



Sello

1081801021

022

026

027

NOTARIA DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

A su cargo los Protocolos de los Notarios:

Dr. Manuel José Aguirre

Dr. Remigio Aguilar Aguilar

PRIMERA **COPIA**

De la Escritura de COMPRAVENTA

Otorgada por SR. JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE

A favor CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS
ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR

Parroquia _____

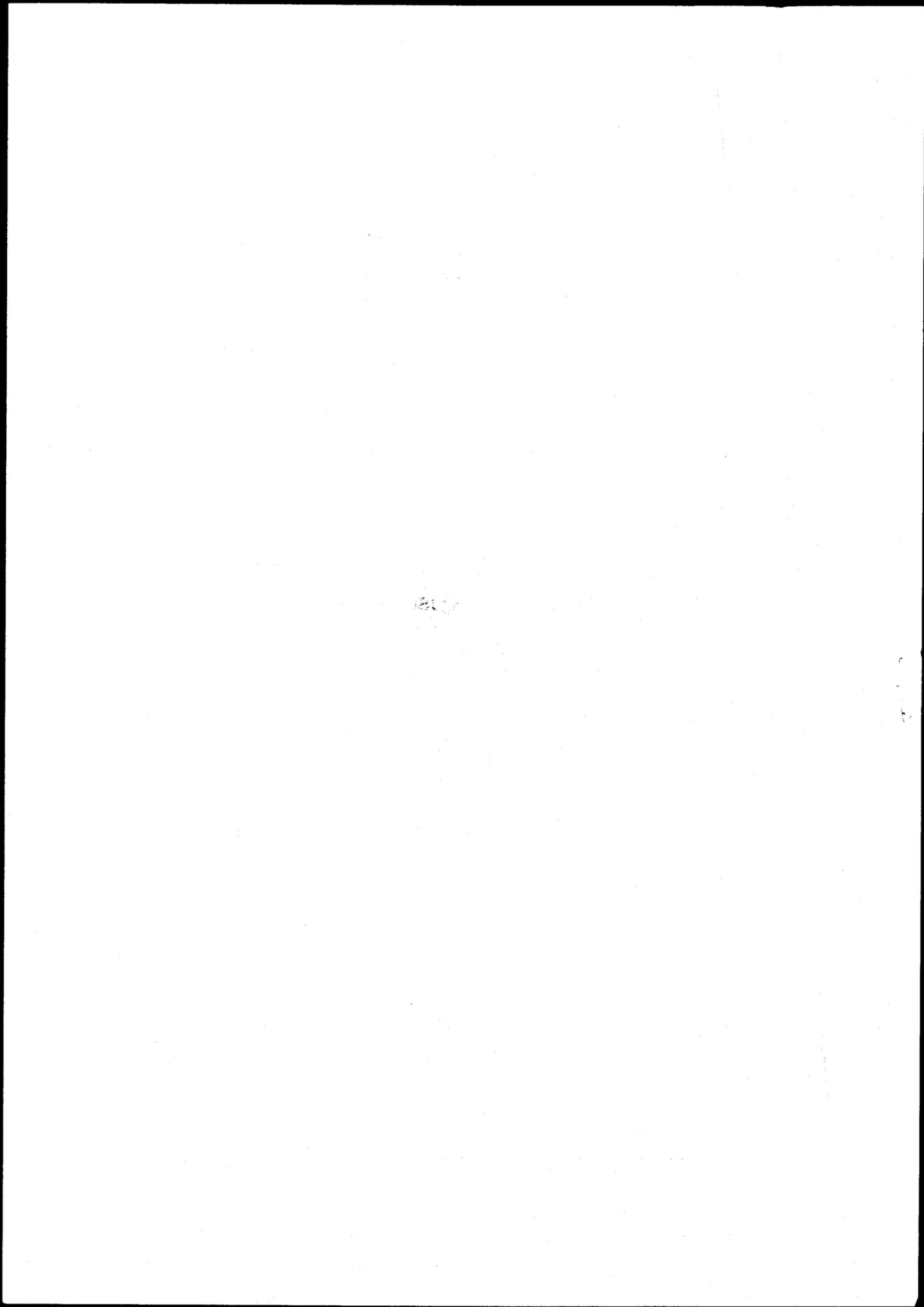
Cuantía \$.112.375,49 Avalúo _____

Quito, a 15 de JUNIO del 2012

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 entre Av. Colón y La Niña
"Sector Multicentro"

Teléfonos: 252-5225 / 250-5007 / 250-7457 Fax: 252-2619
notary18@notary18.com

B



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



1 ESCRITURA NÚMERO: TRES MIL SETENTA Y UNO (3071)

2 03 9597560

3 CONTRATO:

4 **COMPRAVENTA**

5 OTORGANTES:

6 FACTURA
7 No. 209909

8 APELLIDOS Y NOMBRES CEDULA/PASAPORTE/RUC CALIDAD

9 MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN CC. 170307541-4 VENDEDOR

10 CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS

11 DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR RUC. 1790127613001 COMPRADORA

12 UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

13 DESCRIPCIÓN CANTÓN PARROQUIA EDIFICIO PROVINCIA

14 LOCALES # 202, 203, 302 Y 303 MANTA MANTA PLAZA SEGUROS CONSTITUCION MANABI

15 CUANTÍA: USD \$ 112,375.49

16 **DI 2 COPIAS **GLR****

17 **E**

18 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la
19 República del Ecuador, hoy día, **QUINCE (15) de JUNIO**
20 **del DOS MIL DOCE**, ante mí, **DOCTOR ENRIQUE DÍAZ**
21 **BALLESTEROS, NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL**
22 **CANTÓN QUITO**, comparecen por una parte, en calidad
23 de Vendedor, el señor **JORGE ALFONSO AGUSTIN**
24 **MONTALVO BUSTAMANTE**, casado, por sus propios
25 derechos, con capitulaciones matrimoniales, conforme
26 consta del documento adjunto; y por otra parte, en calidad
27 de Comprador, el señor **JORGE GIOVANNY ANDRADE**
28 **PAVON**, en su calidad de Apoderado Especial de la
CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS
ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR,
conforme consta del Poder que se agrega como

