

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2674

Número de Repertorio: 5594

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2674 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0502749674	PAREDES RICAURTE ANGEL RODRIGO	COMPRADOR
1716481914	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 56	1-07-13-07-161	61231	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 90	1-07-13-07-122	61233	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 89	1-07-13-07-121	74731	COMPRAVENTA
OFICINA	1-07-13-07-355	61229	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 10 noviembre 2021

Fecha generación: jueves, 11 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000117599



20211701001P03123

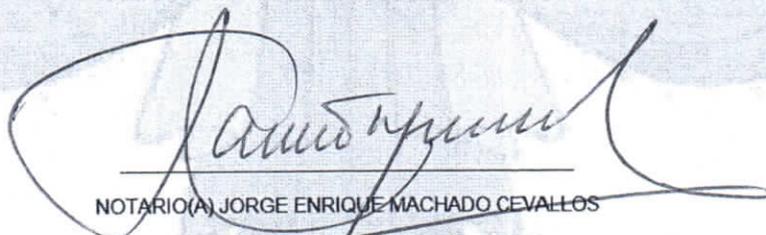


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20211701001P03123					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE OCTUBRE DEL 2021, (11:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716481914	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES RICAURTE ANGEL RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502749674	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		206582.28					



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



**PAGINA  
BLANCO**



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**COMPRAVENTA  
OTORGADA POR:**

**LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO**

**A FAVOR DE:**

**ANGEL RODRIGO PAREDES RICAURTE**

**CUANTÍA: USD 206,582.28**

**DI 2 COPIAS**

**iiii AC iiii**



**ESCRITURA NÚMERO.- P03123-----**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO**, con cédula de ciudadanía No. 171648191-4, con domicilio en los Nogales y Avenida El Inca, ciudad de Quito, provincia de Pichincha, con correo electrónico: [israelbunn@hotmail.com](mailto:israelbunn@hotmail.com), teléfono celular: 096-984-1058; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ANGEL RODRIGO PAREDES RICAURTE**, con cédula de ciudadanía No. 0502749674, con domicilio en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha en Av. Palmeras y Eloy Alfaro, con correo electrónico [rodri\\_atm@hotmail.com](mailto:rodri_atm@hotmail.com), con número de celular: 0986826130. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y casado respectivamente, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cedulas

de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, el señor **LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO LA** con cédula de ciudadanía No. 171648191-4, con domicilio en esta ciudad de Quito, con correo electrónico: [israelbunn@hotmail.com](mailto:israelbunn@hotmail.com), celular: 096-984-1058, con domicilio en Nogales y avenida el Inca, ciudad de Quito, provincia de Pichincha; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ANGEL RODRIGO PAREDES RICAURTE**, con cédula de ciudadanía No. 0502749674, con domicilio en esta ciudad de Quito, en Av. Palmeras y Eloy Alfaro, con correo electrónico [rodri\\_atm@hotmail.com](mailto:rodri_atm@hotmail.com), con número de celular: 0986826130. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar el presente Contrato de Compraventa. Legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura.- Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - A) Bien



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

inmueble ubicado en el Edificio Manta Business Center, oficina 8E de la TORRE NORTE, de aproximadamente ciento tres con ochenta y un metros cuadrados (105.18 m<sup>2</sup>). más dos parqueaderos No. 89 y 90 y una bodega No. 56 asignada a la oficina 8E, son propiedad de la



VENDEDORA, mismos que fueron adquiridos a la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER, mediante escritura pública otorgada el 13 de septiembre de 2021, ante el doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 20 de septiembre de 2021. B) Es intención del COMPRADOR



adquirir los inmuebles antes indicados y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los mismos son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial o extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.** - En base a los antecedentes mencionados, la VENDEDORA, el señor **LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de **ANGEL RODRIGO PAREDES RICAURTE**, la oficina: 8E numerada dentro de la Declaratoria de Propiedad Horizontal con el número 8E de la T1 de ciento tres con 81 metros, (105,18 M<sup>2</sup>), más dos parqueaderos números (89) y (90) y una bodega número (56), asignada a la oficina 8E, del Edificio MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Los linderos y superficie de la OFICINA 8E, de (105,18 m<sup>2</sup>), numerada en la propiedad horizontal como oficina 8E de la T1 a la que corresponde los parqueaderos números (89) y (90) y una bodega número (56), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, son inmuebles ubicados en la Torre uno (T1) del



