Sello
1081801021
022
026
027

NOTARIA DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

A su cargo los Protocolos de los Notarios:

Dr. Manuel José Aguirre

Dr. Remigio Aguilar Aguilar

PRIMERA **COPIA**

De la Escritura de COMPRAVENTA

Otorgada por SR. JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE

A favor CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR

Parroquia

Cuantía $.112.375,49 **Avalúo**

Quito, a 15 **de** JUNIO **del** 2012

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 entre Av. Colón y La Niña
"Sector Multicentro"
Teléfonos: 252-5225 / 250-5007 / 250-7457 **Fax:** 252-2619
notary18@notary18.com

FACTURA
No. 209909

ESCRITURA NÚMERO: TRES MIL SETENTA Y UNO (3071)

CONTRATO:

C O M P R A V E N T A

OTORGANTES:

APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA/PASAPORTE/RUC	CALIDAD
MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CC. 170307541-4	VENDEDOR
CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	RUC. 1790127613001	COMPRADORA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

DESCRIPCIÓN	CANTÓN	PARROQUIA	EDIFICIO	PROVINCIA
LOCALES # 202, 203, 302 Y 303	MANTA	MANTA	PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	MANABI

CUANTÍA: **USD $ 112,375.49**

DI 2 COPIAS **GLR**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, **QUINCE (15) de JUNIO del DOS MIL DOCE**, ante mí, **DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS, NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO,** comparecen por una parte, en calidad de Vendedor, el señor **JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE**, casado, por sus propios derechos, con capitulaciones matrimoniales, conforme consta del documento adjunto; y por otra parte, en calidad de Comprador, el señor **JORGE GIOVANNY ANDRADE PAVON,** en su calidad de Apoderado Especial de la **CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR,** conforme consta del Poder que se agrega como

habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad

b), de esta misma cláusula, constituyéndose en el único propietario de los mismos. d) Los lotes de terreno descritos en los literales a) y b) son colindantes y fueron unificados por su propietario el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, el ocho de julio del dos mil once, la que fue legalmente inscrita el uno de agosto del dos mil once en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. e) En los lotes de terreno referidos en los literales anteriores, se construyó el Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, el que fue declarado bajo régimen de Propiedad Horizontal, mediante escritura pública otorgada el veinte y siete de junio del dos mil once, ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, la que fue legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil once. f) Es parte del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, los locales números doscientos dos, doscientos tres, trescientos dos y trescientos tres, objeto de este instrumento. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, vende y da en perpetua enajenación en favor de la Corporación de la Asociación de los Adventistas del Séptimo Día del Ecuador, los locales números doscientos dos, doscientos tres,

trescientos dos y trescientos tres, que están ubicados en el Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas que le son propios, cuyas características, linderos, medidas y cabida, según constan de las escrituras de compraventas referidas en la cláusula anterior, se especifican a continuación: **SUPERFICIE Y LINDEROS DEL LOTE UNIFICADO:** La superficie y linderos del lote unificado son los siguientes: POR EL FRENTE: En cuarenta metros Avenida Flavio Reyes, POR ATRÁS: Partiendo desde la calle veinte y siete con veinte metros lote número diez y nueve de la manzana L, desde este punto con un ángulo de noventa grados hacia el frente con diez metros lote número veinte y dos de la manzana L, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados hacia la izquierda con veinte metros lote número veinte y dos de la manzana L; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros calle veinte y seis; y, POR EL IZQUIERDO: En treinta metros con calle veinte y siete. La superficie total del lote de terreno es mil metros cuadrados. **SUPERFICIE Y LINDEROS DEL LOCAL NUMERO DOSCIENTOS DOS:** Por arriba: lindera con local trescientos dos y área comunal circulación peatonal; Por abajo: lindera con local ciento dos; Por el Norte: lindera con local doscientos uno en ocho metros treinta y cinco centímetros. Por el Sur: lindera con local doscientos tres en ocho metros treinta y cinco