Sello

1081801021

022

026

027

1 habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad
2 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
3 ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y
4 obligarse; a quienes de conocer doy fe, ya que me
5 presentan sus respectivos documentos de identidad; bien
6 instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de
7 esta escritura, a la que proceden libre y voluntariamente
8 de conformidad con la minuta que me presentan para que
9 la eleve a instrumento público, cuyo tenor literal es el
10 siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de
11 escrituras públicas actualmente a su cargo, sírvase
12 insertar una de compraventa de inmueble, al tenor de las
13 cláusulas y estipulaciones que constan a continuación:
14 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al
15 otorgamiento del presente escritura pública, por una
16 parte, el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo
17 Bustamante, casado con capitulaciones matrimoniales,
18 por sus propios y personales derechos, a quien se les
19 podrá denominar también como el "Vendedor"; y, por otra
20 parte, la Corporación de la Asociación de los Adventistas
21 del Séptimo Día del Ecuador, legal y debidamente
22 representada por el señor Jorge Giovanny Andrade
23 Pavón, en su calidad de Apoderado Especial, conforme
24 consta del poder adjunto que se agrega como habilitante,
25 a quien en adelante se podrá denominar como el
26 "Comprador". Los comparecientes son mayores de edad,
27 ecuatorianos, residentes y domiciliados en la ciudad de
28 Quito, y hábiles en derecho para obligarse y contratar.

1
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
de



1 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los señores Holguer
2 Enrique Torres Feijoo y Jorge Alfonso Agustín Montalvo
3 Bustamante, adquirieron, por compra, a los señores Ana
4 Arevalo Tapia y otros, el lote de terreno ubicado en la
5 Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de
6 Manta, mediante escritura pública otorgada en la Notaría
7 Pública Tercera del cantón Manta, el veinte y tres de abril
8 del dos mil dos, la que fue inscrita en el Registro de la
9 Propiedad de Manta, el trece de mayo del dos mil dos. b)
10 Posteriormente, los señores Holguer Enrique Torres
11 Feijoo y Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante,
12 adquirieron otro lote de terreno, colindante con el
13 anterior, por compra a los señores Dani Leonor
14 AlavaKronfle y Pedro Miguel Hidalgo Ramírez, mediante
15 escritura pública otorgada en la Notaría Pública Tercera
16 del cantón Manta, el treinta de octubre del dos mil seis,
17 la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del
18 mismo cantón, el trece de noviembre del dos mil seis.
19 Este lote de terreno se encuentra ubicado en la Avenida
20 Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta.
21 c) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario
22 Público Tercero del cantón Manta, el veintiuno de
23 diciembre del dos mil nueve, la que fue inscrita en el
24 Registro de la Propiedad del mismo cantón el doce de
25 enero del dos mil diez, el señor Jorge Alfonso Agustín
26 Montalvo Bustamante, adquirió por compra al señor
27 Holguer Enrique Torres Feijoo, los derechos y acciones
28 de los dos lotes de terreno, referidos en los literales a) y

1 b), de esta misma cláusula, constituyéndose en el único
2 propietario de los mismos. d) Los lotes de terreno
3 descritos en los literales a) y b) son colindantes y fueron
4 unificados por su propietario el señor Jorge Alfonso
5 Agustín Montalvo Bustamante, mediante escritura
6 pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del
7 cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, el ocho de
8 julio del dos mil once, la que fue legalmente inscrita el
9 uno de agosto del dos mil once en el Registro de la
10 Propiedad del cantón Manta. e) En los lotes de terreno
11 referidos en los literales anteriores, se construyó el
12 Edificio denominado PLAZA SEGUROS
13 CONSTITUCION, el que fue declarado bajo régimen de
14 Propiedad Horizontal, mediante escritura pública
15 otorgada el veinte y siete de junio del dos mil once, ante
16 el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, doctor
17 Roberto Dueñas Mera, la que fue legalmente inscrita en
18 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro
19 de octubre del dos mil once. f) Es parte del Edificio
20 denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, los
21 locales números doscientos dos, doscientos tres,
22 trescientos dos y trescientos tres, objeto de este
23 instrumento. TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los
24 antecedentes expuestos, el señor Jorge Alfonso Agustín
25 Montalvo Bustamante, vende y da en perpetua
26 enajenación en favor de la Corporación de la Asociación
27 de los Adventistas del Séptimo Día del Ecuador, los
28 locales números doscientos dos, doscientos tres,

2

21

22

23

24

25
26

27 tre

dos



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



1 trescientos dos y trescientos tres, que están ubicados en
2 el Edificio denominado PLAZA SEGUROS
3 CONSTITUCION, de la ciudad de Manta, provincia de
4 Manabí, con todos sus usos, costumbres, derechos y
5 servidumbres activas que le son propios, cuyas
6 características, linderos, medidas y cabida, según
7 constan de las escrituras de compraventas referidas en la
8 cláusula anterior, se especifican a continuación:
9 **SUPERFICIE Y LINDEROS DEL LOTE UNIFICADO:** La
10 superficie y linderos del lote unificado son los siguientes:
11 **POR EL FRENTE:** En cuarenta metros Avenida Flavio
12 Reyes, **POR ATRÁS:** Partiendo desde la calle veinte y
13 siete con veinte metros lote número diez y nueve de la
14 manzana L, desde este punto con un ángulo de noventa
15 grados hacia el frente con diez metros lote número veinte
16 y dos de la manzana L, desde este punto con ángulo de
17 doscientos setenta grados hacia la izquierda con veinte
18 metros lote número veinte y dos de la manzana L; **POR**
19 **EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros calle veinte y
20 seis; y, **POR EL IZQUIERDO:** En treinta metros con calle
21 veinte y siete. La superficie total del lote de terreno es
22 mil metros cuadrados. **SUPERFICIE Y LINDEROS DEL**
23 **LOCAL NUMERO DOSCIENTOS DOS:** Por arriba: lindera
24 con local trescientos dos y área comunal circulación
25 peatonal; Por abajo: lindera con local ciento dos; Por el
26 Norte: lindera con local doscientos uno en ocho metros
27 treinta y cinco centímetros. Por el Sur: lindera con local
28 doscientos tres en ocho metros treinta y cinco

