

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y RATIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 431

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 971

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de marzo de 2020 13:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Jurídica	1790160653001	EDESA S.A.		PICHINCHA	CHILLOGALLO
Jurídica	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA OCTAGESIMA PRIMERA

Nombre del Cantón:

QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 18 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307292	06/12/2017 11:01:51	64592		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

LOCAL N° 2 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, con las siguientes medidas y linderos Por arriba: Linderos con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 4 Por abajo Linderos con la planta de subsuelo N° 1 área de circulación vehicular y ascensores y Estacionamientos N° 57, N° 59, N° 61, N° 63 y N° 65. Por el norte: Linderos con estacionamientos N° 19, N° 20, N° 21 y N° 22 en 15.30 m. Por el sur: Linderos con estacionamientos N° 17 y N° 18 y Bodega N° 01 en 15.30 m. Por el este: Linderos con Local N° 1 en 11.35 m. Por el oeste Linderos con propiedad particular en 11.35 m. AREA TOTAL 173,65m2 ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero uno cuatro cero por ciento [0,0140%]

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307289	06/12/2017 10:09:48	64583		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N° 01 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba Linderos con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 4 Por abajo: Linderos con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 62, N° 64 y N° 66. Por el norte: Linderos con Local N° 2 PB en 9.17 m. Por el sur: Linderos con área de circulación vehicular en 5.87 m. Por el este: Linderos con Bodega N° 02 en 2.65m más 3.30m. y con Estacionamiento N° 18 en 2.55 m. Por el oeste: Linderos con terreno de propiedad particular en 5.00 m. AREA TOTAL 38,94m2 y una ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma cero cero treinta por ciento [0,0030%]

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307290	06/12/2017 10:15:55	64585		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N° 02 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA Linderos con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N°

Impreso por: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

lunes, 2 de marzo de 2020

Pag 1 de 4

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y RATIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 431

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 971

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

4. POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 62 POR EL NORTE: Linder con Local N° 2 PB en 3.13 m POR EL SUR: Linder con área de circulación vehicular en 3.13 m POR EL ESTE Linder con Estacionamiento N° 18 en 2.65 m POR EL OESTE: Linder con Bodega N° 01 en 2.65 m AREA TOTAL: 8,29m2. ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma cero cero uno por ciento [0,0010%]

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307154	05/12/2017 11 47 51	64564		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Se encuentra la BODEGA N° 49: Por arriba: Linder con la planta de subsuelo N° 1 y Bodega N° 13 Por abajo: Linder con la planta de subsuelo N° 3 y Bodega N° 90. Por el norte: Linder con pasillo de distribución en 2.00 m. Por el sur: Linder con estacionamientos N° 91 y 92 en 2.00 m. Por el este: Linder con Bodega N° 48 en 1.66 m Por el oeste: Linder con Bodega N° 50 en 1.66 m AREA TOTAL: 3,32m2 ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma cero cero tres por ciento [0,0003%]

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER".

Solvencia: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307162	05/12/2017 12 29 38	64565		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N° 57 DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA Linder con la planta de subsuelo N° 1 y Bodega N° 19. POR ABAJO: Linder con la planta de subsuelo N° 3, Cuarto de Bombas y Bodega N° 102 POR EL NORTE: Linder con pasillo de distribución y Bodega N° 64 en 2.12 m. POR EL SUR: Linder con pasillos de distribución en 0.85 m. POR EL ESTE: Linder con terreno de la edificación en 3.31m POR EL OESTE: Linder con Bodegas N° 56 y N° 58 en 3.10 m AREA 4,60m2 ÁREA NETA (M2): 4,60 m2 ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma cero cero cuatro por ciento [0,0004%].

Dirección del Bien: "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia: LA BODEGA DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307285	06/12/2017 8 57 35	64578		ESTACIONAMIE NTO	Urbano

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO No. 19 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA Linder con espacio aéreo. POR ABAJO: Linder con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 53 POR EL NORTE Linder con Local N° 2 PB en 2.70 m. POR EL SUR Linder con área de circulación peatonal y Local N° 2 en 2.70 m. POR EL ESTE: Linder con Plaza Exterior en 5.00 m POR EL OESTE Linder con estacionamiento N° 20 en 5.00 m AREA TOTAL 13,50m2 ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma cero uno por ciento [0,0010%].

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307286	06/12/2017 9:07 58	64579		ESTACIONAMIE NTO	Urbano

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO No. 20 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA Linder con espacio aéreo POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 54 POR EL NORTE: Linder con Vía Pública en 2.70 m POR EL SUR Linder con área de circulación peatonal y Local N° 2 en 2.70 m POR EL ESTE: Linder con estacionamiento N° 21 en 5.00 m POR EL OESTE Linder con estacionamiento N° 19 en 5.00 m. AREA TOTAL: 13,50m2 ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma

Impreso por: jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

lunes, 2 de marzo de 2020

Página 2 de 4

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y RATIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 431

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 971

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

cero cero uno cero por ciento [0,0010%]

Dirección del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307287	06/12/2017 9 48 51	64581		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO No. 21 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 55 POR EL NORTE Linderos con Vía Pública en 2 70 m. POR EL SUR: Linderos con área de circulación peatonal y Local N° 2 en 2 70 m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento N° 20 en 5.00 m POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento N° 22 en 5 00 m CON AREA TOTAL de 13.50m2. Con una ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero uno cero por ciento [0,0010%].

Dirección del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307288	06/12/2017 9 59 49	64582		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO No. 22 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 56. POR EL NORTE: Linderos con Local N° 2 PB en 2.70 m. POR EL SUR: Linderos con área de circulación peatonal y Local N° 2 en 2.70 m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento N° 21 en 5 00 m. POR EL OESTE: Linderos con Terreno particular en 5 00 m. AREA TOTAL 13.50m2. AREA NETA (M2): 13,50m2. ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma cero cero uno cero por ciento [0,0010%]

Dirección del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307337	06/12/2017 10 27.00	64589		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA B (T1) DEL SEXTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Por arriba: Linderos con la planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina B de la torre Numero Uno(T1) Por abajo: Linderos con la planta Piso N° 5 del Edificio y Oficina B de la torre uno. Por el norte: Linderos con vacío hacia la avenida M-2 en 6 08 m. Por el sur: Linderos con área comunal de circulación y Oficina A de la torre N° uno (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4 80 m. desde este punto hacia el Sur en 0.08 m, desde este punto hacia el este en 3.20 m. Por el este: Linderos con Oficina C de la torre numero uno (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10 15 m, desde este punto hacia el Este en 1.93 m, desde este punto hacia el Sur en 1 70 m. Por el oeste: Linderos con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m. AREA TOTAL 74,90m2. ALÍCUOTA: Equivalente al cero coma cero cero Cincuenta y nueve por ciento [0,0059%]

Dirección del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:**ACLARATORIA Y RATIFICATORIA**

Los comparecientes tienen a bien aclarar y rectificar la Escritura Pública de Permuta celebrada el veinte [20] de diciembre de dos mil diecinueve [2019], en la Notaría Octogésima Primera del cantón Quito, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el catorce [14] de enero de dos mil veinte [2020], particularmente los numerales i, ii, iii, iv, v, vi, vii, viii, ix, x del literal D] de la cláusula SEGUNDA ANTECEDENTES - toda vez que se ha incurrido en un error específicamente en los porcentajes de alícuotas de los bienes inmuebles descritos.

Por esta razón, las partes convienen en aclarar y rectificar las alícuotas que erróneamente se hace constar en la escritura pública de Permuta original, de la siguiente forma y de conformidad con el siguiente texto:

* LOCAL N° 2 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 4 Por abajo: Linderos con la planta de subsuelo N° 1, área de circulación vehicular y ascensores y Estacionamientos N° 57, N° 59,

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

lunes, 2 de marzo de 2020

Pag 3 de 4

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 431

Número de Repertorio: 971

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y RATIFICATORIA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Nº 61, Nº 63 y Nº 65 Por el norte Linder con estacionamientos Nº 19, Nº 20, Nº 21 y Nº 22 en 15 30 m Por el sur Linder con estacionamientos Nº 17 y Nº 18 y Bodega Nº 01 en 15 30 m. Por el este Linder con Local Nº 1 en 11 35 m Por el oeste Linder con propiedad particular en 11 35 m.

AREA TOTAL 173,65m2 ALÍCUOTA equivalente al cero coma cero uno cuatro cero por ciento [0,0140%]

* BODEGA Nº 01 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por arriba Linder con la planta Piso Nº 1 del Edificio y Local Nº 4 Por abajo Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y estacionamiento Nº 62, Nº 64 y Nº 66 Por el norte Linder con Local Nº 2 PB en 9 17 m Por el sur Linder con área de circulación vehicular en 5 87 m Por el este Linder con Bodega Nº 02 en 2 65m más 3 30m y con Estacionamiento Nº 18 en 2 55 m Por el oeste Linder con terreno de propiedad particular en 5 00 m AREATOTAL 38,94m2 ALÍCUOTA equivalente al cero coma cero cero treinta por ciento [0,0030%]

* BODEGA Nº 02 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA Linder con la planta Piso Nº 1 del Edificio y Local Nº 4 POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y estacionamiento Nº 62 POR EL NORTE Linder con Local Nº 2 PB en 3 13 m POR EL SUR Linder con área de circulación vehicular en 3 13 m POR EL ESTE Linder con Estacionamiento Nº 18 en 2 65 m POR EL OESTE Linder con Bodega Nº 01 en 2 65 m AREA TOTAL 8,29m2 ALÍCUOTA. Equivalente al cero coma cero cero uno cero por ciento [0,0010%]

* Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Se encuentra la BODEGA Nº 49 Por arriba Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y Bodega Nº 13 Por abajo Linder con la planta de subsuelo Nº 3 y Bodega Nº 90 Por el norte Linder con pasillo de distribución en 2 00 m Por el sur Linder con estacionamientos Nº 91 y 92 en 2 00 m Por el este Linder con Bodega Nº 48 en 1 66 m Por el oeste Linder con Bodega Nº 50 en 1 66 m AREA TOTAL 3,32m2 ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero tres por ciento [0,0003%]

* BODEGA Nº 57 DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y Bodega Nº 19 POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo Nº 3, Cuarto de Bombas y Bodega Nº 102 POR EL NORTE Linder con pasillo de distribución y Bodega Nº 64 en 2 12 m POR EL SUR Linder con pasillos de distribución en 0 85 m POR EL ESTE Linder con terreno de la edificación en 3 31m POR EL OESTE Linder con Bodegas Nº 56 y Nº 58 en 3 10 m AREA 4,60m2 ÁREA NETA (M2) 4,60 m2 ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero cuatro por ciento [0,0004%]

* ESTACIONAMIENTO No 19 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA Linder con espacio aéreo POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y estacionamiento Nº 53 POR EL NORTE Linder con Local Nº 2 PB en 2 70 m POR EL SUR Linder con área de circulación peatonal y Local Nº 2 en 2 70 m POR EL ESTE Linder con Plaza Exterior en 5 00 m POR EL OESTE Linder con estacionamiento Nº 20 en 5 00 m AREA TOTAL 13,50m2 ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero uno cero por ciento [0,0010%]

* ESTACIONAMIENTO No 20 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA Linder con espacio aéreo POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y estacionamiento Nº 54 POR EL NORTE Linder con Vía Pública en 2 70 m POR EL SUR Linder con área de circulación peatonal y Local Nº 2 en 2 70 m POR EL ESTE Linder con estacionamiento Nº 21 en 5 00 m POR EL OESTE Linder con estacionamiento Nº 19 en 5 00 m AREA TOTAL 13,50m2 ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero uno cero por ciento [0,0010%]

* ESTACIONAMIENTO No 21 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA Linder con espacio aéreo POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y estacionamiento Nº 55 POR EL NORTE Linder con Vía Pública en 2 70 m POR EL SUR Linder con área de circulación peatonal y Local Nº 2 en 2 70 m POR EL ESTE Linder con estacionamiento Nº 20 en 5 00 m POR EL OESTE Linder con estacionamiento Nº 22 en 5 00 m CON AREA TOTAL de 13,50m2 Con una ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero uno cero por ciento [0,0010%]

* ESTACIONAMIENTO No 22 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA Linder con espacio aéreo POR ABAJO Linder con la planta de subsuelo Nº 1 y estacionamiento Nº 56 POR EL NORTE Linder con Local Nº 2 PB en 2 70 m POR EL SUR Linder con área de circulación peatonal y Local Nº 2 en 2 70 m POR EL ESTE Linder con estacionamiento Nº 21 en 5 00 m POR EL OESTE Linder con Terreno particular en 5 00 m AREA TOTAL 13,50m2 ÁREA NETA (M2) 13,50m2 ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero uno cero por ciento [0,0010%]

