

00074404

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2647

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5563

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de septiembre de 2019 11:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309181954	MACIAS ZAMBRANO CRUZ MARYURI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309113932	ANDRADE VERA JOSE JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	800000000066354	CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR		MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA DECIMA CUARTA

Nombre del Cantón:

QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 20 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1081801025	22/11/2011 0:00:00	31963		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

El local número trescientos uno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veinte y seis en la tercera planta alta, que se la construye sobre el nivel más ocho coma sesenta metros y se compone por cinco locales enumerados desde el trescientos uno al trescientos cinco, más sus respectivas áreas de circulación comunal del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución". El local número trescientos uno, que está ubicado en el Edificio Plaza Seguros Constitución de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Losa de cubierta. POR ABAJO; Lindera con Local doscientos uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia losa inaccesible en seis metros treinta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con local trescientos dos en seis metros treinta y cinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia lote número veinte y dos, manzana L en seis metros cuarenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área comun circulación peatonal en seis metros cuarenta centímetros. Área Neta: cuarenta metros, cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Alicuota : Cero coma cero dos tres cinco por ciento. Área de Terreno : veinte y tres metros cuadrados coma cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Área Común: veintiuno metros cuadrados coma veinte decímetros cuadrados. Área Total : sesenta y uno metros cuadrados coma ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Solvencia: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El local número trescientos uno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veinte y seis en la tercera planta alta.

Impreso por: marcelo_zamora l

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2647

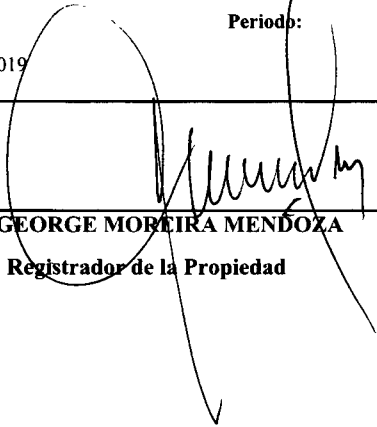
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5563

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000058268

00074405



20191701014P00555



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701014P00555						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MARZO DEL 2019, (16:39)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA	REPRESENTADO POR	RUC	1791147960001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NOHEMY MARTIN CIFUENTES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE VERA JOSE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309113932	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS ZAMBRANO CRUZ MARYURI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309181954	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
26163.00							

NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

ESCRITURA No. 20191701014P00555
FACTURA No. 002-002-000058268

ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE.

QUE OTORGA:

CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN
EL ECUADOR, REPRESENTADA POR:
SOR NOHEMY MARTIN CIFUENTES.

A FAVOR DE:

JOSE JAVIER ANDRADE VERA; y,
CRUZ MARYURI MACIAS ZAMBRANO.

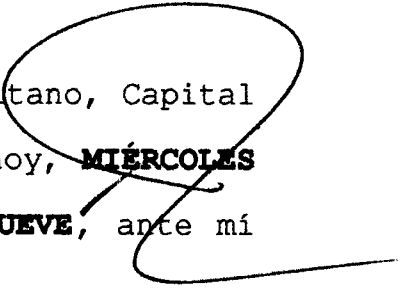
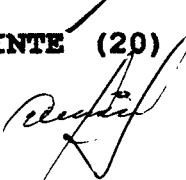
CUANTÍA:

USD \$ 26.163,10

DI: 2, COPIAS.-

DSG...

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital
de la República del Ecuador, el día de hoy, **MIÉRCOLES**
VEINTE (20) DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE, ante mí



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

00074406



ante mí, Doctor **ALEX BARRERA ESPÍN**, Notario Décimo Cuarto del cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente **UNO PUNTO UNO.-** por una parte **SOR NOHEMY MARTIN CIFUENTES**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada General de Sor Rosa Dina Yépez Almeida, Representante legal de la **CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR**, conforme consta de los documentos que se agregan como habilitantes que se agrega como habilitantes, de estado civil soltera, de sesenta y seis años de edad, de profesión: religiosa; domiciliada en la Avenida Eloy Alfaro N veinte y nueve guión doscientos cuarenta y ocho e Italia, con número de teléfono cero dos dos nueve nueve dos cuatro cero cero (022992400) y correo electrónico: nohemymartincifuentes@gmail.com, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA PARTE VENDEDORA**". **UNO PUNTO DOS.-** por otra parte los señores **JOSE JAVIER ANDRADE VERA**, de cuarenta años de edad, de profesión: Auxiliar de Mantenimiento; y, **CRUZ MARYURI MACIAS ZAMBRANO**, de cuarenta y uno años de edad, de profesión: que haceres domésticos, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en la parroquia Conocoto, Barrio Miranda Alto, Conjunto Prados del Valle, de ésta ciudad y Distrito Metropolitano de Quito, con número

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

de teléfono cuatro cinco uno ocho seis ocho ocho (4518688) cero nueve nueve siete ocho dos tres cero siete nueve (0997823079) y correo electrónico jose javier1978@hotmail.com, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad colombiana la primera y ecuatoriana, los segundos hábiles y capaces en derecho para contratar y contraer obligaciones; a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus documentos de identidad, mismos que autorizan y solicitan el certificado único digital de datos de identidad de la Dirección General Del Registro Civil, Identificación Y Cedulación para ser agregado al presente instrumento, conforme el artículo setenta y cinco (art. 75) de la LOGIDC, advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presenta y cuyo tenor literal es el que sigue: "**SEÑORA NOTARIOA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las cláusulas que se presentan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparece a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

00074407

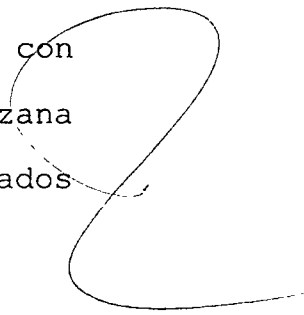


una parte **SOR NOHEMY MARTIN CIFUENTES**, como Apoderada General de Sor Rosa Dina Yépez Almeida, Representante legal de la **CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR**, conforme consta del nombramiento y del Poder General que se agrega como habilitante, de estado civil soltera; domiciliada en la Avenida Eloy Alfaro N veinte y nueve guión doscientos cuarenta y ocho e Italia, con número de teléfono cero dos dos nueve nueve dos cuatro cero cero (022992400) y correo electrónico: nohemymartincifuentes@gmail.com, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores **JOSE JAVIER ANDRADE VERA** y **CRUZ MARYURI MACIAS ZAMBRANO**, casados, cada uno por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en el sector Prados del Valle, Barrio Miranda, de la parroquia Conocoto, con número de teléfono cero nueve nueve siete ocho dos tres cero siete nueve (0997823079) y correo electrónico jose javier1978@hotmail.com, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad colombiana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, hábiles para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La "**PARTE VENDEDORA**" es propietaria del **LOCAL NÚMERO TRESCIENTOS UNO (301)** y

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

medio baño, ubicado en la Calle Veinte y seis y /
Avenida Flavio Reyes, en la tercera planta alta, que
se la construye sobre el nivel más ocho coma sesenta
metros (n+8,60m), más sus respectivas áreas de
circulación comunal del Edificio denominado "Plaza
Seguros Constitución", de la ciudad de Manta,
provincia de Manabí. El inmueble ha sido adquirido por
la "PARTE VENDEDORA" por compra al señor Jorge Alfonso
Agustín Montalvo Bustamante, casado con capitulaciones
matrimoniales, el quince de Junio del dos mil doce
ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros Notario Décimo
Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro de la
Propiedad de la ciudad de Manta-EP, provincia de
Manabí, el cuatro de Febrero del dos mil trece. La
Declaratoria de Propiedad Horizontal mediante
escritura pública otorgada el veinte y siete de junio
del dos mil once, ante el Notario Trigésimo Séptimo
del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera,
legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de
la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el cuatro de
octubre del dos mil once. **LINDEROS, DIMENSIONES Y
SUPERFICIE.**- El lote de terreno donde se encuentra
construido el EDIFICIO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN"
posee los siguientes **LINDEROS GENERALES: POR EL
FRENTE:** en cuarenta metros Avenida Flavio Reyes; **POR
ATRÁS:** partiendo desde la calle veinte y siete con
veinte metros lote número diez y nueve de la manzana
L, desde este punto con un ángulo de noventa grados