Dirección: Yáñez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador

1701081201

1 centímetros. Por el Este: lindera con vacío hacia el lote
2 número veinte y dos, manzana L en seis metros veinte y
3 cinco centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal
4 circulación peatonal en seis metros veinte y cinco
5 centímetros. Área Neta: cincuenta y dos metros
6 cuadrados diecinueve decímetros cuadrados (52,19m²).
7 Alícuota (%): Cero coma cero tres cero dos por ciento
8 (0,0302). Área de Terreno (m².): treinta metros cuadrados
9 coma veinte y cuatro decímetros cuadrados (30,24m²).
10 Área Común (m².): veinte y siete metros cuadrados coma
11 veinte y dos decímetros cuadrados (27,22m²). Área Total
12 (m².): setenta y nueve metros cuadrados coma cuarenta y
13 uno decímetros cuadrados (79,41m²). **SUPERFICIE Y**
14 **LINDEROS DEL LOCAL NUMERO DOSCIENTOS TRES:**
15 Por arriba: lindera con local trescientos tres y área
16 comunal circulación peatonal; Por abajo: lindera con local
17 ciento tres; Por el Norte: lindera con local doscientos dos
18 en ocho metros treinta y cinco centímetros. Por el Sur:
19 lindera con área comunal escaleras en ocho metros
20 treinta y cinco centímetros. Por el Este: lindera con vacío
21 hacia lote número veinte y dos manzana L en seis metros
22 cuarenta centímetros. Por el Oeste: lindera con área
23 comunal circulación peatonal en seis metros cuarenta
24 centímetros. Área Neta: cincuenta y tres metros
25 cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados
26 (53,44m²). Alícuota (%): Cero coma cero tres uno cero
27 por ciento (0,0310). Área de Terreno (m².): treinta metros
28 cuadrados coma noventa y seis decímetros cuadrados

1021201022



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



1 (30,96m²). Área Común (m²): veinte y siete metros cuadrados
2 cuadrados coma ochenta y siete decímetros cuadrados
3 (27,87m²). Área Total (m²): ochenta y uno metros
4 cuadrados coma treinta y uno decímetros cuadrados
5 (81,31m²). SUPERFICIE Y LINDEROS DEL LOCAL
6 NUMERO TRESCIENTOS DOS: Por arriba: lindera con
7 losa de cubierta; Por abajo: lindera con local doscientos
8 dos; Por el Norte: lindera con el local trescientos uno en
9 seis metros treinta y cinco centímetros. Por el Sur: lindera
10 con el local trescientos tres en seis metros treinta y cinco
11 centímetros. Por el Este: lindera con vacío hacia el lote
12 número veinte y dos, manzana L en seis metros veinte y
13 cinco centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal
14 circulación peatonal en seis metros veinte y cinco
15 centímetros. Área Neta: treinta y nueve metros cuadrados
16 sesenta y nueve decímetros cuadrados (39,69m²).
17 Alicuota (%): Cero coma cero dos tres cero por ciento
18 (0,0230). Área de Terreno (m²): veinte y dos metros
19 cuadrados coma noventa y nueve decímetros cuadrados
20 (22,99m²). Área Común (m²): veinte metros cuadrados
21 coma setenta decímetros cuadrados (20,70m²). Área
22 Total (m²): sesenta metros cuadrados coma treinta y
23 nueve decímetros cuadrados (60,39m²). SUPERFICIE Y
24 LINDEROS DEL LOCAL NUMERO TRESCIENTOS
25 TRES: Por arriba: lindera con losa cubierta; Por abajo:
26 lindera con local doscientos tres; Por el Norte: lindera con
27 el local trescientos dos en seis metros treinta y cinco
28 centímetros. Por el Sur: lindera con área comunal

1031201026

1 escaleras en seis metros treinta y cinco centímetros. Por
2 el Este: lindera con vacío hacia el lote número veinte y
3 dos, manzana L en seis metros cuarenta centímetros. Por
4 el Oeste: lindera con área comunal circulación peatonal
5 en seis metros cuarenta centímetros. Área Neta: cuarenta
6 metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados
7 (40,64m²). Alícuota (%): Cero coma cero dos tres cinco
8 por ciento (0,0235). Área de Terreno (m²): veinte y tres
9 metros cuadrados coma cincuenta y cuatro decímetros
10 cuadrados (23,54m²). Área Común (m²): veintiuno
11 metros cuadrados coma veinte decímetros cuadrados
12 (21,20m²). Área Total (m²): sesenta y uno metros
13 cuadrados coma ochenta y cuatro decímetros cuadrados
14 (61,84m²). Se deja expresa constancia, que, sin
15 embargo de señalarse linderos y cabida esta compraventa
16 se la realiza como cuerpo cierto. Por su parte, el
17 Comprador acepta la venta que el Vendedor hace en su
18 favor, por ser de su interés y beneficio. **CUARTA.-**
19 **PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de los locales
20 doscientos dos, doscientos tres, trescientos dos y
21 trescientos tres, del Edificio denominado PLAZA
22 SEGUROS CONSTITUCION lo fijan las partes
23 contratantes, de mutuo acuerdo, en la cantidad de ciento
24 doce mil trescientos setenta y cinco dólares con cuarenta
25 y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de
26 América (US\$112.375,49); valor que el Vendedor acepta y
27 declara haberlo recibido a conformidad y manifiesta que
28 nada tiene que reclamar en el futuro a la Corporación de



