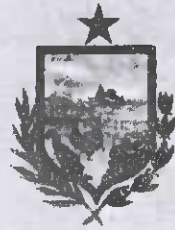




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307334



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

69096

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1802892, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 11:33:08, la Ficha Registral Número 69096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 15 de diciembre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA C (T2) DEL QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER: Por arriba: Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T 2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 4 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con Oficina B (T2), EN 5.80M Por el sur: Lindera con oficina D (T2) en 5.80m Por el este: Lindera con vacío hacia calle 23 en 9.55m , Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. AREA: 55.39 m2, Cuadros de Alicuotas AREA NETA (M2): 55,39m2. ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M2): 8,10. ÁREA COMÚN (M2) 34,58. ÁREA BRUTA (M2) 89,97.
-SOLVENCIA: LA OFICINA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:69096

sábado, 15 de diciembre de 2018 11:33

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 15 DIC 2018 HORA: ---



VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MANTA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :eleonilde_suarez

Fecha Registral:69096

sábado, 15 de diciembre de 2018 11:33

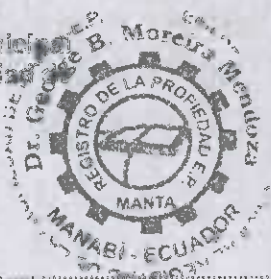
Pag 2 de 3

15 DIC 2018

HONA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



PROPIEDADES HORIZONTALES

2018/2019

181

204

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Linea	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANTAS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrados que constan en este libro son los únicos que se refieren al pueblo que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al libro de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:13:28 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: EL VILLERO SA

Elaborado por: CLOTELLA GUERRA SUAREZ
ENCARGADO

15/12/2018



Válida del Certificado 30 días, excepto
que se dicte en tiempo de Jueces o se
emita en gravamen.

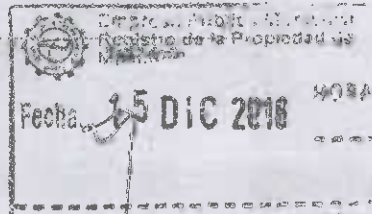
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Extratramite al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificado impreso por el sistema interno

Libro Registro 25426

Libro, 15 de diciembre de 2018 11:13





STANDARD



STANDARD

STANDARD