1081801021

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador

centímetros. Por el Este: lindera con vacío hacia el lote número veinte y dos, manzana L en seis metros veinte y cinco centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en seis metros veinte y cinco centímetros. Área Neta: cincuenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados (52,19m2). Alícuota (%): Cero coma cero tres cero dos por ciento (0,0302). Área de Terreno (m2.): treinta metros cuadrados coma veinte y cuatro decímetros cuadrados (30,24m2). Área Común (m2.): veinte y siete metros cuadrados coma veinte y dos decímetros cuadrados (27,22m2). Área Total (m2.): setenta y nueve metros cuadrados coma cuarenta y uno decímetros cuadrados (79,41m2). **SUPERFICIE Y LINDEROS DEL LOCAL NUMERO DOSCIENTOS TRES:** Por arriba: lindera con local trescientos tres y área comunal circulación peatonal; Por abajo: lindera con local ciento tres; Por el Norte: lindera con local dos cientos dos en ocho metros treinta y cinco centímetros. Por el Sur: lindera con área comunal escaleras en ocho metros treinta y cinco centímetros. Por el Este: lindera con vacío hacia lote número veinte y dos manzana L en seis metros cuarenta centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en seis metros cuarenta centímetros. Área Neta: cincuenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (53,44m2). Alícuota (%): Cero coma cero tres uno cero por ciento (0,0310). Área de Terreno (m2.): treinta metros cuadrados coma noventa y seis decímetros cuadrados

1031801022

(30,96m2). Área Común (m2.): veinte y siete metros cuadrados coma ochenta y siete decímetros cuadrados (27,87m2). Área Total (m2.): ochenta y uno metros cuadrados coma treinta y uno decímetros cuadrados (81,31m2). **SUPERFICIE Y LINDEROS DEL LOCAL NUMERO TRESCIENTOS DOS:** Por arriba: lindera con losa de cubierta; Por abajo: lindera con local doscientos dos; Por el Norte: lindera con el local trescientos uno en seis metros treinta y cinco centímetros. Por el Sur: lindera con el local trescientos tres en seis metros treinta y cinco centímetros. Por el Este: lindera con vacío hacia el lote número veinte y dos, manzana L en seis metros veinte y cinco centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en seis metros veinte y cinco centímetros. Área Neta: treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados (39,69m2). Alícuota (%): Cero coma cero dos tres cero por ciento (0,0230). Área de Terreno (m2.): veinte y dos metros cuadrados coma noventa y nueve decímetros cuadrados (22,99m2). Área Común (m2.): veinte metros cuadrados coma setenta decímetros cuadrados (20,70m2). Área Total (m2.): sesenta metros cuadrados coma treinta y nueve decímetros cuadrados (60,39m2). **SUPERFICIE Y LINDEROS DEL LOCAL NUMERO TRESCIENTOS TRES:** Por arriba: lindera con losa cubierta; Por abajo: lindera con local doscientos tres; Por el Norte: lindera con el local trescientos dos en seis metros treinta y cinco centímetros. Por el Sur: lindera con área comunal

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador

escaleras en seis metros treinta y cinco centímetros. Por el Este: lindera con vacío hacia el lote número veinte y dos, manzana L en seis metros cuarenta centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en seis metros cuarenta centímetros. Área Neta: cuarenta metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados (40,64m2). Alícuota (%): Cero coma cero dos tres cinco por ciento (0,0235). Área de Terreno (m2.): veinte y tres metros cuadrados coma cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (23,54m2). Área Común (m2.): veintiuno metros cuadrados coma veinte decímetros cuadrados (21,20m2). Área Total (m2.): sesenta y uno metros cuadrados coma ochenta y cuatro decímetros cuadrados (61,84m2). Se deja expresa constancia, que, sin embargo de señalarse linderos y cabida esta compraventa se la realiza como cuerpo cierto. Por su parte, el Comprador acepta la venta que el Vendedor hace en su favor, por ser de su interés y beneficio. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de los locales doscientos dos, doscientos tres, trescientos dos y trescientos tres, del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION lo fijan las partes contratantes, de mutuo acuerdo, en la cantidad de ciento doce mil trescientos setenta y cinco dólares con cuarenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US$112.375,49); valor que el Vendedor acepta y declara haberlo recibido a conformidad y manifiesta que nada tiene que reclamar en el futuro a la Corporación de

