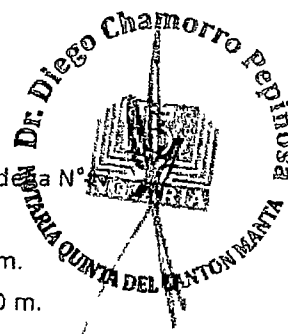
0000048967

**3.1.56 BODEGA N°87:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45 y N°46.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Cuarto de Bombas en 4.55 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N86 en 3.87 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 1.69 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 88 en 1.66 m.
- AREA: 6,77 m².

3.1.57 BODEGA N°88:

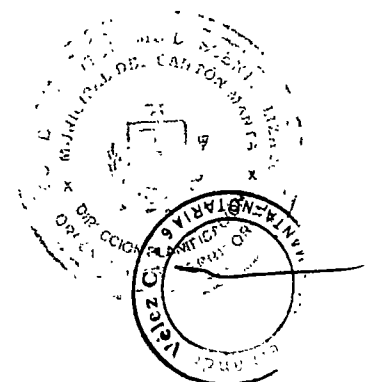
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°87.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°87 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 89 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- AREA: 3,01 m².

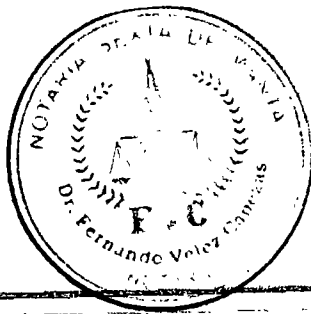
**3.1.58 BODEGA N°89:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 en 1.70 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°88 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 90 en 1.66 m.
- AREA: 3,16 m².

3.1.59 BODEGA N°90:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°49.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamientos N°140 y 141 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°89 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 91 en 1.66 m.
- AREA: 3,32 m².





0004482



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.60 BODEGA N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°50.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°140 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°90 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** 3,40 m².

3.1.61 BODEGA N°92:

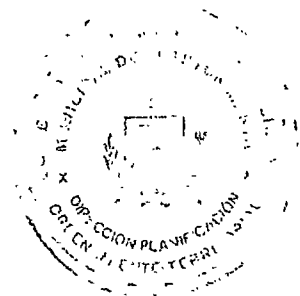
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°51.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°96 en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².

3.1.62 BODEGA N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°52.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°97 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°92 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.63 BODEGA N°94:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°98 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°95 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

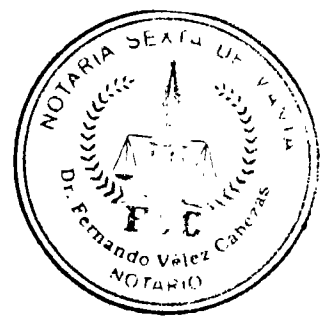




0000048968

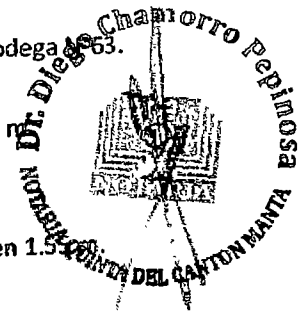
3.1.64 BODEGA N°95:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°99 en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Cuarto de Bombas en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².



3.1.65 BODEGA N°96:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°92 en 2.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- AREA: 3,17 m².

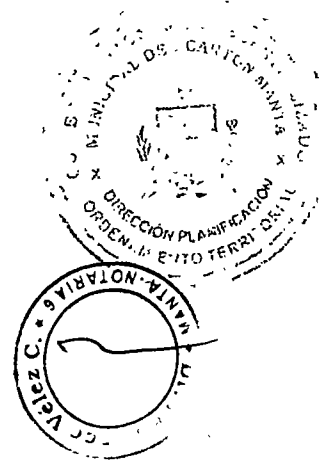


3.1.66 BODEGA N°97:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°93 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°96 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.1.67 BODEGA N°98:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°94 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².





0004484

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.68 BODEGA N°99:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°95 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.1.69 BODEGA N°100:

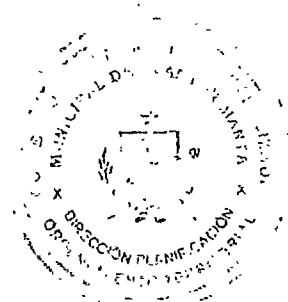
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.1.70 BODEGA N°101:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°102 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.1.71 BODEGA N°102:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°103 en 2.12 m.
- Por el sur: Lindera con Cuarto de Bomba en 1.48 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 1.63 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- AREA: 2,78 m².



0000048969

3.1.72 BODEGA N°103:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°102 en 0.97 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- Por el oeste: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°104 en 3.00 m.
- AREA: 4,86 m².

**3.1.73 BODEGA N°104:**

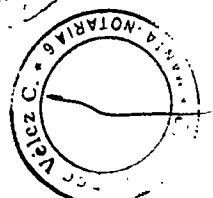
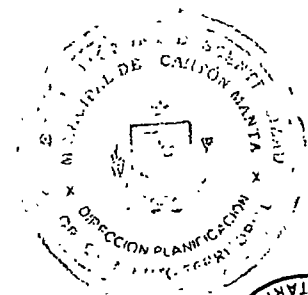
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°103 en 1.74 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°105 en 1.71 m.
- AREA: 3,68 m².

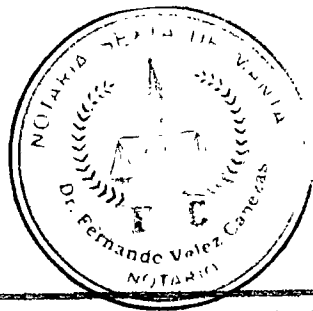
**3.1.74 BODEGA N°105:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°66.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°104 en 1.71 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°106 en 1.67 m.
- AREA: 3,40 m².

3.1.75 BODEGA N°106:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°67.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°105 en 1.67 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°107 en 1.63 m.
- AREA: 3,30 m².





0004485



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.76 BODEGA N°107:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°106 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°108 en 1.59 m.
- **AREA:** 3,22 m².

3.1.77 BODEGA N°108:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°107 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°109 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,14 m².

3.1.78 BODEGA N°109:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°70.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°108 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°110 en 1.51 m.
- **AREA:** 3,06 m².

3.1.79 BODEGA N°110:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°71.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°109 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°111 en 1.47 m.
- **AREA:** 3,13 m².





0000048970

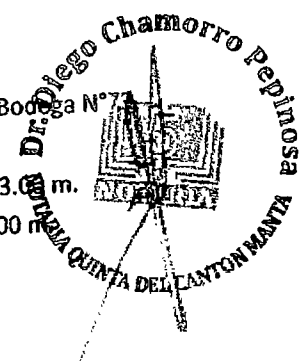
3.1.80 BODEGA N°111:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°110 en 1.57 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°112 en 1.52 m.
- AREA: 4,10 m².



3.1.81 BODEGA N°112:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°111 en 1.52 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°113 en 1.46 m.
- AREA: 4,47 m².

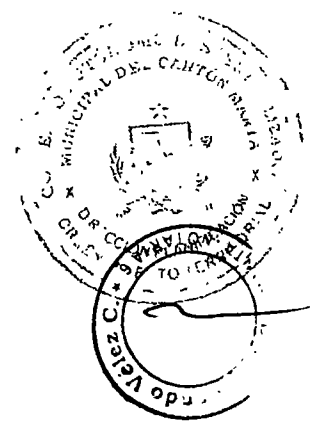


3.1.82 BODEGA N°113:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°144 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°112 en 1.46 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°114 en 1.40 m.
- AREA: 4,30 m².

3.1.83 BODEGA N°114:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°145 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°113 en 1.40 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°115 en 1.34 m.
- AREA: 4,12 m².





0004480

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.84 BODEGA N°115:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°76.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°146 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°114 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°116 en 1.28 m.
- **AREA:** 3,94 m².

3.1.85 BODEGA N°116:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°147 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°115 en 1.28 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°117 en 1.23 m.
- **AREA:** 3,77 m².

3.1.86 BODEGA N°117:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°148 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°116 en 1.23 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°118 en 1.17 m.
- **AREA:** 3,59 m².

3.1.87 BODEGA N°118:

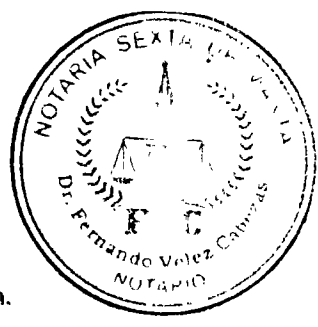
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°149 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°117 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°119 en 1.11 m.
- **AREA:** 3,41 m².





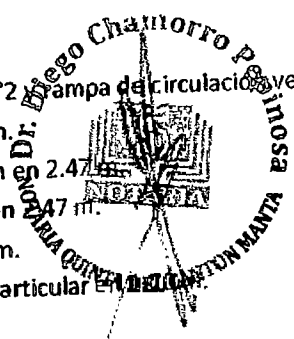
3.1.88 BODEGA N°119:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°150 en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°118 en 1.11 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- AREA: 3,35 m².



3.1.89 BODEGA N°120:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.47 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.47 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°121 en 1.70 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.70 m.
- AREA: 4,20 m².

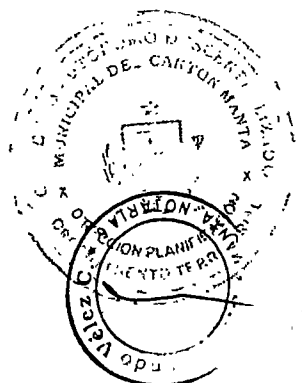


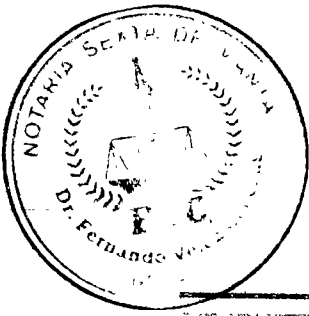
3.1.90 BODEGA N°121:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- Por el este: Lindera con Estacionamiento N°114 en 1.70 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°120 en 1.70 m.
- AREA: 4,50 m².

3.1.91 BODEGA N°122:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- Por el este: Lindera con pasillo de distribución en 1.75 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°123 en 1.75 m.
- AREA: 3,34 m².





0004400



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.1.92 BODEGA N°123:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°122 en 1.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.75 m.
- **AREA:** 3,15 m².

3.1.93 BODEGA N°124:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.81 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°125 en 1.77 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular 1.65 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.94 BODEGA N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.91 m.
- **Por el este:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°126 en 1.88 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°124 en 1.77 m.
- **AREA:** 3,48 m².

3.1.95 BODEGA N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°127 en 1.68 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°125 en 1.51 m.
- **AREA:** 4,47 m².





0000048972

3.1.96 BODEGA N°127:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°128 en 1.86 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°126 en 1.68 m.
- AREA: 4,96 m².



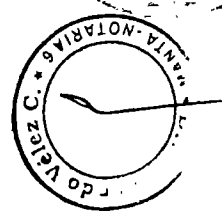
3.1.97 BODEGA N°128:

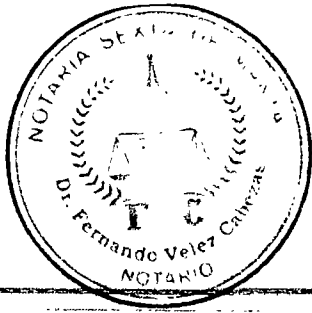
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°129 en 2.03 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°127 en 1.86 m.
- AREA: 5,44 m².



3.1.98 BODEGA N°129:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 3.05 m.
- Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 3.06 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.22 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°128 en 2.03 m.
- AREA: 6,48 m².





0004492

**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.2 SUBSUELO N°2:

Ubicado en el Nivel -6.12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos (42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.2.1 ESTACIONAMIENTO N°67:

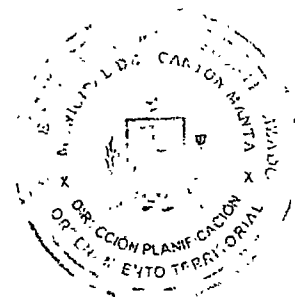
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°116.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°68 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.2.2 ESTACIONAMIENTO N°68:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°117.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°67 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.2.3 ESTACIONAMIENTO N°69:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°118.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°71 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°67 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°70 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

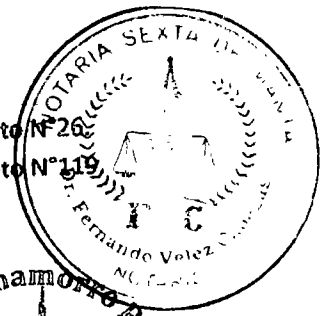




0000048973

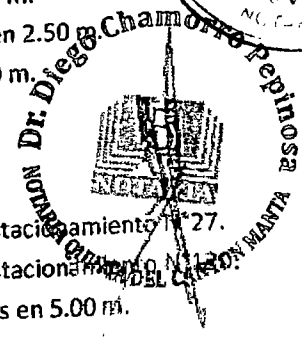
3.2.4 ESTACIONAMIENTO N°70:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°19
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°72 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°68 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°69 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².



3.2.5 ESTACIONAMIENTO N°71:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°121
- Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°72 en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

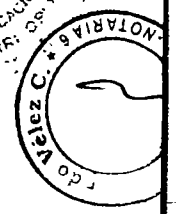
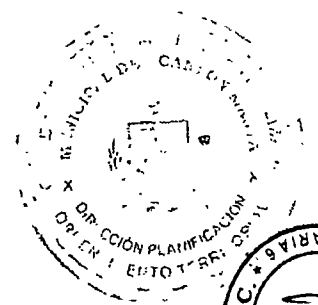


3.2.6 ESTACIONAMIENTO N°72:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°121.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°71 en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.2.7 ESTACIONAMIENTO N°73:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°122.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°74 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².





0004491



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.2.8 ESTACIONAMIENTO N°74:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°123.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°73 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.2.9 ESTACIONAMIENTO N°75:

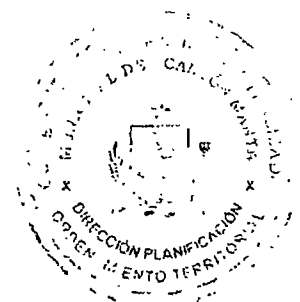
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°124.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°77 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°73 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

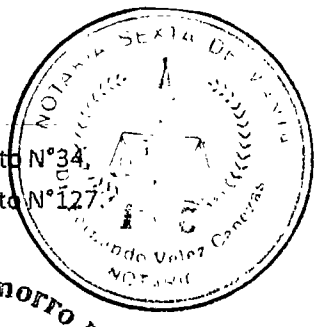
3.2.10 ESTACIONAMIENTO N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°125.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°78 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°74 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°75 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.2.11 ESTACIONAMIENTO N°77:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°126.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





3.2.12 ESTACIONAMIENTO N°78:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°34,
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°127,
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- Por el sur: Lindera con área estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°77 en 2.40 m.
- AREA: 13,63 m².



3.2.13 ESTACIONAMIENTO N°79:

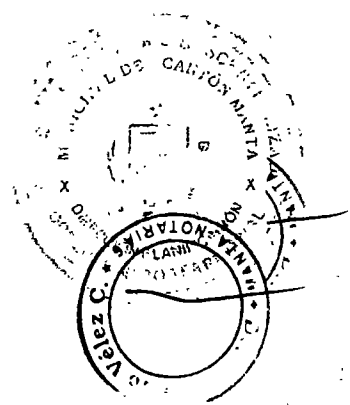
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°35,
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°128,
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°80 en 5.89 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,84 m².

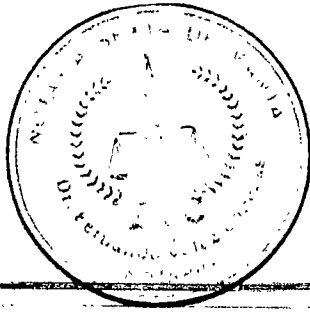
3.2.14 ESTACIONAMIENTO N°80:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°36,
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°129,
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°81 y Bodega N°39 en 6.90 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°79 en 5.89 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 15,35 m².

3.2.15 ESTACIONAMIENTO N°81:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°37,
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°130,
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°82 en 5.50 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°80 en 5.50 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°39 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 13,20 m².





0004493



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.2.16 ESTACIONAMIENTO N°82:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°38.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°131.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°81 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°40 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.2.17 ESTACIONAMIENTO N°83:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento para discapacitados
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°132.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,75 m².

3.2.18 ESTACIONAMIENTO N°84:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°39.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°133.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°85 y la Bodega N°41 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°83 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.2.19 ESTACIONAMIENTO N°85:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°40.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°134.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°86 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°41 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².





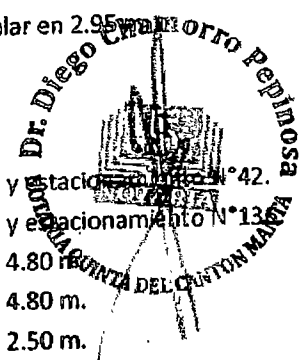
3.2.20 ESTACIONAMIENTO N°86:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°43.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°135.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°87 en 5.50 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°85 en 5.50 m.
- Por el este: Lindera con la Bodega N°42 en 2.95 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- AREA: 16,22 m².



3.2.21 ESTACIONAMIENTO N°87:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°42.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°135.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°86 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°88 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,00 m².

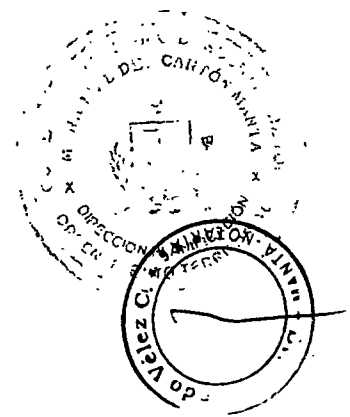


3.2.22 ESTACIONAMIENTO N°88:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°43.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°137.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°90 en 5.61 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°42 y 43 en 4.56 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°87 en 2.50 m.
- AREA: 12,72 m².

3.2.23 ESTACIONAMIENTO N°89:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°44.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°138.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°91 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°87 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°90 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: 13,20 m².





0004493

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².

3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:

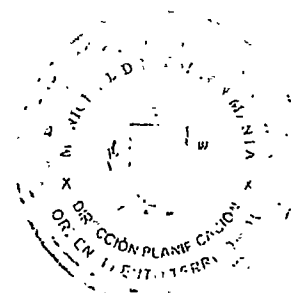
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

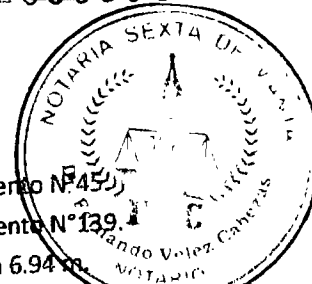
3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- **AREA:** 16,50 m².

3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².



**3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- AREA: 17,48 m².

3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: 13,20 m².

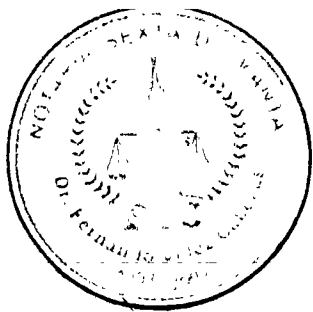
**3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- Por el norte: Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- Por el este: Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- AREA: 16,50 m².

3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- Por el norte: Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- AREA: 12,375 m².





0004500

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.2.28 ESTACIONAMIENTO N°94:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°49.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°143.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°73 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°93 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°95 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** 14,74 m².

3.2.29 ESTACIONAMIENTO N°95:

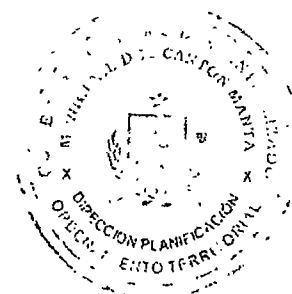
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°50.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°144.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°74 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°96 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

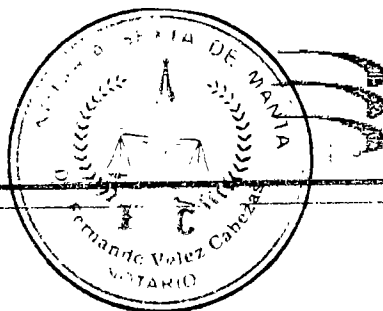
3.2.30 ESTACIONAMIENTO N°96:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°51.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°145.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°75 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°95 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°97 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.2.31 ESTACIONAMIENTO N°97:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°52.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°146.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°76 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°96 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°98 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².





MANTA BUSINESS CENTER

0000048977

3.2.32 ESTACIONAMIENTO N°98:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°53.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°147.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°77 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°97 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°99 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 16,90 m².

3.2.33 ESTACIONAMIENTO N°99:

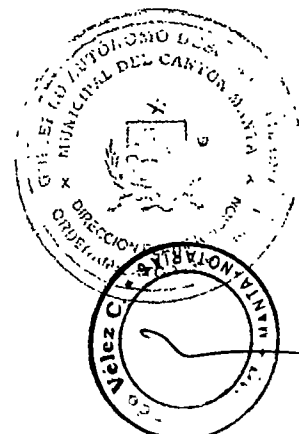
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°53.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°148.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°78 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°98 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°100 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².

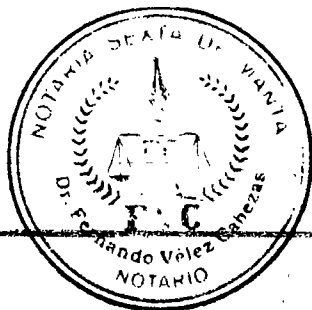
3.2.34 ESTACIONAMIENTO N°100:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°149.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°79 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°99 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°101 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- AREA: 16,96 m².

3.2.35 ESTACIONAMIENTO N°101:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°150.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°80 en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°100 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- AREA: 17,54 m².





0004502

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.36 ESTACIONAMIENTO N°102:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°57.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°151.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°103 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°104 en 4.80 m.
- **AREA:** 13,91 m².

3.2.37 ESTACIONAMIENTO N°103:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°152.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°102 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°105 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,00 m².

3.2.38 ESTACIONAMIENTO N°104:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°59.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°153.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°105 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°102 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°106 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

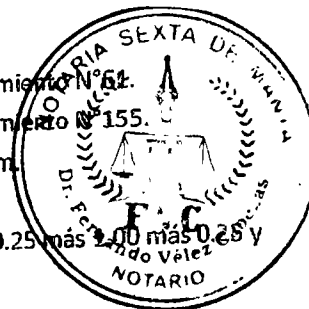
3.2.39 ESTACIONAMIENTO N°105:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°154.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°104 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°103 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°107 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 14,04 m².

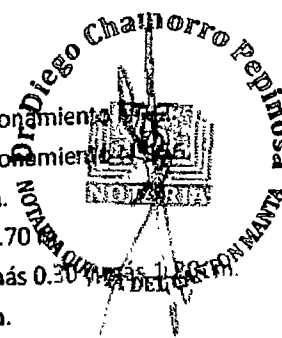


3.2.40 ESTACIONAMIENTO N°106:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°61.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°155.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°107 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°104 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°108 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,15 m².

**3.2.41 ESTACIONAMIENTO N°107:**

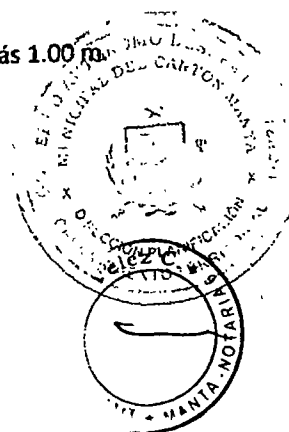
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°61.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°155.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°106 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°105 en 3.60 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°109 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,04 m².

**3.2.42 ESTACIONAMIENTO N°108:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°63.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°157.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°109 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°106 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°110 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.2.43 ESTACIONAMIENTO N°109:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°64.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°158.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°108 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°107 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°111 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,04 m².





0004501

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.2.44 ESTACIONAMIENTO N°110:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°65.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°159.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°111 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,68 m².

3.2.45 ESTACIONAMIENTO N°111:

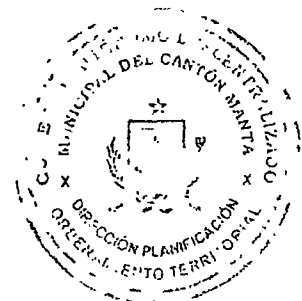
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°66.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°160.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°110 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,58 m².

3.2.46 BODEGA N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°81.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°40 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°80 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 81 en 2.40 m.
- **AREA:** 4,58 m².

3.2.47 BODEGA N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°83 en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°39 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 82 en 2.40 m.
- **AREA:** 7,01 m².





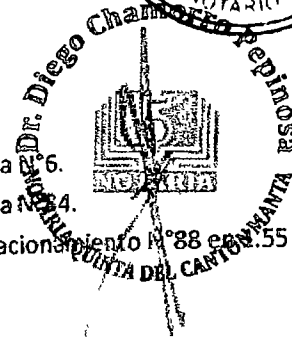
3.2.48 BODEGA N°41:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°83.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°42 y 43 en 2.38 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de estacionamiento N°84 en 1.18 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 85 en 2.85 m.
- **AREA:** 5,08 m².



3.2.49 BODEGA N°42:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°4.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 2.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°41 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N° 43 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 92 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,96 m².

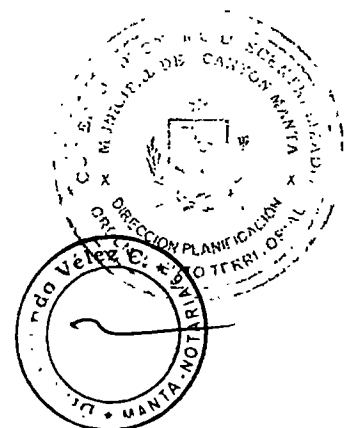


3.2.50 BODEGA N°43:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°7.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°85.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 2.18 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°41 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°42 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,82 m².

3.2.51 BODEGA N°44:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°8.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°86.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°45 y 46 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 92 en 2.80 m.
- **AREA:** 4,27 m².





0004503

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.52 BODEGA N°45:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°9.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°44 en 1.67 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 46 en 1.60 m.
- AREA: 3,21 m².

3.2.53 BODEGA N°46:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°10.
- Por abajo: Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°45 en 1.60 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 47 en 1.66 m.
- AREA: 3,27 m².

3.2.54 BODEGA N°47:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°11.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°88.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°92 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°46 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 48 en 1.16 más 0.60 y más 0.50 m.
- AREA: 3,01 m².

3.2.55 BODEGA N°48:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°12.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°89.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°92 en 1.70 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°47 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 49 en 1.66 m.
- AREA: 3,16 m².

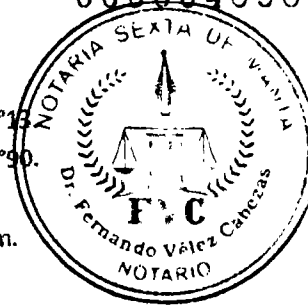




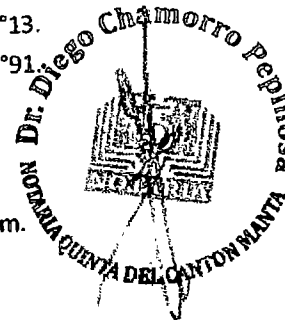
0000048980

3.2.56 BODEGA N°49:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°90.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamientos N°91 y 92 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°48 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°50 en 1.66 m.
- AREA: 3,32 m².

**3.2.57 BODEGA N°50:**

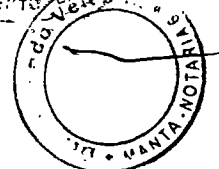
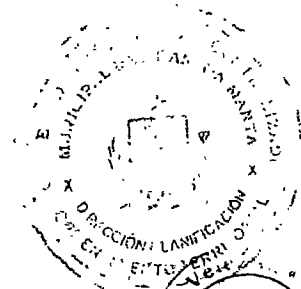
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°91.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°91 en 2.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°49 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- AREA: 3,40 m².

**3.2.58 BODEGA N°51:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°92.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°63 en 2.05 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- AREA: 3,17 m².

3.2.59 BODEGA N°52:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°93.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°64 en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°51 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².





0004508



MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.60 BODEGA N°53:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°15.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°94.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°61 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.61 BODEGA N°54:

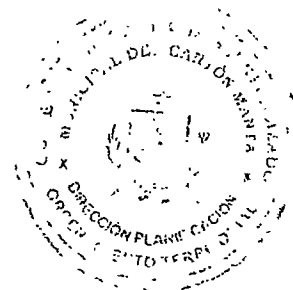
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°16.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°95.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°60 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.62 BODEGA N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°17.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°59 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°56 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m.

3.2.63 BODEGA N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°18.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°58 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





0000048981

3.2.64 BODEGA N°57:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°19.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3, Cuarto de Bombas y Bodega N°102.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°64 en 2.12 m.
- Por el sur: Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodegas N°56 y N°58 en 3.10 m.
- AREA: 4,60 m².



3.2.65 BODEGA N°58:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°20.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°101.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°56 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

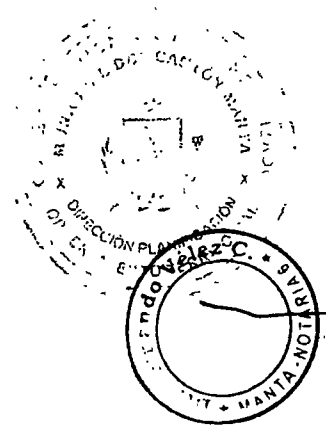


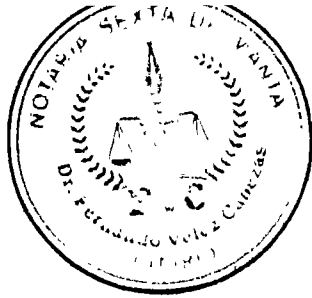
3.2.66 BODEGA N°59:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°21.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°100.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°55 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°58 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.2.67 BODEGA N°60:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°22.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°99.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°54 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².





0004510



MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.68 BODEGA N°61:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°98.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°53 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.69 BODEGA N°62:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°97.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°52 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°63 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.70 BODEGA N°63:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24A.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°96.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°51 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².

3.2.71 BODEGA N°64:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°103.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°57 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°65 en 3.00 m.
- **AREA:** 4,86 m².



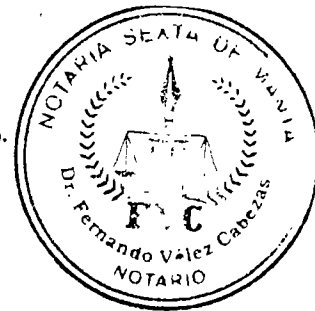
0000048982

3.2.72 BODEGA N°65:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°26.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°105.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°64 en 1.74 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°66 en 1.71 m.
- AREA: 3,68 m².

**3.2.73 BODEGA N°66:**

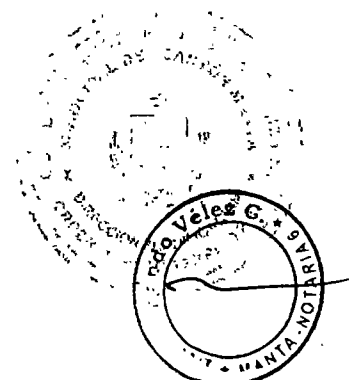
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°105.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°65 en 1.71 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°67 en 1.67 m.
- AREA: 3,40 m².

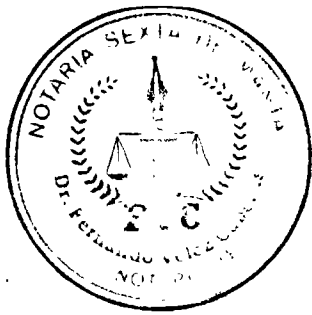
**3.2.74 BODEGA N°67:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°106.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°66 en 1.67 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°68 en 1.63 m.
- AREA: 3,30 m².

3.2.75 BODEGA N°68:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°107.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°67 en 1.63 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°69 en 1.59 m.
- AREA: 3,22 m².





RECEBIDO

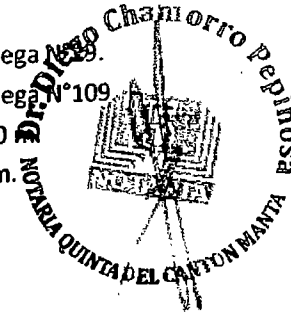
RECEBIDO

**3.2.76 BODEGA N°69:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°108.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°68 en 1.59 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°70 en 1.55 m.
- AREA: 3,14 m².