* OFICINA B (T1) DEL SEXTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER Por arriba Linder con la planta Piso Nº 7 del Edificio y Oficina B de la torre Numero Uno(T1) Por abajo Linder con la planta Piso Nº 5 del Edificio y Oficina B de la torre uno Por el norte Linder con vacío hacia la avenida M-2 en 6 08 m Por el sur Linder con área comunal de circulación y Oficina A de la torre N uno (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4 80 m, desde este punto hacia el Sur en 0 08 m, desde este punto hacia el este en 3 20 m Por el este Linder con Oficina C de la torre numero uno (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10 15 m, desde este punto hacia el Este en 1 93 m, desde este punto hacia el Sur en 1 70 m Por el oeste Linder con vacío hacia propiedad particular colindante en 11 78 m AREA TOTAL 74,90m2 ALÍCUOTA Equivalente al cero coma cero cero Cincuenta y nueve por ciento [0,0059%]

Los COMPARECIENTES ratifican en todo lo que no se aclara y/o rectifica mediante la presente escritura de Peruta referida en la cláusula de antecedentes

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

lunes, 2 de marzo de 2020

Pag 4 de 4

00013050

Factura: 001-002-000052732

20201701081P00838

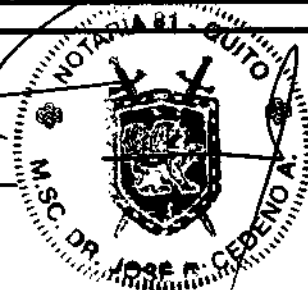
NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS
 NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

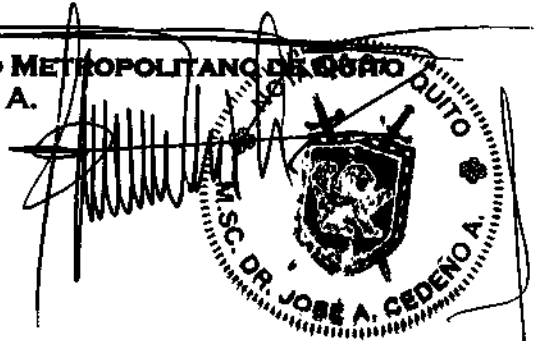
Escritura N°:	20201701081P00838						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (17:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTAD O POR	RUC	1792407001001	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
Jurídica	EDESA SA	REPRESENTAD O POR	RUC	1790160653001	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	MARCO PATRICIO CARRILLO SILVA
Jurídica	EDESA SA	REPRESENTAD O POR	RUC	1790160653001	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	ENRIQUE FRANCISCO EGAS VELASQUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
SCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201701081P00838
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (17:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://erientlinea.sri.gob.ec/er-entlinea
OBSERVACIÓN:	







1 ESCRITURA N°.

2

2020	17	01	081	P00838
------	----	----	-----	--------

00013051

6 **ACLARATORIA Y RATIFICATORIA**

7 OTORGADO POR:

8 ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER Y

9 EDESA S.A.

10 CUANTÍA: INDETERMINADA

11 DI 2 COPIAS

12 H.A.

13
14
15
16
17 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador; hoy dieciocho
18 (18) de febrero del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS,**
19 **NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, con acción de personal
20 número ocho dos ocho cinco- DNTH-dos mil quince-JT, del Consejo de la Judicatura,
21 comparecen: por una parte la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA**
22 **BUSINESS CENTER**, representada por su Gerente General, el señor **PABLO LEONARDO**
23 **RODRIGUEZ BANDA**, de estado civil casado, con domicilio en Tumbaco, calle Jaime
24 **Salvador Campuzano 489** teléfono: **0999821987**, correo electrónico:
25 **prodriguez@edeconsa.com**; y por otra parte como **PERMUTANTE**, la compañía
26 **EDESA S.A.**, representada legalmente por su Vicepresidente Ejecutivo y Presidente
27 **Ejecutivo Subrogante**, el señor **ENRIQUE FRANCISCO EGAS VELÁSQUEZ** con número
28 de cédula **UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO TRES NUEVE DOS UNO** y su

Josica

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

1 Vicepresidente Ejecutivo el señor MARCO PATRICIO CARRILLO SILVA, con cédula de
2 ciudadanía número UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO SEIS NUEVE NUEVE NUEVE
3 (170720699-9), conforme consta de los nombramientos que se adjuntan al presente como
4 documentos habilitantes, con domicilio en la Av. Morán Valverde Oe3-191 y Av. Teniente
5 Hugo Ortiz teléfono: (02)3952900, correo electrónico: eeqas@edesa.com.ec. Los
6 comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y
7 obligarse, por lo que, convienen en suscribir el presente contrato, a quienes de conocerles
8 doy fe, por haberme exhibido sus respectivos documentos de identidad y papeletas de
9 votación, cuyas copias certificadas se adjuntan; autorizándome la emisión del Certificado
10 Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, el mismo que se adjunta como documento
11 habilitante; consecuentemente, se da cumplimiento a la Resolución 216-2017 del Consejo
12 de la Judicatura; Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y
13 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada
14 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
15 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
16 minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
17 extender y autorizar una **ACLARATORIA Y RATIFICATORIA**, contenida en las siguientes
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente
19 escritura: por una parte: **Uno)** el señor PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, con
20 número de cédula UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO SIETE NUEVE SIETE UNO
21 (1707207971), en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la
22 ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER con
23 número de RUC UNO SIETE NUEVE DOS CUATRO CERO SIETE CERO CERO UNO
24 CERO CERO UNO (1792407001001) conforme consta del nombramiento que se adjunta
25 al presente como documento habilitante y de conformidad y a quienes en adelante se les
26 denominará simplemente como "MBC"; y, por otra parte; **Dos)** la compañía EDESA S.A.
27 representada legalmente por su Vicepresidente Ejecutivo y Presidente Ejecutivo
28 Subrogante, el señor ENRIQUE FRANCISCO EGAS VELÁSQUEZ con número de cédula



1 con número de cédula UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO TRES NUEVE DASHO
2 (1707203921) y su Vicepresidente Ejecutivo el señor MARCO PATRICIO
3 SILVA, con cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO SEIS
4 NUEVE NUEVE NUEVE (170720699-9), conforme consta de los nombramientos que se
5 adjuntan al presente como documentos habilitantes, a quienes en adelante se le
6 denominará como el "EDESA". Las dos partes expresan libre y voluntariamente su
7 disposición en suscribir la presente escritura pública de ACLARATORIA Y
8 RATIFICATORIA, manifestando por su parte, los representantes legales del MBC y
9 EDESA que se encuentran debidamente facultados por los estatutos sociales de la
10 Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER y los estatutos
11 sociales de la compañía EDESA S.A. respectivamente, para celebrar el presente
12 instrumento. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-) A)** MBC adquirió de los cónyuges
13 Vicente Cuesta Ordóñez y Marta Toral Vega un solar de mil ochocientos cuarenta y un
14 metros con ochenta y ocho (1.841,88) metros cuadrados, ubicado en las inmediaciones
15 del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta de la Parroquia y cantón
16 Manta. Dentro del solar descrito en este numeral MBC construyó el Proyecto Inmobiliario
17 MANTA BUSINESS CENTER que consiste en varias oficinas y locales comerciales con
18 los linderos descritos en el literal "B)" de esta cláusula antecedentes. **B)** Mediante
19 escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Manta Business
20 Center" otorgada el doce (12) de febrero del año dos mil dieciséis (2016) en la Notaría
21 Quinta del Cantón Manta del Dr. Diego Chamorro García, e inscrita en el Registro de la
22 Propiedad el veintinueve (29) de febrero de dos mil dieciséis (2016) celebrado por la
23 Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center declaró y sometió, bajo el
24 Régimen de Propiedad Horizontal el inmueble identificado con la Clave Catastral número
25 uno, cero, siete, uno, tres, cero, siete, cero, cero, cero (1071307000) en el cual se
26 construyó el Edificio "Manta Business Center", ubicado en la avenida M-2 y M-3 de la
27 Parroquia Manta, del Cantón Manta, provincia de Manabí con los siguientes linderos y
28 medidas. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y cuatro metros y calle M-2; **POR ATRÁS:**

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.

NOTARIO

1 Dieciséis punto setenta metros y calle M-3; **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y
2 seis punto veinte metros y calle 23; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y nueve
3 punto cuarenta metros y propiedad de la Universidad de Loja. Con un área total de mil
4 ochocientos cuarenta y uno punto ochenta y ocho metros cuadrados (1.841,88m²). **C)**
5 Mediante escritura pública de permuta de bien inmueble, celebrada el veinte (20) de
6 diciembre de Dos Mil Diecinueve (2019), en la Notaría Octogésima Primera del Cantón
7 Quito a cargo del Dr. José Antonio Cedeño Armas, inscrita en el Registro de la Propiedad
8 de Manta, el catorce (14) de enero de dos mil veinte (2020), entre MBC y EDESA S.A.,
9 ésta última adquirió el dominio de varios inmuebles, cuyos linderos, dimensiones y áreas,
10 fueron descritos en los numerales "i.", "ii.", "iii.", "iv.", "v.", "vi.", "vii.", "viii.", "ix.", "x.", "xi."
11 "xii.", del literal "D)", de la cláusula "SEGUNDA: ANTECEDENTES.-" de dicho escritura
12 pública de permuta, conforme se cita a continuación: **i. LOCAL COMERCIAL DOS (2)** de
13 la TORRE NUMERO UNO, con un valor de TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS
14 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$313.200,00), con los
15 siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso No.
16 Uno (1) del Edificio y Local No. Cuatro (4); **POR ABAJO:** Lindera con la planta de
17 subsuelo No. Uno (1) área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos No.
18 Cincuenta y siete (57), No. Cincuenta y nueve (59), No. Sesenta y uno (61), No. Sesenta
19 y tres (63) y No. Sesenta y cinco (65); **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamientos
20 No. Diecinueve (19), No. Veinte (20), No. Veintiuno (21) y No. Veintidós (22) en Quince
21 punto Treinta metros (15.30m); **POR EL SUR:** Lindera con estacionamientos No.
22 Diecisiete (17), No. Dieciocho (18), Bodega No. Uno (01) en Quince punto Treinta metros
23 (15.30m); **POR EL ESTE:** Lindera con Local No. Uno (1) en Once punto Treinta y Cinco
24 metros (11.35m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular en Once punto
25 Treinta y Cinco metros (11.35) con un área total de Ciento Setenta y Tres coma Sesenta
26 y Cinco metros cuadrados (173,65m²) y con una Alícuota equivalente al Uno coma
27 Cincuenta por ciento (1,50%). **ii. BODEGA NÚMERO UNO (01)**, con un valor de
28 DIECISEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$16.000,00),

00013053



1 con los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con 1
 2 Piso número uno (1) del Edificio y Local número cuatro (4); **POR ABAJO:** Lindera con la
 3 planta de subsuelo número uno (1) y estacionamiento número sesenta y dos (62), número
 4 sesenta y cuatro (64) y número sesenta y seis (66); **POR EL NORTE:** Lindera con Local
 5 número dos (2) PB en nueve punto diecisiete metros (9.17m); **POR EL SUR:** Lindera con
 6 área de circulación vehicular en cinco punto ochenta y siete metros (5.87m); **POR EL**
 7 **ESTE:** Lindera con Bodega número dos (02) en dos punto sesenta y cinco metros (2.65m)
 8 más tres punto treinta metros (3.30m) y con Estacionamiento número dieciocho (18) en
 9 dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con terreno de
 10 propiedad particular en cinco metros (5.00m), con un área total de treinta y ocho coma
 11 noventa y cuatro metros cuadrados (38,94m²) y con una Alícuota equivalente al Cero
 12 coma Treinta por ciento (0,30%) iii. **BODEGA NÚMERO DOS (02)**, con un valor de
 13 **OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00)**, con
 14 los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso
 15 número uno (1) del Edificio y Local número cuatro (4); **POR ABAJO:** Lindera con la planta
 16 de subsuelo número uno (1) y estacionamiento número sesenta y dos (62); **POR EL**
 17 **NORTE:** Lindera con Local número dos (2) PB en tres punto trece metros (3.13m); **POR**
 18 **EL SUR:** Lindera con área de circulación vehicular en tres punto trece metros (3.13m);
 19 **POR EL ESTE:** Lindera con Estacionamiento número dieciocho (18) en dos punto
 20 sesenta y cinco metros (2.65m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega número uno
 21 (01) en dos punto sesenta y cinco (2.65m), con un área total de ocho coma veintinueve
 22 metros cuadrados (8,29m²) y con una Alícuota equivalente al Cero coma Treinta por
 23 ciento (0,10%) iv. **BODEGA NÚMERO CUARENTA Y NUEVE (49)**, con un valor de **SEIS**
 24 **MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$6.000,00)**, con los
 25 siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA** Lindera con la planta de
 26 subsuelo número uno (1) y Bodega número trece (13); **POR ABAJO:** Lindera con la
 27 planta de subsuelo número tres (3) y Bodega número noventa (90); **POR EL NORTE:**
 28 Lindera con pasillo de distribución en dos metros (2.00m); **POR EL SUR:** Lindera con