la Asociación de los Adventistas del Séptimo Día del Ecuador, por este concepto. **QUINTA.- GRAVAMENES:** Los inmuebles objeto de esta escritura pública se encuentran libre de todo gravamen, no están hipotecados, embargados o prohibidos de enajenar, conforme consta delos certificados del Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agregan como habilitantes. **SEXTA.- SANEAMIENTO:** El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la Ley. **SEPTIMA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** La Compradora se somete a la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y al Reglamento de Copropiedad del Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. **OCTAVA.- DECLARACION EXPENSAS:** Los comparecientes de manera conjunta declaran que en el Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, no se ha nombrado ni existe administrador, ni quien haga sus veces, tampoco existe Asamblea o Junta de Condóminos; por lo tanto, no existe deudas pendientes de pago, originadas en la propiedad bajo régimen horizontal. Al no existir un administrador del Edificio, no se puede emitir el correspondiente certificado de expensas; por lo que, las comparecientes eximen de responsabilidad al señor Registro de la Propiedad del cantón Manta o a terceros del correspondiente pago de expensas. **NOVENA.- IMPUESTOS Y GASTOS:** Todos los impuestos y gastos que demanden la celebración e inscripción de esta escritura pública serán de cuenta del

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador

Comprador, con excepción del impuesto a la plusvalía, el mismo que, de determinarse, será de cargo del Vendedor. **DECIMA.- INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellos pueda solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DECIMA PRIMERA.- JURISDICCION, DOMICILIO Y TRAMITE:** Para solucionar cualquier controversia que pudiera suscitarse en relación con este contrato, las partes renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción de los jueces competentes de la ciudad de Quito y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección del demandante. **DECIMA SEGUNDA.- CONSENTIMIENTO:** Las partes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus respectivos intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes este contrato y escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público.- **FIRMADO)** Abogado IVAN VENEGAS ARMENDARIZ, con Matrícula Profesional número diez mil ciento catorce del Colegio de Abogados de Pichincha.-" **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal del caso.- Para la celebración de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican en todas y cada una de sus partes, para

constancia firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

SR. JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE

C.C. 17-0309541-4 **C.V.** 219-0058

SR. JORGE GEOVANNY ANDRADE PAVON

C.C. 170884801-3 **C.V.** 237-0003

DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS
NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

SE AGREGAN DOCUMENTOS HABILITANTES:

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

No. 018/2012 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA, A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE GEOVANNY ANDRADE PAVON.----------

CUANTIA: INDETERMINADA.----------

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día cinco de enero del año dos mil doce, ante mí DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece a la celebración de la presente escritura, el Señor LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA, a nombre y en representación de LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR, en su calidad de Presidente y Representante Legal de la misma, tal como lo acredita con el documento que se adjunta como habilitante, quien declara ser de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; capaz para contratar a quien conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de

identidad; y, procediendo con amplia libertad y a bien instruido de la naturaleza y resultados de esta Escritura Pública de PODER ESPECIAL, para su otorgamiento me presento la Minuta del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste el PODER ESPECIAL que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder Especial, el Señor LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA, a nombre y en representación de LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR, en su calidad de Presidente y Representante Legal de la misma, tal como lo acredita con el documento que se adjunta como habilitante, a quien se lo podrá denominar simplemente como "LA MANDANTE".- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-**Por medio de este instrumento, yo, LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA, a nombre y en representación de LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR, en mi calidad de Presidente y Representante Legal de la misma, tal como lo acredito con los documentos que se adjuntan en fojas útil como habilitante, tengo a

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

bien otorgar, como en efecto otorgo PODER ESPECIAL, cual en derecho sé requiere a favor de JORGE GEOVANNY ANDRADE PAVON con cédula de ciudadanía No. 1708848013 mayor de edad y capaz ante la ley, para que a nombre de "LA MANDANTE", tenga facultad para realizar los siguientes actos: A) Facultad para la apertura o cierre de cuentas, tanto corrientes como las de ahorro, en cualquier en cualquier banco o institución financiera debidamente establecida en el país, pudiendo ser firma autorizada y girar cheques, además podrán designar la persona o personas que también puedan firmar o girar contra las mismas cuentas; B) Capacidad para intervenir en cualquier asunto judicial o extrajudicial; en calidad de actor o demandado, en juicios en materia civil y laboral que existan a la fecha o que se presentaren en el futuro, contestando demandas o proponiéndolas y continuar el juicio hasta su conclusión en cualquier instancia, para lo cual en caso de comparecencia a juicio deberán contar con los servicios de un Abogado de los Tribunales y Juzgados de la República; C) Podrá actuar a nombre de "LA MANDANTE", en cualquier diligencia previa, en materia legal, como por ejemplo una de declaración juramentada; D) Actuará, en materia laboral, con facultad para