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



1 la Asociación de los Adventistas del Séptimo Día del
2 Ecuador, por este concepto. **QUINTA.- GRAVAMENES**
3 Los inmuebles objeto de esta escritura pública se
4 encuentran libre de todo gravamen, no están hipotecados,
5 embargados o prohibidos de enajenar, conforme consta
6 de los certificados del Registrador de la Propiedad del
7 cantón Manta que se agregan como habilitantes. **SEXTA.-**
8 **SANEAMIENTO:** El Vendedor se obliga al saneamiento
9 por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la
10 Ley. **SEPTIMA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE**
11 **PROPIEDAD HORIZONTAL:** La Compradora se somete a
12 la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y al
13 Reglamento de Copropiedad del Edificio PLAZA
14 SEGUROS CONSTITUCION. **OCTAVA.- DECLARACION**
15 **EXPENSAS:** Los comparecientes de manera conjunta
16 declaran que en el Edificio PLAZA SEGUROS
17 CONSTITUCION, no se ha nombrado ni existe
18 administrador, ni quien haga sus veces, tampoco existe
19 Asamblea o Junta de Condóminos; por lo tanto, no existe
20 deudas pendientes de pago, originadas en la propiedad
21 bajo régimen horizontal. Al no existir un administrador del
22 Edificio, no se puede emitir el correspondiente certificado
23 de expensas; por lo que, las comparecientes eximen de
24 responsabilidad al señor Registro de la Propiedad del
25 cantón Manta o a terceros del correspondiente pago de
26 expensas. **NOVENA.- IMPUESTOS Y GASTOS:** Todos los
27 impuestos y gastos que demanden la celebración e
28 inscripción de esta escritura pública serán de cuenta del

Dirección: Yáñez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador

1 Comprador, con excepción del impuesto a la plusvalía, el
2 mismo que, de determinarse, será de cargo del Vendedor.

3 **DECIMA.- INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes se
4 autorizan mutuamente para que cualquiera de ellos pueda
5 solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de
6 la Propiedad del cantón Manta. **DECIMA PRIMERA.-**

7 **JURISDICCION, DOMICILIO Y TRAMITE:** Para
8 solucionar cualquier controversia que pudiera suscitarse
9 en relación con este contrato, las partes renuncian
10 domicilio y se someten a la jurisdicción de los jueces
11 competentes de la ciudad de Quito y al trámite ejecutivo o
12 verbal sumario, a elección del demandante. **DECIMA**

13 **SEGUNDA.- CONSENTIMIENTO:** Las partes, en
14 seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones
15 contenidas en la presente escritura pública son
16 convenientes a sus respectivos intereses, aceptan en
17 todas y cada una de sus partes este contrato y escritura
18 pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas
19 de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de
20 este instrumento público.- **FIRMADO)** Abogado IVAN

21 VENEGAS ARMENDARIZ, con Matrícula Profesional
22 número diez mil ciento catorce del Colegio de Abogados
23 de Pichincha.-" **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que queda

24 elevada a escritura pública, con todo el valor legal del
25 caso.- Para la celebración de la presente escritura se
26 observaron todos los preceptos legales del caso y leída
27 que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se
28 ratifican en todas y cada una de sus partes, para



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

constancia firman conmigo en unidad de acto, de todo lo
cual doy fe.-

Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante
SR. JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE

C.C. 17-0309541-4 C.V. 219-0058

Jorge Geovanny Andrade Pavón
SR. JORGE GEOVANNY ANDRADE PAVON

C.C. 17-0884801-3 C.V. 237-0003

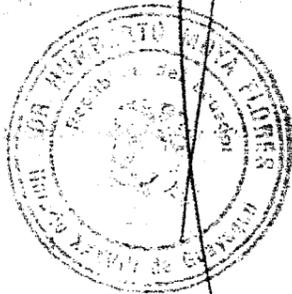
Dr. Enrique Díaz Ballesteros
DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS
NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

SE AGREGAN DOCUMENTOS HABILITANTES:

Dirección: Yáñez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



No. 018/2012 ESCRITURA DE PODER
ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR
LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA,
A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE
LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN
DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO
DÍA DEL ECUADOR, A FAVOR DEL
SEÑOR JORGE GEOVANNY ANDRADE
PAVON._____

CUANTIA: INDETERMINADA._____

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la
Provincia del Guayas, República del Ecuador, el
día cinco de enero del año dos mil doce, ante mi
DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, Notario
Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece a la
celebración de la presente escritura, el Señor
LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA, a nombre
y en representación de LA CORPORACIÓN DE LA
ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL
SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR, en su calidad de
Presidente y Representante Legal de la misma, tal
como lo acredita con el documento que se adjunta
como habilitante, quien declara ser de estado
civil casado, mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, de profesión ejecutivo y domiciliado
en esta ciudad de Guayaquil; capaz para
contratar a quien conozco de lo que doy fe; en
virtud de haberme exhibido su documento de



identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultados de esta Escritura Pública de PODER ESPECIAL, para su otorgamiento me presento la Minuta del tenor

siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste el PODER ESPECIAL que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder Especial, el Señor LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA, a nombre y en representación de LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR, en su calidad de Presidente y Representante Legal de la misma, tal como lo acredita con el documento que se adjunta como habilitante, a quien se lo podrá denominar simplemente como "LA MANDANTE".- **SEGUNDA: PODER**

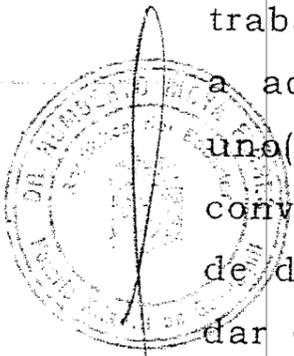
ESPECIAL.- Por medio de este instrumento, yo, LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA, a nombre y en representación de LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR, en mi calidad de Presidente y Representante Legal de la misma, tal como lo acredito con los documentos que se adjuntan en fojas útil como habilitante, tengo a



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

bien otorgar, como en efecto otorgo PODER
ESPECIAL, cual en derecho sé requiere a favor de
JORGE GEOVANNY ANDRADE PAVON con cédula
de ciudadanía No. 1708848013 mayor de edad y
capaz ante la ley, para que a nombre de "LA
MANDANTE", tenga facultad para realizar los
siguientes actos: A) Facultad para la apertura o
cierre de cuentas, tanto corrientes como las de
ahorro, en cualquier en cualquier banco o
institución financiera debidamente establecida en
el país, pudiendo ser firma autorizada y girar
cheques, además podrán designar la persona o
personas que también puedan firmar o girar
contra las mismas cuentas; B) Capacidad para
intervenir en cualquier asunto judicial o
extrajudicial; en calidad de actor o demandado,
en juicios en materia civil y laboral que existan a
la fecha o que se presentaren en el futuro,
contestando demandas o proponiéndolas y
continuar el juicio hasta su conclusión en
cualquier instancia, para lo cual en caso de
comparecencia a juicio deberán contar con los
servicios de un Abogado de los Tribunales y
Juzgados de la República; C) Podrá actuar a
nombre de "LA MANDANTE", en cualquier
diligencia previa, en materia legal, como por
ejemplo una de declaración juramentada; D)
Actuará, en materia laboral, con facultad para