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

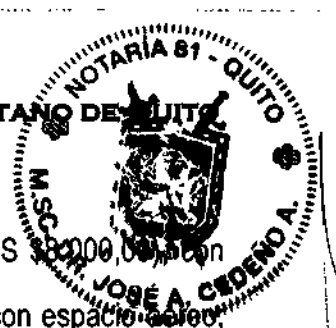
1 estacionamientos número noventa y uno (91) y noventa y dos (92) en dos metros
2 (2.00m); **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega número cuarenta y ocho (48) en uno punto
3 sesenta y seis metros (1.66m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega número
4 cincuenta (50) en uno punto sesenta y seis (1.66m), con un área total de tres coma treinta
5 y dos metros cuadrados (3,32m²) y con una Alicuota equivalente al Cero coma Cero Tres
6 por ciento (0,03%). v. **BODEGA NÚMERO CINCUENTA Y SIETE (57)**, con un valor de
7 **SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$6.000,00)**, con los
8 siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA** Lindera con la planta de
9 subsuelo número uno (1) y Bodega número diecinueve (19); **POR ABAJO:** Lindera con la
10 planta de subsuelo número tres (3), Cuarto de Bombas y Bodega número ciento dos
11 (102); **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega número sesenta y
12 cuatro (64) en dos punto doce metros (2.12m); **POR EL SUR:** Lindera con pasillos de
13 distribución en cero coma ochenta y cinco metros (0.85m); **POR EL ESTE:** Lindera con
14 terreno de la edificación en tres punto treinta y un metros (3.31m); y, **POR EL OESTE:**
15 Lindera con Bodegas número cincuenta y seis (56) y número cincuenta y ocho (58) en
16 tres punto diez metros (3.10m), con un área total de cuatro coma sesenta metros
17 cuadrados (4,60m²) y con una Alicuota equivalente al Cero coma Cero Cuatro por ciento
18 (0,04%). vi. **ESTACIONAMIENTO EXTERIOR NÚMERO DIECINUEVE (19)**, con un valor
19 de **OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00)**, con
20 los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo;
21 **POR ABAJO:** Lindera con la planta subsuelo número uno (1) y estacionamiento número
22 cincuenta y tres (53); **POR EL NORTE:** Lindera con Local número dos (2) PB en dos
23 punto setenta metros (2.70m); **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación peatonal y
24 Local número dos (2) en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL ESTE:** Lindera con
25 Plaza Exterior en cinco metros (5.00m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento
26 número veinte (20) en cinco metros (5.00m), con un área total de trece coma cincuenta
27 metros cuadrados (13,50m²) y con una Alicuota equivalente al Cero coma Diez por ciento
28 (0,10%) vii. **ESTACIONAMIENTO EXERIOR NÚMERO VEINTE (20)**, con un valor de

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.

NOTARIO

00013054



1 OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00), con
2 los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo,
3 **POR ABAJO:** Lindera con la planta subsuelo número uno (1) y estacionamiento número
4 cincuenta y cuatro (54); **POR EL NORTE:** Lindera con Vía Pública en dos punto setenta
5 metros (2.70m); **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación peatonal y Local número
6 dos (2) en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL ESTE:** Lindera con
7 estacionamiento número veintiuno (21) en cinco metros (5.00m); y, **POR EL OESTE:**
8 Lindera con estacionamiento número diecinueve (19) en cinco metros (5.00m), con un
9 área total de trece coma cincuenta metros cuadrados (13,50m²) metros cuadrados con
10 una Alícuota equivalente al Cero coma Diez por ciento (0,10%) viii. **ESTACIONAMIENTO**
11 **EXERIOR NÚMERO VEINTIUNO (21)**, con un valor de OCHO MIL DÓLARES DE LOS
12 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00), con los siguientes linderos, áreas y
13 dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo; **POR ABAJO:** Lindera con la
14 planta subsuelo número uno (1) y estacionamiento número cincuenta y cinco (55); **POR**
15 **EL NORTE:** Lindera con Vía Pública en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL SUR:**
16 Lindera con área de circulación peatonal y Local número dos (2) en dos punto setenta
17 metros (2.70m); **POR EL ESTE:** Lindera con estacionamiento número veinte (20) en
18 cinco metros (5.00m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento número veintidós
19 (22) en cinco metros (5.00m), con un área total de trece coma cincuenta metros
20 cuadrados (13,50m²) con una Alícuota equivalente al Cero coma Diez por ciento (0,10%)
21 ix. **ESTACIONAMIENTO EXERIOR NÚMERO VEINTIDOS (22)**, con un valor de OCHO
22 MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00), con los
23 siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo; **POR**
24 **ABAJA:** Lindera con la planta subsuelo número uno (1) y estacionamiento número
25 cincuenta y seis (56); **POR EL NORTE:** Lindera con Local número dos (2) (PB) en dos
26 punto setenta metros (2.70m); **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación peatonal y
27 Local número dos (2) en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL ESTE:** Lindera con
28 estacionamiento número veintiuno (21) en cinco metros (5.00m); y, **POR EL OESTE:**

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

1 Linderá con Terreno particular en cinco metros (5.00m), con un área total de trece coma
2 cincuenta metros cuadrados (13,50m²) con una Alicuota equivalente al Cero coma Diez
3 por ciento (0,10%). x. **OFICINA B (T1) DEL SEXTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA**
4 **BUSINESS CENTER**, con un valor de CIENTO DOCE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES
5 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$112.160,19), con los siguientes linderos,
6 áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Linderá con la planta piso número siete (7) del
7 Edificio y Oficina B de la Torre No. Uno (T1).; **POR ABAJO:** Linderá con la planta Piso
8 número cinco (5) del Edificio y Oficina B de la Torre No. Uno; **POR EL NORTE:** Linderá
9 con vacío hacia la avenida M-2 en seis punto cero ocho metros (6.08m); **POR EL SUR:**
10 Linderá con área comunal de circulación y Oficina A de la Torre No. Uno (T1), partiendo
11 del Oeste hacia el Este en cuatro punto ochenta metros (4.80m), desde este punto hacia
12 el Sur en cero punto cero ocho metros (0.08 m), desde este punto hacia el este en tres
13 punto veinte (3.20m).; **POR EL ESTE:** Linderá con Oficina C de la Torre No. Uno (T1),
14 partiendo de Norte hacia el Sur en diez punto quince (10.15m), desde este punto hacia el
15 Este en uno punto noventa y tres (1.93m), desde este punto hacia el Sur en uno punto
16 setenta (1.70m); y, **POR EL OESTE:** Linderá con vacío hacia propiedad particular
17 colindante en once punto setenta y ocho metros (11.78m) con un área total de Setenta y
18 Cuatro coma Noventa metros cuadrados (74,90m²) y con una Alicuota equivalente al
19 Cero coma Cincuenta y Nueve por ciento (0,59%). xi. **ESTACIONAMIENTO No 133**, con
20 un valor de DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$
21 12.000,00), con los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Linderá con
22 la planta de subsuelo No. 2 y estacionamiento No. 84; **POR ABAJO:** Linderá con terreno
23 de la edificación; **POR EL NORTE:** Linderá con estacionamiento No. 134 y bodega No. 83
24 en seis punto sesenta y ocho metros (6.68 m); **POR EL SUR:** Linderá con
25 estacionamiento No. 132 en cinco punto sesenta y tres metros (5.63 m); **POR EL ESTE:**
26 Linderá con terreno de la edificación en dos punto setenta y un metros (2.71 m); **POR EL**
27 **OESTE:** Linderá con área de circulación vehicular en dos punto cincuenta metros (2.50
28 m), con un área total de trece punto setenta y cinco metros cuadrados (13.75 m²) y con

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

00013055

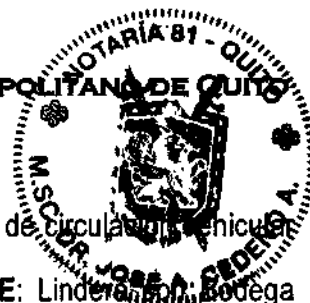


1 una Alícuota equivalente al cero coma cero cero once por ciento (0,0011%).
2 **No. 94**, con un valor de SEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
3 (US \$ 6.000,00), con los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA**: Lindera
4 con la planta de subsuelo No. 2 y Bodega No. 53; **POR ABAJO**: Lindera con terreno de la
5 edificación; **POR EL NORTE**: Lindera con bodega No. 98 en dos punto cero cero metros
6 (2.00m); **POR EL SUR**: Lindera con pasillo de distribución en dos punto cero cero metros
7 (2.00m); **POR EL ESTE**: Lindera con bodega No. 95 en uno punto cincuenta y cinco
8 metros (1.55m); **POR EL OESTE**: Lindera con bodega No. 93 en uno punto cincuenta y
9 cinco metros (1.55m), con un área total de tres punto diez metros cuadrados (3.10m²), y
10 con un alícuota equivalente al cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002%). **DOS.-**
11) Se ha incurrido en un error en la escritura pública de permuta, específicamente en los
12 porcentajes de alícuotas en los numerales "i.", "ii.", "iii.", "iv.", "v.", "vi.", "vii.", "viii.", "ix.",
13 "x.", del literal "D)" de la cláusula "SEGUNDA: ANTECEDENTES.-" de la escritura pública
14 de permuta definida en el numeral "UNO.-" de este instrumento. Por esta razón, las
15 partes convienen en aclarar y rectificar las alícuotas, que erróneamente se hace constar
16 en la escritura escritura pública de permuta original. **TERCERA.- ACLARATORIA Y**
17 **RATIFICATORIA:** Los comparecientes el señor PABLO LEONARDO RODRIGUEZ
18 BANDA, con número de cédula UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO SIETE NUEVE
19 SIETE UNO (1707207971) en calidad de Gerente General y como tal representante legal
20 de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER con
21 número de RUC UNO SIETE NUEVE DOS CUATRO CERO SIETE CERO CERO UNO
22 CERO CERO UNO (1792407001001) la compañía EDESA S.A. con número de RUC
23 UNO SIETE NUEVE CERO UNO SEIS CERO SEIS CINCO TRES CERO CERO UNO
24 (1790160653001) representada legalmente por su Vicepresidente Ejecutivo y Presidente
25 Ejecutivo Subrogante, el señor ENRIQUE FRANCISCO EGAS VELÁSQUEZ con número
26 de cédula UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO TRES NUEVE DOS UNO (1707203921)
27 y su Vicepresidente Ejecutivo el señor MARCO PATRICIO CARRILLO SILVA, con cédula
28 de ciudadanía número UNO SIETE CERO SIETE DOS CERO SEIS NUEVE NUEVE