realizar contratos, finiquitos, certificados de trabajo, incluso podrá intervenir en la Inspectoría de Trabajo para subsanar impases con trabajadores de la Corporación Adventista o llegar a acuerdos laborales entre "LA MANDANTE" y uno(a) de sus trabajadores; E) Podrá celebrar, convenios con instituciones de derecho privado y de derecho público, venta de bienes inmuebles, dar en donación de bienes, resciliación o mutuo disenso, rescisión, actas transaccionales o acuerdos privados, siempre serán actos con documentación debidamente protocolizada. F) Facultad para realizar cuantos trámites sean necesarios en el "IESS" Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; "SRI" Servicio de Rentas Internas, INCOP, Izquieta-Perez, Policía Nacional, Gobernaciones, Municipios, Ministerios y demás Organismos que correspondan al Gobierno Nacional, para que a nombre de "LA MANDANTE", legalizaren documentos, permisos de actividades, realizaran pagos de carácter obligatorios o regularizaran posibles situaciones que afectaren o afecten, a la Corporación Adventista; G) Podrá comprar y recibir donaciones a nombre de la Mandante, permutas, dar en arrendamiento, en anticresis, o en comodato los bienes muebles e inmuebles adquiridos o que llegaren a adquirir la Mandante. En lo referente a la compra de bienes

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

inmuebles los autorizados serán los que cumplan el requisito de no tener hipoteca ni gravamen alguno, caso contrario necesitará el acta de autorización firmada por el presidente y secretario de la Corporación Adventista. **TERCERA: PLAZO.-** El presente Poder especial tendrá una vigencia a partir DEL 10 DE ENERO DEL DOS MIL DOCE HASTA EL 31 DE ENERO DOS MIL TRECE. El Mandatario queda autorizado para realizar todas las actuaciones que sean necesarias a fin de dar fiel cumplimiento de su mandato, de modo tal que no se vea impedido de ejecutarlo por falta de poder.- **CUARTA: GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración del presente instrumento público serán de cuenta de la Mandante.- Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de esta escritura pública.- Ab.- Dora Castro Camba.- MATRÍCULA CERO NUEVE-MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE-VEINTICUATRO.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, al otorgante, quien la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-

PR. LEONEL EDUARDO LOZANO VERGARA

Ced. U. No. 1202338388

Cert. Vot.

LA CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL ECUADOR

RUC. 1790127613001

EL NOTARIO

DR. HUMBERTO MOYA FLORES.

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO **A MI** CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN **CINCO** FOJAS UTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 05 DE ENERO DEL 2012

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

Nro de Inscripción	254
Nro de Trámite:	GG-0045414
Nro de Repertorio	51087
Fecha de Repertorio:	02/07/2010
Tomo:	141
Provincia:	Pichincha
Cantón:	01
Parroquia:	General
Tipo de Contrato:	INSCRIPCION DE DIRECTIVA.

Notaría 2 PRIMERA
Dr. Lider Moreta Gavilanes
Quito - Ecuador

Quito, a dos de julio del 2010, se me presentó un oficio, de fecha veinte y cinco de junio del 2010, dirigido por, la CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DIA DEL ECUADOR, mediante el cual nos hace conocer la inscripción de su directiva , con domicilio en este cantón , la misma que es como sigue: DIRECTIVA : PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL: Leonel Eduardo Lozano Vergara, SECRETARIO EJECUTIVO: Augusto Martinez Cárdenas, TESORERO: David Remberto Sarzuri Marín . (estatutos inscritos el 17-10-2000). Los impuestos están exonerados. EL REGISTRADOR.

RESPONSABLE:

ULISES REYES.