realizar contratos, finiquitos, certificados de trabajo, incluso podrá intervenir en la Inspección de Trabajo para subsanar impases con trabajadores de la Corporación Adventista o llegar a acuerdos laborales entre "LA MANDANTE" y uno(a) de sus trabajadores; E) Podrá celebrar, convenios con instituciones de derecho privado y de derecho público, venta de bienes inmuebles, dar en donación de bienes, resciliación o mutuo disenso, rescisión, actas transaccionales o acuerdos privados, siempre serán actos con documentación debidamente protocolizada. F) Facultad para realizar cuantos trámites sean necesarios en el "IESS" Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; "SRI" Servicio de Rentas Internas, INCOP, Izquieta-Perez, Policía Nacional, Gobernaciones, Municipios, Ministerios y demás Organismos que correspondan al Gobierno Nacional, para que a nombre de "LA MANDANTE", legalizaren documentos, permisos de actividades, realizaran pagos de carácter obligatorios o regularizaran posibles situaciones que afectaren o afecten, a la Corporación Adventista; G) Podrá comprar y recibir donaciones a nombre de la Mandante, permutas, dar en arrendamiento, en anticresis, o en comodato los bienes muebles e inmuebles adquiridos o que llegaren a adquirir la Mandante. En lo referente a la compra de bienes





Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

inmuebles los autorizados serán los que cumplan el requisito de no tener hipoteca ni gravamen alguno, caso contrario necesitará el acta de autorización firmada por el presidente y secretario de la Corporación Adventista.

TERCERA: PLAZO.- El presente Poder especial tendrá una vigencia a partir DEL 10 DE ENERO DEL DOS MIL DOCE HASTA EL 31 DE ENERO DOS MIL TRECE. El Mandatario queda autorizado para realizar todas las actuaciones que sean necesarias a fin de dar fiel cumplimiento de su mandato, de modo tal que no se vea impedido de ejecutarlo por falta de poder.- **CUARTA:**

GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la celebración del presente instrumento público serán de cuenta de la Mandante.- Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de esta escritura pública.-

Ab.- Dora Castro Camba.- MATRÍCULA CERO NUEVE-MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE-VEINTICUATRO.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, al otorgante, quien la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



Leonel Eduardo Lozano Vergara

PR. LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA

Ced. U. No. 1202338388

Cert. Vot.

**LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS
ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR**

RUC. 1790127613001



EL NOTARIO

DR. HUMBERTO MOYA FLORES.

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN **CINCO** FOJAS UTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 05 DE ENERO DEL 2012

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

Nro de Inscripción 254
Nro de Trámite: GG-0045414
Nro de Repertorio 51087
Fecha de Repertorio: 02/07/2010
Tomo: 141
Provincia: Pichincha
Cantón: 01
Parroquia: General

Tipo de Contrato: INSCRIPCION DE DIRECTIVA.

Quito, a dos de julio del 2010, se me presentó un oficio, de fecha veinte y cinco de junio del 2010, dirigido por, la CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DIA DEL ECUADOR, mediante el cual nos hace conocer la inscripción de su directiva, con domicilio en este cantón, la misma que es como sigue: DIRECTIVA : PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL: Leonel Eduardo Lozano Vergara. SECRETARIO EJECUTIVO: Augusto Martínez Cárdenas, TESORERO: David Remberto Serzuri Marín . (estatutos inscritos el 17-10-2000). Los impuestos están exonerados. EL REGISTRADOR.

RESPONSABLE:

ULISES REYES.

RAZON: Dr. Lider Moreta Gavilanes, Notario Cuarto Encargado, del Cantón Quito, CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede en... (Nº)... foja(s) ES FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista en Quito, el 13 JUL 2010

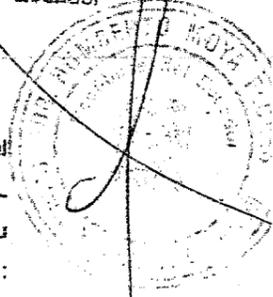
RAZON : SIEMPRE POR TAL QUE LA, PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA ES IGUAL A SU ORIGINAL, MISMO QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

QUITO A , 09 DE JULIO DEL 2010.

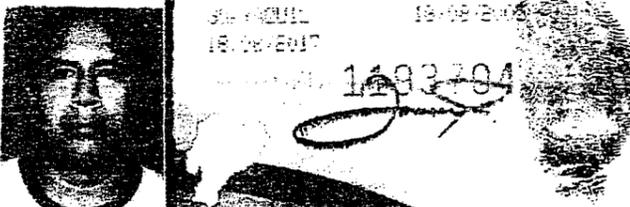
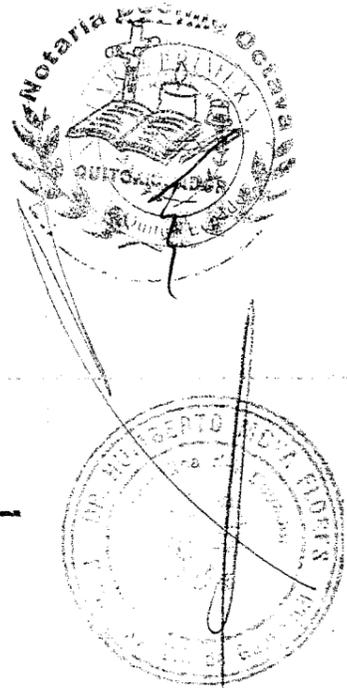
EL REGISTRADOR.