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

1 NUEVE (170720699-9), tienen a bien aclarar y rectificar la Escritura Pública de Permuta
2 celebrada el veinte (20) de diciembre de dos mil diecinueve (2019) en la Notaría
3 Octogésima Primera del canto Quito, a cargo del Doctor José Antonio Cedeño Armas, y
4 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce (14) de enero de
5 dos mil veinte (2020), particularmente los numerales "i.", "ii.", "iii.", "iv.", "v.", "vi.", "vii.",
6 "viii.", "ix.", "x." del literal "D)" de la cláusula "SEGUNDA: ANTECEDENTES.-" de la
7 siguiente forma y de conformidad con el siguiente texto: "i. **LOCAL COMERCIAL DOS (2)**
8 de la TORRE NUMERO UNO, con un valor de TRESCIENTOS TRECE MIL
9 DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$313.200,00),
10 con los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta
11 Piso No. Uno (1) del Edificio y Local No. Cuatro (4); **POR ABAJO:** Lindera con la planta
12 de subsuelo No. Uno (1) área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos
13 No. Cincuenta y siete (57), No. Cincuenta y nueve (59), No. Sesenta y uno (61), No.
14 Sesenta y tres (63) y No. Sesenta y cinco (65); **POR EL NORTE:** Lindera con
15 estacionamientos No. Diecinueve (19), No. Veinte (20), No. Veintiuno (21) y No. Veintidós
16 (22) en Quince punto Treinta metros (15.30m); **POR EL SUR:** Lindera con
17 estacionamientos No. Diecisiete (17), No. Dieciocho (18), Bodega No. Uno (01) en Quince
18 punto Treinta metros (15.30m); **POR EL ESTE:** Lindera con Local No. Uno (1) en Once
19 punto Treinta y Cinco metros (11.35m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad
20 particular en Once punto Treinta y Cinco metros (11.35), con un área total de Ciento
21 Setenta y Tres coma Sesenta y Cinco metros cuadrados (173,65m²) y con una Alicuota
22 equivalente al Cero coma cero uno cuatro cero por ciento (0,0140%). ii. **BODEGA**
23 **NÚMERO UNO (01)**, con un valor de DIECISEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMÉRICA (US \$16.000,00), con los siguientes linderos, áreas y
25 dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso número uno (1) del Edificio y
26 Local número cuatro (4); **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo número uno (1)
27 y estacionamiento número sesenta y dos (62), número sesenta y cuatro (64) y número
28 sesenta y seis (66); **POR EL NORTE:** Lindera con Local número dos (2) PB en nueve

00013056



1 punto diecisiete metros (9.17m); **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación vehicular
2 en cinco punto ochenta y siete metros (5.87m); **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega
3 número dos (02) en dos punto sesenta y cinco metros (2.65m) más tres punto treinta
4 metros (3.30m) y con Estacionamiento número dieciocho (18) en dos punto cincuenta y
5 cinco metros (2.55m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con terreno de propiedad particular en
6 cinco metros (5.00m), con un área total de treinta y ocho coma noventa y cuatro metros
7 cuadrados (38,94m²) y con una Alícuota equivalente al Cero coma cero cero Treinta por
8 ciento (0,0030%). iii. **BODEGA NÚMERO DOS (02)**, con un valor de OCHO MIL
9 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00), con los siguientes
10 linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso número uno (1)
11 del Edificio y Local número cuatro (4); **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo
12 número uno (1) y estacionamiento número sesenta y dos (62); **POR EL NORTE:** Lindera
13 con Local número dos (2) PB en tres punto trece metros (3.13m); **POR EL SUR:** Lindera
14 con área de circulación vehicular en tres punto trece metros (3.13m); **POR EL ESTE:**
15 Lindera con Estacionamiento número dieciocho (18) en dos punto sesenta y cinco metros
16 (2.65m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega número uno (01) en dos punto sesenta
17 y cinco (2.65m), con un área total de ocho coma veintinueve metros cuadrados (8,29m²)
18 y con una Alícuota equivalente al Cero coma cero cero uno cero por ciento (0,0010%). iv.
19 **BODEGA NÚMERO CUARENTA Y NUEVE (49)**, con un valor de SEIS MIL DÓLARES
20 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$6.000,00), con los siguientes linderos,
21 áreas y dimensiones: **POR ARRIBA** Lindera con la planta de subsuelo número uno (1) y
22 Bodega número trece (13); **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo número tres
23 (3) y Bodega número noventa (90); **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución
24 en dos metros (2.00m); **POR EL SUR:** Lindera con estacionamientos número noventa y
25 uno (91) y noventa y dos (92) en dos metros (2.00m); **POR EL ESTE:** Lindera con
26 Bodega número cuarenta y ocho (48) en uno punto sesenta y seis metros (1.66m); y,
27 **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega número cincuenta (50) en uno punto sesenta y seis
28 (1.66m), con un área total de tres coma treinta y dos metros cuadrados (3,32m²) y con

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

1 una Alícuota equivalente al Cero coma cero cero cero Tres por ciento (0,0003%). v.
2 **BODEGA NÚMERO CINCUENTA Y SIETE (57)**, con un valor de SEIS MIL DÓLARES DE
3 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$6.000,00), con los siguientes linderos, áreas
4 y dimensiones: **POR ARRIBA** Lindera con la planta de subsuelo número uno (1) y
5 Bodega número diecinueve (19); **POR ABAJO**: Lindera con la planta de subsuelo número
6 tres (3), Cuarto de Bombas y Bodega número ciento dos (102); **POR EL NORTE**: Lindera
7 con pasillo de distribución y Bodega número sesenta y cuatro (64) en dos punto doce
8 metros (2.12m); **POR EL SUR**: Lindera con pasillos de distribución en cero coma ochenta
9 y cinco metros (0.85m); **POR EL ESTE**: Lindera con terreno de la edificación en tres
10 punto treinta y un metros (3.31m); y, **POR EL OESTE**: Lindera con Bodegas número
11 cincuenta y seis (56) y número cincuenta y ocho (58) en tres punto diez metros (3.10m),
12 con un área total de cuatro coma sesenta metros cuadrados (4,60m²) y con una Alícuota
13 equivalente al Cero coma cero cero cero Cuatro por ciento (0,0004%). vi.
14 **ESTACIONAMIENTO EXTERIOR NÚMERO DIECINUEVE (19)**, con un valor de OCHO
15 MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00), con los
16 siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA**: Lindera con espacio aéreo; **POR**
17 **ABAJO**: Lindera con la planta subsuelo número uno (1) y estacionamiento número
18 cincuenta y tres (53); **POR EL NORTE**: Lindera con Local número dos (2) PB en dos
19 punto setenta metros (2.70m); **POR EL SUR**: Lindera con área de circulación peatonal y
20 Local número dos (2) en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL ESTE**: Lindera con
21 Plaza Exterior en cinco metros (5.00m); y, **POR EL OESTE**: Lindera con estacionamiento
22 número veinte (20) en cinco metros (5.00m), con un área total de trece coma cincuenta
23 metros cuadrados (13,50m²) y con una Alícuota equivalente al Cero coma cero cero Diez
24 por ciento (0,0010%). vii. **ESTACIONAMIENTO EXTERIOR NÚMERO VEINTE (20)**, con
25 un valor de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US
26 \$8.000,00), con los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA**: Lindera con
27 espacio aéreo; **POR ABAJO**: Lindera con la planta subsuelo número uno (1) y
28 estacionamiento número cincuenta y cuatro (54); **POR EL NORTE**: Lindera con Vía

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

00013057



1 Pública en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL SUR:** Lindera con área de
2 circulación peatonal y Local número dos (2) en dos punto setenta metros (2.70m); **POR**
3 **EL ESTE:** Lindera con estacionamiento número veintiuno (21) en cinco metros (5.00m);
4 y, **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento número diecinueve (19) en cinco metros
5 (5.00m), con un área total de trece coma cincuenta metros cuadrados (13,50m²) metros
6 cuadrados con una Alícuota equivalente al Cero coma cero cero Diez por ciento
7 (0,0010%). viii. ESTACIONAMIENTO EXTERIOR NÚMERO VEINTIUNO (21), con un
8 valor de OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US
9 \$8.000,00), con los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con
10 espacio aéreo; **POR ABAJO:** Lindera con la planta subsuelo número uno (1) y
11 estacionamiento número cincuenta y cinco (55); **POR EL NORTE:** Lindera con Vía
12 Pública en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL SUR:** Lindera con área de
13 circulación peatonal y Local número dos (2) en dos punto setenta metros (2.70m); **POR**
14 **EL ESTE:** Lindera con estacionamiento número veinte (20) en cinco metros (5.00m); y,
15 **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento número veintidós (22) en cinco metros
16 (5.00m), con un área total de trece coma cincuenta metros cuadrados (13,50m²) con una
17 Alícuota equivalente al Cero coma cero cero Diez por ciento (0,0010%). ix.
18 ESTACIONAMIENTO EXTERIOR NÚMERO VEINTIDOS (22), con un valor de OCHO MIL
19 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8.000,00), con los siguientes
20 linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo; **POR ABAJO:**
21 Lindera con la planta subsuelo número uno (1) y estacionamiento número cincuenta y
22 seis (56); **POR EL NORTE:** Lindera con Local número dos (2) (PB) en dos punto setenta
23 metros (2.70m); **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación peatonal y Local número
24 dos (2) en dos punto setenta metros (2.70m); **POR EL ESTE:** Lindera con
25 estacionamiento número veintiuno (21) en cinco metros (5.00m); y, **POR EL OESTE:**
26 Lindera con Terreno particular en cinco metros (5.00m), con un área total de trece coma
27 cincuenta metros cuadrados (13,50m²) con una Alícuota equivalente al Cero coma cero
28 cero Diez por ciento (0,0010%). x. OFICINA B (T1) DEL SEXTO PISO ALTO DEL

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

1 **EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER**, con un valor de CIENTO DOCE MIL CIENTO
2 SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$112.160,19), con
3 los siguientes linderos, áreas y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta piso
4 número siete (7) del Edificio y Oficina B de la Torre No. Uno (T1).; **POR ABAJO:** Lindera
5 con la planta Piso número cinco (5) del Edificio y Oficina B de la Torre No. Uno; **POR EL**
6 **NORTE:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en seis punto cero ocho metros (6.08m);
7 **POR EL SUR:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A de la Torre No. Uno
8 (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en cuatro punto ochenta metros (4.80m), desde
9 este punto hacia el Sur en cero punto cero ocho metros (0.08 m), desde este punto hacia
10 el este en tres punto veinte (3.20m).; **POR EL ESTE:** Lindera con Oficina C de la Torre
11 No. Uno (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en diez punto quince (10.15m), desde este
12 punto hacia el Este en uno punto noventa y tres (1.93m), desde este punto hacia el Sur
13 en uno punto setenta (1.70m); y, **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia propiedad
14 particular colindante en once punto setenta y ocho metros (11.78m) con un área total de
15 Setenta y Cuatro coma Noventa metros cuadrados (74,90m²) y con una Alícuota
16 equivalente al Cero coma cero cero Cincuenta y Nueve por ciento (0,0059%) Incorporan
17 la escritura pública, certificado de gravamen y la parte pertinente del cuadro de áreas y
18 alícuotas de declaratoria de propiedad horizontal, en donde se puede determinar y
19 verificar el error en el cual se incurrió al momento de suscribir la Escritura Pública de
20 Permuta de bien inmueble el veinte (20) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en la
21 Notaría Octogésima Primera del cantón Quito, a cargo del Dr. José Antonio Cedeño
22 Armas, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce (14) de
23 enero de Dos mil veinte (2020)/Siendo como queda anotado, las alícuotas correctas y
24 que consta en el certificado de gravamen que se incorpora al siguiente instrumento/
25 **CUARTA.- RATIFICACIÓN, MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes
26 ratifican en todo lo que no se aclara y/o rectifica mediante la presente escritura de
27 permuta referida en la cláusula de antecedentes. De la presente aclaración y rectificación
28 se conseguirá la inscripción ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.



