



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	005	P02636
------	----	----	-----	--------

RATIFICATORIA  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ  
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece como única parte con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la señora KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, ocho, siete, siete, guion tres (131217877-3), por sus propios y personales derechos, quien para efectos de notificaciones señala que su domicilio está ubicado en Condominio Terrazas del Conde, villa 114; teléfono: 0998292552; correo electrónico: kallita2712@hotmail.com; La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación servidora pública; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documento habilitante. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y

*270*

resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la notaría a su cargo, dígnese incorporar una más de **RATIFICATORIA** contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene a la celebración de la presente Escritura pública, la señora **KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, ocho, siete, siete, guion tres (131217877-3), por sus propios y personales derechos, la compareciente declara ser hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- uno)** Con fecha 30 de julio de 2019, mediante escritura Pública de Compraventa y Constitución de Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Quinta de Manta, signada con el numero 20191308005P02326, el señor **WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS**, constituyó **HIPOTECA CERRADA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR** a favor de la señora **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**; **dos)** el señor **WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS**, compareció a firmar la escritura anteriormente mencionada, sólo y no con su cónyuge la señora **KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ**. **TERCERA: RATIFICACIÓN.-** Con los antecedentes antes mencionados la compareciente, señora **KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ**, de manera libre y voluntaria tiene a bien **RATIFICARSE**, en la escritura Pública de Constitución de Hipoteca, realizada por su cónyuge el señor **WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS**, a favor de la señora **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**MARGINACIÓN.-** De la presente RATIFICATORIA se tomará nota al margen de la escritura matriz de Compraventa y Constitución de Hipoteca, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 30 de julio de 2019, signada con el número 20190308005E02326.

**SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **LAS DE ESTILO.-** Usted

Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento”.- (Firmado) Abogado Paul Molina Joza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil ocho guion ciento noventa y ocho del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ  
c.c. 1312178773

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312178773

**Nombres del ciudadano:** PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** PALMA AVELLAN JOSE ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ ROMERO FATIMA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019  
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-255-20937



191-255-20937

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **131217877-3**


 APELLIDOS Y NOMBRES: **PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1986-01-01**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      V344312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PALMA AVELLAN JOSE ALEJANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANCHEZ ROMERO FATIMA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-09-05**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-09-05**

        
 DIRECTOR GENERAL      TITULAR DEL CÍDULO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019A

JUNTA No. **0004 F**      CERTIFICADO No. **0004 - 190**      CEDULA No. **1312178773**

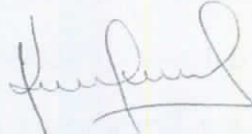
**PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **3**

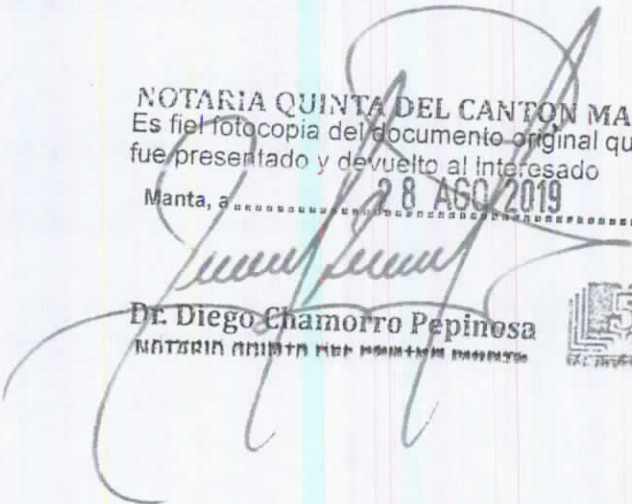
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

CIUDADANA/O: **JA**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTA DE LA JRV



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **28 AGO 2019**

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-004-000012575



20191308005P02636


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

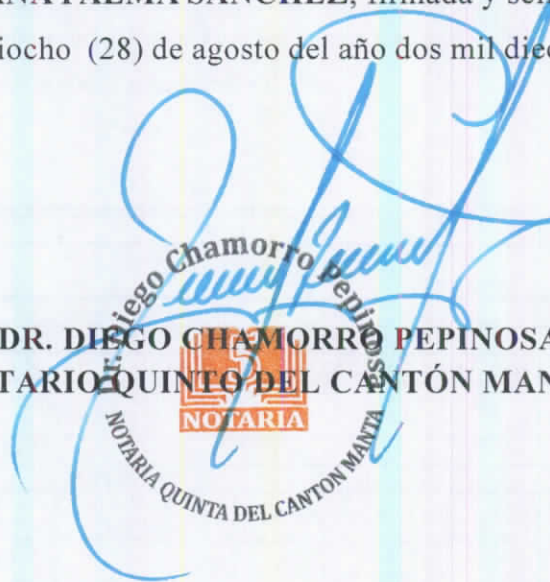


Escritura N°:	20191308005P02636						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2019, (12:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312178773	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **RATIFICATORIA**, que otorga **KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintiocho (28) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019).-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



The signature is written in blue ink and is highly stylized. It is positioned over a circular notary stamp. The stamp contains the text "Dr. Diego Chamorro Pepinosa" at the top, "NOTARIA" in a central orange box, and "NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA" around the bottom edge.



A circular stamp from the Property Registry of Manta E.P. The text "LA PROPIEDAD DE MANTA E.P." is written along the top inner edge, and "REGISTRO DE" is written along the bottom inner edge. The center of the stamp features a gear-like icon.



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1047

1047

Número de Repertorio: 5596

5596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RATIFICATORIA, en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES con el número de inscripción 1047 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312178773	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	RATIFICANTE DEUDOR HIPOTECARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
OFICINA	1071307322	67844	RATIFICATORIA
ESTACIONAMIENTO	1071307021	67764	RATIFICATORIA
BODEGA	1071307058	67754	RATIFICATORIA

Libro : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Acto : RATIFICATORIA

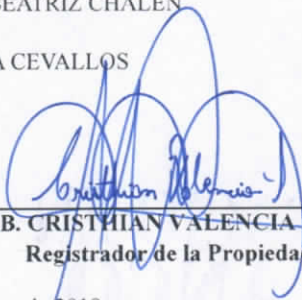
Fecha : 16-sep./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

✱

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA,

lunes, 16 de septiembre de 2019



lunes, 16 de septiembre de 2019

