

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 05/08/14

FECHA DE ENTREGA: 05/08/14

CLAVE CATASTRAL: 104.18.01C20

NOMBRES y/o RAZÓN: Carlos de la Cruz, Juan de la Cruz, Juan de la Cruz

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND: 0919 1775508

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Edificación (Tramite de Construcción)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[illegible]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31970:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Resident. Predial: 1081801020

LINDEROS REGISTRALES:

INDEROS REGISTRALES:
Inmueble ubicado en el Edificio Plaza Seguros Constitución, Segundo piso N.- 201, Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta. El local N.- 201 del edificio denominado "Plaza Seguros Constitución", tal como consta de dicha declaratoria de propiedad horizontal, bien inmueble que se ubica en la segunda planta alta, la misma que se construye sobre el nivel + 5,80m y se compone de 5 locales enumerados del 201 al 205 mas sus respectivas áreas de circulación comunal. El referido Local N.- 201 está conformado por el local propiamente dicho y medio baño. Los siguientes son los linderos y medidas del Local N.- 201: POR ARRIBA: Lindera con local 301 y área comunal circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con local 101. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia losa inaccesible en 10,40m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación peatonal y local 202 en 10,40m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia lote N.- 22 manzana I. en 6,40m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia Estacionamiento en 6,40m. El área del Local 201 en cuestión es de 66,56 metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inscrip.
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	368 29/08/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Compraventa	107 01/08/2011	16.290
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	30 04/10/2011	4.328
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	31 04/10/2011	1.509
Propiedades Horizontales	Reconificación de Propiedad Horizontal	378a 04/10/2011	676
Planos	Planos	3476 07/06/2012	29.381
Compra Venta	Compraventa	107 01/08/2011	16.290

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bastamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 52
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 3.560
Oficina donde se guarda el original: AGD
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Consta que con fecha 25 de agosto del 2003, se recibieron los oficios No. 00184-26-05-JC-AGD, Fecha 26 de Mayo del 2003 y el oficio No. 0170-42-JC-AGD, Fecha 11 de Agosto del 2003, dentro del Juicio Coactivo, seguido por la AGENCIA DE GARANTIAS DE DEPOSITOS AGD, y por lo cual en Providencia dictada en Quito, 22 de Mayo del 2003 y 13 de Junio del 2003. Se ordena la Prohibición de enajenar de todos los bienes de la lista adjunta a estos



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

oficios, a favor de la AGENCIA DE GARANTIAS DE DEPOSITOS AGD, Prohibiciones inscritas el 29 de Agosto

1 2 0 0 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000797	Agencia de Garantía de Depósito Agd		Manta
Demandado	80-0000000034167	Andrade Alfonso	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000003382	Barcia Flores Luis Emilio	Casado	Manta
Demandado	80-0000000016978	Cedeño Mora Jose	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000012445	Gatica Toledo Mario	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000006115	Mendoza Zambrano Jose Luis	Soltero	Manta
Demandado	13-03353213	Perrata Lopez Luis Vicente	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-06062344	Piedra Suarez Carmen de Los Angeles	Casado	Manta
Demandado	80-0000000010557	Salto Arcendales Diana Pilar	Soltero	Manta
Demandado	80-000000003383	Urbilus Gallo Marjorie Antonia	Casado	Manta
Deudor	80-0000000019060	Agrol S A		Manta
Deudor	13-01107841	Alarcon Alvarado Cesar Gustavo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000032472	Alarcon Vinuesa Segundo	(Ninguno)	Manta
Deudor	17-04354313	Andrade Crespo Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-01947592	Aray Dueñas Moises Lider Vinicio	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000064249	Aseguradora Del Sur C A Compañía de Seg		Manta
Deudor	80-0000000041079	Avila Tosta Maximo Jacinto	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000048776	Ayon Lua Jimmy Enrique	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor	80-0000000017874	Banco Del Occidente		Manta
Deudor	80-000000009650	Banco la Previsora S A		Manta
Deudor	80-0000000016733	Barcia Gamboa Cristobal Colon	Casado(*)	Manta
Deudor	80-0000000041364	Barrionuevo Romero Nelson Agustín	Casado	Manta
Deudor	17-11077600	Benitez Paredes Ximena Patricia	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000055148	Burbano Romero Susana Irma	Casado	Manta
Deudor	80-0000000050495	Burneo Bermeo Cesar Alfonso	Casado	Manta
Deudor	80-0000000025429	Camino Carlier Byron Renee	Soltero	Manta
Deudor	80-000000009165	Cevallos Balda Medardo Alberto	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069240	Chila Bone Luis	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000005096	Choez Ramirez Walter Jofre		Manta
Deudor	80-0000000074694	Clinica Maria Auxiliadora Cia Ltda		Manta
Deudor	80-0000000040692	Coello Izquierdo Carlos Ernesto	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027533	Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S A		Manta
Deudor	80-0000000002972	Compañía Jacob Vera		Manta
Deudor	80-0000000051779	Compañía Ultraespec Especies Ultramarinas		Manta
Deudor	80-0000000051579	Crespo Carrion Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Deudor	80-0000000053797	Cuvi Cabrera Aldrin	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000028354	Delgado Meneses Jorge Manuel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000063645	Espinosa Carlos	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000047595	Febres Cordero Cia de Comercio		Manta
Deudor	80-000000005561	Filanbanco		Manta
Deudor	80-0000000047790	Gavilanez Bermudez Johnny Patricia	(Ninguno)	Manta