**3.2.77 BODEGA N°70:**

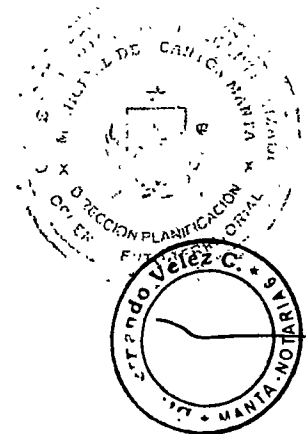
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°69.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°109.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°69 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°71 en 1.51 m.
- AREA: 3,06 m².

**3.2.78 BODEGA N°71:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°29.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°110.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°70 en 1.51 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°72 en 1.47 m.
- AREA: 3,13 m².

3.2.79 BODEGA N°72:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°30.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°111.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°71 en 1.57 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°73 en 1.52 m.
- AREA: 4,10 m².





0004513

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.2.80 BODEGA N°73:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°112.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°72 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°74 en 1.46 m.
- **AREA:** 4,47 m².

3.2.81 BODEGA N°74:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°32.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°113.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°73 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°75 en 1.40 m.
- **AREA:** 4,30 m².

3.2.82 BODEGA N°75:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°114.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°74 en 1.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°76 en 1.34 m.
- **AREA:** 4,12 m².

3.2.83 BODEGA N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°34.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°115.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°75 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°77 en 1.28 m.
- **AREA:** 3,94 m².





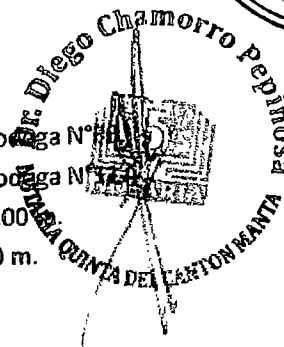
0000048984

3.2.84 BODEGA N°77:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°35.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°116.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°76 en 1.28 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°78 en 1.23 m.
- AREA: 3,77 m².

**3.2.85 BODEGA N°78:**

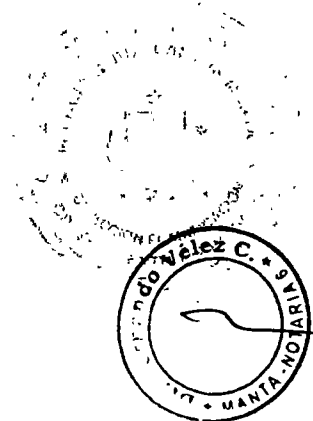
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°35.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°116.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°77 en 1.23 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°79 en 1.17 m.
- AREA: 3,59 m².

**3.2.86 BODEGA N°79:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°37.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°118.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°78 en 1.17 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°80 en 1.11 m.
- AREA: 3,41 m².

3.2.87 BODEGA N°80:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°38.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°119.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°79 en 1.11 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- AREA: 3,35 m².





0004515

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3 SUBSUELO N°1:

Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.3.1 ESTACIONAMIENTO N°23:

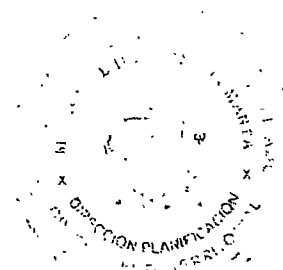
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°1.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°24 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

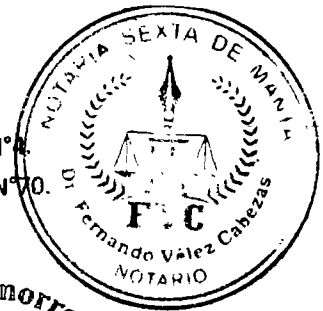
3.3.2 ESTACIONAMIENTO N°24:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°2.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°23 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.3.3 ESTACIONAMIENTO N°25:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°27 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°23 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°26 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².





3.3.4 ESTACIONAMIENTO N°26:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°4.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°28 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°24 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°25 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.3.5 ESTACIONAMIENTO N°27:

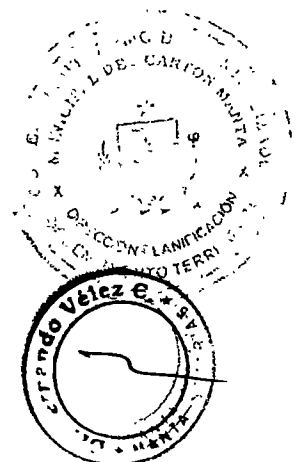
- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°28 en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

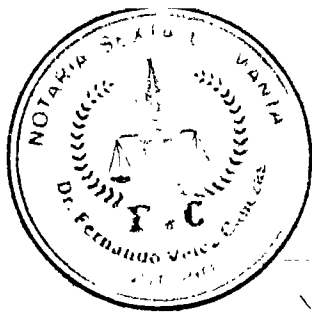
3.3.6 ESTACIONAMIENTO N°28:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°6.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°27 en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.3.7 ESTACIONAMIENTO N°29:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°7.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°30 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².





0004517

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.8 ESTACIONAMIENTO N°30:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°8.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°29 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.3.9 ESTACIONAMIENTO N°31:

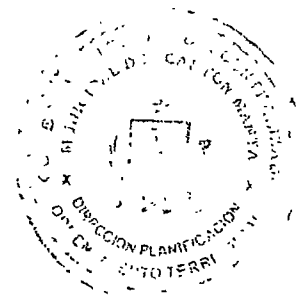
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°9.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°33 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°29 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°32 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

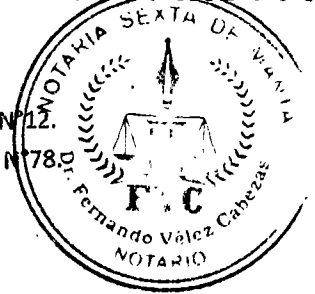
3.3.10 ESTACIONAMIENTO N°32:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°10.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°34 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°30 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°31 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.3.11 ESTACIONAMIENTO N°33:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°11.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°34 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





3.3.12 ESTACIONAMIENTO N°34:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°12.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- Por el sur: Lindera con área estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°33 en 2.40 m.
- AREA: 13,63 m².

3.3.13 ESTACIONAMIENTO N°35:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Ra...
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°...
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°36 en 5.66 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento de vehiculos menores en 4.65 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,84 m².

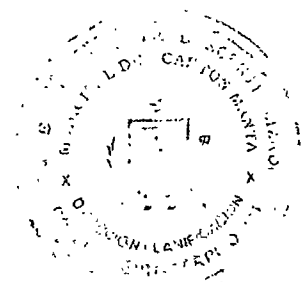


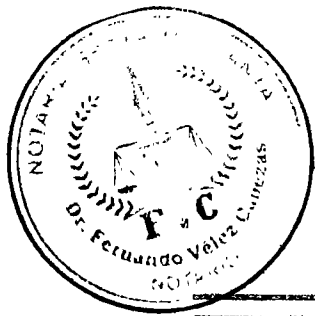
3.3.14 ESTACIONAMIENTO N°36:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°37 y Bodega N°3 en 6.90 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°35 en 5.89 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 15,35 m².

3.3.15 ESTACIONAMIENTO N°37:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°38 en 5.50 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°36 en 5.50 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°3 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 13,20 m².





0004519

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.3.16 ESTACIONAMIENTO N°38:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°37 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°4 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.3.17 ESTACIONAMIENTO N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°14 y N°15.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°40 y la Bodega N°5 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.3.18 ESTACIONAMIENTO N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°41 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°39 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°5 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.3.19 ESTACIONAMIENTO N°41:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°42 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°40 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°6 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** 16,22 m².



1461

0004520

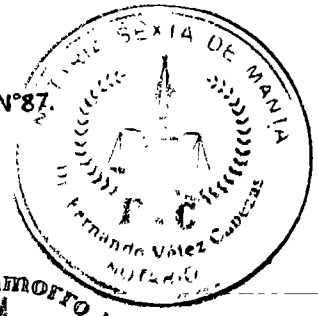


MANTA BUSINESS CENTER

0000048987

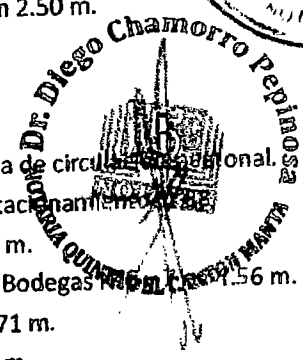
3.3.20 ESTACIONAMIENTO N°42:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°87.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°41 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°43 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,00 m².



3.3.21 ESTACIONAMIENTO N°43:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°45 en 5.61 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°10 en 5.6 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°42 en 2.50 m.
- AREA: 12,72 m².

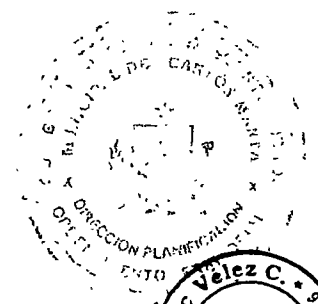


3.3.22 ESTACIONAMIENTO N°44:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°89.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°46 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°42 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°45 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: 13,20 m².

3.3.23 ESTACIONAMIENTO N°45:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°47 Y Bodega N°8 en 6.94 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 5.78 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°44 en 2.75 m.
- AREA: 17,48 m².





0004521

MANTA BUSINESS
CENTER**3.3.24 ESTACIONAMIENTO N°46:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°13 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°47 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.3.25 ESTACIONAMIENTO N°47:

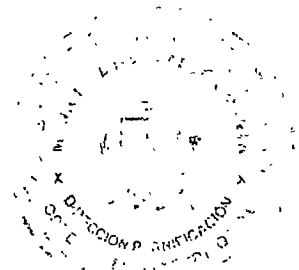
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°92.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°10, N°11 y N°12 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°45 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°8 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°46 en 2.75 m.
- **AREA:** 16,50 m².

3.3.26 ESTACIONAMIENTO N°48:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°30 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°49 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².

3.3.27 ESTACIONAMIENTO N°49:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°31 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°48 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°50 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** 14,74 m².





0000048988

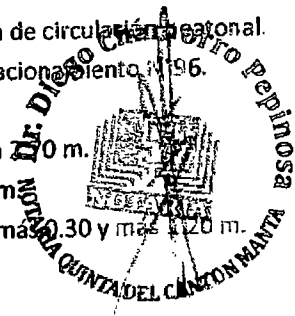
3.3.28 ESTACIONAMIENTO N°50:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°32 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°49 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°51 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².



3.3.29 ESTACIONAMIENTO N°51:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°33 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°50 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°52 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 16,90 m².

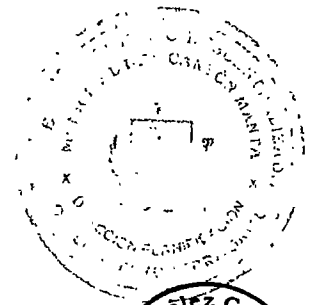


3.3.30 ESTACIONAMIENTO N°52:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°34 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°51 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².

3.3.31 ESTACIONAMIENTO N°53:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°19.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°35 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°52 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 16,90 m².





0004523

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.3.32 ESTACIONAMIENTO N°54:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°20
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°36 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°53 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.3.33 ESTACIONAMIENTO N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°37 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°54 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°56 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** 16,96 m².

3.3.34 ESTACIONAMIENTO N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°38 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** 17,54 m².

3.3.35 ESTACIONAMIENTO N°57:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°102.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°59 en 4.80 m.





0000048989

- AREA: 13,91 m².

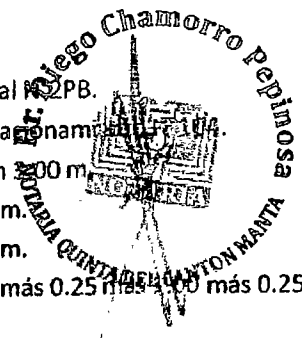


3.3.36 ESTACIONAMIENTO N°58:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°17.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°103.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°60 en 4.80 m.
- AREA: 14,00 m².

3.3.37 ESTACIONAMIENTO N°59:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°60 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°57 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°61 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- AREA: 14,15 m².

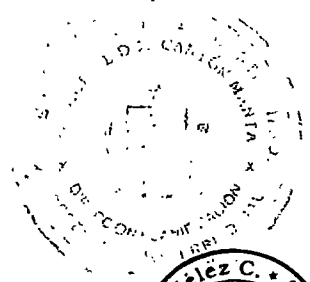


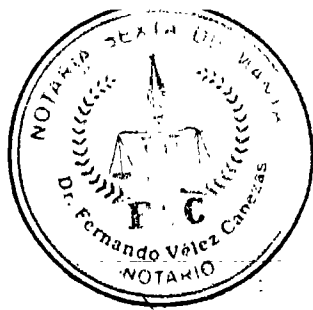
3.3.38 ESTACIONAMIENTO N°60:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°18.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°59 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°58 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°62 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 14,04 m².

3.3.39 ESTACIONAMIENTO N°61:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°62 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°59 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.





0004525

**MANTA BUSINESS
CENTER**

- **AREA:** 14,15 m².

3.3.40 ESTACIONAMIENTO N°62:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°61 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°60 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°64 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,04 m².

3.3.41 ESTACIONAMIENTO N°63:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°64 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°61 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°65 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

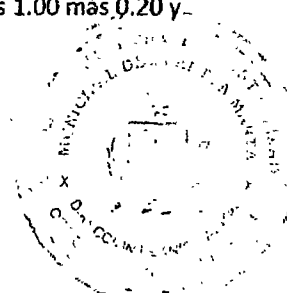
3.3.42 ESTACIONAMIENTO N°64:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°63 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°66 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **AREA:** 14,04 m².

3.3.43 ESTACIONAMIENTO N°65:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°66 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°63 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.

Página # 63

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

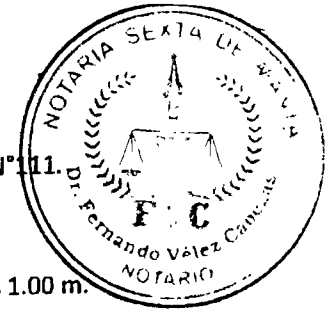


0000048990

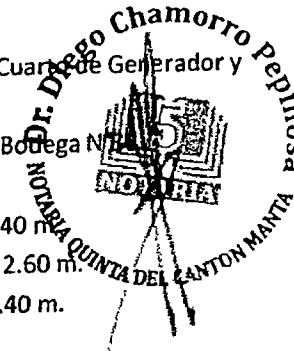
- AREA: 14,68 m².

3.3.44 ESTACIONAMIENTO N°66:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°111.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°65 en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°64 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- AREA: 14,58 m².

**3.3.45 BODEGA N°3:**

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°3.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°4 en 2.42 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°36 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 37 en 2.40 m.
- AREA: 4,58 m².

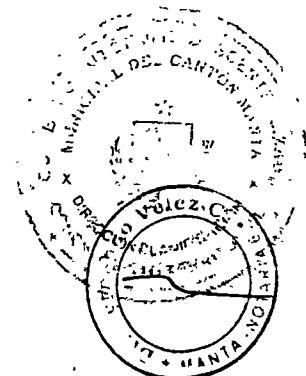
**3.3.46 BODEGA N°4:**

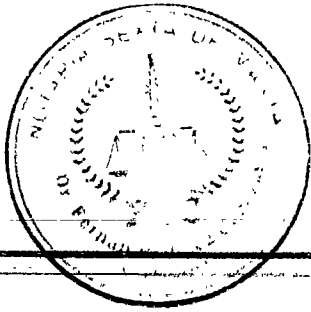
- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento para discapacitados en 3.43 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°3 en 2.42 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 38 en 2.40 m.
- AREA: 7,01 m².

3.3.47 BODEGA N°5:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°6 y N°7 en 2.38 m.
- Por el sur: Lindera con área de estacionamiento N°39 en 1.18 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.

Página # 64

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0004527

MANTA BUSINESS
CENTER

- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 40 en 2.85 m.
- **AREA:** 5,08 m².

3.3.48 BODEGA N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°7 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 41 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,96 m².

3.3.49 BODEGA N°7:

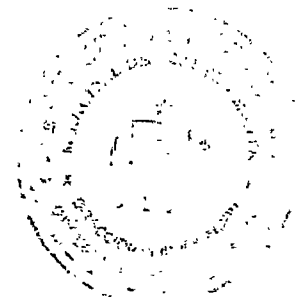
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 43 en 2.18m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°6 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,82 m².

3.3.50 BODEGA N°8:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°9 y N°10 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°45 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 47 en 2.80 m.
- **AREA:** 4,27 m².

3.3.51 BODEGA N°9:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio N°1 y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°8 en 1.67 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 10 en 1.60 m.
- **AREA:** 3,21 m².

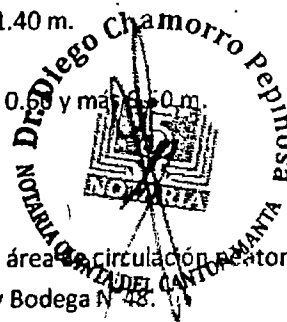


3.3.52 BODEGA N°10:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°46.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°47 y Bodega N°8 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°9 en 1.60 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 11 en 1.66 m.
- AREA: 3,27 m².

**3.3.53 BODEGA N°11:**

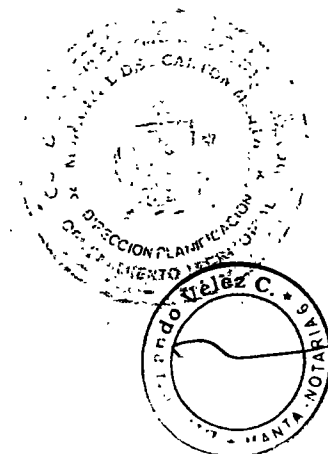
- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°47.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°47 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°10 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 12 en 1.16 más 0.60 y más 0.40 m.
- AREA: 3,01 m².

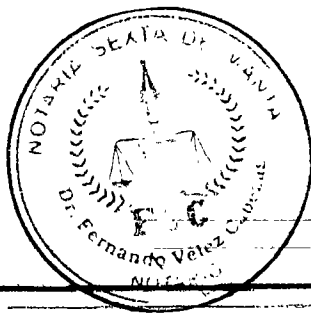
**3.3.54 BODEGA N°12:**

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°47 en 1.70 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°11 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 13 en 1.66 m.
- AREA: 3,16 m².

3.3.55 BODEGA N°13:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°49 y N°50.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamientos N°46 y 47 en 4.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°12 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- AREA: 6,72 m².





0004529

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.3.56 BODEGA N°14:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°51 y N°52.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°24 en 4.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- **AREA:** 6,27 m².

3.3.57 BODEGA N°15:

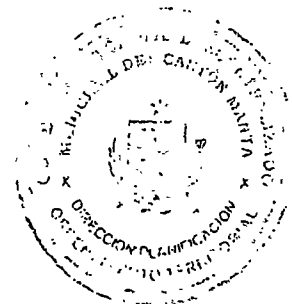
- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°23 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°14 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.58 BODEGA N°16:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°22 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.59 BODEGA N°17:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°55.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°21 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°18 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

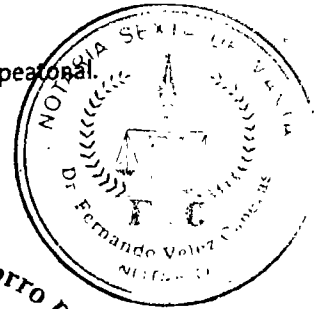




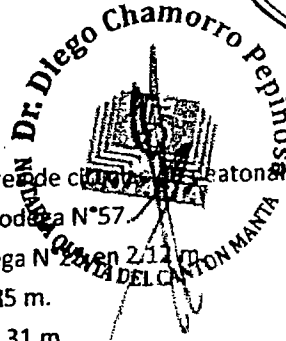
0000048992

3.3.60 BODEGA N°18:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°56.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°20 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

**3.3.61 BODEGA N°19:**

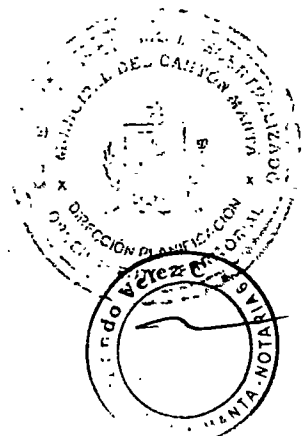
- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°20 en 2.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodegas N°18 y N°20 en 3.10 m.
- **AREA:** 4,60 m².

**3.3.62 BODEGA N°20:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°18 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.63 BODEGA N°21:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°17 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°20 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





0004531

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.64 BODEGA N°22:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°16 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.65 BODEGA N°23:

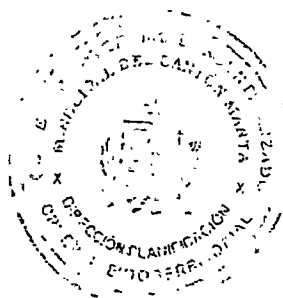
- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°15 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.66 BODEGA N°24:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°14 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°24A en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.67 BODEGA N°24A:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°14 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².





0000048993

3.3.68 BODEGA N°25:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°64.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°19 en 0.97 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m
- Por el oeste: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°26 en 3.00 m
- AREA: 4,86 m².

3.3.69 BODEGA N°26:

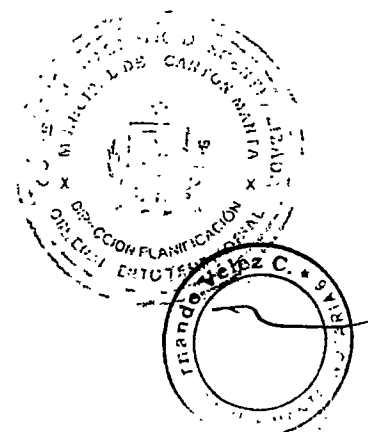
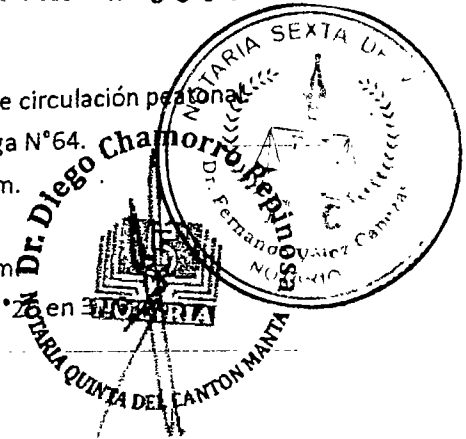
- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°65.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°25 en 1.74 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°27 en 1.71 m.
- AREA: 3,68 m².

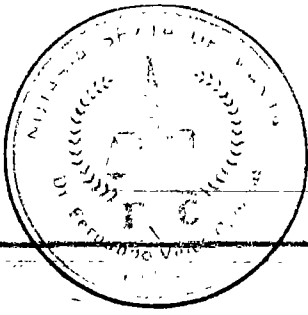
3.3.70 BODEGA N°27:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°66 y N°67.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°26 en 1.71 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°28 en 1.63 m.
- AREA: 6,67 m².

3.3.71 BODEGA N°28:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°68 y N°69.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°27 en 1.63 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- AREA: 6,35 m².





0004533

MANTA BUSINESS
CENTER**3.3.72 BODEGA N°29:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°70 y N°71.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°30 en 1.47 m.
- **AREA:** 6,19 m².

3.3.73 BODEGA N°30:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°29 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°31 en 1.52 m.
- **AREA:** 4,10 m².

3.3.74 BODEGA N°31:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°73.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°30 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°32 en 1.46 m.
- **AREA:** 4,47 m².

3.3.75 BODEGA N°32:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°31 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°33 en 1.40 m.
- **AREA:** 4,30 m².





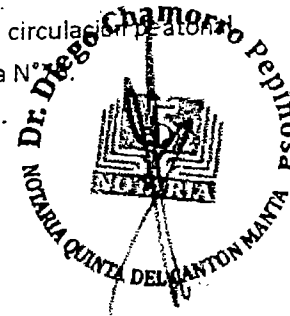
0000048994

3.3.76 BODEGA N°33:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°32 en 1.40 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°34 en 1.34 m.
- AREA: 4,12 m².

**3.3.77 BODEGA N°34:**

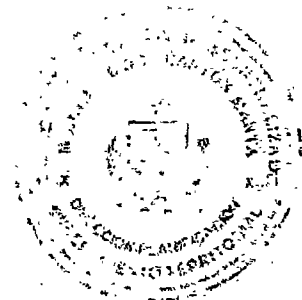
- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°33 en 1.34 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°35 en 1.28 m.
- AREA: 3,94 m².

**3.3.78 BODEGA N°35:**

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°34 en 1.28 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°36 en 1.23 m.
- AREA: 3,77 m².

3.3.79 BODEGA N°36:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°20.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°35 en 1.23 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°37 en 1.17 m.
- AREA: 3,59 m².





0004535



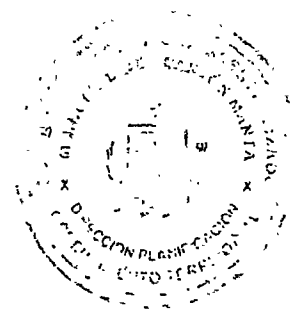
MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.80 BODEGA N°37:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°36 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°38 en 1.11 m.
- **AREA:** 3,41 m².

3.3.81 BODEGA N°38:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°37 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** 3,35 m².



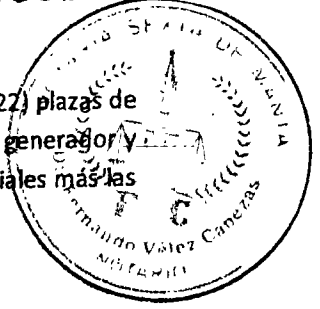


0000048995

3.4 PLANTA BAJA:

Ubicada en el Nivel $\pm 0,00$ m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de basura, dos bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

**3.4.1 ESTACIONAMIENTO N°1:**

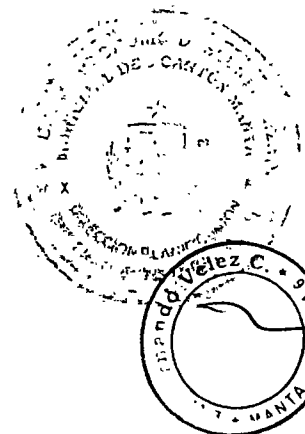
- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal en 5.11 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°2 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,77 m².

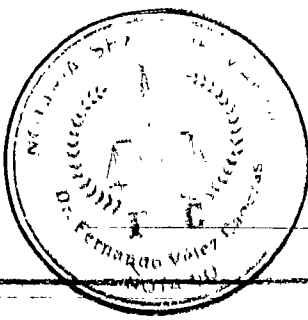
**3.4.2 ESTACIONAMIENTO N°2:**

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°1 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.4.3 ESTACIONAMIENTO N°3:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°5 en 5.11 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°1 en 5.11 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°4 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,77 m².





0004537

MANTA BUSINESS
CENTER**3.4.4 ESTACIONAMIENTO N°4:**

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°6 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°2 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°3 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.4.5 ESTACIONAMIENTO N°5:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27.
- Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.11 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°6 en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.4.6 ESTACIONAMIENTO N°6:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°5 en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.4.7 ESTACIONAMIENTO N°7:

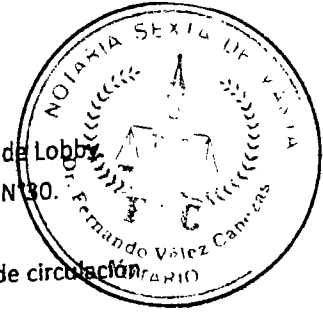
- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°8 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².



0000048996

3.4.8 ESTACIONAMIENTO N°8:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°7 en 2.40 m.
- AREA: 13,63 m².

**3.4.9 ESTACIONAMIENTO N°9:**

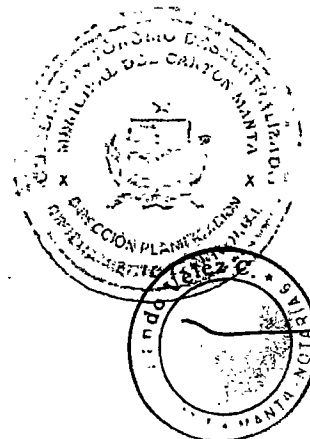
- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°11.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°11 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°7 en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°10 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².

**3.4.10 ESTACIONAMIENTO N°10:**

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°12 en 5.68 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°8 en 5.68 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°9 en 2.40 m.
- AREA: 13,63 m².

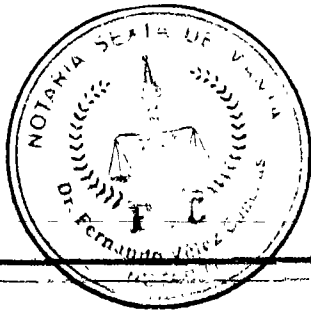
3.4.11 ESTACIONAMIENTO N°11:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°12 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².



Página # 76

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0004533

MANTA BUSINESS
CENTER**3.4.12 ESTACIONAMIENTO N°12:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°34.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°11 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.4.13 ESTACIONAMIENTO N°13:

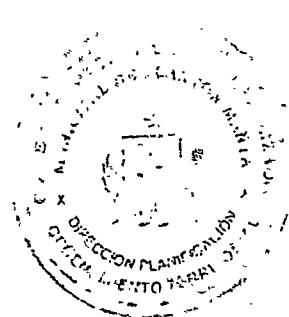
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°16 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°14 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².

3.4.14 ESTACIONAMIENTO N°14:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Estacionamiento para discapacitados.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°15 en 5.74 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.69 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Estacionamiento N°13 en 2.50 m.
- **AREA:** 13,03 m².

3.4.15 ESTACIONAMIENTO N°15:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y parte de los estacionamientos N°39 y N°40.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 6.45 m. más 0.31 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°14 en 5.74 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.58 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°16 en 2.50 m.
- **AREA:** 16,65 m².

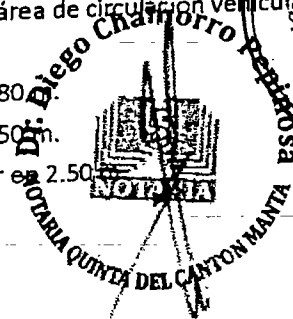
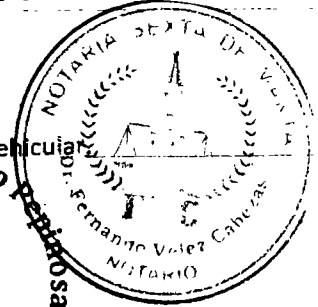




0000048997

3.4.16 ESTACIONAMIENTO N°16:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- Por el norte: Lindera con Local N°1 PB en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°13 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con Estacionamiento N°15 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,00 m².

**3.4.17 ESTACIONAMIENTO N°17:**

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.40 más 0.25 y más 0.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°18 en 5.00 m.
- AREA: 14,60 m².

3.4.18 ESTACIONAMIENTO N°18:

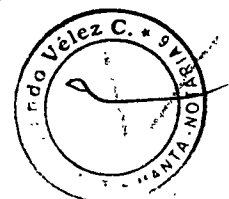
- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- Por el norte: Lindera con Local N°2PB en 3.13 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°17 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodegas N°1 y N°2 en 3.80 más 0.43 y más 1.20 m.
- AREA: 15,11 m².

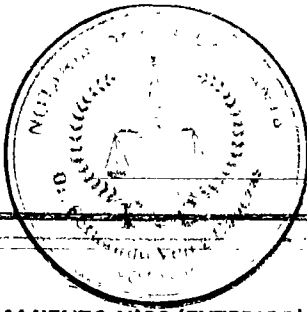
3.4.19 ESTACIONAMIENTO N°19 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°53.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con Plaza Exterior en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².



Página # 78

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0004541



MANTA BUSINESS
CENTER

3.4.20 ESTACIONAMIENTO N°20 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°54.
- Por el norte: Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°19 en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².

3.4.21 ESTACIONAMIENTO N°21 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- Por el norte: Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°22 en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².

3.4.22 ESTACIONAMIENTO N°22 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con Terreno particular en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².

3.4.23 BODEGA N°01:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62, N°64 y N°66.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 9.17 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°02 en 2.65m. más 3.30m. y con Estacionamiento N°18 en 2.55 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 5.00 m.
- AREA: 38,94 m².

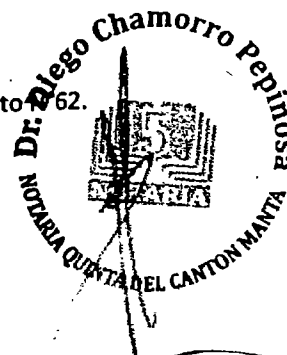




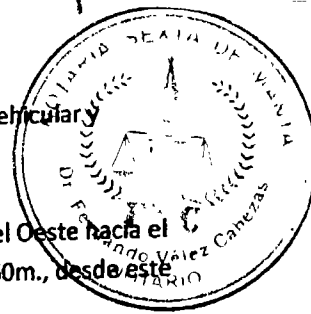
0000048998

3.4.24 BODEGA N°02:

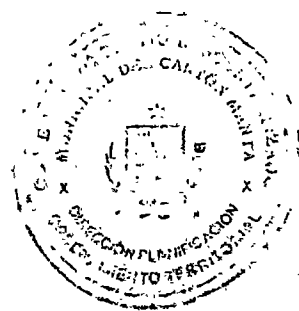
- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 3.13 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 3.13 m.
- Por el este: Lindera con Estacionamiento N°18 en 2.65 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°01 en 2.65 m.
- AREA: 8,29 m².

**3.4.25 LOCAL N°1:**

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular, ascensores y estacionamientos N°41, N°42, N°44 y N°46.
- Por el norte: Lindera con Plaza exterior de planta baja en 9.20 m.
- Por el sur: Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escaleras en 6,60m., desde este punto hacia el Este con estacionamiento N°19 en 3.52 m.
- Por el este: Lindera con área exterior peatonal formando una semicircunferencia en 23.17 m.
- Por el oeste: Lindera con Local N°2 en 9,75 m.
- AREA: 196,18 m².

**3.4.26 LOCAL N°2:**

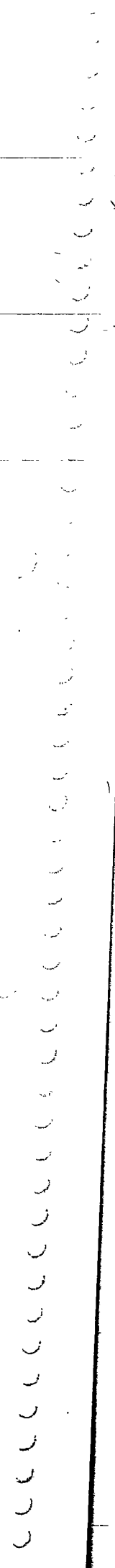
- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos N°57, N°59, N°61, N°63 y N°65.
- Por el norte: Lindera con estacionamientos N°19, N°20, N°21 y N°22 en 15.30 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamientos N°17 y N°18 y Bodega N°01 en 15.30 m.
- Por el este: Lindera con Local N°1 en 11.35 m.
- Por el oeste: Lindera con propiedad particular en 11.35 m.
- AREA: 173,65 m².





NOTA EN BLANCO

NOTA EN BLANCO





0000048993

3.5 PLANTA PRIMER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.

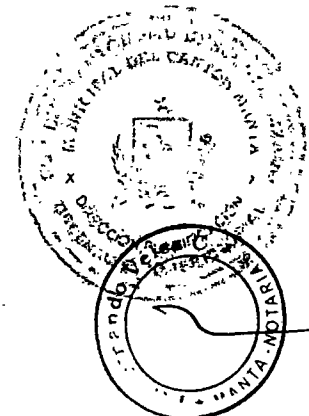
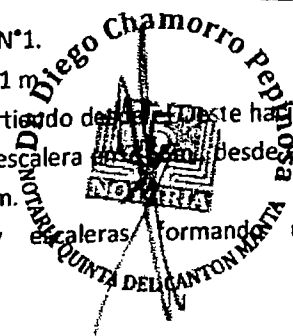
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

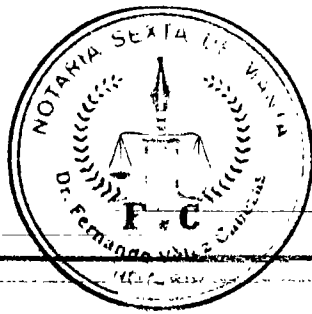
3.5.1 LOCAL N°3:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina D (T1), Oficina E (T1), Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local N°1.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 9.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Este hacia el Sur en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escalera en 3.31 m., desde este punto hacia el Este con área de circulación peatonal en 3.31 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal y escaleras formando una semicircunferencia en 23.35 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Local N°4 en 8,70 m.
- **AREA:** 190,19 m².

**3.5.2 LOCAL N°4:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficinas A, B y C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 15.30 m.
- **Por el sur:** Lindera con Local N°6 y pérgola de ingreso partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.87 m., desde este punto hacia el Norte en 0.10 m., desde este punto al Este en 3.68 m., desde este punto al Norte con lobby en 7.65 m., desde este punto hacia el Este en 5.75 m.
- **Por el este:** Lindera con Local N°3 en 8.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 16.25 m.
- **AREA:** 205,60 m².





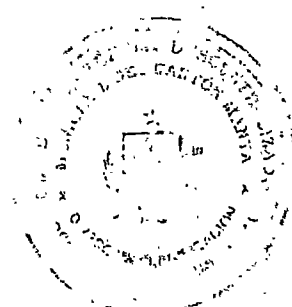
0004544
MANTA BUSINESS
CENTER

3.5.3 LOCAL N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D2 (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y los estacionamientos N°1, N°2, N°3, N°4, N°5 y N°6.
- **Por el norte:** Lindera con área de ductos, escaleras y lobby partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Este 3.19 m., desde este punto hacia el Sur en 0.10 m. y desde este punto hacia el Este en 7.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.39 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal partiendo del Norte hacia el Sur en 2.48 m desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.27 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 10.32 m.
- **AREA:** 112,80 m².

3.5.4 LOCAL N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina A2, Oficina B2, y terraza inaccesible.
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio, área de circulación vehicular y estacionamientos N°7, N°9 y N°11.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°4 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia rampa de acceso vehicular y área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.22 m., desde este punto al Norte en 0.20 m., desde este punto al Este en 1.80 m., desde este punto al Sur en 0.25 m., desde este punto al Este en 3.19 m.
- **Por el este:** Lindera con pérgola de área de ingreso partiendo desde el Norte hacia el Sur con en 6.65 m, desde este punto hacia el Este en 4.34 m y desde este punto hacia el Sur con área cubierta del hall de ingreso en 7.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 14,65 m.
- **AREA:** 119,77 m².





0000049000

3.6 PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:

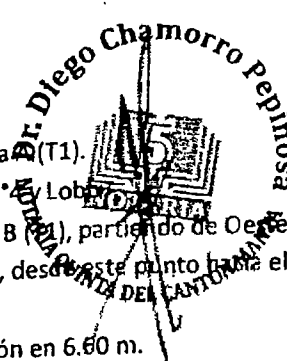
Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aire acondicionado, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aire acondicionado, voz y datos.



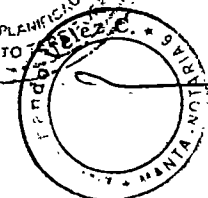
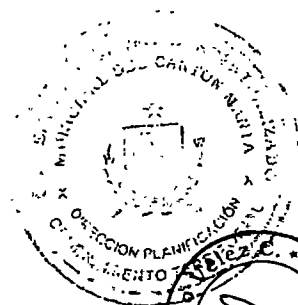
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.6.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, Local N°4 y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aire acondicionado, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

**3.6.2 OFICINA B (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia terraza inaccesible en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004546

MANTA BUSINESS
CENTER**3.6.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.6.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

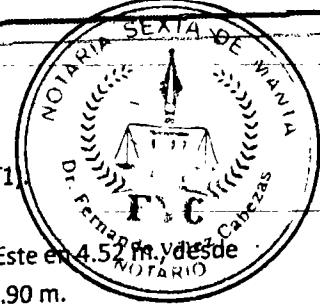
3.6.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





0000049001

**3.7.6 OFICINA F (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m. y desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

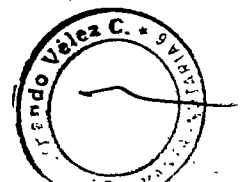
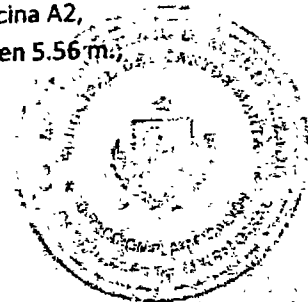
3.7.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terraza inaccesible en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.7.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y el área cubierta del hall de ingreso al Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto al Norte en 0.08 m., y desde este punto al este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.00 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.

Página # 85

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0004548



MANTA BUSINESS
CENTER

- AREA: 60,95 m².

3.6.9 OFICINA C (T2):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y Local N°5.
- Por el norte: Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- Por el sur: Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- Por el este: Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- AREA: 55,39 m².

3.6.10 OFICINA D (T2):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por el norte: Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- Por el sur: Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- AREA: 113,19 m².





0000049002

3.7.6 OFICINA F (T1):

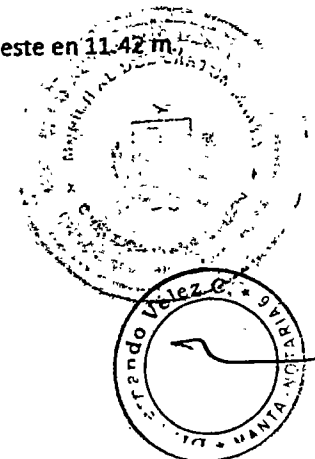
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m. Desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

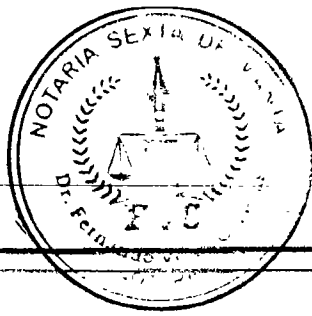
**3.7.7 OFICINA A (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.72 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

**3.7.8 OFICINA B (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina F (T1), ductos, escaleras y cuarto de aires acondicionados de la Torre N°1 en 10.29 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2) partiendo del Oeste al Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m. desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.





0004552



MANTA BUSINESS
CENTER

- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.
- **AREA:** 113,16 m².

3.7.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.7.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



0000049003

3.7 PLANTA TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

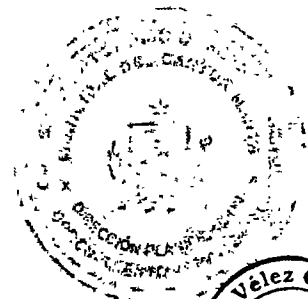
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.7.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina A (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.7.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004550

MANTA BUSINESS
CENTER**3.7.3 OFICINA C (T1):**

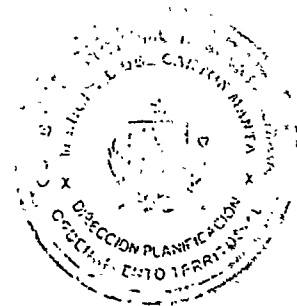
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.7.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.7.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





3.8 PLANTA CUARTO PISO ALTO:

0000049004

Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación



3.8.1 OFICINA A (T1):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- Por el norte: Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- Por el sur: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- Por el este: Lindera con Oficina C (T1) y área comunal, partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m., de este punto hacia el Este en 0.50 m., desde este punto al Sur en 4.65 m., desde este punto al Oeste en 1.90 m., y desde este punto al Sur en 1.95 m.
- Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- AREA: 124,38 m².

3.8.2 OFICINA C (T1):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- Por el norte: Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- Por el sur: Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- Por el este: Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- Por el oeste: Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- AREA: 70,49 m².





0004552

MANTA BUSINESS
CENTER**3.8.3 OFICINA D (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.8.4 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².

3.8.5 OFICINA F (T1):

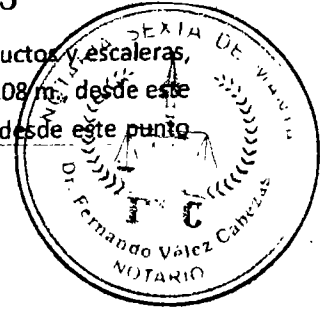
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.



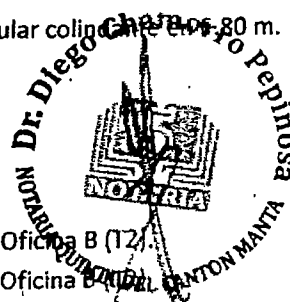


0000049005

- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

**3.8.6 OFICINA A (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colinda con Calle 23 en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

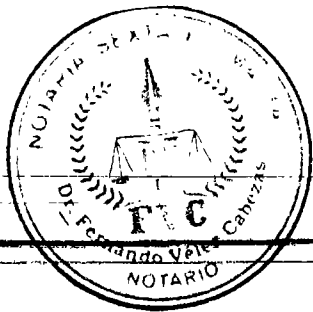
**3.8.7 OFICINA B (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².

3.8.8 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².





0004556



MANTA BUSINESS
CENTER

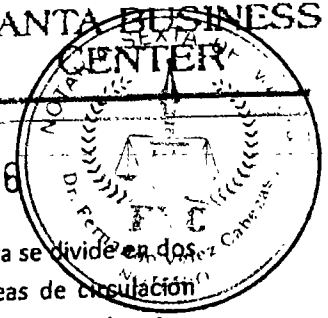
3.8.9 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





0000049008



3.9 - PLANTA QUINTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +16,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

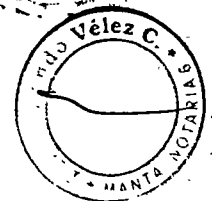
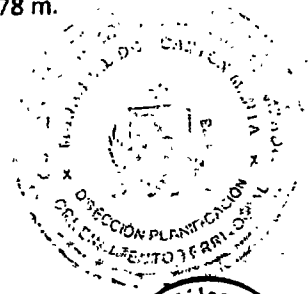
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

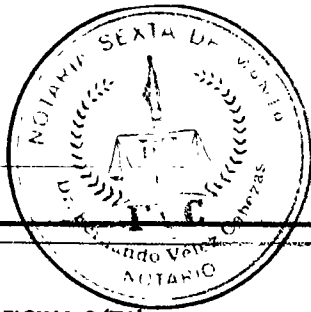
3.9.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.9.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004558

MANTA BUSINESS
CENTER**3.9.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.9.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.9.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².

Página # 96

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

0000049007

3.9.6 OFICINA F (T1):

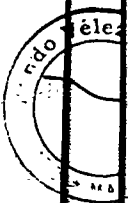
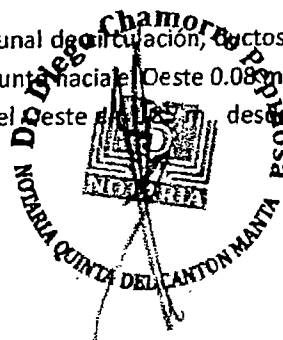
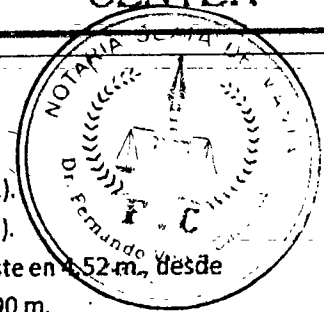
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el este 1.50 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

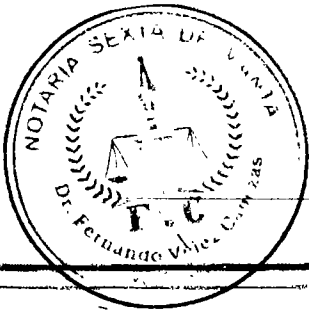
3.9.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.9.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





0004560

MANTA BUSINESS
CENTER

3.9.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.9.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



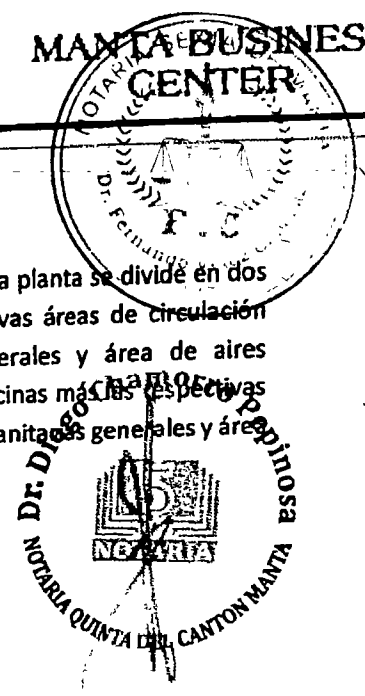


0000049008

3.10 PLANTA SEXTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

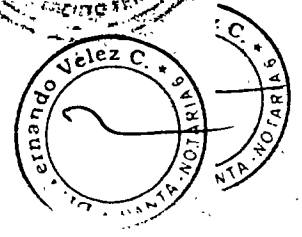


3.10.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina B (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.10.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004562

MANTA BUSINESS
CENTER**3.10.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.10.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.10.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



0000049009

3.10.6 OFICINA F (T1):

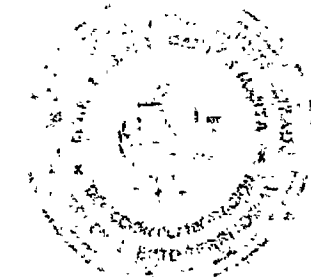
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noroeste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

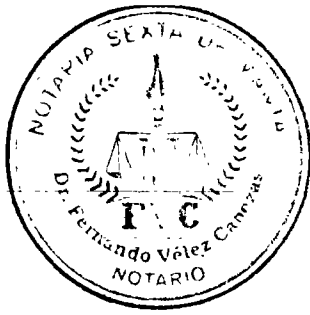
3.10.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y área de ascensores y escaleras partiendo de Oeste a Este en 2.70m., desde este punto al Sur en 0.10 m., desde este punto el Este en 3.69 m., desde este punto al Norte en 0.24 m., y desde este punto al Este en 0.15m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) y área de circulación comunal, partiendo de Norte a Sur en 6.80 m., desde este punto al Este en 1.32 m., y desde este punto al Sur en 1.45m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.40 m.
- **AREA:** 46,30 m².

3.10.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





RECORDED

RECORDED

Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference code, appearing as a series of small, repetitive characters.



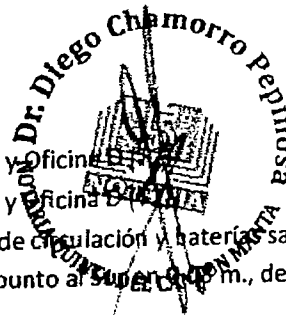
0000049010

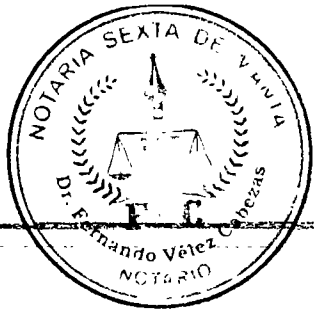
3.10.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

**3.10.10 OFICINA D (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 9.00 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





0004505

MANTA BUSINESS
CENTER

3.11 PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se ha planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

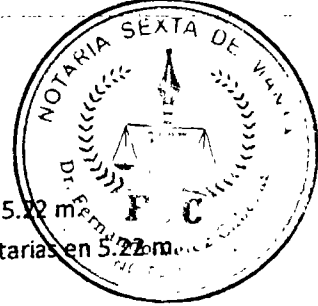
3.11.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y las Oficinas A (T1), B (T1), C (T1), D (T1), E (T1), y F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1), B (T1), C (T1), D(T1), E(T1), y F(T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 20.15 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 12.25 m., desde este punto hacia el Norte en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 5.85 m., desde este punto hacia el Sur en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m., partiendo desde este punto hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- **AREA:** 491.12 m².



3.11.2 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².



3.11.3 OFICINA B (T2):

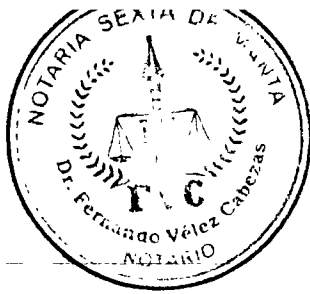
- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².



3.11.4 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².





0004507



MANTA BUSINESS
CENTER

3.11.5 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



0004563

MANA BUSINESS CENTER

0000049012

3.12 PLANTA OCTAVO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

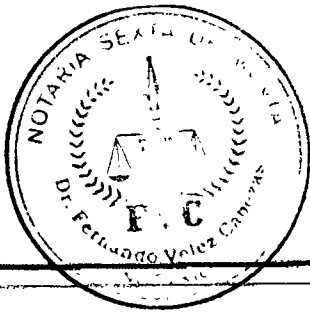
3.12.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.12.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004509

MANTA BUSINESS
CENTER**3.12.3 OFICINA C (T1):**

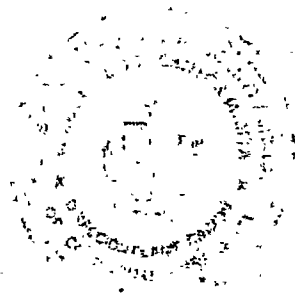
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.12.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

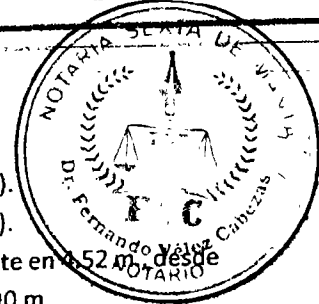
3.12.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





0000049013

**3.12.6 OFICINA F (T1):**

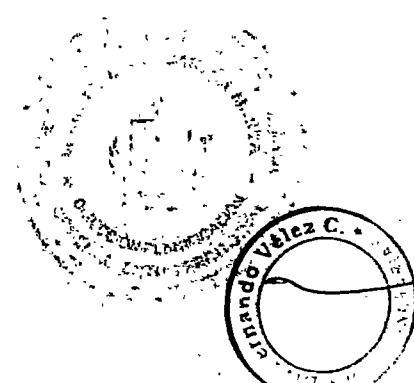
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 5.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 1.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

**3.12.7 OFICINA A (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.12.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





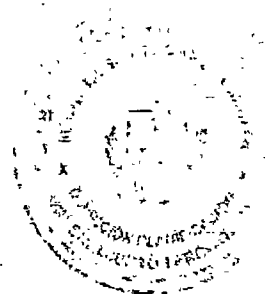
0004571

MANTA BUSINESS
CENTER**3.12.9 OFICINA C (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.12.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².

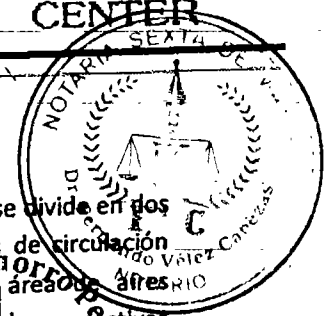




0000049014

3.13 PLANTA NOVENO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +29,92 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.



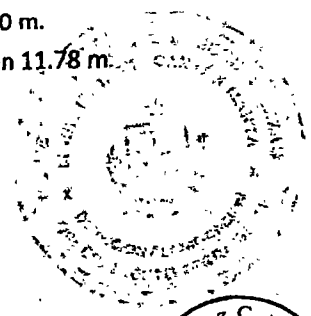
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.13.1 OFICINA A (T1):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T1).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T1).
- Por el norte: Lindera con área de circulación comunal y Oficina B(T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- Por el sur: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- Por el este: Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- AREA: 47,20 m².

3.13.2 OFICINA B (T1):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina B (T1).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T1).
- Por el norte: Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- Por el sur: Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- Por el este: Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- AREA: 74,90 m².





0004573

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.13.3 OFICINA C (T1):**

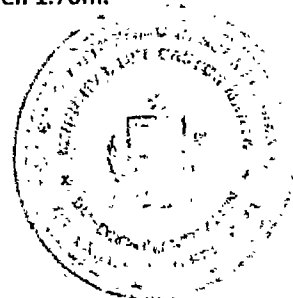
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.13.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.13.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 105,18 m².





NOTARIO EN BLANCO

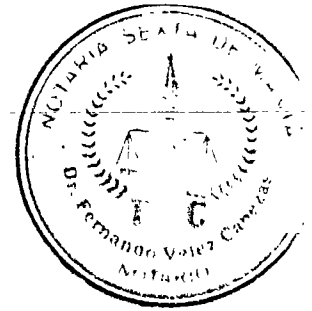
NOTARIO EN BLANCO



0000049016

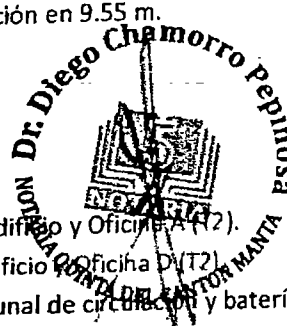
3.13.9 OFICINA C (T2):

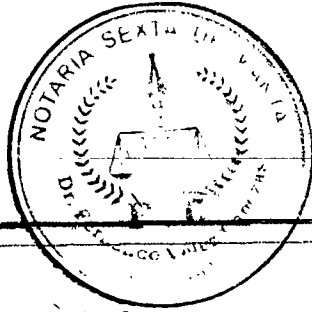
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².



3.13.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias; partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





0004577

MANTA BUSINESS
CENTER

3.14 PLANTA DECIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

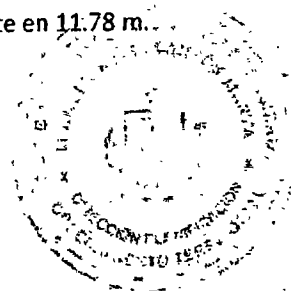
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.14.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B(T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.14.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².

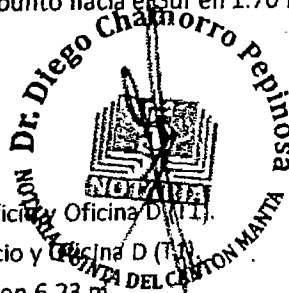


**3.14.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

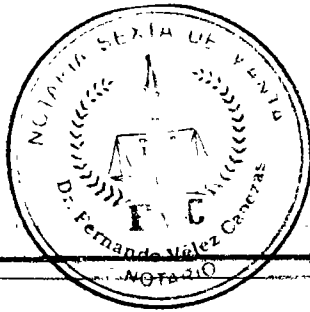
**3.14.4 OFICINA D (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

**3.14.5 OFICINA E (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 105,18 m².





3.14.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.14.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) Y D(T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) Y D(T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 14.44 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la Avenida M-3 en 6.79 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la Calle 23, partiendo de Norte a Sur en 17.22 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.26 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante y áreas comunales de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte a Sur en 8.74m., desde este punto hacia el Este en 8.45 m., desde este punto hacia el Sur en 5.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.26 m., desde este punto hacia el Sur en 0.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 0.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Oeste en 3.69 m., desde este punto hacia el Sur en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 0.50 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 2.20 m., desde este punto hacia el Sur en 10.79 m.
- **AREA:** 302,85 m².



0000049018

3.15 PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aire acondicionado, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aire acondicionado, voz y datos.

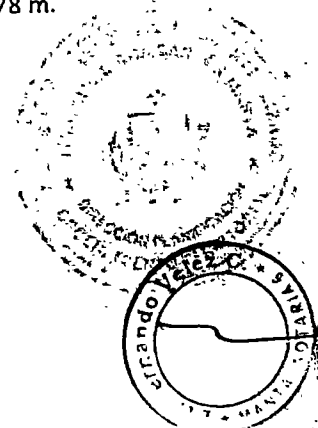
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

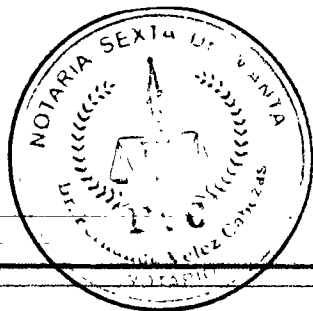
3.15.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aire acondicionado, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.15.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.15.3 OFICINA C (T1):

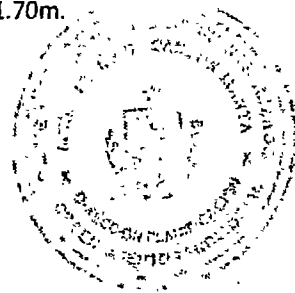
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.15.4 OFICINA D (T1):

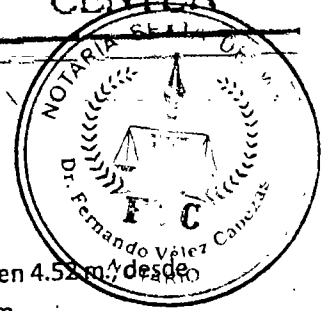
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.15.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².

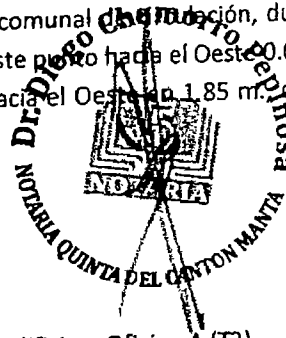


0000049019



3.15.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 0.08 m.; desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².



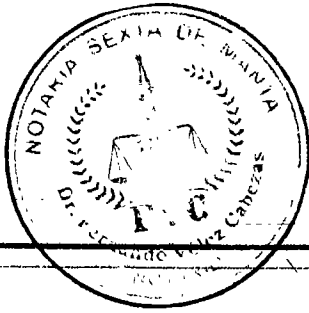
3.15.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.15.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





0004582



MANTA BUSINESS
CENTER

3.15.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.15.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D (T2) y E (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².

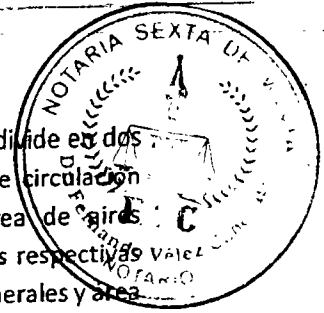




0000049020

3.16 PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aire acondicionado, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aire acondicionado, voz y datos.



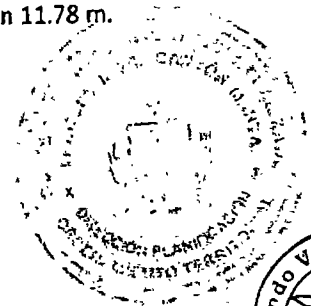
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

**3.16.1 OFICINA A (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aire acondicionado, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.16.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina G (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0104581

MANTA BUSINESS
CENTER**3.16.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.16.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.16.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



0000049021

3.16.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 2 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación y baterías sanitarias partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 11.46 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

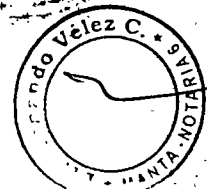
3.16.7 OFICINA A (T2):

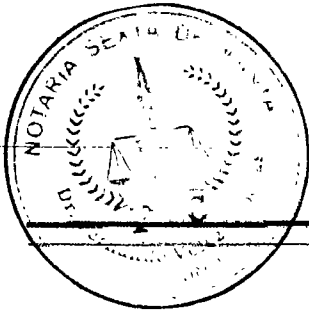
- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°13 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.16.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°13 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina F (T1), ductos, escaleras y cuarto de aires acondicionados de la Torre N°1 en 10.29 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto hacia el Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.45 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A (T2), partiendo de Norte hacia el Sur en 6.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.

Página # 123

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0004586



MANTA BUSINESS
CENTER

- AREA: 113,16 m².

3.16.9 OFICINA C (T2):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina C (T2).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T2).
- Por el norte: Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- Por el sur: Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- Por el este: Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- AREA: 55,39 m².

3.16.10 OFICINA D (T2):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- Por el norte: Lindera con Oficina C (T2), y área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 1.81 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- Por el sur y el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.22 m.
- Por el oeste: Lindera con Oficina E (T2) en 8.90 m.
- AREA: 54,06 m².

3.16.10 OFICINA E (T2):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- Por el norte: Lindera con Área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 6.65 m.
- Por el sur: Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.64 m.
- Por el este: Lindera con Oficina D (T2) en 8.90 m.
- Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- AREA: 59,13 m².



