

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

13/07/12

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

107 1307358

NOMBRES y/o RAZON:

LA ASOCIACIONES OCUPANTES en Participación

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

0982415858

CORREO ELECTRONICO

K-on dia de 1983 G HOTmail.com

DIRECCION DOMICILIARIA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Entire Certificado numero s/n 49567,50

13/07/12

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

21 60,64 Pagos

2170210

Escritura N°:		20161308001P03167																																									
ACTO O CONTRATO:																																											
COMPRAVENTA																																											
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:55)																																									
OTORGANTES																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">OTORGADO POR</td> </tr> <tr> <td>Persona</td> <td>Nombres/Razón social</td> <td>Tipo Interviniente</td> <td>Documento de Identidad</td> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1305970236</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ECUATORIA)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>VENDEDOR(A)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Calidad</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Persona que le representa</td> </tr> </table>				OTORGADO POR				Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Natural	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA				1305970236				ECUATORIA)				VENDEDOR(A)				Calidad				Persona que le representa								
OTORGADO POR																																											
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad																																								
Natural	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA																																								
			1305970236																																								
			ECUATORIA)																																								
			VENDEDOR(A)																																								
			Calidad																																								
			Persona que le representa																																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">A FAVOR DE</td> </tr> <tr> <td>Persona</td> <td>Nombres/Razón social</td> <td>Tipo Interviniente</td> <td>Documento de Identidad</td> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1304431347</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ECUATORIA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(A)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>COMPRADOR</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Calidad</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Persona que representa</td> </tr> </table>				A FAVOR DE				Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Natural	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA				1304431347				ECUATORIA				NA				(A)				COMPRADOR				Calidad				Persona que representa
A FAVOR DE																																											
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad																																								
Natural	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA																																								
			1304431347																																								
			ECUATORIA																																								
			NA																																								
			(A)																																								
			COMPRADOR																																								
			Calidad																																								
			Persona que representa																																								
UBICACIÓN																																											
Provincia		Cantón																																									
MANTABI		MANTA																																									
		MANTA																																									
		Parroquia																																									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:																																											
OBJETO/OBSERVACIONES:																																											
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		19552.00																																									

20161308001P03167

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

62673



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012243, certifico hasta el día de hoy 24/06/2017 10:19:10, la Fichas Registradas Números 62673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307348

Fecha de Apertura: sábado, 24 de junio de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: OFICINA

Parroquia:

MANT

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA F (T1):-Planta Octavo piso alto del edificio MANTA BUSINESS CENTER.Por arriba: Lindera con la planta Piso N° 9 del Edificio y Oficina F (T1). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina C (T1). Por el norte: Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m. Por el sur: Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal,partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m. Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m. Por el oeste: Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras;partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 08 m. desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m. desde este punto hacia el Sur en 5.10m. AREA: 86,14m2. AREA NETA: 86.14M2 ALICUOTA: 0,0068% AREA DE TERRENO: 12,51M2 AREA COMUN: 53,45M2 AREA BRUTA; 139,59m2 SOLVENCIA:LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial: 68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

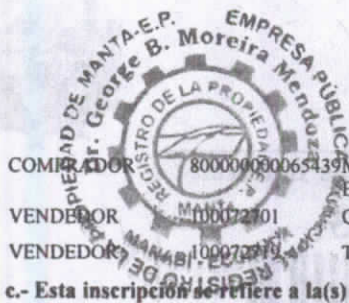
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



COMPRADOR 800000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
EN CUENTAS DE PARTICIPACION
VENDEDOR 100072101 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 100072101 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial: 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final: 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final: 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:11 del sábado, 24 de junio de 2017

A petición de: PINO CANO JUAN CARLOS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