Dr. Lider Moreta Gavilanes
Quito - Ecuador



LEONEL EDUARDO VERGARA LEONEL EDUARDO VERGARA
 GUAYAS SIMON BOLIVAR SIMON BOLIVAR
 28 SEPTIEMBRE 1966
 1900 0888 4238 W
 GUAYAS SIMON BOLIVAR
 ESTUDIANTE
 ESTHER NICOLE ALVARADO LIMA
 ESTUDIANTE
 LUIS ROJAS
 BELLA VERGARA
 19/09/2011
 1492784

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Referendum y Consulta 7 Mayo 2011
 180233038 R 200-0007
 LEONEL VERGARA LEONEL EDUARDO
 GUAYAS SIMON BOLIVAR
 SIMON BOLIVAR
 CANTON Mota 34.40 CorRep 8 TolUCO 42.40
 DELEGACION PROVINCIAL DE PASAPORTES - 0922
 2374077 15/09/2011 10:07:05

RAZÓN: Es fiel COMPULSA de la copia que antecede, en la que consta el Primer Testimonio de la escritura de Poder Especial otorgado por la Corporación de la Asociación de los Adventistas del Séptimo Día del Ecuador, a favor de Jorge Geovanny Andrade Pavón, ante el doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, el cinco de enero del dos mil doce, que me fue puesto a la vista contenido en seis fojas útiles, de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito, a seis de junio del dos mil doce.-



DR. DAVID MALDONADO
 Notario Primero Suplente del Cantón Quito

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo ... 5 ... Pág. ... 91 ... Acta ... 1697 ...

En QUITO ... provincia de PICHINCHA ... hoy día ONCE ... de MAYO ... de mil novecientos NOVENTA Y CINCO ... El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en-

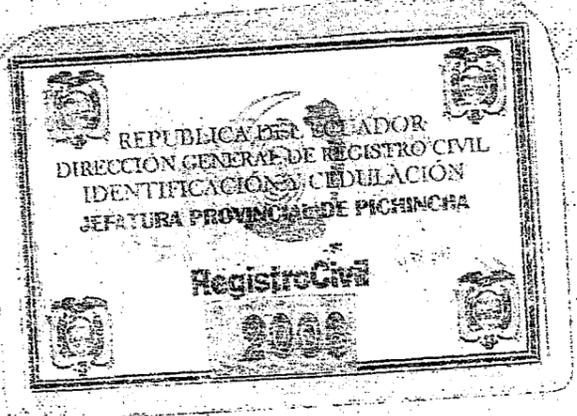
tiende la presente acta del matrimonio de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE nacido en QUITO-PICHINCHA, el 14 de MARZO de 19 52, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión CONTADOR, con Cédula N° 170307541-A, domiciliado en QUITO, de estado anterior DIVORCIADO; hijo de ALFONSO MONTALVO DOLORES BUSTAMANTE.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA FERNANDA ZAMBRANO ROMAN nacida en QUITO-PICHINCHA, el 08 de DICIEMBRE de 19 72, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE con Cédula N° 171128689-6, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA; hija de MARIO VITERVO ZAMBRANO y de ENMA BEATRIZ ROMAN
LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO. FECHA: 11 DE MAYO DE 1995
En este matrimonio reconocieron a su hij... llamado

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENTES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES

FIRMAS

Maria Fernanda Zambrano



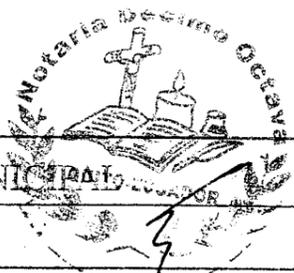
ES FIEL COMPULSA
DEL DOCUMENTO
AGREGADO A OTRA
ESCRITURA PUBLI-
CA. DOY FE.
[Signature]
EL NOTARIO

[Signature]



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053909



1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	pertenciente a MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	
7	ubicada LOCAL 202-203-302-303 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$112375.49 CIENTO DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 49/100	
10	de DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 17 de ABRIL de 2011	
27	<i>Diana Santos</i>	
28	Director Financiero Municipal	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 207247

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1703075414001

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO

DIRECCIÓN :

LOCAL 202 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206901
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:43:16

ÁREA DE SELLO



R

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

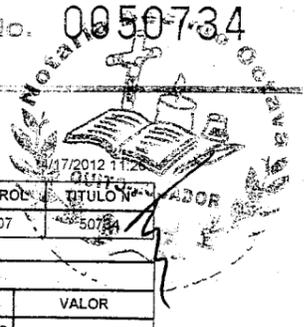
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-021	30.24	31930,77	12207	5078

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 202 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	14,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,63
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND	VALOR PAGADO	15,63
			SALDO	0,00

EMISION: 4/17/2012 11:26 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TEC. REG. TA.
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/17/2012 11:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-18-01-021	30,24	31930,77	12206	50733
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 202 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	Impuesto principal		319,31		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		95,79		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO		
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND	415,10		415,10		
			0,00		0,00		

EMISION: 4/17/2012 11:25 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97502



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2854

Fecha: 10 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00 El Predio de la Clave: 1-08-18-01-021

Ubicado en: LOCAL 202 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

0097502

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 52,19 M2

Área Comunal: 27,22 M2

Área Terrano: 30,24 M2

Pertenece a:

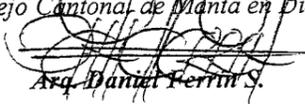
Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5987,52
CONSTRUCCIÓN: 25943,25
31930,77

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 17:48:04

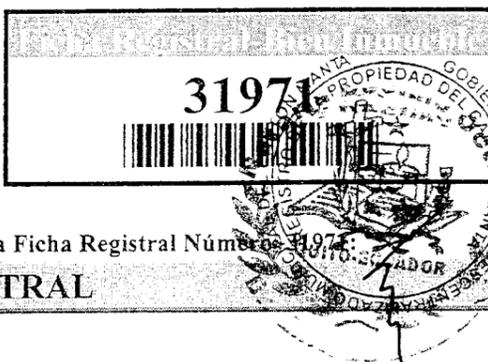


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077839

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE Por consiguiente se establece
8	ALFONSO AGUSTIN
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 5 abril de 2011
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1081801021 LOCAL 202 ED.PLAZA SEGUROS
13	CONSTITUCION
14	Manta, cinco de abril del dos mil once
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31971

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 202 DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con local 302 y área comunal circulación peatonal.

POR ABAJO: Lindera con local 102.

POR EL NORTE: Lindera con Local 201 en 8,35m.

POR EL SUR: Lindera con local 203 en 8,35m.

POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia lote # 22 Manzana L en 6,25m.

POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.

AREA: 52,19m²

LOCAL 202: Área Neta (m²) 52,19, Alícuota %: 0,0302, Área de terreno (m²): 30,24 Área común (m²) 27,22, Área total (m²): 79,41.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de mayo de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de abril de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.

Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.

Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.

Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros

Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.

Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta



Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.

Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes

Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.

Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.

Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L".

Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.

Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.

Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : **lunes, 01 de agosto de 2011**

Tomo: **69** Folio Inicial: **36.290** - Folio Final: **36.308**
Número de Inscripción: **2.128** Número de Repertorio: **4.561**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de julio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : **martes, 04 de octubre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.328** - Folio Final: **1.368**
Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **5.837**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : **martes, 04 de octubre de 2011**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.369** - Folio Final: **1.376**
Número de Inscripción: **31** Número de Repertorio: **5.841**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 05 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:39 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: *Roberto Amador Soria*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*

130699832-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:05 del jueves, 15 de marzo de 2012



A petición de: Roberto Angulo Jona

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

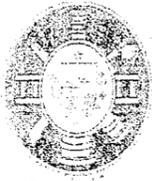
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 207248

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1703075414001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
DIRECCIÓN : LOCAL 203 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206902
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:44:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-022	30,96	32136,78	12298	50735

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 203 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	Impuesto principal	321,37
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,41
			TOTAL A PAGAR	417,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	417,78
1790127513001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND	SALDO	0,00

EMISION: 4/17/2012 11:26 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4/17/2012 11:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-18-01-022	30,96	32136,78	12209	50736
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 203 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,21		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		12,21		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		12,21		
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND	SALDO		0,00		

EMISION: 4/17/2012 11:27 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077340

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE
8	ALFONSO AGUSTIN Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 5 abril de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1081801022 LOCAL 203 ED.PLAZA SEGUROS
13	CONSTITUCION
14	Manta, cinco de abril del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97503

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2853

Fecha: 10 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-022

Ubicado en: LOCAL 203 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

0097503

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 53,44 M2
Área Comunal: 27,87 M2
Área Terreno: 30,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5572,80
CONSTRUCCIÓN: 26563,98
32136,78

Son: TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

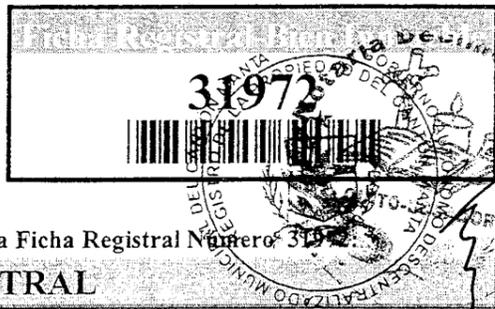
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 17:44:29



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31972

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 203 DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

- POR ARRIBA: Lindera con local 303 y área comunal circulación peatonal.
- POR ABAJO: Lindera con local 103.
- POR EL NORTE: Lindera con Local 202 en 8,35m.
- POR EL SUR: Lindera con área comunal escaleras en 8,35m.
- POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia lote # 22 Manzana L en 6,40m.
- POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.

AREA: 53,44m²

LOCAL 203: Área Neta (m²) 53,44, Alícuota %: 0,0310, Área de terreno (m²): 30,96 Área común (m²) 27,87, Área total (m²): 81,31.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.

Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.

- Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.
- Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
- Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
- Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta



[Firma manuscrita]

Comprador	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555 Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360 Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361 Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668 Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467 Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711 Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 13 de noviembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **34.870** - Folio Final: **34.891**

Número de Inscripción: **2.540** Número de Repertorio: **5.479**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.

Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes

Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.

Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.

Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L".

Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.

Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 12 de enero de 2010**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.670** - Folio Final: **1.687**

Número de Inscripción: **107** Número de Repertorio: **188**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.

Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891



4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
 Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891



5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
 Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:08 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Roberto Agusti Jara.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1703075414001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
DIRECCIÓN : LOCAL 302 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206903
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:44:46

ÁREA DE SELLOS



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



4/17/2012 11:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-18-01-026	22,99	23867,61	12210	50737
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 302 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	Impuesto principal		238,68		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		71,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		310,28		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		310,28		
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND	SALDO		0,00		

EMISION: 4/17/2012 11:27 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTENIDO	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-026	22,99	23867,61	12	507
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 302 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venia		8,33	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,33	
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND	VALOR PAGADO		9,33	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/17/2012 11:27 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077341

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE Por consiguiente se establece
8	ALFONSO AGUSTIN
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 5 abril de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1081801026 LOCAL 302 ED.PLAZA SEGUROS
13	CONSTITUCION
14	Manta, cinco de abril del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Melius Garcia TESORERO MUNICIPAL
17	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 07505



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012

No. Electrónico: 2852

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-026

Ubicado en: LOCAL 302 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

0097505

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 39,69 M2

Área Comunal: 20,70 M2

Área Terreno: 22,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4138,20

CONSTRUCCIÓN: 19729,41

23867,61

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

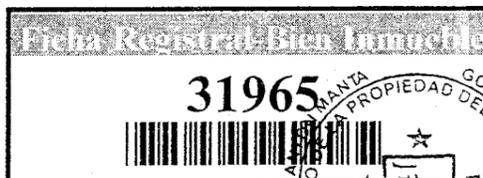
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 17:41:35



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31965:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 302: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

- POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta.
- POR ABAJO: Lindera con local 202.
- POR EL NORTE: Lindera con local 301 en 6,35m.
- POR EL SUR: Lindera con local 303 en 6,35m.
- POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia lote n°. 22 manzana L en 6,25m.
- POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.