0000049022

3.17 PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aire acondicionado, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aire acondicionado, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

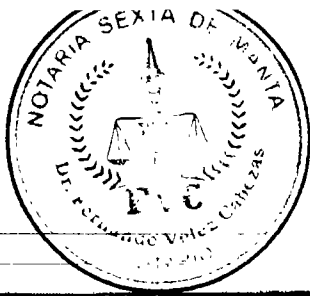
3.17.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.17.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004583

MANTA BUSINESS
CENTER**3.17.3 OFICINA C (T1):**

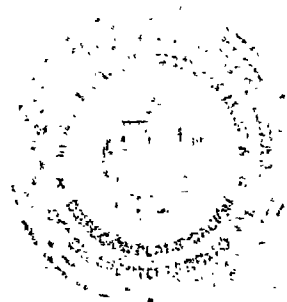
- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.17.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

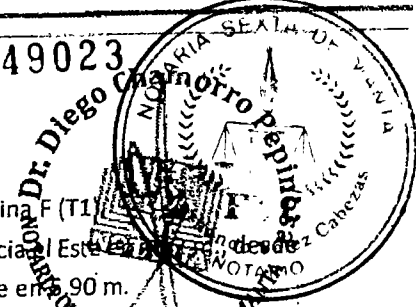
3.17.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





0000049023

**3.17.6 OFICINA F (T1):**

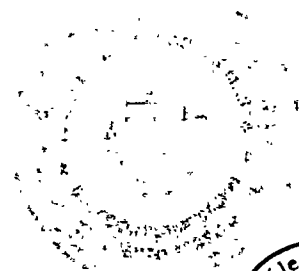
- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 0.90 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 0.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.17.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.17.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





0004590



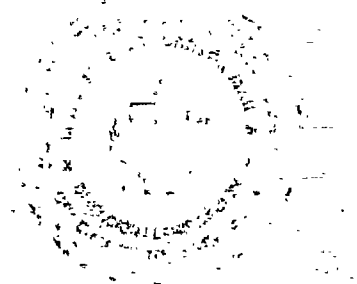
MANTA BUSINESS
CENTER

3.17.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.17.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D(T2) y E(T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



APROBACIONES PH=040

MANTA 23 DE 12 DE 2015

REVISADO

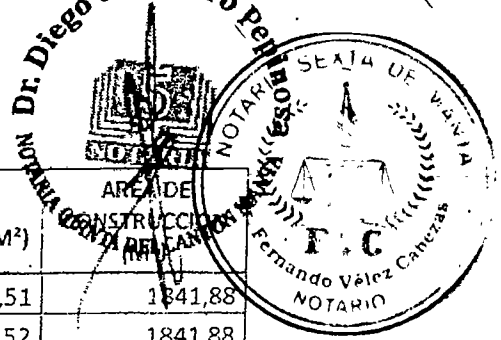
MANTA BUSINESS CENTER
0000049024

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

4. INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1 CUADRO DE ÁREAS POR PLANTAS (áreas por metros cuadrados):

PLANTA	AREA COMUN (M ²)	AREA VENDIBLE (M ²)	AREA DE CONSTRUCCION (M ²)
SUBSUELO N°3	959,37	882,51	1841,88
SUBSUELO N°2	1045,36	796,52	1841,88
SUBSUELO N°1	1058,15	783,73	1841,88
PLANTA BAJA	1129,26	712,62	1841,88
PRIMER PISO ALTO	862,12	628,36	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	355,28	723,79	1079,07
TERCER PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
CUARTO PISO ALTO	148,13	726,07	874,20
QUINTO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
SEXTO PISO ALTO	144,06	730,14	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	113,60	760,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
NOVENO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO PISO ALTO	117,04	757,16	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
TERRAZA	874,20	0	874,20
	7859,48	12672,45	20531,93



4.2 ÁREAS GENERALES:

- 4.2.1 Área total de Terreno ----- 1.841.88 (m²)
- 4.2.2 Área Neta Vendible ----- 12.672.45 (m²)
- 4.2.3 Total de Área común ----- 7.859.48 (m²)
- 4.2.4 Total de Área de Construcción ----- 20.531.93 (m²)





[Signature]
REVISADO

**MANTA BUSINESS
CENTER**

Fecha: 23-12-2015

5.0 CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°122	14,08	0,0010	1,86	7,86	21,94
	Estacionamiento N°123	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°124	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°125	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°126	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°127	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°128	12,84	0,0011	2,04	8,65	21,49
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012	2,23	9,43	24,78
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010	1,86	7,86	20,61
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013	2,42	10,21	26,43
Estacionamiento N°136	12,00	0,0010	1,86	7,86	19,86	
Estacionamiento N°137	12,72	0,0010	1,86	7,86	20,58	
Estacionamiento N°138	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06	
Estacionamiento N°139	17,48	0,0014	2,60	11,00	28,48	
Estacionamiento N°140	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06	
Estacionamiento N°141	17,05	0,0013	2,42	10,21	27,26	
Estacionamiento N°142	12,38	0,0010	1,86	7,86	20,24	
Estacionamiento N°143	14,74	0,0012	2,23	9,43	24,17	
Estacionamiento N°144	16,90	0,0013	2,41	10,21	27,11	



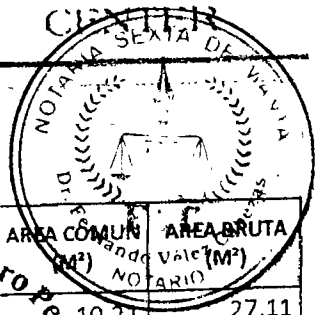
APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

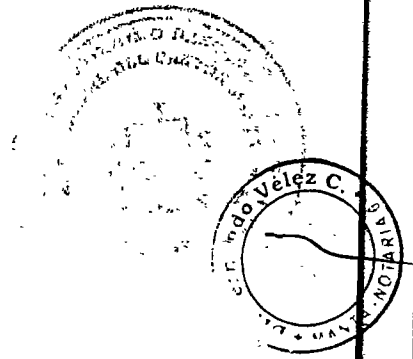
REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015.



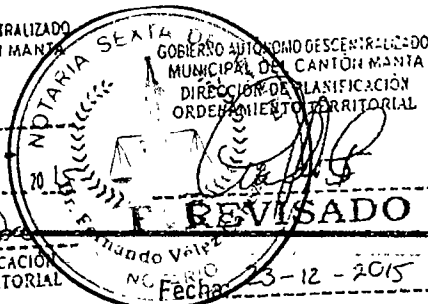
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUNICACIONAL (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013	2,42	10,21	27,17
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014	2,42	11,00	28,54
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011	2,04	8,65	22,56
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011	2,04	8,65	22,65
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011	2,04	8,65	22,80
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011	2,05	8,65	22,69
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012	2,23	9,43	24,11
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0011	2,04	8,65	23,23
	Bodega N°81	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N° 82	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°83	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°84	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°85	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°86	4,32	0,0003	0,56	2,36	6,68
	Bodega N°87	6,77	0,0005	0,93	3,93	10,70
	Bodega N°88	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°89	3,16	0,0002	0,37	1,57	4,73
	Bodega N°90	3,32	0,0003	0,56	2,36	5,68
	Bodega N°91	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76
	Bodega N°92	3,17	0,0002	0,37	1,57	4,74
	Bodega N°93	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°94	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°95	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°96	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°97	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67



APROBACIONES

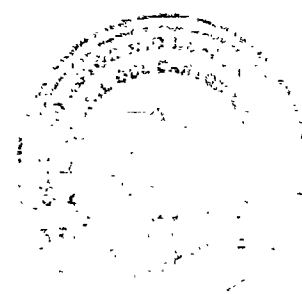
PH

MANTA 23 DE 12 DE 2015



MANTA BUSINESS
CENTER

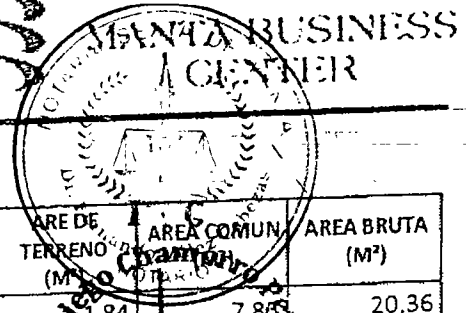
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Bodega N° 98	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 99	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 100	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 101	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 102	2,78	0,0002	0,37	1,57	4,35
	Bodega N° 103	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N° 104	3,68	0,0003	0,56	2,36	6,04
	Bodega N° 105	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76
	Bodega N° 106	3,30	0,0003	0,56	2,36	5,66
	Bodega N° 107	3,22	0,0003	0,56	2,36	5,58
	Bodega N° 108	3,14	0,0002	0,37	1,57	4,71
	Bodega N° 109	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N° 110	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N° 111	4,10	0,0003	0,56	2,36	6,46
	Bodega N° 112	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
	Bodega N° 113	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N° 114	4,12	0,0003	0,56	2,36	6,48
	Bodega N° 115	3,94	0,0003	0,56	2,36	6,30
	Bodega N° 116	3,77	0,0003	0,56	2,36	6,13
	Bodega N° 117	3,59	0,0003	0,56	2,36	5,95
	Bodega N° 118	3,41	0,0003	0,56	2,36	5,77
	Bodega N° 119	3,35	0,0003	0,56	2,36	5,71
	Bodega N° 120	4,20	0,0003	0,56	2,36	6,56
	Bodega N° 121	4,50	0,0004	0,74	3,14	7,64
	Bodega N° 122	3,34	0,0003	0,56	2,36	5,70
	Bodega N° 123	3,15	0,0002	0,37	1,57	4,72
	Bodega N° 124	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 125	3,48	0,0003	0,56	2,36	5,84
	Bodega N° 126	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
Bodega N° 127	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10	
Bodega N° 128	5,44	0,0004	0,74	3,14	8,58	
Bodega N° 129	6,48	0,0005	0,93	3,93	10,41	



APROBACIONES PH
MANTA 23 DE 12 2015

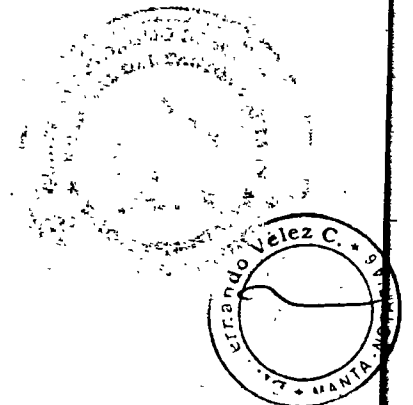
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO



Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°69	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°70	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012	2,21	9,43	24,78
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010	1,84	7,86	20,61
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009	1,66	7,07	19,07
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014	2,58	11,00	28,48
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
Estacionamiento N°97	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°98	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°99	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°100	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17	





0004595

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 DE 2015

MANTA BUSINESS CENTER

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011	2,03	8,65	22,56
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011	2,03	8,65	22,65
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012	2,21	9,43	24,11
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Bodega N°39	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°40	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°41	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°42	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°43	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°44	4,27	0,0003	0,56	2,36	6,63
	Bodega N°45	3,21	0,0003	0,55	2,36	5,57
	Bodega N°46	3,27	0,0003	0,55	2,36	5,63
	Bodega N°47	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°48	3,16	0,0003	0,55	2,36	5,52
	Bodega N°49	3,32	0,0003	0,55	2,36	5,68
	Bodega N°50	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°51	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°52	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°53	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°54	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°55	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°56	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°57	4,60	0,0004	0,74	3,14	7,74
Bodega N°58	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°59	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°60	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER

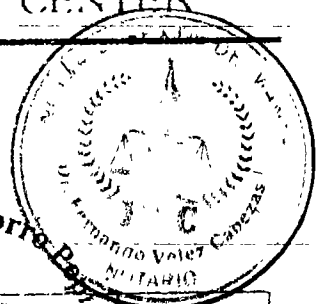
APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

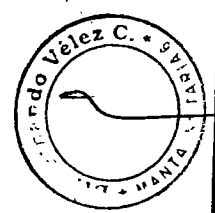
REVISADO

Fecha: 23-12-2015



Dr. Diego Chamorro P...
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUNICACION (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Bodega N°61	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°62	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°63	3,17	0,0003		2,36	5,53
	Bodega N°64	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N°65	3,68	0,0003	0,55	2,36	6,04
	Bodega N°66	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°67	3,30	0,0003	0,55	2,36	5,66
	Bodega N°68	3,22	0,0003	0,55	2,36	5,58
	Bodega N°69	3,14	0,0003	0,55	2,36	5,50
	Bodega N°70	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N°71	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N°72	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,46
	Bodega N°73	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,61
	Bodega N°74	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N°75	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°76	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
Bodega N°77	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13	
Bodega N°78	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95	
Bodega N°79	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77	
Bodega N°80	3,35	0,0003	0,55	2,36	5,71	





APROBACIONES PH

MANTA BUSINESS CENTER

MANTA 23 DE 12 2016

REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: _____

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0012	2,21	9,44	24,79
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010	1,84	7,86	19,86
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014	2,58	11,00	28,48
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
Estacionamiento N°49	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17	
Estacionamiento N°50	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°51	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°52	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°53	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°54	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°55	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17	
Estacionamiento N°56	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54	



0004600

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



MANTA BUSINESS
CENTER

REVISADO

MANTA 23 DE 12 2015

Fecha: 23-12-2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Bodega N°27	6,67	0,0005	0,92	3,93	10,60
	Bodega N°28	6,35	0,0005	0,92	3,93	10,28
	Bodega N°29	6,19	0,0005	0,91	3,93	10,12
	Bodega N°30	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,46
	Bodega N°31	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,61
	Bodega N°32	4,30	0,0003	0,55	2,36	6,66
	Bodega N°33	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°34	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
	Bodega N°35	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13
	Bodega N°36	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95
	Bodega N°37	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77
Bodega N°38	3,35	0,0003	0,55	2,36	5,71	

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

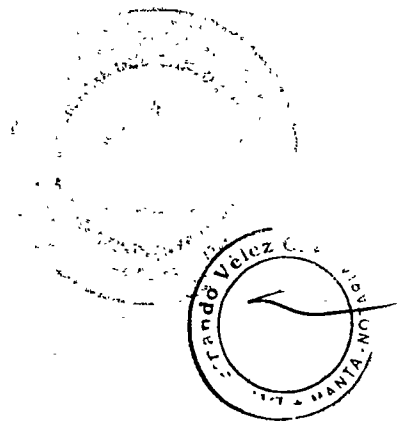
REVISADO

Fecha: 23-12-2015

Dr. Diego Chamorro
Peñalosa
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA	AREA COMÚN (M ²)	Vol. AREA BRUTA (M ³)	
PLANTA BAJA N+0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010	1,85	7,86	20,89
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020	3,70	15,72	32,37
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010	1,85	7,86	22,46
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010	1,85	7,86	22,97
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
Bodega N°1	38,94	0,0030	5,55	23,57	62,51	
Bodega N°2	8,29	0,0010	1,85	7,86	16,15	
Local N°1	196,18	0,0150	27,76	117,89	314,07	
Local N°2	173,65	0,0140	25,91	110,03	283,68	



0004502

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIALMANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES

MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23.12.2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	190,19	0,0150	27,62	117,89	308,08
	Local N°4	205,6	0,0162	29,83	127,32	332,92
	Local N°5	112,8	0,0089	16,39	69,95	182,75
	Local N°6	119,77	0,0095	17,49	74,67	194,44

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEGUNDO PISO ALTO N+6,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

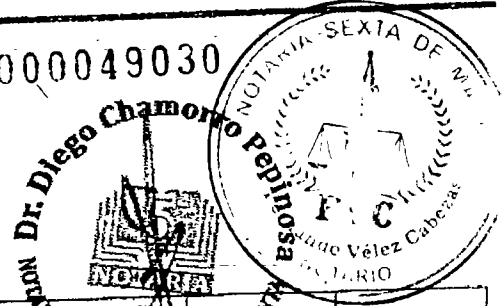
APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

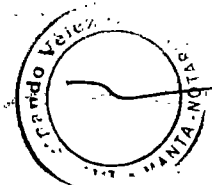
REVISADO 0000049030

Fecha: 23-12-2015



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,42	69,95	183,15

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098	17,98	77,02	201,40
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14





APROBACIONES PH

MANTA 23-12-2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037	6,79	29,08	75,38
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14



APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

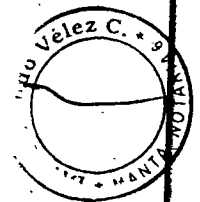
Fecha: 23-12-2015

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINCEA
CANTÓN MANTA

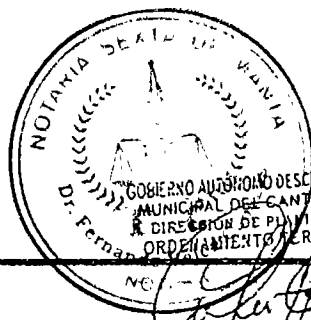


PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387	71,38	304,16	795,28
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14



0004606

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIALMANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES

PH

MANTA 23 DE 12 DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	302,85	0,0239	44,02	187,85	490,7

Página # 144

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE DICIEMBRE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

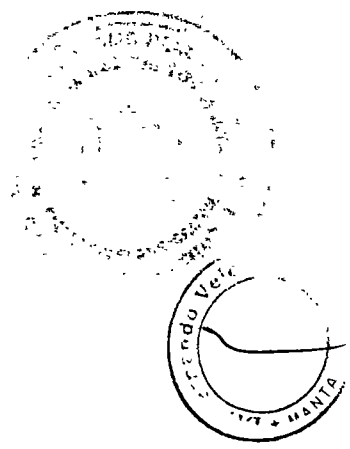
Fecha: 23-12-2015

Dr. Diego Chamorro Pedraza



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043	7,79	33,80	87,86
Oficina E (T2)	59,13	0,0047	8,63	36,94	96,07	



0004608

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS
CENTER

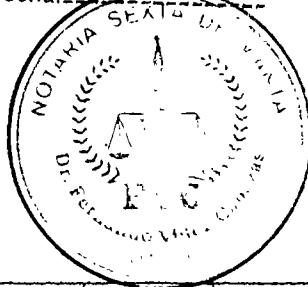
APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

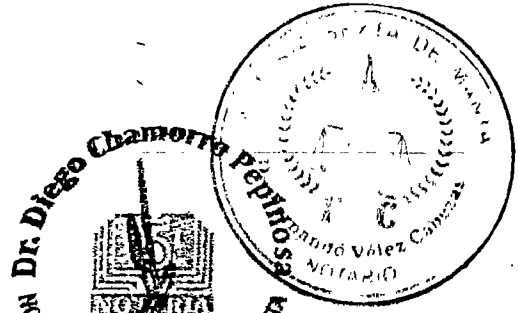
REVISADO

Fecha: 23 12 2015



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

CUADRO RESUMEN



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRAZA DEL COMUN (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	882,51	0,0690	128,22	959,71	1841,88
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	796,52	0,0628	115,77	1045,36	1841,88
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	783,73	0,0618	113,91	1058,15	1841,88
PLANTA BAJA	N+0,00 m.	712,62	0,0560	103,62	1129,26	1841,88
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	628,36	0,0496	91,33	862,12	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	723,79	0,0572	105,20	355,28	1079,07
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	776,00	0,0613	112,79	150,43	926,43
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	726,07	0,0574	105,53	148,13	874,20
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	730,14	0,0577	106,12	144,06	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	760,60	0,0600	110,55	113,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	757,16	0,0598	110,05	117,04	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	776,00	0,0614	112,79	150,43	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
TERRAZA	N+45,36 m.	0	0	0	874,20	874,20
		12672,45	1,000	1841,88	7859,48	20531,93

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH-040

MANTA 23 DE 12 DE 2015

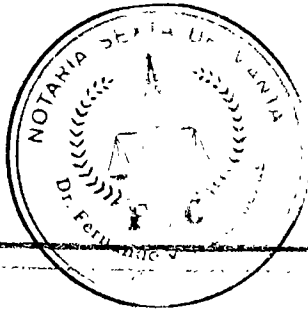
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015





0004610
MANTA BUSINESS
CENTER

6.0 CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE GASTOS COMUNES:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°122	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°123	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°124	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°125	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°126	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°127	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°128	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°136	12,00	0,0009
	Estacionamiento N°137	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°138	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°139	17,48	0,0014
Estacionamiento N°140	13,20	0,0010	
Estacionamiento N°141	17,05	0,0013	
Estacionamiento N°142	12,38	0,0010	
Estacionamiento N°143	14,74	0,0012	
Estacionamiento N°144	16,9	0,0013	
SUBTOTAL		448,36	0,0355

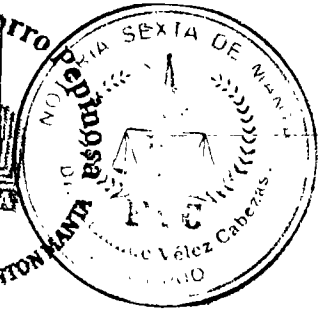


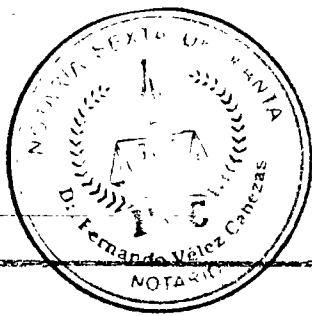
0004011

MANTA BUSINESS CENTER

0000049034

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	CUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.		448,36	
	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0012
	Bodega N°81	4,58	0,0004
	Bodega N° 82	7,01	0,0006
	Bodega N°83	5,08	0,0004
	Bodega N°84	4,96	0,0004
	Bodega N°85	4,82	0,0004
	Bodega N°86	4,32	0,0003
	Bodega N°87	6,77	0,0005
	Bodega N°88	3,01	0,0002
	Bodega N°89	3,16	0,0002
	Bodega N°90	3,32	0,0003
	Bodega N°91	3,40	0,0003
	Bodega N°92	3,17	0,0003
	Bodega N°93	3,10	0,0002
Bodega N°94	3,10	0,0002	
Bodega N°95	3,10	0,0002	
Bodega N°96	3,17	0,0003	
Bodega N°97	3,10	0,0002	
SUBTOTAL		761,37	0,0598

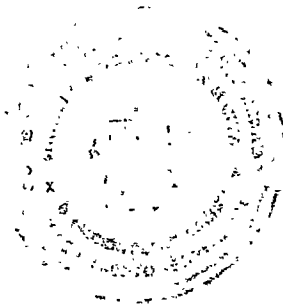




000401

MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.		761,37	0,0598
	Bodega N° 98	3,10	0,0002
	Bodega N° 99	3,10	0,0002
	Bodega N° 100	3,10	0,0002
	Bodega N° 101	3,10	0,0002
	Bodega N° 102	2,78	0,0002
	Bodega N° 103	4,86	0,0004
	Bodega N° 104	3,68	0,0003
	Bodega N° 105	3,40	0,0003
	Bodega N° 106	3,30	0,0003
	Bodega N° 107	3,22	0,0003
	Bodega N° 108	3,14	0,0002
	Bodega N° 109	3,06	0,0002
	Bodega N° 110	3,13	0,0002
	Bodega N° 111	4,10	0,0003
	Bodega N° 112	4,47	0,0004
	Bodega N° 113	4,30	0,0003
	Bodega N° 114	4,12	0,0003
	Bodega N° 115	3,94	0,0003
	Bodega N° 116	3,77	0,0003
	Bodega N° 117	3,59	0,0003
	Bodega N° 118	3,41	0,0003
	Bodega N° 119	3,35	0,0003
	Bodega N° 120	4,20	0,0003
	Bodega N° 121	4,50	0,0004
	Bodega N° 122	3,34	0,0003
	Bodega N° 123	3,15	0,0002
	Bodega N° 124	3,10	0,0002
	Bodega N° 125	3,48	0,0003
Bodega N° 126	4,47	0,0004	
Bodega N° 127	4,96	0,0004	
Bodega N° 128	5,44	0,0004	
Bodega N° 129	6,48	0,0005	
		882,51	0,0690



0004613

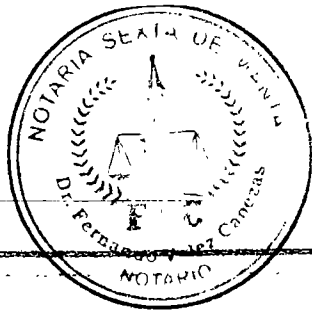
1941

MANTA BUSINESS CENTER

0000049035

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°69	12,20	0,0010
	Estacionamiento N°70	12,56	0,0010
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°97	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°98	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°99	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°100	16,96	0,0013
SUBTOTAL		482,37	0,0379



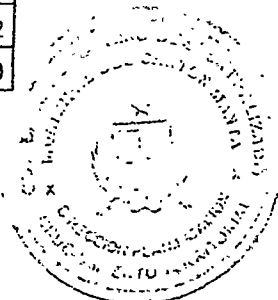


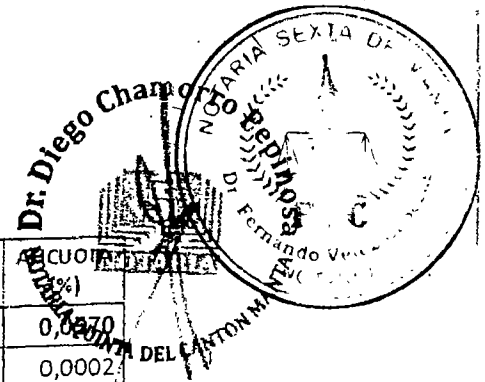
0004614

MANTA BUSINESS
CENTER

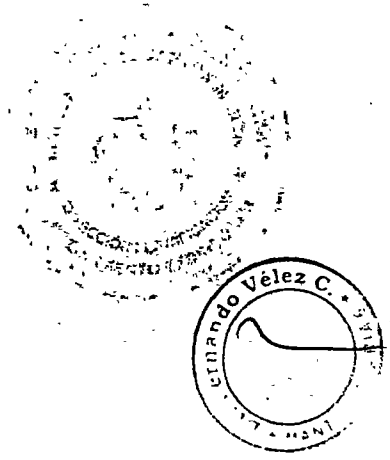
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		482,37	0,0379
	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012
	Bodega N°39	4,58	0,0004
	Bodega N°40	7,01	0,0006
	Bodega N°41	5,08	0,0004
	Bodega N°42	4,96	0,0004
	Bodega N°43	4,82	0,0004
	Bodega N°44	4,27	0,0003
	Bodega N°45	3,21	0,0003
	Bodega N°46	3,27	0,0003
	Bodega N°47	3,01	0,0002
	Bodega N°48	3,16	0,0003
	Bodega N°49	3,32	0,0003
	Bodega N°50	3,40	0,0003
	Bodega N°51	3,17	0,0003
	Bodega N°52	3,10	0,0002
	Bodega N°53	3,10	0,0002
	Bodega N°54	3,10	0,0002
Bodega N°55	3,10	0,0002	
Bodega N°56	3,10	0,0002	
Bodega N°57	4,60	0,0004	
Bodega N°58	3,10	0,0002	
Bodega N°59	3,10	0,0002	
Bodega N°60	3,10	0,0002	
SUBTOTAL		724,31	0,0570

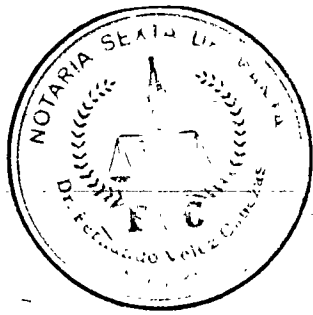
Página # 152

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	COEFICIENTE (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		724,31	0,0670
	Bodega N°61	3,10	0,0002
	Bodega N°62	3,10	0,0002
	Bodega N°63	3,17	0,0003
	Bodega N°64	4,86	0,0004
	Bodega N°65	3,68	0,0003
	Bodega N°66	3,40	0,0003
	Bodega N°67	3,30	0,0003
	Bodega N°68	3,22	0,0003
	Bodega N°69	3,14	0,0003
	Bodega N°70	3,06	0,0002
	Bodega N°71	3,13	0,0002
	Bodega N°72	4,10	0,0003
	Bodega N°73	4,47	0,0004
	Bodega N°74	4,30	0,0003
	Bodega N°75	4,12	0,0003
	Bodega N°76	3,94	0,0003
	Bodega N°77	3,77	0,0003
	Bodega N°78	3,59	0,0003
	Bodega N°79	3,41	0,0003
Bodega N°80	3,35	0,0003	
		796,52	0,0628



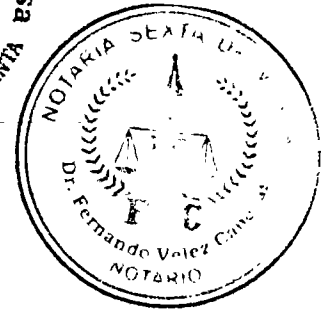


NOTARIADO

NOTARIADO



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	AREA TOTAL (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0010
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°49	14,74	0,0012
Estacionamiento N°50	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°51	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°52	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°53	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°54	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°55	16,96	0,0013	
Estacionamiento N°56	17,54	0,0014	
SUBTOTAL		499,91	0,0384

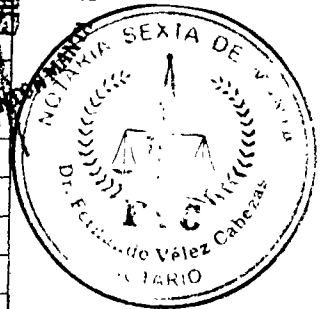




0000049038

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

PLANTA	ESPACIO	AREA META (M ²)	COEFICIENTE (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.		729,42	0,0571
	Bodega N°27	6,67	0,0005
	Bodega N°28	6,35	0,0005
	Bodega N°29	6,19	0,0005
	Bodega N°30	4,10	0,0003
	Bodega N°31	4,47	0,0004
	Bodega N°32	4,30	0,0003
	Bodega N°33	4,12	0,0003
	Bodega N°34	3,94	0,0003
	Bodega N°35	3,77	0,0003
	Bodega N°36	3,59	0,0003
	Bodega N°37	3,41	0,0003
Bodega N°38	3,35	0,0003	
		783,73	0,0614





0004613

MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
PLANTA BAJA N±0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010
	Bodega N°1	38,94	0,0030
Bodega N°2	8,29	0,0010	
Local N°1	196,18	0,0150	
Local N°2	173,65	0,0140	
	712,62	0,0560	

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	190,19	0,0150
	Local N°4	205,60	0,0162
	Local N°5	112,80	0,0089
	Local N°6	119,77	0,0095
	628,36	0,0496	

Página # 157

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

0000049039

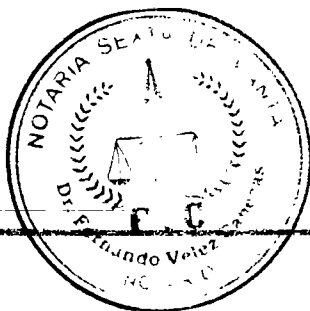


PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		776	0,0613





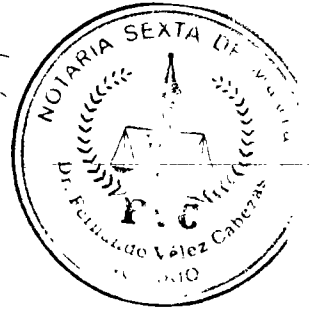
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		726,07	0,0574

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572



0000049040

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO
CANTON MANTA



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA	ALICUOTA (%)
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		730,14	0,0577

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		760,60	0,0600



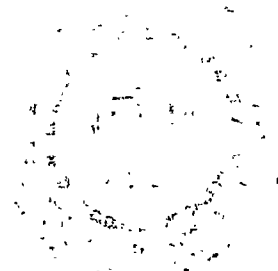


0004623

MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572



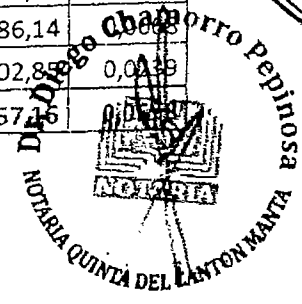
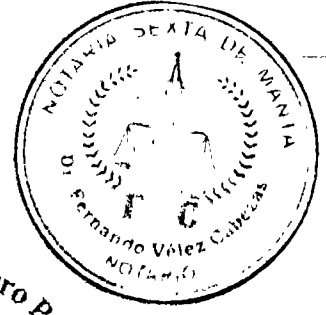
1001

0004624

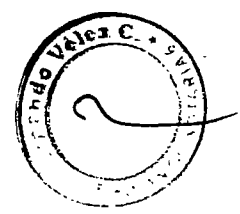
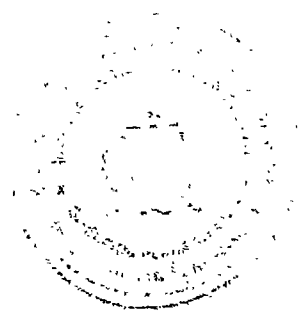
MANTA BUSINESS CENTER

