

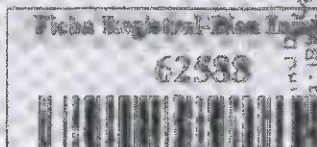


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307379



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPEM-18026983, certifico hasta el día de hoy 21-11-2018 8:59:56, la Ficha Registral Número 62588.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1971307379 Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: sábado, 17 de junio de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA B (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" DECIMO PRIMER PISO ALTO: ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina B (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina B (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida M- 2 en 6,08 m. POR EL SUR, lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1) partiendo del Oeste hacia el Este en 4,80 m, desde este punto hacia el Sur en 0,08 m, desde este punto hacia el este en 3,20 m. POR EL ESTE: Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10,15 m, desde este punto hacia el Este en 1,93 m, desde este punto hacia el Sur en 1,70 m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11,78 m. ÁREA NETA (M2) 74,90. ALICUOTA (%): 0,0059. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,85. ÁREA COMÚN (M2) 46,37. ÁREA BRUTA (M2): 121,27.

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA HIPOTECADA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	181	194
PLANOS	PROTECCIÓN DE PLANOS	8 29 feb 2016	199	215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3594 08 sep 2013	48 410	48 433
HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS	HIPOTECAS ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	963 10 jul 2018	20 158	20 405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 5 1 COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68 517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 12 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867,58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y María Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

Certificación impresa por: 21/11/2018

Ficha Registral 62588

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 4

Fecha 21 NOV 2018 10:08



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

134333-3 1/2

1 2 3 4 PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de inscripción: 4 Tomo I

Número de Repertorio: 1572 Folia Inicial 181

Follow Final 294

Foto Final 294

Fecha de Otorgamiento Presidencia: Viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Recibida:

3. - Observez et comparez:

CENTER.

115172

Nome da Inscrição ou	Fecha Inscrição ou	Foto Inicial	Foto Final
----------------------	--------------------	--------------	------------

COMPR & VENTA

132 JOURNAL OF DOCUMENTATION

Número de Inscripción: 8

Número de Repertorio: 1373 Fecha Inicial 105

Folio Final 113

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes 12 de febrero de 2016

Key Message:

8. - Observations:

F. Ausländische Verträge : Demission der Parteien:

Cantidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razón Social	Dirección	Teléfono	E-mail

Ficha Registral: 42528

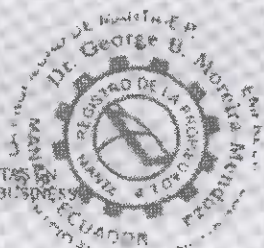
inter roles, 21 de novembre de 2018 8:59

Date: 21 NOV 2018

HORA



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb. 2016	181	294

Registro de : COMPRA VENTA

[4 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes 08 de junio de 2018

Numero de Inscripción: 1864

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 3898

Folio Inicial 48 419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 48 643

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1190142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	17924027001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	19 feb. 2016	181	294

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Numero de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 4627

Folio Inicial 29 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 29 465

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANTA	MANTA

(Certificación impresa por: kkleire_santos)

Ficha Registrada: 2588

miércoles 14 de noviembre de 2018 8:52

Pag 3 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 21 NOV 2018

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1864	08 jun 2018	48 411



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
« Total Inscripciones »	5

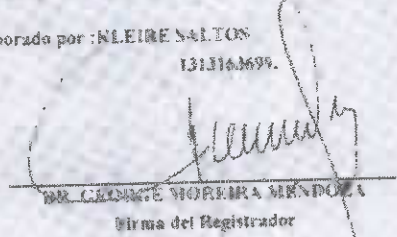
Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 8:59:56 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INSIDEGER S.A.

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
131316699.


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Firma del Registrador



Validez del certificado: Indefinida, excepto que se diga lo contrario en el mismo se

El interesado debe acreditar su calidad de titular en este Documento al Registrar de la Propiedad