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

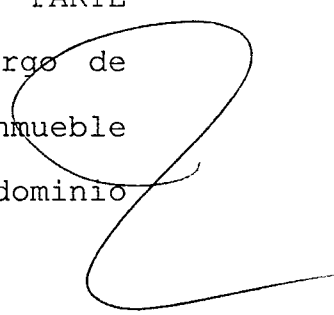
00074408



hacia el frente con diez metros lote número veintidós de la manzana L, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados hacia la izquierda con veinte metros lote número veinte y dos de la manzana L; **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte metros calle veinte y seis; y, **POR EL IZQUIERDO:** en treinta metros con calle veinte y siete. La **superficie** total del lote de terreno es mil metros cuadrados (1.000m²). En este inmueble se ha construido el **LOCAL NÚMERO TRESCIENTOS UNO (301)** el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS ESPECÍFICOS:** **POR ARRIBA:** Lindera con Losa de cubierta. **POR ABAJO;** Lindera con Local doscientos uno. **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia losa inaccesible en seis metros treinta y cinco centímetros. **POR EL SUR:** Lindera con local trescientos dos en seis metros treinta y cinco centímetros. **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia lote número veinte y dos, manzana L en seis metros cuarenta centímetros. **POR EL OESTE:** Lindera con área común de circulación peatonal en seis metros cuarenta centímetros. **Área Neta:** cuarenta metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. **Alícuota:** Cero coma cero dos tres cinco por ciento. **Área de Terreno:** veinte y tres metros cuadrados coma cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. **Área Común:** veintiuno metros cuadrados coma veinte decímetros cuadrados. **Área Total:** sesenta y uno metros cuadrados coma ochenta y cuatro decímetros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes

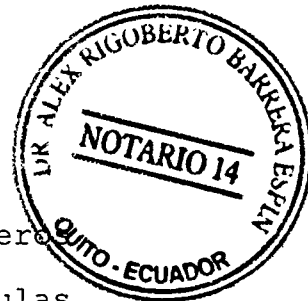
DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

expuestos, **"LA PARTE VENDEDORA"**, vende y da en perpetua enajenación, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y como cuerpo cierto a favor de la parte **COMPRADORA**, el **local número trescientos uno (301)** y medio baño, ubicado en la Calle Veinte y seis y Avenida Flavio Reyes, en la tercera planta alta, que se la construye sobre el nivel más ocho coma sesenta metros (n+8,60m), más sus respectivas áreas de circulación comunal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución", de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total de los inmuebles objeto de la presente compraventa fijado por las partes de común acuerdo es la suma de **VEINTE Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 10/100 (USD \$ 26.163,10)**, que **LA PARTE COMPRADORA** paga en dinero en efectivo y en moneda de curso legal a **LA "PARTE VENDEDORA"**, quien declara haber recibido a su entera satisfacción, por lo que nada tiene que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ENTREGA DEL INMUEBLE.-** La **"PARTE VENDEDORA"** libre y voluntariamente tiene a bien transferir el dominio, posesión, uso, goce, con todas sus entradas, salidas y servicios del inmueble materia del presente contrato a favor de la **"PARTE COMPRADORA"**. **SEXTA.- CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

00074409



se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de este contrato. **SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.-**

La "**PARTE VENDEDORA**" declara que sobre el inmueble materia de este contrato, **no pesa gravamen de ninguna naturaleza**, conforme consta del certificado del señor Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante; de igual manera, la parte vendedora declara que dicho inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios; sin embargo, la parte vendedora se sujeta de ser el caso, al saneamiento legal por evicción de conformidad con el código civil vigente.

OCTAVA SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD

HORIZONTAL: La "**PARTE COMPRADORA**" declara que se somete a la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal y su Reglamento; así como al Reglamento Interno de Copropiedad del Edificio "**PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN**" ubicado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

NOVENA. GASTOS.- Todos los gastos, impuestos, que ocasione la celebración de la presente escritura serán de cuenta exclusiva de la "**PARTE VENDEDORA**", incluido los honorarios profesionales. **DÉCIMA: INSCRIPCIÓN.-** La "**PARTE VENDEDORA**" faculta expresamente a la "**PARTE COMPRADORA**" para que solicite la inscripción de la presente compraventa en el Registro de la Propiedad de

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

la ciudad de Manta, provincia de Manabí. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de la presente escritura por estar en seguridad de sus mutuos intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN, DOMICILIO Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia y para todos los efectos legales que se deriven de la presente escritura, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio quedando sometidas a los Jueces competentes de la ciudad de Quito y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. Usted señora notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento." **Hasta aquí la minuta** que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Carola Jacqueline Barrera Espín, bajo matrícula profesional cinco mil novecientos veinte y nueve del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue por mí, la Notaria Suplente a las comparecientes, aquellas se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, DE TODO LO CUAL DOY FE.-

Sor. Nohemy Martin C.

SOR NOHEMY MARTIN CIFUENTES.

C.C. 17533 SD 59-2 .



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

00074410

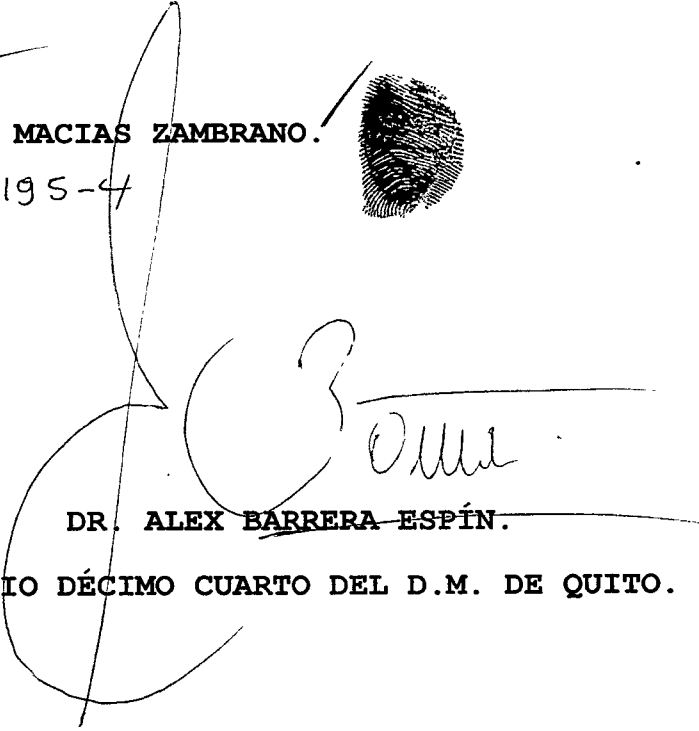



JOSE JAVIER ANDRADE VERA.

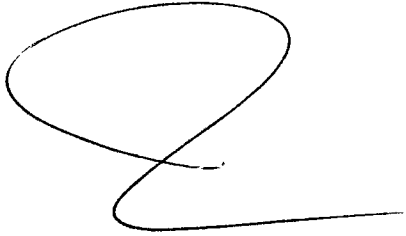
C.C. 130411393-2


CRUZ MARYURI MACIAS ZAMBRANO.

C.C. 130918195-4


DR. ALEX BARRERA ESPÍN.

NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO.