1 **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
2 partes la presente escritura, por estar hecha en seguridad de sus intereses.
3 **CUANTÍA:** Indeterminada. Usted, señor Notario sirvase agregar las demás cláusulas de
4 estilo para la plena validez del presente instrumento público. (HASTA AQUÍ LA MINUTA,
5 que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que ha sido
6 elaborada y firmada por el Abogado Daniel Fernández Salvador Maldonado, con
7 matrícula profesional número diecisiete guion dos mil trece guion trece, del Foro de
8 Abogados). Para la celebración de esta escritura se observaron los preceptos y requisitos
9 previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se
10 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de
11 esta Notaría, **DE TODO CUANTO DOY FE.-**

12

13

14

15

16 PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA /

17 C.C. N° 1707207971

18

19

20

21

22 MARCO PATRICIO CARRILLO SILVA /

23 C.C. N° 1707206999

24

25

26

27

28 ENRIQUE FRANCISCO EGAS VELÁSQUEZ

1707203921

(Firmado) Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO

C.C. Nº 1707203921

1
2
3
4
5
6
7

**PAGINA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013059

Ficha Registral Bien Inmueble

64592

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM:20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 11:44:31

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOCAL
Fecha Apertura: miércoles 06 de diciembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
Código Catastral: 71071407292
Cantón: MANTA
Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES

LOCAL N° 2 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 4 Por abajo: Linderos con la planta de subsuelo N° 1, área de circulación vehicular y ascensores y Estacionamientos N° 57, N° 59, N° 61, N° 63 y N° 65 Por el norte: Linderos con estacionamientos N° 19, N° 20, N° 21 y N° 22 en 15.30 m Por el sur: Linderos con estacionamientos N° 17 y N° 18 y Bodega N° 01 en 15.30 m Por el este: Linderos con Local N° 1 en 11.35 m Por el oeste: Linderos con propiedad particular en 11.35 m. AREA TOTAL: 173.65m2 ALICUOTA 1.50%

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19 dic 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29 feb 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29 feb 2016	195	115
COMPRA VENTA	PERMUTA	129	14 ene 2020	377	4067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1] / [4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordóñez y Marta Eduvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por la ruta ligua

Ficha Registral: 64592

lunes, 20 de enero de 2020 11:44

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: **MANABÍ**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITA**
Cantón Notaría: **QUITO**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes 20 de diciembre de 2019**

Observaciones
Permuta: Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A. por lo que la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A. el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintidos (22), Estacionamiento Exterior Número Veinticuatro (24), Estacionamiento Exterior Número Veinticinco (25), Estacionamiento Exterior Número Veintiseis (26), Estacionamiento Exterior Número Veintisiete (27), Estacionamiento Exterior Número Veintiocho (28), Estacionamiento Exterior Número Veintinueve (29), Estacionamiento Exterior Número Treinta (30), Estacionamiento Exterior Número Treinta y uno (31), Estacionamiento Exterior Número Treinta y dos (32), Estacionamiento Exterior Número Treinta y tres (33), Estacionamiento Exterior Número Treinta y cuatro (34), Estacionamiento Exterior Número Treinta y cinco (35), Estacionamiento Exterior Número Treinta y seis (36), Estacionamiento Exterior Número Treinta y siete (37), Estacionamiento Exterior Número Treinta y ocho (38), Estacionamiento Exterior Número Treinta y nueve (39), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta (40), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y uno (41), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y dos (42), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y tres (43), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y cuatro (44), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y cinco (45), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y seis (46), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y siete (47), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y ocho (48), Estacionamiento Exterior Número Cuarenta y nueve (49), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta (50), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y uno (51), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y dos (52), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y tres (53), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y cuatro (54), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y cinco (55), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y seis (56), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y ocho (58), Estacionamiento Exterior Número Cincuenta y nueve (59), Estacionamiento Exterior Número Sesenta (60), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y uno (61), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y dos (62), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y tres (63), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y cuatro (64), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y cinco (65), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y seis (66), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y siete (67), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y ocho (68), Estacionamiento Exterior Número Sesenta y nueve (69), Estacionamiento Exterior Número Setenta (70), Estacionamiento Exterior Número Setenta y uno (71), Estacionamiento Exterior Número Setenta y dos (72), Estacionamiento Exterior Número Setenta y tres (73), Estacionamiento Exterior Número Setenta y cuatro (74), Estacionamiento Exterior Número Setenta y cinco (75), Estacionamiento Exterior Número Setenta y seis (76), Estacionamiento Exterior Número Setenta y siete (77), Estacionamiento Exterior Número Setenta y ocho (78), Estacionamiento Exterior Número Setenta y nueve (79), Estacionamiento Exterior Número Ochenta (80), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y uno (81), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y dos (82), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y tres (83), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y cuatro (84), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y cinco (85), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y seis (86), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y siete (87), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y ocho (88), Estacionamiento Exterior Número Ochenta y nueve (89), Estacionamiento Exterior Número Noventa (90), Estacionamiento Exterior Número Noventa y uno (91), Estacionamiento Exterior Número Noventa y dos (92), Estacionamiento Exterior Número Noventa y tres (93), Estacionamiento Exterior Número Noventa y cuatro (94), Estacionamiento Exterior Número Noventa y cinco (95), Estacionamiento Exterior Número Noventa y seis (96), Estacionamiento Exterior Número Noventa y siete (97), Estacionamiento Exterior Número Noventa y ocho (98), Estacionamiento Exterior Número Noventa y nueve (99), Estacionamiento Exterior Número Cien (100).

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes
Calidad: **PERMUTANTE** **PERMUTANTE**
Nombre y/o Razón Social: **COMPANIA EDESA S.A.** **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
Estado Civil: **CHELO GALLO**
Ciudad: **MANABÍ**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro: **2**
COMPRA VENTA: **1**
PLANOS: **1**
PROPIEDADES HORIZONTALES: **1**
< Total Incripciones: **4**

NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITA
De acuerdo al Art. 10 del Reglamento de la Ley Notarial, el presente documento es válido por 30 días, excepto que se emitiera un gravamen.

Dr. José A. Cedeno A.
NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

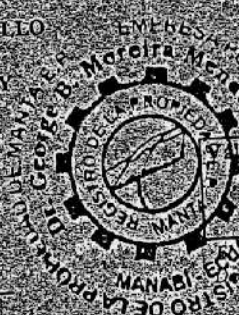
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:44:31** del **lunes, 20 de enero de 2020**

A petición de: **CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BURLAU**

Elaborado por: **LAURA CARMEN TIQUA PINGAY**

1306357128



Valido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar-documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Certificación impresa por: **laura tiqua**
Ficha Registral: **64592**
lunes, 20 de enero de 2020 11:44
Pag 3 de 3

Código Seguro de Verificación (CVS)



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

FECHA: 20 ENE 2020



Calle 20 - Malla del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013060

Ficha Registral Bien Inmueble

64583

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 17/01/2020 16:33:15

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: BODEGA
Fecha de apertura: miércoles 06 de diciembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
Código Catastral: 1071307289
Cantón: MANTA
Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES

BODEGA N° 01 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por arriba: Linderá con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 4 Por abajo: Linderá con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 62, N° 64 y N° 66 Por el norte: Linderá con Local N° 2 PB en 9.17 m Por el sur: Linderá con área de circulación vehicular en 5.87 m Por el este: Linderá con Bodega N° 02 en 2.65m más 3.30m y con Estacionamiento N° 18 en 2.55 m Por el oeste: Linderá con terreno de propiedad particular en 5.00 m AREA TOTAL: 33.94m² y una ALICUOTA (‰) 0.30

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	10	115
COMPRA VENTA	PERMUTA	1291	14/ene/2020	3977	4067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

a. Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por clausura
Ficha Registral: 64583
Viernes, 17 de enero de 2020 16:33
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 17 ENE 2020

Mecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 051 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 235

Folio Final: 4067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Permuta Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A., por lo que la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y Perpetua enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintiuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidos (22), Oficina B (T1) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center. A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de Construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Ciudad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHITLOALTO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRAS VENTAS
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>

NOTARIO OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Diecinueve (19) de la Ley Orgánica del Notariado, en la presente copia se inscribe el documento que se inscribe y que
Número de Inscripción al Interesado Ed. Folio

Quito, 20 FEB 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 16:33:15 del viernes, 17 de enero de 2020

Apeñon de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINGAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días. Excepto que se diere un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar_documento
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: Laura Tigua
Ficha Registral: 64583
viernes, 17 de enero de 2020 16:33
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 17 ENE 2020

Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013061

Ficha Registral-Bien Inmueble
64585

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 8:48:34

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: BODEGA
Fecha Apertura: miércoles 06 de diciembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Código Catastral: 1071307290
Cantón: MANTA
Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 02 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA: Linderos con la planta Piso N° 1 del Edificio y Local N° 4 POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 62 POR EL NORTE: Linderos con Local N° 2 PB en 3.13 m POR EL SUR: Linderos con área de circulación vehicular en 3.13 m POR EL ESTE: Linderos con Estacionamiento N° 18 en 2.65 m POR EL OESTE: Linderos con Bodega N° 01 en 2.65 m AREA TOTAL: 8.29m2 ALICUOTA Equivalente al cero coma treinta por ciento (0.10%)

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1	29/feb/2016	81	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	1	29/feb/2016	103	115
COMPRA VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	377	4067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los cónyuges Stes. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y María Eduvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Certificación impresa por: Laura Eguía

Ficha Registral: 64585

Fecha: 30 de enero de 2020 8:48

Página 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 051-702502
www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

a. Observaciones:

Permuta Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A. por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A. el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidos (22), Oficina B (T1) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILEGALBO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Total Inscripciones

Número de Inscripciones

2

Quito 14 FEB 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DE QUITO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:48:34 del lunes, 20 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Valido por 30 días. Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar-documentos

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: Laura Tigua
Ficha Registral: 64585
Lunes, 20 de enero de 2020 8:48
Pag. 3 de 3

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

FECHA 20 ENE 2020

Av. Malcón y Calle 20 - Mal del Pacifico
Tel: 053-702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013062

Ficha Registral Bien Inmueble

64564

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020-11:21:34

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: BODEGA
Fecha Apertura: martes, 05 de diciembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
Código Catastral: 1071307154
Cantón: MANTA
Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES

Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Se encuentra la BODEGA N° 49. Por arriba, Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y Bodega N° 13. Por abajo, Lindera con la planta de subsuelo N° 5 y Bodega N° 90. Por el norte, Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m. Por el sur, Lindera con estacionamientos N° 91 y 92 en 2.00 m. Por el este, Lindera con Bodega N° 48 en 1.66 m. Por el oeste, Lindera con Bodega N° 50 en 1.66 m. AREA TOTAL 3.32m2. ALICUOTA Equivalente 0.03%.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	204
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	86	29/feb/2016	105	115
COMPRA VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	1977	1987

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1.- F-4.- COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final: 68517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

a. Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por la misma firma
Ficha Registral: 64564
Jueves, 20 de enero de 2020 11:21
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA-PRIMERA DE QUITO

Canton Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 20 de diciembre de 2019

a. Observaciones:

Permuta celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A., por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A. el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintiuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidos (22), Oficina B (11) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center. A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILIGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libros

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 11:21:34 del lunes, 20 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Plazo de validez: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

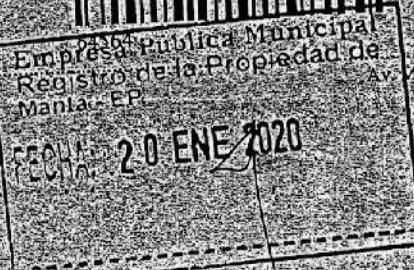
Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documento
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas



Certificación impresa por Laura Figuera
Ficha Registral: 64564
Lunes, 20 de enero de 2020 11:21
Pag. 5 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

00013063

Ficha Registral-Bien Inmueble

64565

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 17/01/2020 16:26:24

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: BODEGA

Fecha Apertura: martes 05 de diciembre de 2012

Barrio Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: "MANTA BUSINESS CENTER"

Código Catastral: 1071307162

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES

BODEGA N° 57 DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con la planta de subsuelo N° 1 y Bodega N° 19. POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 3. Cuarto de Bombas y Bodega N° 102. POR EL NORTE: Linderos con pasillo de distribución y Bodega N° 64 en 2.42 m. POR EL SUR: Linderos con pasillos de distribución en 0.85 m. POR EL ESTE: Linderos con terreno de la edificación en 3.31 m. POR EL OESTE: Linderos con Bodegas N° 56 y N° 58 en 3.10 m. AREA: 4.60m2 AREA NETA (M2): 4.60 m2 ALICUOTA (%): 0.04

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	25/feb/2016	103	115
COMPRAS VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	13977	14067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: **COMPRAS VENTA**

[1 / 4] **COMPRAS VENTA**

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Guesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO	MANTA

Certificación impresa por sistema

Ficha Registral 64565

Fecha: 17 de enero de 2020 16:26:24

Pág. 1 de 3

FECHA 17 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Man del Pacífico
Tel: 051 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

a. Observaciones:

Permuta: Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A. por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A. el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidos (22), Oficina B. (11) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILLOGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 16:26:24 del viernes, 17 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

[Firma]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Valido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar-documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



64565



Certificación impresa por: laura tigua
Ficha Registral: 64565
viernes, 17 de enero de 2020 16:26
Página 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 17 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Telf: 059 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013067

Ficha Registral-Bien Inmueble
64578

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 11:01:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO
Fecha Apertura: miércoles, 06 de diciembre de 2017
Barrio: Sector N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
Código Catastral: 107-1307285
Cantón: MANTA
Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO No. 19 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 53 POR EL NORTE: Linderos con Local No. 2 PB en 2.70 m. POR EL SUR: Linderos con área de circulación peatonal y Local No. 2 en 2.70 m. POR EL ESTE: Linderos con Plaza Exterior en 5.00 m. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento No. 20 en 5.00 m. AREA TOTAL: 13.50m2 ALICUOTA equivalente 0.10%.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
68501	COMPRAS VENTA	3590	19/ene/2012	68501	68517
105	PROPIEDADES HORIZONTALES		29/feb/2016	105	115
115	HORIZONTAL		29/feb/2016	105	115
4067	PLANOS	29	14/ene/2020	3977	4067
	COMPRAS VENTA				
	PERMUTA				

