

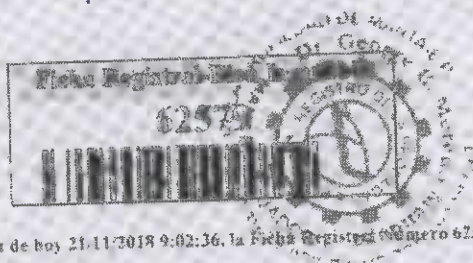


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307381



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RFP-M-18026903, certifico hasta el día de hoy 21-11-2018 9:02:36, la Fecha Registral número 62579.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307381
Fecha de Apertura: viernes, 10 de junio de 2017
Tipo de Predio: OFICINA
Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA D (T1): (70.40M2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DECIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina D (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina D (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida M- 2 en 6.23 m. POR EL SUR, lindera con área comunal de circulación en 4.25 m. POR EL ESTE: Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m, desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m, desde este punto hacia el Sur en 1.70 m. POR EL OESTE: Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m. ÁREA NETA (M2) 70.40 ALÍCUOTA (%): 0.0056. ÁREA DE TERRENO (M2): 10.30. ÁREA COMÚN (M2) 44.01. ÁREA BRUTA (M2): 114.41.
-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA HIPOTECADA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 19 feb 2016	15	294
PLANOS	PROFECOLIZACIÓN PLANOS	8 29 feb 2016	100	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 08 jun 2014	48 400	48 453
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968 15 jul 2014	29 168	29 463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 19 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 3590
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial 68 501
Folio Final 68 517

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867 58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garees Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: breire_raltos1

Fecha Registral: 62579

miércoles 21 de noviembre de 2018 9:02

Pag: 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 21 NOV 2018 MANTA



Ciudad	Cédula R/C	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100072701	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CULSTA ORDONIZ VICENTE ALFONSO	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	100072719	LORA VILA MARTA EDUVIGIS	CASADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1447	13 sep 2012	46 024	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

1 2 5 1 PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: Lunes, 29 de febrero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL. El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula R/C	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1390	19 dic 2012	68 401	68 517

Registro de : PLANOS

1 2 5 1 PLANOS

Inscrito el: Lunes, 29 de febrero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula R/C	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha 21 NOV 2018 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 137361 LA ASOCIACIÓN CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb. 2016	181	204

Registro de : COMPRA VENTA

[4 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1864

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3808

Folio Inicial 48.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXY L

Folio Final 48.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1190142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1292407063001	ASOCIACION CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb. 2016	181	204

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[5 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Folio Inicial 29.158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXY L

Folio Final 29.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad, Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR	1290142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: (cliente, autos)

Ficha Registral 62579

miércoles, 11 de noviembre de 2015 9:02

Pág 3 de 4

21 NOV 2018

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Solera Inicial	Folios
COMPRA VENTA	1844	18 nov. 2018	48 d 10	48 d 53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:36 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMOBILIER S.A.

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
(313163699)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE AGUIRRE MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

