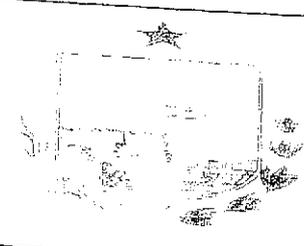


DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDEJA DE IDENT y/o RUC:

TELUCAR TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

*Se Inscrito, Actualizado los Datos de Avaluo*

*OK*

*[Signature]*  
FIRMA DEL TECNICO

FECHA *30/03/15*

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



3/24/2015 1:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
			LOCAL 104 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION		2015	188710	368870	
1-08-18-01-018	63-43	\$ 66 395,40	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN		1703075414	Costa Judicial					
3/24/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,20	(\$ 1,66)		\$ 31,54	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora					
			MEJORAS 2011	\$ 6,57	(\$ 2,30)		\$ 4,27	
			MEJORAS 2012	\$ 9,32	(\$ 3,26)		\$ 6,06	
			MEJORAS 2013	\$ 9,34	(\$ 3,27)		\$ 6,07	
			MEJORAS 2014	\$ 9,87	(\$ 3,45)		\$ 6,42	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,23	(\$ 13,05)		\$ 24,20	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,92			\$ 19,92	
			TOTAL A PAGAR				\$ 98,48	
			VALOR PAGADO				\$ 98,48	
			SALDO				\$ 0,00	

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Municipalidad del Cantón Manta.





**48672**

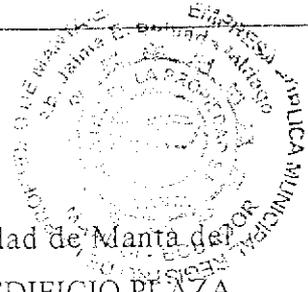


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48672:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 11 de noviembre de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

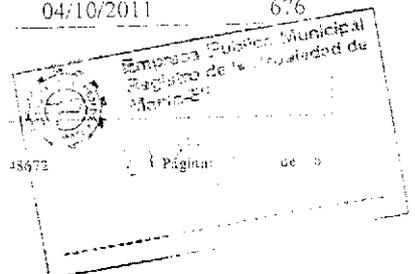
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución". LOCAL 104 DEL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Local 204. POR ABAJO; Lindera con Local PB- 03 y área comunal circulación peatonal. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Estacionamientos, área comunal circulación peatonal y Local 105, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,90m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,20m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 4,00m. POR EL SUR: Lindera con losa inaccesible en 11,10m. POR EL ESTE: Lindera con Local 105 en 8,65m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,05m., desde este punto en línea curva dirección Sur- Oeste en 6, 05m. Área: 109,49m<sup>2</sup>. LOCAL 104: Área Neta (m<sup>2</sup>) 109,49 Alícuota %: 0,0634, Área de terreno (m<sup>2</sup>): 63,43, Área común (m<sup>2</sup>) 57,11, Área total (m<sup>2</sup>): 166,60. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107 12-01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 4 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 13 de mayo de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **10.767** - Folio Final: **10.781**  
 Número de Inscripción: **1.216** Número de Repertorio: **2.191**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de abril de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven S a i l C a r t a g e n a y F a n n y M o n i c a P e r e z J u r a d o . Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

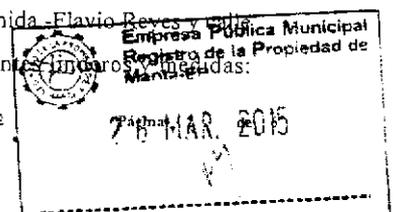
Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 13 de noviembre de 2006**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **34.870** - Folio Final: **34.891**  
 Número de Inscripción: **2.540** Número de Repertorio: **5.479**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de octubre de 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Lotización Umña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y linderas:





Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes  
Por Atras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.  
Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.  
Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "I".  
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A.  
Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle  
veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.  
Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta  
m e t r o s c o s t a d o d e r e c h o e i z q u i e r d o .

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScriptura autorizada  
en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes  
y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.

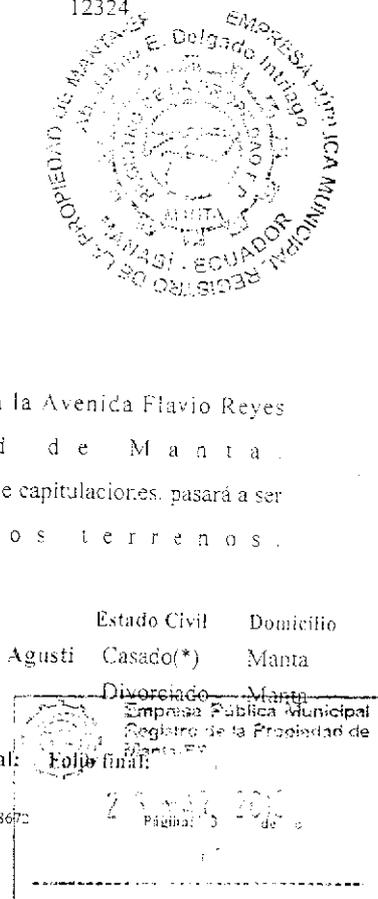
Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser  
el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------



21 de 2010  
Página 3 de 3

Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308  
 Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



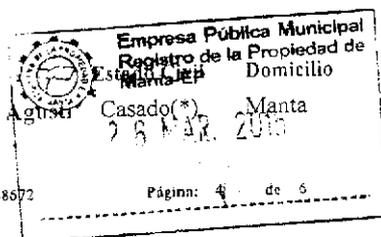
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS  
 C O N S T I T U C I O N "  
 Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza  
 S e g u r o s c o n s t i t u c i ó n "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2128 01-ago-2011 36290 36308

6 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **martes, 04 de octubre de 2011**  
 Tomo: **3** Folio Inicial: **1.369** - Folio Final: **1.376**  
 Número de Inscripción: **31** Número de Repertorio: **5.841**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**  
 Nombre del Cantón: **Quito**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 05 de agosto de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.**  
 Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 04 de octubre de 2011**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **676** - Folio Final: **714**  
 Número de Inscripción: **37** Número de Repertorio: **5.838**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**  
 Nombre del Cantón: **Quito**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de junio de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

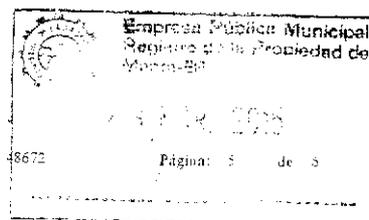
**PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.**  
 Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:46 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: *José Hernández*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26 MAR. 2015