Edificio MANTA BUSINESS CENTER del cantón Manta se hallan circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: PRIMERO A) OFICINA (8E): OCTAVO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA; Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1). POR ABAJO; Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1). POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m POR EL SUR; Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m, POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m. POR EL OESTE: Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m. ÁREA NETA: ciento cinco coma dieciocho metros cuadrados (105,18 m<sup>2</sup>). ÁREA NETA VENDIBLE: ciento cinco coma dieciocho metros cuadrados (105,18 m<sup>2</sup>). ALÍCUOTA cero coma cero cero ochenta y tres por ciento (0,0083 %) ÁREA DE TERRENO quince coma veintisiete metros cuadrados (15,27 m<sup>2</sup>) ÁREA COMÚN; sesenta y cinco coma veintitres metros cuadrados (65,23 m<sup>2</sup>) ÁREA BRUTA; ciento setenta coma cuarenta y uno metros cuadrados (170,41m<sup>2</sup>). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- B) ESTACIONAMIENTO NÚMERO OCHENTA Y NUEVE (89): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°44., POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

N°3 y estacionamiento N°138., POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N°91 en 4.80 m., POR EL SUR: Lindera con estacionamiento N°87 en 4.80 m., POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N°90 en 2.75 m., POR EL OESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m. ÁREA: trece coma veinte metros cuadrados (13,20 m<sup>2</sup>). ÁREA NETA VENDIBLE: trece comas veinte metros cuadrados (13,20 m<sup>2</sup>). ALÍCUOTA: cero comas cero cero diez por ciento (0,0010 %); ÁREA DE TERRENO: uno coma ochenta y cuatro metros cuadrados (1,84 m<sup>2</sup>); ÁREA COMÚN: siete coma ochenta y seis metros cuadrados (7,86 m<sup>2</sup>); ÁREA BRUTA: veintiuno coma cero seis metros cuadrados (21,06 m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN. - C) ESTACIONAMIENTO NÚMERO NOVENTA (90): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45., POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139., POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m., POR EL SUR: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m., POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m., POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m. ÁREA: diecisiete coma cuarenta y ocho metros cuadrados (17,48 m<sup>2</sup>); ÁREA NETA VENDIBLE: diecisiete coma cuarenta y ocho metros cuadrados (17,48 m<sup>2</sup>); ALÍCUOTA: cero coma cero cero cero catorce por ciento (0,0014 %); AREA DE TERRENO: dos coma cincuenta y ocho metros cuadrados (2,58 m<sup>2</sup>); AREA COMUN: once metros cuadrados (11,00 m<sup>2</sup>); AREA BRUTA: veintiocho coma cuarenta y ocho metros cuadrados (28,48 m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL PARQUEADERO





DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN. – D) BODEGA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS (56): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°18, POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y cuarto de bombas, POR EL NORTE: Lindera con bodega No. 58 en 2,00 m, POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m., POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m., POR EL OESTE: Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m. ÁREA: 3,10 m2. ); ÁREA NETA VENDIBLE: tres coma diez metros cuadrados (3,10 m2.); ALÍCUOTA: cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002 %); AREA DE TERRENO: cero coma treinta y siete metros cuadrados (0,37 m2); AREA COMUN: uno coma cincuenta y siete metros cuadrados (1,57 m2); AREA BRUTA: cuatro coma sesenta y siete metros cuadrados (4,67 m2). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN. – LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

el de DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 28/100 CENTAVOS (USD\$ 206,582.28), que se canceló mediante



transferencia bancaria, que LA VENDEDORA, declara haber recibido del COMPRADOR, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme. **SEXTA:**



**DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.** - El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad. - **SEPTIMA:**