0000049041

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	302,89	0,0032
		757,16	0,00572



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,00572

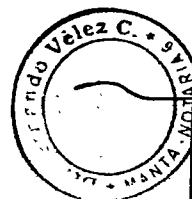


Dr. Diego Chamorro Peña
 MANTA, MANABI, ECUADOR

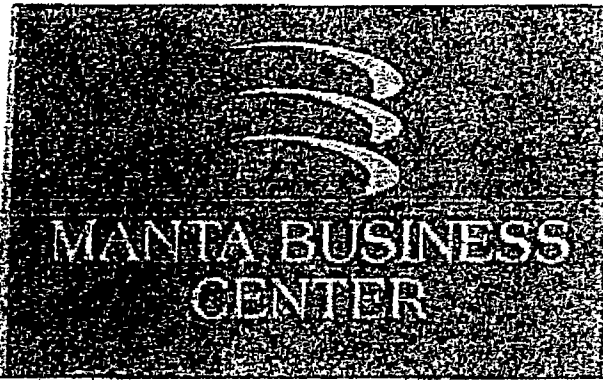


PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043	
	Oficina E (T2)	59,13	0,0047	
			776	0,0614

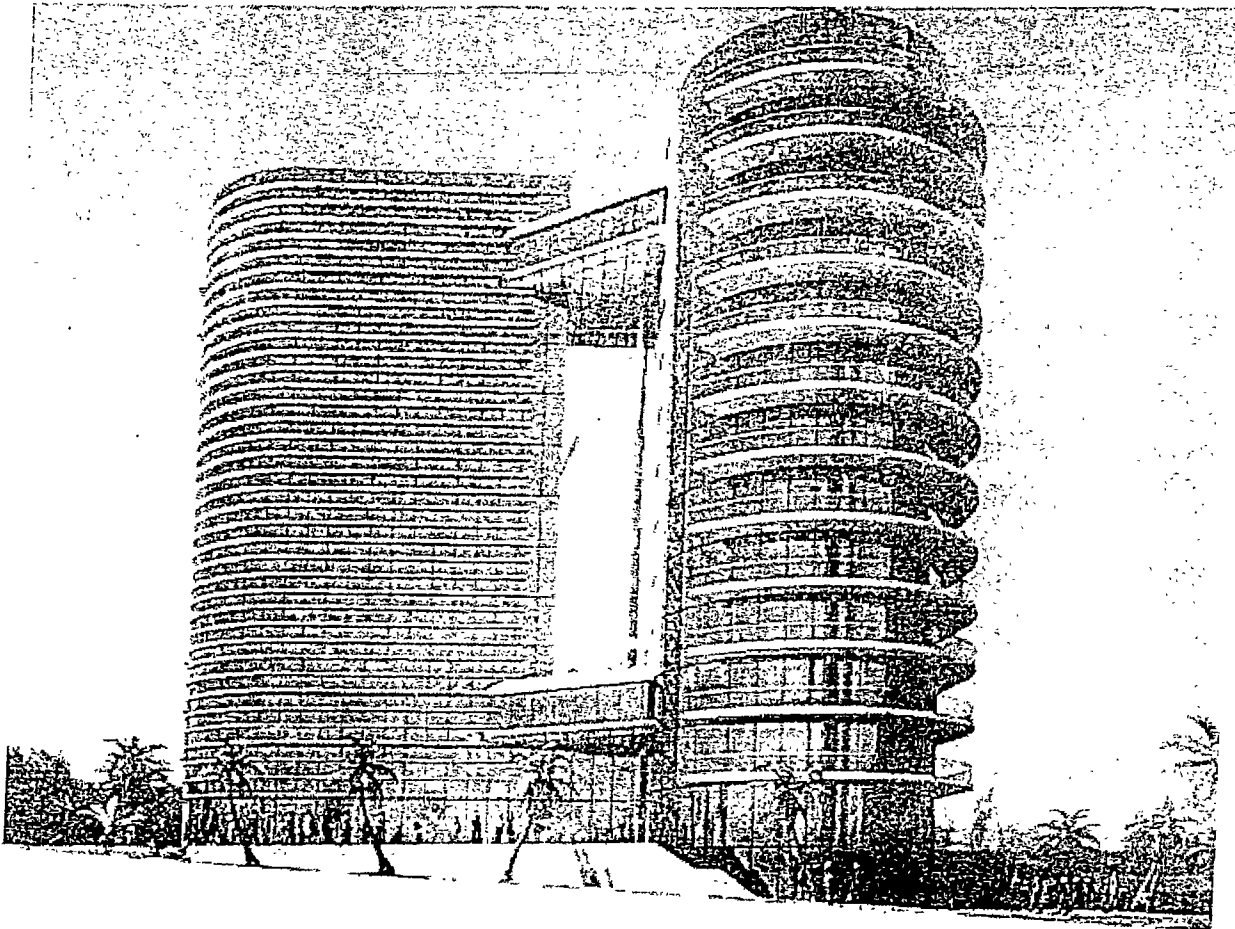
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	
			723,79	0,0572



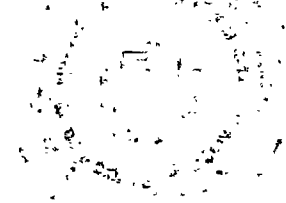
0004623



REGLAMENTO INTERNO



ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA

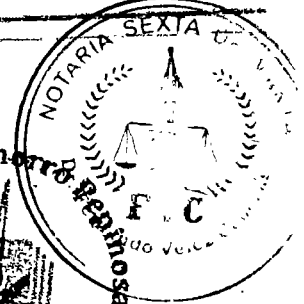




0000049043

REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO

MANTA BUSINESS CENTER



Dr. Diego Chamorro
Notario Público
CANTÓN MANTA
MANABÍ

CAPITULO I DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Edificio "Manta Business Center" se ha procedido a someterlo bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad copropiedad de dicha edificación, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Las presentes normas tienen por objeto establecer los procedimientos que se deben observar para llevar a efecto la buena convivencia, vigilancia y seguridad de los copropietarios, moradores y visitantes del Edificio.

Art. 2.- El Edificio "Manta Business Center" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario, como lo son los locales comerciales, las oficinas, los estacionamientos y las bodegas; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

CAPITULO II DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio "Manta Business Center" se encuentra ubicado en la avenida M2 y M3 de la ciudad de Manta, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, el cual está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de tres niveles de subsuelos y trece niveles sobre el nivel del terreno los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

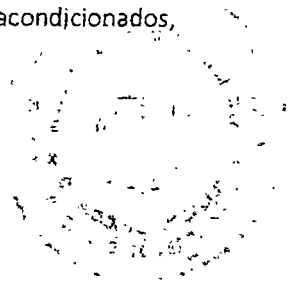
- **SUBSUELO N°3:** Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.
- **SUBSUELO N°2:** Ubicado en el Nivel -6.12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos





MANTA BUSINESS CENTER

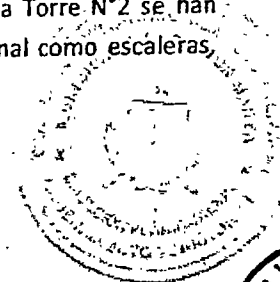
- (42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
- **SUBSUELO N°1:** Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA BAJA:** Ubicada en el Nivel $\pm 0,00$ m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de basura, dos bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
 - **PLANTA TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
 - **PLANTA CUARTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

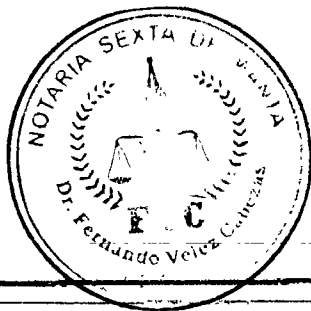


0000049044

- PLANTA QUINTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +16,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- PLANTA SEXTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- PLANTA OCTAVO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- PLANTA NOVENO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +29,92 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- PLANTA DECIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Página # 167

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0004550

MANTA BUSINESS
CENTER

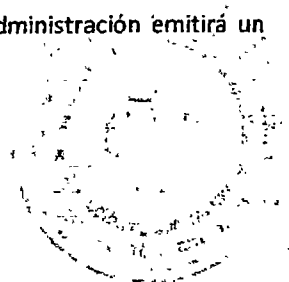
planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

- **PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Art. 4.- En los planos del Edificio "Manta Business Center", adjuntos, de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, se fija los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, distribución de las plantas arquitectónicas y las especificaciones de los espacios de circulación, estacionamientos, recreación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

Art. 5.- La Administración del Edificio Manta Business Center estará a cargo los dos primeros años de "Manta Business Center Asociación en Cuentas de participación", y los copropietarios desde ya aceptan los cambios y adecuaciones en áreas sociales que se deban realizar de acuerdo a criterios técnicos del personal que está a cargo de la planificación y diseño del edificio.

Art. 6.- Para el uso de las salas de reunión y áreas comunales, la administración emitirá un reglamento de uso común.





0004632



MANTA BUSINESS
CENTER

las expensas ordinarias y extraordinarias de no haber el propietario pasado esta obligación al arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético en el contrato firmado por las partes.

Art. 11.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración reparación, conservación reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o de algún copropietario o usuario, los cuales será de cuenta exclusiva del responsable.

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios como datarios acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del Edificio.

Art. 12.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley este reglamento;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del Edificio en la proporción que les corresponda, usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la ley y este reglamento;
- c) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor control del sistema de seguridad;
- d) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor uso de las instalaciones y áreas comunales;
- e) Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- f) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la Asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;

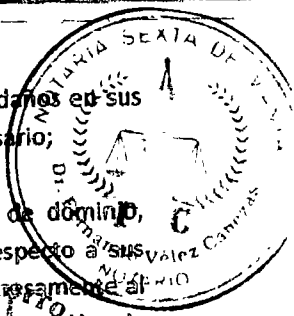


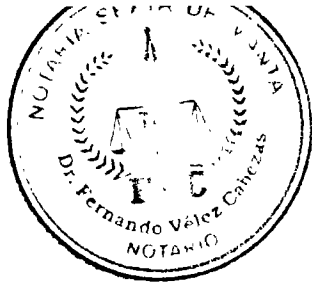


MANTA BUSINESS CENTER

0000049046

- g) Permitir al administrador la inspección de sus bienes exclusivos, en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuándo éste lo considere necesario;
- h) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc., que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de los cual el adquiriente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;
- i) Entre las obligaciones de los copropietarios estarán la aprobación de los gastos comunales, como son las alcuotas ordinarias y extraordinarias cuyos pagos deberán realizarse mediante una tarjeta de crédito.
- j) Además deberán contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración conservación, prima de seguros y mejoras de los bienes comunes del edificio de acuerdo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alcuotas.
Estas cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción legal correspondiente;
- k) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial de alguna parte del edificio, estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
- l) El derecho de acceso y uso del interior de los bienes exclusivos es potestad de los propietarios de los mismos;
- m) Los copropietarios que deseen utilizar las Salas de Conferencia o las Áreas Comunes de recreación ubicadas en la terraza de las dos torres, deberán solicitarlo de acuerdo a las normas que determine el reglamento interno de las áreas comunales, y por lo tanto deberán respetar las políticas de uso referente al volumen de ocupantes, mantenimiento de mobiliario y normas de limpieza.
- n) Los copropietarios tienen la obligación de respetar y hacer respetar las leyes y normas de este reglamento.





0004634

**MANTA BUSINESS
CENTER****CAPITULO IV****DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES**

Art. 13.- **TABLA DE ALICUOTAS.**- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del condominio residencial, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada bien exclusivo representa porcentualmente con relación al edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional como por ejemplo el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la Asamblea de copropietarios.

PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	0,10
	Estacionamiento N°113	0,10
	Estacionamiento N°114	0,10
	Estacionamiento N°115	0,10
	Estacionamiento N°116	0,10
	Estacionamiento N°117	0,10
	Estacionamiento N°118	0,10
	Estacionamiento N°119	0,10
	Estacionamiento N°120	0,10
	Estacionamiento N°121	0,10
	Estacionamiento N°122	0,10
	Estacionamiento N°123	0,11
	Estacionamiento N°124	0,11
	Estacionamiento N°125	0,11
	Estacionamiento N°126	0,11
	Estacionamiento N°127	0,11
	Estacionamiento N°128	0,11
Estacionamiento N°129	0,12	
Estacionamiento N°130	0,10	
Estacionamiento N°131	0,10	
Estacionamiento N°132	0,10	

0004635

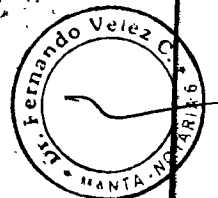
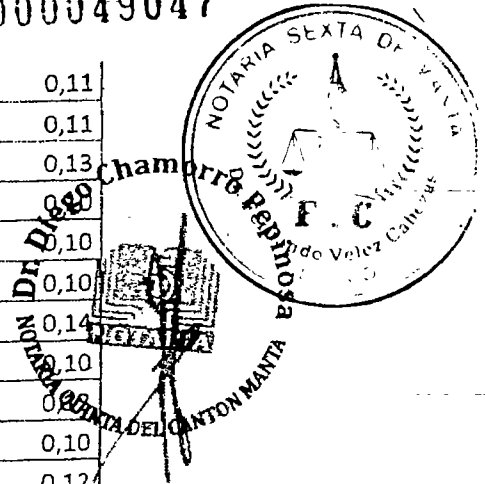
MANTA BUSINESS
CENTER

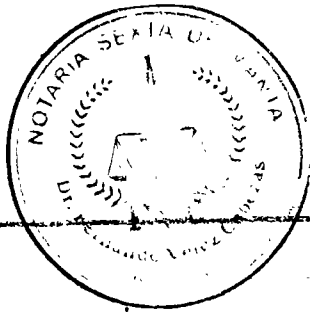
0000049047

SUBSUELO N° 3
N-9,18 m.

Estacionamiento N°133	0,11
Estacionamiento N°134	0,11
Estacionamiento N°135	0,13
Estacionamiento N°136	0,10
Estacionamiento N°137	0,10
Estacionamiento N°138	0,10
Estacionamiento N°139	0,14
Estacionamiento N°140	0,10
Estacionamiento N°141	0,10
Estacionamiento N°142	0,10
Estacionamiento N°143	0,12
Estacionamiento N°144	0,13
Estacionamiento N°145	0,13
Estacionamiento N°146	0,13
Estacionamiento N°147	0,13
Estacionamiento N°148	0,13
Estacionamiento N°149	0,13
Estacionamiento N°150	0,14
Estacionamiento N°151	0,11
Estacionamiento N°152	0,11
Estacionamiento N°153	0,11
Estacionamiento N°154	0,11
Estacionamiento N°155	0,11
Estacionamiento N°156	0,11
Estacionamiento N°157	0,11
Estacionamiento N°158	0,11
Estacionamiento N°159	0,12
Estacionamiento N°160	0,11
Bodega N°81	0,04
Bodega N° 82	0,06
Bodega N°83	0,04
Bodega N°84	0,04
Bodega N°85	0,04
Bodega N°86	0,03
Bodega N°87	0,05
Bodega N°88	0,02
Bodega N°89	0,02
Bodega N°90	0,03
Bodega N°91	0,03

Página # 173

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

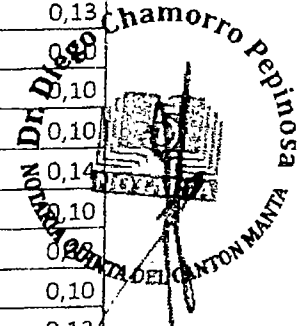


0004635

MANTA BUSINESS CENTER

SUBSUELO N° 3
N-9,18 m.

Estacionamiento N°133	0,11
Estacionamiento N°134	0,11
Estacionamiento N°135	0,13
Estacionamiento N°136	0,10
Estacionamiento N°137	0,10
Estacionamiento N°138	0,10
Estacionamiento N°139	0,14
Estacionamiento N°140	0,10
Estacionamiento N°141	0,10
Estacionamiento N°142	0,10
Estacionamiento N°143	0,12
Estacionamiento N°144	0,13
Estacionamiento N°145	0,13
Estacionamiento N°146	0,13
Estacionamiento N°147	0,13
Estacionamiento N°148	0,13
Estacionamiento N°149	0,13
Estacionamiento N°150	0,14
Estacionamiento N°151	0,11
Estacionamiento N°152	0,11
Estacionamiento N°153	0,11
Estacionamiento N°154	0,11
Estacionamiento N°155	0,11
Estacionamiento N°156	0,11
Estacionamiento N°157	0,11
Estacionamiento N°158	0,11
Estacionamiento N°159	0,12
Estacionamiento N°160	0,11
Bodega N°81	0,04
Bodega N° 82	0,06
Bodega N°83	0,04
Bodega N°84	0,04
Bodega N°85	0,04
Bodega N°86	0,03
Bodega N°87	0,05
Bodega N°88	0,02
Bodega N°89	0,02
Bodega N°90	0,03
Bodega N°91	0,03

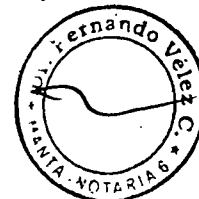
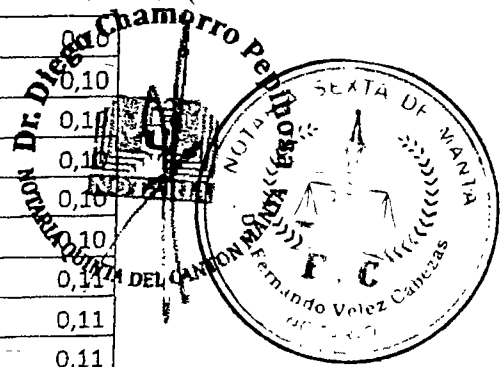


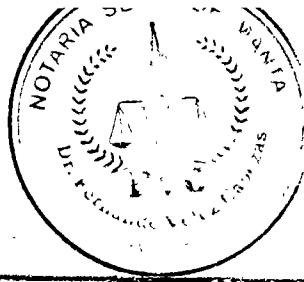


0000049048

SUBSUELO N°2
N 6,12 m.

Estacionamiento N°67	0,10
Estacionamiento N°68	0,10
Estacionamiento N°69	0,10
Estacionamiento N°70	0,10
Estacionamiento N°71	0,10
Estacionamiento N°72	0,10
Estacionamiento N°73	0,11
Estacionamiento N°74	0,11
Estacionamiento N°75	0,11
Estacionamiento N°76	0,11
Estacionamiento N°77	0,11
Estacionamiento N°78	0,11
Estacionamiento N°79	0,10
Estacionamiento N°80	0,12
Estacionamiento N°81	0,10
Estacionamiento N°82	0,10
Estacionamiento N°83	0,10
Estacionamiento N°84	0,11
Estacionamiento N°85	0,11
Estacionamiento N°86	0,13
Estacionamiento N°87	0,09
Estacionamiento N°88	0,10
Estacionamiento N°89	0,10
Estacionamiento N°90	0,14
Estacionamiento N°91	0,10
Estacionamiento N°92	0,13
Estacionamiento N°93	0,10
Estacionamiento N°94	0,12
Estacionamiento N°95	0,13
Estacionamiento N°96	0,13
Estacionamiento N°97	0,13
Estacionamiento N°98	0,13
Estacionamiento N°99	0,13
Estacionamiento N°100	0,13
Estacionamiento N°101	0,14
Estacionamiento N°102	0,11
Estacionamiento N°103	0,11
Estacionamiento N°104	0,11





0004003

MANTA BUSINESS
CENTERSUBSUELO N°2
N-6,12 M.

Estacionamiento N°105	0,11
Estacionamiento N°106	0,11
Estacionamiento N°107	0,11
Estacionamiento N°108	0,11
Estacionamiento N°109	0,11
Estacionamiento N°110	0,12
Estacionamiento N°111	0,12
Bodega N°39	0,04
Bodega N°40	0,06
Bodega N°41	0,04
Bodega N°42	0,04
Bodega N°43	0,04
Bodega N°44	0,03
Bodega N°45	0,03
Bodega N°46	0,03
Bodega N°47	0,02
Bodega N°48	0,03
Bodega N°49	0,03
Bodega N°50	0,03
Bodega N°51	0,03
Bodega N°52	0,02
Bodega N°53	0,02
Bodega N°54	0,02
Bodega N°55	0,02
Bodega N°56	0,02
Bodega N°57	0,04
Bodega N°58	0,02
Bodega N°59	0,02
Bodega N°60	0,02
Bodega N°61	0,02
Bodega N°62	0,02
Bodega N°63	0,03
Bodega N°64	0,04
Bodega N°65	0,03
Bodega N°66	0,03
Bodega N°67	0,03
Bodega N°68	0,03
Bodega N°69	0,03
Bodega N°70	0,02

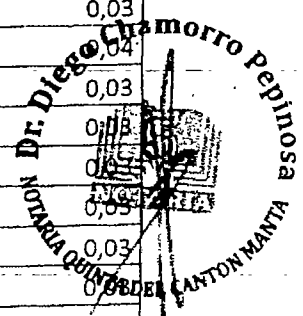
Página # 176

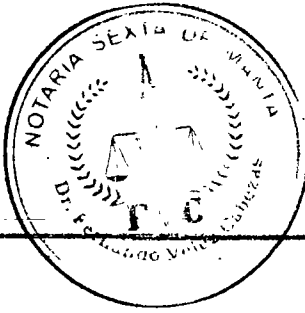
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0000049049

SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Bodega N°71	0,02
	Bodega N°72	0,03
	Bodega N°73	0,04
	Bodega N°74	0,03
	Bodega N°75	0,03
	Bodega N°76	0,03
	Bodega N°77	0,03
	Bodega N°78	0,03
	Bodega N°79	0,03
	Bodega N°80	0,03
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	0,10
	Estacionamiento N°24	0,10
	Estacionamiento N°25	0,10
	Estacionamiento N°26	0,10
	Estacionamiento N°27	0,10
	Estacionamiento N°28	0,10
	Estacionamiento N°29	0,11
	Estacionamiento N°30	0,11
	Estacionamiento N°31	0,11
	Estacionamiento N°32	0,11
	Estacionamiento N°33	0,11
	Estacionamiento N°34	0,11
	Estacionamiento N°35	0,10
	Estacionamiento N°36	0,12
	Estacionamiento N°37	0,10
	Estacionamiento N°38	0,10
	Estacionamiento N°39	0,11
	Estacionamiento N°40	0,11
	Estacionamiento N°41	0,13
	Estacionamiento N°42	0,10
Estacionamiento N°43	0,10	
Estacionamiento N°44	0,10	
Estacionamiento N°45	0,14	
Estacionamiento N°46	0,10	
Estacionamiento N°47	0,13	
Estacionamiento N°48	0,10	
Estacionamiento N°49	0,12	
Estacionamiento N°50	0,13	





0004640

MANTA BUSINESS
CENTERSUBSUELO N°1
N-3,06m.

Estacionamiento N°51	0,13
Estacionamiento N°52	0,13
Estacionamiento N°53	0,13
Estacionamiento N°54	0,13
Estacionamiento N°55	0,13
Estacionamiento N°56	0,14
Estacionamiento N°57	0,11
Estacionamiento N°58	0,11
Estacionamiento N°59	0,11
Estacionamiento N°60	0,11
Estacionamiento N°61	0,11
Estacionamiento N°62	0,11
Estacionamiento N°63	0,11
Estacionamiento N°64	0,11
Estacionamiento N°65	0,12
Estacionamiento N°66	0,12
Bodega N°3	0,04
Bodega N°4	0,06
Bodega N°5	0,04
Bodega N°6	0,04
Bodega N°7	0,04
Bodega N°8	0,04
Bodega N°9	0,03
Bodega N°10	0,03
Bodega N°11	0,02
Bodega N°12	0,03
Bodega N°13	0,05
Bodega N°14	0,05
Bodega N°15	0,02
Bodega N°16	0,02
Bodega N°17	0,02
Bodega N°18	0,02
Bodega N°19	0,04
Bodega N°20	0,02
Bodega N°21	0,02
Bodega N°22	0,02
Bodega N°23	0,02
Bodega N°24	0,02
Bodega N°24A	0,03

Página # 178

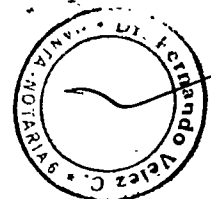
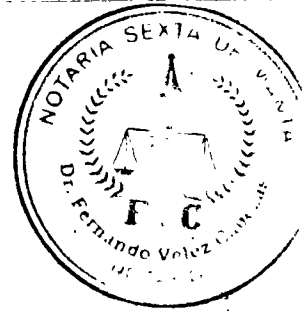
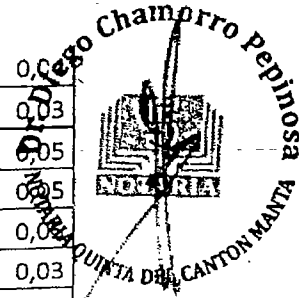
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



MANTA BUSINESS CENTER

0000049050

SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Bodega N°25	0,03
	Bodega N°26	0,03
	Bodega N°27	0,05
	Bodega N°28	0,05
	Bodega N°29	0,03
	Bodega N°30	0,03
	Bodega N°31	0,04
	Bodega N°32	0,03
	Bodega N°33	0,03
	Bodega N°34	0,03
	Bodega N°35	0,03
	Bodega N°36	0,03
	Bodega N°37	0,03
	Bodega N°38	0,03
PLANTA BAJA N+0,00 m.	Estacionamiento N°1	0,10
	Estacionamiento N°2	0,10
	Estacionamiento N°3	0,10
	Estacionamiento N°4	0,10
	Estacionamiento N°5	0,10
	Estacionamiento N°6	0,10
	Estacionamiento N°7	0,10
	Estacionamiento N°8	0,10
	Estacionamiento N°9	0,10
	Estacionamiento N°10	0,10
	Estacionamiento N°11	0,10
	Estacionamiento N°12	0,10
	Estacionamiento N°13	0,10
	Estacionamiento N°14	0,10
	Estacionamiento N°15	0,20
	Estacionamiento N°16	0,10
	Estacionamiento N°17	0,10
	Estacionamiento N°18	0,10
	Estacionamiento N°19	0,10
	Estacionamiento N°20	0,10
	Estacionamiento N°21	0,10
	Estacionamiento N°22	0,10
Bodega N°1	0,30	
Bodega N°2	0,10	





AGUIRRE BLANCO

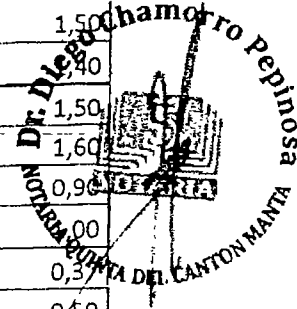
AGUIRRE BLANCO

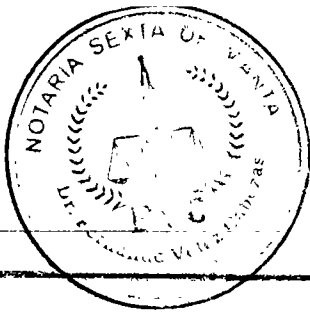
Vertical text on the right side of the page, possibly a signature or a list of names, appearing as a series of curved marks.



000049051

	Local N°1	1,50	
	Local N°2	0,40	
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	1,50	
	Local N°4	1,60	
	Local N°5	0,90	
	Local N°6	0,00	
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	0,37	
	Oficina B (T1)	0,59	
	Oficina C (T1)	0,56	
	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	
	Oficina A (T2)	0,32	
	Oficina B (T2)	0,48	
	Oficina C (T2)	0,44	
	Oficina D (T2)	0,89	
	TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	0,37
Oficina B (T1)		0,59	
Oficina C (T1)		0,56	
Oficina D (T1)		0,56	
Oficina E (T1)		0,83	
Oficina F (T1)		0,68	
Oficina A (T2)		0,32	
Oficina B (T2)		0,89	
Oficina C (T2)		0,44	
Oficina D (T2)		0,89	
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.		Oficina A (T1)	0,98
	Oficina C (T1)	0,56	
	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	
	Oficina A (T2)	0,32	
	Oficina B (T2)	0,48	
	Oficina C (T2)	0,44	
	Oficina D (T2)	0,89	
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	0,37	
	Oficina B (T1)	0,59	
	Oficina C (T1)	0,56	





0004613

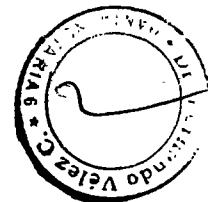
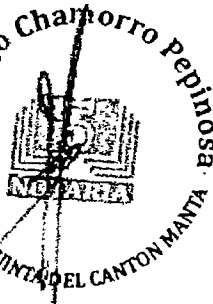
MANTA BUSINESS
CENTER

	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,37
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	3,87
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68



0000049052

	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	2,39
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,89
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,43
	Oficina E (T2)	0,47
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68





MANTA BUSINESS
CENTER

Oficina A (T2)	0,32
Oficina B (T2)	0,48
Oficina C (T2)	0,44
Oficina D (T2)	0,89
	100,00

CUADRO RESUMEN

PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	6,90
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	6,28
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	6,18
PLANTA BAJA	N+0,00 m.	5,60
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	4,96
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	5,72
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	6,13
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	5,74
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	5,72
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	5,77
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	6,00
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	5,72
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	5,72
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	5,98
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	5,72
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	6,14
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	5,72
TERRAZA	N+45,36 m.	0,00
		100,00



0000049053

CAPITULO V

DE LAS PROHIBICIONES

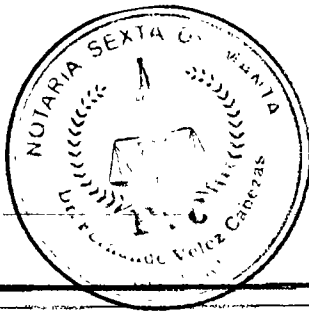
Art. 14.- Está prohibido a los copropietarios arrendatarios y en general a todas las personas que ejercen derecho de uso bienes exclusivos del edificio:

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún título de mejora, los bienes comunes del edificio.
- b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería o su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, en caso contrario deberá contratar a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles.
- c) Hacer uso abusivo de sus bienes exclusivos, contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios o la seguridad del edificio.
- e) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o altere el flujo de la corriente eléctrica.
- f) Almacenar substancias explosivas tóxicas, insalubres o mal olientes.
- g) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de cada bien exclusivo.
- h) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la Asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.
- i) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del conjunto residencial salvo con autorización de la Asamblea de copropietarios.
- j) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la Asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de Propiedad Horizontal a que está sometidos el Edificio.
- k) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto. En todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.
- l) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce bienes exclusivos por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los bienes, en caso de que infrinjan la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
- m) Los Copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal h) del Art. 10 de este reglamento.



Dr. Diego Chamorro Cepino
Notario
MANTA





0004617

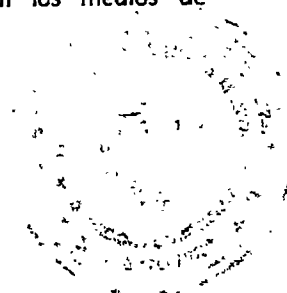


MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO VI DE LAS SANCIONES

Art. 15.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de Propiedad Horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

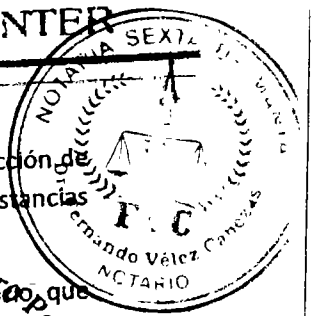
- a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del Administrador.
- b) Imposición de multa de hasta un Salario Mínimo Vital.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos u obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la Asamblea general.
- d) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- e) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la Asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en juicio ejecutivo quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la Asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de estos, por la Asamblea general de copropietarios.
- f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.





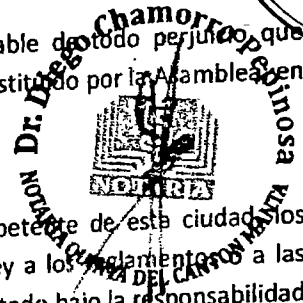
MANTA BUSINESS CENTER

0000049054



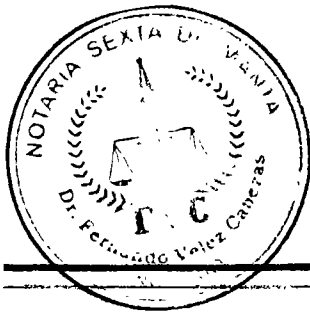
Art. 16.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato.