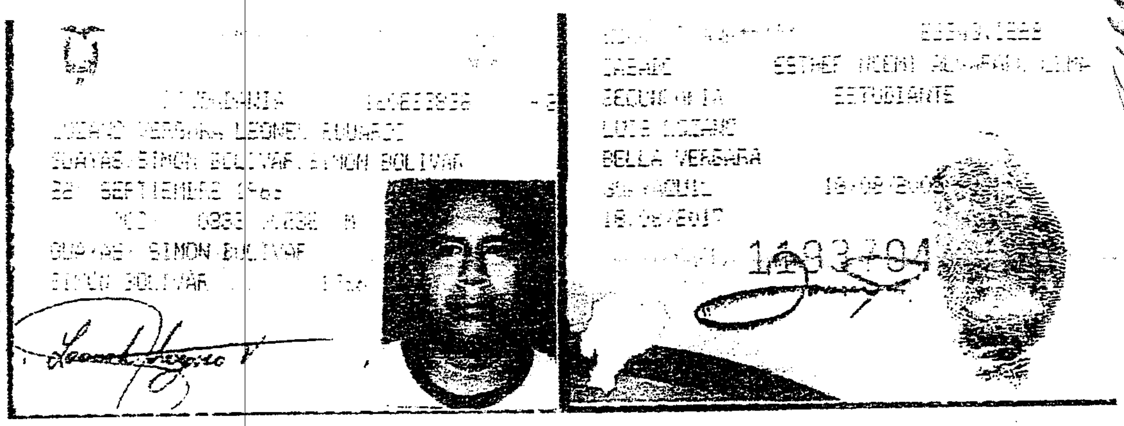
RAZON: Dr. Lider Moreta Gavilanes, Notario Cuarto Encargado, del Cantón Quito, CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede en ...UNO... foja(s) ES FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.
Quito a 13 JUL 2010

RAZON : SIENTO POR TAL QUE LA, PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA ES IGUAL A SU ORIGINAL, MISMO QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

QUITO A , 09 DE JULIO DEL 2010.

TH.

EL REGISTRADOR.



REPUBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7 May 2011

LOZANO VERGARA LEONEL EDUARDO

GUAYAS SIMON BOLIVAR

SIMON BOLIVAR

SANCION Multa: 34.40 CostRep 8 Tot.USD: 42.40

DELEGACION PROVINCIAL DE ...

2374077 15/09/2011

RAZÓN: Es fiel COMPULSA de la copia que antecede, en la que consta el Primer Testimonio de la escritura de Poder Especial otorgado por la Corporación de la Asociación de los Adventistas del Séptimo Día del Ecuador, a favor de Jorge Geovanny Andrade Pavón, ante el doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, el cinco de enero del dos mil doce, que me fue puesto a la vista contenido en seis fojas útiles, de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito, a seis de junio del dos mil doce.-

DR. DAVID MALDONADO
Notario Primero Suplente del Canton Quito

Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador

Nº 1027929 **USD. 0.50**

COPIA INTEGRA | NACI. | MATRI. | DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo ...5........... Pág. ..91....... Acta ...1697........

En QUITO.............................. provincia de PICHINCHA.................. hoy día ..ONCE.......................de ...MAYO......................... de mil novecientos ...NOVENTA Y CINCO........, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : ..JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE...... nacido en ..... QUITO-PICHINCHA......, el 14.. de ..MARZO...................... de 19.52 de nacionalidad ECUATORIANA......................., de profesión ......CONTADOR...................., con Cédula Nº 170307541-4.., domiciliado en ....QUITO..........................., de estado anterior ....DIVORCIADO..........; hijo de ..ALFONSO MONTALVO.................................... y de ....DOLORES BUSTAMANTE.................................. NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: .... MARIA FERNANDA ZAMBRANO ROMAN....................... nacida en ..QUITO-PICHINCHA......, el ..08... de ....DICIEMBRE........ de 19.72., de nacionalidad ...ECUATORIANA................., de profesión ...ESTUDIANTE.............. con Cédula Nº 171128689-6.........., domiciliada en ...QUITO.........................., de estado anterior ..SOLTERA.............; hija de MARIO VITERVO ZAMBRANO.............................. y de ..EMMA BEATRIZ ROMAN.......................................

LUGAR DEL MATRIMONIO: ....QUITO.......................... FECHA: 11 DE MAYO DE 1995...........................

En este matrimonio reconocieron a su... hij.... ..... llamad......................................

OBSERVACIONES:

LOS CONTRAYENT ES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES...................................

FIRMAS: [firma] María Fernanda Zambrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA
RegistroCivil
2009

ES FIEL COMPULSA
DEL DOCUMENTO
AGREGADO A OTRA
ESCRITURA PUBLI-
CA. DOY FE.
[firma]
EL NOTARIO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 053909

Notaría Décimo Octava

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN ubicada LOCAL 202-203-302-303 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de ~~$112375.49 CIENTO DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 49/100~~ DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 17 de ABRIL de ~~201~~ 2012

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 207247

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1703075414001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
DIRECCIÓN : LOCAL 202 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206901
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:43:16

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050734

4/17/2012 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-021	30,24	31930,77	12207	50734

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 202 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	14,63
TOTAL A PAGAR	15,63
VALOR PAGADO	15,63
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:26 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050733