**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - El vendedor conforme con el precio y forma de pago transfieren a favor del COMPRADOR el dominio y posesión de los inmuebles descritos, con todos sus usos, costumbres, servidumbres y demás derechos reales que le son anexos, así como los bienes y servicios de uso comunal en el Condominio, libre de todo gravamen y prohibición de enajenar, sin reserva de ninguna naturaleza, comprometiéndose el vendedor al saneamiento por evicción de conformidad con el Código Civil. Por su parte la COMPRADORA acepta este contrato por ser en seguridad de sus intereses y de los bienes que adquiere. **OCTAVA: SANEAMIENTO.** - LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, los inmuebles materia de la presente compraventa se encuentran libre de gravámenes, sin embargo, de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. - EL COMPRADOR declara que está en total capacidad de firmar esta

escritura y adquirir el inmueble objeto de la misma. **NOVENA:**  
**GASTOS Y SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** - Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por EL COMPRADOR, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por LA VENDEDORA. El Comprador declara bajo juramento que se somete al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio en el cual está adquiriendo los inmuebles objeto de la presente compraventa.- **DÉCIMA:**  
**ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Las partes se autorizan mutuamente para realizar la inscripción de la presente Compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal que junto con



Esc. # P031'23  
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, afiliado al Foro de Abogados con matrícula profesional número uno siete guión dos mil cuatro guión cuatro cinco cuatro (17-2004-454). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**

*LB*

1716481314

**LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO**  
CC.

*Paredes Ricaurte*

**ANGEL RODRIGO PAREDES RICAURTE**

CC: 0502749674.

*El notario  
Jorge Machado Cevallos*

Ficha Registral-Bien Inmueble

61229

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024685  
Certifico hasta el día 2021-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-07-13-07-355  
Fecha de Apertura: lunes, 20 febrero 2017

Tipo de Predio: OFICINA  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Edificio Manta Business Center- Oficina E (T1)

**LINDEROS REGISTRALES:** OFICINA E (T1) Planta Octavo Piso Alto Del Edificio Manta Business Center ubicado en esta ciudad de Manta .Ubicado en el Nivel + 26,68m. del Edificio: Con los siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la planta Piso N° 9 del Edificio y Oficina E (T1). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina E (T1). Por el norte: Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m. Por el sur: Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m. Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m. Por el oeste: Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m. AREA: 105,18m2. Area neta: 105,18m2. Alicuotas 0,0083% Area de terreno: 15,27m2. Area común 65,23m2 Area Bruta: 170,41m2 .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2162 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final : 68501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

2443

jueves, 13 septiembre 2012

46023

46033



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2162

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4609

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA da en venta real y perpetua enajenación a favor de CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO la Oficina 8E numerada dentro de la Declaratoria de Propiedad Horizontal con el número 8E de la T1 (105,18 m2), más dos parqueaderos números 89 y 90 y una bodega número 56, asignada a la oficina 8E del Edificio MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en el cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024695 certifico hasta el día 2021-10-06, la Ficha Registral Número: 61229.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 2 6 8 K 2 A I S A R





Ficha Registral-Bien Inmueble

61231

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024685  
Certifico hasta el día 2021-10-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-07-13-07-161

Tipo de Predio: Bodega

Fecha de Apertura: lunes, 20 febrero 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER - Bodega No.56

**LINDEROS REGISTRALES:** 3.2.63. BODEGA N° 56: DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Ubicado en el barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta del Cantón Manta, en la avenida M2 y M3, cerca de las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de obras Portuarias de Manta..

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y Bodega N° 18.

Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 3 y Cuarto de Bombas.

Por el norte: Lindera con Bodega N° 58 en 2.00 m.

Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.

Por el este: Lindera con Bodega N° 57 en 1.55 m.

Por el oeste: Lindera con Bodega N° 55 en 1.55 m.

AREA: 3,10 m2. ÁREA NETA (M2): 3,10 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,67.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2162 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final : 68501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	jueves, 13 septiembre 2012	46023	46033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

Registro de : PLANOS

[3 / 4 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2162

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4609

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La VENDEDORA da en venta real y perpetua enajenación a favor de CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO la Oficina 8E numerada dentro de la Declaratoria de Propiedad Horizontal con el número 8E de la T1 (105,18 m2), más dos parqueaderos números 89 y 90 y



una bodega número 56, asignada a la oficina 8E del Edificio MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en el cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024685 certifico hasta el día 2021-10-06, la Ficha Registral Número: 61231.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 2 6 9 0 0 F C 1 Q D



Ficha Registral-Bien Inmueble

61233

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024685  
Certifico hasta el día 2021-10-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-07-13-07-122

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: lunes, 20 febrero 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER - Estacionamiento No.90