E. Mota.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1753350592

Nombres del ciudadano: MARTIN CIFUENTES NOHEMY

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTIN DESIDERIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: CIFUENTES ANA DEL TRANSITO

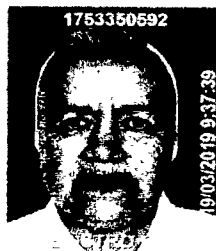
Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO



Noemy Martin

Noemy Martin



N° de certificado: 198-207-36307



198-207-36307

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CEDULA IDENTIFICATORIA No. 1753350592

APELLIDOS Y NOMBRES: MARTIN CUFENTES NOHEMY

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-07-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION SUPERIOR

LA PERMITE POR LA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MARTIN DESIDERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CUFENTES ANA DEL TRAMITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2012-12-11

FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-11

00074411

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED SUPLENDO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

CNE

005 JUNTA No

005 - 130 NUMERO

1753350592 CÉDULA

MARTIN CUFENTES NOHEMY
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

ÑAQUITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 5

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED SUPLENDO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV



Dr. NoheMy Martin

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que ha (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentado (s) en esta Notaria para
su certificación.

Quito, 20 MAR 2019

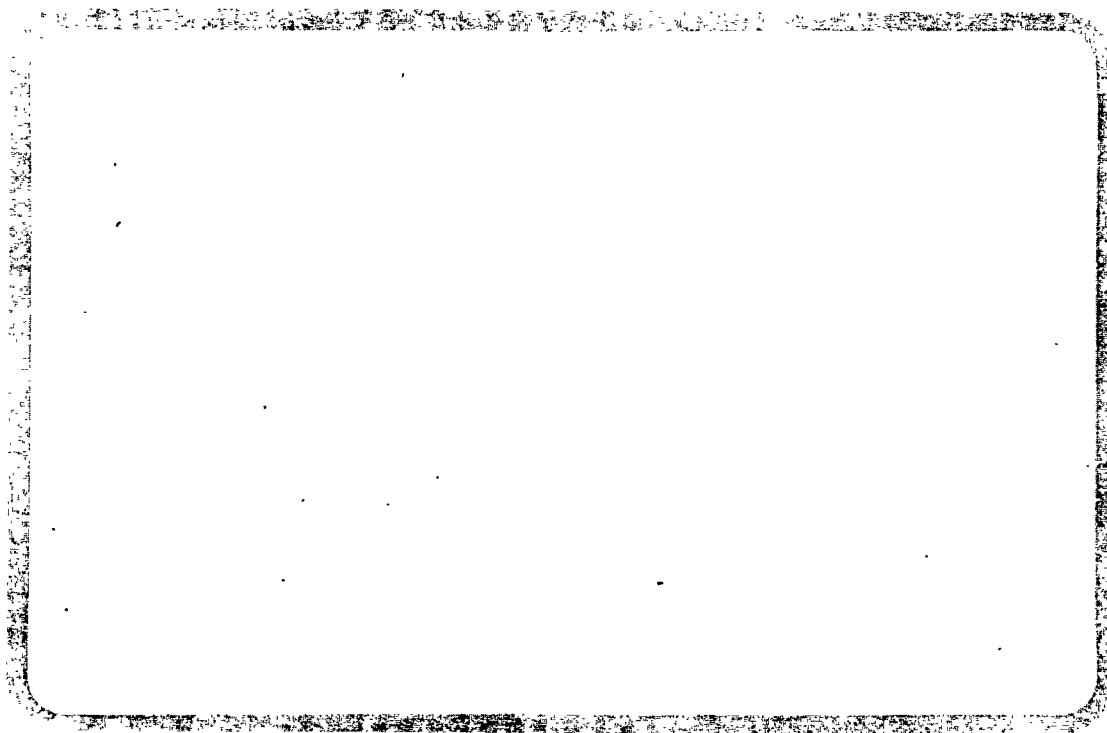
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

[Signature]



Notaría Trigésima Cuarta

Dr. Carlos V. Mosquera Pazmiño



SETENTA Y UNO AVA Copia

Firma manuscrita, con un estilo cursivo y una gran 'S' inicial.

00074412
DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR



...tario,

PODER GENERAL

OTORGADO POR:
CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA
CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR

A FAVOR DE:
SOR NOHEMY MARTIN CIFUENTES

CUANTIA: INDETERMINADA

Escritura No. 0003059

PC

DI 20, COPIAS

66, 67, 68, 69, 70

25, 35, 45, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71,

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito
Metropolitano, Capital de la República del Ecuador,
hoy día, martes dieciocho de diciembre del año dos
mil doce, ante mí, doctor Alfonso di Donato
Salvador, Notario Trigésimo Cuarto de este Cantón,

NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON



Factura: 002-002-000060209



20171701034001026

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701034001026

NOTARIO OTORGANTE:	TRIGÉSIMA CUARTA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	20 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:06)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SESENTA Y SEIS, SESENTA Y SIETE, SESENTA Y OCHO, SESENTA Y NUEVE, SETENTA, SETENTA Y UNO, SETENTA Y DOS, SETENTA Y TRES, SETENTA Y CUATRO Y SETENTA Y CINCO AVA COPIAS CERTIFICADAS
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CLINICA PASTEUR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790100170001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-12-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CLINICA PASTEUR
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1790100170001

OBSERVACIONES:	SE ENTREGA SESENTA Y SEIS, SESENTA Y SIETE, SESENTA Y OCHO, SESENTA Y NUEVE, SETENTA, SETENTA Y UNO, SETENTA Y DOS, SETENTA Y TRES, SETENTA Y CUATRO Y SETENTA Y CINCO AVA COPIAS CERTIFICADAS DEL PODER GENERAL
----------------	--

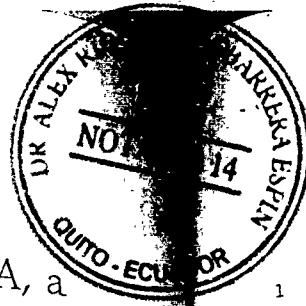
NOTARIO(A) CARLOS VLADYMER MOSQUERA PAZMIÑO
NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



[Handwritten signature]

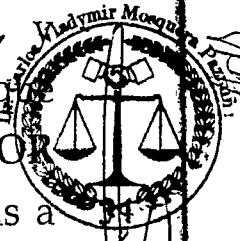
00074413

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR



1 comparece SOR ROSA DINA YEPEZ ALMEIDA, a
2 nombre y como Representante Legal de la
3 CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA
4 CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR, como se
5 acredita con el documento que se agrega como
6 habilitante; y, SOR NOHEMY MARTIN
7 CIFUENTES, por sus propios derechos.- Las
8 comparecientes son mayores de edad, de estado civil
9 solteras, de nacionalidad ecuatoriana y colombiana,
10 respectivamente, domiciliadas en esta ciudad de
11 Quito, hábiles para contratar y obligarse, a quienes
12 de conocerles, doy fe, de acuerdo a los documentos
13 de identificación que me fueron presentados,
14 dicen:- que elevan a escritura pública la minuta que
15 me entregan cuyo tenor es éste:- "SEÑOR
16 NOTARIO:- En el registro de escrituras públicas a
17 su digno cargo, sírvase insertar una de Poder
18 General al tenor de las siguientes cláusulas:
19 PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen al
20 otorgamiento del presente Poder General SOR
21 ROSA DINA YEPEZ ALMEIDA, a nombre y como
22 Representante Legal de la Congregación de
23 Dominicas de Santa Catalina de Sena en el Ecuador,
24 como se acredita con el documento que se agrega
25 como habilitante, de estado civil soltera, de
26 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta
27 ciudad de Quito, legalmente capaz; y, SOR
28 NOHEMY MARTIN CIFUENTES, por sus propios

