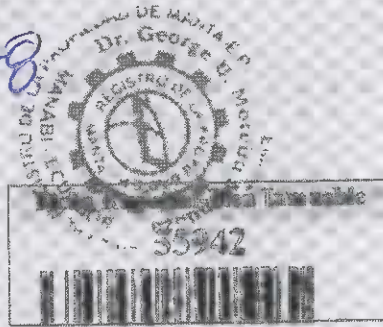




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307378



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026903, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 8:58:46, la Ficha Registral Número 55942.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307378 Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de mayo de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA A (T1) (14,20) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DECIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina A (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina A (T1). POR EL NORTE: Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80m., desde este punto hacia el Sur en 1.57m., desde este punto hacia el Este en 3.70m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60m. POR EL ESTE: Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90m., desde este punto hacia el Sur en 1.95m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67m. AREA: 47.20M2. AREA NETA (M2): 14.20 m2. ALÍCUOTA (%): 0.0037. AREA DE TERRENO (M2): 6.80. AREA COMÚN (M2) 29.08. AREA BRUTA (M2): 76.28.
-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA HIPOTECADA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590 19 dic. 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 29 feb. 2016	181	204
PLANOS	PROTECCIÓN PLANOS	8 29 feb. 2016	103	113
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1284 08 jun. 2015	35 411	35 653
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTE RIESGO Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE GRAVAR Y ARRENDAR	968 13 jul. 2018	54 158	54 463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

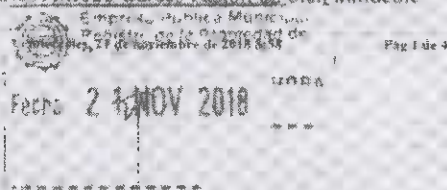
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

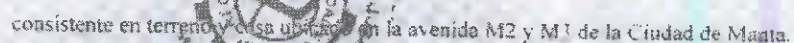
Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble

Certificación impresa por: idlene_saltos

Ficha Registral: 55942



Pag. 1 de 4



b. - "pellidos, deambros" Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

12 5 1 PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el: lunes 24 de febrero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOFARIA OLINTA

Unión Notaria: MEXICA

Escritura: Inicio, Desarrollo,

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 1.º de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a. - Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Canton Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : PLANES

12. § 1 PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016

Nombre del Cañón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CHINTA

Castón Notaria: MANTA

Escritura/Asiento/Resolución:

Fecha de almacenamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a. Interpretation:

Constitucion de Planos del Edificio Manta Business Center - ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: klemé salton

Ficha Registrada: 52942

microfilm de la Biblioteca Municipal.
Pag 2 de 2

Fecha: 27 NOV 2018 Hora:

100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137461	LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	28 feb 2016	181	203

Registro de : COMPRA VENTA

[4 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 08 de junio de 2018
Número de Inscripción: 1863
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1868
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Folio Inicial 48 410
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final 48 553
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 04 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compra-venta de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907901	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792497901001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2016	181	244

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[5 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: viernes 13 de julio de 2018
Número de Inscripción: 968
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4627
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Inicial 29 158
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final 29 465
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 12 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A. representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8990379017001	BANCA BOLIVARIANA C.A.		MANTA	

Certificación impresa por: kkleire_saint

Ficha Registral: 55942

miércoles 21 de noviembre de 2018
Pag 3 de 4

Fecha 21 NOV 2018

DEUDOR 1790142807001 COMPA SIA INMOBILIARIA INMODEGFER
HIPOTECARIO S.A.

MAISTA

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscripción
COMPRA VENTA	1864	08 jun 2018	48-410



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

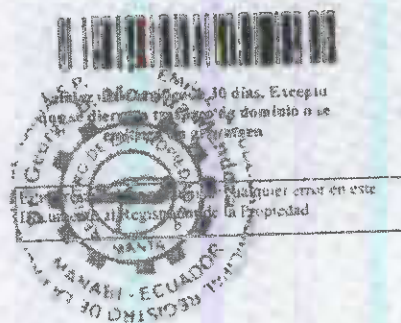
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:58:46 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificación impresa por: kcleire_saltos1

Ficha Registral 55942

miércoles, 21 de noviembre de 2018 9:58:46
Empresa: Manabí Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 21 NOV 2018 HORA