



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

1074307275



Conforme a la Orden de Trabajo: MPM-19026905, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 11:14:24, la Ficha Registral 58236.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307275
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO N° 9, (14,08M2) PLANTA BAJA del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. Con los siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta Piso N. 1 del Edificio y Local N° 6, por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 7 en 5,87 m. Por el norte: Lindera con estacionamiento N° 11 en 5,87 m. Por el sur: Lindera con estacionamiento N° 7 en 5,87 m. Por el este: Lindera con estacionamiento N° 10 en 2,40 m. Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2,40 m. Área: 14,08 m². ÁREA NETA: 14,08M2 ALIOTA: 0,0010%. ÁREA DE TERRENO: 1,85M2 ÁREA COMUN: 7,86M2 ÁREA BRUTA: 21,94m2
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	104	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1873 11 jan 2018	48 858	48 872
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	968 13 jun 2018	29 158	29 165

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Folio Inicial

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial: 68 501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 68 517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

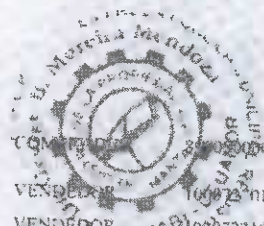
Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	---------------------

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 58236

Fecha: 20 NOV 2018 11:14

Pág. 1 de 4



VENDEDOR: 100072701 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR: 100072719 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: 100072719 TORAL VEGA MARTA EDIVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13 sep 2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

(2 5) PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 4

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Inicial: 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 294

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19 dic 2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

(3 5) PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial: 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 115

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

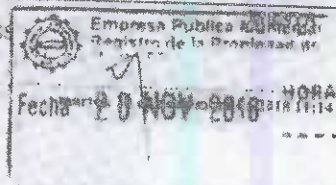
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: notaria_redeno

Fecha Registral: 5/02/16



Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2018	48	49

Registro de : COMPRA VENTA

1 4 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3823

Folio Inicial 48 858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 49 012

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center, ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1762407001001	ASOCIACION OCUPIANTES EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

1 5 5 | HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Folio Inicial 29 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 29 465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990376017001	BANCO BOLIVARIANO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	29 feb 2018	48 110	48 651

Certificación impresa por: maria_cedeno

Fecha Registral: 59216

Fecha: 20 de noviembre de 2018 11:14

Pag: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:14:24 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODELGER S.A.

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe verificar cualquier error en este Documento al Registrarse la Propiedad