**LINDEROS REGISTRALES:** 3.2.24 ESTACIONAMIENTO N° 90: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- ubicado en el SUBSUELO NO. 2, en el Nivel -6.12 del Edificio. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 45. Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 3 y estacionamiento N° 139. Por el norte: Lindera con estacionamiento N° 92 y Bodega N° 44 en 6.94 m. Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 88 en 5.78 m. Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m. Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 89 en 2.75 m. AREA: 17,48 m2. ÁREA NETA (M2): 17,48m2. ALÍCUOTA (%): 0,0014. ÁREA DE TERRENO (M2): 2,58. ÁREA COMÚN (M2) 11,00m2 ÁREA BRUTA (M2): 28,48m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2162 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final : 68501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Edivigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	jueves, 13 septiembre 2012	46023	46033

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2162

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4609

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA da en venta real y perpetua enajenación a favor de CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO la Oficina 8E numerada dentro de la Declaratoria de Propiedad Horizontal con el número 8E de la T1 (105,18 m2), más dos parqueaderos números 89 y 90 y una bodega número 56, asignada a la oficina 8E del Edificio MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en el cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

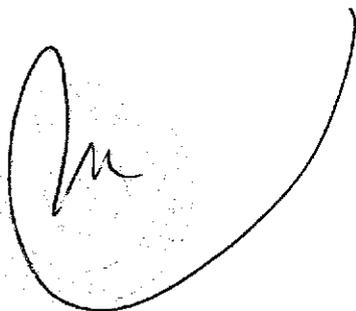
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024685 certifico hasta el día 2021-10-06, la Ficha Registral Número: 61233.




Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble

74731

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024685  
Certifico hasta el día 2021-10-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-07-13-07-121

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 89

Fecha de Apertura: lunes, 16 noviembre 2020

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER - Estacionamiento No.89

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO N.- OCHENTA Y NUEVE (89) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. SUBSUELO N° DOS (2): Del Edificio Manta Business Center, situado en el Barrio "Perpetuo Socorro" de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra EL ESTACIONAMIENTO N.89:

Por arriba: lindera con la planta de subsuelo N.1 y estacionamiento N.44.

Por abajo: lindera con la planta de subsuelo N.3 y estacionamiento N.138.

Por el norte: lindera con estacionamiento N.91 en 4.80m.

Por el sur: lindera con estacionamiento N.87 en 4.80 m.

Por el este: lindera con estacionamiento N.90 en 2.75 m.

Por el oeste: lindera con área de circulación vehicular en 2,75 m.

AREA: 13,20m2. Alicuota %. 0,0010. Área de terreno: 1,84M2. Área común m2. 7,86. Área Bruta m2. 21,06m2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2162 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	jueves, 13 septiembre 2012	46023	46033

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2162

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4609

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA da en venta real y perpetua enajenación a favor de CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO la Oficina 8E numerada dentro de la Declaratoria de Propiedad Horizontal con el número 8E de la T1 (105,18 m2), más dos parqueaderos números 89 y 90 y una bodega número 56, asignada a la oficina 8E del Edificio MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en el cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024685 certifico hasta el día 2021-10-06, la Ficha Registral Número: 74731.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO**  
 N. **171648191-4**

LUGAR DE NACIMIENTO: **QUITO ZAMBIZA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1991-04-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN AYUDANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARANQUI JOSE ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PILLAJO MERCEDES AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-02-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-22**

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
 FIRMA DEL TITULAR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 PARROQUIA: **ZAMBIZA**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **8001 MASCULINO**

**CNE**  
 N° **63598448**

**CNE**  
 N° **1716481914**

**CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO**

**CNE**

CITADANÍA: **B**

*[Firma]*

*[Firma]*

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL. DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esta conforme a su original que me fue presentado, en 11 de Octubre de 2021 (utilíces).  
 Quito a, 11 de Octubre de 2021

*[Firma]*  
**Dr. Jorge Machado Cevallos**  
 Notario Primero del Cantón Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1716481914

**Nombres del ciudadano:** CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ZAMBIZA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AYUDANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARANQUI JOSE ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILLAJO MERCEDES AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 214-637-72929



214-637-72929

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0502749674

**Nombres del ciudadano:** PAREDES RICAURTE ANGEL RODRIGO

**Condición del cedulado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELASCO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AMORES ENDARA CARLA ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MAYO DE 2019