4/17/2012 11:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-021	30,24	31930,77	12206	50733

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 202 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	319,31
Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,79
TOTAL A PAGAR	415,10
VALOR PAGADO	415,10
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:25 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 97502

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012 *No. Electrónico:* 2854

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

$ 1,00

0097502

El Predio de la Clave: *1-08-18-01-021*

Ubicado en: *LOCAL 202 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*52,19*	*M2*
Área Comunal:	*27,22*	*M2*
Área Terreno:	*30,24*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1703075414	*MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5987,52**
CONSTRUCCIÓN:	**25943,25**
	31930,77

Son: *TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Imprese por: MARIS REYES 10/04/2012 17:48:04

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077339

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 1081801021 LOCAL 202 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, cinco de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

31971

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31971:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 202 DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:
POR ARRIBA: Lindera con local 302 y área comunal circulacion peatonal.
POR ABAJO: Lindera con local 102.
POR EL NORTE: Lindera con Local 201en 8,35m.
POR EL SUR: Lindera con local 203 en 8,35m.
POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia lote # 22 Manzana L en 6,25m.
POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulacion peatonal en 6,25m.
AREA: 52,19m2
LOCAL 202: Área Neta (m2) 52,19, Alícuota %: 0,0302, Área de terreno (m2): 30,24 Área común (m2) 27,22, Área total (m2): 79,41.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216	13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540	13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107	12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128	01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31	04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37	04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:
Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.
Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.
Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.
Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.
Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes
Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.
Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.
Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L".
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
Y otro lote de terreno ubicado en Lotizacion Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	**Torres Feijoo Holguer Enrique**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	**Alava Kronfle Dani Leonor**	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	**Hidalgo Ramirez Pedro Miguel**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687
Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.
Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta.
La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 **Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Procede a realiizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:39 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Roberto Angola Jara.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:05 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Roberto Angulo Jara.

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Notaría Décima Octava QUITO-ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 207248

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1703075414001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
DIRECCIÓN : LOCAL 203 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206902
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:44:05

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0050735

4/17/2012 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No.
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-022	30,96	32136,78	12208	0050735

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 203 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	321,37
Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,41
TOTAL A PAGAR	417,78
VALOR PAGADO	417,78
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:26 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050736

4/17/2012 11:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-022	30,96	32136,78	12209	50736

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 203 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,21
TOTAL A PAGAR	12,21
VALOR PAGADO	12,21
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:27 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077340

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 abril de 201

VALIDA PARA LA CLAVE 1081801022 LOCAL 203 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, cinco de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 97503

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2853

Fecha: 10 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

$ 1,00

0097503

El Predio de la Clave: *1-08-18-01-022*

Ubicado en: *LOCAL 203 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*53,44*	*M2*
Área Comunal:	*27,87*	*M2*
Área Terreno:	*30,96*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1703075414	*MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5572,80**
CONSTRUCCIÓN:	**26563,98**
	32136,78

Son: *TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 17:44:29

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral Urbana
31972

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31972.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 203 DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:
POR ARRIBA: Lindera con local 303 y área comunal circulacion peatonal.
POR ABAJO: Lindera con local 103.
POR EL NORTE: Lindera con Local 202 en 8,35m.
POR EL SUR: Lindera con área comunal escaleras en 8,35m.
POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia lote # 22 Manzana L en 6,40m.
POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulacion peatonal en 6,40m.
AREA: 53,44m2
LOCAL 203: Área Neta (m2) 53,44, Alícuota %: 0,0310, Área de terreno (m2): 30,96 Área común (m2) 27,87, Área total (m2): 81,31.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216	13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540	13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107	12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128	01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31	04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37	04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

a.- Observaciones:
Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.
Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.
Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.
Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.
Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes
Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.
Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.
Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L".
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
Y otro lote de terreno ubicado en Lotizacion Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687
Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.
Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta.
La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Quito

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 **Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Procede a realiizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:08 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Roberto Angulo Jara.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 207249

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1703075414001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
DIRECCIÓN : LOCAL 302 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206903
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:44:46

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Décima Octava QUITO-ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050737

4/17/2012 11:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-026	22,99	23867,61	12210	50737

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 302 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	238,68
Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,60
TOTAL A PAGAR	310,28
VALOR PAGADO	310,28
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:27 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050738

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROLO	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-026	22,99	23867,61	122	50738

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 302 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÒN
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	8,33
TOTAL A PAGAR	9,33
VALOR PAGADO	9,33
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:27 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077341

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

1081801026 LOCAL 302 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, cinco de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 97505

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012 *No. Electrónico:* 2852

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada
$ 1,00
0097505

El Predio de la Clave: *1-08-18-01-026*
Ubicado en: *LOCAL 302 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*39,69*	*M2*
Área Comunal:	*20,70*	*M2*
Área Terreno:	*22,99*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1703075414	*MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4138,20**
CONSTRUCCIÓN:	**19729,41**
	23867,61

Son: *VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 17:41:35

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble
31965

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31965:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 302: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:
POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta.
POR ABAJO: Lindera con local 202.
POR EL NORTE: Lindera con local 301 en 6,35m.
POR EL SUR: Lindera con local 303 en 6,35m.
POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia lote n°. 22 manzana L en 6,25m.
POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulacion peatonal en 6,25m.
AREA: 39,69m2
LOCAL 302: Área Neta (m2) 39,69, Alícuota %: 0,0230, Área de terreno (m2): 22,99, Área común (m2) 20,70, Área total (m2): 60,39
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216	13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540	13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107	12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128	01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31	04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37	04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.
Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.
Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.
Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta

Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 34.870 **- Folio Final:** 34.891
Número de Inscripción: 2.540 **Número de Repertorio:** 5.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.
Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes
Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.
Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.
Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L".
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
Y otro lote de terreno ubicado en Lotizacion Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	**Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti**	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	**Torres Feijoo Holguer Enrique**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	**Alava Kronfle Dani Leonor**	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	**Hidalgo Ramirez Pedro Miguel**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.670 **- Folio Final:** 1.687
Número de Inscripción: 107 **Número de Repertorio:** 188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.
Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta.
La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 **Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Procede a realiizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:31 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Roberto Angulo Jara

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998[illegible]

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 207250

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1703075414001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
DIRECCIÓN : LOCAL 303 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206904
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/04/2012 11:45:37

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050739

Notaría Octava
4/17/2012 11:28
QUITO-ECUADOR
TITULO N° 50739

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-027	23,54	24440,33	12213

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 303 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	244,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	73,32
TOTAL A PAGAR	317,72
VALOR PAGADO	317,72
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:28 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050740

4/17/2012 11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-18-01-027	23,54	24440,33	12214	50740

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL 303 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1790127613001	LA CORPORACION DE LA ASOCIACION DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	8,53
TOTAL A PAGAR	9,53
VALOR PAGADO	9,53
SALDO	0,00

EMISION: **4/17/2012 11:28 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077342

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 1081801027 LOCAL 303 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, cinco de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Notaría Décima Octava
QUITO-ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 97504

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012 *No. Electrónico:* 2851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

$ 1,00

0097504

El Predio de la Clave: *1-08-18-01-027*

Ubicado en: *LOCAL 303 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION*

Area total del predio según escritura:

Área Neta:	*40,64*	***M2***
Área Comunal:	*21,20*	***M2***
Área Terreno:	*23,54*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1703075414	*MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4237,20**
CONSTRUCCIÓN:	**20203,13**
	24440,33

Son: *VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 17:39:03

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral Nro.
31966

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31966.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 303: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:
POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta.
POR ABAJO: Lindera con local 203.
POR EL NORTE: Lindera con local 302 en 6,35m.
POR EL SUR: Lindera con área comunal escaleras en 6,35m.
POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia lote n°. 22 manzana L en 6,40m.
POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulacion peatonal en 6,40m.
AREA: 40,64m2
LOCAL 303: Área Neta (m2) 40,64, Alícuota %: 0,0235, Área de terreno (m2): 23,54 Área común (m2) 21,20, Área total (m2): 61,84
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216	13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540	13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	107	12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128	01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	31	04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37	04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado.
Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.
Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.
Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 34.870 **- Folio Final:** 34.891
Número de Inscripción: 2.540 **Número de Repertorio:** 5.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales.
Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente. veinte metros y Avenida Flavio Reyes
Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos.
Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis.
Y por el Costado Izquierdo. veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L".
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
Y otro lote de terreno ubicado en Lotizacion Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.670 **- Folio Final:** 1.687
Número de Inscripción: 107 **Número de Repertorio:** 188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.
Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Procede a realiizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

7 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:41 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Roberto Delgado Jara.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 **Folio Inicial:** 36.290 **- Folio Final:** 36.308
Número de Inscripción: 2.128 **Número de Repertorio:** 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta.
La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.328 **- Folio Final:** 1.368
Número de Inscripción: 30 **Número de Repertorio:** 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION".
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