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial: 68501
Folio Final: 68517

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cantidad \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por el sistema
Ficha Registral 64578
lunes, 20 de enero de 2020 11:01
Pag. 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 051 702602
www.registromanta.gov.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Número de Registro: 135

Folio Final: 4067

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón/Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 20 de diciembre de 2019

a. Observaciones:

Permuta. Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A., por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y permuta enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidos (22), Oficina B (T1) del Sexto Piso, Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center. A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que agualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILLOGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro
COMPRAS VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones: 1

Quito

En José A. Cedeno A.
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DE QUITO

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:01:44 del lunes 20 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar_documento
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Certificación impresa por: Laura Tigua
Ficha Registral 64578
lunes 20 de enero de 2020 11:01
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020



Malecón y Calle 20 Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013065

Ficha Registral-Bien Inmueble

64579

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 10:29:10

INFORMACION REGISTRAL

Lipo de Bien: ESTACIONAMIENTO
Fecha Apertura: miércoles 06 de diciembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Código Catastral: 1071307286

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES

ESTACIONAMIENTO No. 20 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo No. 1 Estacionamiento No. 54 POR EL NORTE: Linderos con Vía Pública en 2.70 m. POR EL SUR: Linderos con área de circulación peatonal y Local No. 2 en 2.70 m. POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento No. 2 (en 5.00 m) POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento No. 19 en 5.00 m. AREA TOTAL: 13.50m² ALICUOTA equivalente al 0.10%
SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	15/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	8	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115
COMPRA VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	1977	4067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1] / 4 [1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final: 68517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Aurora Iguaz
Ficha Registral: 64579
Inscrito: 20 de enero de 2020 10:29
Pag: 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mar del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmama.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4062

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Permuta celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A. por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintiuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidós (22), Oficina B (11) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center a su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILLOGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRAS VENTAS
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Número de Movimientos Certificados: 13
Quito, 13 ENE 2020

Dr. José A. Cedeno A.
NOTARIO OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 10:29:10 del lunes, 20 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BIRLOTTI
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA GARMEN FIGUEROA
1306357128



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Certificación impresa por sistema
Ficha Registral: 64579
Lunes, 20 de enero de 2020 10:29
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mal del Pacifico
Tel: 033 332607
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013066

Ficha Registral Bien Inmueble

64581

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 9:00:12

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO
Fecha Apertura: miércoles 06 de diciembre de 2012
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Código Catastral: 107130728/
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES

ESTACIONAMIENTO No. 21 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 55 POR EL NORTE: Linderos con Vía Pública en 2.70 m POR EL SUR: Linderos con área de circulación peatonal y Local N° 2 en 2.70 m POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento N° 20 en 5.00 m POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento N° 22 en 5.00 m CON AREA TOTAL de 13.50m² Con una ALICUOTA de (0.10%)

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	81	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115
COMPRA VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	977	1067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de COMPRA VENTA

[1 / 4.] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3590
Número de Repertorio: 1895

Folio Inicial: 68501
Folio Final: 68517

a.- Observaciones

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por la Ley 1259
Ficha Registral 64581
Jueves 20 de enero de 2020 9:00
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gov.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón-Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 20 de diciembre de 2019

a. Observaciones:

Permuta celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A. por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintiuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidós (22), Oficina B (11) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center a su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, enfería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILTOGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	2
COMPRA-VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	4
<< Total Inscripciones >>	

Número de inscripciones

Quito, 18 FEB 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DE QUITO

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:00:12 del lunes 20 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLOQUEIRA RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINGAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Certificación impresa por: Laura Tigua
Ficha Registral: 64581
lunes 20 de enero de 2020 9:00
Pag 3 de 3

Código Seguro de Verificación (CVS)



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Malt del Pacífico
Tel: 051 702602
www.registromanta.gob.ec

20 ENE 2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013067

Ficha Registral-Bien Inmueble

64582

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 10:34:19

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO

Código Catastral: 071307288

Fecha Apertura: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Cantón: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Calle: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES

ESTACIONAMIENTO No. 22 (EXTERIOR) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con espacio acreo POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 56 POR EL NORTE: Linderos con Local No. 2 PB en 2.70 m POR EL SUR: Linderos con área de circulación peatonal y Local No. 2 en 2.70 m POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento No. 25 en 5.00 m POR EL OESTE: Linderos con Terreno particular en 5.00 m AREA TOTAL: 13.50m2 AREA NETA (M2): 13.50m2 ALICUOTA equivalente (0.10%)

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115
COMPRA VENTA	PERMUTA	126	14/ene/2020	1977	4062

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final: 68517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

a. Observaciones

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laura Ligua

Ficha Registral: 64582

Fecha: 20 de enero de 2020 10:34

Página: 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Mall del Pacífico
Tel: 051 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

Inscrito el: martes 14 de enero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 20 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Permuta: Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A., por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintiuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidós (22), Oficina B (Tb) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center. A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILOGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro: _____
COMPRA VENTA _____
PLANOS _____
PROPIEDADES HORIZONTALES _____
<< Total Inscripciones >> _____

NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al acta de otorgamiento numeral 133 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente copia es fiel a su original que se exhibió y que el número de inscripción es 1306357128.

QUITO 20 FEB 2020

Dr. José A. Cedeno A.
NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado invalida

Emitido a las 10:34:19 del lunes 20 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez por 30 días. Excepto que se diere un
cupo de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gov.ec/verificar-documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: Laura Tigua
Ficha Registral: 64582
Lunes, 20 de enero de 2020 10:34
Pag. 3 de 3

64582
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
FECHA: 20 ENE 2020

Calle 20 • Mail del Pacífico
Tel: 053-792602
www.registromanta.gov.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013068

Ficha Registral-Bien Inmueble
64589

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 12:10:20:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: OFICINA
Fecha Apertura: miércoles, 06 de diciembre de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
Código Catastral: 1071307337
Cantón: MANTA
Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES

OFICINA B (T1) DEL SEXTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Por arriba: Linderos con la planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina B de la torre Número Uno (T1). Por abajo: Linderos con la planta Piso N° 5 del Edificio y Oficina B de la torre uno. Por el norte: Linderos con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m. Por el sur: Linderos con área comunal de circulación y Oficina A de la torre N° uno (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m. Por el este: Linderos con Oficina C de la torre número uno (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m. Por el oeste: Linderos con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m. AREA TOTAL: 74.90m2 ALICUOTA equivalente 0.59%.

SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	8	29/feb/2016	181	194
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	112
COMPRA VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	3277	4067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de COMPRA VENTA

[1] / [4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Folio Inicial: 68501

Número de Repertorio: 7895

Folio Final: 68517

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

2. Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$-601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Guesth Ordoñez y Marta Edvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACIÓN EN CUENTAS EN PARTICIPACION representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUESTA-ORDONEZ VICENTE-ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: laura_ugua

Ficha Registral: 64589

lunes, 20 de enero de 2020 12:10

Pág. 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 051 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notarial: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

a. Observaciones:

Permuta Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A., por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintiuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidos (22), Oficina B (T1) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de Construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Residencia	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.	CHILLOGARLO	MANTA
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro: E
COMPRA-VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 12:10:20 del lunes, 20 de enero de 2020
A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU
Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCA
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documento
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Certificación impresa por: laura.tigua
Ficha Registral: 64589
lunes, 20 de enero de 2020 12:10
Pag. 3 de 3

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013069

Ficha Registral-Bien Inmueble

72493

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 20/01/2020 11:15:42:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO

Código Catastral: 1071307022

Fecha Apertura: viernes 25 de octubre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrío: Sector NTD

Calle: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES

ESTACIONAMIENTO N°133 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 84; Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con estacionamiento N° 134 y bodega N° 83 en 6.68 m. Por el sur: Lindera con estacionamiento N° 132 en 5.63 m. Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m. Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m. AREA TOTAL: 13.75m2 ALICHOA equivalente al 0.0011%.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3590	19/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	8	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115
COMPRAS VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	3977	4067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1-1-4-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final: 68517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de noviembre de 2012

a- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Edumigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUMIGIS	CASADO(A)	MANTA

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laura Ugu

Ficha Registral: 72493

lunes 20 de enero de 2020 11:15

Pag. 1 de 1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053-702602

www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Número de Repertorio: 235

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

a. Observaciones:

Permuta Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta-Business Center y la Compañía Edesa S.A., por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta-Business Center, da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintiuno (21), Estacionamiento Exterior No. veintidos (22), Oficina B. (T1) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA EDESA S.A.		CHILEGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

<Total Inscripciones>

NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
En virtud de la Ley Notarial, certifico que se presenta copia
de igual a la original que se me exhibió, y que
devolvió el Interventor En C. D. [Firma]

Número de Incripciones

Quito a 20 de Diciembre de 2019

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

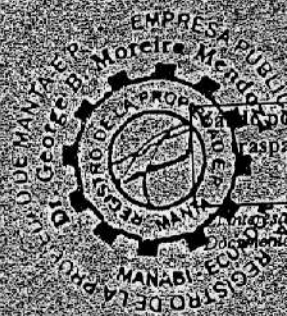
Emitido a las 11:15:42 del lunes, 20 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA
Firma del Registrador



Valioso por 30 días, Excepto que se diere un
aspazo de dominio o se emitiera un
gravamen

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar/documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Certificación impresa por: laura tigua
Fecha Registral: 22493
Jueves, 20 de enero de 2020 11:15
Pag 3 de 3

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 20 ENE 2020

AV. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053-702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013070

Ficha Registral Bien Inmueble

72481

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-20001198
Certifico hasta el día de hoy 17/01/2020 16:41:10

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: BODEGA

Fecha Apertura: Jueves 24 de octubre de 2019

Barrío-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: 1071307063

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N.º 94, DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo No. 2 y Bodega No. 53. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con Bodega No. 98 en 2.00 m. Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m. Por el este: Lindera con Bodega No. 95 en 1.55 m. Por el oeste: Lindera con Bodega No. 93 en 1.55 m. Con un área total de tres punto diez metros cuadrados (3.10m²) y con una alícuota equivalente al cero coma cero cero dos por ciento (0.0002%).

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3590	9/dic/2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	291
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	103	114
COMPRAS VENTA	PERMUTA	129	14/ene/2020	3977	4067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRAS VENTA**

[11/14] **COMPRAS VENTA**

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificados impresa por Laura Ugueta

Ficha Registral 72481

viernes, 17 de enero de 2020 16:41

Pag. 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA 17 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pascho
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notarial: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Permuta. Celebrada entre la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center y la Compañía Edesa S.A., por lo que la Asociación o cuentas en Participación Manta Business Center, da en Permuta y perpetua enajenación a favor de Edesa S.A., el Local Comercial Dos (2) de la Torre Número Uno del Edificio Manta Business Center, Bodega No. Uno (01), Bodega No. Dos (02), Bodega No. Cuarenta y nueve (49), Bodega No. Cincuenta y siete (57), Estacionamiento Exterior Número Diecinueve (19), Estacionamiento Exterior Número Veinte (20), Estacionamiento Exterior Número Veintidós (22), Estacionamiento Exterior Número Veinticuatro (24), Estacionamiento Exterior No. veintidós (22) Oficina B (T1) del Sexto Piso Alto del Edificio Manta Business Center, Estacionamiento No. 133, Bodega No. 94 del Edificio Manta Business Center A su vez la Compañía Edesa S.A. entrega a entera satisfacción y sin reclamo alguno los materiales de construcción y bienes tales como sanitarios, lavabos, grifería, pisos, muebles de baños y otros que igualan en valor a los bienes inmuebles descritos en el literal D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Espado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA EDESA S.A.		CHILLOGALLO
PERMUTANTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
< Total Inscripciones >

Número de Inscripciones

NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo a Art. Dieciocho numeral Único de la Ley Notarial, CERTIFICA que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelve al interesado. En 2, folios.