En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al conjunto residencial y podrá ser destituido por la Asamblea en lo que sea de su competencia.



Art. 17.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hicieré al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.





0004649

**MANTA BUSINESS
CENTER****CAPITULO VII****DE LA ADMINISTRACIÓN**

Art. 18.- son órganos de la administración del Edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio y el Administrador.

Art. 19.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes legales o mandatarios; regula la conservación y administración del Edificio así como las relaciones de los con copropietarios, aunque no concurran a la Asamblea o voten en contra.

Art. 20.- La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del Administrador y del Secretario.

Art. 21.- SESIONES.- La Asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y, extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el Director, lo solicite el Administrador, o por lo menos cinco copropietarios.

La Asamblea en cualquier caso, será convocada por el Director y cuando éste no lo hiciere por petición del Administrador o de los cinco o más copropietarios dentro de los ocho días posteriores de solicitarla, la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de éstos en forma directa y se hará constar expresamente la negatividad del Director para convocarla.

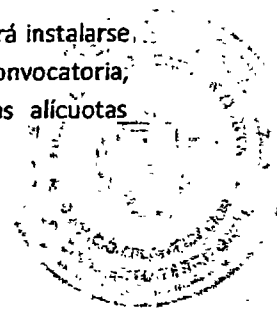
Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la Asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

Art. 22.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 23.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la Asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alicuotas del Edificio.

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la Asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alicuotas.

Página # 187

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0000049055



correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 24.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la Asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante acta notariada o por medio de una carta cursada al Director, los que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.

Art. 25.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la Asamblea no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

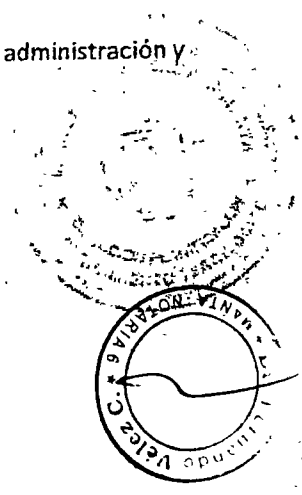
Art. 26.- DERECHO DE VOTO.- Cada propietario tiene derecho a votar en proporción a su porcentaje (alícuota) sobre los bienes comunes del Edificio.

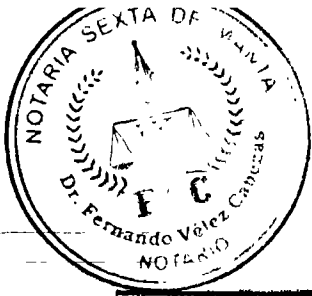
Art. 27.- VOTACIONES.- Las decisiones de la Asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alícuota.

Art. 28.- Se requerirá el 70% de los votos de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias, la aprobación de cuotas extraordinarias o para rever decisiones de la Asamblea.

Art. 29.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la Asamblea general:

- a) Nombrar y remover al Directorio de la Asamblea y al Administrador del Edificio y fijar la remuneración de este último.
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.





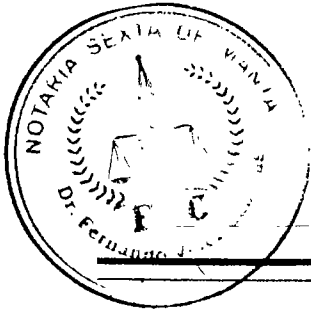
0004651



**MANTA BUSINESS
CENTER**

- d) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 26. El Administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o mejoramientos de los bienes comunes en sus bienes exclusivos, cuando haya comprobado que son necesarias o en beneficio del Edificio.
- g) Aprobar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su periodo.
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del Administrador, en los casos que sean de su competencia.
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del Edificio.
- k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Edificio. Las actas de las Asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del Director y del Secretario.





0004653



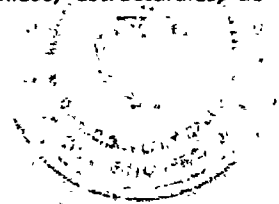
**MANTA BUSINESS
CENTER**

Art. 36.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio "Manta Business Center", en lo relacionado al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesiten poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- b) Administrar los bienes comunes del Edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del director.
- d) Presentar a consideración de la Asamblea, con la periodicidad que ésta le señale las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del Administrador.
- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorias y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutivas, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del Edificio, hasta los montos señalados por la Asamblea.
- j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- k) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además el presupuesto para año próximo.
- l) Conservar en orden los títulos de los inmuebles, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Edificio.
- m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual ésta construido el Edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de

Página # 191

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



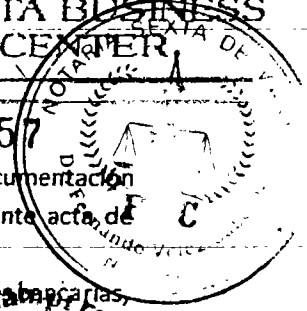
0004651

(116)



MANTA BUSINESS CENTER

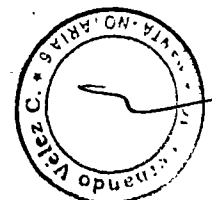
0000049057

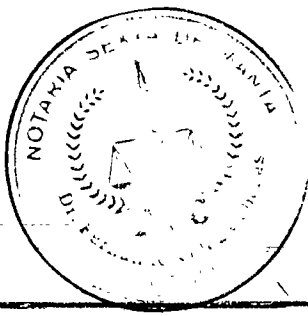


- instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del Edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta de entrega recepción a su sucesor.
- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del Director, en los casos de excepción, conforme dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar, controlar y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.
 - o) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Edificio.
 - p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del Edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
 - q) Asistir a las reuniones de la Asamblea general y del Directorio.
 - r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
 - s) Supervisar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del Edificio.
 - t) Controlar y supervisar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
 - u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la Asamblea general.
 - v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
 - w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el Administrador deberá contar previamente con la aprobación del Director.
 - x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

Art. 37.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la Asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelecto de forma indefinida por períodos iguales.

Sus funciones son asistir a las Asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el Administrador del Edificio. Sus funciones son honoríficas.





0004655

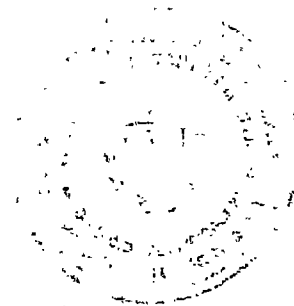


MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO IX

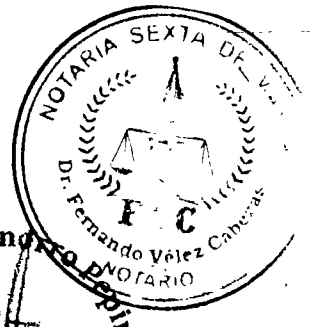
DISPOSICIONES GENERALES

Art. 37.- Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de Propiedad Horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la Asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más de 50% de los asistentes.



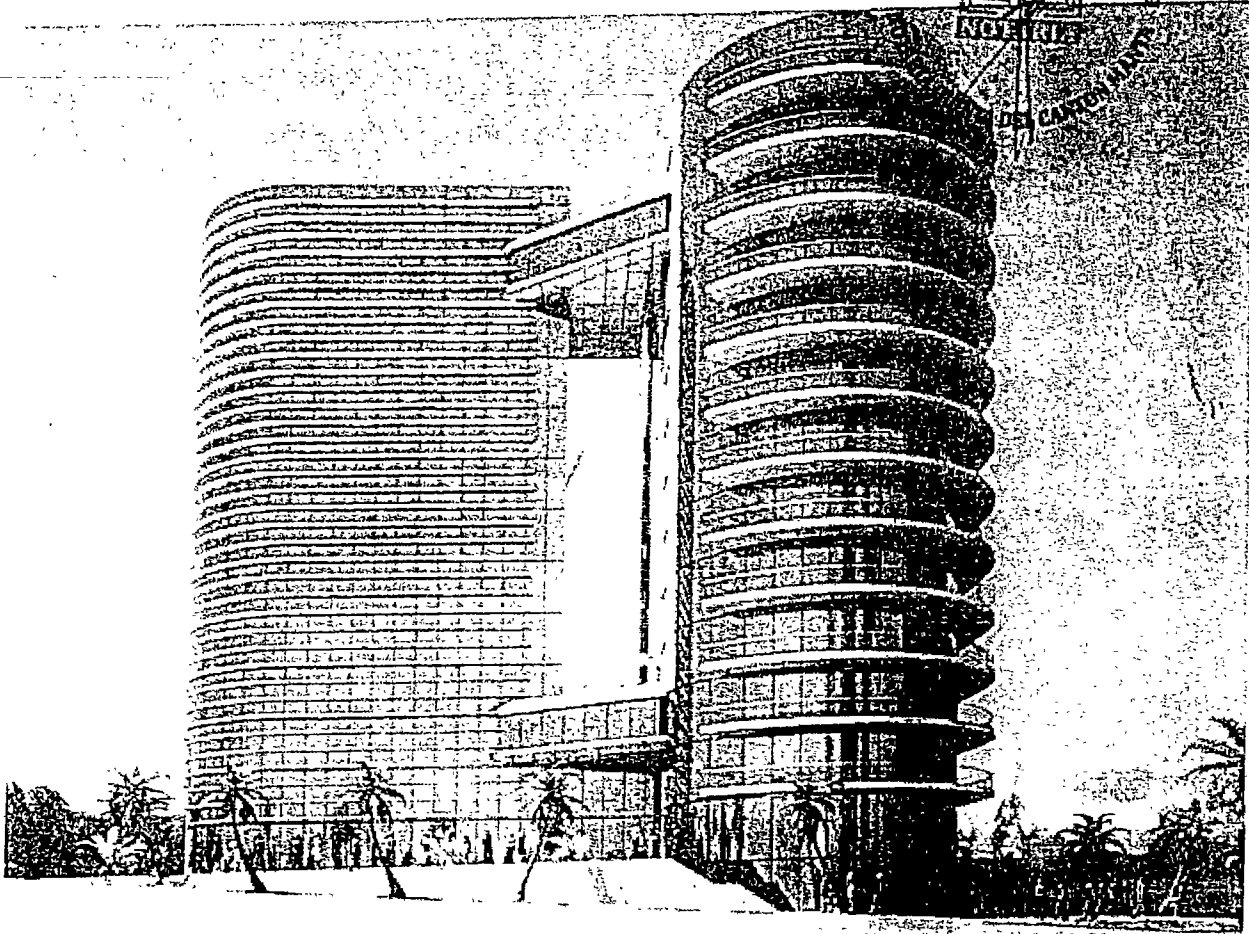
(117)

0000049058
0004555

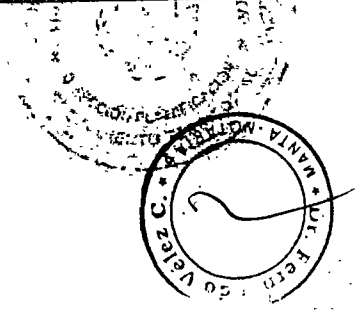


PLANOS ARQUITECTONICOS

D. Diego Chamorro Espinosa
 RECEBIDO
 DE LA CANTONALIDAD DE V...



ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA





NOTA
NÚMERO
DE
LA
FECHA
DEL
ACTO
NOTARIAL

NOTA
NÚMERO
DE
LA
FECHA
DEL
ACTO
NOTARIAL

.....



0000049059

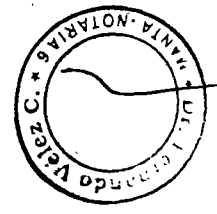
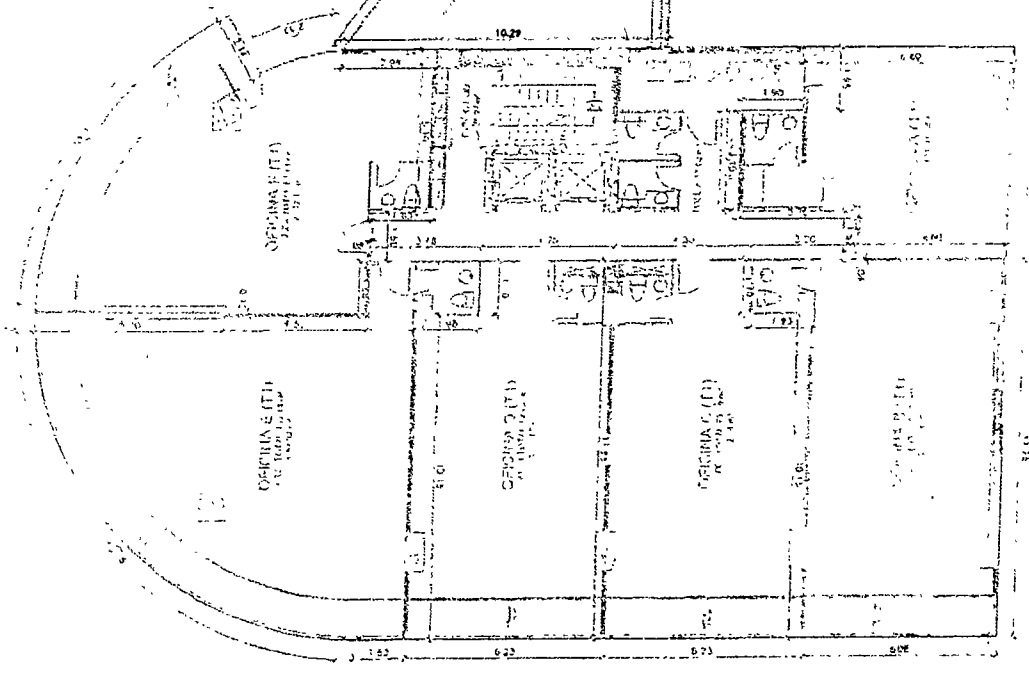
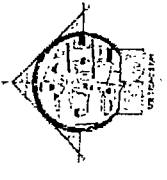


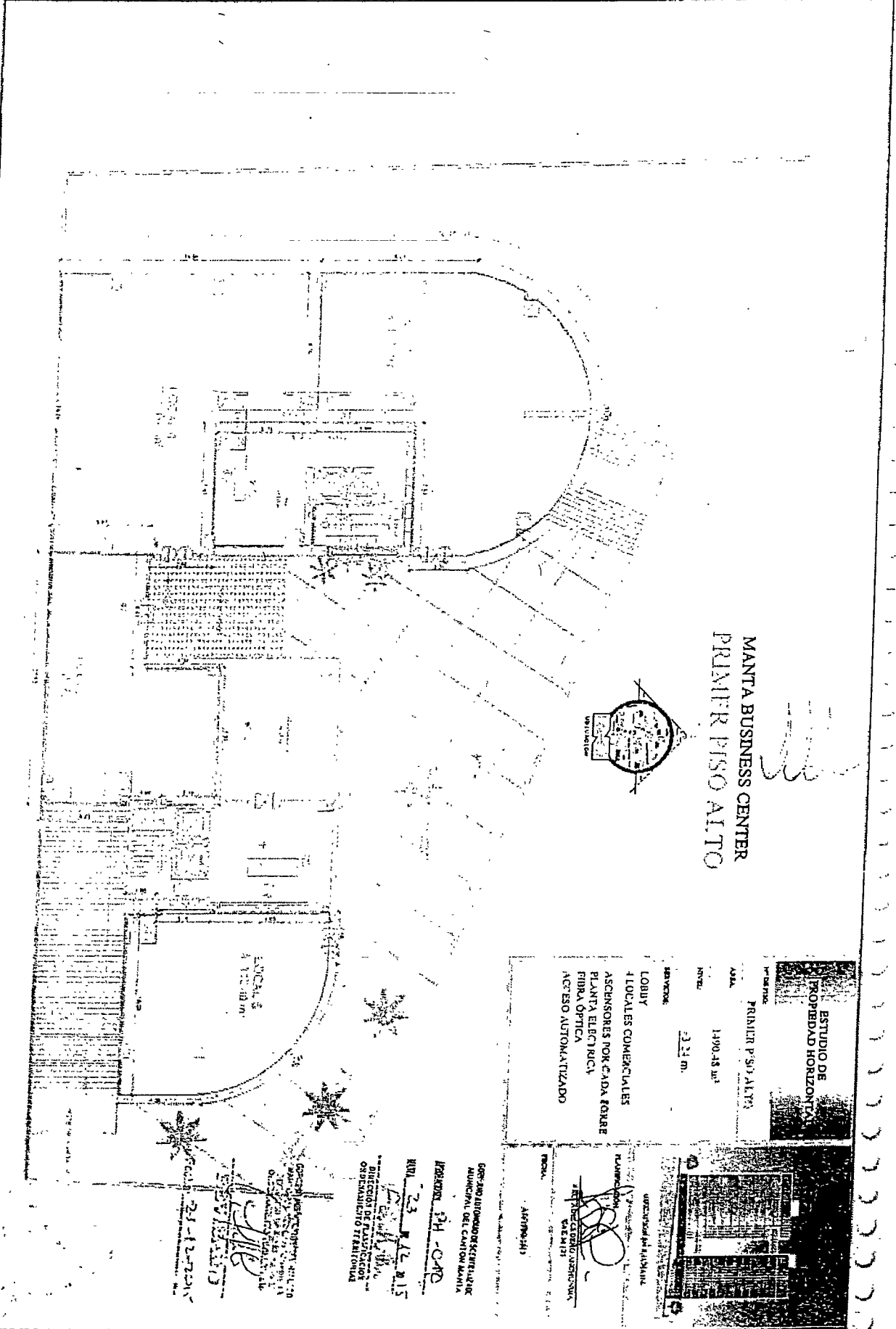
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MONTA, 17 de Julio de 2017
DIRECCIÓN DE MANEJO DEL TERRENO

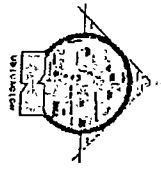
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
TERCER PISO ALTO
ÁREA: 926.33 m²
PERÍMETRO: 149.48 m.
ELEVACION: 9.01 ONDAS TORRE (1)
4 CELULAS TORRE (2)
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELÉCTRICA
FIBRA ÓPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO

MANTA BUSINESS CENTER TERCER PISO ALTO





MANTA BUSINESS CENTER
PRIMER PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
PRIMER PISO ALTO	
AREA	1490.48 m ²
PERIMETRO	232.21 m.
LOBBY	
4 LOCALES COMERCIALES	
ASCENSORES POR CADA BLOQUE	
PLANTA ELECTRICA	
FIBRA OPTICA	
ACCESO AUTOMATIZADO	

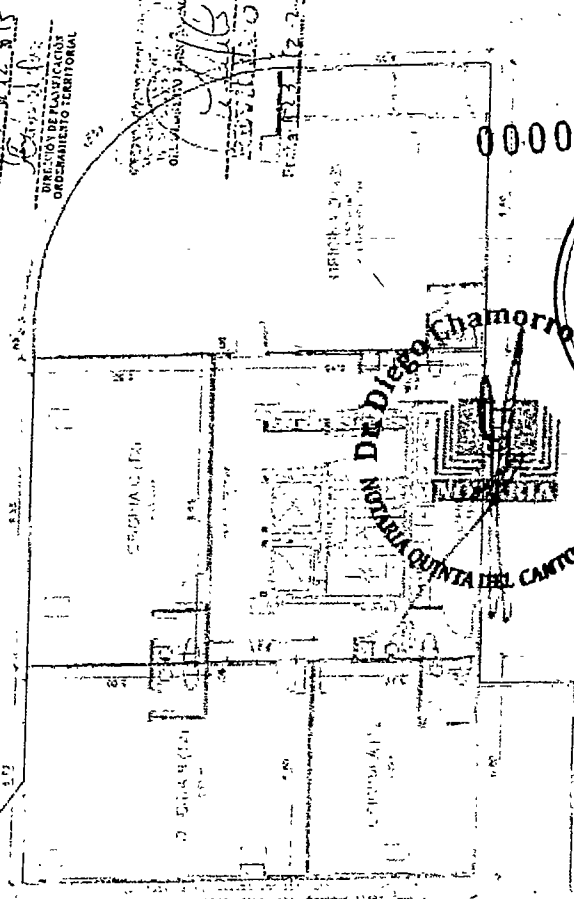
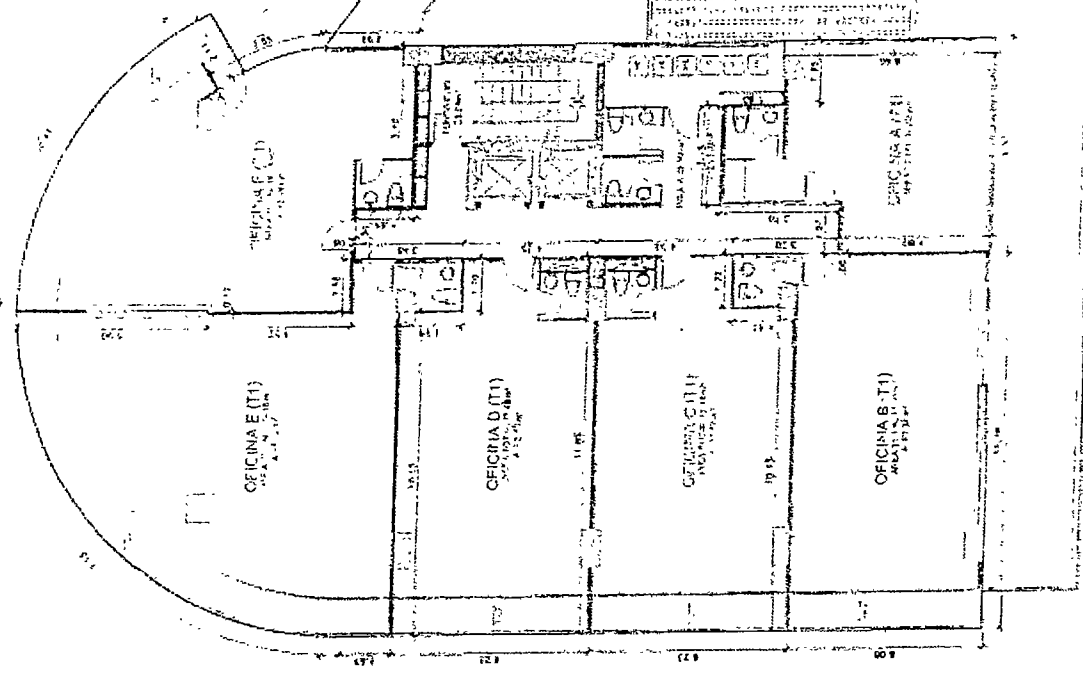
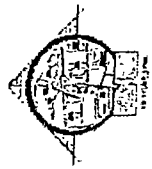
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO
 ORGANISMO FISCAL
 VALERIA

085-100-00000 DE REGISTRO Y CATASTRO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANA
 FOLIO 24-040
 23 JUL 2015

MANTA BUSINESS CENTER
SEGUNDO PISO ALTO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE FOLIO	SEGUNDO PISO ALTO
AREA	1.79,37 m ²
NIVEL	0,24 m
SERVICIOS	6 OFICINAS TORRE (I) 4 OFICINAS TORRE (II) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

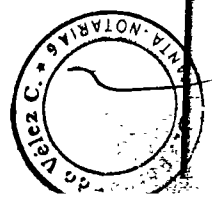


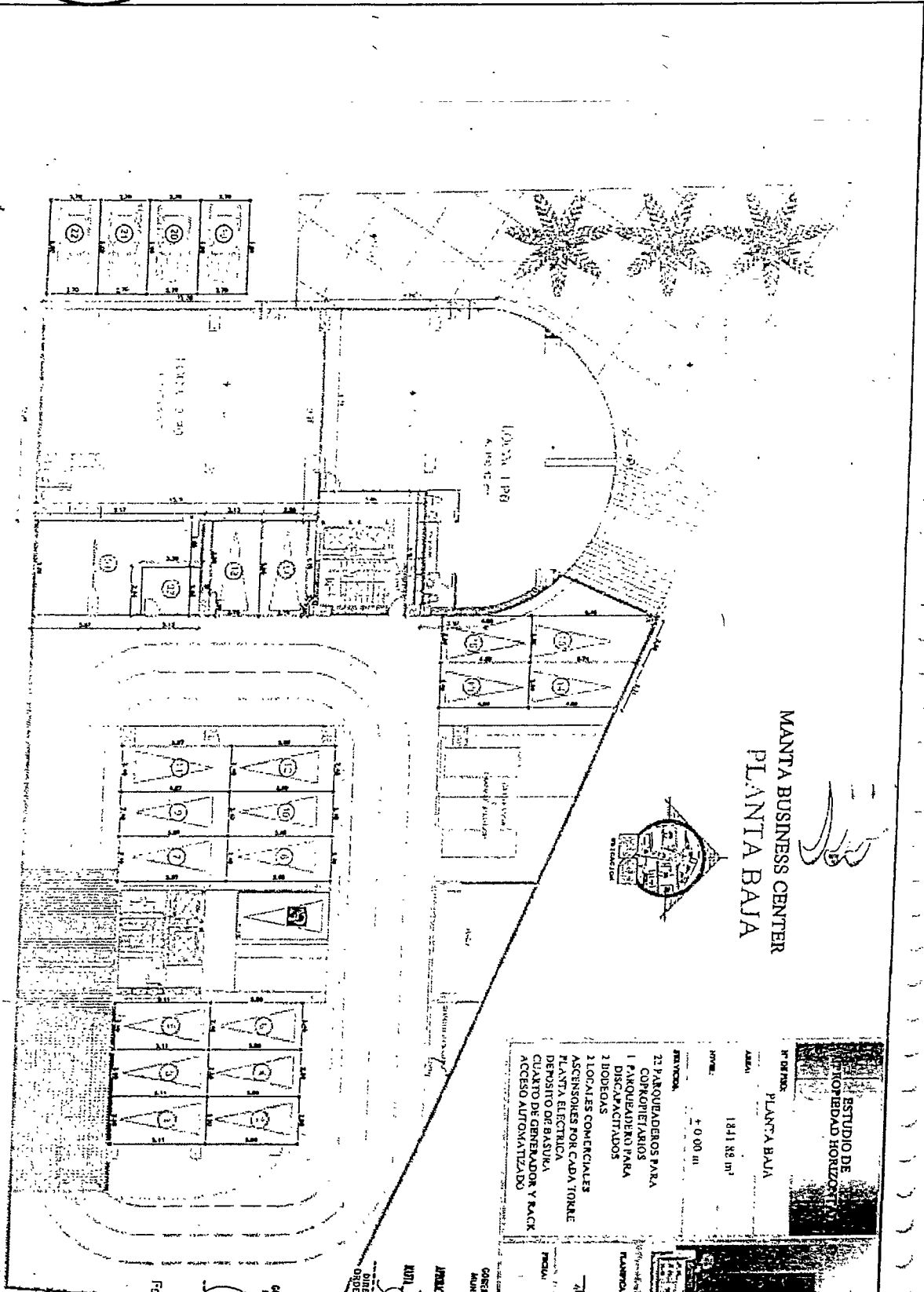
0000049060



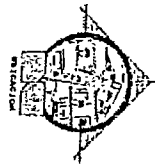
1119

OPCIÓN AUTOMATIZADA Nº 113
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
MANTAS, D.H. - 2015
AÑO 2015
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DEPARTAMENTO TERRITORIAL





MANTA BUSINESS CENTER
PLANTA BAJA



ESTUDIO DE FOTIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE PLAN:	PLANTA BAJA
ÁREA:	1841 m ²
ESCALA:	1:000
SERVICIOS:	
22 PARQUEDEROS PARA	
CORPORALES PARA	
1 PARQUEAMIENTO PARA	
DISCAPACITADOS	
2 BOVEDAS	
2 LOCALES COMERCIALES	
ASCENSORES POR CADA TORRE	
PLANTA ELÉCTRICA	
DEPÓSITO DE BASURA	
CUARTO DE GENERADOR Y BAC	
ACCESO AUTOMATIZADO	

6004660

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
 Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 MANTA, SANTA CRUZ
 23 DE ABRIL DE 2015
 INGENIERO D. H. GARCÍA
 D. H. GARCÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO
 DEPARTAMENTAL DEL
 CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
 Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MANTA, SANTA CRUZ
 23 DE ABRIL DE 2015
 INGENIERO D. H. GARCÍA
 D. H. GARCÍA

569 BMO AUTOMODERNO (VEHICULO)
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USUARIOS: P.U. - 0-1-1-1

AREA: 7.3 x 12.0 m

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SUBSUELO No. 2

1841.85 m²
-6.12 m.