Ads



NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON

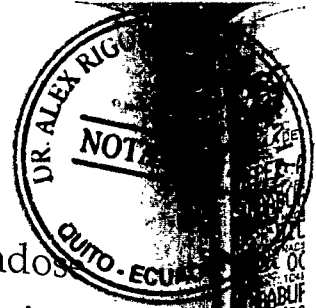
DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad colombiana, domiciliada en esta ciudad de Quito, legalmente capaz.- **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** SOR ROSA DINA YEPEZ ALMEIDA, en la calidad que comparece, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de SOR NOHEMY MARTIN CIFUENTES, para que a su nombre y en la calidad que ostenta pueda realizar lo siguiente: a.- Administre los bienes presentes y futuros de la Congregación y de la Clínica Pasteur; b.- Adquiera a nombre de la Congregación de Dominicas de Santa Catalina de Sena en el Ecuador y de la Clínica Pasteur, a cualquier título, bienes muebles e inmuebles y, para que tanto éstos como los que actualmente poseen, los venda, ceda, permute, hipoteque y los de en arrendamiento o anticresis, bienes de la Congregación y de la Clínica Pasteur; c.- De o reciba dinero a mutuo o en depósito, o préstamos, aceptando o constituyendo garantías reales como podría ser hipotecarias para asegurarlos; d.- Reciba dinero, especies y valores que a cualquier título corresponda a la Congregación y de la Clínica Pasteur y, abra y mantenga en bancos cuentas corrientes manejables en cheques, así como cuentas de ahorro manejables con órdenes de pago, así como para que haga inversiones con seguridad y prudencia, en bancos u otras instituciones del

NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON

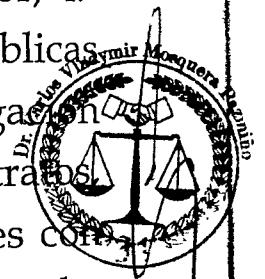
00074414

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR



1 Sistema Financiero; e.- Gire, ceda, acepte y endose
2 cheques, letras de cambio, pagarés y cualesquiera
3 otros documentos y papeles fiduciarios; f.- Confiera
4 recibos, finiquitos y otorgue cancelaciones de
5 documentos e hipotecas; g.- Suscriba a nombre de la
6 Congregación y de la Clínica Pasteur las
7 correspondientes escrituras de compraventa,
8 hipoteca, prenda, permuta, anticresis, transacción,
9 aclaratorias, ratificatorias, etcétera; h.- Pacte
10 libremente las estipulaciones contractuales relativas
11 a precio, plazo, forma de pago, recepción o pago de
12 precio, dar o entregar dinero, intereses, recibir y
13 negociar cédulas, o cualquier otro título valor; i.-
14 Suscriba instrumentos públicos o escrituras públicas
15 y contratos, privados, a nombre de la Congregación
16 y de la Clínica Pasteur, actos, contratos,
17 transacciones, concesiones y más negociaciones con
18 cualquier persona natural o jurídica de derecho
19 público o privado, instituciones, fundaciones,
20 corporaciones, Instituto Ecuatoriano de Seguridad
21 Social, Municipios, Consejos Provinciales o Gobierno
22 Nacional; j.- Proponga o conteste demandas civiles,
23 mercantiles, laborales, contencioso-administrativos o
24 contencioso-tributarias, presente denuncias y/o
25 acusaciones particulares en procesos penales o
26 contravencionales, actúe pruebas, proponga
27 apelaciones, recursos de hecho, nulidad o casación y
28 prosiga los trámites de las diversas instancias hasta

Adels



NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA No. 160006520-3

ALMEIDA ROSA DINA MAGDALENA

IBARRA/SAN ANTONIO

1943

001- 0812 01621 - F

IBARRA

1943

Rosa Dina Almeida



ECUATORIANA*****

V3344V3242

NACIONALIDAD

SOLTERO

ESTADO CIVIL

SUPERIOR

INSTRUCCION

ALBERTO YEPEZ

MARIA F. ALMEIDA

IBARRA

25/05/2004

25/05/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No.

REN 0106339

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

Imb

NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DE QUITO EN
APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que
la fotocopia que ANTECEDE está conforme con
el original que fue presentado

en: QUITO, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

Quito, 19 de Mayo de 2012

00074415



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE QUITO DEL DISTRITO
METROPOLITANO

de Inscripción: 137
de Trámite: HH-0066531
de Repertorio 63529
de Repertorio: 20/09/2011
140
Provincia: Pichincha
Cantón: 01
Parroquia: General
Tipo de Contrato: INSCRIPCION DE NOMBRAMIENTO

El día veinte de septiembre del 2011, se me presentó un oficio, de fecha dieciséis de septiembre del 2011, dirigido por CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR, mediante el cual nos hace conocer la inscripción de un nombramiento como representante legal, con domicilio en este cantón, la misma que es como sigue: DIRECTIVA: REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR: SOR. Rosa Dina Yépez Almeida. (estatutos inscritos el 29-03-1990). Los impuestos están exonerados. EL REGISTRADOR.

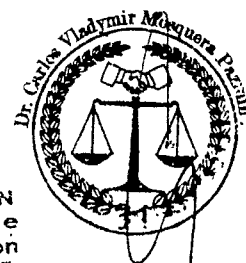
RESPONSABLE:

JOSE REYES.

NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DE QUITO EN
APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que
la fotocopia que ANTECEDE está conforme con
el original que fue presentado
en: QUITO, a 15 de Julio del 2011



Dr. Alfonso di Donato Salvador
NOTARIO TRIGESIMO CUARTO
CANTON QUITO



RAZON: CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, EL MISMO QUE REPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS.

QUITO A, 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.



DIRECTOR DE INSCRIPCIONES
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPMDQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)

0060783

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT N. 175335059-2

APellidos y Nombres: MARTIN CIFUENTES NOHENY

Lugar de Nacimiento: COTACACHI

Fecha de Nacimiento: 1952-07-22

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA





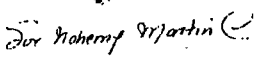
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LAS PERMI POR LA LEY V134313442

Apellidos y Nombres del Padre: MARTIN DESIDERIO

Apellidos y Nombres de la Madre: CIFUENTES ANA DEL TRANSITO

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2012-12-11

Fecha de Expiración: 2022-12-11

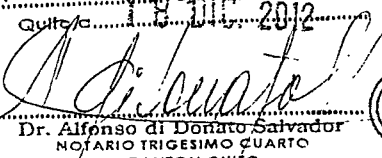
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




001072052

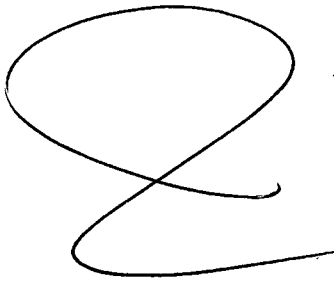
NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el original que fue presentado

en: QUITO, 18 DIC 2012



Dr. Alfonso de Donato Salvador
NOTARIO TRIGESIMO CUARTO
CANTON QUITO





00074416



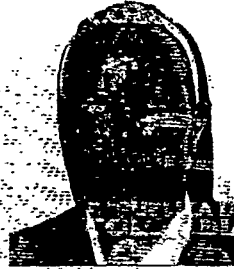
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 20.938.740
MARTIN CIFUENTES

APELLIDOS
NOHEMY

NOMBRES

Martin Nohemy Martin C
FIRMA



INDICE DE HECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-JUL-1952
GUAYATA,
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

O+

G S RH

F

SEXO

21-ENE-1974 SOACHA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL BANCHEZ TORRES



A-1500150-00086681-F-0020938740-20081002

0003984890A 2

1140019716



NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DE QUITO EN
APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que
la fotocopia que ANTECEDE está conforme con
el original que fue presentado. UTIL

en: Quito, a 18 Dic. 2012



Dr. Alfonso di Donato Salvador
NOTARIO TRIGESIMO CUARTO
CANTON QUITO



[Large handwritten signature]

NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

Dr. Alfonso di Donato Salvador

E-mail: notaria34quito@gmail.com

Dirección:
Buenos Aires Oe1-69 y Salinas
Edificio Buenos Aires 8° Piso
Telf.: 2235-235
Quito - Ecuador

FACTURA

SERIE 001-001- 0033783

Registro Unico de Contribuyentes
1700217308001

N° AUTORIZACION: 1111933756

Fecha de Autorización: 16/11/2012

Escritura de: ..PODER GENERAL.....

