



107/207311

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquivel
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

61673

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19001368, certifico hasta el día de hoy 17/01/2019 9:55:54, la Ficha Registral Número 61673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: jueves, 23 de marzo de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA E (T1): EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER" Planta Tercer Piso Alto. Ubicado en el Nivel ~10,48 m del edificio, sobre él y de acuerdo al diseño la planta se divide en dos torres, en la Torre N. 1 se han planificado seis oficinas mas las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, batería sanitarias generales y área de aires acondicionados: OFICINA A (T1). Está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con la planta Piso N. 4 del Edificio y Oficina E (T1). POR ABAJO: Linderos con la planta Piso N. 2 del Edificio y Oficina E (T1). POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63m. POR EL SUR: Linderos con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48m., desde este punto hacia el Norte en 1.68m., desde este punto hacia el Este en 4.52m., desde este punto hacia el Sur en 0.12m., desde este punto hacia el Este en 5.90m. POR EL ESTE: Linderos con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18m. POR EL OESTE: Linderos con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m. ÁREA: 105,18m2 ÁREA NETA (M2): 105,18 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0083 ÁREA DE TERRENO (M2): 15,27. ÁREA COMÚN (M2) 65,23. ÁREA BRUTA (M2): 170,41.
-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3590	19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	20 feb 2016	181	204
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29 feb 2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta

Certificación impresa por: figura_figura

Ficha Registral 61673

jueves, 17 de enero de 2019 9:55

Pag: 1 de 3



Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega. venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo García Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13736	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.561	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Folio Inicial:105
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Final:115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

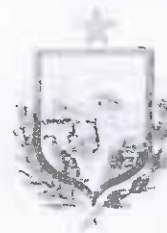
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia



Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137561	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	29/Ecb/2016	191	194

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:55:54 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: MORENO VINUEZA CAMILA ISABEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306397128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO