

0000048410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1864**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3808**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 08 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 08 de junio de 2018 15 55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307378	25/05/2016 11 27.11	55942		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

3.15 - PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio
 3.15 1 - OFICINA A (T1). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina A (T1) POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina A (T1). POR EL NORTE: Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4,80m, desde este punto hacia el Sur en 1,57m, desde este punto hacia el Este en 3,70m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6,60m. POR EL ESTE: Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3,15m., desde este punto hacia el Oeste en 1,90m., desde este punto hacia el Sur en 1,95m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6,67m. AREA: 47,20M2 AREA NETA (M2) 14,20 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0037 ÁREA DE TERRENO (M2): 6,80 ÁREA COMÚN (M2) 29,08 ÁREA BRUTA (M2): 76,28.

Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307379	17/06/2017 10 20:35	62588		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

3.15 - PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio.
 3.15 2.-OFICINA B (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina B (T1) POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina B (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida M- 2 en 6,08 m. POR EL SUR, lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1) partiendo del Oeste hacia el Este en 4,80 m, desde este punto hacia el Sur en 0,08 m, desde este punto hacia el este en 3,20 m. POR EL ESTE: Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10,15 m, desde este punto hacia el Este en 1,93 m, desde este punto hacia el Sur en 1,70 m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11,78 m. AREA NETA (M2) 74,90. ALÍCUOTA (%): 0,0059. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,85. ÁREA COMÚN (M2) 46,37 ÁREA BRUTA (M2) 121,27.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307380	16/06/2017 14:31 07	62578		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

3.15 - PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio

3.15.3.- OFICINA C (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina C (T1). POR ABAJO: Linderos con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina C (T1). POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia la avenida M-2 en 6,23m POR EL SUR Linderos con área comunal de circulación en 4,30m POR EL ESTE: linderos con Oficina D (T1) en 11,85m. POR EL OESTE: Linderos con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10,15m, desde este punto hacia el Este en 1,93m., desde este punto hacia el Sur en 1,70m Área Neta (M2) 70,49. ALÍCUOTA (%) 0,0056, ÁREA DE TERRENO (M2) 10,30: ÁREA COMÚN (M2) 44,01; ÁREA BRUTA (M2) 114,50.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307381	16/06/2017 15 01 18	62579		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

3.15.- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio.

3.15.4.-OFICINA D (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina D (T1) POR ABAJO: Linderos con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina D (T1). POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia la avenida M-2 en 6,23 m POR EL SUR, linderos con área comunal de circulación en 4,25 m. POR EL ESTE: Linderos con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10,15 m, desde este punto hacia el Oeste en 1,98 m, desde este punto hacia el Sur en 1,70 m POR EL OESTE Linderos con Oficina C (T1) en 11,85 m. ÁREA NETA (M2) 70,40 ALÍCUOTA (%). 0,0056 ÁREA DE TERRENO (M2).10,30. ÁREA COMÚN (M2) 44,01 ÁREA BRUTA (M2) 114,41

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307382	19/06/2017 10:54 35	62606		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

3.15.- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio.

3.15.5 OFICINA E (T1) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina E (T1). POR ABAJO Linderos con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina E (T1) POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia la avenida M-2 en 1,63 m. POR EL SUR: linderos con área comunal de circulación y oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3,48m., desde este punto hacia el norte en 1,68m, desde este punto hacia el Este en 4,52m, desde este punto hacia el sur en 0,12m., desde este punto hacia el Este en 5,90m. POR EL ESTE: Linderos con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16,18m. POR EL OESTE: Linderos con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10,15m., desde este punto hacia el Oeste en 1,98m., desde este punto hacia el Sur en 1,70m. Área 105,18m2. Cuadros de alícuotas ÁREA NETA (M2) 105,18 ALÍCUOTA (%). 0,0083. ÁREA DE TERRENO (M2). 15,27. ÁREA COMÚN (M2): 65,23 ÁREA BRUTA (M2): 170,41.

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307383	19/06/2017 11.27 59	62611		OFICINA	Urbano

0000048411

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

Linderos Registrales:

PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO. Ubicado en el Nivel + 36,40m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en DOS TORRES; en la TORRE N° 1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos, en la TORRE N° 2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos. Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", 3.15.6 OFICINA F (T1): Por arriba: Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1) Por abajo Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1)

Por el norte: Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m. desde este punto hacia el Sur en 0.12 m. desde este punto hacia el Este en 5.90 m. Por el sur: Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m, desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.

Por el este. Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.

Por el oeste: Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este

punto hacia el Sur 1.50 m. desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m, desde este punto hacia el Sur en 5.10m.

AREA: 86.14m2. cuadros de alícuotas Area neta M2. 86.14 Alícuotas 0,0068 % Area de terreno M2. 12,51, Area común 53,45 área Bruta 139,59 .

Dirección del Bien: Manta Business Center

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307190	19/06/2017 9:29 25	62598		ESTACIONAMIE	Urbano
				NTO	

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N 27: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por arriba Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N.5

Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.71.

Por el norte. Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.

Por el sur: Lindera con estacionamiento N.25 en 5.00 m.

Por el este Lindera con estacionamiento N.28 en 2.45 m.

Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.

AREA: 12,25m2, Alícuota: 0,0010 % Área de terreno 1,84m2 Área común 7,86m2 Área bruta: 20,11m2.

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307191	19/06/2017 9 35 18	62600		ESTACIONAMIE	Urbano
				NTO	

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N 28 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N.6.

Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.72.

Por el norte. Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.

Por el sur: Lindera con estacionamiento N.26 en 5.00 m.

Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m

Por el oeste: Lindera con estacionamiento N.27 en 2.45 m.

AREA: 12,25m2. Alícuota: 0,0010. Área de terreno: 1,84m2 Área común. 7,86m2 Área bruta: 20,11.

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307207	19/06/2017 10:09:07	62602		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N.44, subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por arriba Lindera con la planta baja del Edificio y Local N. 1PB Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.89. Por el norte: Lindera con estacionamiento N 46 en 4.80 m.Por el sur: Lindera con estacionamiento N 42 en 4.80 m. Por el este: Lindera con estacionamiento N.45 en 2.75 m.Por el oeste Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.AREA: 13,20m2, alícuota: 0,0010. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 21,06.

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307208	19/06/2017 11 12.29	62608		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N 45:Subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3 06 m Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.Por abajo Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.90 Por el norte: Lindera con estacionamiento N.47 Y Bodega N 8 en 6 94 m. Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N.43 en 5.78 m. Por el este.lindera con terreno de la edificación en 2.98 m Por el oeste Lindera con estacionamiento N.44 en 2 75 m AREA: 17,48m2, alícuota: 0,0014. Área de terreno: 2,58m2. Área común: 11,00m2. Área bruta: 28,48.

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307209	19/06/2017 11:39:49	62612		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N 46: Subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N 1PB Por abajo. Lindera con la planta de subsuelo N 2 y estacionamiento N 91.Por el norte. Lindera con Bodega N.13 en 4.80 m.Por el sur Lindera con estacionamiento N.44 en 4.80 m Por el este: Lindera con estacionamiento N.47 en 2.75 m. Por el oeste. Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m. AREA 13,20m2 Alícuota: 0,0010 Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2 Área bruta 21,06.

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307210	19/06/2017 12 58 25	62613		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N 47:Subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por arriba. lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: lindera con la planta de subsuelo N. 2 y estacionamiento N.92. Por el norte lindera con las bodegas N 10, N 11 Y N 12 EN 6 00M. Por el sur: lindera con el estacionamiento N.45 en 6.00 m por el este: lindera con la bodega N.8 en 2 75m Por el oeste: lindera con estacionamiento N.46 en 2.75 m. área total: 16,50m2. Alícuota: 0,0013%. Área de terreno: 2,40m2. Área común: 10,21m2. Área bruta: 26,71

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

0000048412

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

Solvencia. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307219	19/06/2017 13.12:18	62614		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

3.3 - SUBSUELO N° 1 - Ubicado en el Nivel -3 06m. Del Edificio.

3.3.34.-ESTACIONAMIENTO N° 56 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con la planta baja del Edificio y estacionamiento N° 22. POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 101. POR EL NORTE: Linderos con Bodega N° 38 en 3.10 m. POR EL SUR: Linderos con área de circulación vehicular en 3.10 m. POR EL ESTE. Linderos con estacionamiento N° 55 en 4 55 más 0.30 más 1 00 más 0.30 y más 0.20m. POR EL OESTE. Linderos con terreno de propiedad particular en 5 75 m Área: 17,54m² Alicuota: 0,0014% Área de terreno: 2,58m². Área común: 11,00m² Área bruta: 28,54m².

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307235	16/06/2017 11 30:14	62570		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

3.3 - SUBSUELO N° 1 - Ubicado en el Nivel -3 06m. Del Edificio.

3.3.50.-BODEGA N° 8 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO. Linderos con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega N° 44. POR EL NORTE: Linderos con las Bodegas No 9 y No. 10 en 2.12m. POR EL SUR, linderos con estacionamiento No. 45 en 0.94m. POR EL ESTE. Linderos con terreno de la edificación en 3.04 m. POR EL OESTE Linderos con estacionamiento N° 47 en 2.80m. AREA: 4,27 m². Alicuota 0,0004%, Área de terreno 0,74m². Área común 3,14m². Área Bruta 7,41m²

Dirección del Bien: BODEGA nO 8

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307243	16/06/2017 11:40:34	62572		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

3.3.- SUBSUELO N° 1 - Ubicado en el Nivel -3 06m Del Edificio

3.3 58.-BODEGA N° 16: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO. Linderos con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega N° 54 POR EL NORTE: Linderos con Bodega No 22 en 2.00m. POR EL SUR, linderos con pasillo de distribución en 2 00m. POR EL ESTE. Linderos con Bodega No. 17 en 1.55m. POR EL OESTE Linderos con Bodega No. 15 en 1.55m. AREA 3.10 m² Alicuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m² Área común 1,57m² Área Bruta 4,67m²

Dirección del Bien: BODEGA 16

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307244	16/06/2017 11 48:36	62573		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

3.3 - SUBSUELO N° 1 - Ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio.

3.3 59.-BODEGA N° 17 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA Linderos con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Linderos con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega N° 55 POR EL NORTE: Linderos con Bodega No 21 en 2.00m. POR EL SUR, linderos con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Linderos con Bodega No. 18 en 1.55m. POR EL OESTE Linderos

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

con Bodega No 16 en 1 55m. AREA: 3,10 m2. Alicuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m2 Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.
Dirección del Bien: BODEGA 17
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307249	16/06/2017 12.33.01	62574	1,841.88 METROS CUADRADOS	BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N° 22, ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60. POR EL NORTE: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m POR EL SUR: Lindera con Bodega N° 16 en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No 21 en 1 55m. POR EL OESTE Lindera con Bodega No. 23 en 1.55m. AREA: 3,10m 2. Alicuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m2 Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.

Dirección del Bien: BODEGA 22

Superficie del Bien 1,841 88 METROS CUADRADOS

Solvencia LA BODEGA DESCRITTA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307253	06/03/2017 10.37 36	61435		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA LA BODEGA 25, ubicado en el Subsuelo N.- 1 en el Nivel- 3,06m., ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: Por arriba. Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega N° 64. Por el norte. Lindera con terreno de la edificación en 2 25 m. Por el sur: Lindera con Bodega N° 19 en 0.97 m Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3 30 m. Por el oeste: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N° 26 en 3.00 m AREA 4.86 m2. AREA NETA 4.86 m2. ALICUOTA: 0.0004% AREA DE TERRENO 0,74M2 AREA COMUN: 3,14M2 AREA BRUTA: 8,00M2.

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307266	16/06/2017 12 50:32	62575		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N° 38, ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento No. 22 POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega No. 80. POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m. POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 3 10 m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N° 37 en 1 11 m. POR EL OESTE: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05m AREA: 3,35m2. AREA NETA: 3.35m2. ALICUOTA: 0.0003% AREA DE TERRENO: 0,55M2. AREA COMUN 2.36M2 AREA BRUTA: 5,71M2

Dirección del Bien: bodega 38

Solvencia. LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

0000048413

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1864

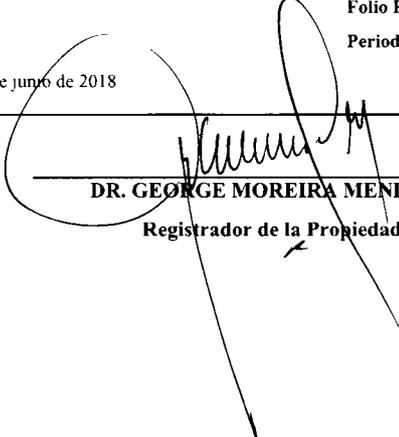
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048414

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS
CENTER**

**DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:
PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**

A FAVOR DE:

**Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:
MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**

OTORGADA EL 4 DE JUNIO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02638

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

0000048415



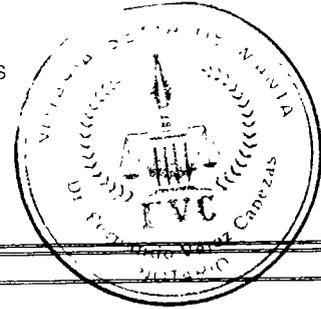
Factura: 002-002-000026758

20181308006P02638

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P02638					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DEL 2018, (10.32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTAD O POR	RUC	179240700101	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	139014290701	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		730577.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000048416



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02638

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000026758

5

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

11 **ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**

12

13 **DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:**

14

15 **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**

16

17

A FAVOR DE:

18

19 **Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**

20 **DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR:**

21 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**

22

23 **CUANTÍA: USD \$740.926,47**

24 **PRECIO: USD \$730.577,10**

25

26

DI 2 COPIAS

27

//JVA//

28





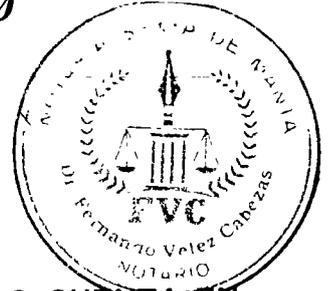
1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
2 el día de hoy **CUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí,
3 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO**
4 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad
5 de "**VENDEDORA**" la **ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA**
6 **BUSINESS CENTER**, debidamente representada por el señor **PABLO LEONARDO**
7 **RODRIGUEZ BANDA**, en calidad de **Gerente General**, como se justifica con el
8 nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
9 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero
10 siete dos cero siete nueve siete guion uno, cuya copia fotostática se agrega a esta
11 escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,
12 mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito en esta ciudad de
13 Manta; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADOR**" la **Compañía**
14 **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, debidamente representada por el señor
15 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, en calidad de **Gerente General**,
16 como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en
17 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden al número
18 uno tres cero seis seis cero ocho tres cinco guión cinco; cuya copia fotostática se
19 agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, soltero,
20 mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
21 comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta
22 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
23 comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
24 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
25 categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
26 sigue: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
27 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo
28 el siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento



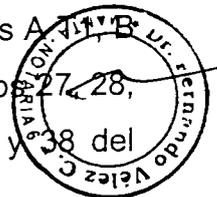
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000048417



1 de la presente escritura pública, por una parte, la **ASOCIACIÓN O CUENTA EN**
2 **PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, debidamente representada por el
3 señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, en calidad de **Gerente General**,
4 como se justifica con el nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a
5 quienes en lo sucesivo se le denominará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por
6 otra parte, la **Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, debidamente
7 representada por el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, en
8 calidad de **Gerente General**, como se justifica con el nombramiento que se adjunta,
9 a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes
10 son hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**
11 **DOMINIO.- Uno.-** La Asociación Vendedora declara a través de su Gerente que es
12 dueña y propietaria de un lote de terreno y casa, ubicado en la avenida M2 y M3 de
13 la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante Escritura Pública de
14 compraventa, que hiciera los cónyuges Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta
15 Eduviges Toral Vegas, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el
16 trece de Noviembre del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del cantón Manta, el diez y nueve de diciembre del año dos mil doce;
18 **Dos.-** Con fecha veintinueve de febrero del año dos mil diez y seis, se encuentra
19 inscrita la Declaratoria de Propiedad Horizontal, Planos del Edificio denominado
20 "MANTA BUSINESS CENTER" y Clausula Especial, donde el compareciente por
21 medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de
22 compraventa detallada en el numeral 5-5 se hizo constar como como razón Social
23 de la Compradora como Manta Business Center Asociación en cuentas en
24 Participación, siendo lo correcto **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN**
25 **MANTA BUSINESS CENTER**, celebrada en la Notaria Pública Quinta del cantón
26 Manta, el doce de febrero del año dos mil diez y seis; y, **Tres.-** Las Oficinas A, B,
27 T1, C T1, D T1, E T1, F T1 del décimo primer piso alto; Los estacionamientos 27, 28,
28 44, 45, 46, 47 y 56 del subsuelo No.1; Las bodegas 8, 16, 17, 22, 25 y 38 del





1 subsuelo No. 1, del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", materia de este contrato
2 se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** En base a los
3 antecedentes expuestos, la Compañía VENDEDORA da en venta y perpetua
4 enajenación a favor de la Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A., los
5 siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Edificio denominado "MANTA
6 BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y cantón
7 Manta, Provincia de Manabí, descrito de la siguiente manera: **OFICINA A (T1)**
8 **(14,20 m2):** Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" **DECIMO PRIMER PISO**
9 **ALTO**, con los siguientes linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con planta piso N° 12 del
10 Edificio y Oficina A (T1). **POR ABAJO:** Lindera con planta piso N°10 del Edificio y
11 Oficina A (T1). **POR EL NORTE:** Lindera con área de circulación comunal y oficina B
12 (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80m., desde este punto hacia el Sur en
13 1.57m., desde este punto hacia el Este en 3.70m. **POR EL SUR:** Lindera con vacío
14 hacia área comunal de circulación en 6.60m. **POR EL ESTE:** Lindera con áreas
15 comunales de ductos de voz y datos y cuartos de aires acondicionados, partiendo de
16 Norte hacia el Sur en 3.15m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90m., desde
17 este punto hacia el Sur en 1.95m. **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia
18 propiedad particular colindante en 6.67 m. **ÁREA:** 47,20M2; **ÁREA NETA (M2):**
19 **14,20 m2. ALÍCUOTA (%):** 0,0037. **ÁREA DE TERRENO (M2):** 6.80. **ÁREA**
20 **COMÚN (M2):** 29.08. **ÁREA BRUTA (M2):** 76,28. **OFICINA B (T1) (74,90 m2):** Del
21 Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" **DECIMO PRIMER PISO ALTO**, con los
22 siguientes linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con planta piso N° 12 del Edificio y
23 Oficina B (T1). **POR ABAJO:** Lindera con planta piso N°10 del Edificio y Oficina B
24 (T1). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia la avenida M- 2 en 6,08 m, **POR EL**
25 **SUR:** lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1) partiendo del Oeste
26 hacia el Este en 4.80m, desde este punto hacia el Sur en 0,80m, desde este punto el
27 este en 3,20m. **POR EL ESTE:** lindera con oficina C (T1), partiendo de Norte hacia
28 el Sur en 10.15m, desde este punto hacia el Este en 1.93m, desde este punto hacia



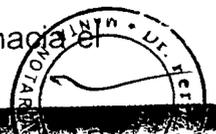
NOTARIA SEXTA DE MANTA

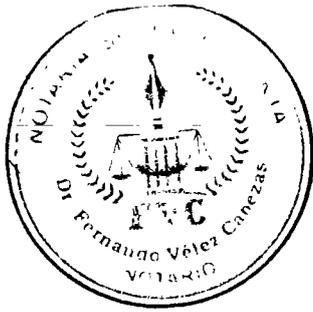
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048418



1 el Sur en 1.70m. **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia propiedad particular
 2 colindante en 11.78 m. **ÁREA NETA (M2):** 74,90. **ALÍCUOTA (%):** 0,0059. **ÁREA**
 3 **DE TERRENO (M2):** 10.85. **ÁREA COMÚN (M2):** 46.37. **ÁREA BRUTA (M2):**
 4 **121,27. OFICINA C (T1) (74,90 m2):** Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
 5 **DECIMO PRIMER PISO ALTO**, con los siguientes linderos: **POR ARRIBA:** Lindera
 6 con planta piso N° 12 del Edificio y Oficina C (T1). **POR ABAJO:** Lindera con planta
 7 piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia la
 8 avenida M- 2 en 6,23 m, **POR EL SUR:** lindera con área comunal de circulación en
 9 4.30, **POR EL ESTE:**, lindera con Oficina D (T1) en 11.85; **POR EL OESTE:** Lindera
 10 con Oficina B (T1) partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15m, desde este punto
 11 hacia el Este en 1,93m, desde este punto hacia el Sur en 1,70m. **ÁREA NETA (M2):**
 12 **70,49. ALÍCUOTA (%):** 0,0056. **ÁREA DE TERRENO (M2):** 10.30. **ÁREA COMÚN**
 13 **(M2):** 44.01. **ÁREA BRUTA (M2):** 114,50. **OFICINA D (T1) (70,40 m2):** Del Edificio
 14 "MANTA BUSINESS CENTER" **DECIMO PRIMER PISO ALTO**, con los siguientes
 15 linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con planta piso N° 12 del Edificio y Oficina D (T1).
 16 **POR ABAJO:** Lindera con planta piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1). **POR EL**
 17 **NORTE:** Lindera con vacío hacia la avenida M- 2 en 6,23 m; **POR EL SUR:** lindera
 18 con área comunal de circulación en 4.25 m; **POR EL ESTE:** lindera con Oficina E
 19 (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m, desde este punto hacia el Oeste
 20 en 1.98m, desde este punto hacia el Sur en 1,70m, **POR EL OESTE:** Lindera con
 21 Oficina C (T1) en 11.85m; **ÁREA NETA (M2):** 70,40. **ALÍCUOTA (%):** 0,0056. **ÁREA**
 22 **DE TERRENO (M2):** 10.30. **ÁREA COMÚN (M2):** 44.01. **ÁREA BRUTA (M2):**
 23 **114,41. OFICINA E (T1) (105,18 m2):** Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
 24 **DECIMO PRIMER PISO ALTO**, con los siguientes linderos: **POR ARRIBA:** Lindera
 25 con planta piso N° 12 del Edificio y Oficina E (T1). **POR ABAJO:** Lindera con planta
 26 piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia la
 27 avenida M- 2 en 1,63 m; **POR EL SUR:** lindera con área comunal de circulación y
 28 oficina F (T1) partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48m, desde este punto hacia el





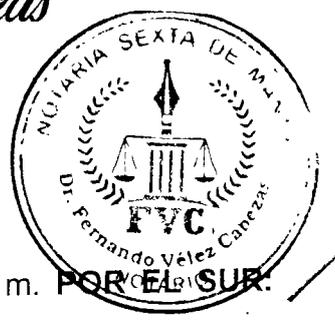
1 norte en 1.68m, desde este punto hacia el Este en 4.52m desde este punto hacia el
2 sur en 0.12m desde este punto hacia el Este en 5.90m. **POR EL ESTE:** lindera con
3 vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur Formando una
4 semicircunferencia en 16.18m. **POR EL OESTE:** lindera con Oficina D (T1) partiendo
5 del Norte hacia el Sur en 10.15m, desde este punto hacia el Oeste en 1,98m desde
6 este punto hacia el Sur en 1,70m. Área 105,18m². Cuadros de alícuotas **ÁREA**
7 **NETA** (M2): 105,18. **ALÍCUOTA** (%): 0,0083. **ÁREA DE TERRENO** (M2): 15,27,
8 **ÁREA COMÚN** (M2): 65,23 **ÁREA BRUTA** (M2): 170,41. **OFICINA F** (T1) (86,14
9 m²): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" **DECIMO PRIMER PISO ALTO**,
10 con los siguientes linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta piso N° 12 del
11 Edificio y Oficina F (T1). **POR ABAJO:** Lindera con planta piso N°10 del Edificio y
12 Oficina F (T1). **Por el norte:** Lindera con oficina E(T1), partiendo de Oeste hacia el
13 Este en 4.52 m, desde este punto hacia el Sur en 0.12 m, desde este punto hacia el
14 Este en 5.90 m. **POR EL SUR:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de
15 circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m, desde este punto
16 hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto
17 hacia el Sureste en 2.14 m. **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia la calle 23,
18 partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
19 **POR EL OESTE:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y
20 escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste
21 en 0,08m., desde este punto hacia el Sur en 1,50m, desde este punto hacia el Oeste
22 en 1.85m, desde este punto hacia el Sur en 5.10m. **ÁREA** 86,14m². Cuadros de
23 alícuotas **ÁREA NETA** (M2): 86,14. **ALÍCUOTA** (%): 0,0068. **ÁREA DE TERRENO**
24 (M2): 12,51, **ÁREA COMÚN** (M2): 53,45 **ÁREA BRUTA** (M2): 139,59.
25 **ESTACIONAMIENTO N° 27** (12,25 m²): del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"
26 **SUBSUELO No1**, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR**
27 **ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N° 5. **POR**
28 **ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 71. **POR EL**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048419



1 **NORTE:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m. **POR EL SUR:**

2 Lindera con estacionamiento N° 25 en 5.00 m. **POR EL ESTE:** Lindera con

3 estacionamiento N° 28 en 2.45 m. **POR EL OESTE:** Lindera con área de terreno y

4 rampa vehicular en 2.45 m. **ÁREA.** 12,25 m². **ALÍCUOTA** 0,0010% **ÁREA DE**

5 **TERRENO:** 1,84M² **ÁREA COMÚN:** 7,86M² **AREA BRUTA:** 20,11m².

6 **ESTACIONAMIENTO N° 28** (12,25 m²): del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

7 **SUBSUELO No1**, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR**

8 **ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N° 6. **POR**

9 **ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 72. **POR EL**

10 **NORTE:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m. **POR EL SUR:** Lindera

11 con estacionamiento N° 26 en 5.00 m. **POR EL ESTE:** Lindera con área de

12 circulación vehicular en 2.45 m. **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento N°27

13 en 2.45 m. **ÁREA.** 12,25 m². **ALÍCUOTA** 0,0010% **ÁREA DE TERRENO:** 1,84M²

14 **ÁREA COMÚN:** 7,86M² **AREA BRUTA:** 20,11m². **ESTACIONAMIENTO N° 44**

15 (13,20 m²): del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" **SUBSUELO No1**,

16 circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con

17 la planta baja del Edificio y estacionamiento y local N°1PB. **POR ABAJO:** Lindera

18 con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 89. **POR EL NORTE:** Lindera

19 con estacionamiento N°.46 en 4.80 m. **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento

20 N° 42 en 4.80 m. **POR EL ESTE:** Lindera con estacionamiento N°45 en 2.75 m. **POR**

21 **EL OESTE:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m. **ÁREA.** 13,20 m².

22 **ALÍCUOTA** 0,0010% **ÁREA DE TERRENO:** 1,84M² **ÁREA COMÚN:** 7,86M² **AREA**

23 **BRUTA:** 21,06m². **ESTACIONAMIENTO N° 45** (17,48 m²): del Edificio "MANTA

24 **BUSINESS CENTER" SUBSUELO NO1**, circunscrito dentro de los siguientes

25 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de

26 circulación peatonal. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y

27 estacionamiento N° 90. **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento N°.47 Y

28 Bodega N°.8 en 6.94 m. **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación peatonal y





1 estacionamiento N°43 en 5.78 m. **POR EL ESTE:** Lindera con terreno de la/
2 edificación en 2.98 m. **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento N°44 en 2.75
3 m. **ÁREA.** 17,48 m2. **ALÍCUOTA** 0,0014% **ÁREA DE TERRENO:** 2,58M2 **ÁREA**/
4 **COMÚN:** 11,00M2 **AREA BRUTA:** 28,48m2. **ESTACIONAMIENTO N° 46** (13,20
5 m2): del Edificio "**MANTA BUSINESS CENTER**" **SUBSUELO NO1**, circunscrito
6 dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta
7 baja del Edificio y local N°1PB. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 2
8 y estacionamiento N° 91. **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega N°.13 en 4.80 m.
9 **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento N° 44 en 4.80 m. **POR EL ESTE:**
10 Lindera con estacionamiento N°47 en 2.75 m. **POR EL OESTE:** Lindera con área de
11 circulación vehicular en 2.75 m. **Área.** 13,20 m2. **ALÍCUOTA** 0,0010% **ÁREA DE**
12 **TERRENO:** 1,84M2 **ÁREA COMÚN:** 7,86M2 **AREA BRUTA:** 21,06m2.
13 **ESTACIONAMIENTO N° 47** (16,50 m2): del Edificio "**MANTA BUSINESS CENTER**
14 **SUBSUELO No1**", circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR**
15 **ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. **POR**
16 **ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 92. **POR EL**
17 **NORTE:** Lindera con las bodegas N°10, N°11 Y N°12 EN 6.00M. **POR EL SUR:**
18 Lindera estacionamiento N°45 en 6.00 m. **POR EL ESTE:** Lindera con la bodega N°8
19 en 2.75 m. **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento N°46 en 2.75 m. **ÁREA.**
20 16,50 m2. **ALÍCUOTA** 0,0013% **ÁREA DE TERRENO:** 2,40M2 **ÁREA COMÚN:**
21 10,21M2 **AREA BRUTA:** 26,71m2. **ESTACIONAMIENTO N° 56** (17,54 m2): del
22 Edificio "**MANTA BUSINESS CENTER**" **SUBSUELO NO1**, circunscrito dentro de los
23 siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio
24 y estacionamiento N°22. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y
25 estacionamiento N° 101. **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega N°38 en 3.10m.
26 **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m. **POR EL ESTE:**
27 Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y Más 0.20
28 m. **POR EL OESTE:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m. **ÁREA.**



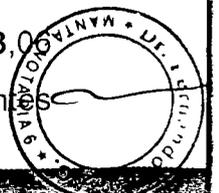
NOTARIA SEXTA DE MANTA

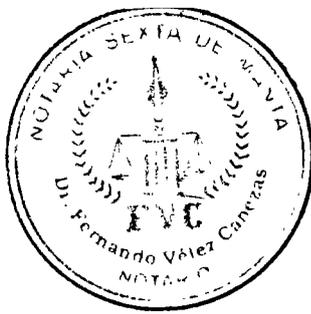
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

0000048420



1 17,54 m2. **ALÍCUOTA 0,0014% ÁREA DE TERRENO: 2,58M2 ÁREA COMÚN:**
2 **11,00M2 AREA BRUTA: 28,54m2. BODEGA N° 8 (4,27 m2):** ubicado en el
3 subsuelo N. 1 N -3,06 m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", circunscrito
4 dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta
5 baja del Edificio y área de circulación peatonal. **POR ABAJO:** Lindera con la planta
6 de subsuelo N°2 y Bodega N° 44. **POR EL NORTE:** Lindera con las Bodegas N°. 9 y
7 N°.10 en 2.12.m. **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento N°. 45 en 0,94m. **POR**
8 **EL ESTE:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04m. **POR EL OESTE:** Lindera
9 con estacionamiento N°47 en 2.80 m. **ÁREA. 4,27m2. ALÍCUOTA 0,0004% ÁREA**
10 **DE TERRENO: 0,74M2 ÁREA COMÚN: 3,14M2 AREA BRUTA: 7,41m2. BODEGA**
11 **N° 16 (3,10 m2):** ubicado en el subsuelo N. 1 N -3,06 m. Del Edificio "MANTA
12 **BUSINESS CENTER",** circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
13 **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
14 **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N° 54. **POR EL**
15 **NORTE:** Lindera con Bodega N°22 en 2.00.m. **POR EL SUR:** Lindera con pasillo de
16 distribución en 2,00m. **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55m. **POR EL**
17 **OESTE:** Lindera con Bodega N° 15 en 1.55m. **ÁREA. 3,10m2. ALÍCUOTA 0,0002%**
18 **ÁREA DE TERRENO: 0,37M2 ÁREA COMÚN: 1,57M2 AREA BRUTA: 4,67m2.**
19 **BODEGA N° 17 (3,10 m2):** ubicado en el subsuelo N. 1 N -3,06 m. Del Edificio
20 "MANTA BUSINESS CENTER", circunscrito dentro de los siguientes medidas y
21 linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación
22 peatonal. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N° 55.
23 **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega N°21 en 2.00.m. **POR EL SUR:** Lindera con
24 pasillo de distribución en 2,00m. **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N°18 en
25 1.55m. **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega N° 16 en 1.55m. **Área. 3,10m2.**
26 **ALÍCUOTA 0,0002% ÁREA DE TERRENO: 0,37M2 ÁREA COMÚN: 1,57M2 AREA**
27 **BRUTA: 4,67m2. BODEGA N° 22 (3,10 m2):** ubicado en el Subsuelo N. 1 N -3,06
28 m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", circunscrito dentro de los siguientes





1 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de
2 circulación peatonal. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega
3 N° 60. **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00.m. **POR EL**
4 **SUR:** Lindera con Bodega N°16 en 2.00m. **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega
5 N°21 en 1.55m. **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega N° 23 en 1.55m. **Área.**
6 3,10m2. **ALÍCUOTA** 0,0002% **ÁREA DE TERRENO:** 0,37M2 **ÁREA COMÚN:**
7 1,57M2. **AREA BRUTA:** 4,67m2. **BODEGA N° 25** (4,86 m2): ubicado en el
8 **Subsuelo No. 1 N** -3,06 m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", circunscrito
9 dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta
10 baja del Edificio y área de circulación peatonal. **POR ABAJO:** Lindera con la planta
11 de subsuelo N°2 y Bodega N° 64. **POR EL NORTE:** Lindera con terreno de la
12 edificación en 2.25.m. **POR EL SUR:** Lindera con bodega No 19 en 0.97 m. **POR EL**
13 **ESTE:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m. **POR EL OESTE:** Lindera
14 con pasillo de distribución y Bodega No. 26 en 3.00 m. **Área:** 4,86m2. **AREA NETA:**
15 4,86m2. **ALÍCUOTA** 0,0004% **ÁREA DE TERRENO:** 0,74M2 **ÁREA COMÚN:**
16 3,14M2 **AREA BRUTA:** 8,00m2. **BODEGA N° 38** (3,35 m2): ubicado en el **Subsuelo**
17 **N. 1 N** -3,06 m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", circunscrito dentro de
18 los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Baja del
19 Edificio y estacionamiento N°.22. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo
20 N°2 y Bodega N°. 80. **POR EL NORTE:** Lindera con terreno de la edificación en
21 3.10.m. **POR EL SUR:** Lindera con pasillo de distribución en 3,10m. **POR EL ESTE:**
22 Lindera con Bodega N° 37 en 1.11m. **POR EL OESTE:** Lindera con terreno de
23 propiedad particular en 1.05m. **Área:** 3,35m2. **AREA NETA:** 3,35m2. **ALÍCUOTA**
24 0,0003% **ÁREA DE TERRENO:** 0,55M2 **ÁREA COMÚN:** 2,36M2 **AREA BRUTA:**
25 5,71m2. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total de los inmuebles
26 descritos, objeto de la presente Compraventa, que de común acuerdo han pactado
27 las partes contratantes, es de **SETECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS**
28 **SETENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

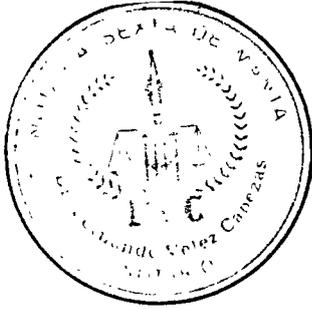
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048421



1 **CON DIEZ CENTAVOS (USD \$730.577,10)**, justo precio que la Compañía Vendedora paga a
2 la Compañía Vendedora en moneda de curso legal, y que la Compañía Vendedora
3 declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que
4 formular de presente o de futuro, en contra del indicado Comprador, ni de los
5 sucesores o representantes en sus derechos, renunciando a demandar acción por
6 lesión enorme por este concepto.- El avalúo según la Dirección de Avalúos,
7 Catastros y Registros emitido por la Dirección de Avalúo, Catastros y
8 Registros en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta,
9 de estos bienes es de **SETECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS**
10 **VEINTISEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA CON**
11 **CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD \$740.926,47). QUINTA:**
12 **TRANSFERENCIA.-** La Compañía Vendedora declara a través de su Gerente que
13 está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón
14 transfiere a favor de la Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A., debidamente
15 representada por el señor MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ, en
16 calidad de Gerente General, el dominio, posesión, uso y goce de los bienes
17 inmuebles antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos,
18 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas,
19 sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de
20 determinarse la cabida y dimensiones de los bienes inmuebles materia de este
21 contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los
22 linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta
23 Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Compañía INMOBILIARIA
24 INMODEGFER S.A., debidamente representada por el señor MARIO BARTOLOME
25 DE GENNA FERNÁNDEZ, en calidad de Gerente General, acepta la transferencia
26 de dominio que la Compañía Vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto
27 estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar
28 sometido los indicados inmuebles. **OCTAVA:** La Compañía Vendedora declara que





1 los bienes inmuebles que se venden mediante este instrumento no se encuentran
2 hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme consta en el
3 Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento
4 habilitante.- De igual manera, la Compañía Vendedora declaran que los bienes
5 inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es
6 motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de
7 herencia, y que se hallan libres de juicios.- La Compradora aceptan la venta y
8 transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA.-**
9 **GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración
10 del presente contrato serán cubiertos por la Compradora, excepto el pago de
11 impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de la Compañía Vendedora.-
12 **DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** La Compañía Vendedora autorizan a la portadora de la
13 presente escritura, para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el
14 Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.-**DECIMA PRIMERA:**
15 **ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente
16 instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
17 intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en
18 el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad
19 de Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
20 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
21 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.".- **(HASTA AQUÍ LA**
22 **MINUTA).**- firmada por el **Ab. Riskee Renee Vera Vivas**, Abogado con matrícula
23 profesional número **(13-1996-63)** trece, guion, mil novecientos noventa y seis, guion,
24 sesenta y tres, del Foro de Abogados del Ecuador; y, que junto con los documentos
25 anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo
26 el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.
27 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
28 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el

0000048422

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA 170720797-1

APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2014-06-13
FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
PAMELA SANTOS VELASQUEZ



INSTRUCION: BACHILLERATO
ESTADO CIVIL: CASADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BANDA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2014-06-13
FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-13

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

039 - 177 1707207971
NÚMERO CECULA

RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
QUITO CANTON ZONA 1
TUMBAGO PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Velez Cabezas
PRESIDENTE DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utras, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

OFFICIO
BLANCO

0000048423

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-126-20233



182-126-20233

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
AL
LLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792407001001
RAZÓN SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 03/08/2012
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Numero: S/N Interseccion: M2 Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Telefono Trabajo: 055001409



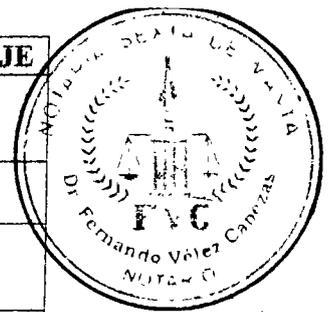
**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA
ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION
MANTA BUSINESS CENTER**

REUNIDA EL 14 DE JUNIO DE 2016

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de junio de dos mil dieciséis, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda, hace las veces de Secretaria Ad-Hoc la señorita Natalia Guidotti, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a contestar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	5%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	10%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10%
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE	5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5%
RICARDO ALFREDO SANTOS DUEÑAS	10%
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.	5%
URPROCON S.A.	10%
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	20%
GRUPOVISION GVHOLDING S.A.	10%



El Presidente de la Junta, una vez que se ha constado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN





PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Luego de algunas deliberaciones de los participantes presentes en la Junta resuelven autorizar al gerente general y por lo tanto representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a suscribir las escrituras de promesa de compraventa y escrituras definitivas de compraventa, hipotecas abiertas o cerradas a favor del BIESS, y/o cualquier institución financiera del país, o personas naturales o jurídicas cualquiera que sea el caso, y comparecer ante las autoridades locales de Manta, municipio de Manta, registro de la propiedad de Manta, bomberos, pargo de impuestos y realizar todo tipo de trámite para lograr la firma e inscripción de cada una de las oficinas, locales, parqueaderos y bodegas correspondientes al Edificio MANTA BUSINESS CENTER.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

f) Freddy Suquilanda Jaramillo
Representante SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA

0000048426

Socio

f) Oscar Efrén Reyes
Socio

f) Carlos Garcés Pastor
Socio

f) Juan Carlos Rodríguez
Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Socio

f) Alexandra Gallo
Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
Socio

f) Pablo Rodríguez Banda
Representante de Ricardo Santos
Socio – Presidente de la Junta

f) María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Patricio Fernando Cherres Cordero
Representado por María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Lucía Fernández Avellaneda
Representante INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
Socio

f) Ricardo Herrera Miranda
Representante GRUPOVISION GVHOLDING S.A.
Socio

f) Edgar Núñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA QUE LA PRESENTE FUE SUSCRITA POR TODOS LOS CONCURRENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS.


Natalia Guidotti Dueñas
Secretaria AD-HOC



ESPACIO
BLANCO

0000048427

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

N.º 130660835-5

CRONOSOP
 IDENTIFICACION PERSONAL
 DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
 MANTAS MANTAS MANTAS
 MANTAS MANTAS MANTAS

FECHA DE EMISION: 17-06-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION FORMACION: CONTADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROFESOR: DE GENNA ANTEAGA MARIO BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO: FERNANDEZ AVELLANO MARIO BARTOLOME
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 17-06-18
 FECHA DE CERTIFICACION: 17-06-18



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA 1a

023 - 338 NUMERO

1306608355 CEDULA

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas unives. anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

0000048428



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

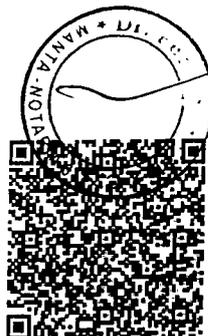
Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 182-126-20172



182-126-20172

ESPACIO
DE
BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



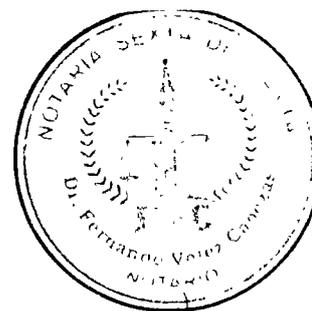
NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390142907001
INMOBILIARIA INMODEGFER S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/12/1994
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 3 Número: S/N Interseccion CALLE 16 Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Teléfono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Teléfono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec



Código: RIMRUC2017001639847
Fecha: 01/11/2017 09:19:36 AM





TRÁMITE NÚMERO: 6479



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

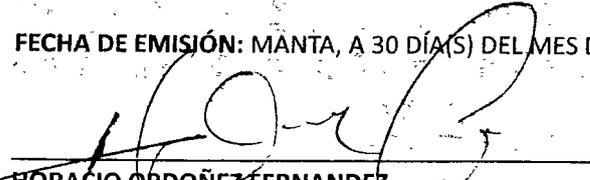
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN:	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 640 REP. 1524 REP. 07-12-1994. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Manta 23 de Mayo de 2018

0000048431

CERTIFICADO DE EXPENSAS



Por medio de la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **INMODEGFER S.A.** con ruc 1390142907001 **NO ADUEDA** valores por alícuotas al edificio Manta Business Center referentes a la Oficina

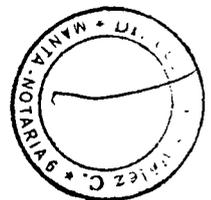
- 11 A (T1), bodega No. 38 y Estacionamiento No. 56
- 11 B (T1), bodega No. 22 y Estacionamiento No. 44
- 11 C (T1), bodega No. 17 y Estacionamiento No. 45
- 11 D (T1), bodega No. 18 y Estacionamiento No. 46
- 11 E (T1), bodega No. 8 y Estacionamiento No. 47,27
- 11 F (T1), bodega No. 25 y Estacionamiento No. 28
- 13 A (T2), bodega No. 122 y Estacionamiento No. 7
- 13 B (T2), bodega No. 123 y Estacionamiento No. 8
- 13 C (T2), bodega No. 124 y Estacionamiento No. 9
- 13 D (T2), bodega No. 7 y Estacionamiento No. 42,43

Particular que informo para fines pertinentes



RECIBI CONFORME
MANTA BUSINESS CENTER
ASOCIACIÓN O CUENTAS
EN PARTICIPACIÓN

Atentamente
Arq. Alexis Díaz
Administrador Manta Business Center



FALTA BOBENA-16.

ESPACIO
MAYOR
CLINICO

INSTITUTO VENEZOLANO
DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
ZONA INDUSTRIAL

Caracas, Venezuela
Septiembre 1988

0000048432

Manta, 11 de enero del 2018.

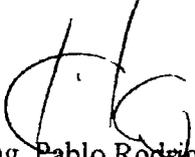
Arquitecto
JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL
Presente

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en sesión celebrada el 11 de enero del 2018 se decidió por unanimidad nombrarlo a usted como Administrador del **EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER** de la Ciudad de Manta, por el periodo estatutario de **UN AÑO**.

Por lo antes expuesto le corresponde a usted ser el Representante Legal ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social y demás entes reguladores y de control, así como la representación judicial y extrajudicial de los copropietarios del **EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER** de Manta, en cuanto se relacionen al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos.

Atentamente,


Ing. Pablo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1

**Acepto la designación de Administrador
Constante en el presente nombramiento.**


Arq. **JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL**
C.C. No. 131212125-2



ESPACIO
BLANCO

0000048433



20181308005D00246



Factura: 001-002-000044876

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181308005D00246

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(ñ) JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL portador(a) de CÉDULA 1312121252 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ACEPTACIÓN DE NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 25 DE ENERO DEL 2018, (13:39).

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA D



Jefferson
JEFFERSON ALEXIS DIAZ GIL
CÉDULA 1312121252

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA



OFFICE
OF THE
CLERK



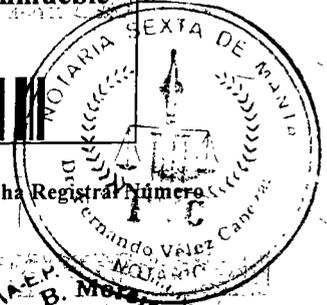
0000048434



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55942



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003021, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 10:04:06, la Ficha Registral Número 55942.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de mayo de 2016 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien.

Información Municipal.

Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

3.15.- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio.

3.15.1.- OFICINA A (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina A (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina A (T1). POR EL NORTE: Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80m., desde este punto hacia el Sur en 1.57m., desde este punto hacia el Este en 3.70m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60m. POR EL ESTE: Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90m., desde este punto hacia el Sur en 1.95m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67m. AREA: 47,20M2. AREA NETA (M2): 14,20 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0037. ÁREA DE TERRENO (M2): 6,80. ÁREA COMÚN (M2) 29,08. ÁREA BRUTA (M2): 76,28.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
OMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACIÓN PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68 517
Cantón Notaría: MANTA

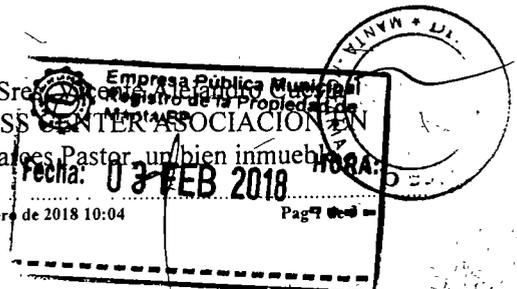
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sra. Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACIÓN EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Galvez Pastor, un bien inmueble.





consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final: 115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





0000048435



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:06 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: 12:04

ESPACIO
BLANCO



0000048436

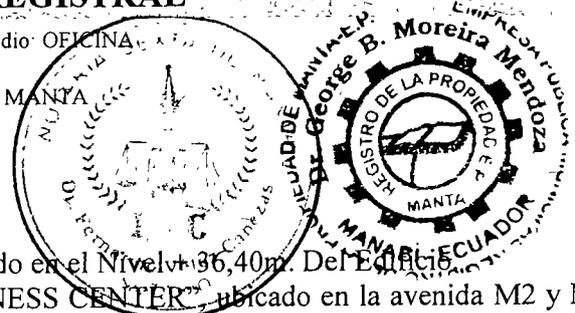


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003021, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 10:17:00, la Ficha Registral Número 62588.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 17 de junio de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

3.15.- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina B (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina B (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia la avenida M- 2 en 6,08 m. POR EL SUR, lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1) partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m, desde este punto hacia el Sur en 0,08 m, desde este punto hacia el este en 3,20 m. POR EL ESTE: Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m, desde este punto hacia el Este en 1.93 m, desde este punto hacia el Sur en 1.70 m. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia propiedad particular colindante en 11.78 m. AREA NETA (M2) 74.90. ALÍCUOTA (%): 0,0059. ÁREA DE TERRENO (M2):10.85. ÁREA COMÚN (M2) 46.37. ÁREA BRUTA (M2): 121.27.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

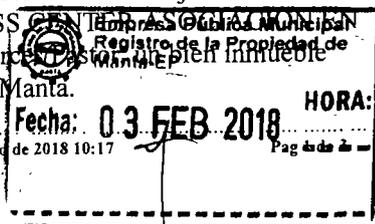
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACIÓN CIVIL EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo García, el predio inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

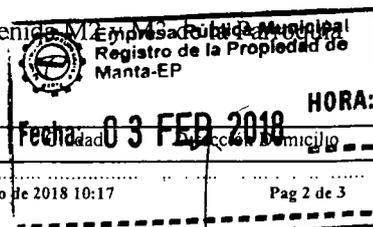
Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

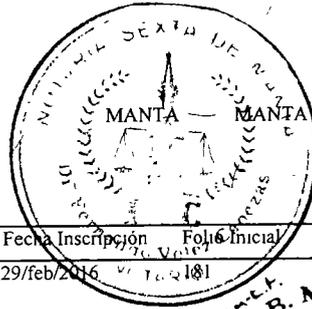
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





PROPIETARIO 137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER

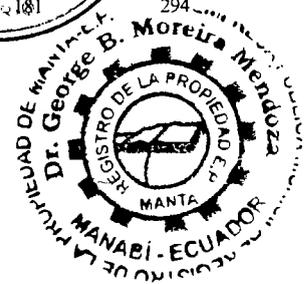


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final /
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	294	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:00 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER
S.A

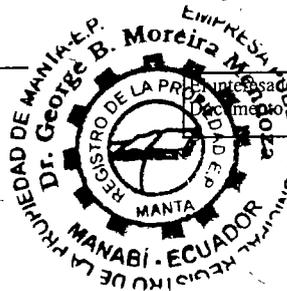
Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: -----

ESPACIO
BLANCO



0000048438



Ficha Registral-Bien Inmueble

62578



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003021, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 10:36:24, la Ficha Registral-Número 62578.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. OFICINA
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 de junio de 2017 Parroquia . MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

3.15.- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio.
3.15.3.- OFICINA C (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina C (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina C (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia la avenida M-2 en 6.23m. POR EL SUR: Lindera con área comunal de circulación en 4.30m. POR EL ESTE, lindera con Oficina D (T1) en 11.85m. POR EL OESTE: Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10,15m, desde este punto hacia el Este en 1,93m., desde este punto hacia el Sur en 1,70m. Área Neta (M2) 70.49. ALICUOTA (%) 0,0056, AREA DE TERRENO (M2) 10,30; AREA COMUN (M2) 44,01; AREA BRUTA (M2) 114,50.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
LANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895/ Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

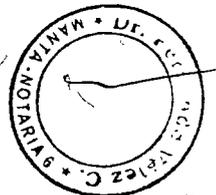
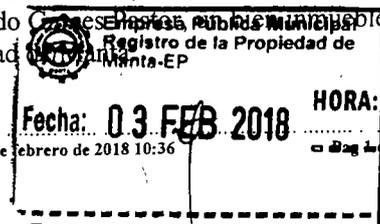
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

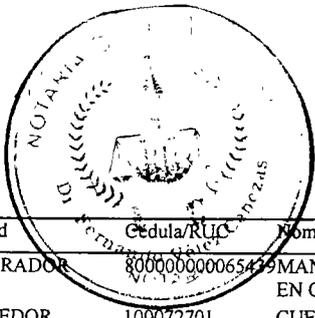
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Cordero, consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDONIZO ALEJANDRO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





0000048439



PROPIETARIO 137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:24 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER
S.A

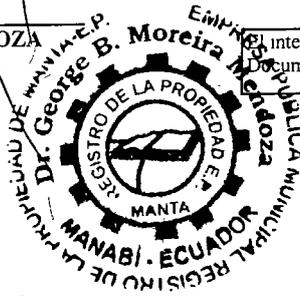
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



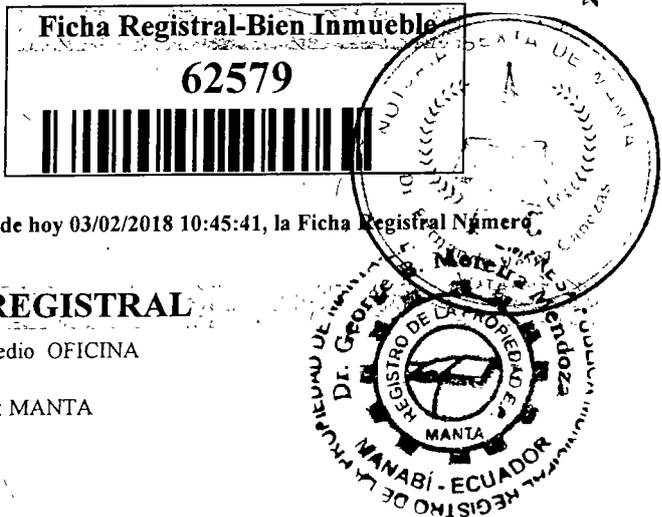
GRACIO
BLANCO



0000048440



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003021, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 10:45:41, la Ficha Registral Número 62579.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio OFICINA
XXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 de junio de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal.
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.15.- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio.
3.15.4.-OFICINA D (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina D (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina D (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia la avenida M- 2 en 6,23 m. POR EL SUR, lindera con área comunal de circulación en 4,25 m. POR EL ESTE: Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m, desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m, desde este punto hacia el Sur en 1,70 m. POR EL OESTE: Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m. AREA NETA (M2) 70,40 ALÍCUOTA (%): 0,0056. ÁREA DE TERRENO (M2):10.30, ÁREA COMÚN (M2) 44.01 ÁREA BRUTA (M2):114.41.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
LANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito, el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68 517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

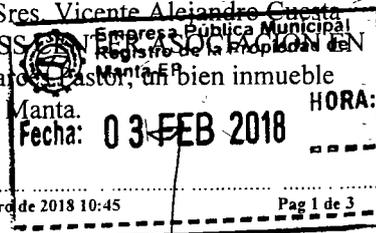
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER, una sociedad de personas con personalidad jurídica propia, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta-EP, representada por el Sr. Carlos Alfredo García Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





0000048441



PROPIETARIO 137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:41 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER
S.A.

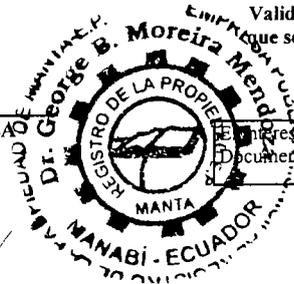
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____

Pag 3 de 3

ESPACIO
EN
BLANCO



0000048442



Ficha Registral-Bien Inmueble

62606

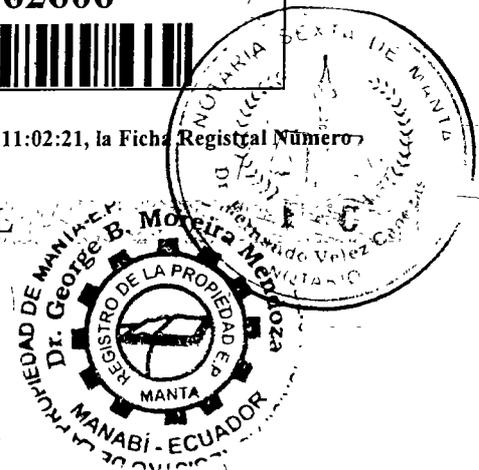


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003021, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 11:02:21, la Ficha Registral Número 62606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXXX
Fecha de Apertura lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"



LINDEROS REGISTRALES:

3.15.- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio.
3.15.5 OFICINA E (T1) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina E (T1). POR ABAJO: Lindera con planta piso N° 10 del Edificio y Oficina E (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida M- 2 en 1,63 m. POR EL SUR: lindera con área comunal de circulación y oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48m., desde este punto hacia el norte en 1.68m., desde este punto hacia el Este en 4.52m., desde este punto hacia el sur en 0.12m., desde este punto hacia el Este en 5.90m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur Formando una semicircunferencia en 16.18m. POR EL OESTE: Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m. Área 105,18m2. Cuadros de alícuotas AREA NETA (M2) 105,18. ALÍCUOTA (%): 0,0083. ÁREA DE TERRENO (M2): 15.27. ÁREA COMÚN (M2): 65,23 ÁREA BRUTA (M2): 170.41.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

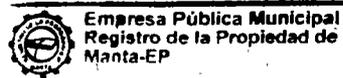
Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

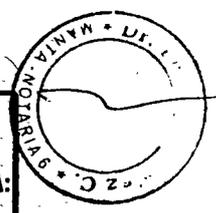
Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Srta. Vicente Alvarado y Srta. Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN-



Fecha: 03 FEB 2018 HORA: 11:02





CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés, consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compra venta detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

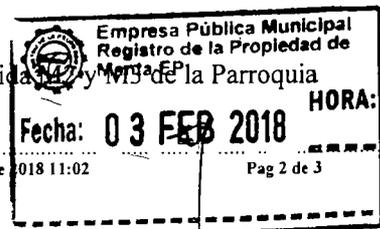
Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.





0000048443

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:21 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____

GRADO
EN
CLASICO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina /
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003022, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:42:39, la Ficha Registral Número 62611.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. OFICINA
XXXXXX
Fecha de Apertura lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: Manta Business Center



LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en DOS TORRES; en la TORRE N° 1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la TORRE N° 2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos. Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", 3.15.6 OFICINA F (T1): Por arriba: Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1), Por abajo: Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).

Por el norte: Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m , desde este punto hacia el Sur en 0.12 m , desde este punto hacia el Este en 5.90 m. Por el sur: Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m, desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.

Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.

Por el oeste: Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m, desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m, desde este punto hacia el Sur en 5.10m.

AREA: 86,14m2. cuadros de alcuotas Area neta M2. 86,14. Alcuotas 0,0068 % Area de terreno M2. 12,51, Area común 53,45 área Bruta 139,59 .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

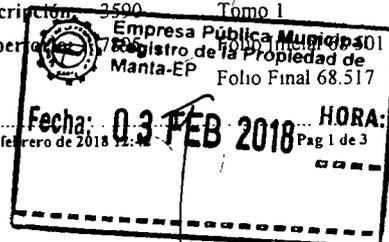
[1 / 3] **COMPRA VENTA**

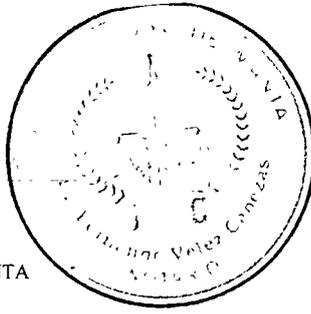
Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Número de Repetición: 178
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Folio Final 68.517





MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 1372

Tomo I
Folio Inicial 181
Folio Final 294

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 62611

sábado, 03 de febrero de 2018 12:42





0000048445



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb /2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:42:39 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO
DE
CLASICO



0000048446

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003020, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 8:41:32, la Ficha Registral Número 62598.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien.
Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N.27: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N.5.

Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.71.

Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.

Por el sur: Lindera con estacionamiento N.25 en 5.00 m.

Por el este: Lindera con estacionamiento N.28 en 2.45 m.

Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.

AREA: 12,25m2, Alícuota: 0,0010 %. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 20,11m2.



-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

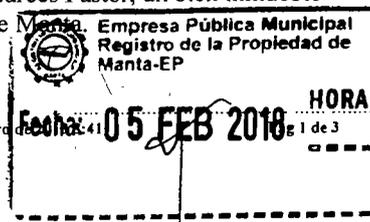
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADORA	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

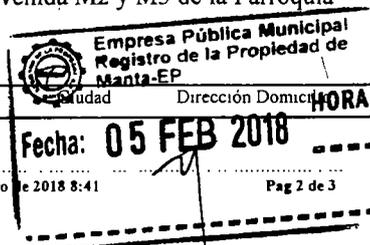
Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048447



PROPIETARIO 137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER



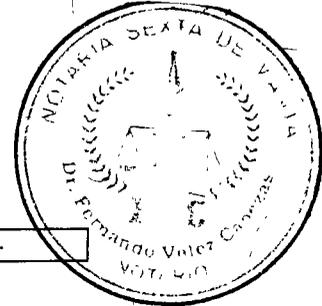
MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:41:32 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER
S.A

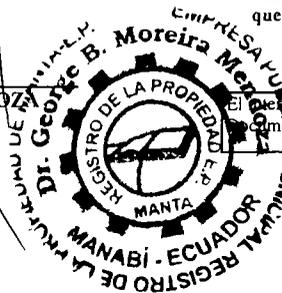
Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 05 FEB 2018 HORA: 13 de 3



ESPACIO
MIL
CLINICO



0000048448



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003020, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 8:33:14, la Ficha Registral Número 62600

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N.28: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N.6.

Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.72.

Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.

Por el sur: Lindera con estacionamiento N.26 en 5.00 m.

Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.

Por el oeste: Lindera con estacionamiento N.27 en 2.45 m.

AREA: 12,25m2. Alícuota: 0,0010. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 20,11.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

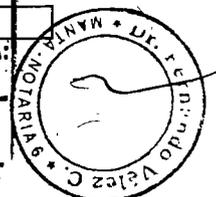
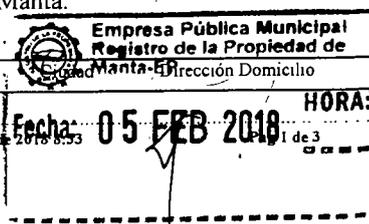
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:62600

lunes, 05 de febrero de 2018 8:33





80000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDONEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 FORAL VEGA MANTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

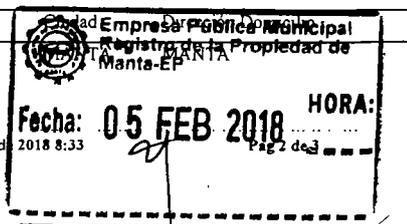
Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

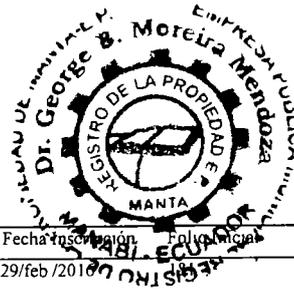
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2018		294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

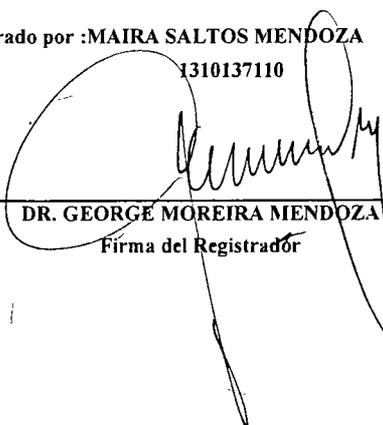
Emitido a las : 8:33:14 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 FEB 2018** HORA: _____

Pag 3 de 3



ESPACIO
EL
CLINICO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048450



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003023, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 11:30:02, la Ficha Registral Número 62602.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXXXXX
Fecha de Apertura. Lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia. MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N.44, subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N. 1PB. Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.89. Por el norte: Lindera con estacionamiento N.46 en 4.80 m.Por el sur: Lindera con estacionamiento N.42 en 4.80 m. Por el este: Lindera con estacionamiento N.45 en 2.75 m.Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.AREA: 13,20m2, alicuota: 0,0010. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 21,06.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 **Folio Inicial** 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final** 68 517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

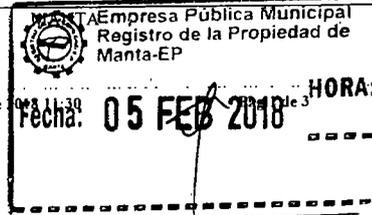
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

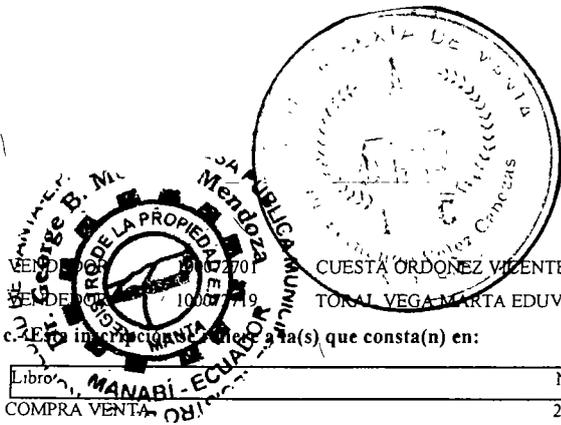
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62602

lunes, 05 de febrero de 2018





CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

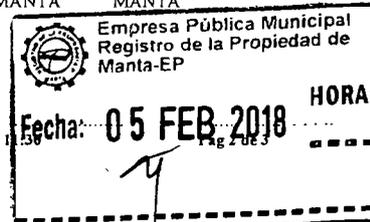
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:02 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER
S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



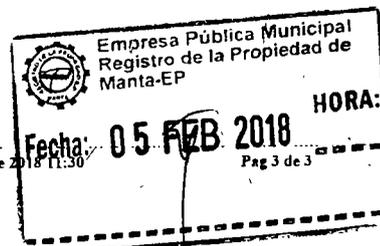
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO
EN
BLANCO



0000048452

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
62608

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003023, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 11:48:35, la Ficha Registral 62608.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien. Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N.45:Subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06 m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba: Linderos con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: Linderos con la planta de subsuelo N.2 y estacionamiento N.90. Por el norte: Linderos con estacionamiento N.47 Y Bodega N.8 en 6.94 m. Por el sur: Linderos con área de circulación peatonal y estacionamiento N.43 en 5.78 m. Por el este: linderos con terreno de la edificación en 2.98 m. Por el oeste: Linderos con estacionamiento N.44 en 2.75 m. AREA: 17,48m2, alícuota: 0,0014. Área de terreno: 2,58m2. Área común: 11,00m2. Área bruta: 28,48.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62608

lunes, 05 de febrero de 2018

Fecha: 05 FEB 2018 HORA: 11:48:35





CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
MANTA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

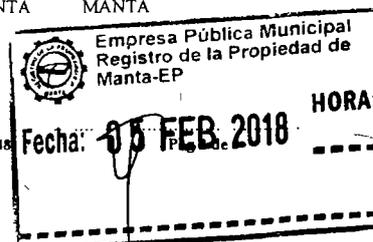
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:35 del lunes, 05 de febrero de 2018

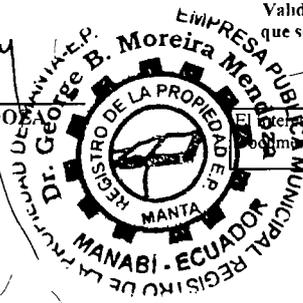
A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



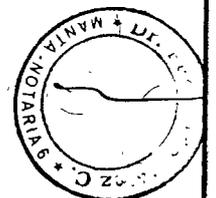
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

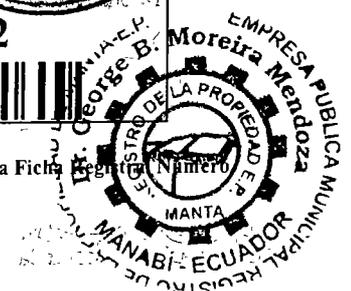


ESPACIO
EL
CLINICO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
62612



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003023, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 11:53:27, la Ficha Registral Número 62612.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N 46: Subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N 1PB. Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N 2 y estacionamiento N 91. Por el norte: Lindera con Bodega N.13 en 4.80 m. Por el sur: Lindera con estacionamiento N.44 en 4.80 m. Por el este: Lindera con estacionamiento N.47 en 2.75 m. Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m. AREA: 13,20m². Alicuota: 0,0010. Área de terreno: 1,84m². Área común: 7,86m². Área bruta: 21,06.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

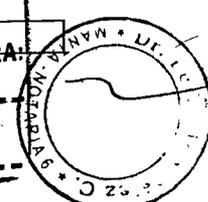
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 FEB 2018** HORA: **11:53**

Pag 1 de 3





COMPRADOR 80072719 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 VENDEDOR 80072719 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 **Folio Inicial** 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final** 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 **Folio Inicial** 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final** 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

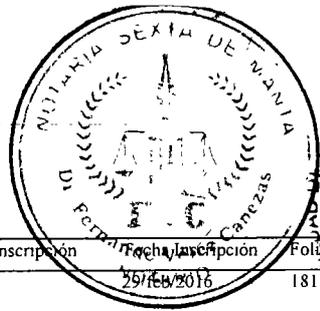
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Fecha: 05 FEB 2018 **HORA:** -----



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/02/2018	181	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:27 del lunes, 05 de febrero de 2018

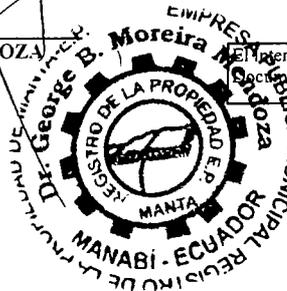
A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad



ESPACIO
EL
CLANICO



0000048456



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62613



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003023, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 12:12:45, la Ficha Registral Número 62613.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N 47:Subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio "BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Por arriba: lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: lindera con la planta de subsuelo N. 2 y estacionamiento N.92. Por el norte: lindera con las bodegas N.10, N.11 Y N. 12 EN 6.00M. Por el sur: lindera con el estacionamiento N.45 en 6.00 m. por el este: lindera con la bodega N.8 en 2.75m. Por el oeste: lindera con estacionamiento N.46 en 2.75 m. área total: 16,50m2. Alicuota: 0,0013%. Área de terreno: 2,40m2. Área común: 10,21m2. Área bruta: 26,71.



-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

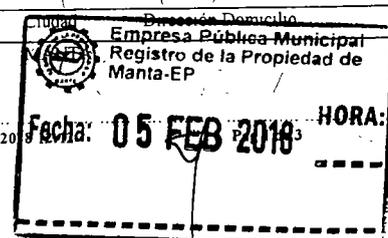
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62613

lunes, 05 de febrero de 2018





VENDEDOR: BIODIGY, CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 100072719, TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 **Folio Inicial:** 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 **Folio Inicial:** 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048457



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:45 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 05 FEB 2018 3 HORAS



ESPACIO
EL
BLANCO



0000048458



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62614



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003024, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 11:27:46, la Ficha Registral Número 62614.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal.

Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.- SUBSUELO N° 1.- Ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio.

3.3.34.-ESTACIONAMIENTO N°. 56: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicada en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°. 22. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°. 2 y estacionamiento N°. 101. POR EL NORTE: Lindera con Bodega N°. 38 en 3.10 m. POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N°. 55 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20m. POR EL OESTE: Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m. Área: 17,54m2. Alícuota: 0,0014%. Área de terreno: 2,58m2. Área común: 11,00m2. Área bruta: 28,54m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

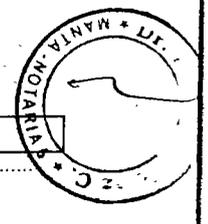
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo García Leizaola, en su calidad de representante legal de la Empresa Pública Municipal de Registro de la Propiedad de Manta-EP.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio

Logo of the Municipal Public Property Register of Manta-EP
Fecha: 03 FEB 2018 HORA: 11:27
Certificación impresa por :maria_cedeno





COMPRADOR 80000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A)
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2-y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial.105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final.115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

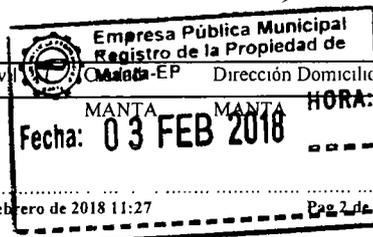
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA





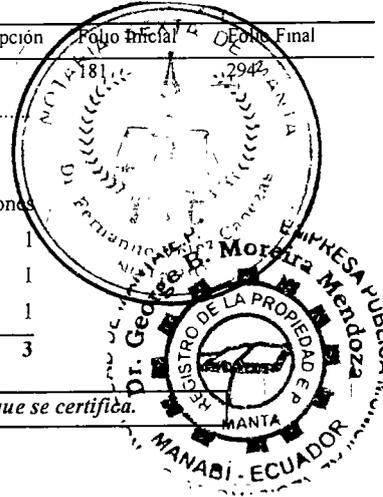
0000048459

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:46 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____

Pag 3 de 3



ESPACIO
BLANCO



0000048460

Ficha Registral-Bien Inmueble

62570



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003024, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:07:30, la Ficha Registral Número: 62570.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de junio de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BODEGA nO. 8

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.- SUBSUELO N° 1.- Ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio.

3.3.50.-BODEGA N° 8: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44. POR EL NORTE: Lindera con las Bodegas No. 9 y No. 10 en 2.12m. POR EL SUR, lindera con estacionamiento No. 45 en 0.94m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N°. 47 en 2.80m. AREA: 4,27 m2. Alícuota 0,0004%, Área de terreno 0,74m2. Área común 3,14m2. Área Bruta 7,41m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta

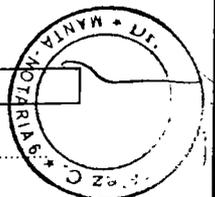
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018

HORA:





COMPRADOR 800000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION O DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDÓÑEZ VICENTE ALVARO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARCELO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo. 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

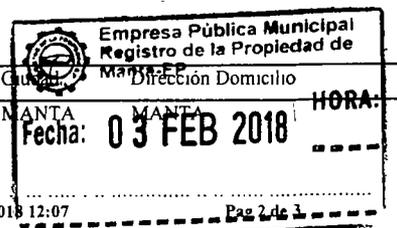
Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

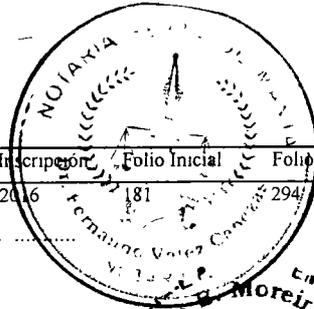
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:30 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____

Pag 3 de 3



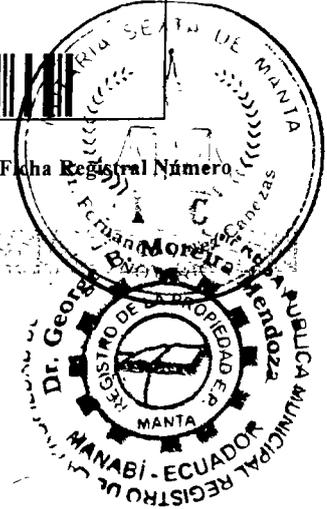
ESPACIO
CLINICO



0000048462



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003024, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:05:18, la Ficha Registral Número 62572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXXXXX
Fecha de Apertura viernes, 16 de junio de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BODEGA 16

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.- SUBSUELO N° 1.- Ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio.
3.3.58.-BODEGA N° 16: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°. 2 y Bodega N°. 54. POR EL NORTE: Lindera con Bodega No. 22 en 2.00m. POR EL SUR, lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 17 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega No. 15 en 1.55m. AREA: 3,10 m2. Alícuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

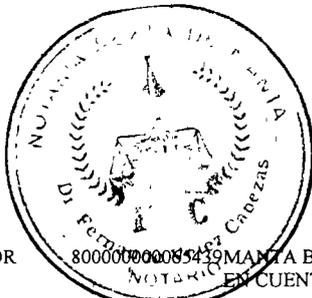
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA
						03 FEB 2018





COMPRADOR 80000000005439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDONEZ VICENTE LEJANO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa-detalhada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

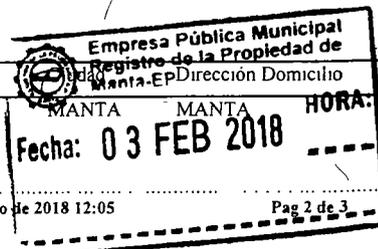
Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Oficial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	81	294



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:19 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

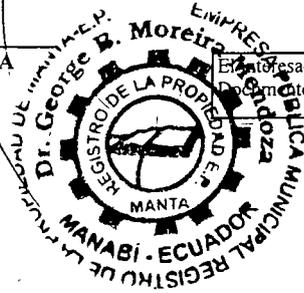
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____

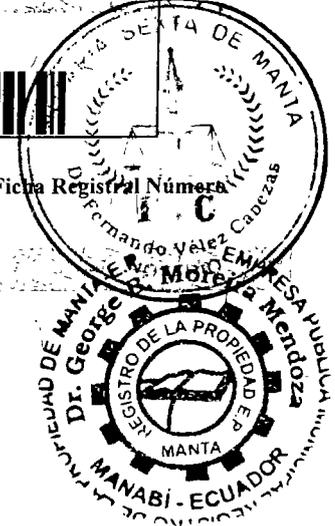
FORNACIO
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62573



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003024, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 12:02:32, la Ficha Registral Número 62573.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA
XXXXXX
Fecha de Apertura viernes, 16 de junio de 2017 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: BODEGA 17

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.- SUBSUELO N° 1.- Ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio.
3.3.59.-BODEGA N° 17: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N° 55. POR EL NORTE: Lindera con Bodega No. 21 en 2.00m. POR EL SUR, lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 18 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega No. 16 en 1.55m. AREA: 3,10 m2. Alícuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo García, consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Fecha de nacimiento	Domicilio

Logo of the Manabí Provincial Government and the Manta-EP Register
Fecha: 03 FEB 2018 HORA: 12:02
Certificación impresa por :maria_cedeno





COMPRADOR 80000000006439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION MANTA
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023 .	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial.105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

MANTA MANTA
Fecha: 03 FEB 2018 HORA: ----



0000048465

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:32 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048466



Ficha Registral-Bien Inmueble

62574



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003026, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 11:56:57, la Ficha Registral número 62574.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXX

Fecha de Apertura. viernes, 16 de junio de 2017 Parroquia. MANTA

Superficie del Bien 1,841 88 METROS CUADRADOS

Información Municipal

Dirección del Bien: BODEGA 22

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 22, ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60. POR EL NORTE: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con Bodega N° 16 en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 21 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega No. 23 en 1.55m. AREA: 3,10m 2. Alícuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITTA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial.68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

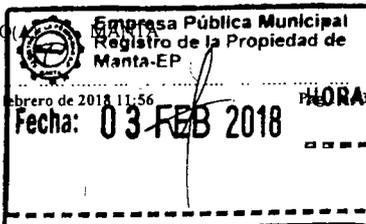
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

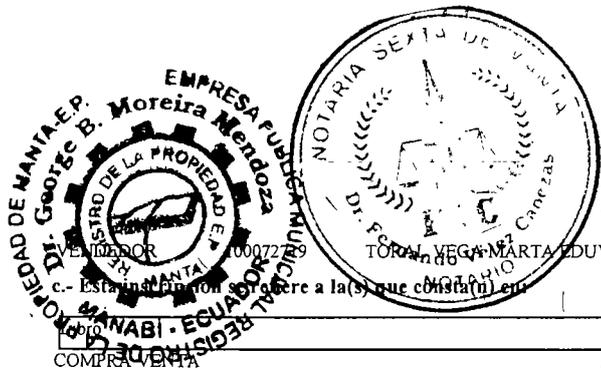
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO			

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:62574

sábado, 03 de febrero de 2018 11:56





CASADO(A) MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

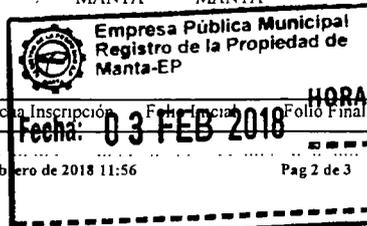
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000048467



PROPIEDADES HORIZONTALES

2016

181

294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:57 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

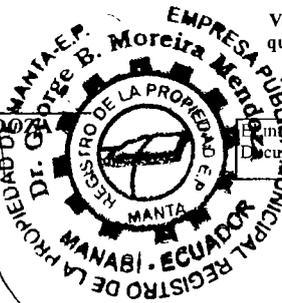
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: 11:56

de 3



ESPACIO
CLINICO



0000048468



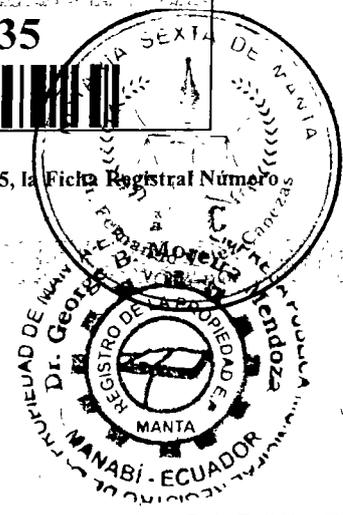
Ficha Registral-Bien Inmueble
61435

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003019, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 14:14:35, la Ficha Registral Número 61435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXX
Fecha de Apertura lunes, 06 de marzo de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA LA BODEGA 25, ubicado en el Subsuelo N.- 1 en el Nivel- 3,06m., ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal. Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega N° 64. Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m. Por el sur: Lindera con Bodega N° 19 en 0.97 m. Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m. Por el oeste: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N° 26 en 3.00 m. AREA: 4,86 m2. AREA NETA: 4,86 m2. ALICUOTA: 0,0004% AREA DE TERRENO: 0,74M2 AREA COMUN: 3,14M2 AREA BRUTA: 8,00M2.
-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **03 FEB 2018** HORA: 14:14

Pag 1 de 1



VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE-ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial: 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compra-venta detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final: 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

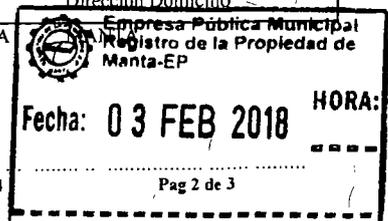
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

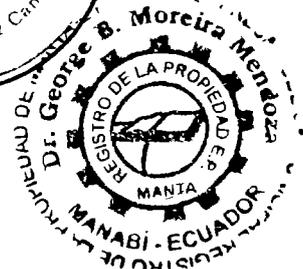
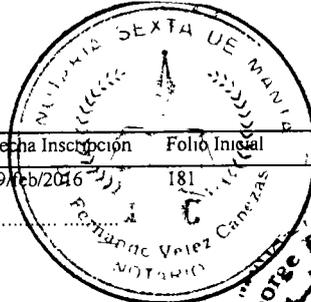
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:35 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

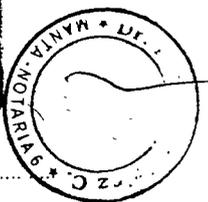


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **03 FEB 2018** HORA: _____



ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048470



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003026, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 11:58:32, la Ficha Registral Bien Inmueble 62575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXX

Fecha de Apertura viernes, 16 de junio de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: bodega 38

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 38, ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento No. 22. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega No. 80. POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m. POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N° 37 en 1.11 m. POR EL OESTE: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05m. AREA: 3,35m2. AREA NETA: 3,35m2. ALICUOTA: 0,0003% AREA DE TERRENO: 0,55M2. AREA COMUN: 2,36M2 AREA BRUTA: 5,71M2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic /2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb /2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb /2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial 68 501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 68 517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

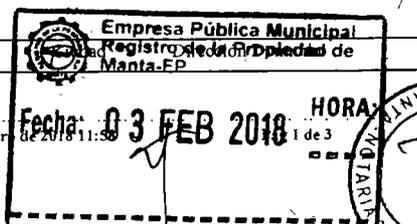
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil



Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:62575

sábado, 03 de febrero de 2018 11:58

Fecha: 03 FEB 2018

HORA: 11:58

1 de 3



COMPRA VENTA 8000000005439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION
 ENDEDOR 100002719 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100002719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8 Tomo
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 115
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

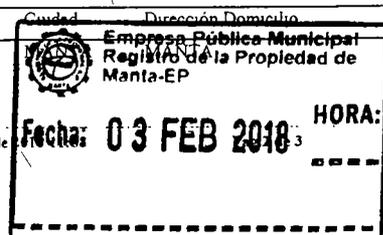
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro Inicial	Libro Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb /2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:32 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



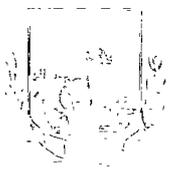
ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO
III
BLANCO

0000048472

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 005808



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M BODEGA Nº 38 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2038.30 DOS MIL TREINTA Y OCHO 30/100

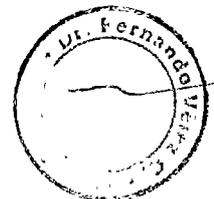
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149520

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149520

No. Electrónico: 55694

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-266

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M. BODEGA Nº38

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,35	M2
Área Comunal:	2,3600	M2
Área Terreno:	0,5500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	232,85
CONSTRUCCIÓN:	4680,80
	<u>4913,65</u>

2, 875, 35

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:07:34



0000048473

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143636

Nº 143636

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50323

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-266

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.BODEGA N°38

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,35	M2
Área Comunal:	2,3600	M2
Área Terreno:	0,5500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	154,00
CONSTRUCCIÓN:	1884,30
	<u>2038,30</u>

Son: DOS MIL TREINTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 14:24:19





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092376

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

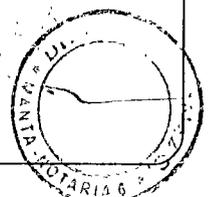
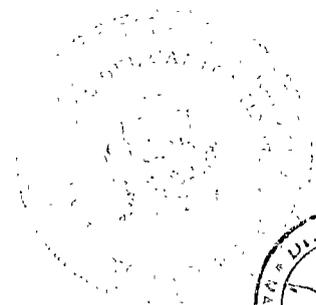
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICION MANTA BUSINESS CENTER
pertenecente a EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER PISO TI ALTO OFICINA A(T1) OFICINA B(T1) OFICINA C(T1) OFICINA
ubicada D(T1) OFICINA E(T1) OFICINA F(T1) ESTACIONAMIENTO Nº27,28,44,45,46,47,56 BODEGA Nº8,16,17,22,38,25
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$740926.47 SETECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES 47/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

30 DE MAYO 2018

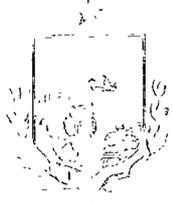
Manta

Director Financiero Municipal



0000048474

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118963



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

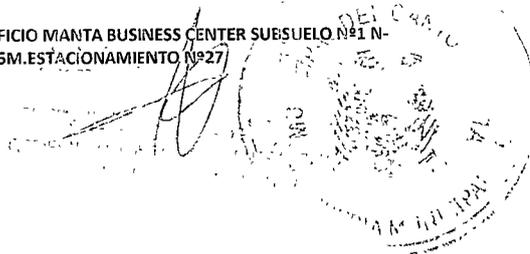
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

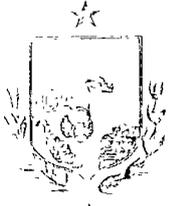
5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 1071307378: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M.OFICINA A(T1)
- 1071307379: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M.OFICINA B(T1)
- 1071307380: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M.OFICINA C(T1)
- 1071307381: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M.OFICINA D(T1)
- 1071307382: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M.OFICINA E(T1)
- 1071307383: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M.OFICINA F(T1)
- 1071307190: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°27



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118964



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071307191: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº28

1071307207: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº44

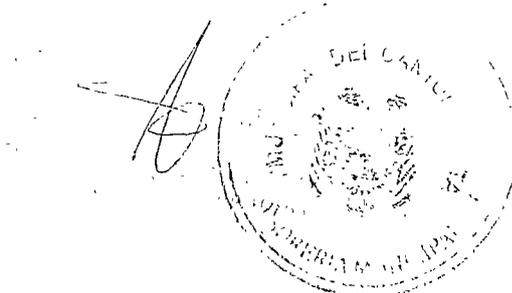
1071307208: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº45