AREA: 39,69m²

LOCAL 302: Área Neta (m²) 39,69, Alícuota %: 0,0230, Área de terreno (m²): 22,99, Área común (m²) 20,70, Área total (m²): 60,39

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.
Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.
Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.
Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros.
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta



[Firma manuscrita]

Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 13 de noviembre de 2006**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **34.870** - Folio Final: **34.891**
 Número de Inscripción: **2.540** Número de Repertorio: **5.479**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de octubre de 2006**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.
 Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes
 Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.
 Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.
 Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L".
 Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
 Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante ESCRITURA autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 12 de enero de 2010**
 Tomo: **3** Folio Inicial: **1.670** - Folio Final: **1.687**
 Número de Inscripción: **107** Número de Repertorio: **188**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de diciembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.
 Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
 Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
 Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

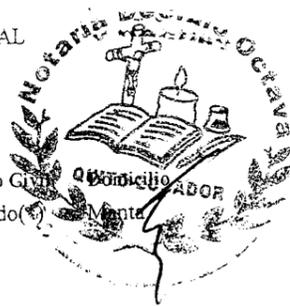
ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Rectificador 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 30 04-oct-2011 1328 1368



7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 30 04-oct-2011 1328 1368



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:31 del jueves, 15 de marzo de 2012



A petición de: Roberto Angulo para

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

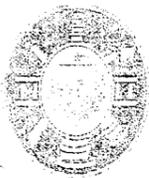
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 207250

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1703075414001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
DIRECCIÓN : LOCAL 303 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206904
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:45:37

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

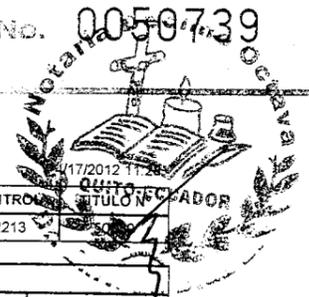
VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGIN L CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-027	23,54	24440,33	12213

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 303 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	Impuesto principal	244,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	73,32
			TOTAL A PAGAR	317,72
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	317,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND		

EMISION: 4/17/2012 11:28 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature

CANCELADO
TECERESTIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



4/17/2012 11:28

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-027	23,54	24440,33	12214	50740

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 303 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,53
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	9,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	9,53
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND	SALDO	0,00

EMISION: 4/17/2012 11:28 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077342



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 1081801027 LOCAL 303 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, cinco de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97504

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012

No. Electrónico: 2851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-027

Ubicado en: LOCAL 303 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

0097504

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	40,64	M2
Área Comunal:	21,20	M2
Área Terreno:	23,54	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4237,20
CONSTRUCCIÓN:	20203,13
	<u>24440,33</u>

Son: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

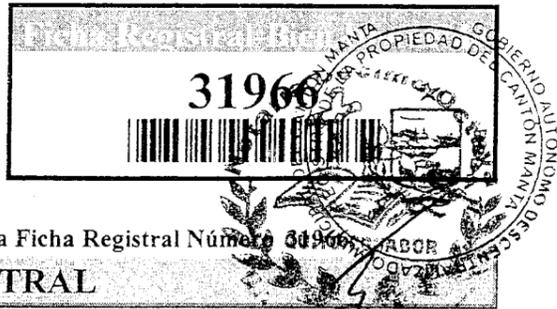
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 17:39:03



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31966

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 303: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

- POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta.
- POR ABAJO: Lindera con local 203.
- POR EL NORTE: Lindera con local 302 en 6,35m.
- POR EL SUR: Lindera con área comunal escaleras en 6,35m.
- POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia lote n°. 22 manzana L en 6,40m.
- POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.

AREA: 40,64m²
LOCAL 303: Área Neta (m²) 40,64, Alícuota %: 0,0235, Área de terreno (m²): 23,54 Área común (m²) 21,20, Área total (m²): 61,84

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.

Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.

- Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.
- Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
- Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
- Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta



[Handwritten signature]

Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891
 Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.
 Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes
 Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.
 Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.
 Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L".
 Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
 Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687
 Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.
 Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368



7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:41 del jueves, 15 de marzo de 2012



A petición de: Roberto Augusto Jara

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Compra Venta	4
Propiedades Horizontales	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:42 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: *Roberto Augusto Jara*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

[Handwritten signature and scribbles]

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
 PICHINCHA QUITO BENALCAZAR BARRIO
 1988

1703075414
 CÉDULA

219-0058
 NÚMERO

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
 PICHINCHA QUITO BENALCAZAR BARRIO
 1988

1703075414
 CÉDULA

219-0058
 NÚMERO

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

REN 0702889




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

219-0058
 NÚMERO

1703075414
 CÉDULA

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE
 ALFONSO AGUSTIN

PICHINCHA	QUITO
PROVINCIA	CANTÓN
BENALCAZAR	ZONA
PARROQUIA	

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

NOTARIA DÉCIMO OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que
 la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el
 original que me fue presentado.

En: 1 Hoja(s) Util (es)

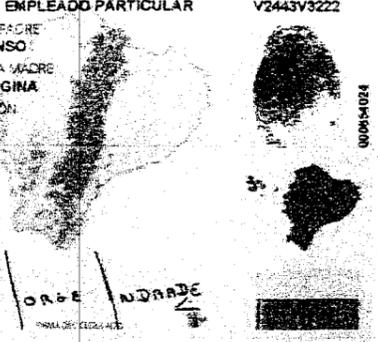
Quito a: 15 JUN. 2012

Dr. Enrique Díaz Ballesteros
 Dr. Enrique Díaz Ballesteros
 Notario Décimo Octavo del Cantón Quito





INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR
 V2443V3222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE LUIS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAVON GLORIA GEORGINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO
 2011-05-25
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 CEDULA: CIUDADANIA 170884801-3
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANDRADE PAVON JORGE GIOVANNY
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
 QUITO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-06-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 TANIA IRENE CARDENAS BASANTES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 170884801-3 337-0003
 ANDRADE PAVON JORGE GIOVANNY
 PICHINCHA QUITO
 VILLA FLORA
 SANCION MEX: 26.40 Cost: Pag: 8 Tot: USD: 34.40
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0004
 2531808 24/10/2011 9:34:21
2531808

NOTARIA DECIMO OCTAVA DEL CANTON QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que
 la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el
 original que me fue presentado.
 En: - 1 - Foja(s) Util (es)
 Quito a: 15 JUN 2012
 Dr. Enrique Diaz Ballesteros
 Notario Decimo Octavo del Canton Quito



Se o...



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



....torgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA PUBLICA de COMPRAVENTA que otorga el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE a favor de la CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR, la misma que se encuentra debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-



Dr. Enrique Díaz Ballesteros

DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