**Nombres del padre:** PAREDES RICAURTE ANGEL RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RICAURTE ANDRADE NORMA EULALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 210-637-72993



210-637-72993

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° 102021-045622

Manta, martes 19 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-13-07-355 perteneciente a CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO con C.C. 1716481914 ubicada en EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA E(T1) BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-13-07-121 avaluo \$8.977,93 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°89/, con clave catastral 1-07-13-07-122 avaluo \$12.335,41 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°90/, con clave catastral 1-07-13-07-161 avaluo \$1.904,49 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.BODEGA N°56 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,948.22 CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$206,582.28 DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 28/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.  
Dirección de Gestión Financiera  
Fecha de expiración: jueves 18  
noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146245IFAULNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102021-045163**

N° ELECTRÓNICO : 213483

**Fecha:** 2021-10-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-121

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6, 12M. ESTACIONAMIENTO N°89

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 13.2 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 7.86 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 1.84 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1716481914	CARANQUI PILLAJO-LUIS ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,659.68  
CONSTRUCCIÓN: 7,318.25  
AVALÚO TOTAL: 8,977.93

SON: OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145786R16L7V9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-10-13 09:12:19**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-045160**

N° ELECTRÓNICO : 213480

**Fecha:** 2021-10-12*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-355

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA E(T1)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Neta: 105.18 m<sup>2</sup>Área Comunal: 65.23 m<sup>2</sup>Área Terreno: 15.27 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1716481914	CARANQUI PILLAJO-LUIS ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,773.54

CONSTRUCCIÓN: 109,174.68

AVALÚO TOTAL: 122,948.22

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145783XAKLMFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-13 09:18:43**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102021-045161**

N° ELECTRÓNICO : 213481

**Fecha:** 2021-10-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-161

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6, 12M. BODEGA N°56

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 3.1 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 1.57 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 0.37 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1716481914	CARANQUI PILLAJO-LUIS ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 333.74

CONSTRUCCIÓN: 1,570.75

AVALÚO TOTAL: 1,904.49

SON: UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145784ZYSUDYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-10-13 09:15:59**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-045162**

N° ELECTRÓNICO : 213482

**Fecha:** 2021-10-12*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-122

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°90

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta:	17.48 m <sup>2</sup>
Área Comunal:	11 m <sup>2</sup>
Área Terreno:	2.58 m <sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1716481914	CARANQUI PILLAJO-LUIS ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,327.16

CONSTRUCCIÓN: 10,008.25

AVALÚO TOTAL: 12,335.41

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145785FPFV2VT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-13 09:14:11**



N° 102021-045544

Manta, lunes 18 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1716481914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1461671DAVE3S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/002678**

Fecha: 10/19/2021

Contribuyente: PAREDES RICAURTE ANGEL RODRIGO

VP-177619

Identificación: CI 0502749674

Teléfono:

Correo: CXD@HOTMAIL.COM

Dirección:

Referencia:

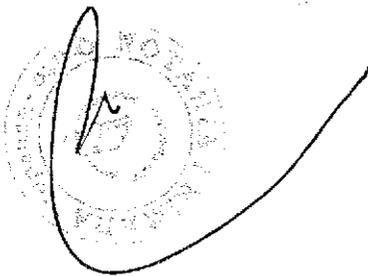


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/041784	DE ALCABALAS	1,239.49	0.00	0.00	0.00	0.00	1,239.49	1,239.49
2021	T/2021/041784	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	619.75	0.00	0.00	0.00	0.00	619.75	619.75
<b>Total:</b>								<b>1,859.24</b>	<b>1,859.24</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	19/10/2021				1,859.24	0.00	0.00	1,859.24
<b>Total:</b>					<b>1,859.24</b>		<b>0.00</b>	<b>1,859.24</b>

kerly\_intriago 19/10/2021 10:25:44





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001003/000391**

Fecha: 09/08/2021

Contribuyente: CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

VP-788727

Identificación: CI 1716481914      Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/037285	DE ALCABALAS	2,065.82	0.00	0.00	0.00	0.00	2,065.82	2,065.82
2021	T/2021/037285	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	619.75	0.00	0.00	0.00	0.00	619.75	619.75
<b>Total:</b>								<b>2,685.57</b>	<b>2,685.57</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	08/09/2021				2,685.57	0.00	0.00	2,685.57
<b>Total:</b>					<b>2,685.57</b>		<b>0.00</b>	<b>2,685.57</b>

viviana\_vera 08/09/2021 14:19:22



**PÁGINA  
BLANCO**

**PÁGINA  
BLANCO**



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000032871

INGRESO A CAJA

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51279	2021/10/07 11:31	07/10/2021 11:31:00a.m.	690647	
A FAVOR DE <b>CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO C.I.: 1716481914</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 3765</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	3.00 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
<b>USD 3.00</b>				
	TESORERO(A)			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO				TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/06