Otorgada por: ..CONGREGACION DE DOMINICAS / SOR NOHEMI MARTIN C.....

A favor de:CLINICA PASTEUR..... R.U.C.: 1790100170001.....

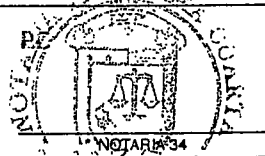
Cuantía:INDT;..... Avalúo: Teléfono 2992400.....

Dirección:AV ELGY ALFARO 552 E ITALIA..... Fecha: ..19-Dic-12.....

Derechos matriz.....	\$.....	29,20
Copias Certificadas.....	\$.....	72,00
Protocolización.....	\$.....	
Documentos habilitantes.....	\$.....	
Legalización documentos.....	\$.....	
Razones / Extracto.....	\$.....	
Legalización fuera de oficina.....	\$.....	
Diligencia Notarial.....	\$.....	
Gastos Generales.....	\$.....	
Fotocopias.....	\$.....	
Otros.....	\$.....	

ORIGINAL ADQUIRIENTE / COPIA EMISOR / 2DA COPIA SIN VALOR TRIBUTARIO

RECIBI CONFORME



Sub total 101,20

IVA % 12,14

TOTAL 113,34

DENNY'S FERNANDO DILLON DURAN COMUNICATIVA RUC 1710328184001 No. Autorización 1455 Del 33501 al 34000 Imp. 16/11/2012 VALIDO PARA SU EMISION HASTA 08-01-2013

QUITO - ECUADOR

00074417
DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR



su terminación, debiendo intervenir con auspicio profesional de abogado o constituyendo procurador judicial, si fuere del caso; k.- Delegar este poder en todo o en parte a una o más personas y revocar las delegaciones cuando a bien tuviere; l.- En todo la mandataria cuidará en el ejercicio del mandato, los intereses de la Congregación y de la Clínica Pasteur, con celo y discreción así como cualquier intervención o decisión sobre cualquiera de los objetos o materia de este poder, le sujetan a la mandataria a las disposiciones de los estatutos de la Congregación, en los casos que lo requieran.

TERCERA.- La mandante, por los derechos que representa, le otorga especial y señaladamente a la mandataria todas y cada una de las facultades constantes en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.- **CUARTA:**

ACEPTACION.- La mandataria acepta el presente mandato de carácter gratuito en todas sus partes.-

Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- **FIRMADO)** DOCTOR REINALDO

VAREA.- MATRÍCULA PROFESIONAL NUMERO TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS - COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA".-

(Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican en todas sus partes).- Se cumplieron los preceptos legales del caso; y leída que fue esta

NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

1 escritura íntegramente a las otorgantes por mí, el
2 Notario, aquellas se ratifican en todo lo expuesto, y
3 firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual
4 doy fe.-
5
6

7 *Rosa Dina Yepez Almeida*
8 ROSA DINA YEPEZ ALMEIDA
9 C.C. 160006520-3
10

11
12 *Nohemy Martin C.*
13 NOHEMY MARTIN CIFUENTES
14 C.I. 20938740.
15

16 El Notario,
17
18
19
20

21 *A. D. Santos*
22
23
24
25
26
27
28

El No...

NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON

00074418



...ZON. - SE OTORGÓ ANTE EL DOCTOR ALFONSO DI DONATO SALVADOR, NOTARIO TRIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO, EL DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO MIL DOCE, CUYO PROTOCOLO SE ENCUENTRA A MI CARGO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO SETENTA Y UNO AVA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL. OTORGADO POR: CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR. A FAVOR DE: SOR NOHEMY MARTIN CIFUENTES. SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE. -

GZ/ARCH.



DR. CARLOS VLADYMIK MOSQUERA-PAZMIÑO
NOTARIO TRIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



Notaría
Trigésima Cuarta
Dr. Carlos Vladymir
Mosquera Pazmiño
Notario





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

Notaria 38

Dra. María Cristina Vela

NÚMERO RUC:

1791147960001

RAZÓN SOCIAL:

CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA
SENA

Nº. ESTABLECIMIENTO:

004

ESTADO ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 16/04/2003

NOMBRE COMERCIAL:

HERMANAS DOMINICAS DE CATAMAYO

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIOS DE ENSEÑANZA PRIMARIA
SERVICIOS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA
ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Cantón: CATAMAYO Parroquia: CATAMAYO (LA YOMA) Calle: NUEVE DE OCTUBRE Número: 581
Intersección: EUSEBIO ESPEJO Oficina: PB Teléfono Trabajo: 075771116

Nº. ESTABLECIMIENTO:

006

ESTADO ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 24/04/2003

NOMBRE COMERCIAL:

COMUNIDAD DOMINICAS CLINICA PASTEUR

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASISTENCIA MEDICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BERNALCAZAR Calle: AV. ELOY ALFARO Número: 28-28 Intersección:
ITALIA Referencia: DIAGONAL AL COLEGIO MILITAR Oficina: PB Teléfono Trabajo: 022157320

Nº. ESTABLECIMIENTO:

007

ESTADO ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 24/04/2003

NOMBRE COMERCIAL:

COMUNIDAD HERMANAS DOMINICAS INCA

FEC. CIERRE:

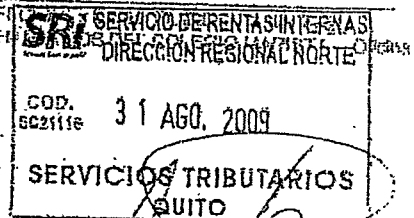
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIOS DE ENSEÑANZA PRIMARIA
SERVICIOS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAIPICHILEZ (LA CONCEPCIÓN) Calle: LOS LAURIELS Referencia: A CIELO
PS Teléfono Trabajo: 022431945



Por Noheris Montaña C.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Identificación: JNCY10000

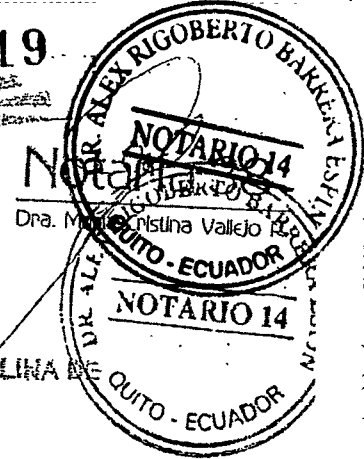
Lugar de emisión: QUITO PAREZ ROS Y PAREZ Fecha y hora: 31/08/2009

[Handwritten signature]

00074419



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791147960001

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE
SENA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 04/08/1951

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: DEMALCAZAR Calle: RIO YAUPÍ Número: N21-124 Intersección: AV. MARIANA DE JESUS Referencia: A UNA CUADRA DE COLEGIO SAN GABRIEL Oficina: P.B. Teléfono Trabajo: 022229373 Fax: 022229373

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 28/11/2002

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE ENSEÑANZA PRIMARIA

ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: SAN ANTONIO Calle: BUQUE Número: 12 Oficina: PB Teléfono Trabajo: 057332069

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 16/01/2003

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE ENSEÑANZA PRIMARIA

ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: BALZAR Parroquia: BALZAR Calle: VEINTE Y SEIS DE SEPTIEMBRE Número: N-21 Oficina: PB Teléfono Trabajo: 042932069



San Martín de Jesús Cuellar
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JREYTB0000

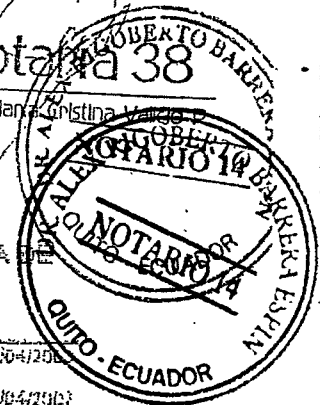
Lugar de emisión: QUITO CALLES Y RABINERÍA Fecha y hora: 31/08/2009