1071307209: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº46

1071307210: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº47

1071307219: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº56

Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho



0000048475

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118905



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

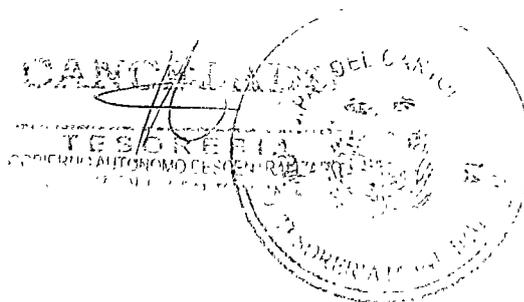
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 1071307235: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº8
- 1071307243: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº16
- 1071307244: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº17
- 1071307249: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº22
- 1071307266: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº38
- 1071307253: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº25

Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149517

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149517

No. Electrónico: 55723

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-253

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.BODEGA N°25

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,86	M2
Área Comunal:	3,1400	M2
Área Terreno:	0,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	313,29
CONSTRUCCIÓN:	6711,20
	<u>7024,49</u>

Son: SIETE MIL VEINTICUATRO DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada, el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 12:02:41



0000048476

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA



Nº 085006



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que en el Libro de Predios, URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M BODEGA Nº 22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de

\$1644.70 MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 70/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

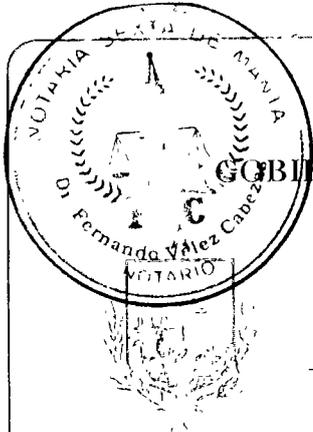
MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149524

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149524

No. Electrónico: 55716

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-249

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M. BODEGA Nº22

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	156,64
CONSTRUCCIÓN:	4159,60
	<u>4316,24</u>

4,671,557

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:42:20



0000048477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

MANTAS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143637

Nº 143637

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50322

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-249

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M. BODEGA N°22

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1792407001001

. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	103,60
CONSTRUCCIÓN:	1541,10
	<hr/>
	1644,70

Son: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Nº 085004

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En petición verbal de parte de la Srta. CERTIFICADO Que en el Libro de Fidejatos URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M BODEGA Nº 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1644.70 MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 70/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



0000048478

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149518

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149518

No. Electrónico: 55724

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-244

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M. BODEGA N°17

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2



Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	156,64
CONSTRUCCIÓN:	4159,60
	<u>4316,24</u>

0,371,54

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 12:04:39





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
VALPARAISO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143638

Nº 143638

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50321

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-244

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº17

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	103,60
CONSTRUCCIÓN:	1541,10
	<hr/>
	1644,70

Son: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



[Signature]
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

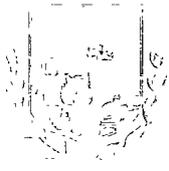
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 14:15:00



0000048479

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085805



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En atención verbal de parte de la señora, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M BODEGA Nº 16

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

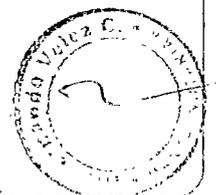
de \$1644.70 MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 70/100

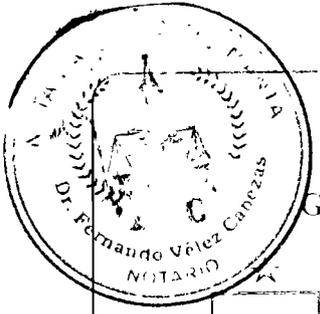
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149522

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149522

No. Electrónico: 55721

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-243

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M. BODEGA Nº16

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

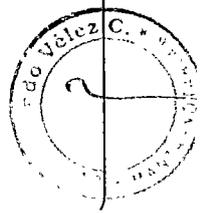
TERRENO:	156,64
CONSTRUCCIÓN:	4159,60
	<u>4316,24</u>

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



0000048480

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143639

Nº 143639

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50320

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-243

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº16

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,10	M2
Área Comunal:	1,5700	M2
Área Terreno:	0,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

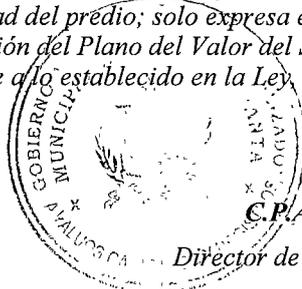


CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	103,60
CONSTRUCCIÓN:	1541,10
	<hr/>
	1644,70

Son: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 14:13:26



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Nº 085799

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte de la Srta. **CERTIFICA:** Que respecto al caso de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**

patrimonial a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**

ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M BODEGA Nº 8**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

de **\$2652.50 DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS 50/100**

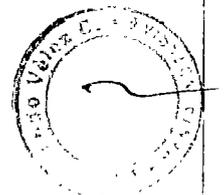
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiera Municipal

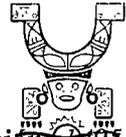


0000048481

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 249523

Nº 0149523

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55720

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-235

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.BODEGA Nº8

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,27	M2
Área Comunal:	3,1400	M2
Área Terreno:	0,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	313,29
CONSTRUCCIÓN:	6003,20
	<u>6316,49</u>

3,663.99

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

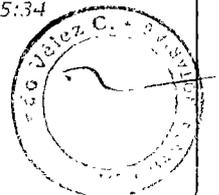
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

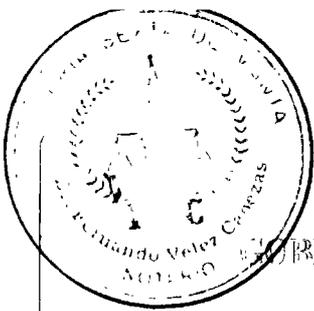
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:55:34





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143640

Nº 143640

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50319

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-235

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M. BODEGA N°8

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,27	M2
Área Comunal:	3,1400	M2
Área Terreno:	0,7400	M2

Perteneciente a:

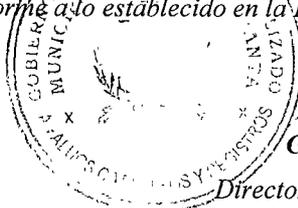
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	207,20
CONSTRUCCIÓN:	2445,30
	<u>2652,50</u>

Son: DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

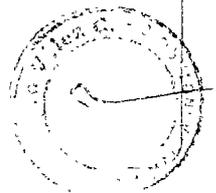
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

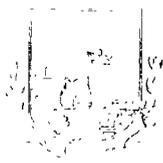
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 14:11:03



0000048482

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
MANTA



Nº 085791



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 56 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10140.60 DIEZ MIL CIENTO CUARENTA 60/100

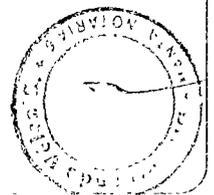
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149542

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149542

No. Electrónico: 55714

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-219

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°56

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	17,54	M2
Área Comunal:	11,0000	M2
Área Terreno:	2,5800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1092,27
CONSTRUCCIÓN:	23468,00
	<u>24560,27</u>

19,419,37

Son: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

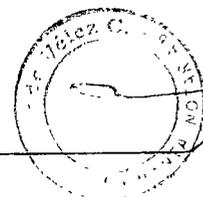
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:39:21



0000048483

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143641

Nº 143641

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50318

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-219

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº56

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	17,54	M2
Área Comunal:	11,0000	M2
Área Terreno:	2,5800	M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

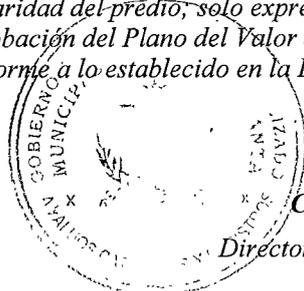


CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

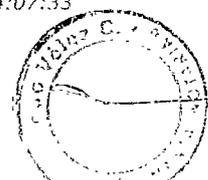
TERRENO:	722,40
CONSTRUCCIÓN:	9418,20
	<u>10140,60</u>

Son: DIEZ MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

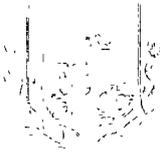


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

MANTA, CANTÓN MANTA



Nº 085790

A DEBERCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA Que revisado el Libro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenecente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 47

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$9486.30 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS 30/100

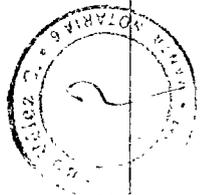
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



0000048484

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149544

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149544

No. Electrónico: 55712

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-210

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N° 1 N
3,06M.ESTACIONAMIENTO N°47

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	16,50	M2
Área Comunal:	10,2100	M2
Área Terreno:	2,4000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1016,06
CONSTRUCCIÓN:	22046,20
	<u>23062,26</u>

19,595,26

Son: VEINTITRES MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

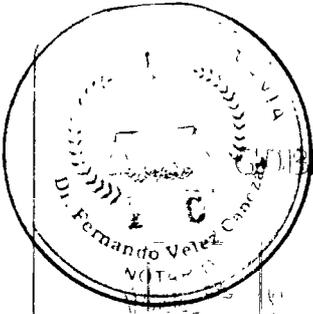
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA, ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143642

Nº 143642

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50317

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-210

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°47

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	16,50	M2
Área Comunal:	10,2100	M2
Área Terreno:	2,4000	M2

Perteneciente a:

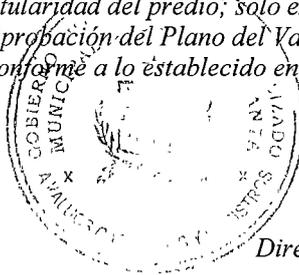
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	672,00
CONSTRUCCIÓN:	8814,30
	<u>9486,30</u>

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

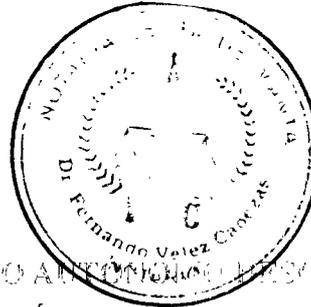
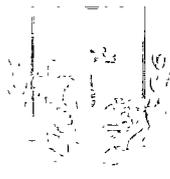
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten notes on the left margin: 01-22, 28/06, 17-22, 14-22, 17-22

0000048485

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085789

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud del verbal de parte inescrita, CERTIFICA: Que revisado el libro de predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 46
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7465.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

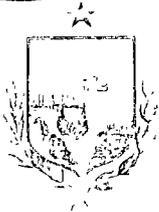
MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149526

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149526

No. Electrónico: 55711

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-209

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°46

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,20	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

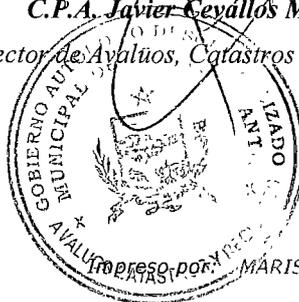
TERRENO:	778,98
CONSTRUCCIÓN:	5425,20
	<u>6204,18</u>

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS CUATRO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bjenio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



MARIS REYES 19/02/2018 11:34:21



0000048486

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
EL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143643

Nº 143643

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50316

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-209

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N° 1
3,06M.ESTACIONAMIENTO N°46

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,20	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	515,20
CONSTRUCCIÓN:	6949,80
	<u>7465,00</u>

2017
4315,00

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 14:04:20



7465
2017
011,00
18.11
AT 115

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Nº 085793

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la inscripción verbal de peritaje... que revisado en la casa de créditos URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 44 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7465.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

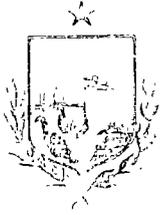
05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



0000048487

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 279528

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149528

No. Electrónico: 55709

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-207

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°44

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,20	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2



Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	778,98
CONSTRUCCIÓN:	17569,20
	<u>18348,18</u>

10.893,18

Son: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

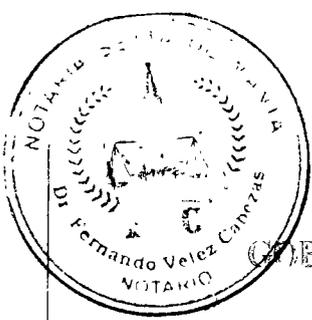
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:30:49





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143644

Nº 143644

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50314

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-207

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°44

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,20	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	515,20
CONSTRUCCIÓN:	6949,80
	<u>7465,00</u>

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048488

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA, CANTÓN MANTA



Nº 086165



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

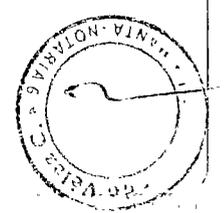
Atención verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
objeto EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 45
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10120.80 DIEZ MIL CIENTO VEINTE 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 05 DE JULIO DE 2017

Dirección Financiera Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149527

Nº 0149527

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55710

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-208

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°45

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	17,48	M2
Área Comunal:	11,0000	M2
Área Terreno:	2,5800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1092,27
CONSTRUCCIÓN:	23396,00
	<u>24488,27</u>

14.357.47

Son: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

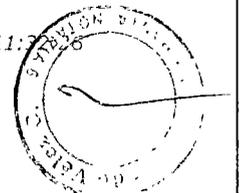
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



JAVIER

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:28



0000048489

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143614

Nº 143614

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50315

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-208

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N° 1
3,06M. ESTACIONAMIENTO N°45

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	17,48	M2
Área Comunal:	11,0000	M2
Área Terreno:	2,5800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	722,40
CONSTRUCCIÓN:	9398,40
	<u>10120,80</u>

Son: DIEZ MIL CIENTO VEINTE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes: 106, 20, 101, 25, 107, 74



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Nº 005795

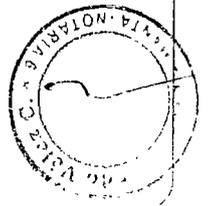
DECLARACIÓN DE VALORACIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En presencia verbal de parte interviniente CERTIFICA: Que revisado el Libro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 28 en el AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7151.50 SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 05 DE JULIO DE 2017
Director Financiero Municipal



0000048490

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149531

Nº 0149531

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55705

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-191

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº28

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,25	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	778,98
CONSTRUCCIÓN:	16429,20
	<u>17208,18</u>

Son: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:27





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143645

Nº 143645

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50313

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-191

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-
3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº28

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,25 M2

Área Comunal: 7,8600 M2

Área Terreno: 1,8400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	515,20
CONSTRUCCIÓN:	6636,30
	<u>7151,50</u>

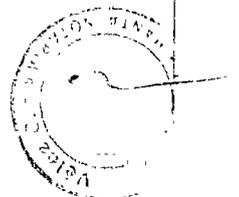
Son: SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

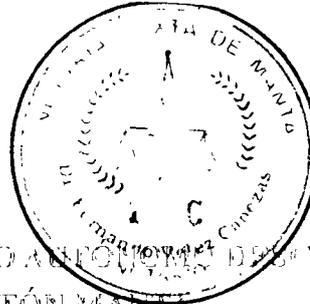


0000048491

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



Nº 085794



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Exposición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Libro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº 1 N-3.06M ESTAC. Nº 27
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

\$7151.50 SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

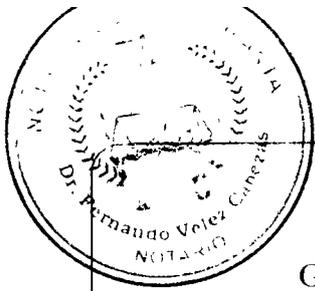
MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 149532

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149532

No. Electrónico: 55704

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-190

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO N°27

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,25	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	778,98
CONSTRUCCIÓN:	16429,20
	17208,18

17.208,18

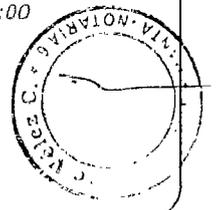
Son: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Ceyallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



0000048492

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143646

Nº 143646

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50312

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-190

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N. 3,06M.ESTACIONAMIENTO N°27

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,25	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	515,20
CONSTRUCCIÓN:	6636,30
	<u>7151,50</u>

Son: SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

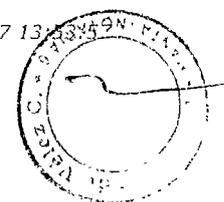
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



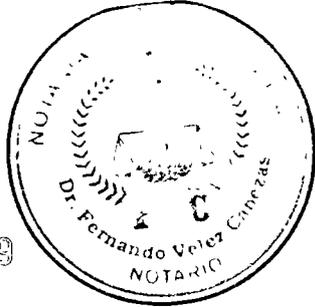
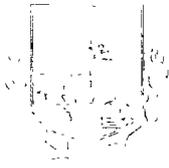
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 13:00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE MANTA



Nº 005009

LA GERENCIA FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MANTA

En virtud del verbal de pago número 005009/17, que revisado el día 05 de Julio de 2017, en el predio URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA F(T1)
con un valor de AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendente a la cantidad

\$49567.50 CUARENTA Y NUEVE QUINIENTOS SESENTA Y SIETE 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Gerente Financiero Municipal



0000048493

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149537

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149537

No. Electrónico: 55699

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-383

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N
+36,40M.OFICINA F(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	86,14	M2
Área Comunal:	53,4500	M2
Área Terreno:	12,5100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5296,23
CONSTRUCCIÓN:	135438,00
	<u>140734,23</u>

Son: CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

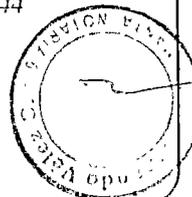
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:15:44





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143652

Nº 143652

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50304

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-383

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36,40M.OFICINA F(TI)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	86,14	M2
Área Comunal:	53,4500	M2
Área Terreno:	12,5100	M2

Perteneciente a:

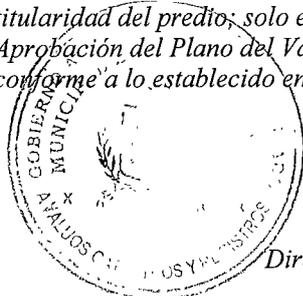
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3502,80
CONSTRUCCIÓN:	46064,70
	<u>49567,50</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048494

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Nº 085812

LA DELEGACIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En atención verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36.40M OFICINA E(T1)

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$60510.90 SESENTA MIL QUINIENTOS DIEZ 90/100

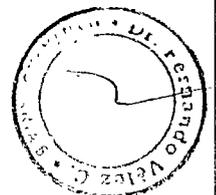
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

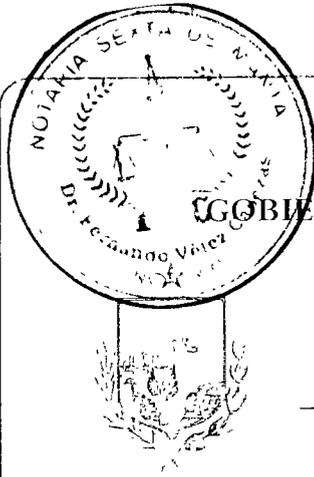
MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149541

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149541

No. Electrónico: 55695

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-382

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36,40M.OFICINA E(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	105,18	M2
Área Comunal:	65,2300	M2
Área Terreno:	15,2700	M2

Perteneciente a:

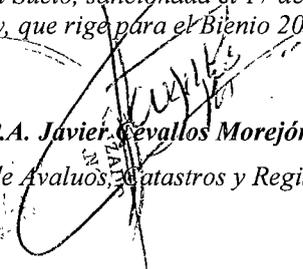
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

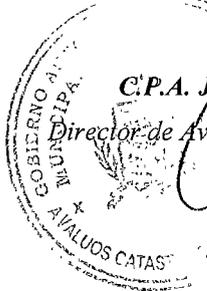
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6464,71
CONSTRUCCIÓN:	165354,00
	<u>171818,71</u>

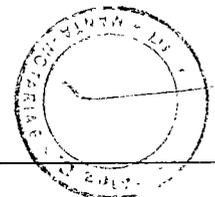
Son: CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:09:05



0000048495

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143651

Nº 143651

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50306

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-382

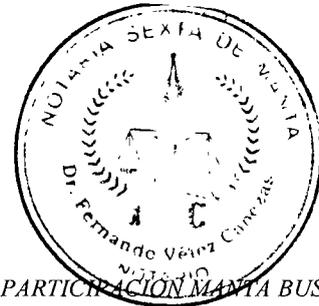
Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36,40M.OFICINA E(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	105,18	M2
Área Comunal:	65,2300	M2
Área Terreno:	15,2700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

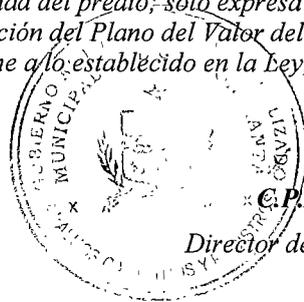


CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4275,60
CONSTRUCCIÓN:	56235,30
	<u>60510,90</u>

Son: SESENTA MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085611

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por petición verbal de parte interesada **MA. TEREZA** que reside en el Cantón de **Progreso URBANO**
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertinente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36.40M OFICINA D(T1)**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

\$40639.30 CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE 30/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal



0000048496

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149538

Nº 0149538

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55698

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-381

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N
+36,40M.OFICINA D(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	70,40	M2
Área Comunal:	44,0100	M2
Área Terreno:	10,3000	M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4360,61
CONSTRUCCIÓN:	110886,00
	<u>115246,61</u>

Son: CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

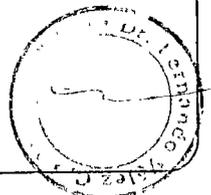
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:14:01





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

PROVINCIA DE LOS RIOS

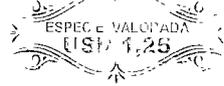
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143656

Nº 143656

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50300

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-381

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36,40M.OFICINA D(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	70,40	M2
Área Comunal:	44,0100	M2
Área Terreno:	10,3000	M2

Perteneciente a:

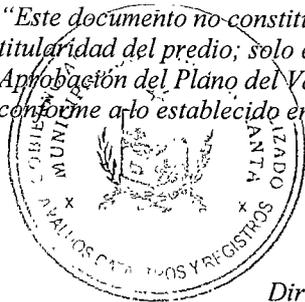
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2884,00
CONSTRUCCIÓN:	37755,30
	<u>40639,30</u>

Son: CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



[Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048497

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 085813



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

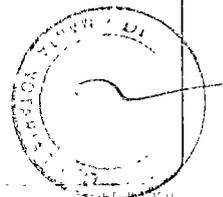
A petición y solicitud de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION** en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER** ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36.40M OFICINA A(T1)** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

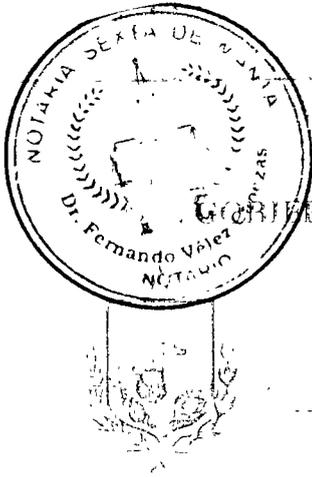
\$27076.40 VEINTISIETE MIL SETENTA Y SEIS 40/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 05 DE JULIO DE 2017

Director Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149516

CERTIFICADO DE AVALÚO



NO 0149516

No. Electrónico: 55722

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-378

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N
+36,40M.OFICINA A(TI)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	47,20	M2
Área Comunal:	29,0800	M2
Área Terreno:	6,8000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2878,85
CONSTRUCCIÓN:	74088,00
	<u>76966,85</u>

Son: SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

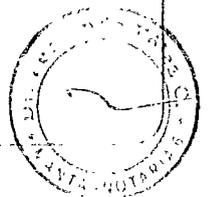
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)w

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 12:01:24

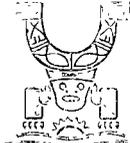


0000048498

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143655

Nº 143655

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50301

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-378

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36,40M.OFICINA A(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	47,20	M2
Área Comunal:	29,0800	M2
Área Terreno:	6,8000	M2



Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1904,00
CONSTRUCCIÓN:	25172,40
	<u>27076,40</u>

Son: VEINTISIETE MIL SETENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

TEL. (05) 233 44 111



Nº 005014

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

En virtud de parte inscrita en el R.P.C. que revisado el Catastro de Bienes **URBANO**
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
 perteneciente a **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
 ubicada **EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36.40M OFICINA B(T1)**
 con un **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** ascendente a la cantidad

\$43057.10 CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE 10/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
 Elaborado

Manta, 05 DE JULIO DE 2017

[Handwritten signature]

Dirección Financiera Municipal



0000048499

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149540

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149540

No. Electrónico: 55696

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-379

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N
+36,40M.OFICINA B(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	74,90	M2
Área Comunal:	46,3700	M2
Área Terreno:	10,8500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

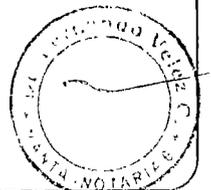
TERRENO:	4593,46
CONSTRUCCIÓN:	117702,00
	<u>122295,46</u>

Son: CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:10:25





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143653

Nº 143653

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50305

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-379

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N
+36,40M.OFICINA B(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	74,90	M2
Área Comunal:	46,3700	M2
Área Terreno:	10,8500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3038,00
CONSTRUCCIÓN:	40019,10
	<u>43057,10</u>

Son: CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000048500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



Nº 085815

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En atención verbal de parte del señor/a CERTIFICADA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36.40M OFICINA C(T1) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40669.00 CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta.

05 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149539

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149539

No. Electrónico: 55697

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-380

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36,40M.OFICINA C(TI)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	70,49	M2
Área Comunal:	44,0100	M2
Área Terreno:	10,3000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4360,61
CONSTRUCCIÓN:	110994,00
	<u>115354,61</u>

Son: CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 11:12:12



0000048501

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE MANTAS



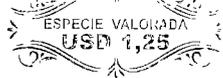
DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143654

Nº 143654

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50303

Fecha: 22 de junio de 2017

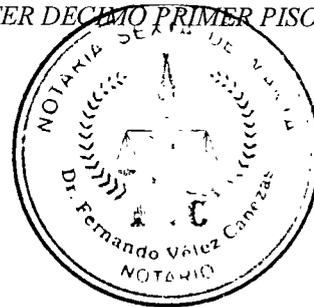
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-380

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36,40M.OFICINA C(T1)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	70,49	M2
Área Comunal:	44,0100	M2
Área Terreno:	10,3000	M2



Perteneciente a:

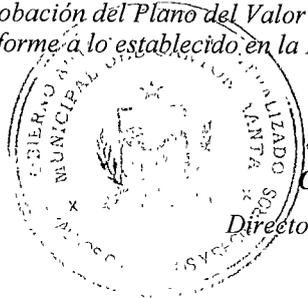
Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2884,00
CONSTRUCCIÓN:	37785,00
	<u>40669,00</u>

Son: CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

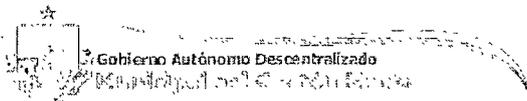


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



ESPACIO
III
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

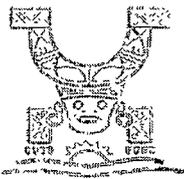
0000048502

30/05/2018 11:42:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA POR \$2875 35 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-266	0,55	4913,65	338909	21858
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M BODEGA Nº38	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		9,34		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		10,34		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		10,34		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:42:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

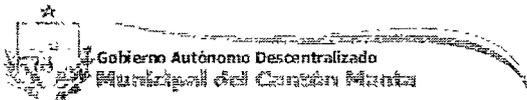
T276482252
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 21857



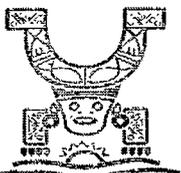
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:42:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$2875 35 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-266	0,55	4913,65	338907	21857
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M BODEGA Nº38	Impuesto pncipal		28,75		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,63		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		37,38		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		37,38		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:42:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T492457920
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

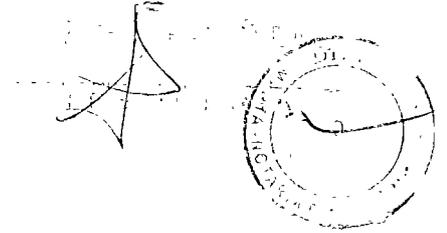


7/5/2017 10 09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-266	0,55	2038,30	273490	625612
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°38	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,30		
			TOTAL A PAGAR		6,30		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			6,30		
			SALDO		0,00		

EMISION. 7/5/2017 10:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de la Parroquia Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

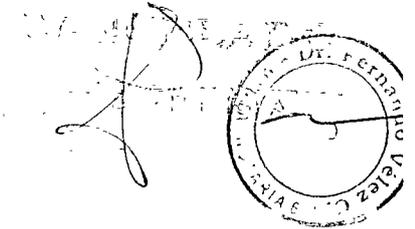
TÍTULO DE CREDITO No. 0625611

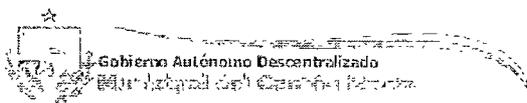
7/5/2017 10 08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-266	0,55	2038,30	273489	625611
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°38	Impuesto principal		20,38		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,12		
			TOTAL A PAGAR		26,50		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			26,50		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 10:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





COMPROBANTE DE PAGO

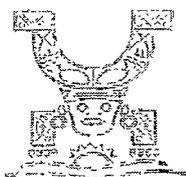
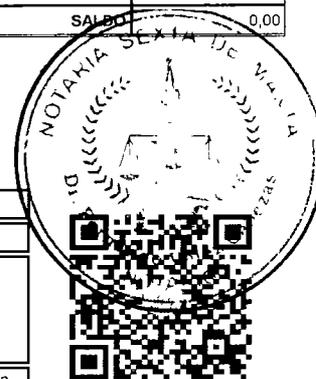
0000048503

30/05/2018 11:44:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-253	0,74	7024,49	338916	21862
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°25	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		30,56		
			TOTAL A PAGAR		31,56		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO 0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:44:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

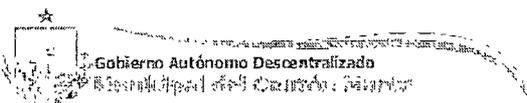
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1276656544	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



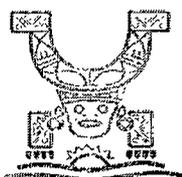
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:44:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-253	0,74	7024,49	338914	21861
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°25	Impuesto principal		70,24		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,07		
			TOTAL A PAGAR		91,31		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO 0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:44:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1833197490	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO

TESORERIA



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:42:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671 54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-249	0,37	4316,24	338906	21856
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°22	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,70		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		9,70		
			VALOR PAGADO		9,70		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:42:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

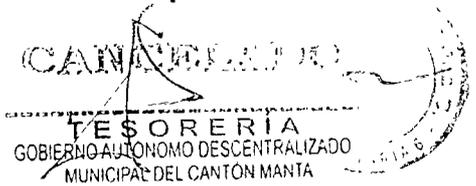
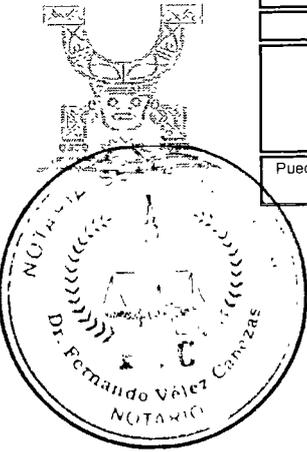
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1400901856

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:41:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671 54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-249	0,37	4316,24	338906	21855
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°22	Impuesto principal		26,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,01		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		34,73		
			VALOR PAGADO		34,73		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:41:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

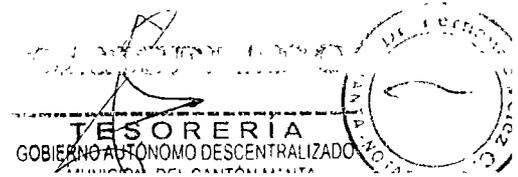
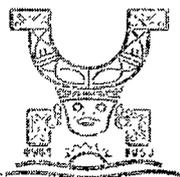
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2062397246

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





0000048504

7/5/2017 10 07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-249	0,37	1644,70	273486	625609

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°22	Impuesto principal	16,45
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	21,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	21,38
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 10:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



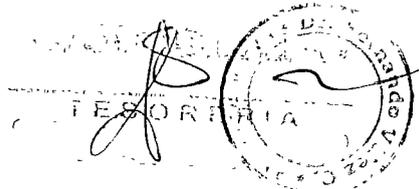
7/5/2017 10 08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-249	0,37	1644,70	273488	625610

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°22	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,55
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 10:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:41:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671 54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-244	0,37	4316,24	338903	21854

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M BODEGA Nº17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	9,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	9,70
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:41:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

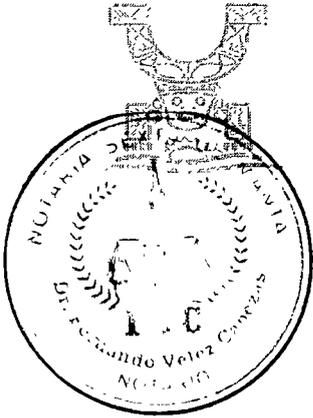
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1582382055

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 21853

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:41:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671 54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-244	0,37	4316,24	338902	21853

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M BODEGA Nº17	Impuesto principal	26,72
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,01
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	34,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	34,73
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:40:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

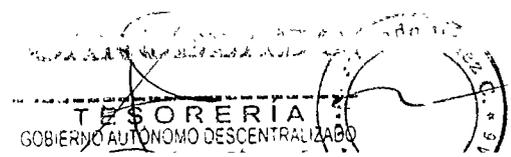
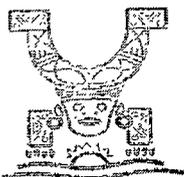
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T534561268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





0000048505

7/5/2017 10 04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-244	0,37	1644,70	273480	625604

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N- 3,06M BODEGA N°17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,55
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 10:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



7/5/2017 10 03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-244	0,37	1644,70	273478	625603

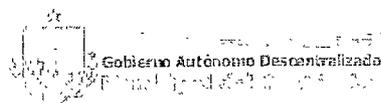
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N- 3,06M BODEGA N°17	Impuesto principal	16,45
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	21,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	21,38
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 10.03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA





COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11 40 37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671 54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-243	0,37	4316,24	338901	21852
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M BODEGA Nº16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,70		
			TOTAL A PAGAR		9,70		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO				
			0,00				

EMISION. 30/05/2018 11:40:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

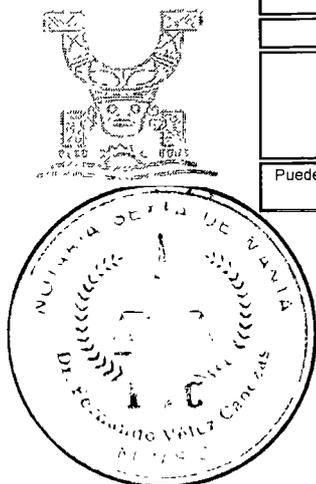
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1997207908

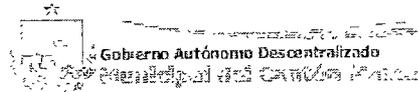
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NO. 21851



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11 40 14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671 54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-243	0,37	4316,24	338900	21851
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M BODEGA Nº16	Impuesto principal		26,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,01		
			TOTAL A PAGAR		34,73		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:40:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T83241800

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625605

No. 0625605

0000048506

7/5/2017 10 04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-243	0,37	1644,70	273481	625605

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°16	Impuesto principal	16,45
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,93
			TOTAL A PAGAR	21,38
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	21,38
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16		

EMISION: 7/5/2017 10:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625606

No. 0625606

7/5/2017 10 05

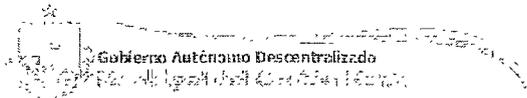
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-243	0,37	1644,70	273482	625606

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,55
			TOTAL A PAGAR	4,55
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	4,55
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16		

EMISION: 7/5/2017 10:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





COMPROBANTE DE PAGO

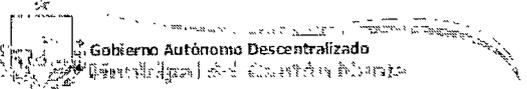
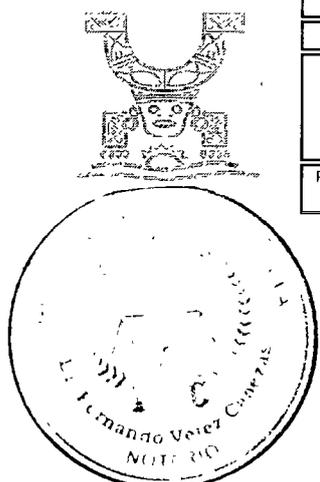
30/05/2018 11:39:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA POR \$3663 99 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-235	0,74	6316,49	338899	21850
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		17,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		18,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:39:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1145848624
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

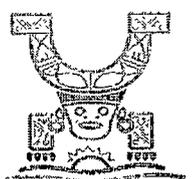
30/05/2018 11:39:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$3663 99 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-235	0,74	6316,49	338898	21849
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°8	Impuesto principal		36,64		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,99		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		47,63		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,63		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:39:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1282724840
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



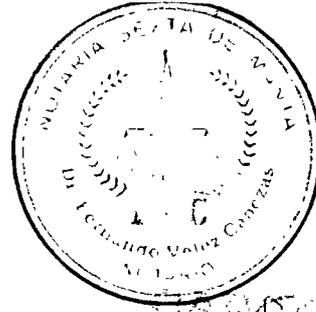
0000048507

7/5/2017 9 46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-235	0,74	2652,50	273448	625581
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°8	Impuesto principal		26,53		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,96		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		34,49		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		34,49		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9.46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

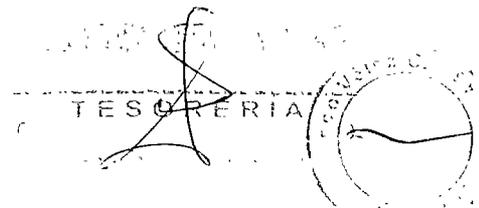


7/5/2017 9 47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-235	0,74	2652,50	273449	625582
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M BODEGA N°8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		7,06		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		8,06		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		8,06		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



30/05/2018 11:38:59

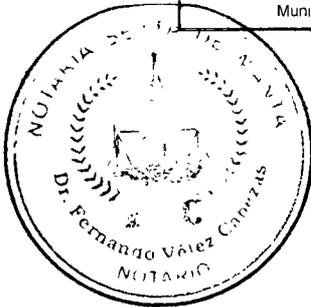
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$14419 67 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-219	2,58	24560,27	338897	21848
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°56	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		45,55		
			TOTAL A PAGAR		46,55		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	46,55				
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:38:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T552485776	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



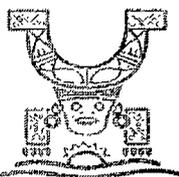
No. 21847

30/05/2018 11:38:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$14419 67 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-219	2,58	24560,27	338896	21847
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°56	Impuesto principal		144,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,26		
			TOTAL A PAGAR		187,46		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	187,46				
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:38:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T62189383	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





0000048508

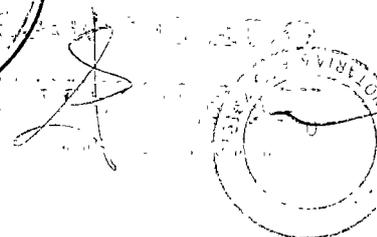
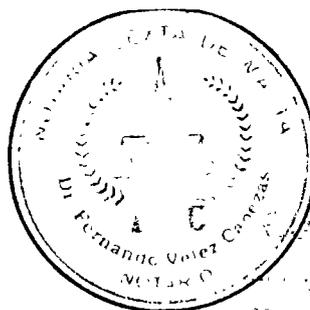
7/5/2017 9 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-219	2,58	10140,60	273446	625579

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO Nº56	Impuesto principal	101,41
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,42
			TOTAL A PAGAR	131,83
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 9:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



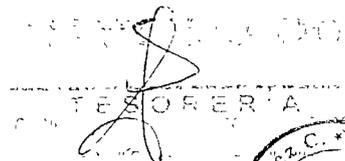
7/5/2017 9 46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-219	2,58	10140,60	273447	625580

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO Nº56	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	24,77
			TOTAL A PAGAR	25,77
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 9:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



30/05/2018 11:37:42

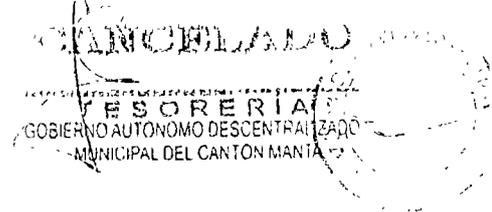
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$13575 96 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-210	2,40	23062,26	338894	21845
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°47	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			42,91	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			43,91	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			43,91	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 30/05/2018 11:37:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
 T1350303166	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



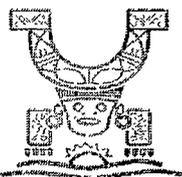
No. 21843

30/05/2018 11:36:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$13575 96 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-210	2,40	23062,26	338891	21843
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°47	Impuesto principal			135,76	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			40,73	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			176,49	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			176,49	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 30/05/2018 11:36:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
 T1571458264	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



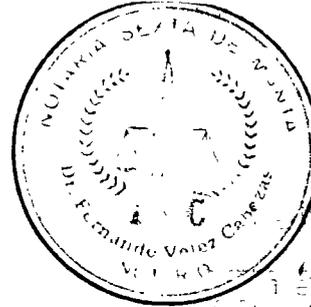
0000048509

7/5/2017 9 43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-210	2,40	9486,30	273444	625577
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°47	Impuesto principal		94,86		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,46		
			TOTAL A PAGAR		123,32		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		123,32		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625578

7/5/2017 9 44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-210	2,40	9486,30	273445	625578
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°47	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		23,00		
			TOTAL A PAGAR		24,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		24,00		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



7/5/2017 9 43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-209	1,84	7465,00	273443	625576
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°46	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		17,71		
			TOTAL A PAGAR		18,71		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	18,71				
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9 43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature and scribbles]

7/5/2017 9 42

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-209	1,84	7465,00	273442	625575
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°46	Impuesto principal		74,65		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,40		
			TOTAL A PAGAR		97,05		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	97,05				
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature and scribbles]

COMPROBANTE DE PAGO

0000048510

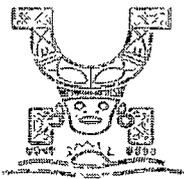
30/05/2018 11:34:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$10883 18 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-207	1,84	18348,18	338884	21836

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°44	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	34,44
			TOTAL A PAGAR	35,44
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	35,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:33:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T774069238

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 21834

COMPROBANTE DE PAGO

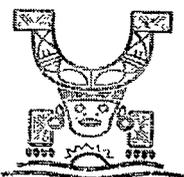
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$10883 18 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-207	1,84	18348,18	338882	21834

30/05/2018 11:33:16

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°44	Impuesto principal	108,83
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,65
			TOTAL A PAGAR	141,48
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	141,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 11:33:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1822665934

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

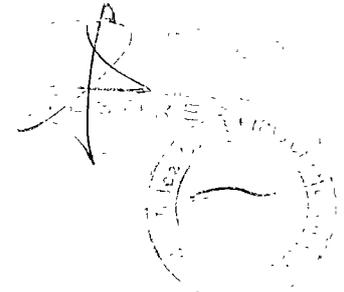


7/5/2017 10 10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-207	1,84	7465,00	273493	625614
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°44	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			17,71	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			18,71	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			18,71	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 10:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

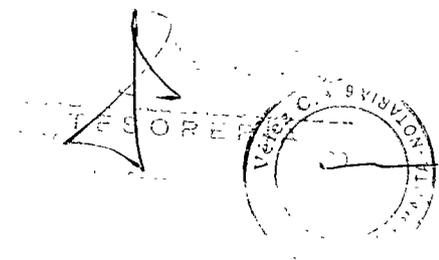


7/5/2017 10 10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-207	1,84	7465,00	273491	625613
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°44	Impuesto principal			74,65	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			97,05	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			97,05	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 10:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COMPROBANTE DE PAGO