6 / 2 **Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.369 **- Folio Final:** 1.376
Número de Inscripción: 31 **Número de Repertorio:** 5.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:42 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Roberto Angulo Jara

Para Roberto Chaves

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

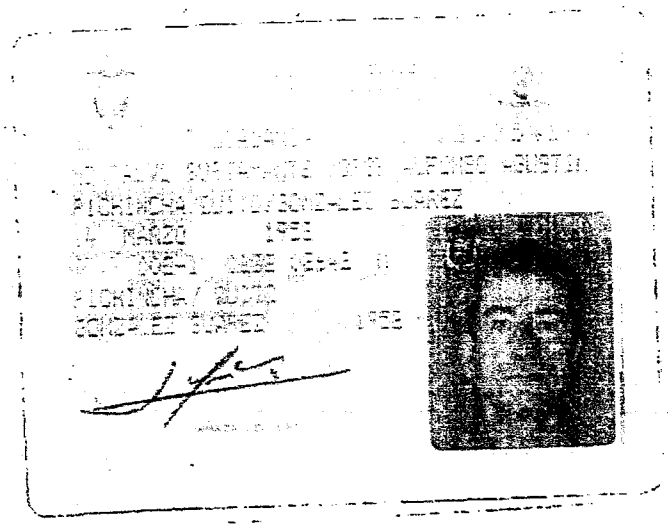
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

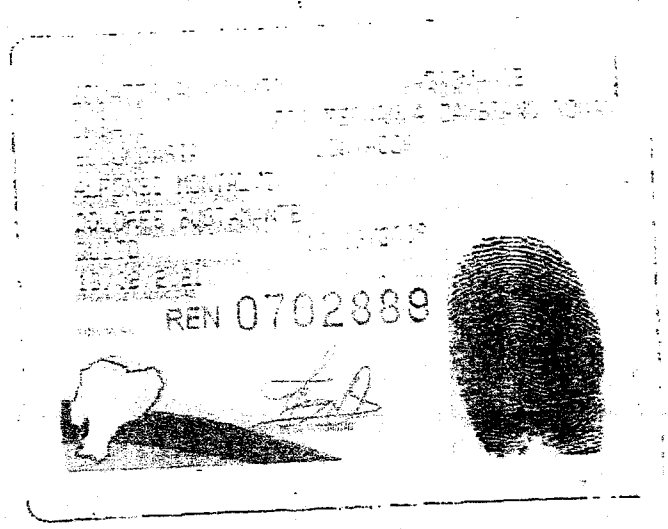
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Notaría Décimo Octava
QUITO-ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

219-0058 NÚMERO	1703075414 CÉDULA

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

PICHINCHA PROVINCIA	QUITO CANTÓN
BENALCAZAR PARROQUIA	— ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA DÉCIMO OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el original que me fue presentado.

En: — 1 — Foja(s) Útil (es)

Quito, a: 15 JUN. 2012

Dr. Enrique Diaz Ballesteros
Notario Décimo Octavo del Cantón Quito

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

V2443V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAVON GLORIA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-25

DIRECTOR GENERAL

JORGE ANDRADE
FIRMA DEL CEDULADO

0006541024

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **1708844801-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PAVON
JORGE GIOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO **1965-06-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
TANIA IRENE
CARDENAS BASANTES

Notaría Décima Octava
QUITO-ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
1708844801-3 237 - 0003
ANDRADE PAVON JORGE GIOVANNY
PICHINCHA QUITO
VILLA FLORA
SANCION Multa: 26.40 CostRep: 8 TotUSD: 34.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 000
2531808 24/10/2011 9:34:21
2531808

NOTARIA DÉCIMO OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el original que me fue presentado.

En: — 1 — Foja(s) Útil (es)
Quito a: 15 JUN. 2012

Dr. Enrique Díaz Ballesteros
Notario Décimo Octavo del Cantón Quito

Notaría Décimo Octava
QUITO-ECUADOR
Dr. Enrique Díaz B.

Se t...

Dr. Enrique Díaz Ballesteros

....torgó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA,** de la ESCRITURA PUBLICA de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE** a favor de la **CORPORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA DEL ECUADOR,** la misma que se encuentra debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-

DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS
NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 y Av. Colón
E-mail: notary18@notary18.com
Quito - Ecuador