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

Notaria 38

Dra. María Cristina Vazquez



NUMERO RUC:

1791147960001

RAZON SOCIAL:

CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE
SENA

No. ESTABLECIMIENTO:

005

ESTADO

CERRADO

FEC. INICIO ACT. 24/04/2009

NOMBRE COMERCIAL:

COMUNIDAD HERMANAS DOMINICAS

FEC. CIERRE: 23/04/2009

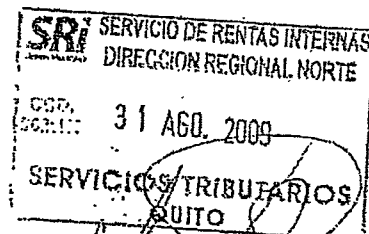
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS
ACTIVIDADES DE ASISTENCIA MEDICA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Dirección: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: NANEGAL Calle: KENNEDY Número: SN Referencia: JUNTO A LA
CASA PARRROQUIAL LA DIVINA PASTORA Dirección: PB Cantón: VIA A NANEGALITO Teléfono Trabajo: 022157320



Sor Nahemy Martin

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: 1791147960001

Lugar de emisión: QUITO CARRERA 650 Y RAJUREZ Fecha y hora: 31/08/2009

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Página 4 de 4

Es fiel copia de la copia certificada
que en fojas útiles me fue
presentada y devuelta al interesado
Quito,

20 MAR 2019

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO

00074420

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309181954

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO CRUZ MARYURI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE VERA JOSE JAVIER

Fecha de Matrimonio: 26 DE ENERO DE 2000

Nombres del padre: MACIAS S LEONIDAS SAUSTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO A PABLA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 196-207-36365



196-207-36365

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

015-397
1309181954

MACIAS ZAMBRANO CRUZ MARYURI
APELLIDOS Y NOMBRES

08-18
IANA

EDICIÓN: 08/2018
JOSE JAVIER
ANDRÉS VERA

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO
MACIAS & LEONIDAS GARCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PASAJERA
ZAMBRANO MARIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-12-02
MOMENTO DE EMISIÓN
2018-12-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015
JUNTA No

015 - 397
NUMERO

1309181954
CEDULA

MACIAS ZAMBRANO CRUZ MARYURI
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTON

RUMIPAMBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED
SUFRADO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE TESTIGO SUFICIENTE PARA TODOS
LOS TANTOS Acreditados y VERIFICADOS

Patricia Lopez C
PRESIDENTA DEL COMITÉ

IMP. G.M.V.J.

[Signature]

[Fingerprint]

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación.

Quito, 20 MAR 2019

DR. ALEX MARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO



00074421

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309113932

Nombres del ciudadano: ANDRADE VERA JOSE JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZAMBRANO CRUZ MARYURI

Fecha de Matrimonio: 26 DE ENERO DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE SANCHEZ JESUS A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA CEDEÑO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-207-36410



190-207-36410

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA
CÓDIGO
APELLIDOS Y NOMBRES
1309113932

12-07-22
NACIMIENTO
CIUDADANA

ESTADO CIVIL Casado
CRUZ MARYURI
MACIAS ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE SANCHEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE
VERA CEDENO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2011-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No
004 - 008 NUMERO
1309113932 CÉDULA

ANDRADE VERA JOSE JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
RUMIPAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAN EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP: G/M/MU

[Handwritten signature]



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe, que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación.

20 MAR 2019
Quito, _____

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

[Large handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074422



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31963



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001255, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 11:13:10, la Ficha Registral Número 31963.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

LINDEROS REGISTRALES:

El local número trescientos uno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veinte y seis en la tercera planta alta, que se la construye sobre el nivel más ocho coma sesenta metros y se compone por cinco locales enumerados desde el trescientos uno al trescientos cinco, más sus respectivas áreas de circulación comunal del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución". El local número trescientos uno, que está ubicado en el Edificio Plaza Seguros Constitución de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Losa de cubierta. POR ABAJO; Lindera con Local doscientos uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia losa inaccesible en seis metros treinta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con local trescientos dos en seis metros treinta y cinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia lote número veinte y dos, manzana L en seis metros cuarenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área comun circulación peatonal en seis metros cuarenta centímetros. Área Neta: cuarenta metros, cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Alícuota: Cero coma cero dos tres cinco por ciento. Área de Terreno: veinte y tres metros cuadrados coma cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Área Común: veintiuno metros cuadrados coma veinte decímetros cuadrados. Área Total: sesenta y uno metros cuadrados coma ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1216	13/may/2002	10.767	10.781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2540	13/nov/2006	34.870	34.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107	12/ene/2010	1.670	1.687
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2128	01/ago/2011	36.290	36.308
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	30	04/oct/2011	1.328	1.368
PLANOS	PLANOS	37	04/oct/2011	676	714
PROPIEDADES HORIZONTALES	RECTIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	31	04/oct/2011	1.369	1.376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	426	04/feb/2013	9.245	9.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1216

Número de Repertorio: 2191

Tomo: 1

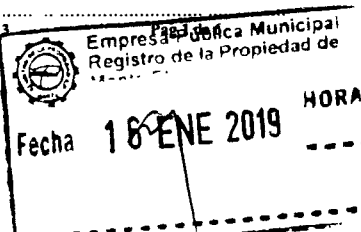
Folio Inicial: 10.767

Folio Final: 10.781

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 31963

miércoles, 16 de enero de 2019 11:13





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0101391555	AREVALO TAPIA ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301907711	ROMO LEROUX ROCA PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704233467	PEREZ JURADO MIGUEL ROBERT	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707131668	PEREZ JURADO MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016360	CARTAGENA WILVEN SAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016361	PEREZ JURADO FANNY MONICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2155	15/nov/1991	5.091	5.091

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2540

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5479

Folio Inicial: 34.870

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 34.891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treintametros costado derecho e izquierdo. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

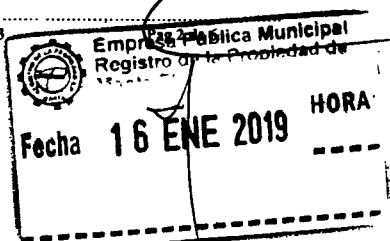
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:31963

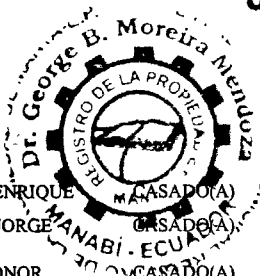
miércoles, 16 de enero de 2019 11:13





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074423



COMPRADOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301815492	ALAVA KRONFLE DANI LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1707149207	HIDALGO RAMIREZ PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1390	06/jun/2002	12.316	12.324

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010 Número de Inscripción: 107 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 188 Folio Inicial:1.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.687
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el único dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2540	13/nov/2006	34.870	34.891
COMPRA VENTA	1216	13/may/2002	10.767	10.781

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011 Número de Inscripción: 2128 Tomo:69
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4561 Folio Inicial:36.290
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA Folio Final:36.308
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2540	13/nov/2006	34.870	34.891
COMPRA VENTA	107	12/ene/2010	1.670	1.687
COMPRA VENTA	1216	13/may/2002	10.767	10.781

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5837 Folio Inicial:1.328
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA Folio Final:1.368
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS CONSTITUCION". Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	30	04/oct/2011	1.328	1.368
COMPRA VENTA	2128	01/ago/2011	36.290	36.308

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 37 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5838 Folio Inicial:676
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA Folio Final:714
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

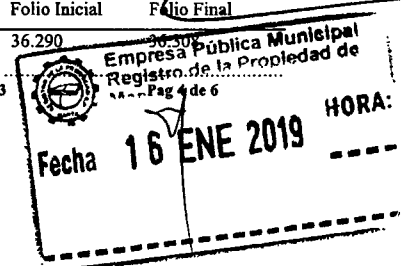
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2128	01/ago/2011	36.290	