0000048511

30/05/2018 11:33:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$10883 18 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-07-207	1,84	18348,18	338882	21834
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°44	Impuesto principal		108,83	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,65	
			TOTAL A PAGAR		141,48	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			141,48	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/05/2018 11:33:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



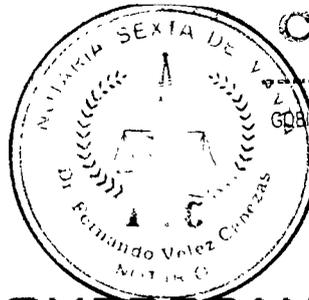
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1822665934

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 21836

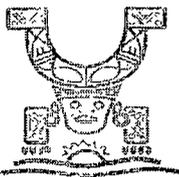
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:34:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$10883 18 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-07-207	1,84	18348,18	338884	21836
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°44	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		34,44	
			TOTAL A PAGAR		35,44	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			35,44	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			0,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/05/2018 11:33:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T774069238

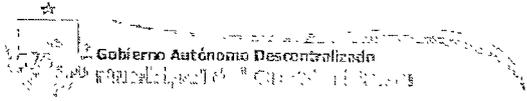
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





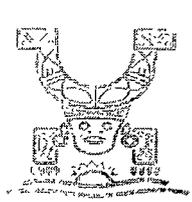
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:35:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$14367.47 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-208	2,58	24488,27	338888	21840
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°45	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		45,38		
			TOTAL A PAGAR		46,38		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	46,38				
			SALDO				
			0,00				

EMISION. 30/05/2018 11:35:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

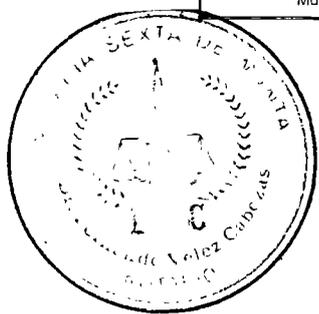


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1080133134

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 21838



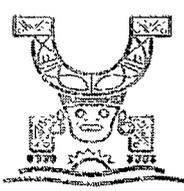
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11:34:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$14367.47 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-208	2,58	24488,27	338888	21838
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°45	Impuesto principal		143,67		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,10		
			TOTAL A PAGAR		186,77		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	186,77				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:34:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T303938643

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



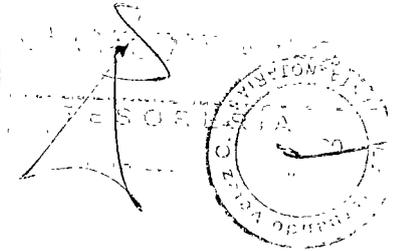
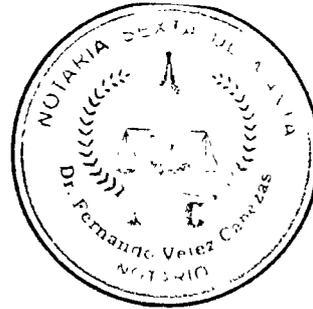
0000048512

7/5/2017 9 41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-208	2,58	10120,80	273440	625573
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°45	Impuesto principal		101,21		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		131,57		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9.41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

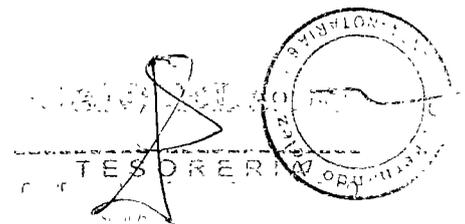


7/5/2017 9 41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-208	2,58	10120,80	273441	625574
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°45	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		24,77		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		25,77		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

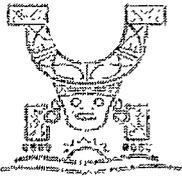


30/05/2018 11 31 31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA POR \$10056 68 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-191	1,84	17208,18	338877	21830
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°28	Impuesto principal			100,57	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			30,17	
			TOTAL A PAGAR			130,74	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				130,74	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16				SALDO	
						0,00	

EMISION: 30/05/2018 11:31:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T880943328	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

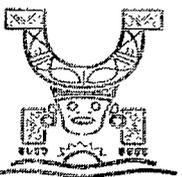
No. 21832

30/05/2018 11 32 26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION PAGO DE DIFERENCIA POR \$10056 68 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-191	1,84	17208,18	338879	21832
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°28	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			31,74	
			TOTAL A PAGAR			32,74	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				32,74	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16				SALDO	
						0,00	

EMISION: 30/05/2018 11:32:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1569241045	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000048513

7/5/2017 10 13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-191	1,84	7151,50	273498	625618

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°28	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	17,69
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	18,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	18,69
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION 7/5/2017 10.13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



7/5/2017 10 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-191	1,84	7151,50	273496	625617

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°28	Impuesto principal	71,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,45
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	92,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	92,97
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2017 10:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



30/05/2018 11 30 39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$10056 68 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-190	1,84	17208,18	338874	21828
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°27	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			31,74	
			TOTAL A PAGAR			32,74	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:30:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1730747872

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 21827

30/05/2018 11 30 13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$10056 68 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-190	1,84	17208,18	338873	21827
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°27	Impuesto principal			100,57	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			30,17	
			TOTAL A PAGAR			130,74	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:30:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

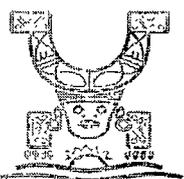
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T44870323

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





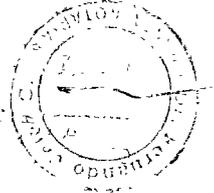
0000048514

7/5/2017 10 11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-190	1,84	7151,50	273494	625615
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°27	Impuesto principal		71,52		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,45		
			TOTAL A PAGAR		92,97		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		92,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16					

EMISION: 7/5/2017 10:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

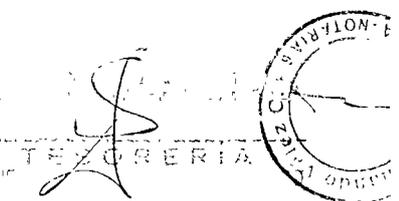


7/5/2017 10 12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-190	1,84	7151,50	273495	625616
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°27	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		17,69		
			TOTAL A PAGAR		18,69		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		18,69		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16					

EMISION: 7/5/2017 10:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



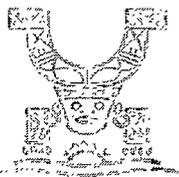
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11 28 30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$91166 73 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-383	12,51	140734,23	338869	21823
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA F(T1)	Impuesto principal		22,60		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		273,50		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
			296,10				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	296,10				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:28:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T241945016
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



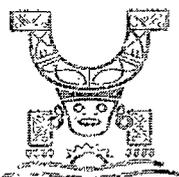
COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 11 29 22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$91166 73 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-383	12,51	140734,23	338871	21825
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA F(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		550,89		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
			551,89				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	551,89				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 11:29:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2086214350
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000048515

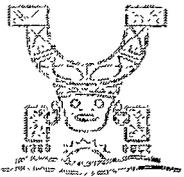
29/05/2018 17:21:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$91166 73 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-383	12,51	140734,23	338738	21755

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA F(T1)	Impuesto principal	911,67	
			TOTAL A PAGAR	911,67	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	889,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	22,60	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16			

EMISION: 29/05/2018 17:21:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T348343052

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Direccion: Av 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CREDITO No. 0625584

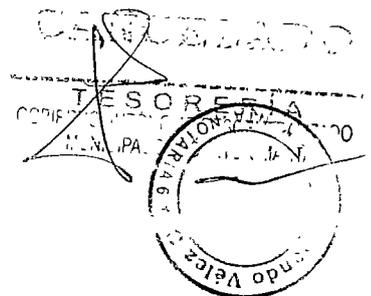
7/5/2017 9:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-383	12,51	49567,50	273452	625584

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA F(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	160,44	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	161,44	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	161,44	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00	

EMISION: 7/5/2017 9:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



7/5/2017 9:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-383	12,51	49567,50	273450	625583
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA F(T1)	Impuesto principal		495,68		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		148,70		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		644,38		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		644,38		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

No. 21751

COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17:19:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$111307 81 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-382	15,27	171818,71	338734	21751
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA E(T1)	Impuesto principal		1113,08		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		333,92		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1447,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1447,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 29/05/2018 17:19:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T591324483

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

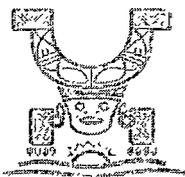
0000048516

29/05/2018 17 19 35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$111307 81 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-382	15,27	171818,71	338735	21752
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA E(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		628,82		
			TOTAL A PAGAR		629,82		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			629,82		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 29/05/2018 17:19:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1097453796	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625594

7/5/2017 9 56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-382	15,27	60510,90	273466	625594
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA E(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		244,76		
			TOTAL A PAGAR		245,76		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			245,76		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



7/5/2017 9:55

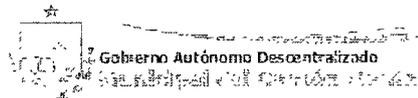
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-382	15,27	60510,90	273465	625593
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA E(T1)	Impuesto principal		605,11		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		181,53		
			TOTAL A PAGAR		786,64		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	786,64				
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



No. 21747



COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17:17:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$74607.31 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-381	10,30	115246,61	338730	21747
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA D(T1)	Impuesto principal		746,07		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		223,82		
			TOTAL A PAGAR		969,89		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	969,89				
			SALDO		0,00		

EMISION: 29/05/2018 17:17:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T885020087
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

0000048517

29/05/2018 17 18 00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$74607 31 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-381	10,30	115246,61	338731	21748

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA D(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	451,09
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	452,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	452,09	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:17:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

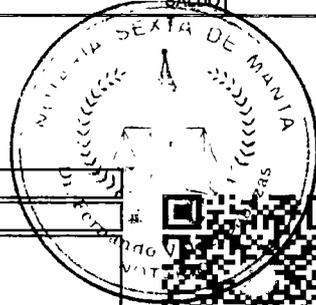


Este documento será firmado electrónicamente

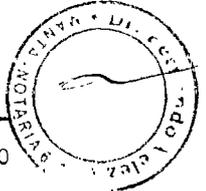
Código de Verificación (CSV)

T1886721170

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625592

7/5/2017 9 55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-381	10,30	40639,30	273464	625592

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA D(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	132,09
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	133,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	133,09	0,00

EMISION: 7/5/2017 9:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

7/5/2017 9:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-381	10,30	40639,30	273462	625591
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA D(T1)	Impuesto principal			406,39	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			121,92	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			528,31	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			528,31	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 7/5/2017 9:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

No. 21745

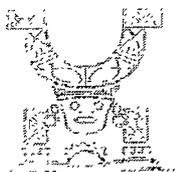
COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17:16:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$2671.54 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-380	10,30	115354,61	338728	21745
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA C(T1)	Impuesto principal			746,86	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			224,06	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			970,92	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			970,92	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO			0,00	

EMISION: 29/05/2018 17:16:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T816042820	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

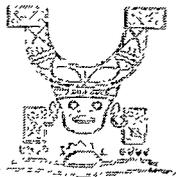
0000048518

29/05/2018 17:17:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$74685 61 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-380	10,30	115354,61	338729	21746
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA C(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		451,52		
			TOTAL A PAGAR		452,52		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV. 3 S/N CALLE 16	452,52				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 29/05/2018 17:17:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

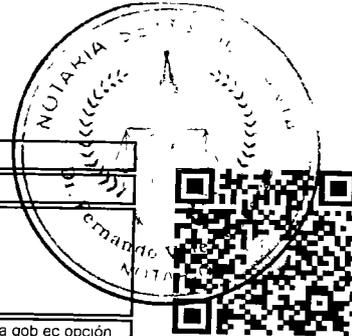


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T676751740

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625601

7/5/2017 10:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-380	10,30	40669,00	273476	625601
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA C(T1)	Impuesto principal		406,69		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		122,01		
			TOTAL A PAGAR		528,70		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV. 3 S/N CALLE 16	528,70				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 7/5/2017 10:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

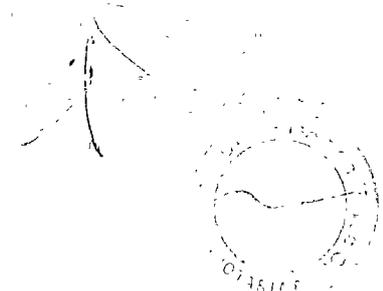
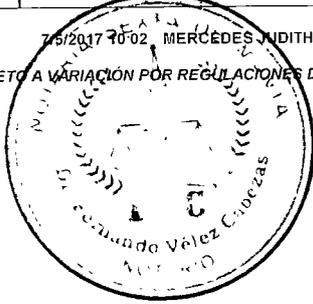


7/5/2017 10:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-380	10,30	40669,00	273477	625602
VENDEDOR			UTILIDADES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA C(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		132,09		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		133,09		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		133,09		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION 7/5/2017 10:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

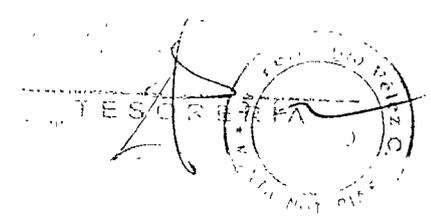


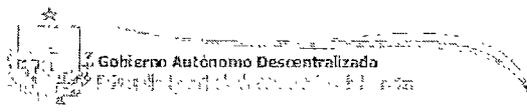
7/5/2017 10:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-379	10,85	43057,10	273474	625600
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA B(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		150,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		151,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		151,00		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION 7/5/2017 10:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





COMPROBANTE DE PAGO

0000043519

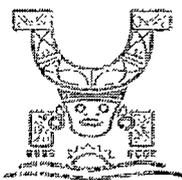
29/05/2018 17 15 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$79238 36 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-379	10,85	122295,46	338725	21742

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA B(T1)	Impuesto principal	792,38
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	237,72
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1030,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1030,10
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION 29/05/2018 17-15:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



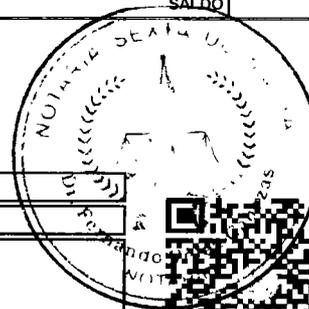
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



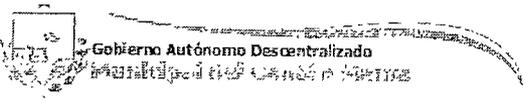
T610462316

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 17 15 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$79238 36 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-379	10,85	122295,46	338726	21743

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA B(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	491,33
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	492,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	492,33
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:15:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



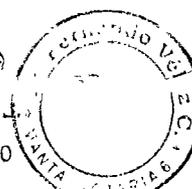
T1487054028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



7/5/2017 10 00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-379	10,85	43057,10	273472	625599
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA B(T1)	Impuesto principal		430,57		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		129,17		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		559,74		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		559,74		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9.59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

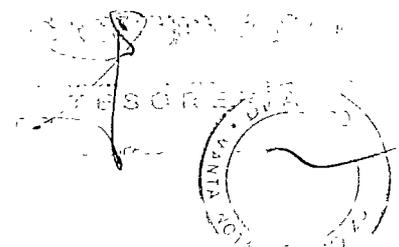


7/5/2017 9 57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-13-07-378	6,80	27076,40	273467	625595
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA A(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		65,46		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		66,46		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		66,46		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO		0,00		

EMISION: 7/5/2017 9:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000048520

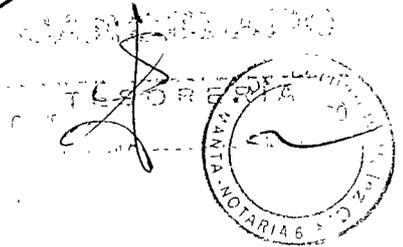
7/5/2017 9:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-378	6,80	27076,40	273469	625596

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA A(T1)	Impuesto principal	270,76
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	81,23
			TOTAL A PAGAR	351,99
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	351,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION. 7/5/2017 9:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1350020070001
Dirección: Av. Independencia
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2623777 - 2613747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000096775

1792407001002

DATOS DEL COMPROBANTE

CL/RUC: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
NOMBRES: ED.MANTA BUSINESS CENTER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

NÚMERO DE CUENTA:
CANTIDAD PAGADA:
FECHA DE PAGO:

REGIS 573416: PAGA

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/05/2018 14:33:11
FECHA DE PAGO:

VALOR MONEDAS 3.00

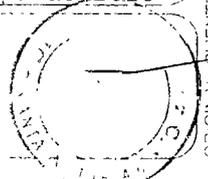
3.00

AREA DE SELLO



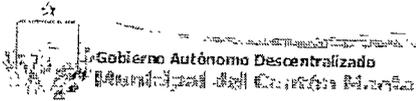
TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 29 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 21740

COMPROBANTE DE PAGO

0000048521

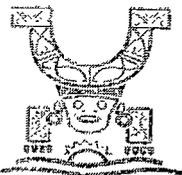
29/05/2018 17:14:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$49890 45 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-378	6,80	76966,85	338723	21740

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA A(T1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	301,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	302,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	302,30	
			SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:14:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1821264898
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





No. 21739

COMPROBANTE DE PAGO

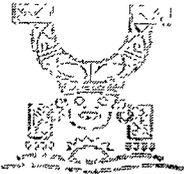
29/05/2018 17:13:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, PAGO DE DIFERENCIA POR \$49890.45 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-378	6,80	76966,85	338721	21739

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA A(T1)	Impuesto principal	498,90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	149,67
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	648,57
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	648,57
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	CORDOVA AV 3 S/N CALLE 16	SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 17:13:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1915966574
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





0000048522

PROPIEDAD
HORIZONTAL
MBC



QUINTA QUINTA
CANTON N. AMANITLA

TERCERA COMA

13 JUN 2006

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



ESPACIO
BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0004440

0000048523				
2016	13	08	05	P00561

**DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"**

QUE OTORGA:

**EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA;**

A FAVOR DE

**LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
MANTA BUSINESS CENTER**

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2... COPIAS)

.I.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí. República del Ecuador, a los doce (12) días de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete guion uno (170720797-1), el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y





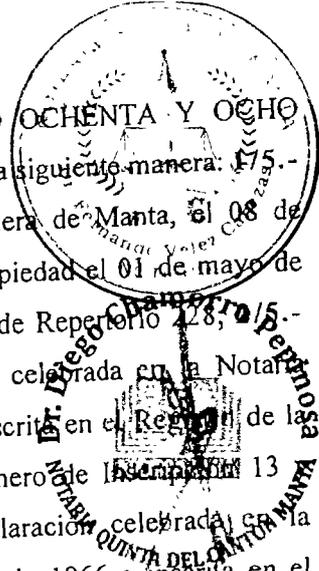
voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una de **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"**, de propiedad de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, es propietaria de un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicada en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y cuatro metros y calle M-2; **POR ATRÁS:** Dieciséis punto setenta metros y calle M-3; **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y seis punto veinte metros y calle 23; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y nueve punto cuarenta metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL



(2)

0000048524

OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/5.- Mediante Partición celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 08 de marzo de 1944 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de mayo de 1944 con el número de Inscripción 33 y número de Repertorio 228; 2/5.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de febrero de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de febrero de 1966 con el número de Inscripción 13 y número de Repertorio 180; 3/5.- Mediante Aclaración celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Noviembre de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre de 1966 con el número de Inscripción 91 y número de Repertorio 1.024; 4/5.- Mediante Protocolización de Documentos (Sentencia) con resolución emitidas por el Juzgado Sexto de lo Civil el 12 de Julio de 2012, y protocolizada en la Notaria Tercera de Manta, el 18 de julio de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre de 2012 con el número de Inscripción 2.443 y número de Repertorio 5.405; y, 5/5.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 13 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre de 2012 con el número de Inscripción 3.590 y número de Repertorio 7.895; y, DOS.- Mediante Resolución Administrativa No. 0046-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", de quince de diciembre de dos mil quince, mediante la cual Resuelve: 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación o Cuentas en Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta,





con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuesta en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano - Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente. 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y Avalúos, Catastro y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo; y, 3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada. **CLAUSULA ESPECIAL:** El compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de compraventa detallada en el numeral 5/5, se hizo constar como Razón Social de la compradora como MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, siendo lo correcto, ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. **TERCERA: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** Con los antecedente expuesto el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, en su calidad de Administradora, única y exclusiva propietaria, a nombre de la misma **DECLARA Y SOMETE**, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal el inmueble identificado con la Clave Catastral número uno, cero, siete, uno, tres, cero, siete, cero, cero, cero (1071307000) mencionado en las cláusulas precedentes en el cual se ha construido el Edificio "**MANTA BUSINESS CENTER**", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente. **CUARTA: REGLAMENTO INTERNO.-**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

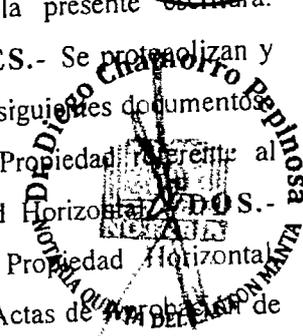
1031

0000048525



La presente Declaratoria de Propiedad Horizontal, se somete al respectivo Reglamento del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" que para los fines legales consiguientes se incorpora a la presente escritura.

QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se protocolizan y forman parte integrante de esta escritura pública los siguientes documentos:
UNO.- Certificado del señor Registrador de la Propiedad Horizontal referente al inmueble que se somete al Régimen de Propiedad Horizontal.
DOS.- Informe Técnico Favorable de Declaratoria de Propiedad Horizontal.
TRES.- Licencia de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Actas de aprobación de Planos Arquitectónicos, Acta de Licencia de Construcción de Edificaciones, Licencia de Construcción de Edificaciones.
CUATRO.- Cuadro de Alicuotas, Cuadro de Áreas de Uso Comunal, y Cuadro de Linderos del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER".
CINCO.- Comprobante de pago de la tasa por Declaratoria de Propiedad Horizontal.
SEIS.- Un juego completo de planos debidamente aprobados por el Municipio de Manta.
SEIS.- Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER".
SEXTA: GASTOS.- Todos los gastos que demanden la celebración de la presente escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad será de cuenta de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.
SÉPTIMA: ACEPTACIÓN. El compareciente por los derechos que representa acepta todas las cláusulas precedentes, por ser legales.
OCTAVA: AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN.- El compareciente se autoriza para que por sí, o por interpuesta persona pueda inscribir la presente Declaratoria en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia de esta escritura,





cuya cuantía es indeterminada”.- (Firmado) Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, portador de las matricula profesional número siete mil seiscientos ochenta y uno (7.681) del Colegio de Abogado de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
c.c. 170720797-1

**GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

1041

0000048526

0004443



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

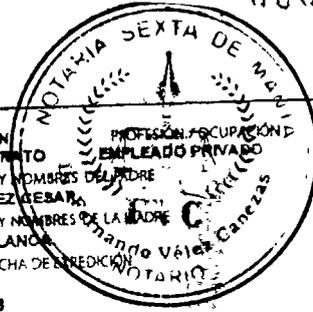
N. 170720797-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAMELA
SANTOS VELASQUEZ



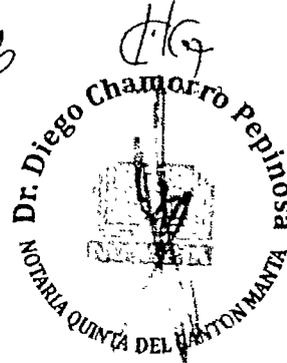
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ BANDA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BANDA BLANCO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-13



V3343Y2242



[Handwritten signature]



047

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CITE



047

047 - 0009

1707207971

NUMERO DE CERTIFICADO
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA QUITO TUMBACO 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 12 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

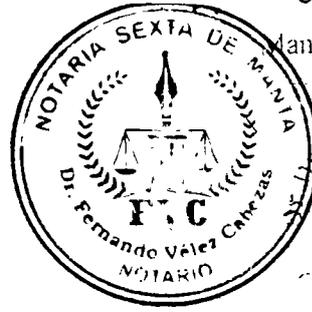


1051
0004444

0000048527

Manta, 7 de mayo de 2015

Señor
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-



De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Principal del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente.

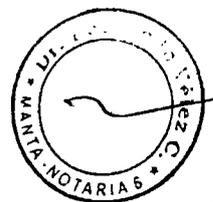


Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1





Factura: 001-002-000003739

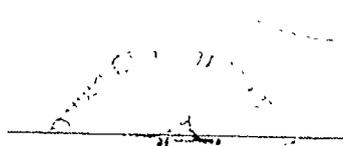
20151308005D01927

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015.

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

CÉDULA: 1707207971


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

1061

0004443



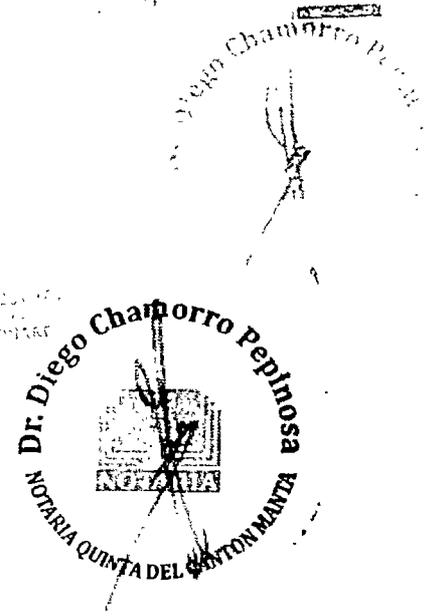
0000048528

IDENTIFICACION
 PABLO LEONARDO
 HINCHALE
 SUAREZ
 CUIA DE 19
 19540
 MANTAS



047

RODRIGUEZ BANDA FACILITADOR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Esta copia para el interesado se le devolvió
 en Manta, el 12 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me
 fue presentada y devuelta al interesado
 en... (65) fojas útiles 12 FEB 2016

Manta, a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0001446



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/11/2012	FEC. CONSTITUCION:	03/08/2012
FEC. INSCRIPCION:	29/11/2012	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	04/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2
 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular:
 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	ZONA 4\ MANABI	CERRADOS:	0

04 AGO 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37.43



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792407001001

RAZON SOCIAL:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER

FEC. INICIO ACT: 04/08/2012
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

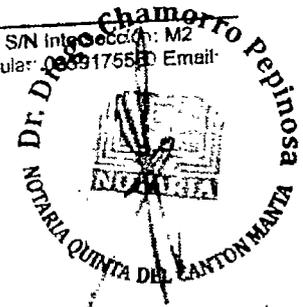


ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Interocc: M2
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 099175500 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 12 FEB 2016

Dr/Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

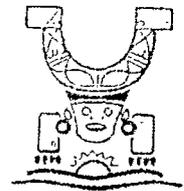
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43





Manta



0004448

No. 2019-SM-PGL
Manta, Diciembre 17 de 2015

Señores
REPRESENTANTES DE MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION CUENTAS DE PARTICIPACION
Ciudad

De mi consideración:

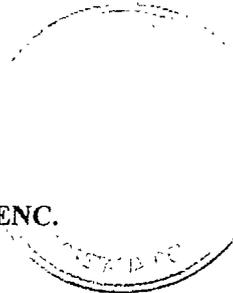
Para conocimiento y fines pertinentes, anexo aprobación a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000, emitida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,


Patricia González López

SECRETARIA MUNICIPAL ENC.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

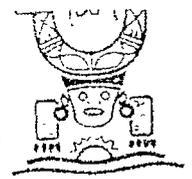
 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
fb.com/MunicipioManta [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Manta

0000048530

0004449



RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 0046-ALC-M-JOZC APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDIA DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el Art. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

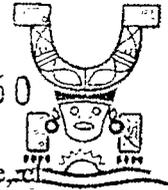
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta





Manta

0004450



1.- ANTECEDENTES. Que, conforme a la documentación que se anexa al expediente, el terreno ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000 es de propiedad de Manta Business Center Asociación en cuentas de participación. Que, de acuerdo al certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad con fecha 19 de agosto de 2015, el predio descrito se encuentra libre de gravamen... Que de acuerdo al memorando No. 1211-DACRM-DCR-15 de fecha octubre 31 de 2015, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registro, en su parte pertinente señala: "...la propiedad de código catastral 1071307000 se encuentra ubicada en la avenida M2 y M3, área del predio 1841,88m2, de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, dicho código catastral a la presente fecha no mantiene deuda por impuestos prediales.

Que, conforme al Título de Crédito No. 000365632 de fecha 03 de mayo de 2015, se realizó el pago del impuesto predial del predio a nombre del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, de clave catastral No. 1071307000.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO.

El Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", se compone de tres subsuelos destinados para 142 estacionamientos, 128 bodegas y cuartos de mantenimiento, **planta baja** que posee 2 locales comerciales, 23 estacionamientos, 2 bodegas, **primer piso alto** que posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro y **doce planta altas** destinadas a la distribución de 112 oficinas y por último un planta de **terraza** con sus respectivas áreas comunes donde se encuentran 3 salas de conferencias.

3.- AREAS GENERALES

- **AREA TOTAL DE TERRENO:** 1.841.88m2
- **AREA NETA:** 12.672.45m2
- **AREA COMUN:** 7.859.48m2
- **AREA TOTAL DE CONSTRUCCIONES:** 20.531.93m2

4.- CONCLUSIONES:

Que, al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios para la propiedad horizontal del Condominio "MANTA BUSINESS CENTER", y, por cumplir con lo previsto en la Sección 6ta. De la declaratoria de propiedad horizontal artículo 331.- Requisitos de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, puede ser incluido al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación.

Que, mediante memorando No. 2543 -DGJ-GVG-2015, de fecha 10 de diciembre de 2015 suscrito por el Ab. Gonzalo Vera González, Procurador Sindico Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a lo solicitado por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta, en los siguientes términos: "En virtud de lo preceptuado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a



Manta

000445



el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso”;

0000048531

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen de propiedad horizontal, en su artículo 291, expresa: Podrán sujetarse a las normas del régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. **El artículo 331, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Alcaldía Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales:** a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alicuotas actualizado; y, f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa respectiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alicuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino. Así mismo el artículo 332, establece, que la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastrós; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.



Que, en atención al trámite No. 10604, referente al informe suscrito por la Arq. María José Pisco, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, relativo a la comunicación presentada por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Que, mediante Oficio No. 1287-DPOT-JOC, de fecha 01 de diciembre de 2015, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, indica que con respecto a la solicitud de declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Manta Business Center, ubicado en la M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, informa como:

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

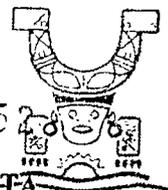
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta





G A D
Manta

0004452



la solicitud de Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", por lo que considero pertinente atender lo requerido por el señor Ing. Pablo Rodríguez Viana, Representante Legal Manta Business Center, por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado".

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e I) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

RESUELVE:

- 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano- Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente.
- 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.
- 3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldía a los quince días del mes de diciembre del año dos mil quince



Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA

0004455

0000048533

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTEJADO DE AVALUO



No. Certificación: 130413

No. Electrónico: 3810
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 130413 Fecha: 12 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-000

Ubicado en: AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD. CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS PORTUARIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1841,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	593085,36
CONSTRUCCION:	14073200,82
	<u>14666286,18</u>

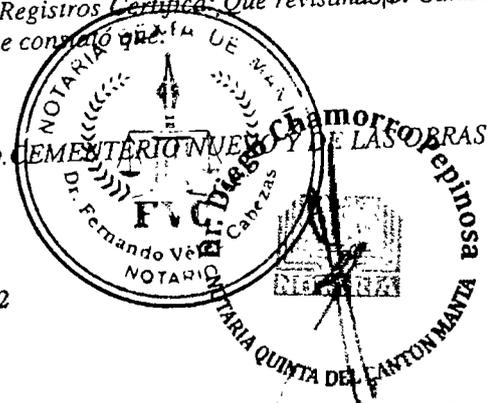
Son: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 12/02/2016 16:05:39



0004453

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105962

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Febrero de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
1071307000 AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA
MANTA**

Manta, cuatro de febrero del dos mil diesiseis

(12)

0004457

0000048534

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 077017

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades de Manta en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD. CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA perteneciente a VALEO COMERCIAL PRESENTE ubicada en \$14666286.18 CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 18/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE PROPIEDAD HORIZONTAL asciende a la cantidad de

12 DE FEBRERO 2016

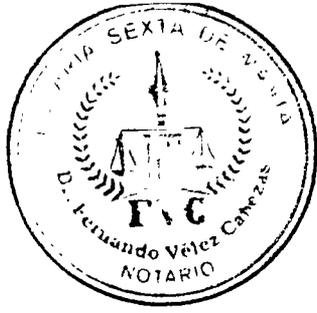
JZM.

Manta, de

Director Financiero Municipal

del 20





NOTA EN BLANCO

NOTA EN BLANCO

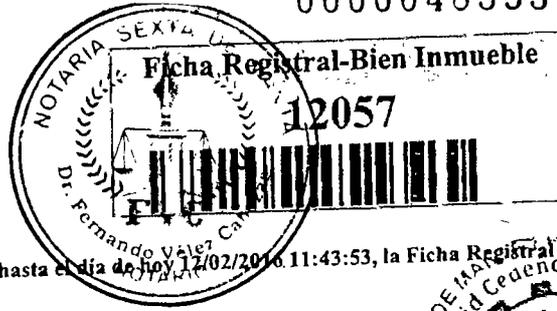


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0004458

0000048535



Ficha Registral-Bien Inmueble

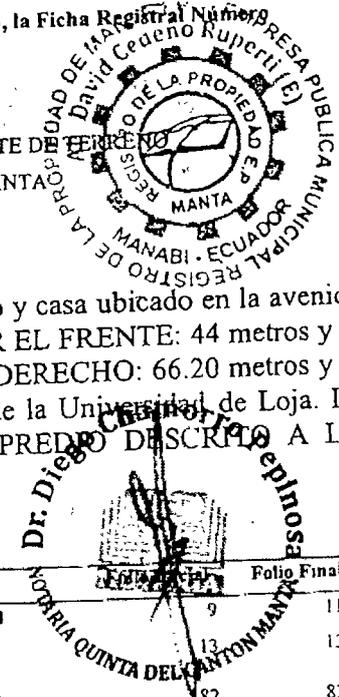
12057

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002393, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 a las 11:43:53, la Ficha Registral Número 12057.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble consistente en lote de terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: 44 metros y la calle M-2, POR ATRÁS, 16.70 metros y la calle M-3, POR EL COSTADO DERECHO: 66.20 metros y la calle 23, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 59.40 metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de 1,841.88 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	13	28/feb./1966	13	13
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	91	11/nov./1966	82	83
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2443	13/sep./2012	46 023	46.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de mayo de 1944

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

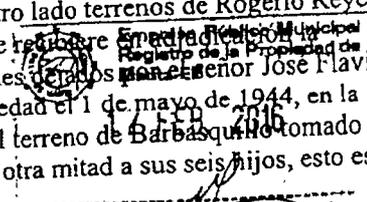
Escritura/Juicio/Resolución:

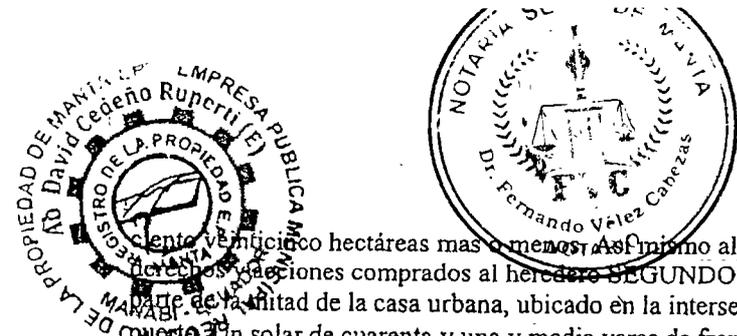
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los herederos del señor José Flavio Reyes Alvia de varios terrenos.- Tocándole a la Sra. MARÍA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES en su calidad de cónyuge sobreviviente varios lotes de terrenos. Que son los siguientes: Se le adjudica la mitad de la casa y solar en sección de las calle Ecuador y Eugenio Espejo de este puerto. Un solar de trece varas de frente por todo el fondo y la casa existente. El potrero en Liguique. Un cuerpo de terreno de ciento veinticinco hectáreas que corresponde a la mitad del terreno de Barbasquillo de doscientos cincuenta hectáreas mas o menos tomado del que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales. Circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el frente la playa del mar: por atrás camino público: por un costado terrenos de don Ignacio López y Segundo Arcentales y por el otro lado terrenos de Rogerio Reyes. Este lote de terreno de ciento veinticinco hectáreas correspondió a la hijuela que recibió el señor José Flavio señora Aurora Zambrano Vda. de Reyes mediante escritura de partición de bienes celebrada el 1 de mayo de 1944, en la que se estableció que a la cónyuge sobreviviente le correspondió, " la mitad del terreno de Barbasquillo tomado del costado que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales y la otra mitad a sus seis hijos, esto es

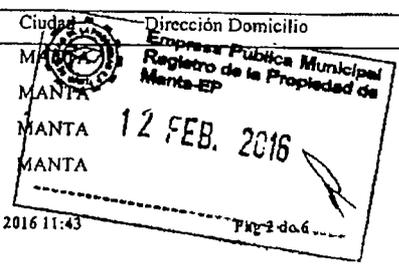




... hectáreas mas o menos. Asimismo al mismo cónyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes por los ...
 ... comprados al heredero SEGUNDO FLAVIO REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta
 parte de la mitad de la casa urbana, ubicado en la intersección de las calles Ecuador y Eugenio Espejo, de este
 puerto. Un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo, tomado del predio ubicado en las
 afueras de este puerto. La sexta parte de la mitad del terreno en Barbasquillo. La sexta parte del fundo constancia.
 Del predio ubicado en Barbasquillo tenía inscrita con fecha 3 de Julio del 2.002 la prohibición de Declaratoria
 de Utilidad Pública con fines de Expropiación y ocupación inmediata de un área de terreno de 27.718.10m2
 correspondientes a los predios ubicados junto al Umiña Tennis club de la parroquia Manta del Cantón del mismo
 nombre de propiedad de los herederos del Sr. PEDRO REYES ZAMBRANO, y del Sr. SEGUNDO REYES
 ZAMBRANO, para la implantación de un centro de Tenis Municipal mediante oficio N. 715-SM-E-PGL de fecha
 Manta, Junio 26 del 2.002. Con fecha 18 de Julio del 2.002 bajo el N. 229 se encuentra recibido el oficio N. 832-
 SM-E-PGL de fecha Manta-Julio 15 del 2.002 enviado por el Ilustre Municipio de Manta en el que una vez
 reconsiderada la decisión adoptada por el I. Consejo Cantonal mediante sesión ordinaria del 24 de Junio del 2.002
 deciden declarar de utilidad pública con fines de interés social el área. Con fecha 27 de diciembre del 2007 se
 encuentra inscrita cancelación de prohibición bajo el N. 613 mediante Oficio N. 2329-SM-SMC de fecha 21 de
 Diciembre del 2007, cúmplase manifestarles que el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria
 celebrada el 20 de Diciembre del 2007 resolvió acoger el informe emitido por el Sr. Gonzalo Molina sobre la
 reclamación de los herederos de los señores Pedro Reyes Zambrano y SEGUNDO REYES ZAMBRANO, revocar
 la resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002
 ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos
 propietarios. Con fecha 29 de Abril del 2008 se encuentra inscrita cancelación de prohibición, Manta 24 de Abril
 del 2008 Adjunto copia de la Resolución de Concejo de fecha 20 de Diciembre del 2007 en la que se dispone
 revocar la resolución adoptada por el Concejo cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002,
 ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos
 propietarios. También terrenos en el punto Barbasquillo, Un predio rural denominado constancia, un potrero
 cultivado de hierba, Un predio rural en los suburbios. A LA HEREDERA MARIANA DE JESUS REYES
 ZAMBANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano situado en este puerto, un solar de
 cuarenta y una y medias varas de frente por todo el fondo, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la
 sexta parte del fundo Constancia. A LA HEREDERA MARIA LAURA REYES ZAMBRANO, se le adjudica la
 sexta parte de la mitad del solar y casa urbanos situado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de
 frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera Mariana de Jesús Reyes
 Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo, la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, A
 LA HEREDERA MARIA VICENTA REYES ZAMBRANO se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y
 casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del
 camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera María Laura Reyes Zambrano, la sexta parte del fundo
 Constancia en Pacoche. AL HEREDERO PEDRO POLICARPO REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta
 parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente
 por todo el fondo del camino al mar y contiguo al lote adjudicado al heredero Segundo Flavio Reyes Zambrano, la
 sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo constancia en Pacoche. A LA
 HEREDERA MARIA INDELIRA REYES ZAMBRANO DE MERO se le adjudica la sexta parte de la mitad del
 solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo
 del camino al mar contiguo al lote adjudicado al heredero Pedro Policarpo Reyes Zambrano, la sexta parte de
 la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, el saldo del solar
 ubicado en los suburbios de este puerto repartido entre los herederos en lotes de cuarenta y uno y
 media varas de frente y ciento trece varas para la cónyuge trescientos diez y ocho varas de frente por todo el fondo
 del camino al mar que sobran acuerdan los herederos dejar para venderlo y producto de la venta atender el pago de
 los créditos pasivos gastos impuestos causados por este contrato de compraventa. Los herederos ceden a favor del
 cónyuge sobreviviente el usufructo de la mitad de la casa y solar urbano que a ellos corresponden en consecuencia
 el cónyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes percibirá mensualmente el valor del arrendamiento del predio mientras
 viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

HEREDERO 800000000002987 REYES ZAMBRANO MARIA LAURA
HEREDERO 800000000002855 REYES ZAMBRANO MARIANA DE JESUS
HEREDERO 800000000004938 ZAMBRANO MARIA AURORA
VENDEDOR 800000000003287 REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO

0000048536

0004459



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.186	

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los hermanos Pedro Policarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicenta Reyes Zambrano, casados, las dos ultimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros Alborno, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manta, en ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, estando representados dichos hermanos por el prenombrado Sr. Reyes Pico, mediante poder legal, siendo dichos otorgantes únicos herederos sobrevivientes del Sr. José Flavio Reyes Alvia, compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta. Con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Calle dejada por los vendedores, con 42 metros, POR EL OTRO FRENTE: Calle Pública dejada por los vendedores, con 15 metros, POR UN COSTADO: Terreno de los vendedores con 62,50 metros, y POR EL OTRO LADO: propiedad de los vendedores, con 56 metro. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021350	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

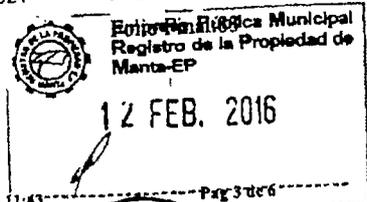
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 1966