INVENTAR

SERVICIOS:
45 PARQUEADEROS PARA COPROPIETARIOS
1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
42 BODEGAS

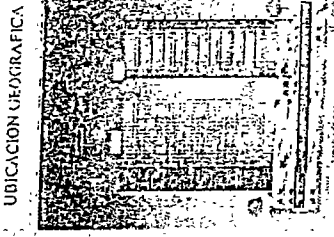
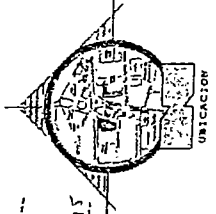
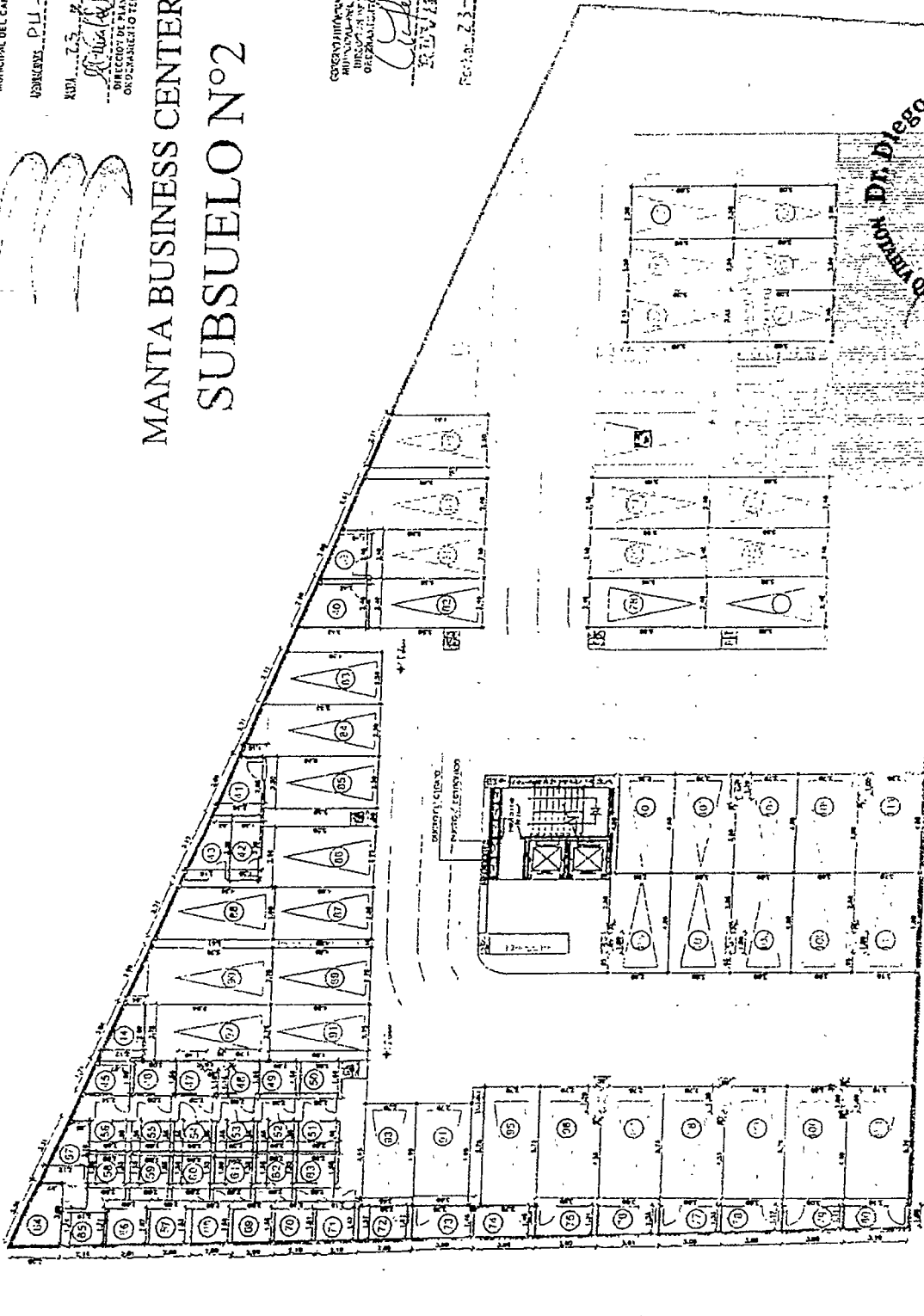
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
ORGANIZADO EN UN AEROSO AUTOMATIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

DR. DIEGO CHAMORRO
NOTARIO

MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2

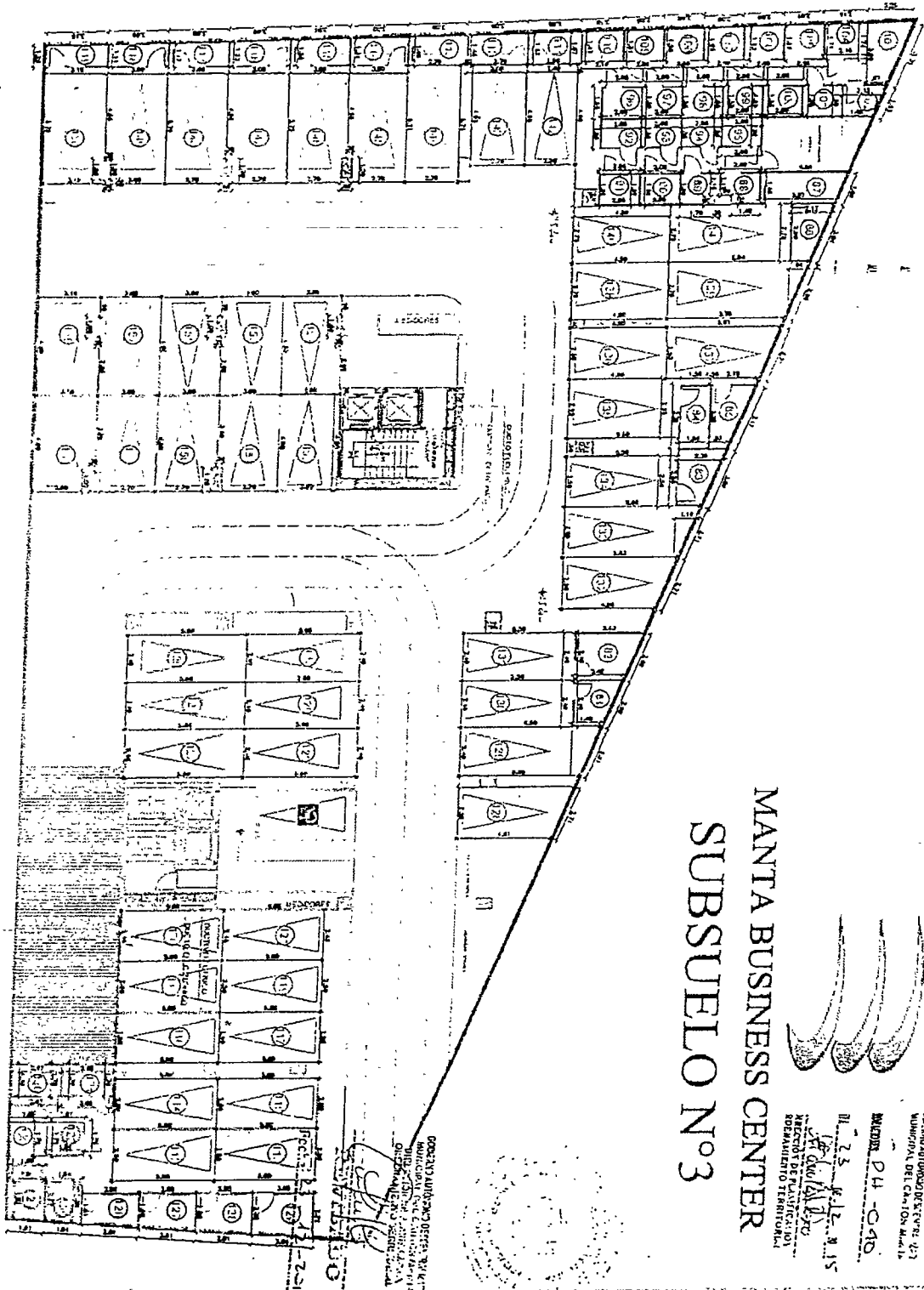
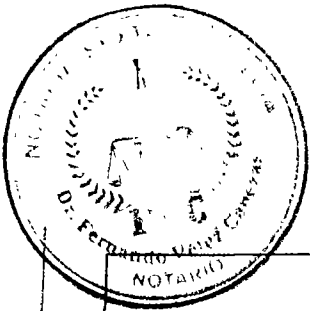


0000049061

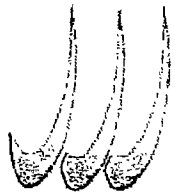
NOTARIA SEXTA DE MANTA
DR. DIEGO CHAMORRO
NOTARIO

1201

NOTARIA SEXTA DE MANTA
DR. DIEGO CHAMORRO
NOTARIO



MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3

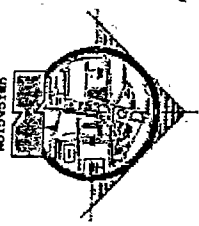

 MANTA, 24-04-2015
 DIRECTOR DE PLANEACION
 Y DESARROLLO TERRITORIAL

DISEÑADO POR: [Firma]
 DISEÑADOR: [Firma]
 DISEÑO: [Firma]

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 SUBSUELO No. 3

AREA: 1841.88 m²
 PERIMETRO: 9.18 m.

- 49 PANDURADEROS PARA COPROPRIETARIOS
- 1 PARRILLADERO PARA DISCAPACITADOS
- 49 BODEGAS
- CUARTO DE BOMBAS
- CISTERNA
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELECTRICA
- ACCESO AUTOMATIZADO



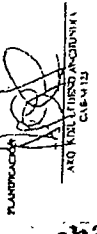
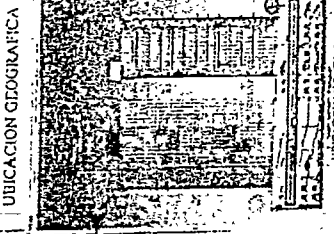
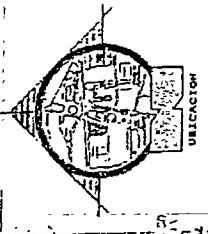
UBICACION GEOGRAFICA

TITULAR: [Firma]
 ASESOR: [Firma]
 ASESOR: [Firma]

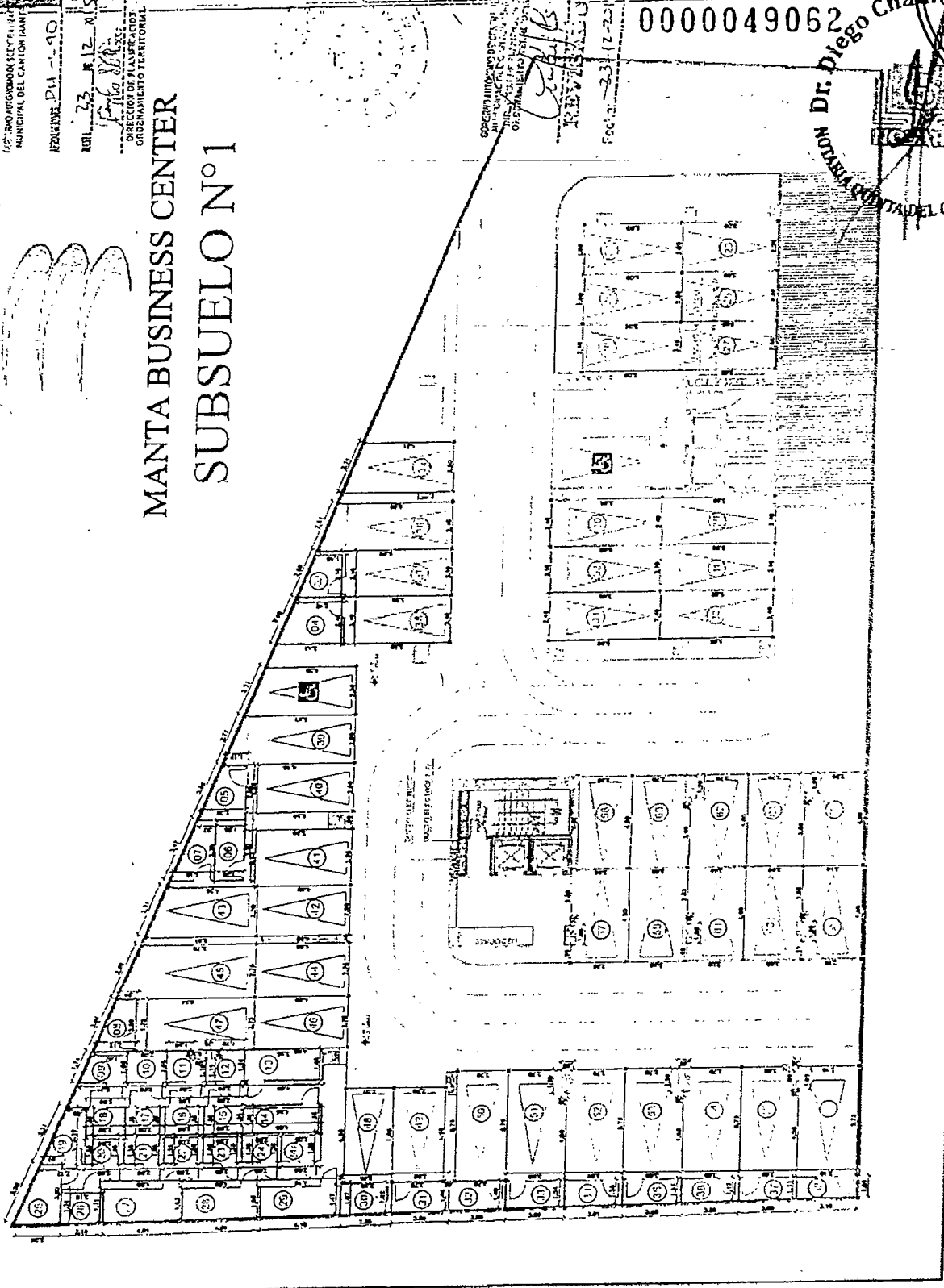
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
SUBSUELO N° 1

AREA: 1841,88 m²
NIVEL: -3,06 m.

- 44 PARQUEDEROS PARA COPROPIETARIOS
- 2 PARQUEDEROS PARA DISCAPACITADOS
- 37 BODEGAS
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELECTRICA
- ACCESO AUTOMATIZADO

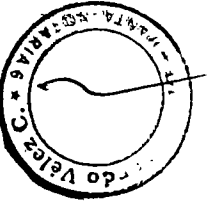
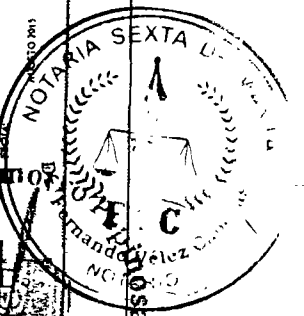


MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N° 1



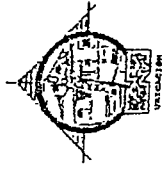
0000049062

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA PUBLICA
DEL CANTON MANTA



(121)

MANTA BUSINESS CENTER
QUINTO PISO ALTO



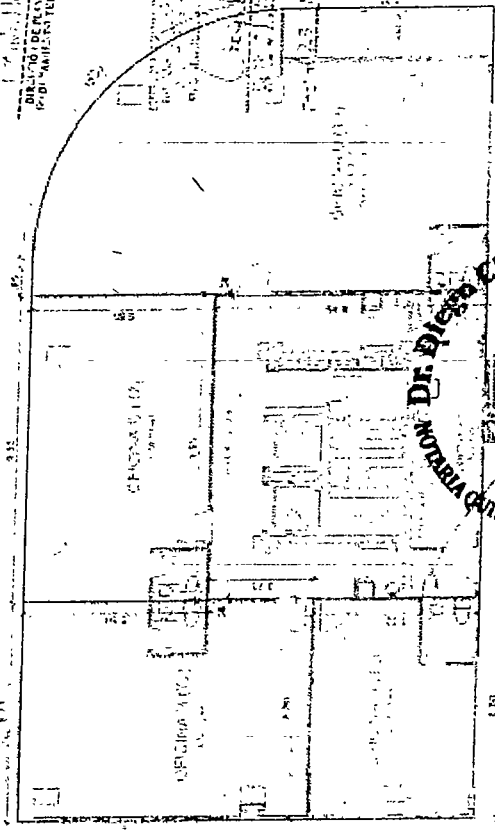
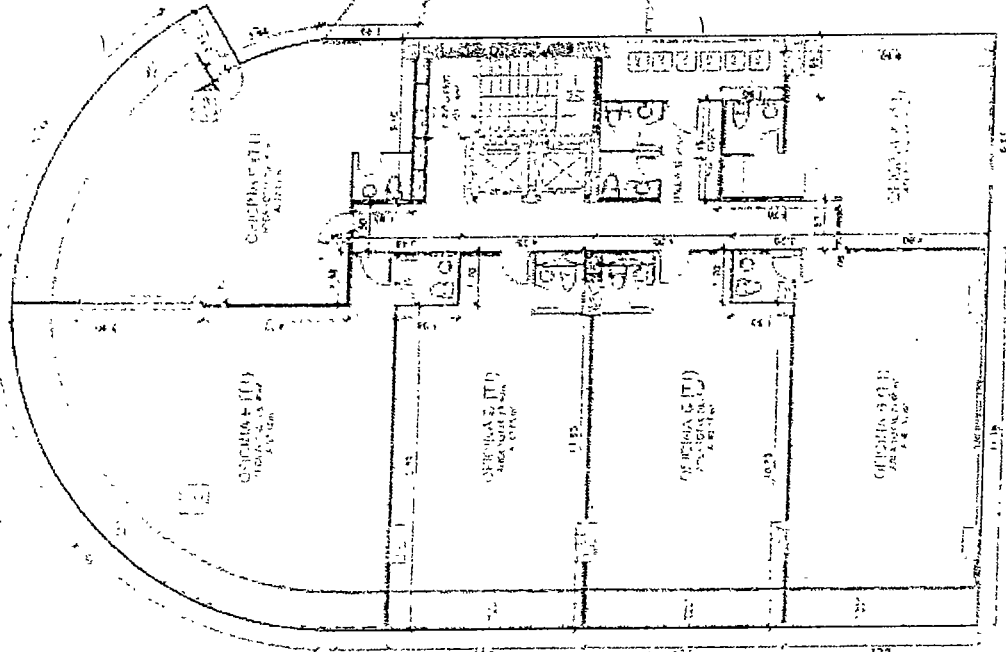
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
QUINTO PISO ALTO
8' 4' 20" m.
+16.96 m.
6 OFICINAS TORRES (1)
4 OFICINAS TORRES (2)
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELÉCTRICA
FIBRA ÓPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO

UNIDAD IMPLANTADA
RECIBIDA
AUTORIZACION
C.A. 1113

AGOSTO 2011

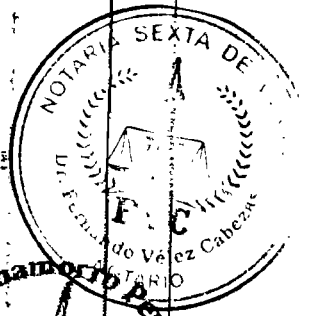
GOBIERNO AUTÓNOMO ESCOCIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

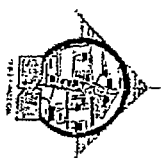
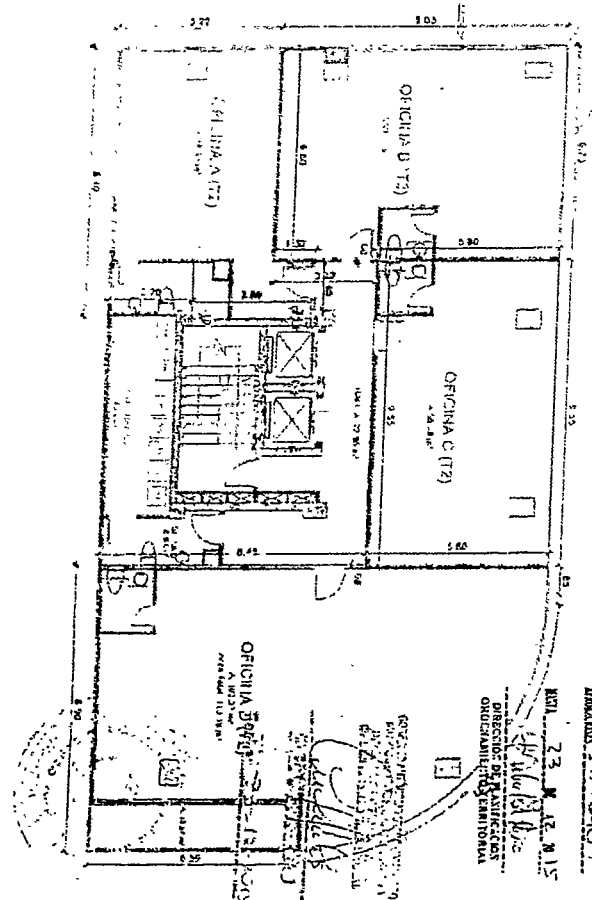
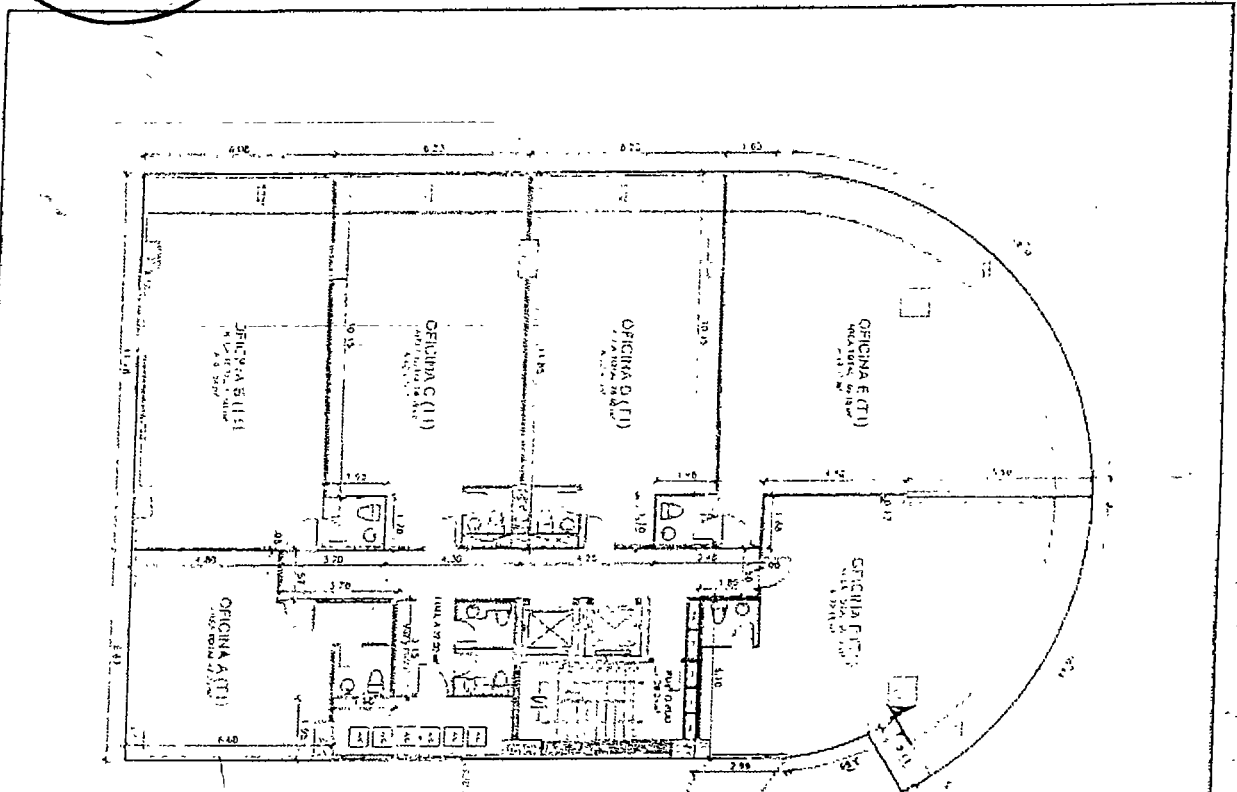
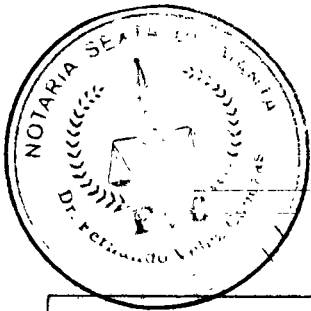
APROBACIONES DU...
RUBI...
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
P.O. BOX 140000 TERCER JORNADA



0000049063

11201





**MANTA BUSINESS CENTER
SEXTO PISO ALTO**

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEXTO PISO ALTO		
AREA: 874.20 m ² SUPERFICIE: 28.50 m.	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELÉCTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO	
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA INGENIERO: DR. FERNANDO L. ... FECHA: 23 MAR 2015		FIRMADO: DR. FERNANDO L. ... ABOGADO GENERAL DEL MUNICIPIO

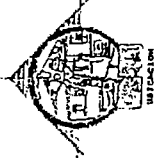
0597 000 AUTOMATIZADO POR
 MUNICIPALIDAD DEL CAMIÓN MANTA
 INGENIERO: DR. FERNANDO L. ...
 MAR 23 2015

0000049064

ADN1557

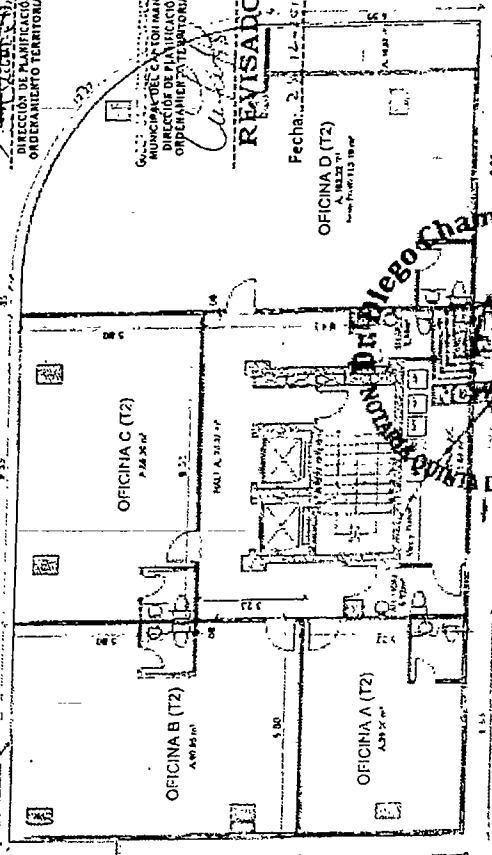
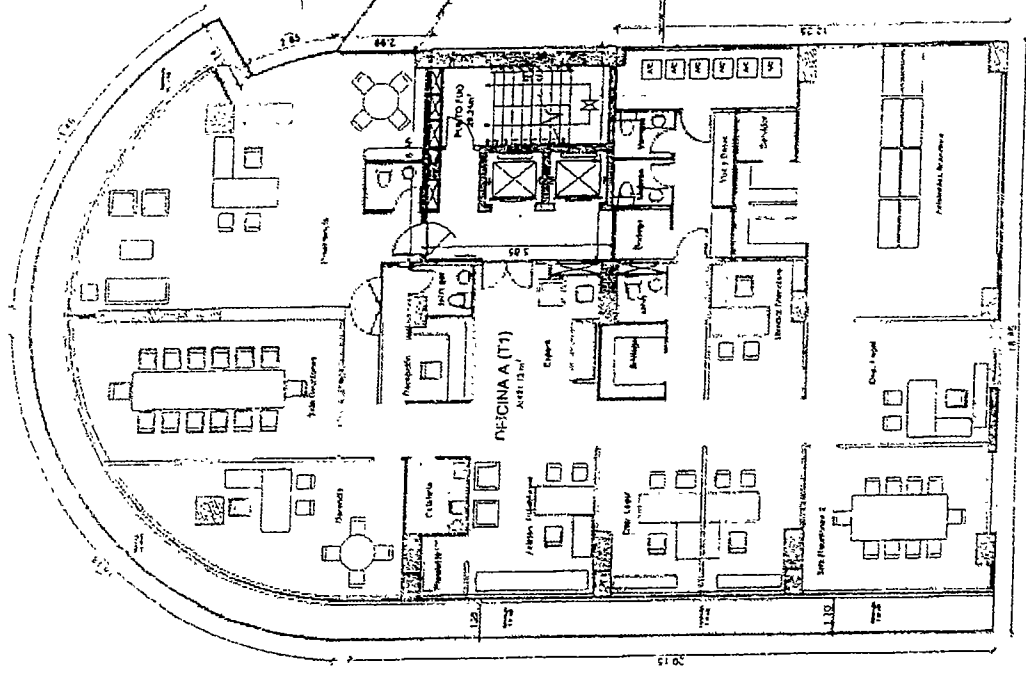
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE PISO:	SEPTIMO PISO ALTO
AREA:	874.20 m ²
HYTEL:	+23.44 m.
SERVICIOS:	1 OFICINA TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

MANTA BUSINESS CENTER
SEPTIMO PISO ALTO

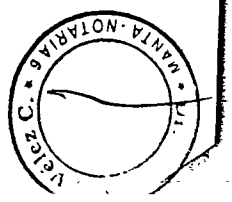
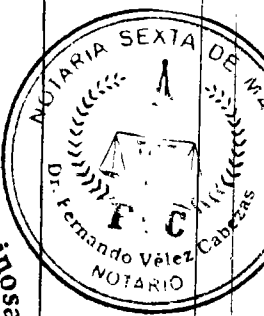


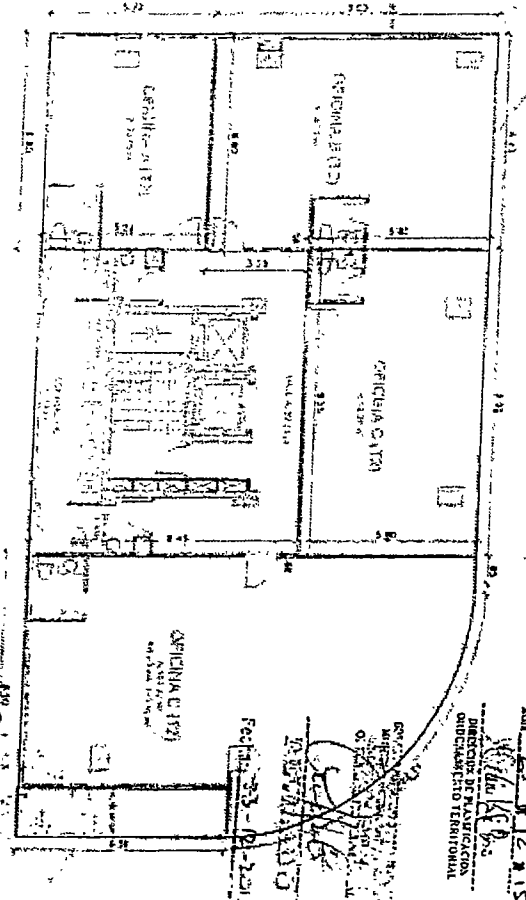
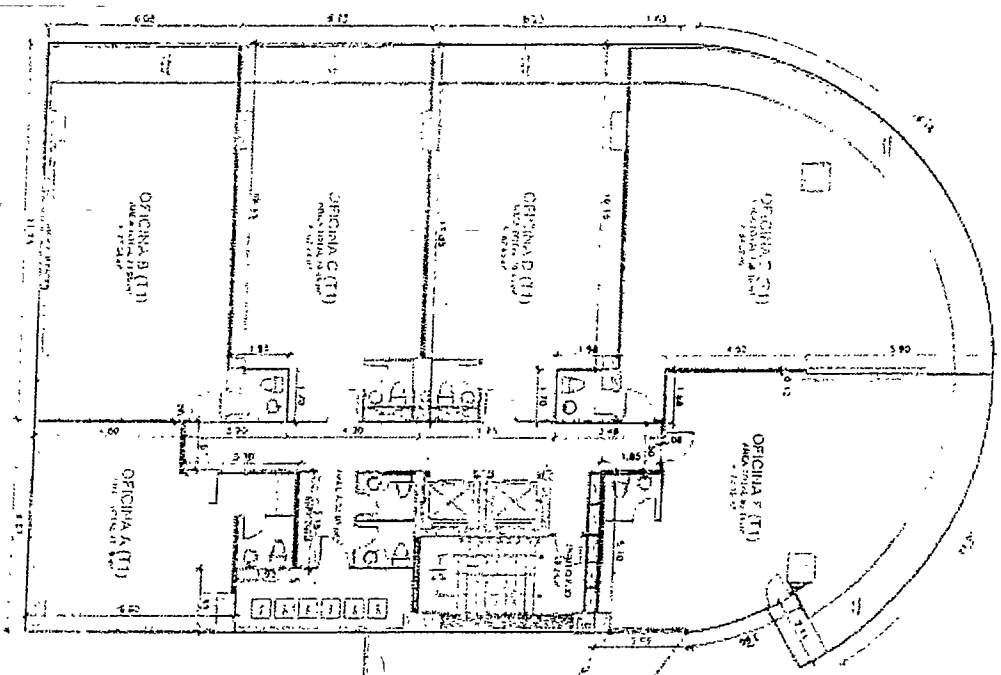
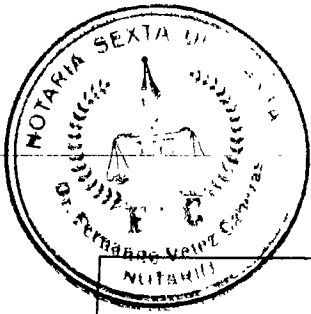
CONSEJO AUTONOMO DE CENSTRUJADOS MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
INSTRUMENTO PH
MANTA 15
DIRECCION DE MANEJO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO
Fecha: 23/12/2015
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



NOTARIO DR. Diego Chamorro Pepinos
CANTON MANTA
QUINTA DEL CANTON MANTA





MANTA BUSINESS CENTER
OCTAVO PISO ALTO



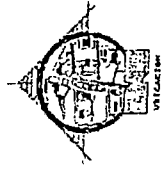
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE PISO:	OCTAVO PISO ALTO
ÁREA:	274.30 m ²
NIVEL:	
PERÍMETRO:	238.68 m
6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELÉCTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO	

DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES
 MANTA
 AGENTE Nº 1
 FIRMADO POR: [Signature]
 C.E. [Signature]
 C.E. [Signature]

DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 ANEXO Nº 1
 Nº 23 de 12 de 2015
 DIRECTOR DE REGISTRO DE PROPIEDADES
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0004658

**MANTA BUSINESS CENTER
NOVENO PISO ALTO**



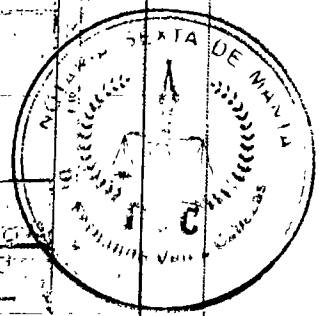
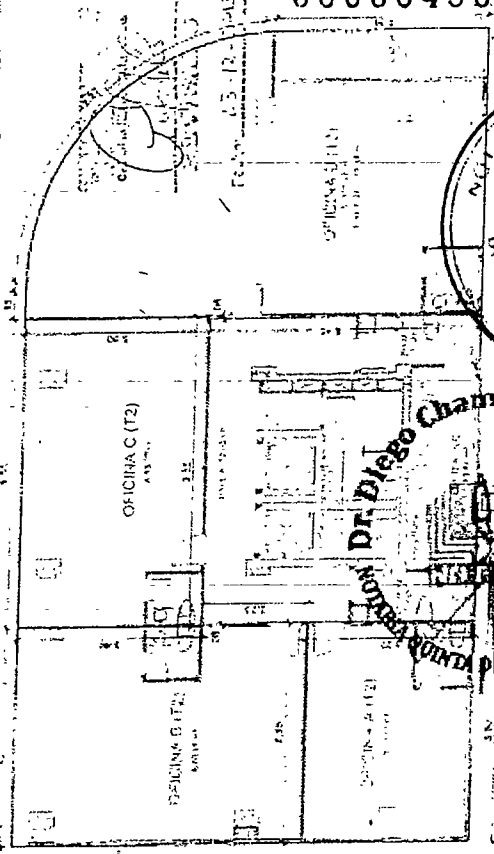
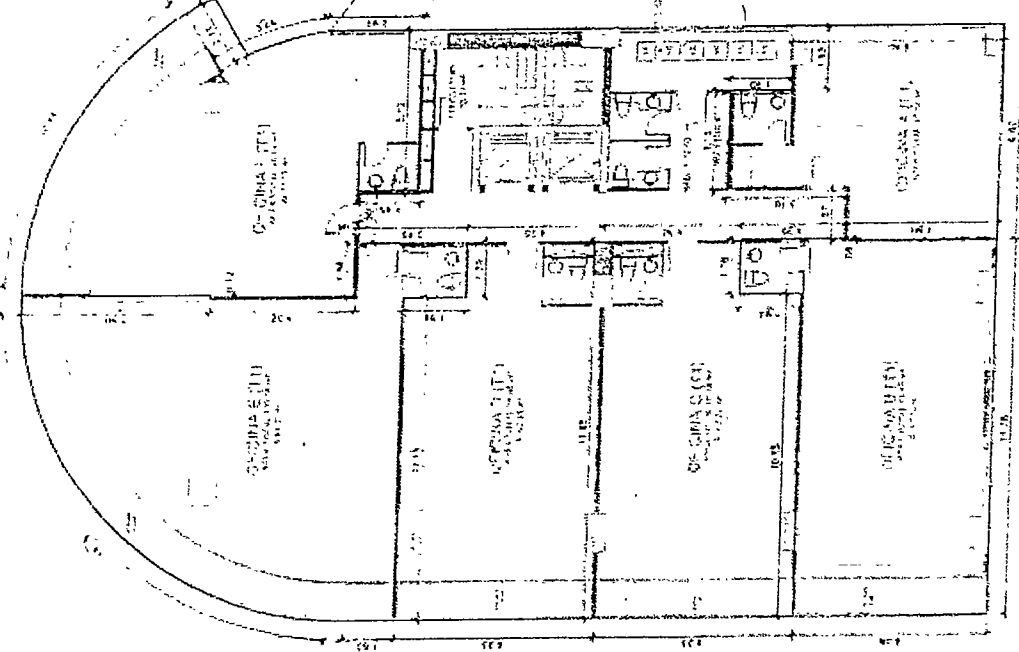
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
NOVENO PISO ALTO
AREA: 774.20 m²
NIVEL: ±29.92 m
SERVICIOS:
6 OFICINAS TORRE (1)
4 OFICINAS TORRE (2)
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
FIBRA OPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FAJADA
PLANTACION
ANEXO AL CENTRO ADMINISTRATIVO
C.A.P.M.I.