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:31963

miércoles, 16 de enero de 2019 11:13

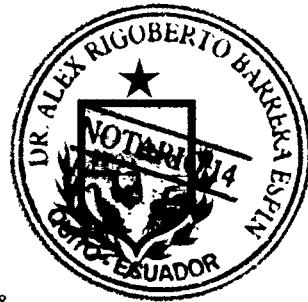




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074424



PROPIEDADES HORIZONTALES

04/oct/2011

1.328

1.368

[7 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 31

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5841

Folio Inicial:1.369

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Folio Final:1.376

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	30	04/oct/2011	1.328	1.368
COMPRA VENTA	2128	01/ago/2011	36.290	36.308

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 426

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 914

Folio Inicial:9.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:9.265

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMAFETE, casado con capitulaciones matrimoniales, por sus propios derechos; y por otra parte, en calidad de Compradora, la CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR debidamente representada por el Sor Nohemy Martín Cifuentes, en calidad de Apoderada General. El local número trescientos uno, que está ubicado en el Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066354	CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

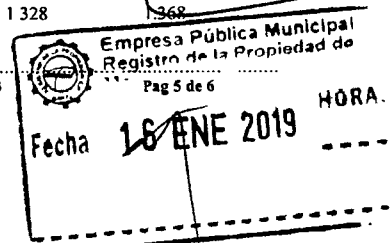
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	31	04/oct/2011	1.369	1.376
PROPIEDADES HORIZONTALES	30	04/oct/2011	1.328	1.368

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:31963

miércoles, 16 de enero de 2019 11:13

Pag 5 de 6





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:10 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO CLEMITA ZORAIDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

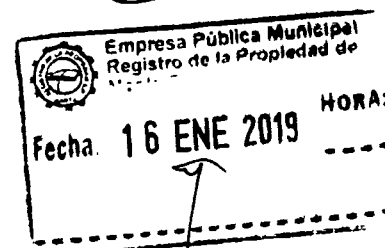
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



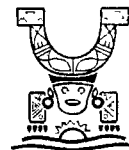
00074425



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126287



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN ECUADOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de ENERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-08-18-01-025 LOCAL 301 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION**

Manta, Veinte y cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECADACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126889



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

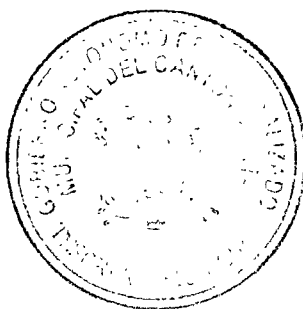
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN ECUADOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 22 de FEBRERO de 20 19 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-08-18-01-025 LOCAL 301 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION**

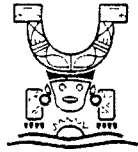
Manta, Veinte y dos de Febrero del dos mil diez y nueve



00074426



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007073

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA-EN ECUADOR
ubicada LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26163.10 VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

22 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158710

Nº ELECTRÓNICO : 64617

Fecha: Jueves, 24 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-18-01-025

Ubicado en: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 40.64 m²

Área Comunal: 21.20 m²

Área Terreno: 23.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791147960001	CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA-EN ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,271.10

CONSTRUCCIÓN: 21,892.00

AVALÚO TOTAL: 26,163.10

SON: VENTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



26,163 > ALERAS
78,49
349,12 - UTILIDADES
13,65
353,77 TOTAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9862UDS2VB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-24 16:16:19.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013228



CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

00074427

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1791147960001

NOMBRES: CONGREG. DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACION DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

DIRECCIÓN: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

0108180102-5000000

CLAVE CATASTRAL: 0024,032.18

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

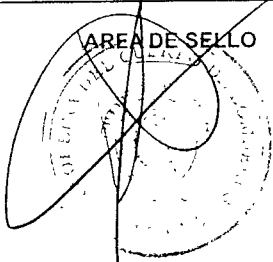
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623044

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:58:44

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

3.60

INTERESES

2.21

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 5.81

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013229

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1791147960001

NOMBRES: CONGREG. DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACION DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

DIRECCIÓN: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

0108180102-5000000

CLAVE CATASTRAL: 0024,032.18

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

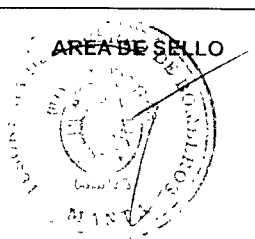
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623045

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:58:45

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

3.60

INTERESES

1.76

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 5.36

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013230

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1791147960001

NOMBRES: CONGREG. DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACION DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

DIRECCIÓN: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

0108180102-5000000

CLAVE CATASTRAL: 0108180102-5000000

AVALUO PROPIEDAD: 4,032.18

DIRECCION PREDIO: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623046

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:58:46

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

3.60

INTERESES

1.33

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 4.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013231

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1791147960001

NOMBRES: CONGREG. DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACION DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

DIRECCIÓN: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

0108180102-5000000

CLAVE CATASTRAL: 0108180102-5000000

AVALUO PROPIEDAD: 4,032.18

DIRECCION PREDIO: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623047

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:58:47

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

3.60

INTERESES

0.86

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 4.46

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000013232
ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
EQUADOR

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

00074428

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1791147960001

NOMBRES: CONGREG. DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACION DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

DIRECCIÓN: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

0108180102-5000000

CLAVE CATASTRAL: 26,163.10

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS C

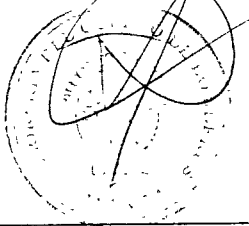
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623048

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:58:48

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

3.92

INTERESES

0.46

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 4.38

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013233

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1791147960001

NOMBRES: CONGREG. DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACION DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

DIRECCIÓN: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

0108180102-5000000

CLAVE CATASTRAL: 26,163.10

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS C

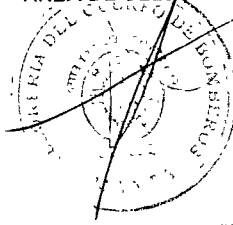
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623049

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:58:50

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

3.92

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.92

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013234

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1791147960001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CONGREGACION DE DOMINICAS DE STA. CATALINA DE SENA EN ECUADOR

DIRECCIÓN: LOCAL 301 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623050

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:59:04

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

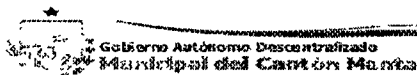
3.00

TOTAL A PAGAR

3

VALIDO HASTA: jueves, 23 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 146574

17/01/2019 09:13:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-18-01-025	23,54	\$ 26.163,10	LOCAL 301 ED PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	2019	389637	4295111
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN ECUADOR		00088	Costa Judicial			
17/01/2019 09:13:29 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,85	(\$ 0,71)	\$ 7,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,92	(\$ 0,77)	\$ 1,15
			MEJORAS 2012	\$ 1,69	(\$ 0,84)	\$ 0,96
			MEJORAS 2013	\$ 1,69	(\$ 0,84)	\$ 1,62
			MEJORAS 2014	\$ 1,69	(\$ 0,84)	\$ 1,71
			MEJORAS 2015	\$ 1,69	(\$ 0,84)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 2,20	(\$ 0,08)	\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 6,45	(\$ 2,59)	\$ 3,88
			MEJORAS 2018	\$ 6,39	(\$ 2,78)	\$ 4,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,87	(\$ 5,53)	\$ 8,29
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 5,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,25
			VALOR PAGADO			\$ 34,25
			SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T875937177798

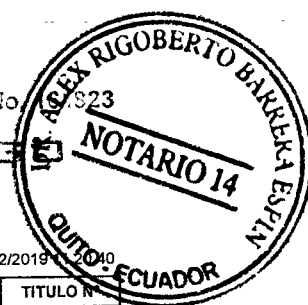


No. 16823

COMPROBANTE DE PAGO

00074429

22/02/2019 11:20:40



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-18-01-025	23,54	26163,10	412411	4377728
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1791147960001	CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN ECUADOR	LOCAL 301 ED PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			7,51	
			TOTAL A PAGAR			8,51	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			8,51	
1309113932	ANDRADE VERA JOSE JAVIER	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 22/02/2019 11:20:38 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