Número de Inscripción: 91

Número de Repertorio: 1024

Tomo: 1

Folio Inicial: 82



12 FEB. 2016





Observaciones:
los hermanos, Pedro Policarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicenta Reyes Zambrano, casadas, las dos últimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros-Albornoz, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí, en ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, siendo dichos otorgantes únicos y universales herederos del Sr. José Flavio Reyes Alvia y de la esposa de éste, doña María Aurora Zambrano, ya fallecidos en sus calidades de hijos legítimos, manifiestan que mediante escritura autorizada por el mismo Notario Sr. Cedeño Mendoza el 18 de Febrero del año actual, é inscrita el 28 de los mismos mes y año, los aludidos otorgantes representados entonces por el prenombrado Sr. Reyes Pico mediante poder legal, vendieron a Favor del DR. VICENTE CUESTA ORDOÑEZ, casado, solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, por el precio de once mil cuatrocientos sucres de contado, **VENTA QUE TIENEN A BIEN ACLARARLA:** en los siguientes términos, Primero, que la Venta del terreno que se refiere en los antecedentes es conforme y que los vendedores Segundo Flavio, Pedro Policarpo, María Indelira, María Vicente y María Laura Reyes Zambrano, presente en este acto, la ratifican en todo su contenido, y que a la vez como únicos hijos de su legítima madre doña María Aurora Zambrano, expresa que dicha venta comprende también los Derechos y Acciones que a ellos les corresponden en la sucesión de su nombrada madre, a la misma que le correspondió por su haber social como cónyuge sobreviviente de su legítimo esposo don José Flavio Reyes y como única heredera de su hija Mariana de Jesús Reyes Zambrano, que falleció después sin dejar descendencia legítima ni ilegítima; y que, para que dicha venta del solar efectuado al compareciente señor Dr. Vicente Cuesta Ordóñez se considere como cuerpo cierto, hacen esta aclaración por ser únicos y universales herederos de los causantes don José Flavio Reyes y María Aurora Zambrano. **SEGUNDO:** Que en lo que se refiere al precio de compra el real es de veintiséis mil cuatrocientos sucres y no el que erradamente se hizo constar en la nombrada escritura de fecha 18 de febrero del presente año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000002848	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002849	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002847	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002850	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000002851	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000003288	ZAMBRANO MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021350	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

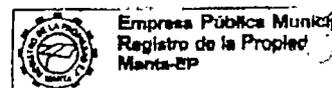
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb./1966	13	13

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2443 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5405 Folio Inicial: 46.023
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 46.033
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
Fecha Resolución: jueves, 12 de julio de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.- Dentro del Juicio de DEMARCACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. Juicio No. 2011-0656, seguido contra Universidad Técnica Particular de Loja. En la cual se declara con lugar la Demanda y se establecen como limites los establecidos por el Sr. Perito en su informe mismos que fueron

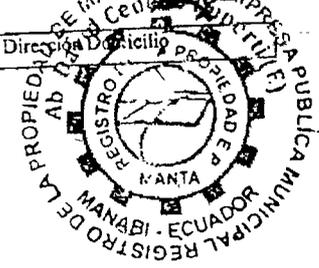




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048537

0004460



Constatados en la diligencia de inspección. El que tiene un área total de 1.841,88 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000044698	UNIVERSIDAD TECNICA PARTICULAR DE LOJA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb./1966	13	13

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:54 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: MANTA BUSINESS CENTER

Elaborado por : **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

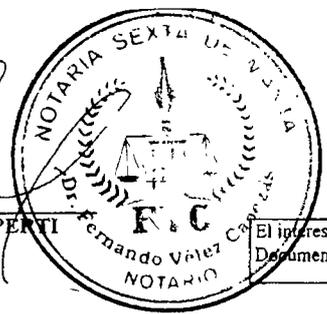
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

viernes, 12 de febrero de 2016 11:43





[Handwritten signature]
AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



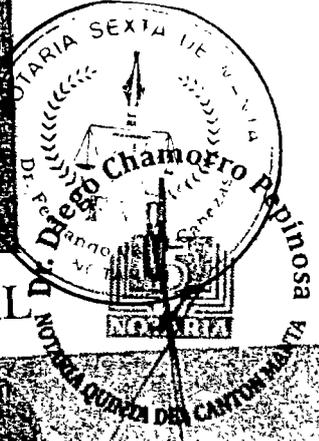
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ENCUENTRO EN BLANCO

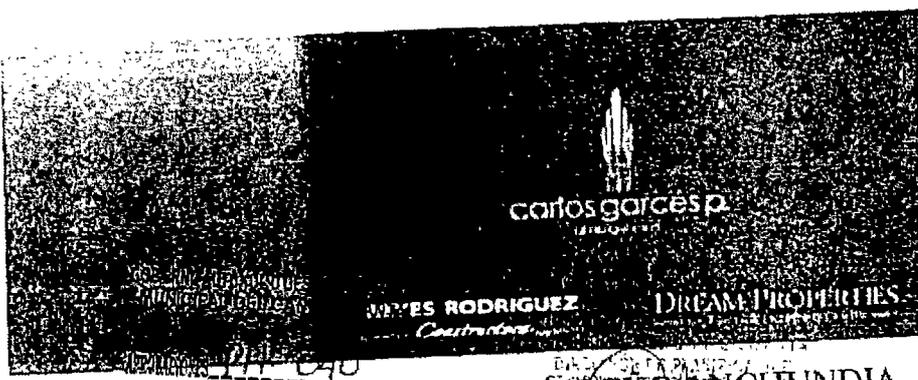
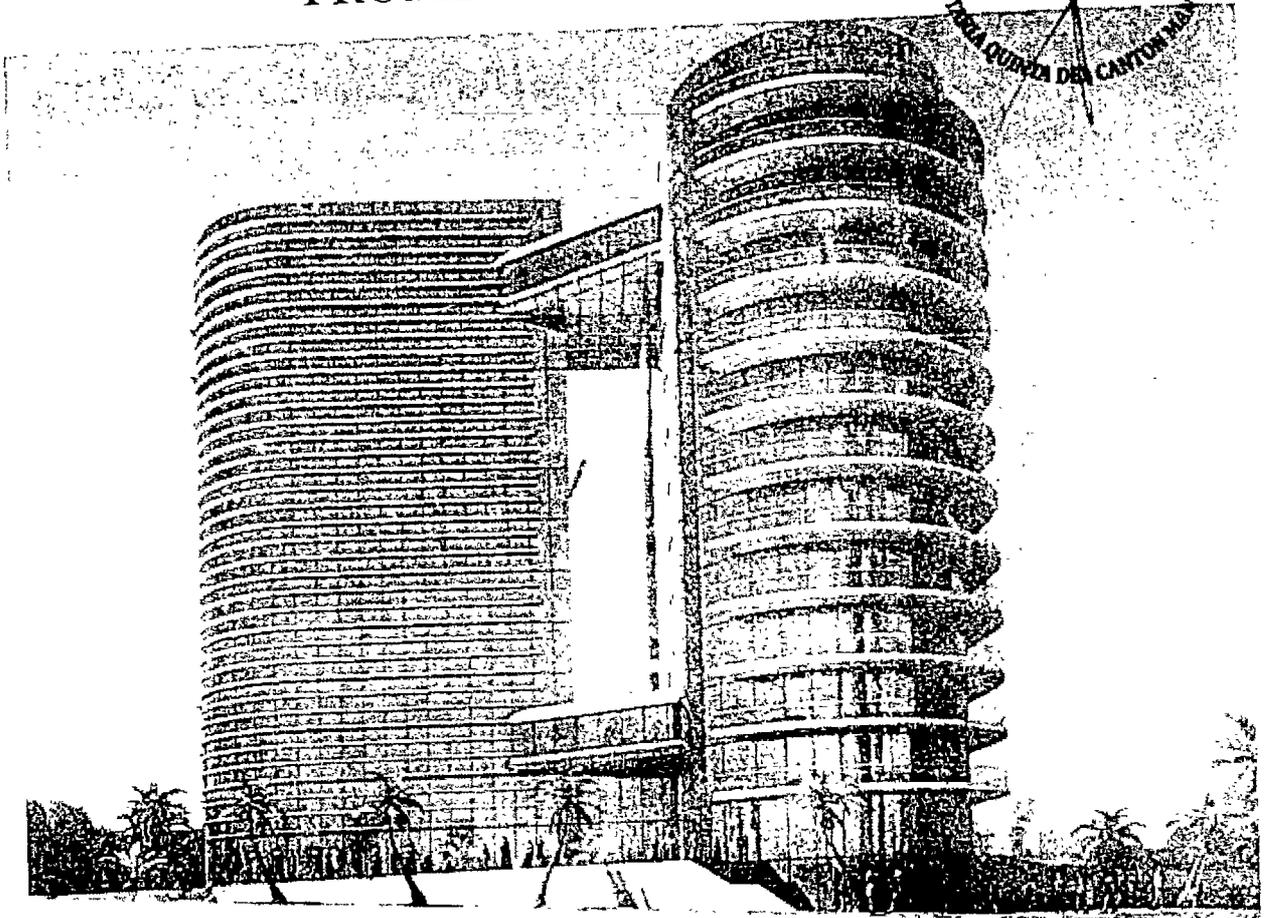
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 FEB. 2016
[Handwritten signature]

0004661

0000048538



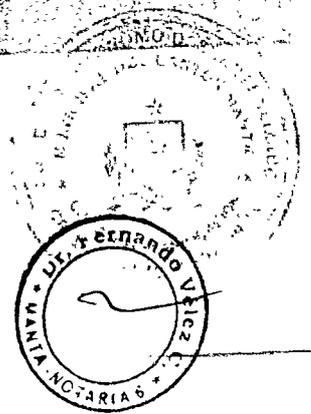
PROPIEDAD HORIZONTAL



ARQ. ADIL CEDENO ANCHUNDIA

MANTA 23 DE ABRIL DE 2015
 DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

[Handwritten signature]
 ADIL CEDENO ANCHUNDIA





0004462

MANTA BUSINESS
CENTER

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1 ÁREA DE TERRENO:

Está constituido por el área total del terreno en la que se encuentra implantada la construcción, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

1.2 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Comprende la totalidad del área de construcción del Edificio, esto es la sumatoria de todas las plantas desde los subsuelos hasta la terraza, incluidos los balcones y terrazas accesibles.

1.3 ÁREA COMUN:

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, las áreas de circulación, escaleras, áreas verdes, área comunal propiamente dicha, etc. Exceptuando el terreno que siendo también área común se la considerará como área de terreno simplemente para efectos del presente estudio.

1.4 ÁREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles del Edificio, en este caso la destinada a oficinas, locales y parqueos, la misma que debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del Edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, la oficina, local o parqueo únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red electrónica y telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada oficina, local o parqueo. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de tumbado de su oficina, local o parqueo.

1.5 ALICUOTA:

Número de cuatro decimales que representan una parte del todo del Edificio, correspondiente a cada oficina, local, bodega o parqueo, la sumatoria de todas estas partes, debe ser igual a la unidad.



0004403

0000048539

MANTA BUSINESS
CENTER



1.6 CUOTA DE AREA COMÚN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del Edificio, los siguientes:

1. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios de circulación a circulación.
2. Los accesos, retiros y gradas.
3. La estructura o elementos resistentes del Edificio.
4. Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
5. Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
6. Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
7. Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador y el tablero de medidores de las oficinas y los locales.
8. Las cisternas, el tanque elevado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
9. Todo el sistema de agua potable del Edificio.
10. Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.
11. Todas las demás partes y elementos del Edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

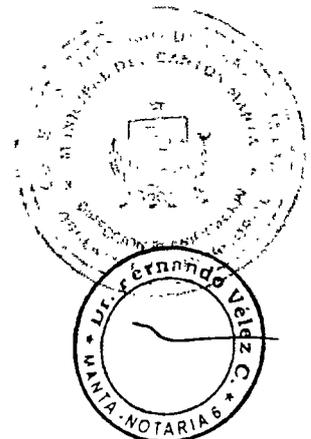


1.7 CUOTA DE TERRENO

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

1.8 CUOTA DE TERRENO

Representa el costo total de cada área vendible, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta de la oficina, local o parqueo y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.





0004737
MANTA BUSINESS
CENTER

2.- DATOS GENERALES:

2.1 UBICACIÓN:

El proyecto se encuentra implantado en un terreno situado en el barrio "Perpetuo Socorro", de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, en un sector del casco urbano de esta ciudad y con tipología residencial, pues se trata de una zona de alto grado de desarrollo, alta plusvalía y dotación de servicios.

Su forma y topografía es irregular. Está ubicado en la avenida M2 y M3, cercano a las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- **Por el frente:** Lindera con la calle M-2 en 44,00 m.
- **Por atrás:** Lindera con la calle M-3 en 16,70 m.
- **Por el costado izquierdo:** Lindera con propiedad de la Universidad de Loja en 59,40m.
- **Por el costado derecho:** Lindera con la calle 23 en 66,20 m.

ÁREA TOTAL DEL LOTE: **1841.88 m²**

2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

La propuesta de este proyecto tiene como premisa convertirse en un referente arquitectónico y urbanístico para la ciudad, puesto que por un lado el plan masa propone implantar dos torres esbeltas de trece plantas que se unen en el tercer piso y décimo segundo piso creando elementos estéticos para complementar la fachada, la cual ha sido diseñada con criterios formales y de acuerdo a las tendencias actuales.

El desarrollo de este proyecto tiene como objetivo convertirse en el centro de negocios más importante de la costa ecuatoriana, debido a su ubicación, concepto, arquitectura y servicios que brindará, puesto que facilitará la realización de reuniones, seminarios y negocios, en una infraestructura de primera categoría.

El Edificio "MANTA BUSSINES CENTER" se compone de **tres plantas de subsuelo** destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su **planta baja** posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el **primer piso alto** posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus **doce plantas altas** están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una **terrazza** para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

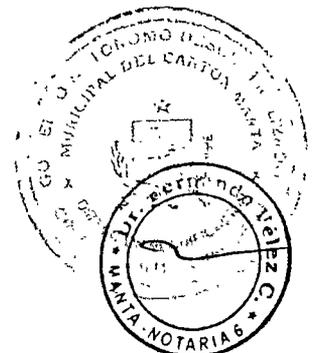
La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

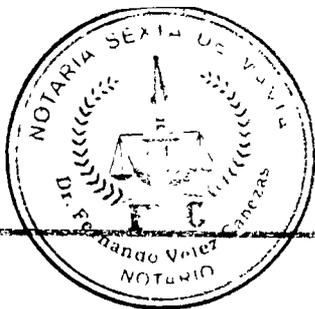
• **BONDADES DEL PROYECTO:**

- ✓ Ubicado en una parroquia urbana del Cantón Manta y la zona de desarrollo del crecimiento urbanístico de la ciudad con fines comerciales y turísticos.
- ✓ Su terreno posee tres frentes de acceso diagonal al Hotel Oro Verde en primera posición geográfica cuya altura permitirá una vista a la playa y al Puerto de Manta.
- ✓ Su ubicación central tiene a menos de 500 metros de estar cerca del Puerto y aeropuerto de la ciudad de Manta, a pocos metros del Abascoón Jaime Chávez Gutiérrez y del primer tramo de la vía de Cuzcunvalle.
- ✓ Acceso fácil, rápido y seguro.
- ✓ Instalaciones subterráneas de los servicios de infraestructura básica de primer orden como: Energía eléctrica, agua potable, canalización de aguas servidas.
- ✓ Áreas peatonales con aceras, bordillos y luminarias.

• **DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO:**

- ✓ Cimentación con hormigón armado y muros anclados en la periferia del predio.
- ✓ Estructura de Hormigón Armado.
- ✓ Columnas y Vigas de hierro y hormigón con aletas separadoras que permiten el cruce la armadura de hierro para estructurar las losas armadas que trabajan conjuntamente con la placa colaborante que a la vez sirve de encofrado.
- ✓ Paredes de bloque alivianado enlucido y cubierto con pintura de caucho interior y exteriormente.
- ✓ Escaleras de hormigón armado con revestimiento.
- ✓ Losas y tapa gradas Hormigón Armado de 20 cm. de grosor
- ✓ Pisos revestidos de cerámica o similar.
- ✓ Mampostería de bloque alivianado arriostrado según la altura y las longitudes de los elementos.
- ✓ Divisiones internas de las oficinas con paneles de yeso con estructura de tol, todos estos elementos descritos serán estucados y pintados.
- ✓ Instalaciones eléctricas empotradas, con red eléctrica de alta, media y baja tensión.
- ✓ Generador de emergencia, para compensar fallas del alumbrado público y evitar que se quede sin el servicio de energía eléctrica.





0004406

MANTA BUSINESS
CENTER

- ✓ Cuarto de transformación con un transformador trifásico con adecuada ventilación.
- ✓ Instalaciones de agua fría.
- ✓ Cuartos de baño con juegos de porcelana empotrados y grifería.
- ✓ Cisterna y sistema de agua potable con tubería de polipropileno.
- ✓ Ventanería aluminio anodizado natural y vidrio claro con perfilería tipo europeo.
- ✓ Puertas de madera.

• **INSTALACIONES DEL EDIFICIO:**

- ✓ Acceso peatonal sistematizado
- ✓ Un acceso a parqueadero privado con capacidad para 165 vehículos de los cuales cinco puestos están destinados para personas con capacidades especiales.
- ✓ Distribución para 112 oficinas, seis locales comerciales, ciento treinta bodegas, tres salones de conferencias y área comunal por torre.
- ✓ Espacios predeterminados para la ubicación de aire acondicionado
- ✓ Dos elevadores por cada torre del Edificio
- ✓ Una escalera de emergencia por cada torre del edificio
- ✓ Ductos para instalaciones sanitarias, eléctricas, electrónicas, de aire acondicionado
- ✓ Presurización de gradas estará equipado con controles de acceso y monitoreo mediante cámaras para brindar mayor seguridad
- ✓ Cuarto de Generador de emergencia y transformador ubicado en la planta baja.
- ✓ Ductería para fibra óptica
- ✓ Depósito de basura ubicado en planta baja cerca al acceso vehicular
- ✓ Cisterna general

3.0 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

El Edificio "MANTA BUSSINES CENTER" se compone de **tres plantas de subsuelo** destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su **planta baja** posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el **primer piso alto** posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus **doce plantas altas** están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una **terrace** para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones antes descritas. A continuación se detallará la descripción de la distribución de cada uno de los espacios de la siguiente manera:



3.1 SUBSUELO N°3:

Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:



3.1.1 ESTACIONAMIENTO N°112:

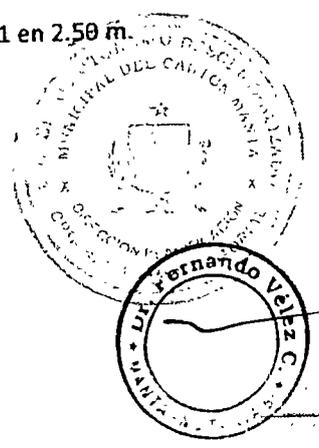
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°126, N°127 y N°128 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°113 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.2 ESTACIONAMIENTO N°113:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°128 y N°129 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°112 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.3 ESTACIONAMIENTO N°114:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área peatonal y estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°112 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°115 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°121 en 2,50 m.
- **AREA:** 12,50 m².





0004460

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.4 ESTACIONAMIENTO N°115:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área peatonal y estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°113 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°114 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.5 ESTACIONAMIENTO N°116:

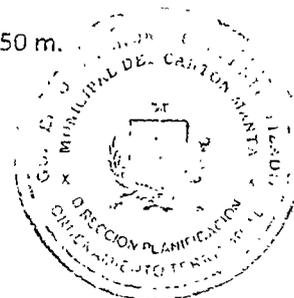
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°117 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.6 ESTACIONAMIENTO N°117:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- **Por este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°116 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.7 ESTACIONAMIENTO N°118:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°120 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°119 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



3.1.8 ESTACIONAMIENTO N°119:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°121 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°118 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.1.9 ESTACIONAMIENTO N°120:

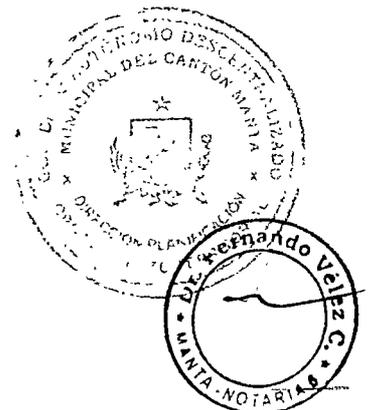
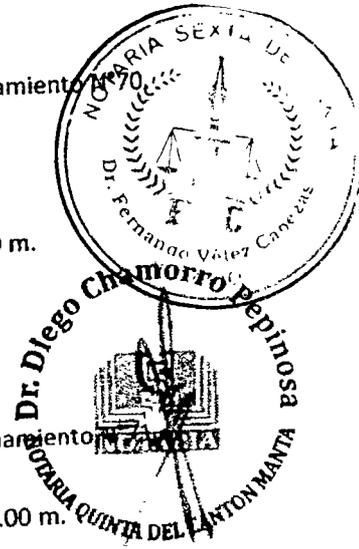
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°121 en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.1.10 ESTACIONAMIENTO N°121:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°120 en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.1.11 ESTACIONAMIENTO N°122:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°123 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².





0004470



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.12 ESTACIONAMIENTO N°123:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°122 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.13 ESTACIONAMIENTO N°124:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°126 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°122 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°125 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

3.1.14 ESTACIONAMIENTO N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°127 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°123 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°124 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.15 ESTACIONAMIENTO N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°127 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





3.1.16 ESTACIONAMIENTO N°127:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- Por el sur: Lindera con área estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°126 en 2.40 m.
- AREA: 13,63 m².



3.1.17 ESTACIONAMIENTO N°128:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°79.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°129 en 5.89 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,84 m².

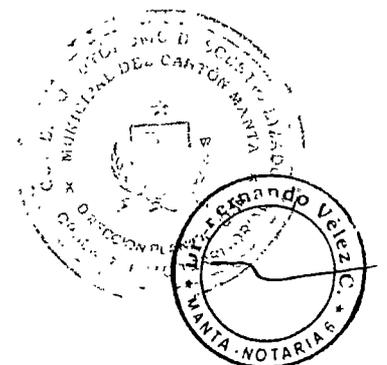


3.1.18 ESTACIONAMIENTO N°129:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°130 y Bodega N°81 en 6.90 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°128 en 5.89 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 15,35 m².

3.1.19 ESTACIONAMIENTO N°130:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°131 en 5.50 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°129 en 5.50 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°81 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 13,20 m².





0004472

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.20 ESTACIONAMIENTO N°131:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°130 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°82 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.1.21 ESTACIONAMIENTO N°132:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°83.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°82 en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,75 m².

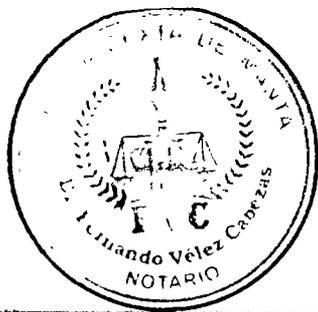
3.1.22 ESTACIONAMIENTO N°133:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°134 y bodega N°83 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°132 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.1.23 ESTACIONAMIENTO N°134:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°135 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°83 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².





0004474

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.28 ESTACIONAMIENTO N°139:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N°86 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°138 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².

3.1.29 ESTACIONAMIENTO N°140:

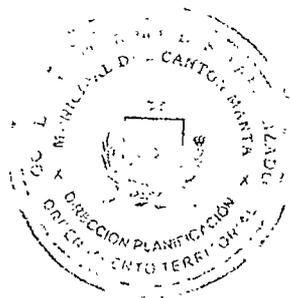
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°90 y 91 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°138 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°141 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.1.30 ESTACIONAMIENTO N°141:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°92.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Cuarto de Bombas y Bodegas N°87, N°88 y N°89 en 6.20 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°139 en 6.20 m.
- **Por el este:** Lindera con área Bodega N°86 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°140 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,05 m².

3.1.31 ESTACIONAMIENTO N°142:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°111 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°143 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².



0000048545

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.32 ESTACIONAMIENTO N°143:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°112 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°142 en 4.95 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°144 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- AREA: 14,74 m².

**3.1.33 ESTACIONAMIENTO N°144:**

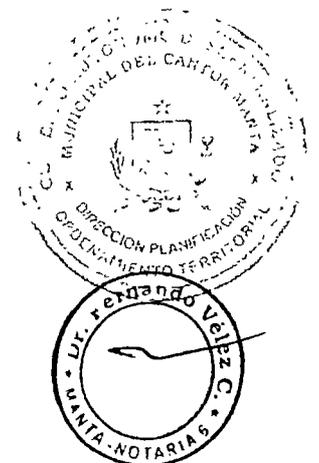
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°113 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°143 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°145 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².

**3.1.34 ESTACIONAMIENTO N°145:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°114 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°144 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°146 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 16,90 m².

3.1.35 ESTACIONAMIENTO N°146:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°115 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°145 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°147 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².





0004475

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.36 ESTACIONAMIENTO N°147:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°116 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°146 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°148 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.1.37 ESTACIONAMIENTO N°148:

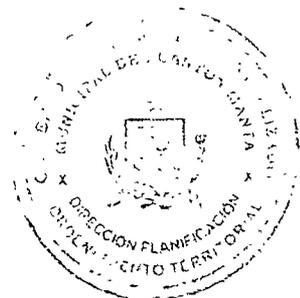
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°117 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°147 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°149 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.1.38 ESTACIONAMIENTO N°149:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°118 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°148 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°150 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** 16,96 m².

3.1.39 ESTACIONAMIENTO N°150:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°119 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°149 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** 17,54 m².





3.1.40 ESTACIONAMIENTO N°151:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°152.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°152 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°153 en 4.80 m.
- **AREA:** 13,91 m².



3.1.41 ESTACIONAMIENTO N°152:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°151.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°151 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°154 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,00 m².



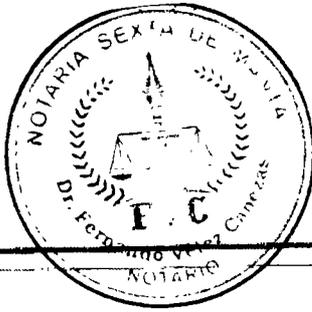
3.1.42 ESTACIONAMIENTO N°153:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°104.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°154 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°151 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°155 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.1.43 ESTACIONAMIENTO N°154:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°153 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°152 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°156 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 14,04 m².





0004478

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.44 ESTACIONAMIENTO N°155:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°156 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°153 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°157 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.1.45 ESTACIONAMIENTO N°156:

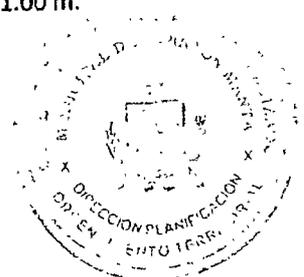
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°155 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°154 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°158 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,04 m².

3.1.46 ESTACIONAMIENTO N°157:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°158 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°155 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°159 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

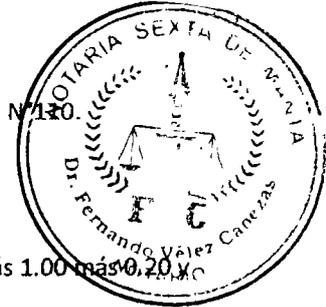
3.1.47 ESTACIONAMIENTO N°158:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°157 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°156 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°160 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **AREA:** 14,04 m².



**3.1.48 ESTACIONAMIENTO N°159:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°140.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°160 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°157 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,68 m².

**3.1.49 ESTACIONAMIENTO N°160:**

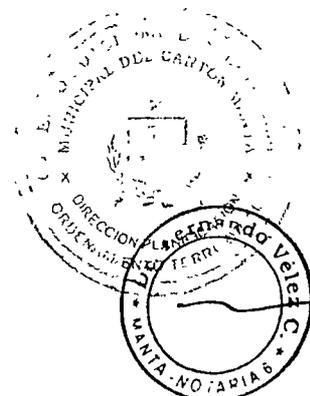
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°140.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°159 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°158 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,58 m².

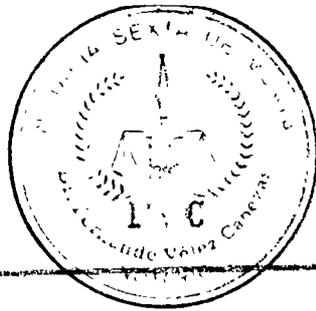
**3.1.50 BODEGA N°81:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°82 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°129 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 130 en 2.40 m.
- **AREA:** 4,58 m².

3.1.51 BODEGA N°82:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°132 en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°81 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 131 en 2.40 m.
- **AREA:** 7,01 m².





0004480

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.52 BODEGA N°83:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°84 y 85 en 2.38 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°133 en 1.18 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 134 en 2.85 m.
- **AREA:** 5,08 m².

3.1.53 BODEGA N°84:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°83 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N° 85 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 135 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,96 m².

3.1.54 BODEGA N°85:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 137 en 2.18 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°83 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°84 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,82 m².

3.1.55 BODEGA N°86:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°87 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°139 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 141 en 2.80 m.
- **AREA:** 4,32 m².



126)

0004481

0000048548

MANTA BUSINESS CENTER



3.1.56 BODEGA N°87:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45 y N°46.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Cuarto de Bombas en 4.55 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N86 en 3.87 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 1.69 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 88 en 1.66 m.
- AREA: 6,77 m².

3.1.57 BODEGA N°88:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°87.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°87 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 89 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- AREA: 3,01 m².

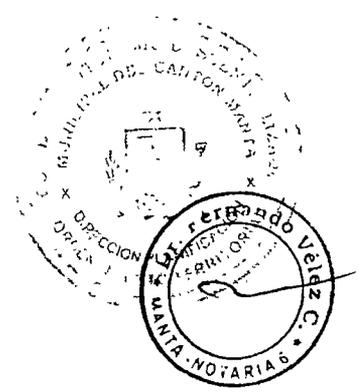


3.1.58 BODEGA N°89:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 en 1.70 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°88 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 90 en 1.66 m.
- AREA: 3,16 m².

3.1.59 BODEGA N°90:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°49.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamientos N°140 y 141 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°89 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 91 en 1.66 m.
- AREA: 3,32 m².





0004482



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.60 BODEGA N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°50.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°140 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°90 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** 3,40 m².

3.1.61 BODEGA N°92:

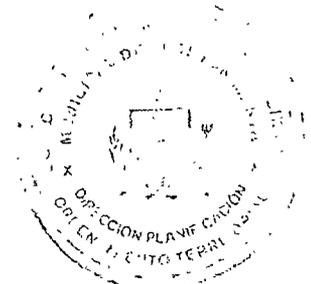
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°51.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°96 en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².

3.1.62 BODEGA N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°52.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°97 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°92 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.63 BODEGA N°94:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°98 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°95 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



**3.1.64 BODEGA N°95:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°99 en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Cuarto de Bombas en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.1.65 BODEGA N°96:

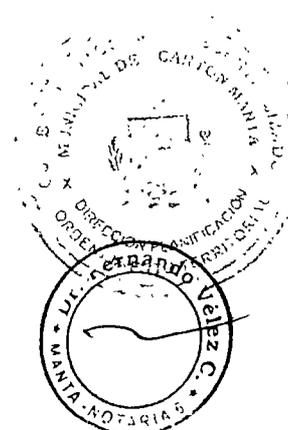
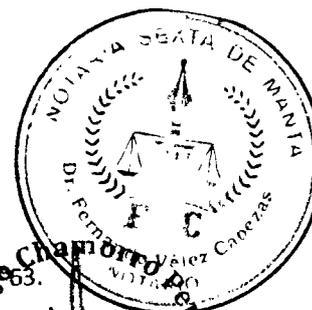
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°92 en 2.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- AREA: 3,17 m².

3.1.66 BODEGA N°97:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°93 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°96 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.1.67 BODEGA N°98:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°94 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².





0004484

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.1.68 BODEGA N°99:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°95 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.69 BODEGA N°100:

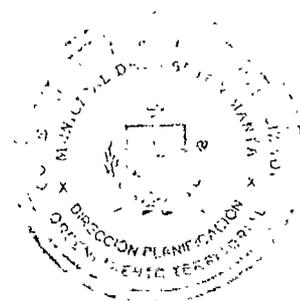
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59,
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.70 BODEGA N°101:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°102 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.71 BODEGA N°102:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°103 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bomba en 1.48 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- **AREA:** 2,78 m².

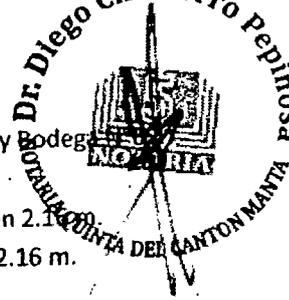


3.1.72 BODEGA N°103:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°102 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°104 en 3.00 m.
- **AREA:** 4,86 m².

**3.1.73 BODEGA N°104:**

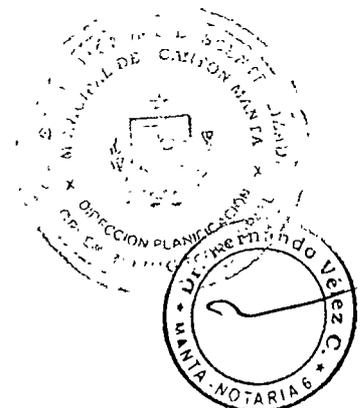
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°103.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°103 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°105 en 1.71 m.
- **AREA:** 3,68 m².

**3.1.74 BODEGA N°105:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°66.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°104 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°106 en 1.67 m.
- **AREA:** 3,40 m².

3.1.75 BODEGA N°106:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°67.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°105 en 1.67 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°107 en 1.63 m.
- **AREA:** 3,30 m².





0004485

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.1.76 BODEGA N°107:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°106 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°108 en 1.59 m.
- **AREA:** 3,22 m².

3.1.77 BODEGA N°108:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°107 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°109 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,14 m².

3.1.78 BODEGA N°109:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°70.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°108 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°110 en 1.51 m.
- **AREA:** 3,06 m².

3.1.79 BODEGA N°110:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°71.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°109 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°111 en 1.47 m.
- **AREA:** 3,13 m².



3.1.80 BODEGA N°111:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°110 en 1.57 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°112 en 1.52 m.
- AREA: 4,10 m².

**3.1.81 BODEGA N°112:**

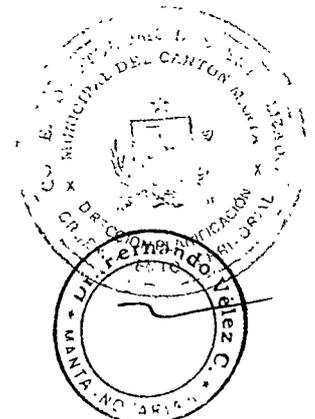
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°71.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°111 en 1.52 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°113 en 1.46 m.
- AREA: 4,47 m².

**3.1.82 BODEGA N°113:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°144 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°112 en 1.46 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°114 en 1.40 m.
- AREA: 4,30 m².

3.1.83 BODEGA N°114:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°145 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°113 en 1.40 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°115 en 1.34 m.
- AREA: 4,12 m².





0004480



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.84 BODEGA N°115:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°76.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°146 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°114 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°116 en 1.28 m.
- **AREA:** 3,94 m².

3.1.85 BODEGA N°116:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°147 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°115 en 1.28 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°117 en 1.23 m.
- **AREA:** 3,77 m².

3.1.86 BODEGA N°117:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°148 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°116 en 1.23 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°118 en 1.17 m.
- **AREA:** 3,59 m².

3.1.87 BODEGA N°118:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°149 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°117 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°119 en 1.11 m.
- **AREA:** 3,41 m².





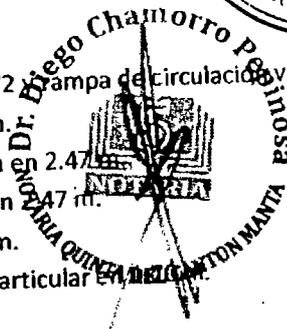
3.1.88 BODEGA N°119:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°150 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°118 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** 3,35 m².



3.1.89 BODEGA N°120:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.47 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.47 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°121 en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.70 m.
- **AREA:** 4,20 m².

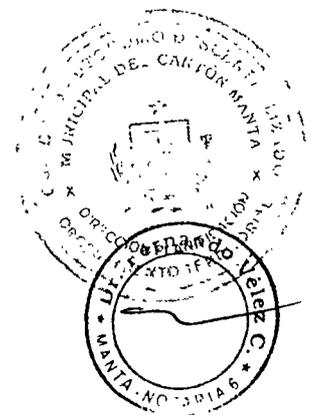


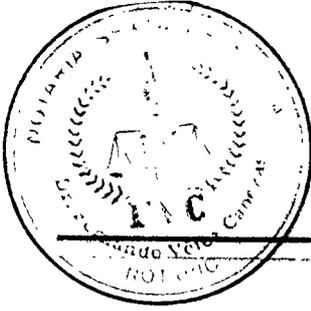
3.1.90 BODEGA N°121:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°114 en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°120 en 1.70 m.
- **AREA:** 4,50 m².

3.1.91 BODEGA N°122:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el este:** Lindera con pasillo de distribución en 1.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°123 en 1.75 m.
- **AREA:** 3,34 m².





0004453

MANTA BUSINESS
CENTER**3.1.92 BODEGA N°123:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°122 en 1.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.75 m.
- **AREA:** 3,15 m².

3.1.93 BODEGA N°124:

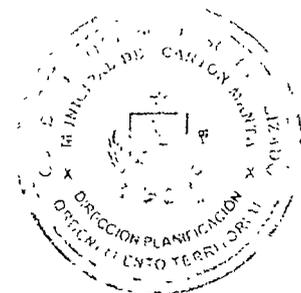
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.81 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°125 en 1.77 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular 1.65 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.94 BODEGA N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.91 m.
- **Por el este:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°126 en 1.88 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°124 en 1.77 m.
- **AREA:** 3,48 m².

3.1.95 BODEGA N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°127 en 1.68 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°125 en 1.51 m.
- **AREA:** 4,47 m².





3.1.96 BODEGA N°127:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°128 en 1.86 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°126 en 1.68 m.
- AREA: 4,96 m².



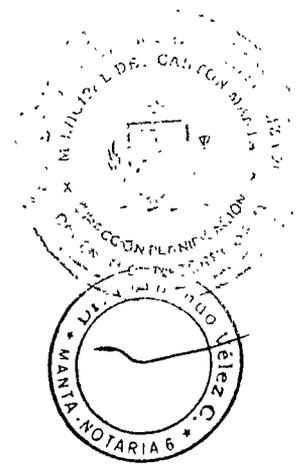
3.1.97 BODEGA N°128:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°129 en 2.03 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°127 en 1.86 m.
- AREA: 5,44 m².



3.1.98 BODEGA N°129:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 3.05 m.
- Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 3.06 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.22 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°128 en 2.03 m.
- AREA: 6,48 m².





0004492

MANTA BUSINESS
CENTER

3.2 SUBSUELO N° 2:

Ubicado en el Nivel -6.12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos (42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.2.1 ESTACIONAMIENTO N°67:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°116.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°68 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.2.2 ESTACIONAMIENTO N°68:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°117.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°67 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.2.3 ESTACIONAMIENTO N°69:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°118.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°71 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°67 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°70 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



3.2.4 ESTACIONAMIENTO N°70:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°119
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°72 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°68 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°69 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.2.5 ESTACIONAMIENTO N°71:

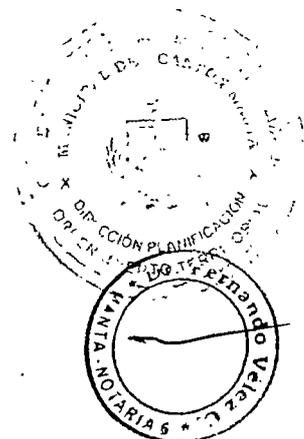
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°119
- Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°72 en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

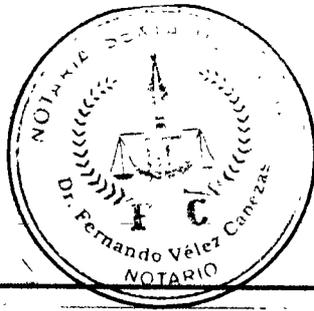
3.2.6 ESTACIONAMIENTO N°72:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°121
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°71 en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.2.7 ESTACIONAMIENTO N°73:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°122
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°74 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².





0004191

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.8 ESTACIONAMIENTO N°74:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°123.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°73 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.2.9 ESTACIONAMIENTO N°75:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°124.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°77 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°73 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

3.2.10 ESTACIONAMIENTO N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°125.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°78 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°74 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°75 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.2.11 ESTACIONAMIENTO N°77:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°126.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





3.2.12 ESTACIONAMIENTO N°78:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°127.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- Por el sur: Lindera con área estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°77 en 2.40 m.
- AREA: 13,63 m².



3.2.13 ESTACIONAMIENTO N°79:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°85.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°128.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°80 en 5.89 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,84 m².

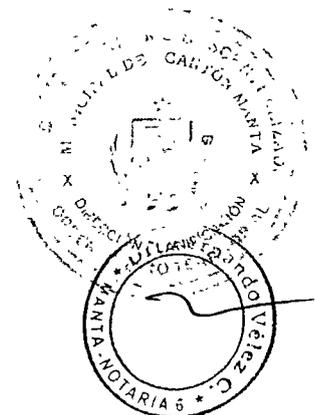


3.2.14 ESTACIONAMIENTO N°80:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°36.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°129.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°81 y Bodega N°39 en 6.90 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°79 en 5.89 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 15,35 m².

3.2.15 ESTACIONAMIENTO N°81:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°37.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°130.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°82 en 5.50 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°80 en 5.50 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°39 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 13,20 m².





0004493

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.2.16 ESTACIONAMIENTO N°82:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°38.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°131.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°81 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°40 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.2.17 ESTACIONAMIENTO N°83:

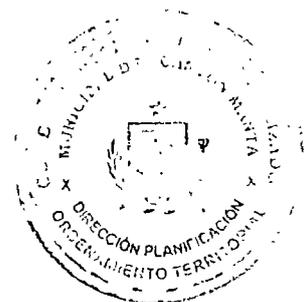
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento para discapacitados
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°132.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,75 m².

3.2.18 ESTACIONAMIENTO N°84:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°39.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°133.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°85 y la Bodega N°41 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°83 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.2.19 ESTACIONAMIENTO N°85:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°40.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°134.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°86 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°41 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

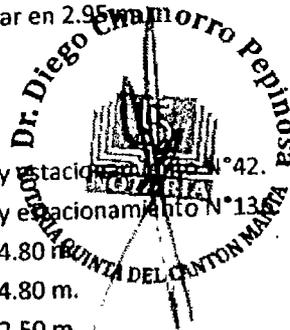


**3.2.20 ESTACIONAMIENTO N°86:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°41.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°135.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°87 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°85 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°42 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** 16,22 m².

**3.2.21 ESTACIONAMIENTO N°87:**

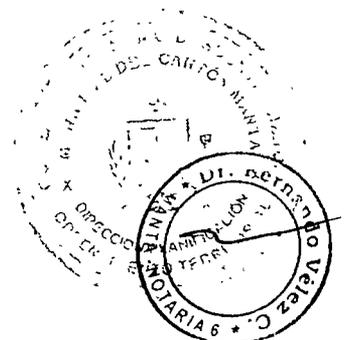
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°42.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°133.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°86 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°88 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².

**3.2.22 ESTACIONAMIENTO N°88:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°43.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°137.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°90 en 5.61 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°42 y 43 en 4.56 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°87 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,72 m².

3.2.23 ESTACIONAMIENTO N°89:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°44.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°138.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°91 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°87 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°90 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².





0004493

MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.73 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².

3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- **AREA:** 16,50 m².

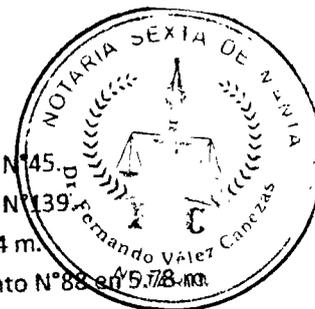
3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².



3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- AREA: 17,48 m².

**3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: 13,20 m².

**3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- Por el norte: Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- Por el este: Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- AREA: 16,50 m².

3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- Por el norte: Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- AREA: 12,375 m².





0004500

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.28 ESTACIONAMIENTO N°94:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°49.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°143.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°73 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°93 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°95 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** 14,74 m².

3.2.29 ESTACIONAMIENTO N°95:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°50.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°144.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°74 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°96 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.2.30 ESTACIONAMIENTO N°96:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°51.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°145.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°75 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°95 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°97 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.2.31 ESTACIONAMIENTO N°97:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°52.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°146.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°76 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°96 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°98 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².