Deudor	06-01855497 Heredia Reyes Franklin Benicio	Casado(*)	Manta
Deudor	80-000000004275 Industrias Del Mar Lubar Compañía Limita		Manta
Deudor	80-0000000074326 Intriago Garcia Sonia Maribel y Otro	(Ninguno)	Manta
Deudor	17-08431984 Loayza Icaza Victor Hugo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000044818 Lopez Caicedo Andres	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000074226 Lopez Jose Alberto	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000009535 Lopez Muñoz Blanca Rita	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000022251 Macias Mera Felipe Ednardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000040390 Mendoza Alava Ronald Colon	Soltero	Manta
Deudor	80-0000000030503 Mendoza Moreira Marlon Amado	Soltero	Manta
Deudor	80-0000000027453 Meza Jurado Jose Nery	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-01987044 Molina Menendez Jose Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000032053 Molina Ruperti Sara Priscela	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-01977698 Moreira de la Cruz Hilda Colombia	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000029134 Palma Reyes Rene Rafael	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000045567 Perez Mata Julio	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000022573 Filco Serrano Leonardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000055993 Ponce Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000048041 Ponce Rodriguez Daniel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000016760 Rendon Luis	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000002714 Reyes Reyes Eusebio Alfonso	Soltero	Manta
Deudor	80-0000000024403 Reyes Reyes Felix Albino	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-05480319 Reyes Vera Diego Javier	Casado	Manta
Deudor	13-02411002 Rivera Lopez Juan Modesto	Casado	Manta
Deudor	80-0000000066348 Salazar Cepeda Javier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000032792 Saldarriaga Santos Polivio Bartolo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000057486 Saldarriaga Franco Eduardo Agapito		Manta
Deudor	09-12728219 San Lucas Coronel Carlos Alberto	Casado	Manta
Deudor	80-0000000024036 Santana Delgado Luis Hermogenes	(Ninguno)	Manta
Deudor	17-02369982 Vasconez Barriga Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000024922 Velasco Sussman Freddy Edmundo	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-07031805 Vera Robles Victor Yovanny	Casado(*)	Manta
Deudor	80-0000000017413 Vera Rodriguez Alba Mercedes	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000017415 Vera Rodriguez Alfredo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000017411 Vera Rodriguez Helion	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000017443 Vera Velasquez Miguel Jacob	(Ninguno)	Manta
Deudor	07-00496490 Verduga Cevallos Pedro Vicente	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000000256 Vite Coronel Jose Daniel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000057245 Zambrano Segovia Maria Gracianna	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	07-ene-1999	2	2
Propiedades Horizontales	10	11-sep-1990	106	110
Propiedades Horizontales	10	14-dic-1998	382	426
Compra Venta	26	07-ene-1991	104	111
Compra Venta	6	17-ene-1973	19	22
	10	07-ene-2010	608	616