785667933

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 164822

COMPROBANTE DE PAGO

22/02/2019 11:20:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de. TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-18-01-025	23,54	26163,10	412409	4377728
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1791147960001	CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN ECUADOR	LOCAL 301 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	Impuesto principal			261,63	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			78,49	
			TOTAL A PAGAR			340,12	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			340,12	
1309113932	ANDRADE VERA JOSE JAVIER	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 22/02/2019 11:19:59 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

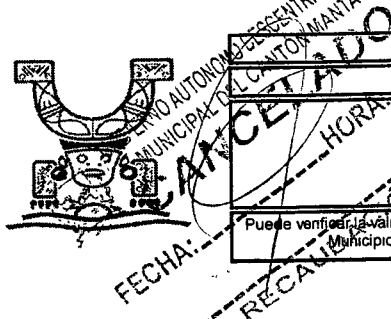
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T20650549

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, Marzo del 2019 /

CERTIFICACIÓN /

La Administración del Edificio Plaza Seguros Constitución, ubicado en la Calle 27 y Avenida Flavio Reyes del Barrio Umiña de esta ciudad, Certifica que Revisados los respectivos registros, se desprende que el propietario del Local 301, del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentra al día en el pago de las alícuotas.



Sr. José Luis Mendoza
ADMINISTRADOR

EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
Teléf. 0987357471

Factura: 001-002-000009900



20171308001D04710

00074430

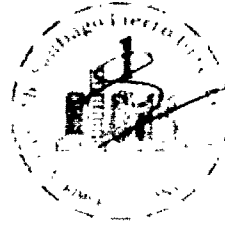
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171308001D04710

Ante mí, NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA de la NOTARÍA PRIMERA, comparece(n) JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ portador(a) de CÉDULA 1308123247 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en PORTOVIEJO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO COMO ADMINISTRADOR DEL PLAZA SEGUROS CON, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MANTA, a 12 DE JULIO DEL 2017, (14:42).

JOSE LUIS MENDOZA QUIROZ
CÉDULA: 1308123247

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





Manta, 01 de Julio del 2017

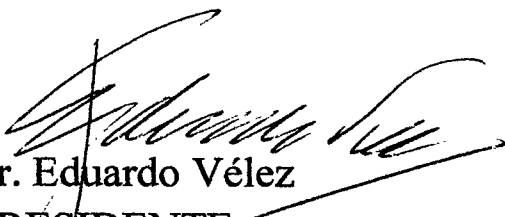
Señor
JOSÉ LUIS MENDOZA QUIROZ
Presente.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en sesión celebrada el 16 de Junio del 2017, se decidió por unanimidad nombrarlo a usted como Administrador del Edificio Plaza Constitución de Manta, por el periodo estatutario de **DOS AÑOS**.

Por lo antes expuesto le corresponde a usted ser el Representante Legal ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social y demás entes reguladores y de control, así como la representación judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio Plaza Seguros Constitución de Manta, en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos.

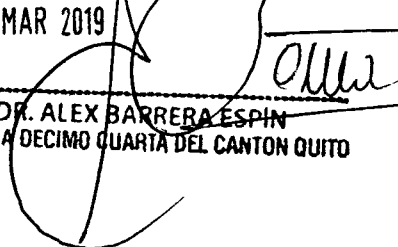
Atentamente,


Sr. Eduardo Vélez
PRESIDENTE
Locales 101 al 105
CI. 170569427-9

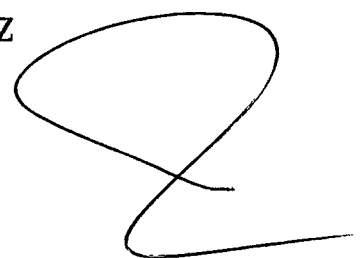
Acepto la designación de Administrador
Constante en el presente nombramiento.

Es fiel compulsada de la copia certificada
que en 1 fojas útiles me fue
presentada y devuelta al interesado
Quito,

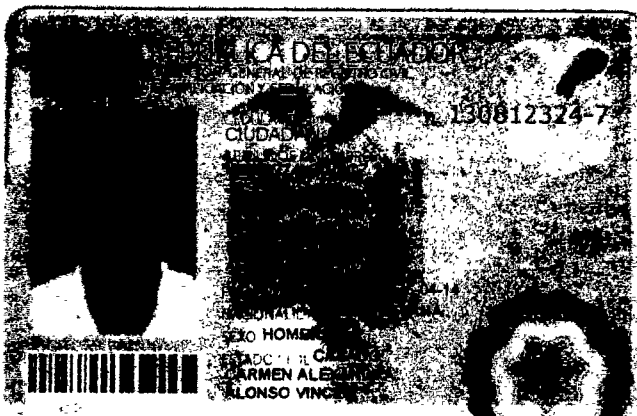
20 MAR 2019


DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO


Sr. José Luis Mendoza Quiroz
CI. 130812324-7



A circular notary stamp. The outer ring contains the text "ALEX RIGOBERTO BARRAZA ESPIN" at the top and "QUITO - ECUADOR" at the bottom. In the center, the text "NOTARIO 14" is written and underlined. The stamp is slightly faded and has some ink smudges.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

010
JUNTA N°

010 - 155
NUMERO

1308123247
CEDULA

MENDOZA QUIROZ JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

PORTOVIEJO
CANTÓN

ABDON CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA

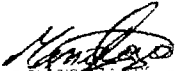
155



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2015**

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER DESTROY-
 DADO SIN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2015.

REPÚBLICA DE EL SALVADOR EN LA AMÉRICA
 CENTROAMERICANA, CIUDAD DE SAN SALVADOR


 PRESIDENTE DE LA JEFATURA EJECUTIVA

19-000000

Certifico y doy fe, que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que han sido presentada (s) en esta Notaria pública, en certificación.

Quito,

~~20~~ MAR 2019

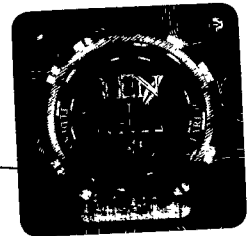
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

RAZÓN.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA **- SEGUNDA - COPIA CERTIFICADA**
DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE
PROTOCOLO A MI CARGO, DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE:
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE. QUE OTORGA:
CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA
EN EL ECUADOR, REPRESENTADA POR: SOR NOHEMY MARTIN
CIFUENTES. A FAVOR DE: JOSE JAVIER ANDRADE VERA; Y,
CRUZ MARYURI MACIAS ZAMBRANO.- OTORGADA EN QUITO,
VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE.-



[Handwritten signature]
DR. ALEX BARRERA ESPÍN

NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO.



00074432

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2647

Número de Repertorio:

5563

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2647 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309181954	MACIAS ZAMBRANO CRUZ MARYURI	COMPRADOR
1309113932	ANDRADE VERA JOSE JAVIER	COMPRADOR
800000000066354	CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA EN EL ECUADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOCAL	1081801025	31963	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

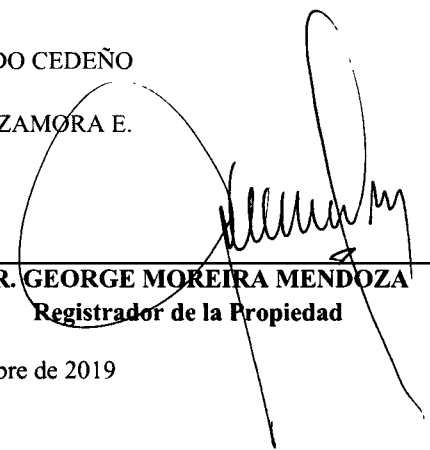
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019