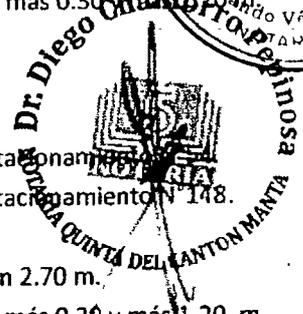
3.2.32 ESTACIONAMIENTO N°98:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°88
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°147
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°77 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°97 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°99 en 4.55 más 0.30 y más 2.00 m.
- **AREA:** 16,90 m².



3.2.33 ESTACIONAMIENTO N°99:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°88
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°148
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°78 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°98 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°100 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

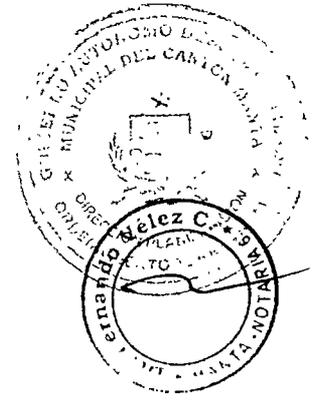


3.2.34 ESTACIONAMIENTO N°100:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°149.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°79 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°99 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°101 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** 16,96 m².

3.2.35 ESTACIONAMIENTO N°101:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°150.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°80 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°100 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** 17,54 m².





0004502

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.36 ESTACIONAMIENTO N°102:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°57.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°151.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°103 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°104 en 4.80 m.
- **AREA:** 13,91 m².

3.2.37 ESTACIONAMIENTO N°103:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°152.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°102 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°105 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,00 m².

3.2.38 ESTACIONAMIENTO N°104:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°59.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°153.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°105 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°102 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°106 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.2.39 ESTACIONAMIENTO N°105:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°154.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°104 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°103 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°107 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 14,04 m².

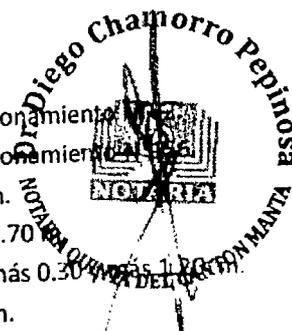


3.2.40 ESTACIONAMIENTO N°106:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°61.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°155.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°107 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°104 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°108 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,15 m².

**3.2.41 ESTACIONAMIENTO N°107:**

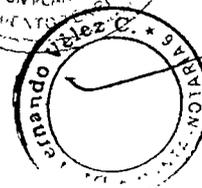
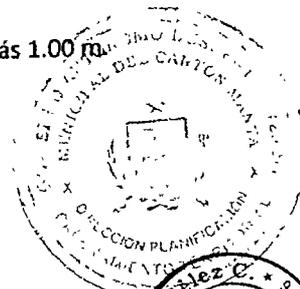
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°156.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°106 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°105 en 3.60 más 0.30 más 1.00 más 0.30 más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°109 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,04 m².

**3.2.42 ESTACIONAMIENTO N°108:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°63.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°157.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°109 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°106 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°110 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.2.43 ESTACIONAMIENTO N°109:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°64.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°158.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°108 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°107 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°111 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,04 m².





0004501

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.2.44 ESTACIONAMIENTO N°110:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°65.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°159.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°111 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,68 m².

3.2.45 ESTACIONAMIENTO N°111:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°66.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°160.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°110 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,58 m².

3.2.46 BODEGA N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°81.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°40 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°80 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 81 en 2.40 m.
- **AREA:** 4,58 m².

3.2.47 BODEGA N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°83 en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°39 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 82 en 2.40 m.
- **AREA:** 7,01 m².





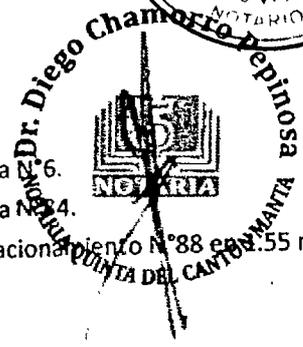
3.2.48 BODEGA N°41:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°83.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°42 y 43 en 2.38 m.
- Por el sur: Lindera con área de estacionamiento N°84 en 1.18 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 85 en 2.85 m.
- AREA: 5,08 m².



3.2.49 BODEGA N°42:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°6.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°84.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 2.55 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°41 en 1.55 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N° 43 en 3.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 92 en 3.20 m.
- AREA: 4,96 m².

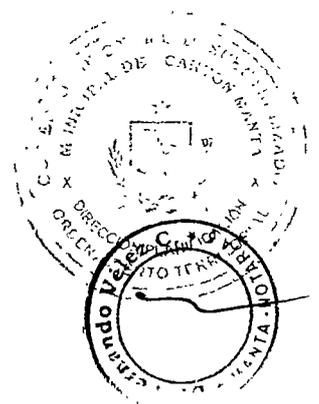


3.2.50 BODEGA N°43:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°7.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°85.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 2.18 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°41 en 0.83 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°42 en 3.20 m.
- AREA: 4,82 m².

3.2.51 BODEGA N°44:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°8.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°86.
- Por el norte: Lindera con las Bodegas N°45 y 46 en 2.12 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°90 en 0.94 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 92 en 2.80 m.
- AREA: 4,27 m².





0004503

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.52 BODEGA N°45:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°9.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°44 en 1.67 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 46 en 1.60 m.
- **AREA:** 3,21 m².

3.2.53 BODEGA N°46:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°10.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°45 en 1.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 47 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,27 m².

3.2.54 BODEGA N°47:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°11.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°88.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°46 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 48 en 1.16 más 0.60 y más 0.50 m.
- **AREA:** 3,01 m².

3.2.55 BODEGA N°48:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°12.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°89.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 en 1.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°47 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 49 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,16 m².



1391
0004507

0000048561

MANTA BUSINESS
CENTER



3.2.56 BODEGA N°49:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°90.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamientos N°91 y 92 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°48 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°50 en 1.66 m.
- AREA: 3,32 m².



3.2.57 BODEGA N°50:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°91.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°91 en 2.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°49 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- AREA: 3,40 m².

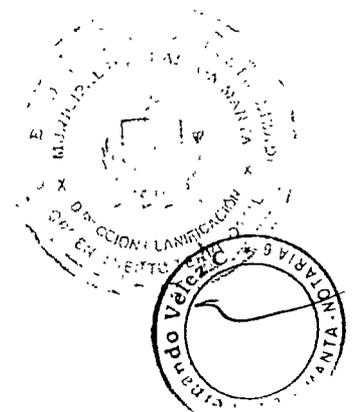


3.2.58 BODEGA N°51:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°92.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°63 en 2.05 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- AREA: 3,17 m².

3.2.59 BODEGA N°52:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°93.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°64 en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°51 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².





0004508



MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.60 BODEGA N°53:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°15.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°94.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°61 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.61 BODEGA N°54:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°16.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°95.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°60 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.62 BODEGA N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°17.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°59 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°56 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m.

3.2.63 BODEGA N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°18.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°58 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



3.2.64 BODEGA N°57:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°19.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3, Cuarto de Bombas y Bodega N°102.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°64 en 2.12 m.
- Por el sur: Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodegas N°56 y N°58 en 3.10 m.
- AREA: 4,60 m².

**3.2.65 BODEGA N°58:**

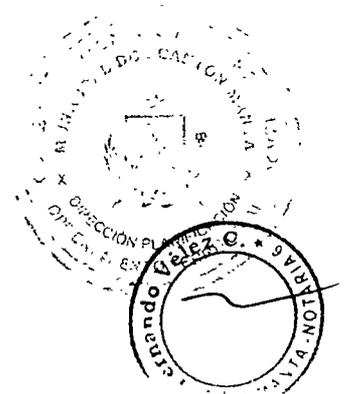
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°10.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°101.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°56 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

**3.2.66 BODEGA N°59:**

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°21.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°100.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°55 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°58 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.2.67 BODEGA N°60:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°22.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°99.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°54 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².





0004510

MANTA BUSINESS
CENTER**3.2.68 BODEGA N°61:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°98.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°53 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.69 BODEGA N°62:

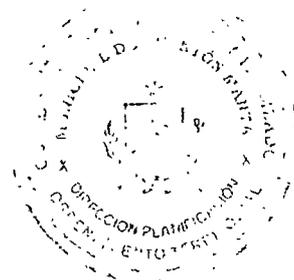
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°97.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°52 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°63 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.70 BODEGA N°63:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24A.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°96.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°51 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².

3.2.71 BODEGA N°64:

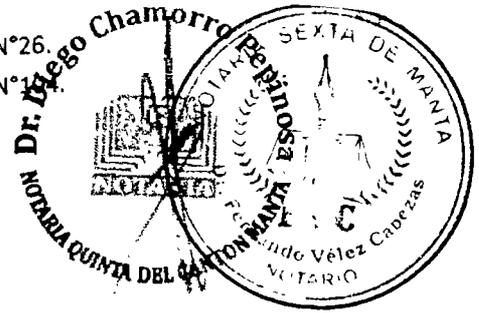
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°103.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°57 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°65 en 3.00 m.
- **AREA:** 4,86 m².





3.2.72 BODEGA N°65:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°26.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°26.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°64 en 1.74 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°66 en 1.71 m.
- AREA: 3,68 m².



3.2.73 BODEGA N°66:

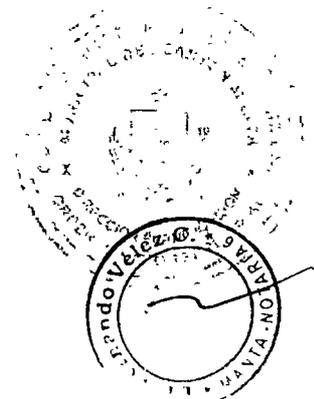
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°105.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°65 en 1.71 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°67 en 1.67 m.
- AREA: 3,40 m².

3.2.74 BODEGA N°67:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°106.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°66 en 1.67 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°68 en 1.63 m.
- AREA: 3,30 m².

3.2.75 BODEGA N°68:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°107.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°67 en 1.63 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°69 en 1.59 m.
- AREA: 3,22 m².





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

3.2.76 BODEGA N°69:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°108.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°68 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°70 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,14 m².

**3.2.77 BODEGA N°70:**

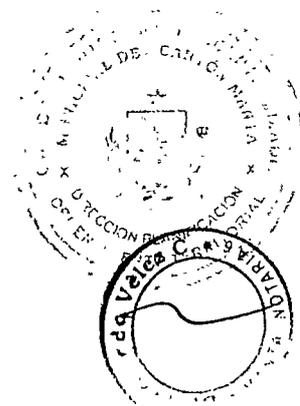
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°69.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°109.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°69 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°71 en 1.51 m.
- **AREA:** 3,06 m².

**3.2.78 BODEGA N°71:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°29.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°110.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°70 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°72 en 1.47 m.
- **AREA:** 3,13 m.

3.2.79 BODEGA N°72:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°30.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°111.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°71 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°73 en 1.52 m.
- **AREA:** 4,10 m².



**3.2.80 BODEGA N°73:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°112.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°72 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°74 en 1.46 m.
- **AREA:** 4,47 m².

3.2.81 BODEGA N°74:

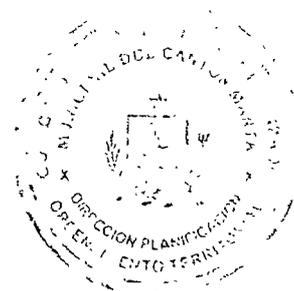
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°32.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°113.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°73 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°75 en 1.40 m.
- **AREA:** 4,30 m².

3.2.82 BODEGA N°75:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°114.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°74 en 1.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°76 en 1.34 m.
- **AREA:** 4,12 m².

3.2.83 BODEGA N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°34.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°115.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°75 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°77 en 1.28 m.
- **AREA:** 3,94 m².



3.2.84 BODEGA N°77:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°35.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°116.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°76 en 1.28 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°78 en 1.23 m.
- AREA: 3,77 m².

3.2.85 BODEGA N°78:

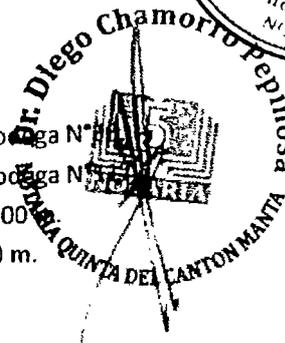
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°35.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°116.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°77 en 1.23 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°79 en 1.17 m.
- AREA: 3,59 m².

3.2.86 BODEGA N°79:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°37.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°118.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°78 en 1.17 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°80 en 1.11 m.
- AREA: 3,41 m².

3.2.87 BODEGA N°80:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°38.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°119.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°79 en 1.11 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- AREA: 3,35 m².





0004515

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3 SUBSUELO N°1:

Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.3.1 ESTACIONAMIENTO N°23:

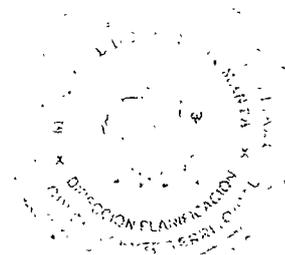
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°1.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°24 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.3.2 ESTACIONAMIENTO N°24:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°2.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°23 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.3.3 ESTACIONAMIENTO N°25:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°27 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°23 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°26 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



1441
0000048566

0004513
MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.4 ESTACIONAMIENTO N°26:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°4.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°28 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°24 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°25 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².



3.3.5 ESTACIONAMIENTO N°27:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- Por el norte: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°28 en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

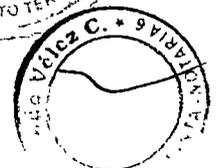
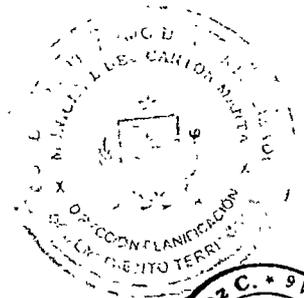


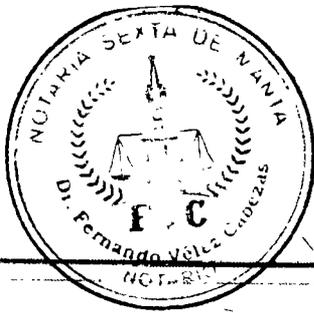
3.3.6 ESTACIONAMIENTO N°28:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°6.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°27 en 2.45 m.
- AREA: 12,25 m².

3.3.7 ESTACIONAMIENTO N°29:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°7.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- Por el sur: Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°30 en 2.40 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- AREA: 14,08 m².





0004517

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.8 ESTACIONAMIENTO N°30:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°8.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°29 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.3.9 ESTACIONAMIENTO N°31:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°9.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°33 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°29 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°32 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

3.3.10 ESTACIONAMIENTO N°32:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°10.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°34 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°30 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°31 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.3.11 ESTACIONAMIENTO N°33:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°11.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°34 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



1451

0004513

0000048567

MANTA BUSINESS CENTER



3.3.12 ESTACIONAMIENTO N°34:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°12
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°7
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°33 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².



3.3.13 ESTACIONAMIENTO N°35:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de R...
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°31
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°36 en 5.66 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 2.71 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,84 m².

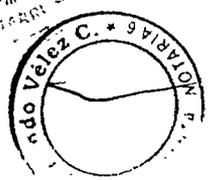
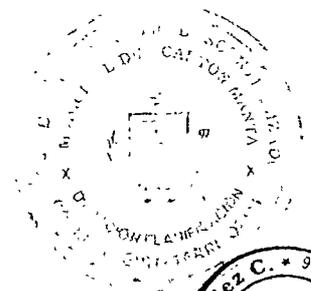


3.3.14 ESTACIONAMIENTO N°36:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°37 y Bodega N°3 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°35 en 5.89 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 15,35 m².

3.3.15 ESTACIONAMIENTO N°37:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°38 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°36 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°3 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².





0004519

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.3.16 ESTACIONAMIENTO N°38:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°37 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°4 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.3.17 ESTACIONAMIENTO N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°14 y N°15.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°40 y la Bodega N°5 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.3.18 ESTACIONAMIENTO N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°41 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°39 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°5 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.3.19 ESTACIONAMIENTO N°41:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°42 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°40 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°6 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** 16,22 m².



1461

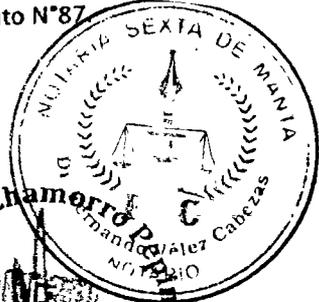
0004520
0000048568



MANTA BUSINESS CENTER

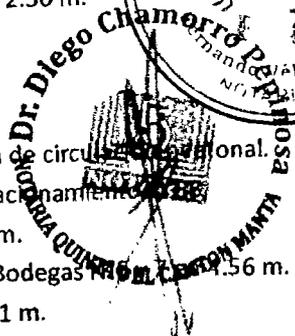
3.3.20 ESTACIONAMIENTO N°42:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°87.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°41 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°43 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,00 m².



3.3.21 ESTACIONAMIENTO N°43:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°45 en 5.61 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°6 en 5.56 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°42 en 2.50 m.
- AREA: 12,72 m².

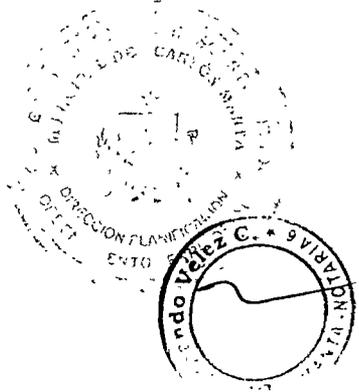


3.3.22 ESTACIONAMIENTO N°44:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°89.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°46 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°42 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°45 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: 13,20 m².

3.3.23 ESTACIONAMIENTO N°45:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°47 Y Bodega N°8 en 6.94 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 5.78 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°44 en 2.75 m.
- AREA: 17,48 m².





0004521

MANTA BUSINESS
CENTER**3.3.24 ESTACIONAMIENTO N°46:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°13 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°47 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.3.25 ESTACIONAMIENTO N°47:

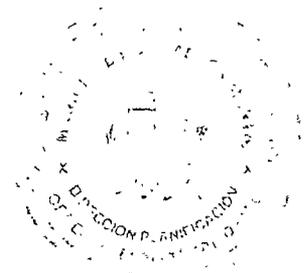
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°92.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°10, N°11 y N°12 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°45 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°8 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°46 en 2.75 m.
- **AREA:** 16,50 m².

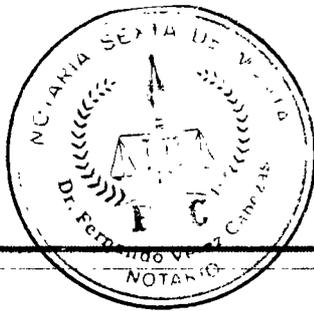
3.3.26 ESTACIONAMIENTO N°48:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°30 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°49 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².

3.3.27 ESTACIONAMIENTO N°49:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°31 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°48 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°50 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** 14,74 m².





0004523

MANTA BUSINESS
CENTER**3.3.32 ESTACIONAMIENTO N°54:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°20
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°36 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°53 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.3.33 ESTACIONAMIENTO N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°37 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°54 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°56 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** 16,96 m².

3.3.34 ESTACIONAMIENTO N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°38 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** 17,54 m².

3.3.35 ESTACIONAMIENTO N°57:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°102.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°59 en 4.80 m.





- AREA: 13,91 m².

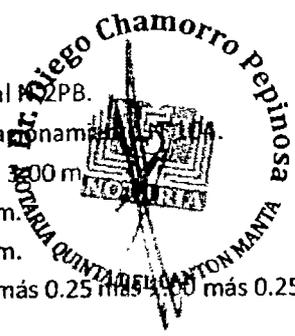
3.3.36 ESTACIONAMIENTO N°58:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°17.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°103.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°60 en 4.80 m.
- AREA: 14,00 m².



3.3.37 ESTACIONAMIENTO N°59:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°57.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°60 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°57 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°61 en 0.95 más 0.25 más 4.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- AREA: 14,15 m².

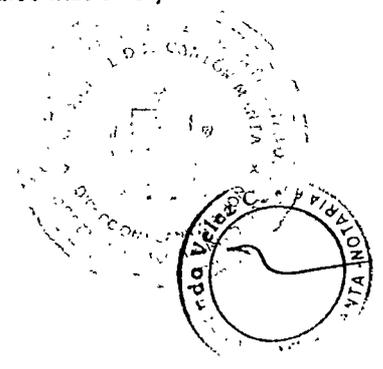


3.3.38 ESTACIONAMIENTO N°60:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°18.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°59 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°58 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°62 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 14,04 m².

3.3.39 ESTACIONAMIENTO N°61:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°62 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°59 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.





0004525



MANTA BUSINESS
CENTER

- AREA: 14,15 m².

3.3.40 ESTACIONAMIENTO N°62:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°61 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°60 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°64 en 4.80 m.
- AREA: 14,04 m².

3.3.41 ESTACIONAMIENTO N°63:

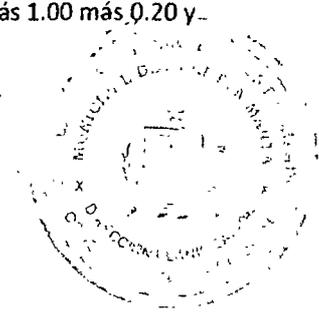
- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°64 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°61 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°65 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- AREA: 14,15 m².

3.3.42 ESTACIONAMIENTO N°64:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°63 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°66 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- AREA: 14,04 m².

3.3.43 ESTACIONAMIENTO N°65:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°66 en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°63 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.



0004525



- AREA: 14,68 m².

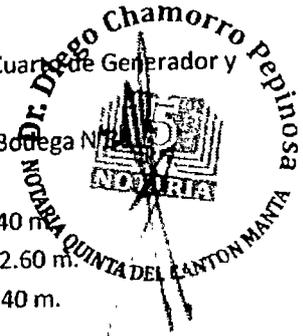
3.3.44 ESTACIONAMIENTO N°66:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°111.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°65 en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°64 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- AREA: 14,58 m².



3.3.45 BODEGA N°3:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°3.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°4 en 2.42 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°36 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 37 en 2.40 m.
- AREA: 4,58 m².

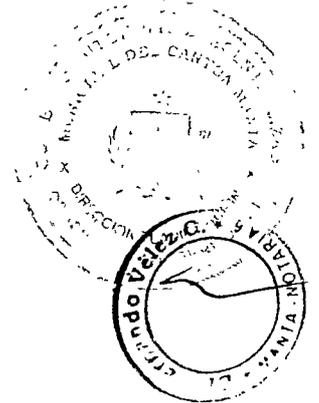


3.3.46 BODEGA N°4:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento para discapacitados en 3.43 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°3 en 2.42 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 38 en 2.40 m.
- AREA: 7,01 m².

3.3.47 BODEGA N°5:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°6 y N°7 en 2.38 m.
- Por el sur: Lindera con área de estacionamiento N°39 en 1.18 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.





0004527



MANTA BUSINESS
CENTER

- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 40 en 2.85 m.
- **AREA:** 5,08 m².

3.3.48 BODEGA N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°7 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 41 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,96 m².

3.3.49 BODEGA N°7:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 43 en 2.18m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°6 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,82 m².

3.3.50 BODEGA N°8:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°9 y N°10 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°45 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 47 en 2.80 m.
- **AREA:** 4,27 m².

3.3.51 BODEGA N°9:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio N°1 y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°8 en 1.67 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 10 en 1.60 m.
- **AREA:** 3,21 m².





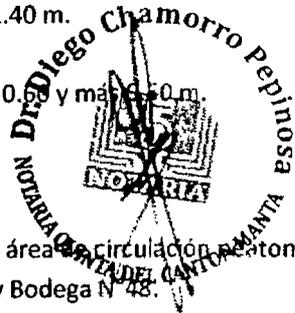
3.3.52 BODEGA N°10:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°46.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 y Bodega N°8 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°9 en 1.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 11 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,27 m².



3.3.53 BODEGA N°11:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°47.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°10 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 12 en 1.16 más 0.90 y más 0.90 m.
- **AREA:** 3,01 m².

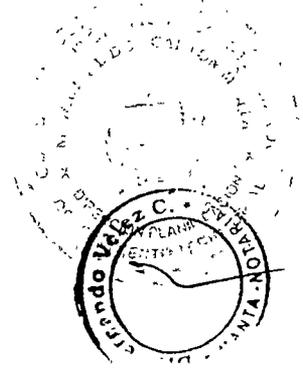


3.3.54 BODEGA N°12:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 en 1.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°11 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 13 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,16 m².

3.3.55 BODEGA N°13:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°49 y N°50.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°46 y 47 en 4.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°12 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** 6,72 m².





0004529

MANTA BUSINESS
CENTER**3.3.56 BODEGA N°14:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°51 y N°52.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°24 en 4.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- **AREA:** 6,27 m².

3.3.57 BODEGA N°15:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°23 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°14 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.58 BODEGA N°16:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°22 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.59 BODEGA N°17:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°55.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°21 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°18 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





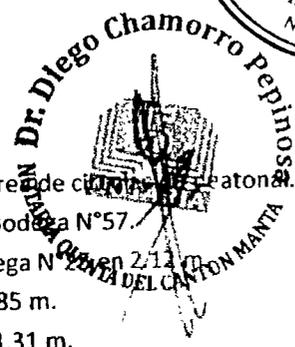
3.3.60 BODEGA N°18:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°56.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°20 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



3.3.61 BODEGA N°19:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°20 en 2,11 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodegas N°18 y N°20 en 3.10 m.
- **AREA:** 4,60 m².

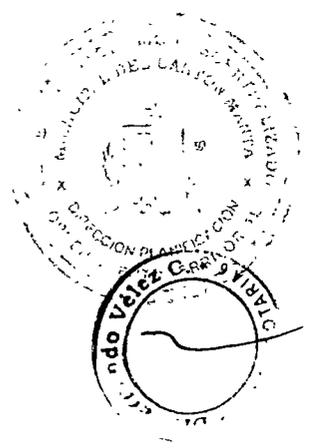


3.3.62 BODEGA N°20:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°18 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.63 BODEGA N°21:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°17 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°20 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





0004531

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.64 BODEGA N°22:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°16 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.65 BODEGA N°23:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°15 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.66 BODEGA N°24:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°14 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°24A en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.67 BODEGA N°24A:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°14 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².





0000048574

3.3.68 BODEGA N°25:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°64.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°19 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°2 en 3.10 m.
- **AREA:** 4,86 m².

3.3.69 BODEGA N°26:

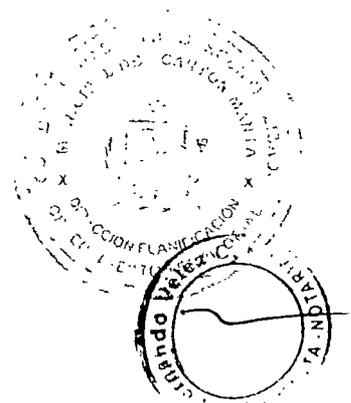
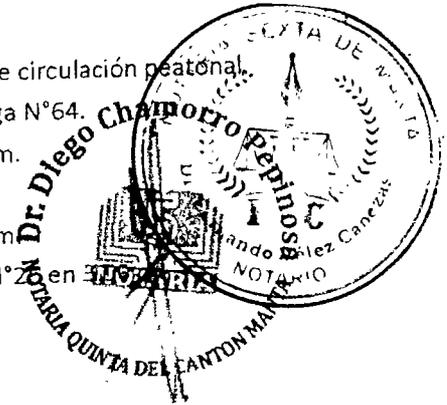
- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°65.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°25 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°27 en 1.71 m.
- **AREA:** 3,68 m².

3.3.70 BODEGA N°27:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°66 y N°67.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°26 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°28 en 1.63 m.
- **AREA:** 6,67 m².

3.3.71 BODEGA N°28:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°68 y N°69.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°27 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- **AREA:** 6,35 m².





0004533

MANTA BUSINESS
CENTER**3.3.72 BODEGA N°29:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°70 y N°71.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°30 en 1.47 m.
- **AREA:** **6,19 m².**

3.3.73 BODEGA N°30:

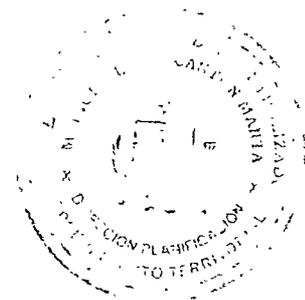
- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°29 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°31 en 1.52 m.
- **AREA:** **4,10 m².**

3.3.74 BODEGA N°31:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°73.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°30 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°32 en 1.46 m.
- **AREA:** **4,47 m².**

3.3.75 BODEGA N°32:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°31 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°33 en 1.40 m.
- **AREA:** **4,30 m².**



0004531

MANTA BUSINESS
CENTER

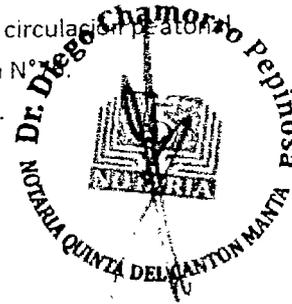
0000048575

3.3.76 BODEGA N°33:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°32 en 1.40 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°34 en 1.34 m.
- AREA: 4,12 m².

**3.3.77 BODEGA N°34:**

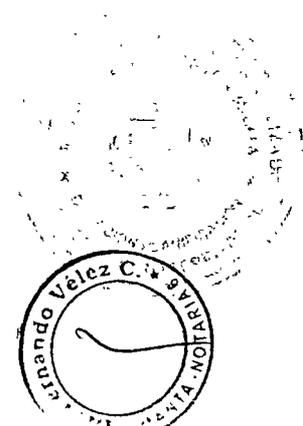
- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°33 en 1.34 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°35 en 1.28 m.
- AREA: 3,94 m².

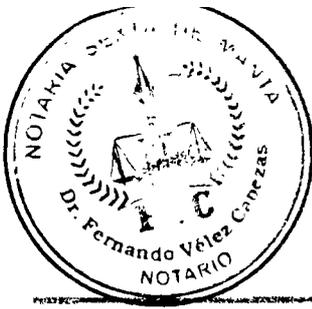
**3.3.78 BODEGA N°35:**

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°34 en 1.28 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°36 en 1.23 m.
- AREA: 3,77 m².

3.3.79 BODEGA N°36:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°20.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°35 en 1.23 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°37 en 1.17 m.
- AREA: 3,59 m².





0004535



MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.80 BODEGA N°37:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°36 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°38 en 1.11 m.
- **AREA:** 3,41 m².

3.3.81 BODEGA N°38:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°37 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** 3,35 m².





3.4 PLANTA BAJA:

Ubicada en el Nivel $\pm 0,00$ m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de basura, dos bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:



3.4.1 ESTACIONAMIENTO N°1:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal en 5.11 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°2 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,77 m².



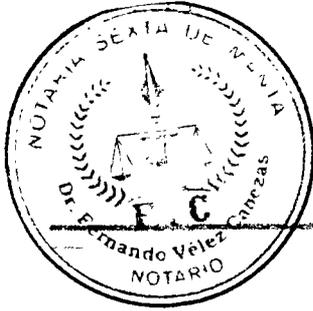
3.4.2 ESTACIONAMIENTO N°2:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°1 en 2.50 m.
- AREA: 12,50 m².

3.4.3 ESTACIONAMIENTO N°3:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°5 en 5.11 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°1 en 5.11 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°4 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,77 m².





0004537

MANTA BUSINESS
CENTER

3.4.4 ESTACIONAMIENTO N°4:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°6 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°2 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°3 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.4.5 ESTACIONAMIENTO N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°6 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².

3.4.6 ESTACIONAMIENTO N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°5 en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².

3.4.7 ESTACIONAMIENTO N°7:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°8 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



**3.4.8 ESTACIONAMIENTO N°8:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°7 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

**3.4.9 ESTACIONAMIENTO N°9:**

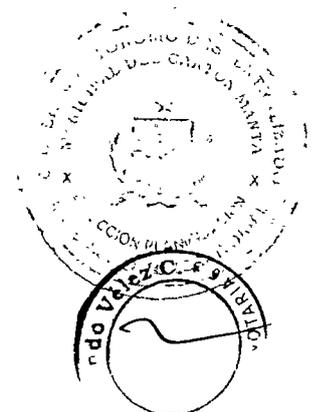
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°31
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°11 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°7 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°10 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

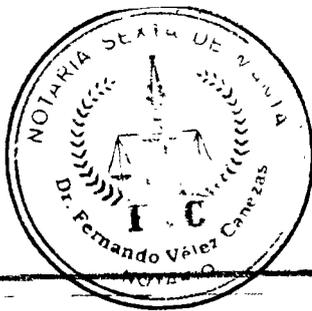
**3.4.10 ESTACIONAMIENTO N°10:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°12 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°8 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°9 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.4.11 ESTACIONAMIENTO N°11:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°12 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





0004537

MANTA BUSINESS
CENTER**3.4.12 ESTACIONAMIENTO N°12:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°34.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°11 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.4.13 ESTACIONAMIENTO N°13:

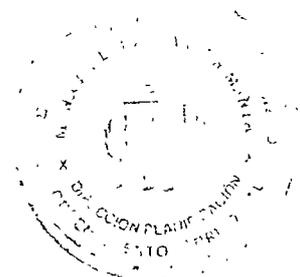
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°16 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°14 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².

3.4.14 ESTACIONAMIENTO N°14:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Estacionamiento para discapacitados.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°15 en 5.74 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.69 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Estacionamiento N°13 en 2.50 m.
- **AREA:** 13,03 m².

3.4.15 ESTACIONAMIENTO N°15:

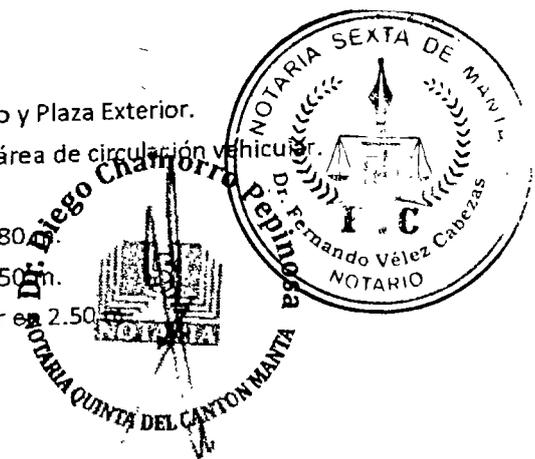
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y parte de los estacionamientos N°39 y N°40.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 6.45 m. más 0.31 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°14 en 5.74 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.58 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°16 en 2.50 m.
- **AREA:** 16,65 m².





3.4.16 ESTACIONAMIENTO N°16:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- Por el norte: Lindera con Local N°1 PB en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°13 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con Estacionamiento N°15 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,00 m².



3.4.17 ESTACIONAMIENTO N°17:

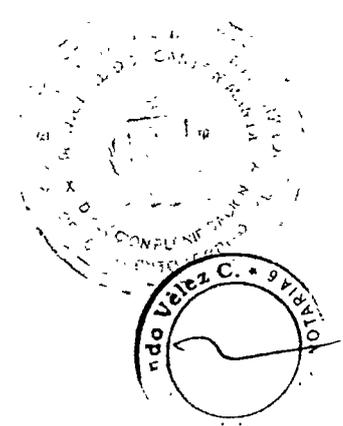
- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.40 más 0.25 y más 0.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°18 en 5.00 m.
- AREA: 14,60 m².

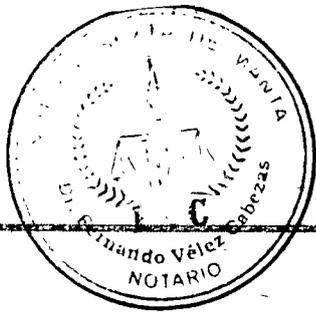
3.4.18 ESTACIONAMIENTO N°18:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- Por el norte: Lindera con Local N°2PB en 3.13 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°17 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodegas N°1 y N°2 en 3.80 más 0.43 y más 1.20 m.
- AREA: 15,11 m².

3.4.19 ESTACIONAMIENTO N°19 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°53.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con Plaza Exterior en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².





0004511

MANTA BUSINESS
CENTER**3.4.20 ESTACIONAMIENTO N°20 (EXTERIOR):**

- **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°54.
- **Por el norte:** Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°19 en 5.00 m.
- **AREA:** 13,50 m².

3.4.21 ESTACIONAMIENTO N°21 (EXTERIOR):

- **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- **Por el norte:** Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°22 en 5.00 m.
- **AREA:** 13,50 m².

3.4.22 ESTACIONAMIENTO N°22 (EXTERIOR):

- **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Terreno particular en 5.00 m.
- **AREA:** 13,50 m².

3.4.23 BODEGA N°01:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62, N°64 y N°66.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 9.17 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°02 en 2.65m. más 3.30m. y con Estacionamiento N°18 en 2.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.00 m.
- **AREA:** 38,94 m².

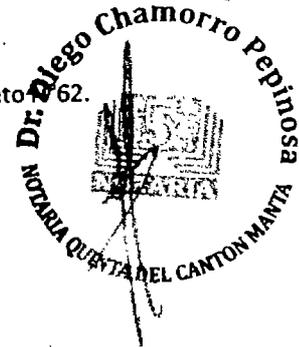


MANTA BUSINESS
CENTER

0000048579

3.4.24 BODEGA N°02:

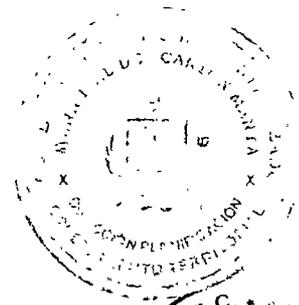
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 3.13 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.13 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°18 en 2.65 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°01 en 2.65 m.
- **AREA:** 8,29 m².

**3.4.25 LOCAL N°1:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos N°41, N°42, N°44 y N°46.
- **Por el norte:** Lindera con Plaza exterior de planta baja en 9.20 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escaleras en 6,60m., desde este punto hacia el Este con estacionamiento N°19 en 3.52 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal formando una semicircunferencia en 23.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Local N°2 en 9,75 m.
- **AREA:** 196,18 m².

3.4.26 LOCAL N°2:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos N°57, N°59, N°61, N°63 y N°65.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamientos N°19, N°20, N°21 y N°22 en 15.30 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°17 y N°18 y Bodega N°01 en 15.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Local N°1 en 11.35 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 11.35 m.
- **AREA:** 173,65 m².





0000048580

3.5 PLANTA PRIMER PISO ALTO:

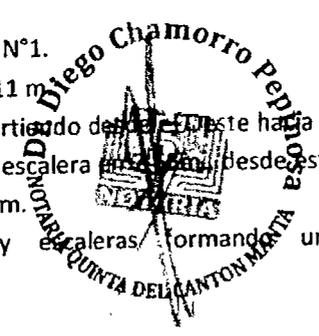
Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:



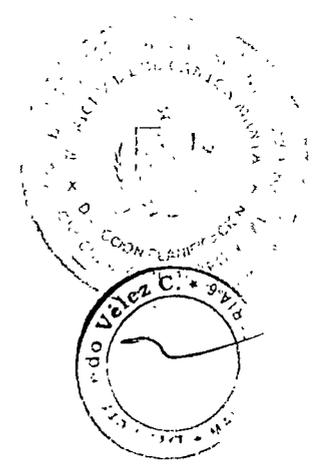
3.5.1 LOCAL N°3:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina D (T1), Oficina E(T1) y Oficina F(T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local N°1.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 9.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escalera hacia el Sur desde este punto hacia el Este con área de circulación peatonal en 3.31 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal y escaleras formando una semicircunferencia en 23.35 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Local N°4 en 8,70 m.
- **AREA:** 190,19 m².



3.5.2 LOCAL N°4:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficinas A, B y C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 15.30 m.
- **Por el sur:** Lindera con Local N°6 y pérgola de ingreso partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.87 m., desde este punto hacia el Norte en 0.10 m., desde este punto al Este en 3.68 m., desde este punto al Norte con lobby en 7.65 m., desde este punto hacia el Este en 5.75 m.
- **Por el este:** Lindera con Local N°3 en 8.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 16.25 m.
- **AREA:** 205,60 m².





0004544
MANTA BUSINESS
CENTER

3.5.3 LOCAL N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D2 (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y los estacionamientos N°1, N°2, N°3, N°4, N°5 y N°6.
- **Por el norte:** Lindera con área de ductos, escaleras y lobby partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Este 3.19 m., desde este punto hacia el Sur en 0.10 m. y desde este punto hacia el Este en 7.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.39 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal partiendo del Norte hacia el Sur en 2.48 m desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.27 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 10.32 m.
- **AREA:** 112,80 m².

3.5.4 LOCAL N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina A2, Oficina B2, y terraza inaccesible.
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio, área de circulación vehicular y estacionamientos N°7, N°9 y N°11.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°4 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia rampa de acceso vehicular y área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.22 m., desde este punto al Norte en 0.20 m., desde este punto al Este en 1.80 m., desde este punto al Sur en 0.25 m., desde este punto al Este en 3.19 m.
- **Por el este:** Lindera con pérgola de área de ingreso partiendo desde el Norte hacia el Sur con en 6.65 m, desde este punto hacia el Este en 4.34 m y desde este punto hacia el Sur con área cubierta del hall de ingreso en 7.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 14,65 m.
- **AREA:** 119,77 m².





0000048581

3.6 PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores; ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

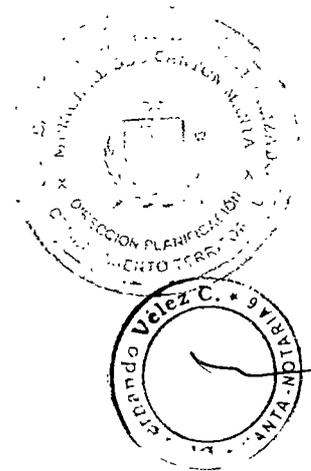
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.6.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, Local N°4 y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.6.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia terraza inaccesible en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004546

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.6.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.6.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.6.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





0000048582



3.7.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

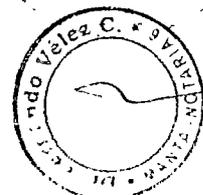


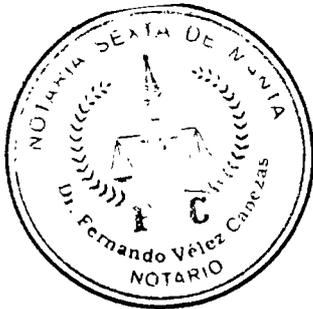
3.7.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terraza inaccesible en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.7.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y el área cubierta del hall de ingreso al Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto al Norte en 0.08 m., y desde este punto al este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.00 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.





0004543



**MANTA BUSINESS
CENTER**

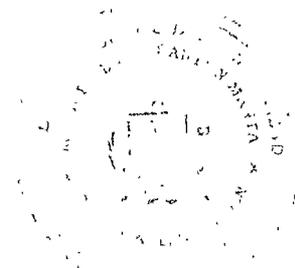
- **AREA:** 60,95 m².

3.6.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.6.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





0000048583

3.7.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 0.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

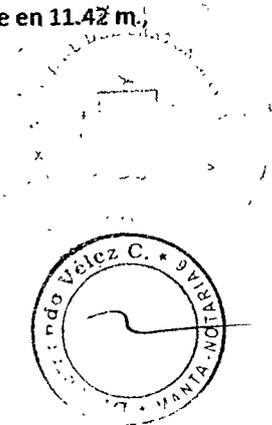


3.7.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.7.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina F (T1), ductos, escaleras y cuarto de aires acondicionados de la Torre N°1 en 10.29 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2) partiendo del Oeste al Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.





0004552



**MANTA BUSINESS
CENTER**

- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.
- **AREA:** 113,16 m².

3.7.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.7.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



1611
0004543



MANTA BUSINESS CENTER

0000048584



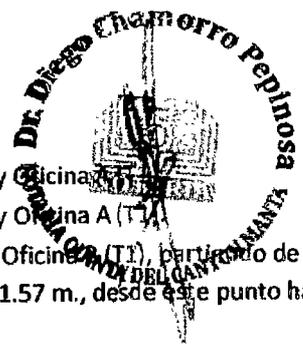
3.7 PLANTA TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.7.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina A (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².