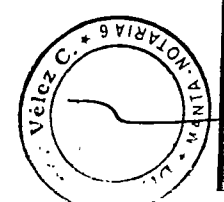
AGOSTO 2013
C.P. ING. ANDRÉS VENTURA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DISEÑOS Y PROYECTOS
D. CARLOS TURIBIAMA

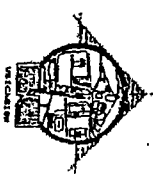
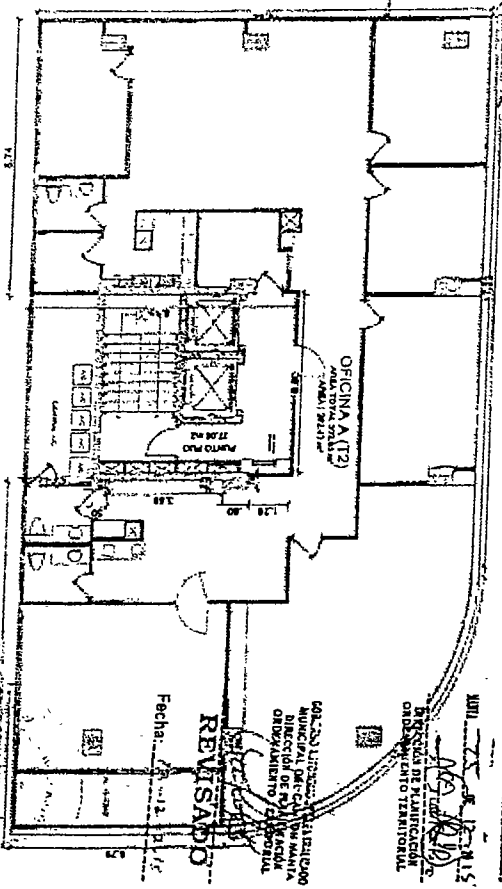
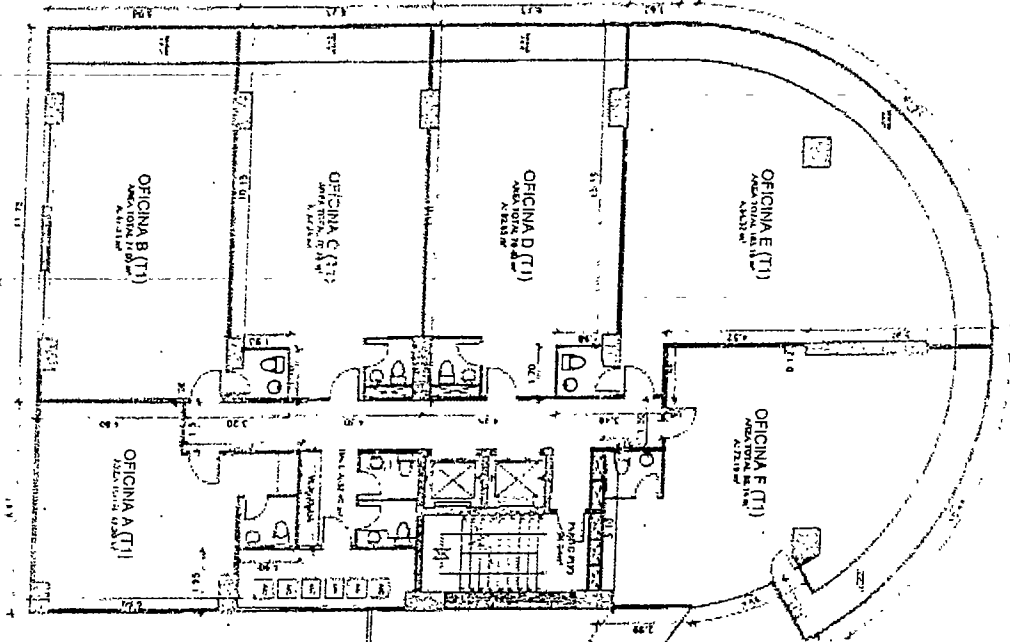
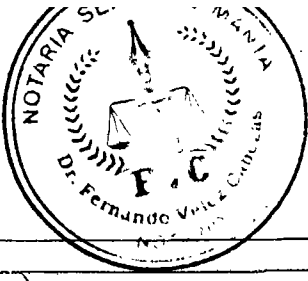
0000049065

(124)



Dr. Diego Chamorro Pepinos
ABOGADO
QUINTA DEL CANTÓN MANTA





**MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO PISO ALTO**



ESTUDIO DE CIUDAD HORIZON	
Nº DE TORRE:	DECIMO PISO ALTO
AREA:	874.20 m ²
NIVEL:	+33.16 m
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 1 OFICINA TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELÉCTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

000467

LA OFICINA DE FISCALIA

NUMERACION:

AREA PARA COLOCAR LA PLANTA DE CABLEADO

FECHA:

AGOSTO 2011

GOBIERNO AUTONOMO DE ESTABILIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

REVISADO

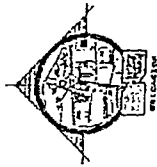
FECHA: 11/12/11

REVISADO

FECHA: 11/12/11



**MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO PRIMER
PISO ALTO**



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DECIMO PRIMER PISO ALTO
 AREA: 874.20 m²
 + 36.40 m.
 6 OFICINAS TORRE (1)
 4 OFICINAS TORRE (2)
 ASCENSORES POR CADA TORRE
 PLANTA ELECTRICA
 FIBRA OPTICA
 ACCESO AUTOMATIZADO

AGOSTO 2015

CONFORME A LA FACTURA

PLANTILLA

ASOCIACION DE INGENIEROS EN ARQUITECTURA CABA 311

FIGURA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

INSTRUMENTOS: PH-040

MUNICIPALIDAD: MANTA

FECHA: 23 DE ABRIL DE 2015

DIRECCION: DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

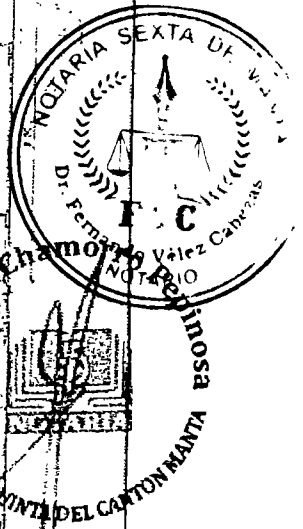
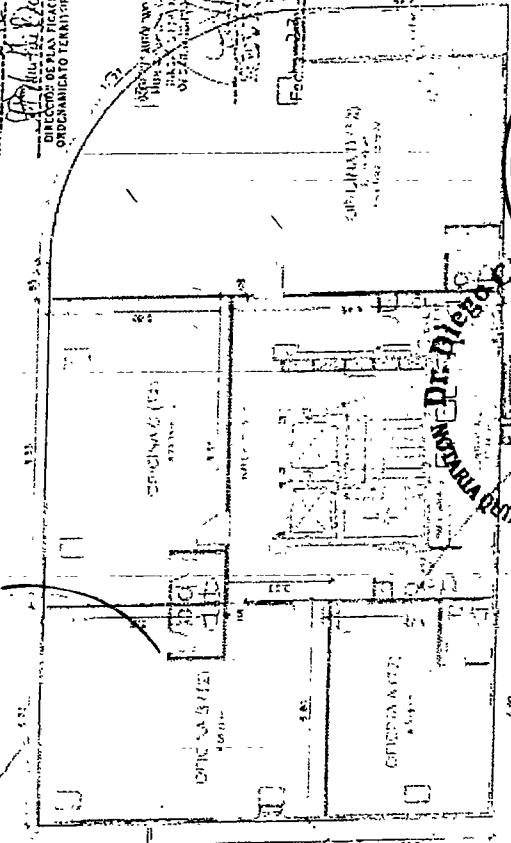
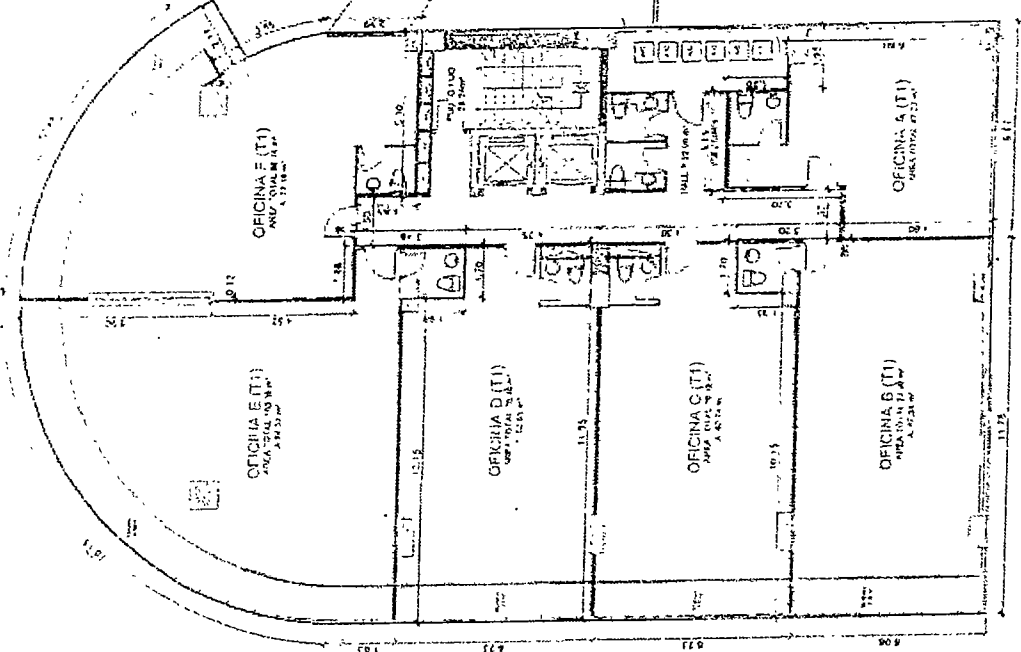
PROYECTO: MANTA BUSINESS CENTER

UBICACION: AV. VENEZUELA Y AV. BOLIVAR

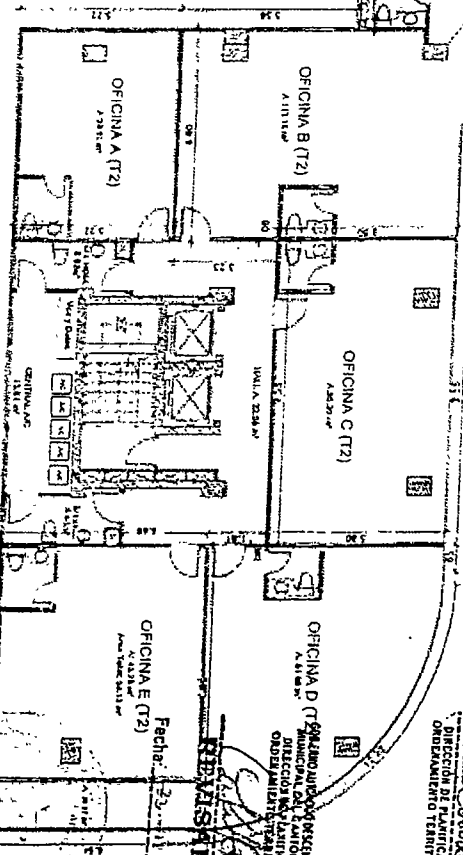
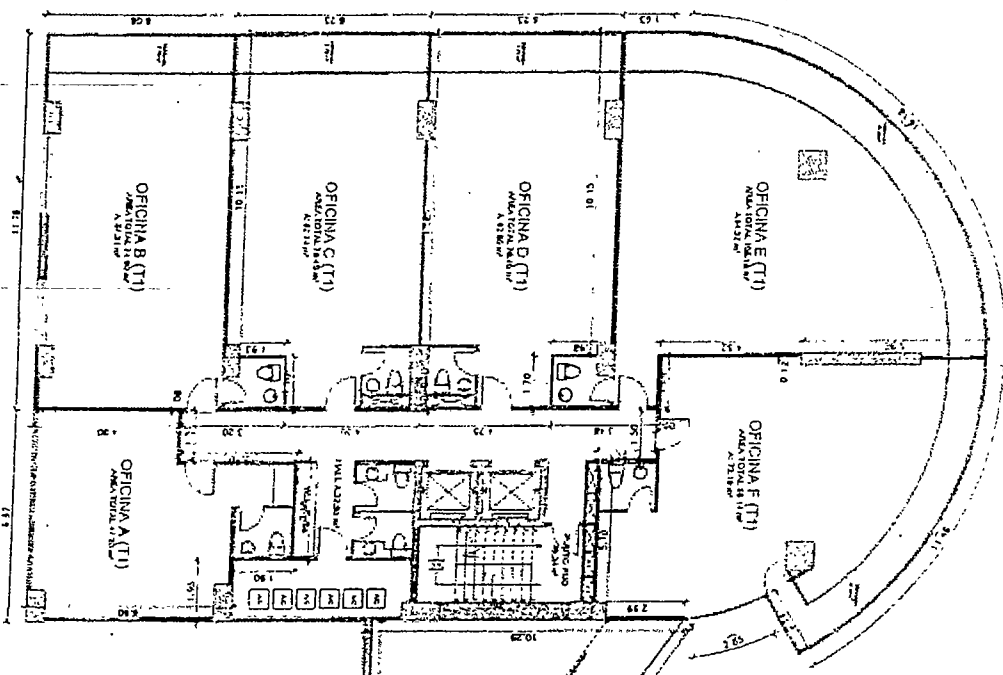
PROYECTO: MANTA BUSINESS CENTER

UBICACION: AV. VENEZUELA Y AV. BOLIVAR

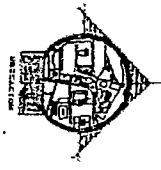
000049066



1171



**MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO SEGUNDO
PISO ALTO**



ESTUDIO DE OPORTUNIDAD HORIZONTAL		0004672	
DECEMO SEGUNDO PISO ALTO	374,20 m²		
AREA	139,64 m²	UN EJEMPLAR DE LA PLANCHA	
REVISOR	6 OFICINAS TORRE (1) 5 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO	DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
GOBIERNO AUTONOMO DE SUCUMBIUJO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		ADOPTO 2115	

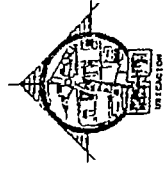
JUNIO 12 2015
 DIRECTOR GENERAL
 DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO
 FIRMADO POR EL INGENIERO ARQUITECTO
 FERNANDO VIQUEZ CAMERO
 NOTARIO

Fecha: 2015-06-11

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 DEL 10º TERCER PISO ALTO
 AREA: 874.20 m²
 VITEL: 42.88 m.
 SERVICIOS:
 6 OFICINAS TORRE (1)
 1 OFICINAS TORRE (2)
 ASCENSORES POR CADA TORRE
 PLANTA ELÉCTRICA
 FIBRA ÓPTICA
 ACCESO AUTOMATIZADO

MANTA BUSINESS CENTER
 DECIMO TERCER
 PISO ALTO

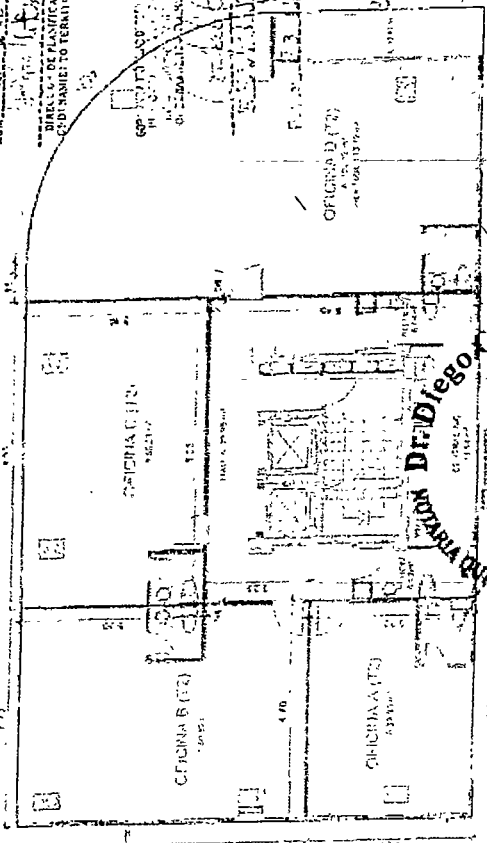
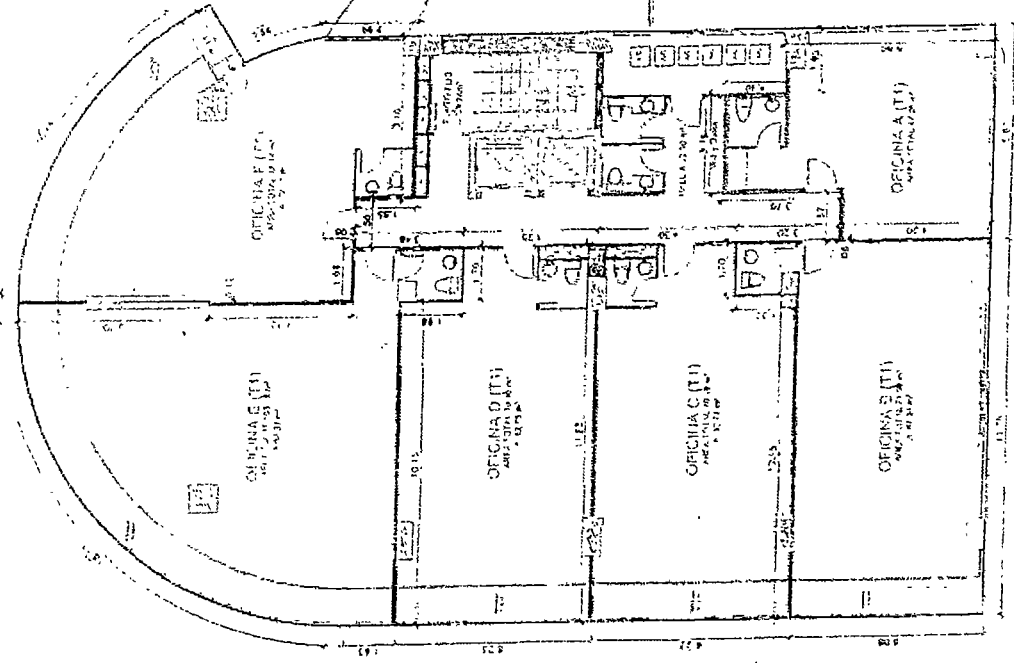


INSTRUMENTO REGISTRADO
 DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MUNICIPIO DE MANTA
 CANTON MANTA
 AGOSTO 11/15

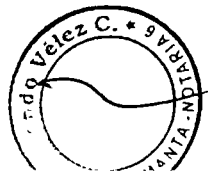
CEDULO INSCRIPCIÓN REGISTRAR
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 INSTRUMENTO REGISTRADO
 MUN. 22. M. 12. N. 5
 DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

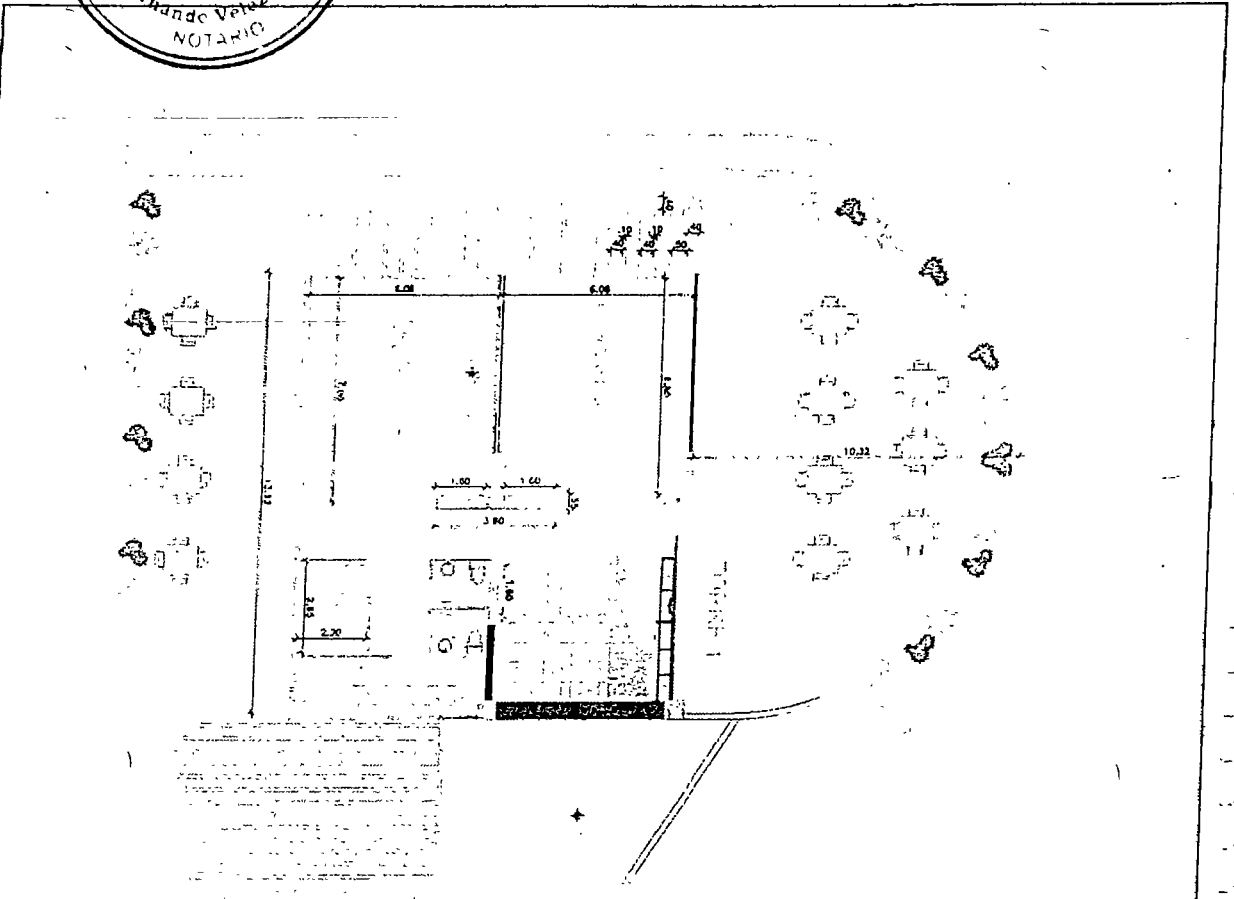
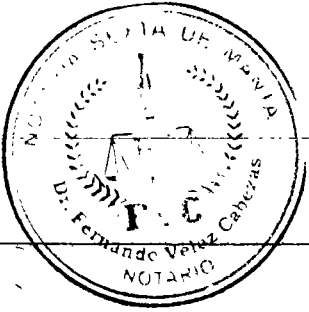
0000049067

12001

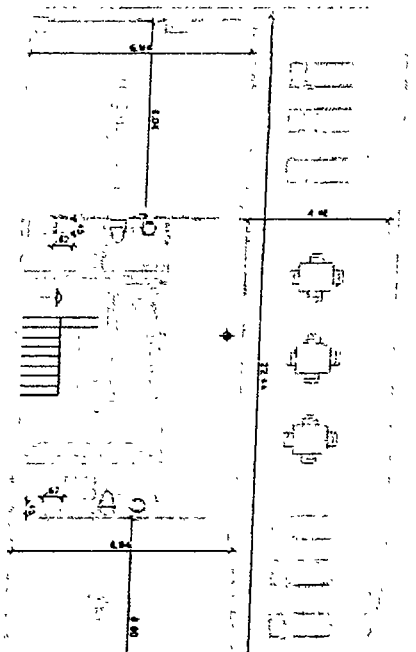
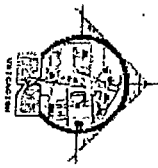


Dr. Diego Chamorro Espinoza
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





**MANTA BUSINESS CENTER
TERRAZA**



**ESTUDIO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL**

TERRAZA
 ALT.: 874.20 m.
 NIVEL: -45.50 m.

- SERVICIOS:**
- 2 SALONES DE CONFERENCIA
 - TORRE (1)
 - 2 SALONES DE CONFERENCIA
 - TORRE (2)
 - ASCENSORES POR CADA TORRE
 - PLANTA ELECTRICA
 - FIBRA OPTICA
 - ACCESO AUTOMATIZADO

CONSEJO MUNICIPAL ESTADISTICO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

PERIODO 04-049

MIL 73. P. 12. N. 15

14.04.2010

DIRECTOR DE PLANEACION Y ORGANIZACION TERRITORIAL

MAESTRO TIT. 1

CONSEJO MUNICIPAL ESTADISTICO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

PERIODO 04-049

MIL 73. P. 12. N. 15

14.04.2010

DIRECTOR DE PLANEACION Y ORGANIZACION TERRITORIAL

Folio n. 23-12-2015



Factura: 001-002-000016004

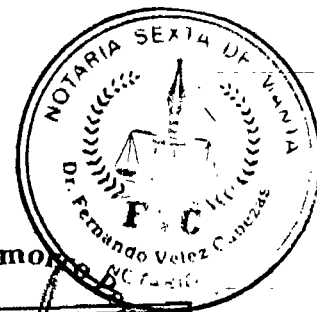
0004439
0000049068



20161308005P00561

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308005P00561					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE MÁS DE DIEZ ALICUOTAS DE GIRO COMERCIAL TANTO EN MANTABUSINESS CENTER							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	1792407001001		GERENTE GENERAL	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PROTOCOLIZACIÓN 20161308005P00561

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DENTRO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08);

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

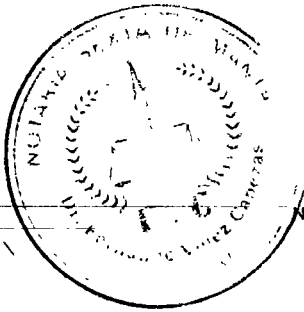
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 18

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	RUC	1792407001001
MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA		

OBSERVACIONES:





NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA


NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA DE



Escritura N°:		20161308005P00561					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	POR SUS PROPOS DERECHOS	CÉDULA	1707207971	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA DE



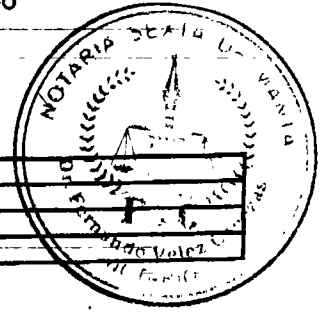


Factura: 001-002-000019588



20161308005000246

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161308005000246



NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	13 DE JUNIO DEL 2016, (11:18)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DE RECHOS	CÉDULA	1707207971
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-06-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1707207971

OBSERVACIONES: A PETICION DE PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, EN FE DE ELLO CONTIENE ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", SIGNADA CON EL NUMERO 20161308005P00581 DEL 12 DE FEBRERO DEL 2016.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA DE LA PROVINCIA DEL CANTON MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



epinosa
MANTA

epinosa
MANTA

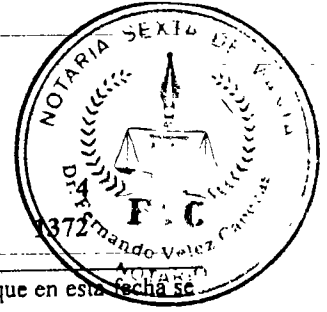
0000049070

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina

052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción:

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Febrero de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto ó contrato de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 4 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

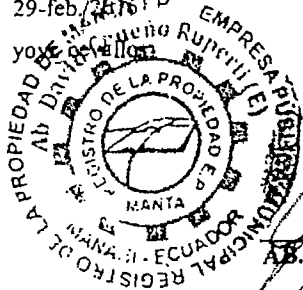
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
			DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES

Acto : DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha : 29-feb/2016

Usuario : yoye



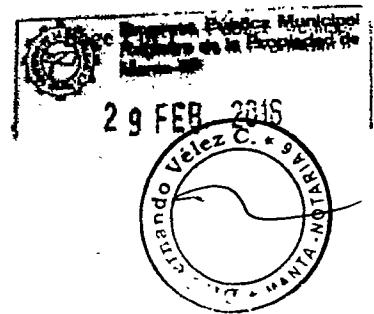
[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)



MANTA, lunes, 29 de febrero de 2016



lunes, 29 de febrero de 2016



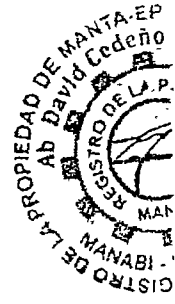
**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



DE LA...



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000049071



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]
MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ.

Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
Gerente General
C.C. No.- 130660835-5

[Handwritten signature]

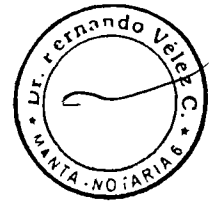
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

[Handwritten signature]

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



... EL NOTA

ESPAÇIO
CLINICO

0000049072

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1873

Número de Repertorio:

3823

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1873 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	COMPañIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	COMPRADOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1071307093	58256	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307092	58255	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307091	58254	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307234	58257	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307206	58238	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307205	58237	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307275	58236	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307274	58235	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307273	58232	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307408	58243	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307407	58242	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307406	58241	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307405	58240	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-jun /2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

lunes, 11 de junio de 2018

Page 1 of 2

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1873

Número de Repertorio:

3823

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de junio de 2018