Dr. José A. Cedeno A.
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DE QUITO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 16:41:10 del viernes, 17 de enero de 2020

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documento
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas



72481



Certificación impresa por: laura_tigua
Ficha Registral: 72481
viernes, 17 de enero de 2020 16:41
Pag 3 de 3

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
FECHA: 17 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00013071

N° 022020-010546

N° ELECTRÓNICO : 203383

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-292

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA N+0,00M.LOCAL N°2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 173.65 m²
Área Comunal: 110.03 m²
Área Terreo: 25.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,011.21
CONSTRUCCIÓN: 181,497.82
AVALÚO TOTAL: 198,509.13
SON: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTOS NUEVE DÓLARES Y CINCO

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, ni autorización u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que no me exhibió, y que devuelvo al interesado (En su calidad).

Quito, 16 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

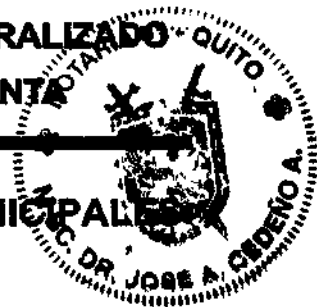


110542SB4UAP3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 14:10:48



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010547

N° ELECTRÓNICO : 203384

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-154

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSECTOR N°2 N-6, 12M. BODEGA N°49

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.32 m²
Área Comunal: 2.36 m²
Área Terreo: 0.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 361.10
CONSTRUCCIÓN: 2,046.05
AVALÚO TOTAL: 2,407.15
SON: DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 15/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En Quito, a 05 FEB. 2020.

Quito, 05 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110543EM8ZDP3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 14:10:25



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00013072

N° 022020-010550

N° ELECTRÓNICO : 203387

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-287

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA 1A N+0,00M. ESTACIONAMIENTO N°21 (EXTERIOR)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.5 m²
Área Comunal: 7.86 m²
Área Terreo: 1.85 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,214.62

CONSTRUCCIÓN: 4,398.32

AVALÚO TOTAL: 5,612.94

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES Y 94 CÉNTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2018 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, traslaticio o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

NOTARÍA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciséis numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICA que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En Quito, a 05 de FEBRERO del 2020.

Quito

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1105464SE6WRW
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-10 14:08:45





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010551

N° ELECTRÓNICO : 203388

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-285

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA N+0,00M. ESTACIONAMIENTO N°19(EXTERIOR)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.5 m²
Área Comunal: 7.86 m²
Área Terreo: 1.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANHEDSA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,214.62
CONSTRUCCIÓN: 4,518.95
AVALÚO TOTAL: 5,733.57
SON: CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 57/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo al interesado. En QUITO, a 05 FEB. 2020.

Quito

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105477RRSWPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 14:08:20



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010549

N° ELECTRÓNICO : 203386

00013073

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-288

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA 3A N+0,00M. ESTACIONAMIENTO N°22 (EXTERIOR)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.5 m²
Área Comunal: 7.86 m²
Área Terreo: 1.85 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,214.62

CONSTRUCCIÓN: 4,398.32

AVALÚO TOTAL: 5,612.94

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES 94/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, reconocimiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 01 (una) hoja.

Quito, 05 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110545WCS380N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 14:09:29

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010548

N° ELECTRÓNICO : 203385

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-290

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA BAJA N+0,00M.BODEGA N°2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 8.29 m²
Área Comunal: 7.86 m²
Área Terreo: 1.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDISA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,214.62

CONSTRUCCIÓN: 6,163.63

AVALÚO TOTAL: 7,378.25

SON: SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 25/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, transmisor o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 01 folios.

Quito

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110544AWHGBNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 14:09:49

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00013074

N° 022020-010554

N° ELECTRÓNICO : 203391

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-063

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. BODEGA N°94

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.1 m²
Área Comunal: 1.57 m²
Área Terreo: 0.37 m²

PIETARIOS

Documento	Propietaria
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 242.92
CONSTRUCCIÓN: 1,570.75
AVALÚO TOTAL: 1,813.67
SON: UN MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, reconocimiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral CINCO de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En QUITO, a 05 FEB. 2020.

Quito, 05 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110550D5YXUNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 13:22:19





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010555

N° ELECTRÓNICO : 203392

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-022

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. ESTACIONAMIENTO N°133

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.75 m²
Área Comunal: 8.65 m²
Área Terreo: 2.04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,339.36

CONSTRUCCIÓN: 7,871.15

AVALÚO TOTAL: 9,210.51

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 51/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciséis numeral Cinco de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En Quito, a 05 de FEB. 2020.

Quito, 05 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

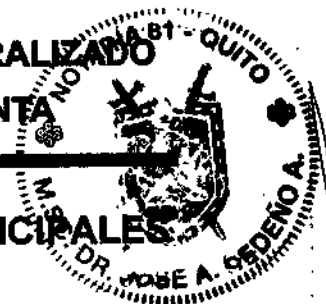


11055185QEWNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 13:22:01



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00013075

N° 022020-010553

N° ELECTRÓNICO : 203390

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-289

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA N+0,00M.BODEGA N°1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 38.94 m²
Área Comunal: 23.57 m²
Área Terreo: 5.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,643.85
CONSTRUCCIÓN: 21,794.19
AVALÚO TOTAL: 25,438.04
SON: VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES Y 100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo al interesado. En QUITO, a los 05 días del mes de febrero del año 2020.

Quito, 05 de febrero del 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110549TINVJJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 13:22:38

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010552

N° ELECTRÓNICO : 203389

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-286

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PLANTA B, S/N+0,00M. ESTACIONAMIENTO N°20 (EXTERIOR)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.5 m²
Área Comunal: 7.86 m²
Área Terreo: 1.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,214.62

CONSTRUCCIÓN: 4,518.95

AVALÚO TOTAL: 5,733.57

SON: CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES Y 57 CÉNTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cincos de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se exhibió, y que devuelvo al interesado, En (01) Hoja(s).

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110548TWAVUOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 14:07:55

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010556

N° ELECTRÓNICO : 203393

00013076

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-337

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEXTO PISO ALTO N+20,20M.OFICINA B(T1)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 74.9 m²
Área Comunal: 46.37 m²
Área Terreo: 10.85 m²

PIETARIOS

Documento	Propietaria
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,123.57
CONSTRUCCIÓN: 77,701.17
AVALÚO TOTAL: 84,824.74
SON: OCHENTA Y CUATRO MIL OCHO CIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 74/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON REGLAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

NOTARÍA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En la feja,

Quito,

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105524LIS3QG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 13:21:39



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010557

N° ELECTRÓNICO : 203394

Fecha: 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-162

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.BODEGA N°57

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.6 m²
Área Comunal: 3.14 m²
Área Terreo: 0.74 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790160653001	COMPANIA EDESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 485.85

CONSTRUCCIÓN: 2.765.25

AVALÚO TOTAL: 3.251.10

SON: TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLAR

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, reconocimiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cincos de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 01 Hoja(s).

Quito, 05 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110553YIKY2MS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 13:21:00



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792407001001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

NOMBRE COMERCIAL:

MANTA BUSINESS CENTER

REPRESENTANTE LEGAL:

RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

CONTADOR:

VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

00013077

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

29/11/2012

FEC. INSCRIPCIÓN:

29/11/2012

FEC. ACTUALIZACIÓN:

04/08/2015

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. RENUNCIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Numero: S/N Interseccion: M2 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER
Referencia ubicación: FRENTE A KFC Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM Celular: 0959175560 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Telefono Trabajo: 055001409

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

1 ZONA 41 MANABI

CERRADOS

0

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s) que antecede (n) en (s) foja(s) (s) fue MATERIALIZADO La veracidad y el uso adecuado del (los) número(s) es (son) d responsabilidad (s) de (s) notario (s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a 11 de FEBRERO 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:

1792407001001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 03/08/2012

NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

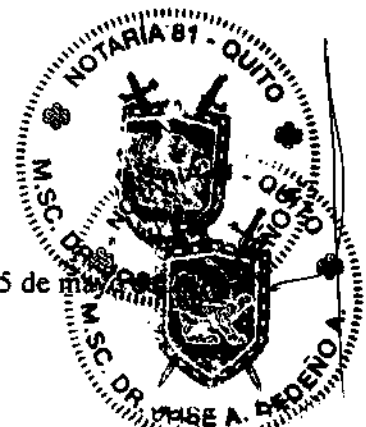
ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Numero: S/N Interseccion: M2 Referencia: FRENTE A KFC Edificio:
MANTA BUSINESS CENTER Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Telefono Trabajo:
055001409

00013078

Manta, 5 de mayo de 2019



Ingeniero
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-

De mi consideración:

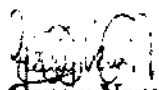
Cúpleme informarle que mediante decisión de la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.



La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,


Sra. Genny Vera Alonzo
SECRETARÍA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 5 de mayo de 2019

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.


Ing. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1
Nacionalidad: Ecuatoriana



Factura: 001-004-000008709



20191308005D01429



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308005D01429

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA portador(a) de CÉDULA 1707207971 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 17 DE MAYO DEL 2019, (15:59).

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
CÉDULA 1707207971



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00013079

Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONZALE
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-225-56131



195-225-56131

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEY

170720797-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAREJA
SANTOS VELASQUEZ



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION Y OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

V33472242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BANDA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-06-13
FECHA DE EXPIRACION
2024-06-13

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Jefe de Sección

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

CRE

0046 M
CUNTA NO.

0046 - 927

1707207971

CERTIFICADO NA
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

INSCRIPCION:

PARROQUIA: TUMBACO

SECCION: 1

NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO
Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n)
constante(s) en _____ foja(s) útiles es/son
y exacta(s) COMPULSA del documento que me
fue exhibido y fue devuelto al interesado.

08/05/2019

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DE QUITO

ELECCIONES

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ESTUVO PRESENTE
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito D.M. 13 de septiembre de 2018

Señor

Marco Patricio Carrillo Silva

Presente

Estimado Señor

00013080



Cúmplame informar a Usted que la Junta Directiva de EDESA S.A. en sesión llevada a cabo el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted como VICE PRESIDENTE EJECUTIVO de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

La compañía EDESA S.A. se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Dr. Cristóbal Guarderas el 09 de julio de 1974, inscrita en el Registro Mercantil el 06 de agosto del mismo año. Los deberes y atribuciones inherentes a su cargo se encuentran detallados en los Estatutos Sociales de la Compañía, insertos en la Escritura Pública de Reforma Integral de Estatutos, otorgada ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto de este Cantón, el 14 de mayo de 2012, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 05 de julio del mismo año.

La representación legal de la Compañía la ejerce el Presidente Ejecutivo de la misma, en cuya falta, ausencia o impedimento le subrogara Usted como Vicepresidente Ejecutivo debidamente designado, de conformidad con los Estatutos Sociales.

Le auguro éxito en el desempeño de sus funciones.

Muy atentamente,

DIEGO FERNÁNDEZ SALVADOR C.

Secretario de la Junta Directiva

Agradezco y acepto el nombramiento precedente, en la ciudad de Quito, el día 13 de septiembre de 2018

MARCO PATRICIO CARRILLO SILVA

Ci. No. 1707206999

Certifico que la firma precedente es la que usa el señor MARCO PATRICIO CARRILLO SILVA en todos sus actos y contratos.

DIEGO FERNÁNDEZ SALVADOR C.

Secretario de la Junta Directiva

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original, que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En Quito, a los 13 de Septiembre de 2018.

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



Firmado

REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NUMERO: 66306



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	113390
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15293
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	EDESA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CARRILLO SILVA MARCO PATRICIO
IDENTIFICACIÓN	1707206999
CARGO:	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 29 DEL 06/08/1974 NOT. DR. CRISTOBAL GUARDERAS DEL 09/07/1974.- REF. LSTA.
RM# 2133 DEL 05/07/2012 NOT. 24 DEL 14/05/2012 - DS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DIA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N°4-103

Quito D.M. 13 de septiembre de 2018

Señor

Enrique Francisco Egas Velásquez

Presente

Estimado Señor

Cúmplame informar a Usted que la Junta Directiva de EDESA S.A. en sesión llevada a cabo el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted como VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

La compañía EDESA S.A. se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Dr. Cristóbal Guarderas el 09 de julio de 1974, inscrita en el Registro Mercantil el 06 de agosto del mismo año. Los deberes y atribuciones inherentes a su cargo se encuentran detallados en los Estatutos Sociales de la Compañía, insertos en la Escritura Pública de Reforma Integral de Estatutos, otorgada ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto de este Cantón, el 14 de mayo de 2012, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 05 de julio del mismo año.

La representación legal de la Compañía la ejerce el Presidente Ejecutivo de la misma, en cuya falta, ausencia o impedimento le subrogara Usted como Vicepresidente Ejecutivo debidamente designado, de conformidad con los Estatutos Sociales.

Le auguro éxito en el desempeño de sus funciones.