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000029335

INGRESO A CAJA

#### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48177	2021/09/10 8:29	10/09/2021 08:29:00a.m.	689259	2021
CONTRIBUYENTE <b>ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. C.I.: 1792407001001</b>				
CLAVE CATASTRAL <b>010713071210000000</b>				
UBICACION <b>Dirección: MANTA / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12  </b>				
DETALLE				
AVALÚO				
S 977.93				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	1.35 (+)SUB-TOTAL (1)	1.35	(+)-SUB-TOTAL (2)	
			(-)-Descuento	
			(-)Abonos Título	
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
<b>USD 1.35</b>				
	SUBTOTAL 1	1.35	SUBTOTAL 2	1.35
MENENDEZ MERO ANA MATILDE				





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000029336

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
48178	2021/09/10 8:28	10/09/2021 08:29:00a.m.	689258	2021	
<b>CONTRIBUYENTE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. C.I.: 1792407001001</b>					
CLAVE CATASTRAL 01071307122000000					
UBICACION DETALLE Direccion: MANTA / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12					
AVALÚO					
12.335,41					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribucion Predial \$ 1.85		(+)-SUB-TOTAL (1) 1.85		(+)-SUB-TOTAL (2) \$ 1.85	
				(-)-Descuento \$ 0.00	
				(-)-Abonos Título \$ 0.00	
		(+)-Emisión 0.00			
		(+)-Interés 0.00			
		(+)-Coactiva 0.00			
				<b>USD 1.85</b>	
SUBTOTAL 1 1.85		SUBTOTAL 2 1.85		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000029337

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
48179	2021/09/10 8:28	10/09/2021 08:29:00a.m.	689257	2021	
<b>CONTRIBUYENTE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. C.I.: 1792407001001</b>					
CLAVE CATASTRAL 01071307355000000					
UBICACION DETALLE Direccion: MANTA / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+					
AVALÚO					
122.948,22					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribucion Predial \$ 18.44		(+)-SUB-TOTAL (1) 18.44		(+)-SUB-TOTAL (2) \$ 18.44	
				(-)-Descuento \$ 0.00	
				(-)-Abonos Título \$ 0.00	
		(+)-Emisión 0.00			
		(+)-Interés 0.00			
		(+)-Coactiva 0.00			
				<b>USD 18.44</b>	
SUBTOTAL 1 18.44		SUBTOTAL 2 18.44		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesorena@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000029315

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48175	2021/09/10 8:24	10/09/2021 08:24:00a.m.	689255	2021
CONTRIBUYENTE	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER - C.I.: 1792407001001			
CLAVE CATASTRAL	010713071610000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12			
DETALLE				
AVALÚO				
1 904.49				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.29 (+)SUB-TOTAL (1)	0.29	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 0.29
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
				USD 0.29
	SUBTOTAL 1	0.29	SUBTOTAL 2	0.29
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



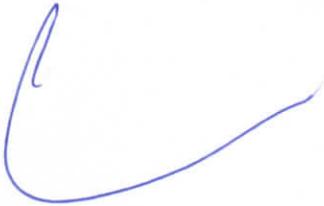


## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgado por LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO, a favor de ANGEL RODRIGO PAREDES RICAURTE; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veintiuno de octubre de dos mil veintiuno. –



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





MANTA, 9 DE NOVIEMBRE DE 2021.

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente CERTIFICAMOS que, el Señor LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO con CI # 171648191-4 **NO ADEUDA** valores por alcúotas al Edificio Manta Business Center referente a la oficina E del Octavo Piso de la Torre NORTE (1), Estacionamientos N° 89 Y 90, Bodega 56.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER  
R.U.C. 1391866356001  
FIRMA AUTORIZADA

**ARQ. ALEXIS DIAZ**  
**ADMINISTRADOR MBC.**