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPTA

Compra Venta	26	25-sep-1936	20	22
Compra Venta	149	26-ene-1998	103	104
Compra Venta	232	23-feb-1981	346	348
Compra Venta	167	31-ene-1994	113	112
Compra Venta	183	09-may-1966	115	116
Compra Venta	218	07-sep-1959	145	144
Compra Venta	39	14-ago-1962	34	34
Compra Venta	313	06-mar-1990	1012	1011
Compra Venta	324	16-mar-1987	865	868
Compra Venta	229	05-dic-1942	58	59
Compra Venta	227	17-ene-2013	5126	5144
Compra Venta	363	30-ene-2006	4412	4430
Compra Venta	360	10-abr-1979	579	580
Compra Venta	453	22-abr-1982	706	707
Compra Venta	257	29-feb-1996	176	176
Compra Venta	378	19-feb-1993	276	278
Compra Venta	378	19-mar-1999	235	236
Compra Venta	331	28-feb-1994	221	222
Compra Venta	455	08-feb-2006	5727	5755
Compra Venta	383	23-mar-1999	239	239
Compra Venta	418	15-feb-2007	5858	5862
Compra Venta	430	16-feb-2007	6077	6085
Compra Venta	333	27-oct-1964	257	258
Compra Venta	193	21-ago-1970	141	141
Compra Venta	76	30-nov-1949	41	41
Compra Venta	551	25-abr-1986	1490	1492
Compra Venta	555	25-abr-1986	1503	1513
Compra Venta	529	09-mar-1992	362	363
Compra Venta	550	23-feb-2001	4352	4359
Compra Venta	500	25-mar-1997	304	304
Compra Venta	121	13-nov-1967	126	126
Compra Venta	504	23-abr-1999	316	318
Compra Venta	495	23-mar-1994	325	325
Compra Venta	736	10-may-1988	2182	2184
Compra Venta	656	22-mar-1991	3067	3070
Compra Venta	675	10-mar-2000	3862	3868
Compra Venta	830	29-ago-1977	1160	1162
Compra Venta	784	14-jul-1982	1200	12002
Compra Venta	685	14-mar-2006	8620	8635
Compra Venta	670	09-mar-2000	3837	3841
Compra Venta	708	05-abr-1993	513	515
Compra Venta	931	16-ago-1984	2120	2122
Compra Venta	853	19-jun-1986	2329	2331
Compra Venta	604	11-abr-1994	400	400
Compra Venta	786	08-abr-1991	3728	3734
Compra Venta	1004	16-ago-1985	2703	2706
Compra Venta	856	22-abr-1992	580	581
Compra Venta	1047	20-ago-1985	2815	2817
Compra Venta	878	29-abr-1992	598	598
Compra Venta	831	27-may-1997	501	502

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010
Tomos: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687
Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el único dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijón Holguar Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011
Tomos: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. La superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

Certificación impresa por: Juf33

Fecha Repetición: 11/03/10

Página: 2 de 2



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fideicomiso	2	09-ene-2003	85	103
Fideicomiso	11	26-may-2011	665	690
Compra Venta	2574	22-oct-2007	34770	34785
Compra Venta	2573	22-oct-2007	34736	34760

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 2006**

Tomo: **1**

Folio Inicial: **34.870** - Folio Final: **34.891**

Número de Inscripción: **2.540**

Número de Repertorio:

5.479

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrita Mutua Hipotecaria, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicada en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y Atras, por Treinta metros costado derecho y Cuarenta y seis metros costado izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Daní Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramírez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: **1390**

Fec. Inscripción:

06-jun-2002

Folio Inicial: **12316**

Folio Final: **12324**

de Cuatrecientos metros

de Cuatrecientos metros

de Cuatrecientos metros

de Cuatrecientos metros



7 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

C O N S T I T U C I O N "

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintidós de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i o n "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01 ago-2011	36290	36308

7 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACIARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL

EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de

Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros, Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04 oct-2011	1328	1368



Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i o n "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

9) Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de junio de 2012

Tomo: 61 Folio Inicial: 27.781 - Folio Final: 27.820

Número de Inscripción: 1.476 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene Capitulaciones. La Señora Gladys Fabiola Calvache Acosta, quien comparece en su calidad de Gerente General y por tanto representante legal de la Compañía Clínica de Especialidades Maria Auxiliadora Cia. Ltda. Inmueble ubicado en el Edificio Plaza Seguros Constitución, Segundo piso N.- 201, Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta. El local N.- 201 del edificio denominado "Plaza Seguros Constitución", tal como consta de dicha declaratoria de propiedad horizontal, bien inmueble que se ubica en la segunda planta alta. la misma que se construye sobre el nivel + 5,80m y se compone de 5 locales enumerados del 201 al 205 mas sus respectivas áreas de circulación común. El referido Local N.- 201 está conformado por el local propiamente dicho y medio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061476	Clinica de Especialidades Maria Auxiliadora		Manta
Vendedor	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 31970

Página: 10 de 11



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368
Propiedades Horizontales	31	04-oct-2011	1369	1376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	2		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:00:06 del jueves, 31 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Bolívar S. Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294549

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
08-18-01-020	33.16	\$ 50.230.45	LOCAL 201 ED PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	2014	147219	294549
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES Y OT. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
CLINICA DE ESPECIALIDADES MANTA			179130350200			
PARRANDERA CIA. LTDA.						
CALLE 14 1200 CALIFORNIA NARIÑO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Costo Judicial			\$ 1.00
			Interes por Mora			\$ 2.69
			MEJORAS 2011	\$ 2.65		\$ 2.65
			MEJORAS 2012	\$ 2.57		\$ 2.57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.00		\$ 1.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.40
			VALOR PAGADO			\$ 24.40
			SALDO			\$ 0.00