Muy atentamente,

DIEGO FERNÁNDEZ SALVADOR C

Secretario de la Junta Directiva

Agradezco y acepto el nombramiento precedente, en la ciudad de Quito, el día 13 de septiembre de 2018.

ENRIQUE FRANCISCO EGAS VELASQUEZ

CI. No. 170720392-1

Certifico que la firma precedente es la que usa el señor ENRIQUE FRANCISCO EGAS VELASQUEZ en todos sus actos y contratos

DIEGO FERNÁNDEZ SALVADOR C

Secretario de la Junta Directiva

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 01 folios.

Quito, 13 de FEB. 2018

Dr. José A. Cedeño A.

NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO
Sanudoza

REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 66306



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	113390
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15291
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDESA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	EGAS VELASQUEZ ENRIQUE FRANCISCO
IDENTIFICACIÓN	1707203921
CARGO:	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 29 DEL 06/09/1974 NOT. DR. CRISOBAL GUARDERAS DEL 09/07/1974.- REF. ESTAL.
RM# 2133 DEL 05/07/2012 NOT 24 DEL 14/05/2012 - DS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1790160653001
RAZÓN SOCIAL: EDESA SA

00013082

NOMBRE COMERCIAL: EDESA
REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ SALVADOR CHAUVET DIEGO
CONTADOR: NIAMA SOLORZANO VIRGILIO REINALDO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 05/08/1974
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 22/11/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS SANITARIOS DE CERÁMICA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: CHILLOGALLO Calle: AV. MORAN VALVERDE Número: OE3-191 Intersección: AV. TENIENTE HUGO ORTIZ Referencia ubicación: JUNTO A LA ESTACIÓN DEL TROLE MORAN VALVERDE Teléfono Trabajo: 023952900 Email: miana@edesa.com.ec Apartado Postal: 17012053

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	22	ABIERTOS	18
JURISDICCIÓN	ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	4



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial hoy se que el documento(s)
que antecede(n) en 01 foja(s) útil(es) fue MATERIALIZADO.
La veracidad y el uso adecuado del(los) mismo(s) es/son de
responsabilidad en (nuestro caso) de los(los) util(es) util(es).

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

Código: RIMRUC2019003169153
Fecha: 16/12/2019 12:32:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790180653001
EDESA SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	06/08/1974
NOMBRE COMERCIAL:	EDESA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS SANITARIOS DE CERÁMICA.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE CERÁMICA.
INSTALACIÓN EN EDIFICIOS Y OTROS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE: SISTEMAS DE CALEFACCIÓN (ELÉCTRICOS, DE GAS Y DE GASÓLEO), CALDERAS, TORRES DE REFRIGERACIÓN, COLECTORES DE ENERGÍA SOLAR NO ELÉCTRICOS, EQUIPO DE FONTANERÍA Y SANITARIO.
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO SANITARIO Y FONTANERÍA (BAÑERAS, INODOROS, LAVABOS TOCADORES Y OTRA PORCELANA SANITARIA) INCLUYE ARTÍCULOS PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA: TUBOS, TUBERÍAS, ACCESORIOS, GRIFOS, DERIVACIONES, CONEXIONES, TUBERÍAS DE CAUCHO, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: CHILLOGALLO Calle: AV. MORAN VALVERDE Numero: OE3-191 Interseccion: AV. TENIENTE HUGO ORTIZ Referencia: JUNTO A LA ESTACIÓN DEL TROLE MORAN VALVERDE Telefono Trabajo: 023952900 Email: miama@edesa.com.ec Apartado Postal: 17012053 Email principal: miama@edesa.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	18/09/1998
NOMBRE COMERCIAL:	EDESA S. A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE CERÁMICA.
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO SANITARIO Y FONTANERÍA (BAÑERAS, INODOROS, LAVABOS TOCADORES Y OTRA PORCELANA SANITARIA) INCLUYE ARTÍCULOS PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA: TUBOS, TUBERÍAS, ACCESORIOS, GRIFOS, DERIVACIONES, CONEXIONES, TUBERÍAS DE CAUCHO, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBATROS Calle: AV. DE LAS AMERICAS Numero: 6 Interseccion: CARLOS LUIS PLAZA DANIN Referencia: A TRES CUADRAS DEL CENTRO COMERCIAL POLICENTRO Telefono Trabajo: 042394982 Fax: 042398057 Email: edesa@edesa.com.ec Email principal: miama@edesa.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/01/1999
NOMBRE COMERCIAL:	EDESA S. A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE CERÁMICA.
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO SANITARIO Y FONTANERÍA (BAÑERAS, INODOROS, LAVABOS TOCADORES Y OTRA PORCELANA SANITARIA) INCLUYE ARTÍCULOS PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA: TUBOS, TUBERÍAS, ACCESORIOS, GRIFOS, DERIVACIONES, CONEXIONES, TUBERÍAS DE CAUCHO, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Ciudadela: LA CONCEPCIÓN Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. ELOY ALFARO Numero: 2078 Interseccion: AV. SEIS DE DICIEMBRE Referencia: FRENTE AL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL Edificio: EQUUS Oficina: PB Telefono Trabajo: 022440727 Fax: 022440729 Email: edesa@edesa.com.ec Email principal: miama@edesa.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	15/05/2003
NOMBRE COMERCIAL:	EDESA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE CERÁMICA.
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO SANITARIO Y FONTANERÍA (BAÑERAS, INODOROS, LAVABOS TOCADORES Y OTRA PORCELANA SANITARIA) INCLUYE ARTÍCULOS PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA: TUBOS, TUBERÍAS, ACCESORIOS, GRIFOS, DERIVACIONES, CONEXIONES, TUBERÍAS DE CAUCHO, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AVENIDA JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Referencia: JUNTO AL EDIFICIO CONAUTO Oficina: PB Kilometro: 1.7 Telefono Trabajo: 042680448 Email: miama@edesa.com.ec Telefono Trabajo: 042681332 Email principal: miama@edesa.com.ec



Código: RIMRUC2019003169153

Fecha: 16/12/2019 12:32:55 PM

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00013083

Número único de identificación: 1707203921

Nombres del ciudadano: EGAS VELASQUEZ ENRIQUE FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUÁÑEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTENEGRO MUÑOZ AUREA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: EGAS SEGUNDO R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ MARIA E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020

Emissor: JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 201-293-66098



201-293-66098

Lodo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

170720392-1

CELESTINO
VILLASQUEZ
ENRIQUE FRANCISCO
EGAS VELASQUEZ ENRIQUE FRANCISCO
1974-03-24
MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA SORAYA
MONTENEGRO NEAUX



INSTRUCCIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN

INSTRUCCIÓN / OCUPACIÓN

INSTRUCCIÓN

INSTRUCCIÓN

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0007 M 0007 - 032 1707203921

EGAS VELASQUEZ ENRIQUE FRANCISCO

PICHINCHA
QUITO
2
ITCIMBIA

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral 1º de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 01 folios.

Quito, 14 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JPL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707206999

00013084

Nombres del ciudadano: CARRILLO SILVA MARCO PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: URGILES SALAZAR MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: CARRILLO MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 199-287-40999

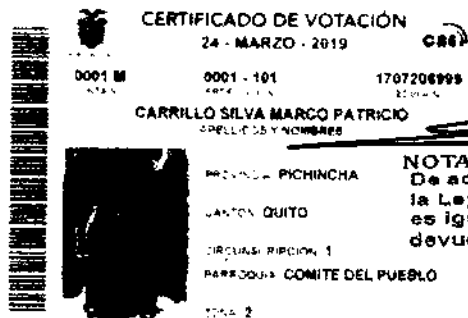
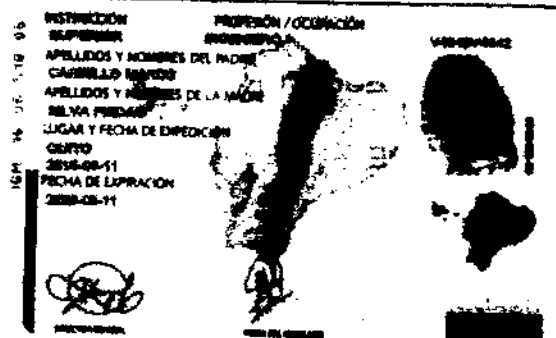
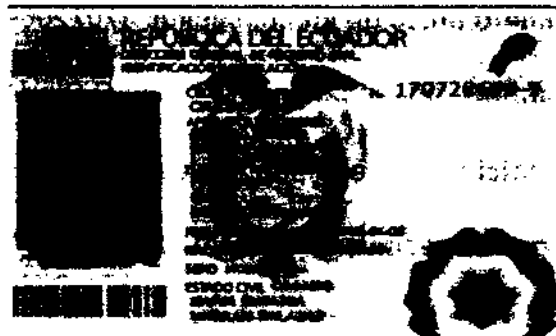


199-287-40999

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 1 folio(s).

QUITO, 18 FEB. 2020

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

ELECCIONES
2019

CIUDADANA O
ESTE DOCUMENTO
A REPUTACIÓN
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00013085

Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUÁREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emitor: JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 196-287-40953



196-287-40953

Ldo. Vicente Talano G.

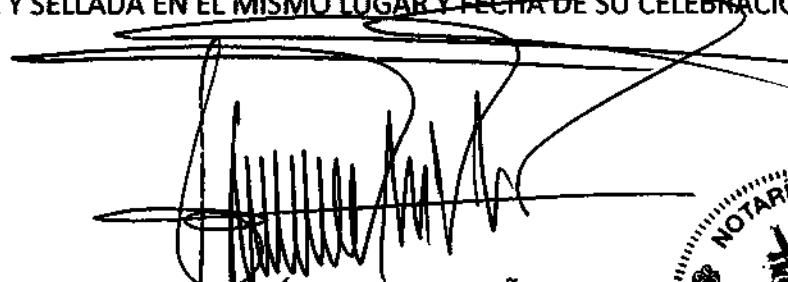
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



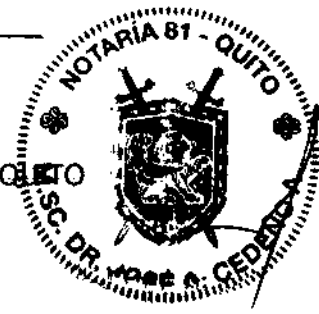
NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.
NOTARIO



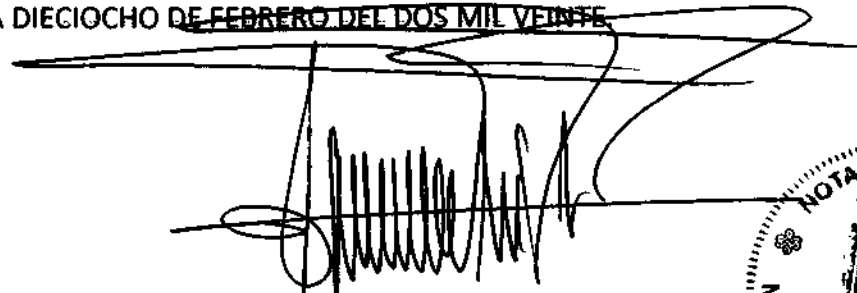
SE OTORGÓ ANTE MÍ, DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS, NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA** CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y RATIFICATORIA OTORGADO POR: ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER Y EDESA S.A., FIRMADA Y SELLADA EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.-


DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

00013086



RAZON.- AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA OTORGADA POR: ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER Y EDESA S.A., ANTE MÍ, DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS, NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTON QUITO, EL VEINTE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE; TOME NOTA DE LA ACLARATORIA Y RATIFICATORIA OTORGADO POR: ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER Y EDESA S.A., QUITO, A DIECIOCHO DE ~~FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE~~


DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



18

19

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción:****431****Número de Repertorio:****971**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y RATIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 431 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790160653001	EDESA S.A.	ACLARANTE
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
OFICINA	1071307337	64589	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
ESTACIONAMIENTO	1071307288	64582	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
ESTACIONAMIENTO	1071307287	64581	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
ESTACIONAMIENTO	1071307286	64579	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
ESTACIONAMIENTO	1071307285	64578	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
BODEGA	1071307162	64565	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
BODEGA	1071307154	64564	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
BODEGA	1071307290	64585	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
BODEGA	1071307289	64583	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA
LOCAL	1071307292	64592	ACLARATORIA Y RATIFICATORIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y RATIFICATORIA

Fecha : 02-mar./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Periodo: 2020

Numero de Inscripción:

431

Numero de Repertorio:

971

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 2 de marzo de 2020