3.7.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004550

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.7.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.7.4 OFICINA D (T1):

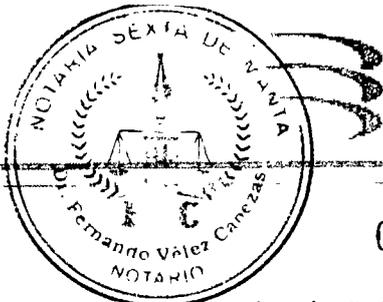
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.7.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



63)
000003



MANTA BUSINESS CENTER

0000048585

3.8 PLANTA CUARTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación

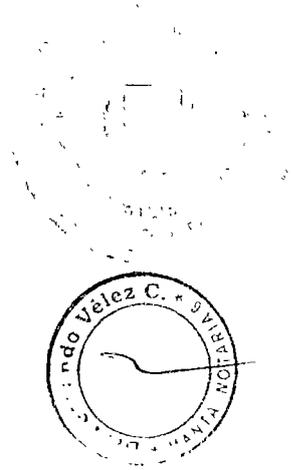


3.8.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1) y área comunal, partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m., de este punto hacia el Este en 0.50 m., desde este punto al Sur en 4.65 m., desde este punto al Oeste en 1.90 m., y desde este punto al Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- **AREA:** 124,38 m².

3.8.2 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².





0004352



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.8.3 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.8.4 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.8.5 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.



(64)

0004555



MANTA BUSINESS CENTER

0000048586

- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.8.6 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colinda en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².



3.8.7 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².

3.8.8 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².





0004556



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.8.9 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**





0000048587



3.9 PLANTA QUINTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +16,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

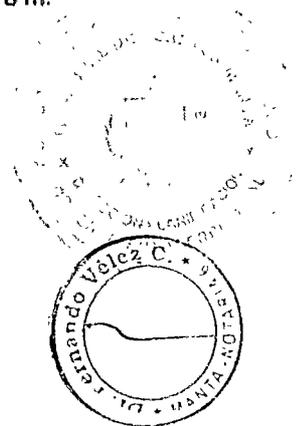
3.9.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².



3.9.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004558



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.9.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.9.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.9.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**



MANTA BUSINESS CENTER

000048588



3.9.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Este 1.15 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

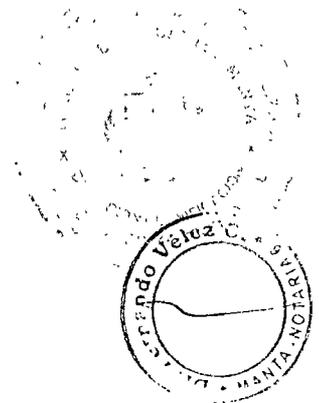


3.9.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.9.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





0004560



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.9.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.9.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





0000048589

3.10 PLANTA SEXTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio, sobre el cual de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.10.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina B (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.10.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004562

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.10.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.10.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

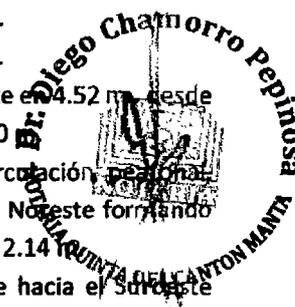
3.10.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



MANTA BUSINESS
CENTER

0000048590

**3.10.6 OFICINA F (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noroeste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.10.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y área de ascensores y escaleras partiendo de Oeste a Este en 2.70m., desde este punto al Sur en 0.10 m., desde este punto el Este en 3.69 m., desde este punto al Norte en 0.24 m., y desde este punto al Este en 0.15m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) y área de circulación comunal, partiendo de Norte a Sur en 6.80 m., desde este punto al Este en 1.32 m., y desde este punto al Sur en 1.45m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.40 m.
- **AREA:** 46,30 m².

3.10.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





[Illegible handwritten signature]

[Illegible handwritten signature]

(69)
0004584



MANTA BUSINESS
CENTER

0000048591

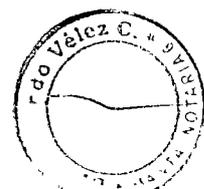
3.10.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².



3.10.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 9.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





0004505



MANTA BUSINESS
CENTER

3.11 PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se ha planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.11.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y las Oficinas A (T1), B (T1), C (T1), D (T1), E (T1), y F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1), B (T1), C (T1), D(T1), E(T1), y F(T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 20.15 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 12.25 m., desde este punto hacia el Norte en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 5.85 m., desde este punto hacia el Sur en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m., partiendo desde este punto hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- **AREA:** 491.12 m².

(70)

00048592



MANTA BUSINESS CENTER

0000048592

3.11.2 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².



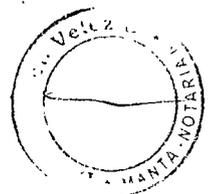
3.11.3 OFICINA B (T2):

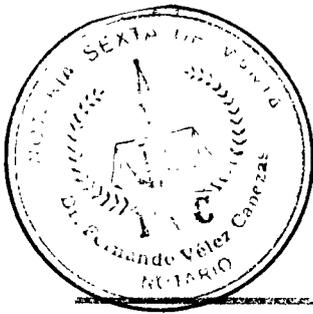
- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².



3.11.4 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².





0004507



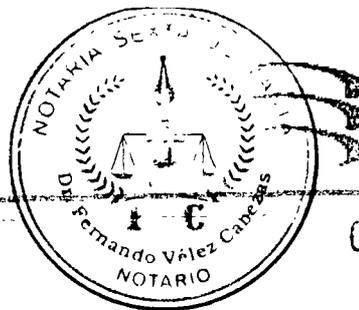
**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.11.5 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



(21)



0004508

MANTA BUSINESS CENTER

0000048593

3.12 PLANTA OCTAVO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.12.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.12.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004509

**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.12.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.12.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1 70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.12.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

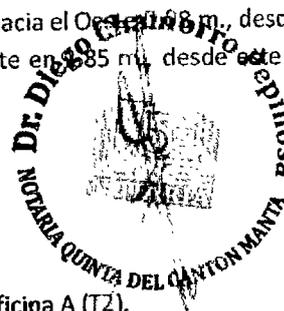


MANTA BUSINESS CENTER

0000048594

3.12.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 1.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

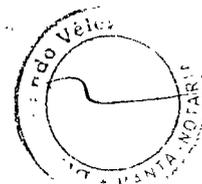


3.12.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.12.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





0004573



MANTA BUSINESS
CENTER

3.12.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.12.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



0004573

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.13.3 OFICINA C (T1):**

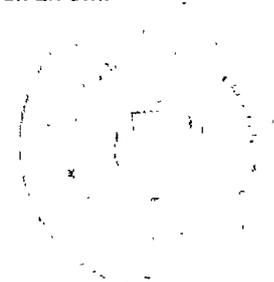
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.13.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.13.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



0004574 (24)

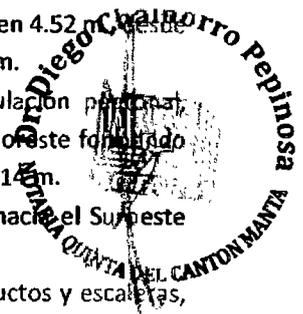


MANTA BUSINESS CENTER

0000048596

3.13.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación principal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noroeste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur este formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².



3.13.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.13.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





10/10/2010

10/10/2010

(75)

0004575



MANTA BUSINESS CENTER

0000048597

3.13.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.13.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





0004577

**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.14 PLANTA DECIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.14.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B(T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.14.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².



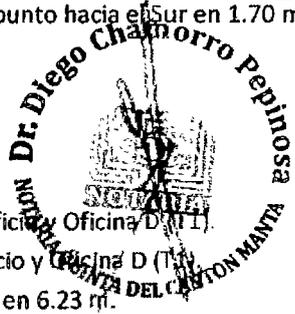
3.14.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1)
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1)
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².



3.14.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T1)
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1)
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².



3.14.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





0004578

MANTA BUSINESS
CENTER**3.14.6 OFICINA F (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.14.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) y D(T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) y D(T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 14.44 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la Avenida M-3 en 6.79 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la Calle 23, partiendo de Norte a Sur en 17.22 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.26 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante y áreas comunales de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte a Sur en 8.74m., desde este punto hacia el Este en 8.45 m., desde este punto hacia el Sur en 5.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.26 m., desde este punto hacia el Sur en 0.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 0.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Oeste en 3.69 m., desde este punto hacia el Sur en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 0.50 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 2.20 m., desde este punto hacia el Sur en 10.79 m.
- **AREA:** 302,85 m².





3.15 PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:



3.15.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.15.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.15.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.15.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.15.5 OFICINA E (T1):

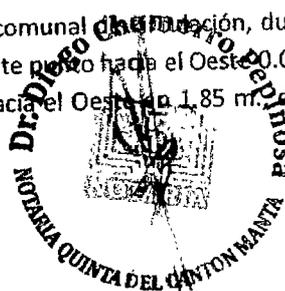
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 105,18 m².



0000048600

3.15.6 OFICINA F (T1):

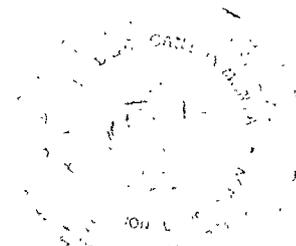
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

**3.15.7 OFICINA A (T2):**

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.15.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





0004582



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.15.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.15.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D (T2) y E (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



(791)

0004583



MANTA BUSINESS CENTER

0000048601

3.16 PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.



Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:



3.16.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.16.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina G (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





6604581

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.16.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.16.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.16.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².

(80)

0004585

MANTA BUSINESS CENTER

0000048602



3.16.6 OFICINA F (T1):

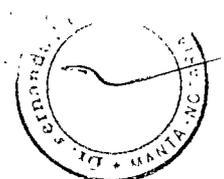
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 5.90 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación y baterías sanitarias partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 1.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.16.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°13 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.16.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°13 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina F (T1), ductos, escaleras y cuarto de aires acondicionados de la Torre N°1 en 10.29 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto hacia el Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.45 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A (T2), partiendo de Norte hacia el Sur en 6.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.





0004586



**MANTA BUSINESS
CENTER**

- **AREA:** 113,16 m².

3.16.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.16.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), y área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 1.81 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur y el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.22 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T2) en 8.90 m.
- **AREA:** 54,06 m².

3.16.10 OFICINA E (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 6.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.64 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T2) en 8.90 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 59,13 m².

811

0004587

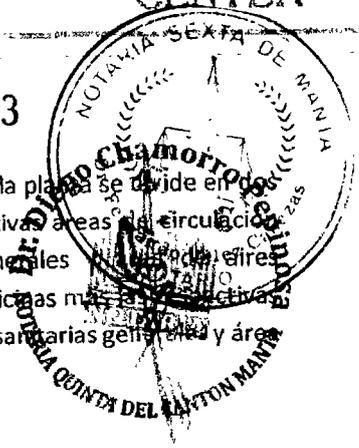


MANTA BUSINESS CENTER

0000048603

3.17 PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aire acondicionado, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y áreas de aire acondicionado, voz y datos.



Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.17.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.17.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





0004503

**MANTA BUSINESS
CENTER****3.17.3 OFICINA C (T1):**

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.17.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

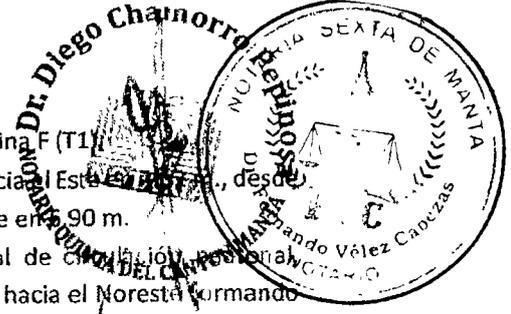
3.17.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**



MANTA BUSINESS CENTER

0000048604



3.17.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 0.90 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 0.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.17.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.17.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





0004590



**MANTA BUSINESS
CENTER**

3.17.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.17.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D(T2) y E(T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².

APROBACIONES: PH-040

MANTA, 23 DE DICIEMBRE DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015
0000048605



MANTA BUSINESS CENTER

4. INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1 CUADRO DE ÁREAS POR PLANTAS (áreas por metros cuadrados):

PLANTA	AREA COMUN (M ²)	AREA VENDIBLE (M ²)	AREA DE CONSTRUCCION (M ²)
SUBSUELO N°3	959,37	882,51	1841,88
SUBSUELO N°2	1045,36	796,52	1841,88
SUBSUELO N°1	1058,15	783,73	1841,88
PLANTA BAJA	1129,26	712,62	1841,88
PRIMER PISO ALTO	862,12	628,36	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	355,28	723,79	1079,07
TERCER PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
CUARTO PISO ALTO	148,13	726,07	874,20
QUINTO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
SEXTO PISO ALTO	144,06	730,14	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	113,60	760,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
NOVENO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO PISO ALTO	117,04	757,16	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
TERRAZA	874,20	0	874,20
TOTAL	7859,48	12672,45	20531,93

4.2 ÁREAS GENERALES:

- 4.2.1 Área total de Terreno ----- 1.841.88 (m²)
- 4.2.2 Área Neta Vendible ----- 12.672.45 (m²)
- 4.2.3 Total de Área común ----- 7.859.48 (m²)
- 4.2.4 Total de Área de Construcción ----- 20.531.93 (m²)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA,
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0004592

[Signature]
REVISADO

**MANTA BUSINESS
CENTER**

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

5.0 CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°122	14,08	0,0010	1,86	7,86	21,94
	Estacionamiento N°123	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°124	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°125	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°126	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°127	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°128	12,84	0,0011	2,04	8,65	21,49
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012	2,23	9,43	24,78
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010	1,86	7,86	20,61
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013	2,42	10,21	26,43
Estacionamiento N°136	12,00	0,0010	1,86	7,86	19,86	
Estacionamiento N°137	12,72	0,0010	1,86	7,86	20,58	
Estacionamiento N°138	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06	
Estacionamiento N°139	17,48	0,0014	2,60	11,00	28,48	
Estacionamiento N°140	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06	
Estacionamiento N°141	17,05	0,0013	2,42	10,21	27,26	
Estacionamiento N°142	12,38	0,0010	1,86	7,86	20,24	
Estacionamiento N°143	14,74	0,0012	2,23	9,43	24,17	
Estacionamiento N°144	16,90	0,0013	2,41	10,21	27,11	

APROBACIONES PH

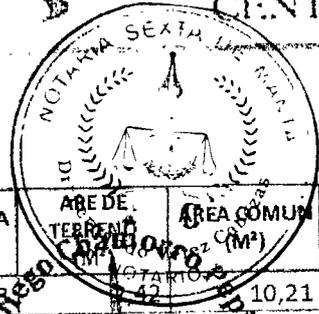
MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS
CENTER



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013	2,42	10,21	27,17
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014	2,42	11,00	28,54
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011	2,04	8,65	22,56
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011	2,04	8,65	22,65
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011	2,04	8,65	22,80
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011	2,05	8,65	22,69
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012	2,23	9,43	24,11
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0011	2,04	8,65	23,23
	Bodega N°81	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°82	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°83	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°84	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
Bodega N°85	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96	
Bodega N°86	4,32	0,0003	0,56	2,36	6,68	
Bodega N°87	6,77	0,0005	0,93	3,93	10,70	
Bodega N°88	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58	
Bodega N°89	3,16	0,0002	0,37	1,57	4,73	
Bodega N°90	3,32	0,0003	0,56	2,36	5,68	
Bodega N°91	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76	
Bodega N°92	3,17	0,0002	0,37	1,57	4,74	
Bodega N°93	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°94	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°95	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°96	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53	
Bodega N°97	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0004501

REVISADO



MANTA BUSINESS
CENTER

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Bodega N° 98	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 99	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 100	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 101	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 102	2,78	0,0002	0,37	1,57	4,35
	Bodega N° 103	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N° 104	3,68	0,0003	0,56	2,36	6,04
	Bodega N° 105	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76
	Bodega N° 106	3,30	0,0003	0,56	2,36	5,66
	Bodega N° 107	3,22	0,0003	0,56	2,36	5,58
	Bodega N° 108	3,14	0,0002	0,37	1,57	4,71
	Bodega N° 109	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N° 110	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N° 111	4,10	0,0003	0,56	2,36	6,46
	Bodega N° 112	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
	Bodega N° 113	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N° 114	4,12	0,0003	0,56	2,36	6,48
	Bodega N° 115	3,94	0,0003	0,56	2,36	6,30
	Bodega N° 116	3,77	0,0003	0,56	2,36	6,13
	Bodega N° 117	3,59	0,0003	0,56	2,36	5,95
	Bodega N° 118	3,41	0,0003	0,56	2,36	5,77
	Bodega N° 119	3,35	0,0003	0,56	2,36	5,71
	Bodega N° 120	4,20	0,0003	0,56	2,36	6,56
	Bodega N° 121	4,50	0,0004	0,74	3,14	7,64
	Bodega N° 122	3,34	0,0003	0,56	2,36	5,70
	Bodega N° 123	3,15	0,0002	0,37	1,57	4,72
	Bodega N° 124	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 125	3,48	0,0003	0,56	2,36	5,84
	Bodega N° 126	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
Bodega N° 127	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10	
Bodega N° 128	5,44	0,0004	0,74	3,14	8,58	
Bodega N° 129	6,48	0,0005	0,93	3,93	10,41	

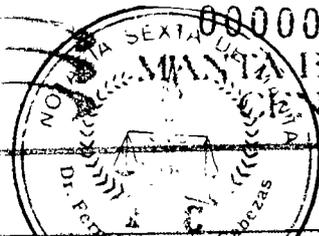
APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015



Dr. Diego C. Velez
Módulo de Gestión del Cantón Manta

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE VALOR TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°69	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°70	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012	2,21	9,43	24,78
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010	1,84	7,86	20,61
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009	1,66	7,07	19,07
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014	2,58	11,00	28,48
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
Estacionamiento N°97	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°98	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°99	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°100	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDEENAMIENTO TERRITORIAL

0004596

APROBACIONES PH



MANTA BUSINESS
CENTER

MANTA 23 DE 12 DE 2015

REVISADO

[Signature]
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDEENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011	2,03	8,65	22,56
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011	2,03	8,65	22,65
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012	2,21	9,43	24,11
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Bodega N°39	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°40	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°41	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°42	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°43	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°44	4,27	0,0003	0,56	2,36	6,63
	Bodega N°45	3,21	0,0003	0,55	2,36	5,57
	Bodega N°46	3,27	0,0003	0,55	2,36	5,63
	Bodega N°47	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°48	3,16	0,0003	0,55	2,36	5,52
	Bodega N°49	3,32	0,0003	0,55	2,36	5,68
	Bodega N°50	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°51	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°52	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°53	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°54	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°55	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°56	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°57	4,60	0,0004	0,74	3,14	7,74
	Bodega N°58	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°59	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
Bodega N°60	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	

0000048608 (86)

0004597

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIALMANTA BUSINESS
CENTER

AFRANCACIONES PH

MANTA 73 DE 12 20 15

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

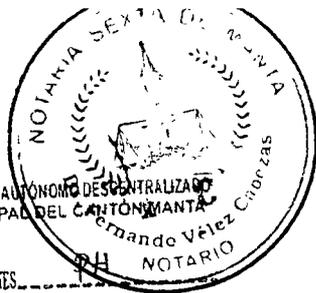
REVISADO

Fecha: 23-12-2015



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COM BSO (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Bodega N°61	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°62	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°63	3,17	0,0003	0,74	2,36	5,53
	Bodega N°64	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N°65	3,68	0,0003	0,55	2,36	6,04
	Bodega N°66	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°67	3,30	0,0003	0,55	2,36	5,66
	Bodega N°68	3,22	0,0003	0,55	2,36	5,58
	Bodega N°69	3,14	0,0003	0,55	2,36	5,50
	Bodega N°70	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N°71	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N°72	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,46
	Bodega N°73	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,61
	Bodega N°74	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N°75	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°76	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
Bodega N°77	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13	
Bodega N°78	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95	
Bodega N°79	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77	
Bodega N°80	3,35	0,0003	0,55	2,36	5,71	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0004593

APROBACIONES

MANTA 23 DE 12 DE 2015

REVISADO

MANTA BUSINESS
CENTER

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: _____

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0012	2,21	9,44	24,79
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010	1,84	7,86	19,86
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014	2,58	11,00	28,48
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
	Estacionamiento N°49	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17
	Estacionamiento N°50	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
Estacionamiento N°51	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°52	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°53	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°54	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°55	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17	
Estacionamiento N°56	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54	

0000048609 (87)

0004593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE JULIO 2015

REVISADO

MANTA BUSINESS CENTER

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL		Fecha: 23-07-2015	ÁREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ÁREA DE TERRENO (M ²)	ÁREA COMUN. (M ²) C	ÁREA BUJTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°57		13,91	0,0011	2,03	8,65	22,56
	Estacionamiento N°58		14,00	0,0011	2,03	8,65	22,65
	Estacionamiento N°59		14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°60		14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°61		14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°62		14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°63		14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°64		14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°65		14,68	0,0012	2,21	9,43	24,11
	Estacionamiento N°66		14,58	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Bodega N°3		4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°4		7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°5		5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°6		4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°7		4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°8		4,27	0,0004	0,74	3,14	7,41
	Bodega N°9		3,21	0,0003	0,55	2,36	5,57
	Bodega N°10		3,27	0,0003	0,55	2,36	5,63
	Bodega N°11		3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°12		3,16	0,0003	0,55	2,36	5,52
	Bodega N°13		6,72	0,0005	0,92	3,93	10,65
	Bodega N°14		6,27	0,0005	0,92	3,93	10,20
	Bodega N°15		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°16		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°17		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°18		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
Bodega N°19		4,60	0,0004	0,74	3,14	7,74	
Bodega N°20		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°21		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°22		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°23		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°24		3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	
Bodega N°24A		3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53	
Bodega N°25		4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00	
Bodega N°26		3,68	0,0003	0,55	2,36	6,04	

Página # 137

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0004600

MANTA BUSINESS
CENTER

PROYECCIONES PH
MANTA 23 DE 12 2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Bodega N°27	6,67	0,0005	0,92	3,93	10,60
	Bodega N°28	6,35	0,0005	0,92	3,93	10,28
	Bodega N°29	6,19	0,0005	0,91	3,93	10,12
	Bodega N°30	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,46
	Bodega N°31	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,61
	Bodega N°32	4,30	0,0003	0,55	2,36	6,66
	Bodega N°33	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°34	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
	Bodega N°35	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13
	Bodega N°36	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95
	Bodega N°37	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77
	Bodega N°38	3,35	0,0003	0,55	2,36	5,71

000460: (88)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0000048610

MANTA BUSINESS
CENTER

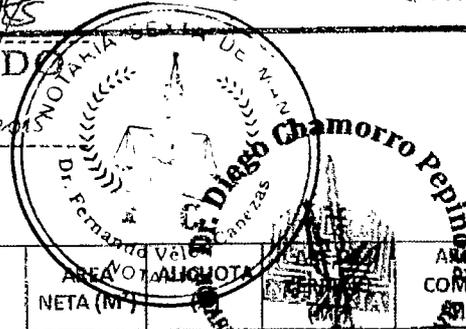
APROBACIONES PH

HASTA 23 DE 12 DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015



PLANTA	ESPACIO	AREA VOTIVA NETA (M ²)	ALICOTA	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)	
PLANTA BAJA N+0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010	1,85	7,36	21,49
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010	1,85	7,86	20,89
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020	3,70	15,72	32,37
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010	1,85	7,86	22,46
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010	1,85	7,86	22,97
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
Bodega N°1	38,94	0,0030	5,55	23,57	62,51	
Bodega N°2	8,29	0,0010	1,85	7,86	16,15	
Local N°1	196,18	0,0150	27,76	117,89	314,07	
Local N°2	173,65	0,0140	25,91	110,03	283,68	





0004603

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH

HASTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23.12.2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	190,19	0,0150	27,62	117,89	308,08
	Local N°4	205,6	0,0162	29,83	127,32	332,92
	Local N°5	112,8	0,0089	16,39	69,95	182,75
	Local N°6	119,77	0,0095	17,49	74,67	194,44

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEGUNDO PISO ALTO N+6,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

0000048611 (89)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL0004503
MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,47	69,95	183,15

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098	17,98	77,02	201,40
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14	

Página # 141

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA MANABI-ECUADOR



0004604

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBACIONES: PH

MANTA 23 de diciembre de 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23 12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037	6,79	29,08	75,38
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

0000048612(90)

0004800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIALMANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES

PH

MANTA

23

DE 12

2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23 12 2015

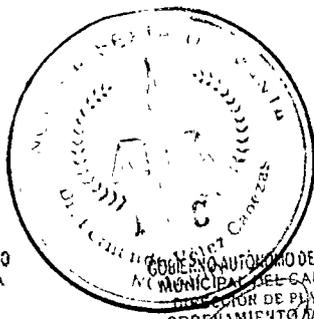


PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387	71,38	304,16	795,28
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

Página # 143

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



0004606

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIALMANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES

MANTA 23 DE 12 DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14	

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	302,85	0,0239	44,02	187,85	490,7

1911
0004607

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0000048613
MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES: PH

MANTA 23 DE DICIEMBRE 2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

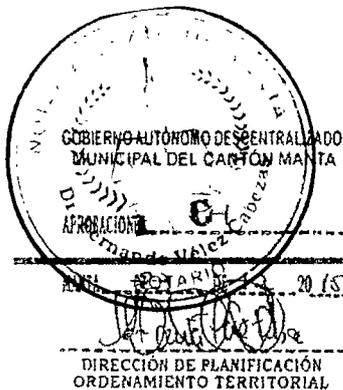
Fecha: 23-12-2015



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043	7,79	33,80	87,86
Oficina E (T2)	59,13	0,0047	8,63	36,94	96,07	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



MANTA BUSINESS
CENTER

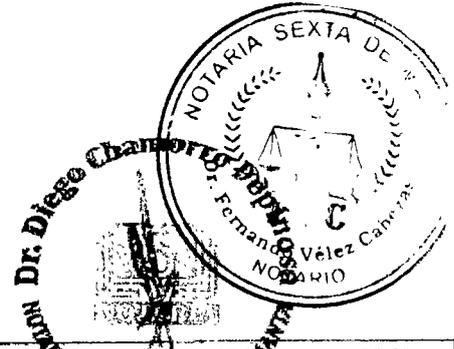
0004603

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

CUADRO RESUMEN



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	TERMINAL DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	882,51	0,0690	128,22	959,71	1841,88
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	796,52	0,0628	115,77	1045,36	1841,88
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	783,73	0,0618	113,91	1058,15	1841,88
PLANTA BAJA	N+0,00 m.	712,62	0,0560	103,62	1129,26	1841,88
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	628,36	0,0496	91,33	862,12	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	723,79	0,0572	105,20	355,28	1079,07
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	776,00	0,0613	112,79	150,43	926,43
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	726,07	0,0574	105,53	148,13	874,20
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	730,14	0,0577	106,12	144,06	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	760,60	0,0600	110,55	113,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	757,16	0,0598	110,05	117,04	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	776,00	0,0614	112,79	150,43	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
TERRAZA	N+45,36 m.	0	0	0	874,20	874,20
		12672,45	1,000	1841,88	7859,48	20531,93

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES: PH-040

MANTA 23 DE 12 DE 2015

[Signature]
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

[Signature]
REVISADO

Fecha: 23 12 2015





0004610
MANTA BUSINESS
CENTER

6.0 CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE GASTOS COMUNES:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°122	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°123	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°124	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°125	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°126	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°127	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°128	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013
Estacionamiento N°136	12,00	0,0009	
Estacionamiento N°137	12,72	0,0010	
Estacionamiento N°138	13,20	0,0010	
Estacionamiento N°139	17,48	0,0014	
Estacionamiento N°140	13,20	0,0010	
Estacionamiento N°141	17,05	0,0013	
Estacionamiento N°142	12,38	0,0010	
Estacionamiento N°143	14,74	0,0012	
Estacionamiento N°144	16,9	0,0013	
SUBTOTAL		448,36	0,0355

0000048615 (93)

0004011

MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	COCOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.		448,26	
	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0012
	Bodega N°81	4,58	0,0004
	Bodega N° 82	7,01	0,0006
	Bodega N°83	5,08	0,0004
	Bodega N°84	4,96	0,0004
	Bodega N°85	4,82	0,0004
	Bodega N°86	4,32	0,0003
	Bodega N°87	6,77	0,0005
	Bodega N°88	3,01	0,0002
	Bodega N°89	3,16	0,0002
	Bodega N°90	3,32	0,0003
	Bodega N°91	3,40	0,0003
	Bodega N°92	3,17	0,0003
	Bodega N°93	3,10	0,0002
	Bodega N°94	3,10	0,0002
	Bodega N°95	3,10	0,0002
Bodega N°96	3,17	0,0003	
Bodega N°97	3,10	0,0002	
SUBTOTAL		761,37	0,0598





000401

MANTA BUSINESS
CENTER

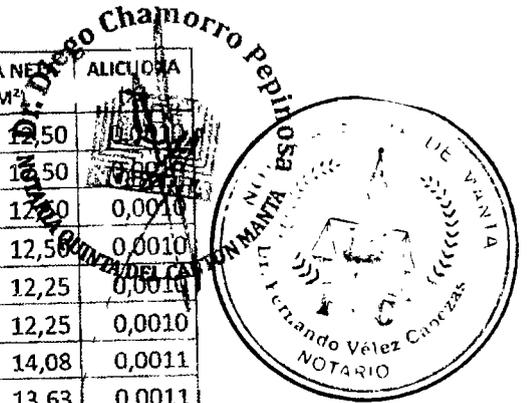
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.		761,37	0,0598
	Bodega N° 98	3,10	0,0002
	Bodega N° 99	3,10	0,0002
	Bodega N° 100	3,10	0,0002
	Bodega N° 101	3,10	0,0002
	Bodega N° 102	2,78	0,0002
	Bodega N° 103	4,86	0,0004
	Bodega N° 104	3,68	0,0003
	Bodega N° 105	3,40	0,0003
	Bodega N° 106	3,30	0,0003
	Bodega N° 107	3,22	0,0003
	Bodega N° 108	3,14	0,0002
	Bodega N° 109	3,06	0,0002
	Bodega N° 110	3,13	0,0002
	Bodega N° 111	4,10	0,0003
	Bodega N° 112	4,47	0,0004
	Bodega N° 113	4,30	0,0003
	Bodega N° 114	4,12	0,0003
	Bodega N° 115	3,94	0,0003
	Bodega N° 116	3,77	0,0003
Bodega N° 117	3,59	0,0003	
Bodega N° 118	3,41	0,0003	
Bodega N° 119	3,35	0,0003	
Bodega N° 120	4,20	0,0003	
Bodega N° 121	4,50	0,0004	
Bodega N° 122	3,34	0,0003	
Bodega N° 123	3,15	0,0002	
Bodega N° 124	3,10	0,0002	
Bodega N° 125	3,48	0,0003	
Bodega N° 126	4,47	0,0004	
Bodega N° 127	4,96	0,0004	
Bodega N° 128	5,44	0,0004	
Bodega N° 129	6,48	0,0005	
		882,51	0,0690

0000048616 (qu)

0004813

MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°69	12,20	0,0010
	Estacionamiento N°70	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013
Estacionamiento N°97	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°98	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°99	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°100	16,96	0,0013	
SUBTOTAL		482,37	0,0379



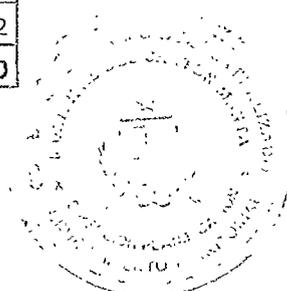


0004614



MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		482,37	0,0379
	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012
	Bodega N°39	4,58	0,0004
	Bodega N°40	7,01	0,0006
	Bodega N°41	5,08	0,0004
	Bodega N°42	4,96	0,0004
	Bodega N°43	4,82	0,0004
	Bodega N°44	4,27	0,0003
	Bodega N°45	3,21	0,0003
	Bodega N°46	3,27	0,0003
	Bodega N°47	3,01	0,0002
	Bodega N°48	3,16	0,0003
	Bodega N°49	3,32	0,0003
	Bodega N°50	3,40	0,0003
	Bodega N°51	3,17	0,0003
	Bodega N°52	3,10	0,0002
	Bodega N°53	3,10	0,0002
	Bodega N°54	3,10	0,0002
	Bodega N°55	3,10	0,0002
	Bodega N°56	3,10	0,0002
	Bodega N°57	4,60	0,0004
Bodega N°58	3,10	0,0002	
Bodega N°59	3,10	0,0002	
Bodega N°60	3,10	0,0002	
SUBTOTAL		724,31	0,0570



0004815 (95)



0000048617
MANTA BUSINESS
CENTER



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	COEFICIENTE (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		724,31	0,0670
	Bodega N°61	3,10	0,0002
	Bodega N°62	3,10	0,0002
	Bodega N°63	3,17	0,0003
	Bodega N°64	4,86	0,0004
	Bodega N°65	3,68	0,0003
	Bodega N°66	3,40	0,0003
	Bodega N°67	3,30	0,0003
	Bodega N°68	3,22	0,0003
	Bodega N°69	3,14	0,0003
	Bodega N°70	3,06	0,0002
	Bodega N°71	3,13	0,0002
	Bodega N°72	4,10	0,0003
	Bodega N°73	4,47	0,0004
	Bodega N°74	4,30	0,0003
	Bodega N°75	4,12	0,0003
	Bodega N°76	3,94	0,0003
	Bodega N°77	3,77	0,0003
	Bodega N°78	3,59	0,0003
Bodega N°79	3,41	0,0003	
Bodega N°80	3,35	0,0003	
		796,52	0,0628





MANIA

MANIA

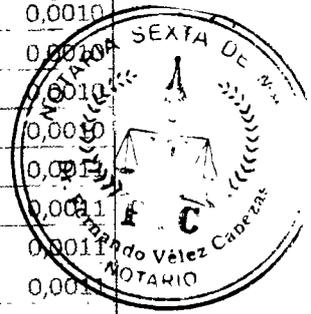
(96)

0004613

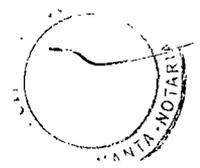
0000048618

MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Repinosca
MANTA



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA	AREA TOTAL
		(M ²)	(%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0010
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0011
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°49	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°50	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°51	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°52	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°53	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°54	16,90	0,0013
Estacionamiento N°55	16,96	0,0013	
Estacionamiento N°56	17,54	0,0014	
SUBTOTAL		499,91	0,0384





0004617

MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.		487,16	0,0384
	Estacionamiento N°57	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°58	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°59	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°60	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°61	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°62	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°63	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°64	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°65	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°66	14,58	0,0011
	Bodega N°3	4,58	0,0004
	Bodega N°4	7,01	0,0006
	Bodega N°5	5,08	0,0004
	Bodega N°6	4,96	0,0004
	Bodega N°7	4,82	0,0004
	Bodega N°8	4,27	0,0003
	Bodega N°9	3,21	0,0002
	Bodega N°10	3,27	0,0003
	Bodega N°11	3,01	0,0002
	Bodega N°12	3,16	0,0002
	Bodega N°13	6,72	0,0005
	Bodega N°14	6,27	0,0005
	Bodega N°15	3,10	0,0002
	Bodega N°16	3,10	0,0002
	Bodega N°17	3,10	0,0002
	Bodega N°18	3,10	0,0002
Bodega N°19	4,60	0,0004	
Bodega N°20	3,10	0,0002	
Bodega N°21	3,10	0,0002	
Bodega N°22	3,10	0,0002	
Bodega N°23	3,10	0,0002	
Bodega N°24	6,27	0,0005	
Bodega N°25	4,86	0,0004	
Bodega N°26	3,68	0,0003	
SUBTOTAL		729,47	0,0571

0004613 1921

0000048619
MANTA BUSINESS
CENTER

Dr. Diego Chamorro P.



PLANTA	ESPACIO	AREA SETA (M ²)	COEFICIENTE (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.		729,41	0,0571
	Bodega N°27	6,67	0,0005
	Bodega N°28	6,35	0,0005
	Bodega N°29	6,19	0,0005
	Bodega N°30	4,10	0,0003
	Bodega N°31	4,47	0,0004
	Bodega N°32	4,30	0,0003
	Bodega N°33	4,12	0,0003
	Bodega N°34	3,94	0,0003
	Bodega N°35	3,77	0,0003
	Bodega N°36	3,59	0,0003
	Bodega N°37	3,41	0,0003
	Bodega N°38	3,35	0,0003
		783,73	0,0614





0004619



MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
PLANTA BAJA N+0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010
Bodega N°1	38,94	0,0030	
Bodega N°2	8,29	0,0010	
Local N°1	196,18	0,0150	
Local N°2	173,65	0,0140	
		712,62	0,0560

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	190,19	0,0150
	Local N°4	205,60	0,0162
	Local N°5	112,80	0,0089
	Local N°6	119,77	0,0095
		628,36	0,0496

(98)

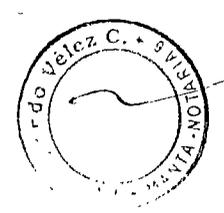
0000048620 0004620

MANTA BUSINESS CENTER



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
			723,79

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
			776



0004621



MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		726,07	0,0574

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
		113,19	0,0089
		723,79	0,0572

0004622 (94)

0000048621

MANTA BUSINESS CENTER



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		730,14	0,0577

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		760,60	0,0600





0004623



MANTA BUSINESS CENTER

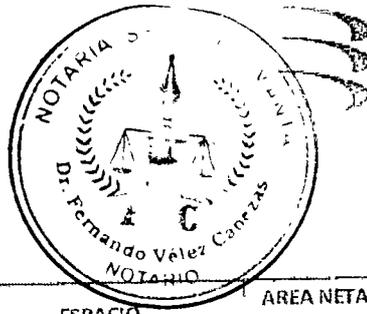
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
NOVENO PISO ALTO N+29 92 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572

0000048622 (100)

0004624

MANTA BUSINESS CENTER



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	302,85	0,0032
		757,96	0,0572



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572





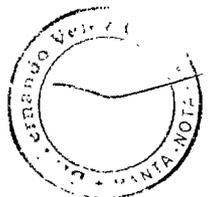
MINISTERIO DEL INTERIOR

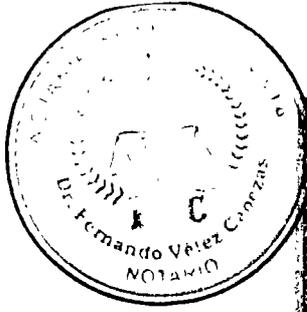
MINISTERIO DEL INTERIOR



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043
	Oficina E (T2)	59,13	0,0047
		776	0,0614

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572

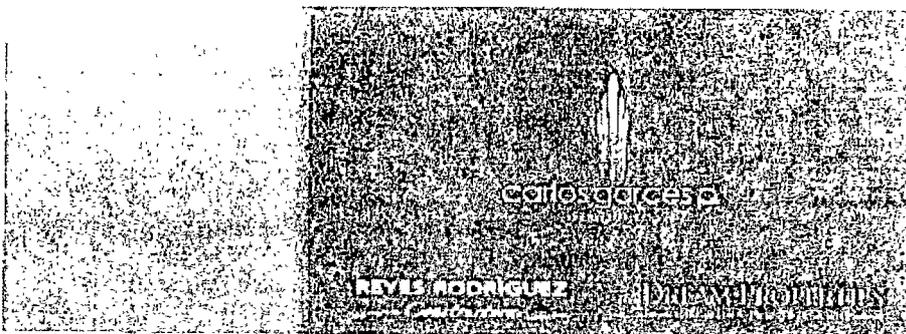
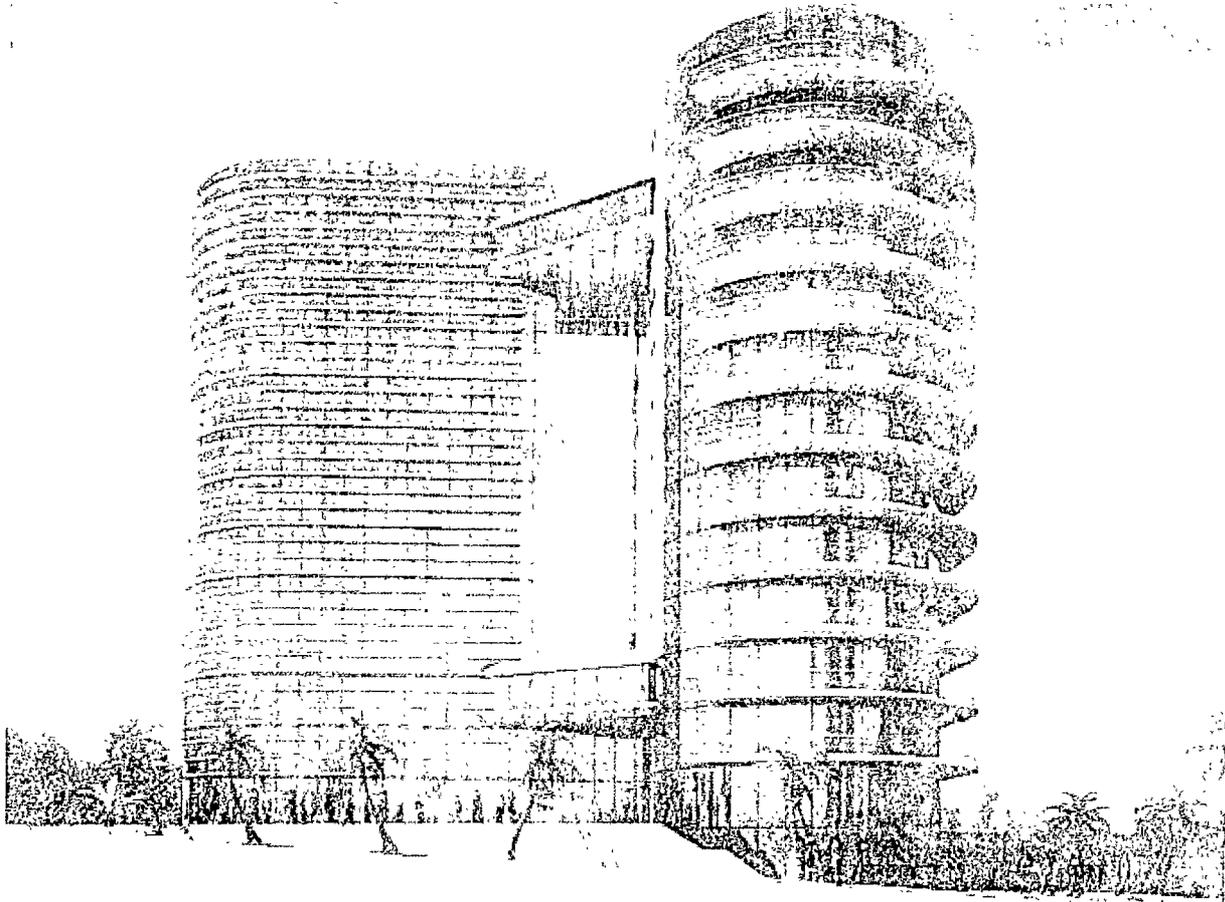




0004623



REGLAMENTO INTERNO



ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA

000482,
0000048624

MANTA BUSINESS
CENTER



REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO

"MANTA BUSINESS CENTER"

CAPITULO I

DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Edificio "Manta Business Center" se ha procedido a someterlo bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad copropiedad de dicha edificación, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Las presentes normas tienen por objeto establecer los procedimientos que se deben observar para llevar a efecto la buena convivencia, vigilancia y seguridad de los copropietarios, moradores y visitantes del Edificio.

Art. 2.- El Edificio "Manta Business Center" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario, como lo son los locales comerciales, las oficinas, los estacionamientos y las bodegas; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

CAPITULO II

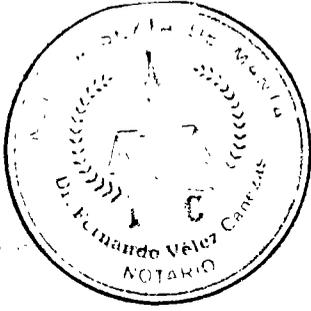
DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio "Manta Business Center" se encuentra ubicado en la avenida M2 y M3 de la ciudad de Manta, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, el cual está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de tres niveles de subsuelos y trece niveles sobre el nivel del terreno los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

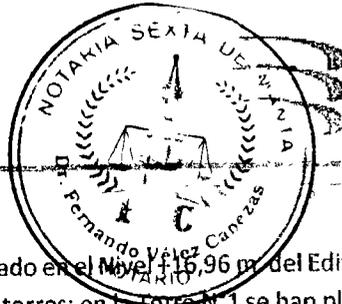
- **SUBSUELO N°3:** Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.
- **SUBSUELO N°2:** Ubicado en el Nivel -6,12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos





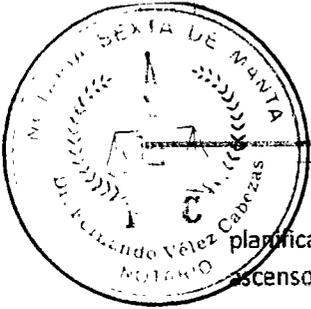
MANTA BUSINESS CENTER

- (42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
- **SUBSUELO N°1:** Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA BAJA:** Ubicada en el Nivel $\pm 0,00$ m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de basura, dos bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
 - **PLANTA TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
 - **PLANTA CUARTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.



- **PLANTA QUINTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +15,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA SEXTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA OCTAVO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA NOVENO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +29,92 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.





planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

- **PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Art. 4.- En los planos del Edificio "Manta Business Center", adjuntos, de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, se fija los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, distribución de las plantas arquitectónicas y las especificaciones de los espacios de circulación, estacionamientos, recreación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

Art. 5.- La Administración del Edificio Manta Business Center estará a cargo los dos primeros años de "Manta Business Center Asociación en Cuentas de participación", y los copropietarios desde ya aceptan los cambios y adecuaciones en áreas sociales que se deban realizar de acuerdo a criterios técnicos del personal que está a cargo de la planificación y diseño del edificio.

Art. 6.- Para el uso de las salas de reunión y áreas comunales, la administración emitirá un reglamento de uso común.

1041

0000048626

MANTA BUSINESS CENTER



DE LOS BIENES EXCLUSIVOS, LOS BIENES COMUNES



Art. 7.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las oficinas, los locales comerciales, los estacionamientos y las bodegas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus propietarios. Está incluido en este dominio el interior de las paredes medianeras hasta la mitad del espesor.

Son paredes medianeras las que separan un espacio de otro de distinto propietario y las que separan los espacios vendibles de los espacios de circulación comunal. Las paredes que delimitan a cada área vendible hacia el exterior son de propiedad exclusiva, incluyendo las fachadas, la propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

En el caso de los estacionamientos, se tomarán como medianeras las líneas guías, de las cuales exactamente la mitad corresponderá a cada uno de los propietarios.

Art. 8.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

El costo del mantenimiento de las áreas comunes se incluirá en la alícuota mensual que determinará el directorio.

Art. 9.- BIENES COMUNES.- Son bienes comunes todos los elementos y áreas del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Por lo tanto, las entradas principales tanto peatonales como vehiculares de cada torre, el área comunal de cada torre del edificio, las áreas verdes, los estacionamientos de visitantes, la plaza exterior, lobbies y las áreas de circulación vehiculares y peatonales comunales como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

Art. 10.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de Propiedad Horizontal, con la excepción hecha del pago de





0004632



**MANTA BUSINESS
CENTER**

las expensas ordinarias y extraordinarias de no haber el propietario pasado esta obligación al arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético en el contrato firmado por las partes.

Art. 11.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración reparación, conservación reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o de algún copropietario o usuario, los cuales será de cuenta exclusiva del responsable.

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios como datarios acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del Edificio.

Art. 12.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley este reglamento;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del Edificio en la proporción que les corresponda, usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la ley y este reglamento;
- c) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor control del sistema de seguridad;
- d) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor uso de las instalaciones y áreas comunales;
- e) Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- f) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la Asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;

0004633

0000048627

MANTA BUSINESS
CENTER

- g) Permitir al administrador la inspección de sus bienes exclusivos, en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios, en fin cuando éste lo considere necesario;
- h) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc., que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de los cual el adquiriente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;
- i) Entre las obligaciones de los copropietarios estarán la aprobación del ~~reborde~~ los gastos comunales, como son las alcuotas ordinarias y extraordinarias, cuyos pagos deberán realizarse mediante una tarjeta de crédito.
- j) Además deberán contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración conservación, prima de seguros y mejoras de los bienes comunes del edificio de acuerdo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alcuotas.
Estas cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción legal correspondiente;
- k) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial de alguna parte del edificio, estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
- l) El derecho de acceso y uso del interior de los bienes exclusivos es potestad de los propietarios de los mismos;
- m) Los copropietarios que deseen utilizar las Salas de Conferencia o las Áreas Comunes de recreación ubicadas en la terraza de las dos torres, deberán solicitarlo de acuerdo a las normas que determine el reglamento interno de las áreas comunales, y por lo tanto deberán respetar las políticas de uso referente al volumen de ocupantes, mantenimiento de mobiliario y normas de limpieza.
- n) Los copropietarios tienen la obligación de respetar y hacer respetar las leyes y normas de este reglamento.





0004634

**MANTA BUSINESS
CENTER****CAPITULO IV****DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES**

Art. 13.- TABLA DE ALICUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del condominio residencial, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada bien exclusivo representa porcentualmente con relación al edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional como por ejemplo el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la Asamblea de copropietarios.

PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	0,10
	Estacionamiento N°113	0,10
	Estacionamiento N°114	0,10
	Estacionamiento N°115	0,10
	Estacionamiento N°116	0,10
	Estacionamiento N°117	0,10
	Estacionamiento N°118	0,10
	Estacionamiento N°119	0,10
	Estacionamiento N°120	0,10
	Estacionamiento N°121	0,10
	Estacionamiento N°122	0,10
	Estacionamiento N°123	0,11
	Estacionamiento N°124	0,11
	Estacionamiento N°125	0,11
	Estacionamiento N°126	0,11
	Estacionamiento N°127	0,11
	Estacionamiento N°128	0,11
Estacionamiento N°129	0,12	
Estacionamiento N°130	0,10	
Estacionamiento N°131	0,10	
Estacionamiento N°132	0,10	

0004633

0000048628

MANTA BUSINESS
CENTER



SUBSUELO N° 3
N-9,18 m.

Bodega N° 92	0,02
Bodega N° 93	0,02
Bodega N° 94	0,02
Bodega N° 95	0,02
Bodega N° 96	0,03
Bodega N° 97	0,02
Bodega N° 98	0,02
Bodega N° 99	0,02
Bodega N° 100	0,02
Bodega N° 101	0,02
Bodega N° 102	0,02
Bodega N° 103	0,04
Bodega N° 104	0,03
Bodega N° 105	0,03
Bodega N° 106	0,03
Bodega N° 107	0,03
Bodega N° 108	0,02
Bodega N° 109	0,02
Bodega N° 110	0,02
Bodega N° 111	0,03
Bodega N° 112	0,03
Bodega N° 113	0,03
Bodega N° 114	0,03
Bodega N° 115	0,03
Bodega N° 116	0,03
Bodega N° 117	0,03
Bodega N° 118	0,03
Bodega N° 119	0,03
Bodega N° 120	0,03
Bodega N° 121	0,04
Bodega N° 122	0,03
Bodega N° 123	0,02
Bodega N° 124	0,02
Bodega N° 125	0,03
Bodega N° 126	0,03
Bodega N° 127	0,04
Bodega N° 128	0,04
Bodega N° 129	0,05





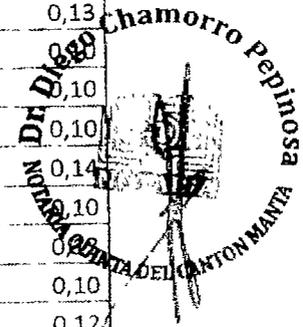
1061
0004635



MANTA BUSINESS CENTER

SUBSUELO N° 3
N 9,18 m.

Estacionamiento N°133	0,11
Estacionamiento N°134	0,11
Estacionamiento N°135	0,13
Estacionamiento N°136	0,10
Estacionamiento N°137	0,10
Estacionamiento N°138	0,10
Estacionamiento N°139	0,14
Estacionamiento N°140	0,10
Estacionamiento N°141	0,10
Estacionamiento N°142	0,10
Estacionamiento N°143	0,12
Estacionamiento N°144	0,13
Estacionamiento N°145	0,13
Estacionamiento N°146	0,13
Estacionamiento N°147	0,13
Estacionamiento N°148	0,13
Estacionamiento N°149	0,13
Estacionamiento N°150	0,14
Estacionamiento N°151	0,11
Estacionamiento N°152	0,11
Estacionamiento N°153	0,11
Estacionamiento N°154	0,11
Estacionamiento N°155	0,11
Estacionamiento N°156	0,11
Estacionamiento N°157	0,11
Estacionamiento N°158	0,11
Estacionamiento N°159	0,12
Estacionamiento N°160	0,11
Bodega N°81	0,04
Bodega N° 82	0,06
Bodega N°83	0,04
Bodega N°84	0,04
Bodega N°85	0,04
Bodega N°86	0,03
Bodega N°87	0,05
Bodega N°88	0,02
Bodega N°89	0,02
Bodega N°90	0,03
Bodega N°91	0,03



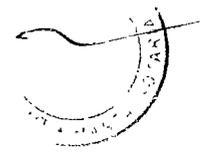
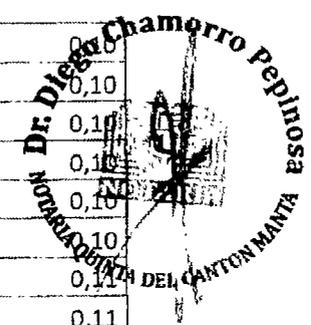
167
0004837

0000048623
MANTA BUSINESS
CENTER



SUBSUELO N°2
N 6,12 m.

Estacionamiento N°67	0,10
Estacionamiento N°68	0,10
Estacionamiento N°69	0,10
Estacionamiento N°70	0,10
Estacionamiento N°71	0,10
Estacionamiento N°72	0,10
Estacionamiento N°73	0,11
Estacionamiento N°74	0,11
Estacionamiento N°75	0,11
Estacionamiento N°76	0,11
Estacionamiento N°77	0,11
Estacionamiento N°78	0,11
Estacionamiento N°79	0,10
Estacionamiento N°80	0,12
Estacionamiento N°81	0,10
Estacionamiento N°82	0,10
Estacionamiento N°83	0,10
Estacionamiento N°84	0,11
Estacionamiento N°85	0,11
Estacionamiento N°86	0,13
Estacionamiento N°87	0,09
Estacionamiento N°88	0,10
Estacionamiento N°89	0,10
Estacionamiento N°90	0,14
Estacionamiento N°91	0,10
Estacionamiento N°92	0,13
Estacionamiento N°93	0,10
Estacionamiento N°94	0,12
Estacionamiento N°95	0,13
Estacionamiento N°96	0,13
Estacionamiento N°97	0,13
Estacionamiento N°98	0,13
Estacionamiento N°99	0,13
Estacionamiento N°100	0,13
Estacionamiento N°101	0,14
Estacionamiento N°102	0,11
Estacionamiento N°103	0,11
Estacionamiento N°104	0,11





MANTA BUSINESS
CENTER

SUBSUELO N°2
N-6,12 M.

Estacionamiento N°105	0,11
Estacionamiento N°106	0,11
Estacionamiento N°107	0,11
Estacionamiento N°108	0,11
Estacionamiento N°109	0,11
Estacionamiento N°110	0,12
Estacionamiento N°111	0,12
Bodega N°39	0,04
Bodega N°40	0,06
Bodega N°41	0,04
Bodega N°42	0,04
Bodega N°43	0,04
Bodega N°44	0,03
Bodega N°45	0,03
Bodega N°46	0,03
Bodega N°47	0,02
Bodega N°48	0,03
Bodega N°49	0,03
Bodega N°50	0,03
Bodega N°51	0,03
Bodega N°52	0,02
Bodega N°53	0,02
Bodega N°54	0,02
Bodega N°55	0,02
Bodega N°56	0,02
Bodega N°57	0,04
Bodega N°58	0,02
Bodega N°59	0,02
Bodega N°60	0,02
Bodega N°61	0,02
Bodega N°62	0,02
Bodega N°63	0,03
Bodega N°64	0,04
Bodega N°65	0,03
Bodega N°66	0,03
Bodega N°67	0,03
Bodega N°68	0,03
Bodega N°69	0,03
Bodega N°70	0,02

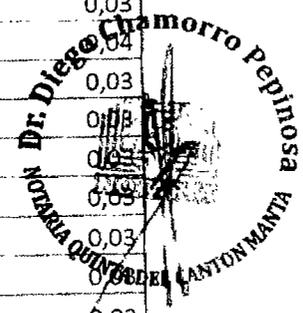
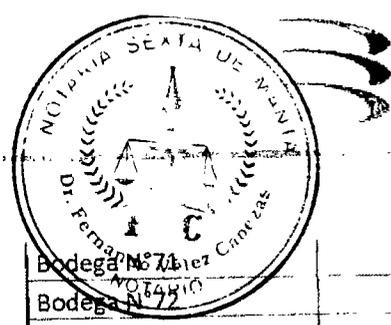
Página # 176

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

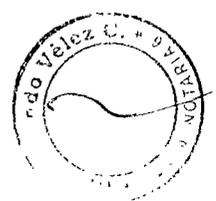
0004639 (108)

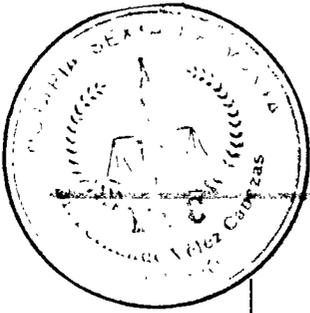
0000048630

MANTA BUSINESS CENTER



SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Bodega N°71	0,02
	Bodega N°72	0,03
	Bodega N°73	0,04
	Bodega N°74	0,03
	Bodega N°75	0,03
	Bodega N°76	0,03
	Bodega N°77	0,03
	Bodega N°78	0,03
	Bodega N°79	0,03
	Bodega N°80	0,03
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	0,10
	Estacionamiento N°24	0,10
	Estacionamiento N°25	0,10
	Estacionamiento N°26	0,10
	Estacionamiento N°27	0,10
	Estacionamiento N°28	0,10
	Estacionamiento N°29	0,11
	Estacionamiento N°30	0,11
	Estacionamiento N°31	0,11
	Estacionamiento N°32	0,11
	Estacionamiento N°33	0,11
	Estacionamiento N°34	0,11
	Estacionamiento N°35	0,10
	Estacionamiento N°36	0,12
	Estacionamiento N°37	0,10
	Estacionamiento N°38	0,10
	Estacionamiento N°39	0,11
	Estacionamiento N°40	0,11
	Estacionamiento N°41	0,13
	Estacionamiento N°42	0,10
	Estacionamiento N°43	0,10
Estacionamiento N°44	0,10	
Estacionamiento N°45	0,14	
Estacionamiento N°46	0,10	
Estacionamiento N°47	0,13	
Estacionamiento N°48	0,10	
Estacionamiento N°49	0,12	
Estacionamiento N°50	0,13	





SUBSUELO N°1
N-3,06m.

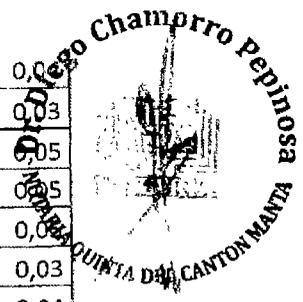
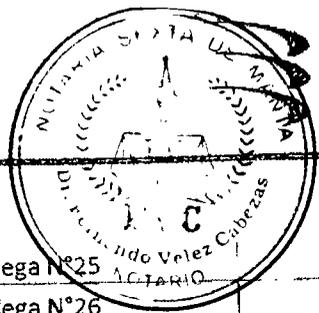
Estacionamiento N°51	0,13
Estacionamiento N°52	0,13
Estacionamiento N°53	0,13
Estacionamiento N°54	0,13
Estacionamiento N°55	0,13
Estacionamiento N°56	0,14
Estacionamiento N°57	0,11
Estacionamiento N°58	0,11
Estacionamiento N°59	0,11
Estacionamiento N°60	0,11
Estacionamiento N°61	0,11
Estacionamiento N°62	0,11
Estacionamiento N°63	0,11
Estacionamiento N°64	0,11
Estacionamiento N°65	0,12
Estacionamiento N°66	0,12
Bodega N°3	0,04
Bodega N°4	0,06
Bodega N°5	0,04
Bodega N°6	0,04
Bodega N°7	0,04
Bodega N°8	0,04
Bodega N°9	0,03
Bodega N°10	0,03
Bodega N°11	0,02
Bodega N°12	0,03
Bodega N°13	0,05
Bodega N°14	0,05
Bodega N°15	0,02
Bodega N°16	0,02
Bodega N°17	0,02
Bodega N°18	0,02
Bodega N°19	0,04
Bodega N°20	0,02
Bodega N°21	0,02
Bodega N°22	0,02
Bodega N°23	0,02
Bodega N°24	0,02
Bodega N°24A	0,03

Página # 178

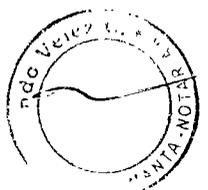
1091

000464
0000048631

MANTA BUSINESS CENTER



SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Bodega N°25	0,03
	Bodega N°26	0,03
	Bodega N°27	0,05
	Bodega N°28	0,05
	Bodega N°29	0,03
	Bodega N°30	0,03
	Bodega N°31	0,04
	Bodega N°32	0,03
	Bodega N°33	0,03
	Bodega N°34	0,03
	Bodega N°35	0,03
	Bodega N°36	0,03
	Bodega N°37	0,03
Bodega N°38	0,03	
PLANTA BAJA N±0,00 m.	Estacionamiento N°1	0,10
	Estacionamiento N°2	0,10
	Estacionamiento N°3	0,10
	Estacionamiento N°4	0,10
	Estacionamiento N°5	0,10
	Estacionamiento N°6	0,10
	Estacionamiento N°7	0,10
	Estacionamiento N°8	0,10
	Estacionamiento N°9	0,10
	Estacionamiento N°10	0,10
	Estacionamiento N°11	0,10
	Estacionamiento N°12	0,10
	Estacionamiento N°13	0,10
	Estacionamiento N°14	0,10
	Estacionamiento N°15	0,20
	Estacionamiento N°16	0,10
	Estacionamiento N°17	0,10
	Estacionamiento N°18	0,10
	Estacionamiento N°19	0,10
	Estacionamiento N°20	0,10
	Estacionamiento N°21	0,10
	Estacionamiento N°22	0,10
	Bodega N°1	0,30
Bodega N°2	0,10	





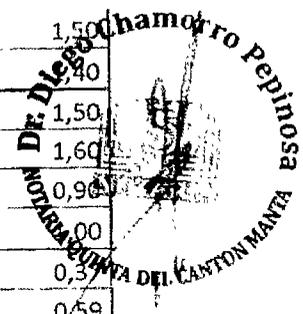
[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

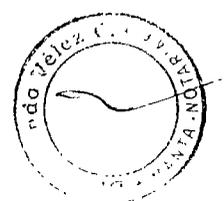
00048632 (10)

0000048632

MANTA BUSINESS CENTER



	Local N°2	1,40	
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	1,50	
	Local N°4	1,60	
	Local N°5	0,90	
	Local N°6	0,00	
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	0,37	
	Oficina B (T1)	0,59	
	Oficina C (T1)	0,56	
	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	
	Oficina A (T2)	0,32	
	Oficina B (T2)	0,48	
	Oficina C (T2)	0,44	
	Oficina D (T2)	0,89	
	TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	0,37
		Oficina B (T1)	0,59
Oficina C (T1)		0,56	
Oficina D (T1)		0,56	
Oficina E (T1)		0,83	
Oficina F (T1)		0,68	
Oficina A (T2)		0,32	
Oficina B (T2)		0,89	
Oficina C (T2)		0,44	
Oficina D (T2)		0,89	
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.		Oficina A (T1)	0,98
		Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	
	Oficina A (T2)	0,32	
	Oficina B (T2)	0,48	
	Oficina C (T2)	0,44	
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	0,37	
	Oficina B (T1)	0,59	
	Oficina C (T1)	0,56	





0004613



**MANTA BUSINESS
CENTER**

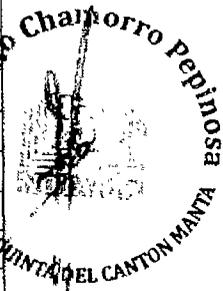
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,37
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	3,87
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68

0000048633 (14)

0004611

MANTA BUSINESS
CENTER

	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,39
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	2,39
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,89
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,43
	Oficina E (T2)	0,47
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68





0004615



MANTA BUSINESS CENTER

Oficina A (T2)	0,32
Oficina B (T2)	0,48
Oficina C (T2)	0,44
Oficina D (T2)	0,89
	100,00

CUADRO RESUMEN

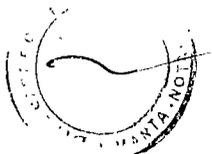
PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	6,90
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	6,28
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	6,18
PLANTA BAJA	N+0,00 m.	5,60
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	4,96
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	5,72
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	6,13
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	5,74
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	5,72
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	5,77
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	6,00
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	5,72
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	5,72
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	5,98
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	5,72
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	6,14
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	5,72
TERRAZA	N+45,36 m.	0,00
		100,00



DE LAS PROHIBICIONES

Art. 14.- Está prohibido a los copropietarios arrendatarios y en general a todas las personas que ejercen derecho de uso bienes exclusivos del edificio:

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún título de mejora, los bienes comunes del edificio.
- b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería o su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, además, en vez deberá contratar a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles.
- c) Hacer uso abusivo de sus bienes exclusivos, contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios o la seguridad del edificio.
- e) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o altere el flujo de la corriente eléctrica.
- f) Almacenar sustancias explosivas tóxicas, insalubres o mal olientes.
- g) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de cada bien exclusivo.
- h) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la Asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.
- i) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del conjunto residencial salvo con autorización de la Asamblea de copropietarios.
- j) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la Asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de Propiedad Horizontal a que está sometidos el Edificio.
- k) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto. En todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.
- l) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce bienes exclusivos por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los bienes, en caso de que infrinjan la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
- m) Los Copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal h) del Art. 10 este reglamento.





0004617



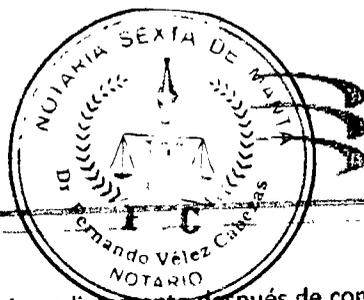
MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO VI DE LAS SANCIONES

Art. 15.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de Propiedad Horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

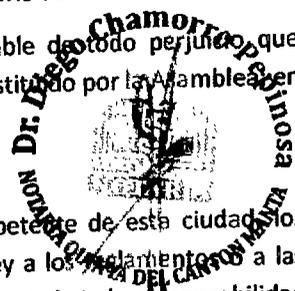
- a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del Administrador.
- b) Imposición de multa de hasta un Salario Mínimo Vital.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos u obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la Asamblea general.
- d) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- e) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la Asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en juicio ejecutivo quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la Asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de estos, por la Asamblea general de copropietarios.
- f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

0000048635 (113)
MANTA BUSINESS
CENTER

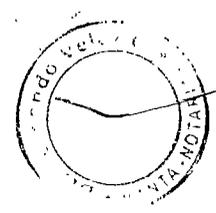


Art. 16.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato.

En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al conjunto residencial y podrá ser destituido por la Asamblea General lo que sea de su competencia.



Art. 17.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.





0004649

MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO VII DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 18.- son órganos de la administración del Edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio y el Administrador.

Art. 19.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes legales o mandatarios; regula la conservación y administración del Edificio así como las relaciones de los con copropietarios, aunque no concurran a la Asamblea o voten en contra.

Art. 20.- La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del Administrador y del Secretario.

Art. 21.- SESIONES.- La Asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y, extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el Director, lo solicite el Administrador, o por lo menos cinco copropietarios.

La Asamblea en cualquier caso, será convocada por el Director y cuándo éste no lo hiciere por petición del Administrador o de los cinco o más copropietarios dentro de los ocho días posteriores de solicitarla, la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de éstos en forma directa y se hará constar expresamente la negatividad del Director para convocarla.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la Asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

Art. 22.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 23.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la Asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alicuotas del Edificio.

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la Asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alicuotas.

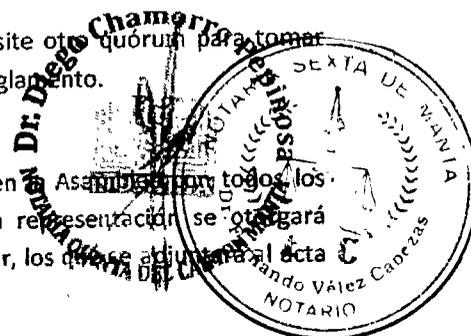
Página # 187

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 24.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la Asamblea por todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante acta notariada o por medio de una carta cursada al Director, los que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.



Art. 25.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la Asamblea no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

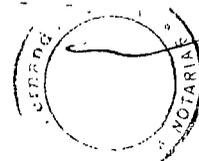
Art. 26.- DERECHO DE VOTO.- Cada propietario tiene derecho a votar en proporción a su porcentaje (alícuota) sobre los bienes comunes del Edificio.

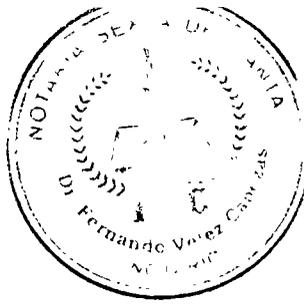
Art. 27.- VOTACIONES.- Las decisiones de la Asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alícuota.

Art. 28.- Se requerirá el 70% de los votos de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias, la aprobación de cuotas extraordinarias o para rever decisiones de la Asamblea.

Art. 29.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la Asamblea general:

- a) Nombrar y remover al Directorio de la Asamblea y al Administrador del Edificio y fijar la remuneración de este último.
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.





0004651



**MANTA BUSINESS
CENTER**

- d) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 26. El Administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o mejoramientos de los bienes comunes en sus bienes exclusivos, cuando haya comprobado que son necesarias o en beneficio del Edificio.
- g) Aprobar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su período.
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del Administrador, en los casos que sean de su competencia.
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del Edificio.
- k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Edificio. Las actas de las Asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del Director y del Secretario.



CAPITULO VIII

DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR Y DEL SECRETARIO

Art. 30.- El Directorio estará integrado por el Director, dos vocales principales, respectivos suplentes y por el Administrador, sin derecho a voto.

Art. 31.- DEL DIRECTORIO.- Los miembros del Directorio serán nombrados por la Asamblea de copropietarios, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 32.- Para ser Director, vocal o Secretario se requiere ser copropietario del conjunto residencial. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica.

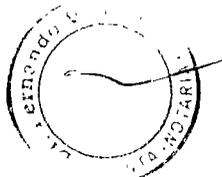
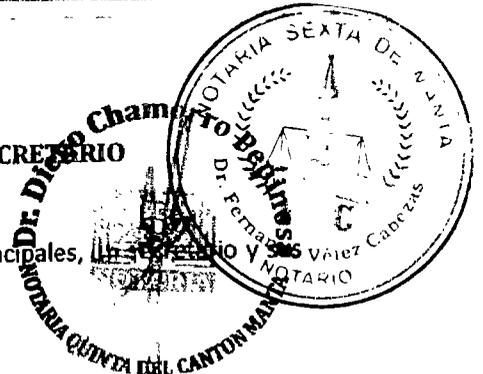
En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del Director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 33.- Son atribuciones del Director:

- a) Convocar y presidir las reuniones de Asamblea general de copropietarios.
- b) Asumir provisionalmente las funciones del Administrador, en caso de falla o impedimento de éste hasta que la Asamblea general resuelva lo pertinente.
- c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

Art. 34.- Son funciones de los vocales: Contribuir con el Director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios, por las leyes y reglamentos.

Art. 35.- DEL ADMINISTRADOR.- El administrador del conjunto residencial será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por períodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del conjunto residencial.





0004653



**MANTA BUSINESS
CENTER**

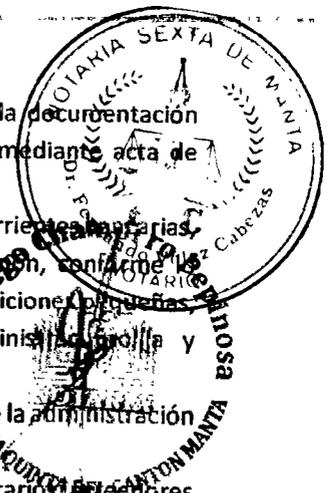
Art. 36.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio "Manta Business Center", en lo relacionado al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesiten poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- b) Administrar los bienes comunes del Edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del director.
- d) Presentar a consideración de la Asamblea, con la periodicidad que ésta le señale las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del Administrador.
- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorias y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutivas, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del Edificio, hasta los montos señalados por la Asamblea.
- j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- k) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además el presupuesto para año próximo.
- l) Conservar en orden los títulos de los inmuebles, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Edificio.
- m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual ésta construido el Edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de

(116)

0004651

0000048638
MANTA BUSINESS
CENTER

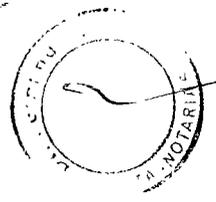


instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del Edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarse mediante acta de entrega recepción a su sucesor.

- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes, girar contra ellas con autorización del Director, en los casos de excepción, cuando dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.
- o) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Edificio.
- p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, titulares anticréticos y usuarios del Edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
- q) Asistir a las reuniones de la Asamblea general y del Directorio.
- r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
- s) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardiana y demás trabajadores del Edificio.
- t) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
- u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la Asamblea general.
- v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
- w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el Administrador deberá contar previamente con la aprobación del Director.
- x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

Art. 37.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la Asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelecto de forma indefinida por períodos iguales.

Sus funciones son asistir a las Asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el Administrador del Edificio. Sus funciones son honoríficas.





0004655



**MANTA BUSINESS
CENTER**

CAPITULO IX

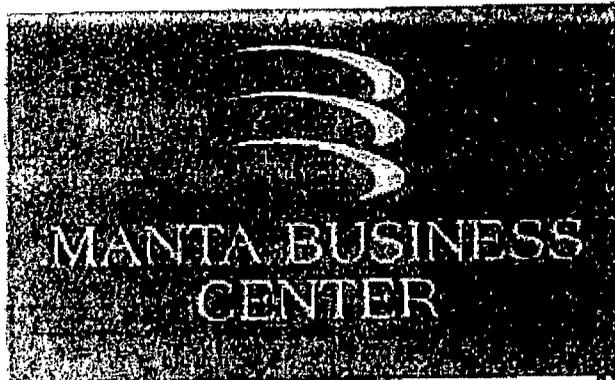
DISPOSICIONES GENERALES

Art. 37.- Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de Propiedad Horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la Asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más de 50% de los asistentes.

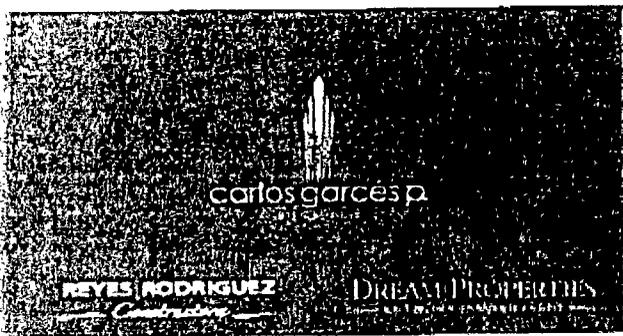
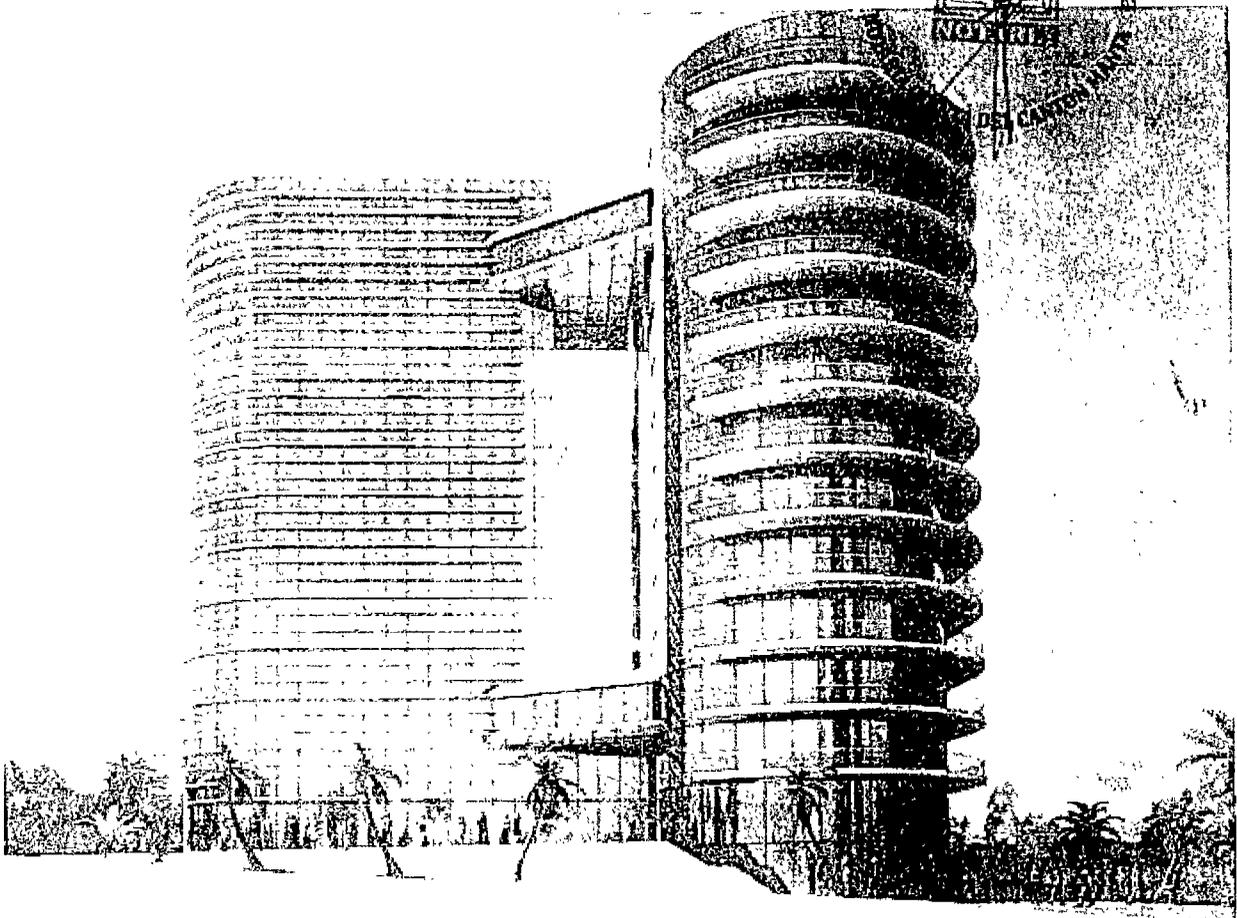
(17)

0000048639

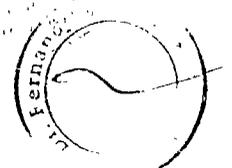
00048639



PLANOS ARQUITECTONICOS



ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA





RECORDED

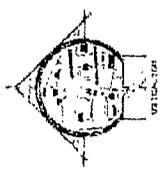
RECORDED

(118)

0000048640

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MANTA BUSINESS CENTER

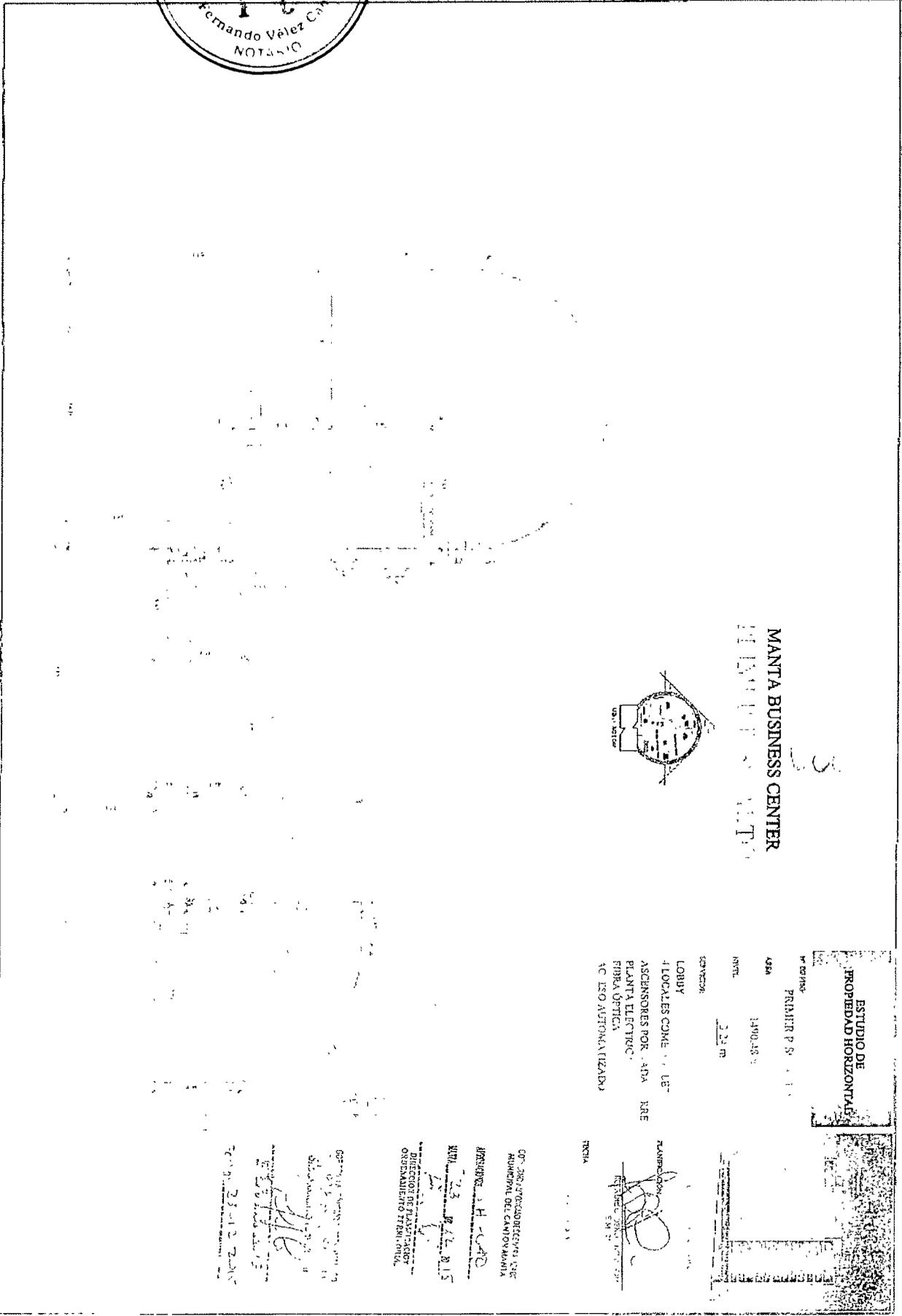
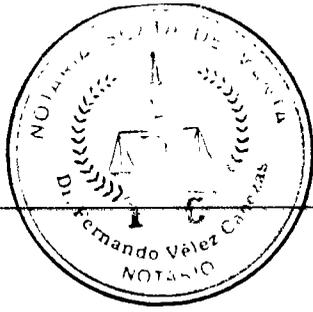


PLANTILLA DE PLANIFICACION

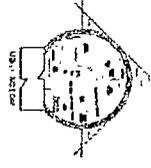
FECHA

PROYECTADO POR: [Signature]
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
FECHA: 12/08/11
DISEÑADO POR: [Signature]
DISEÑADO POR: [Signature]





MANTA BUSINESS CENTER
MANTAS



ESTUDIO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

INFORME
PRIMERA FASE
4584
1400-48-2
INTEL. 2.24 m
CONVOCAR
LOBBY
4 LOCUALES COME... LET
ASCENSORES POR... ADA NAE
PLANTA ELECTRIC...
FIBRA OPTICA
AC ISO AUTOMATIZADA

FINCIA
[Signature]

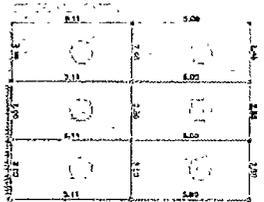
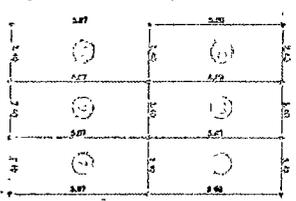
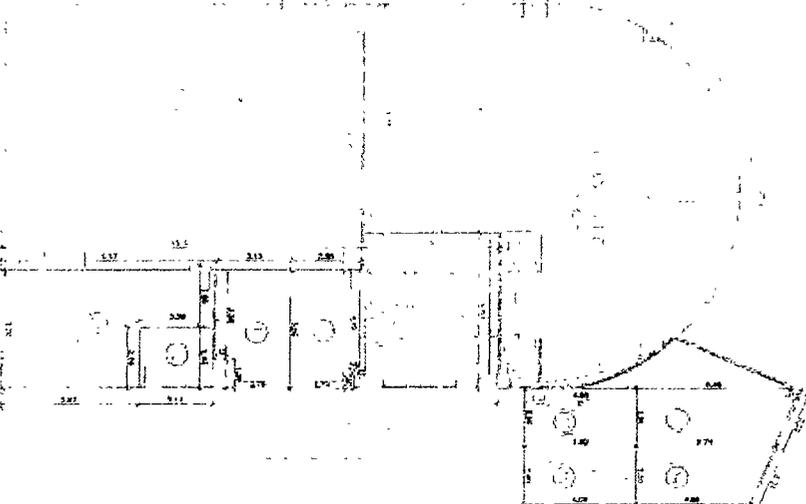
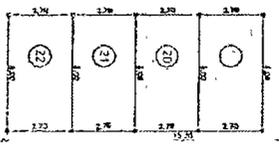
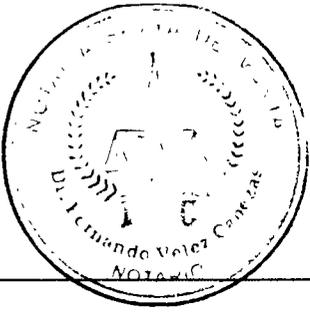
OF. NOT. JUAN CARLOS DE LOS RIOS
MUNICIPAL DEL CANTON MANTAS

APROBADO: JH-CFD

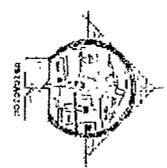
NUM. 73 P. 45-8-15

DIRECCION DE PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

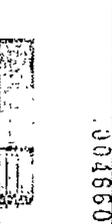
[Signature]
[Signature]
[Signature]



MANTA BUSINESS CENTER
PLANTA BAJA



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PLANTA BAJA
 AREA: 1241 m²
 VOLUMEN: 1241 m³
 22 PARQUEADEROS PARA CORPORATIVOS
 1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
 2 BODEGAS
 2 LOCALIDADES COMERCIALES
 ASCENSORES POR CADA TORRE
 PLANTA ELECTRICA
 DEPÓSITO DE BASURA
 CUARTO DE GENERADOR Y BACK
 ACCESO AUTOMATIZADOS



004660

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 PROYECTO: "Planta Baja"
 MA: 23 de 12 de 2015
 ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DESARROLLO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 PROYECTO: "Planta Baja"
 MA: 23 de 12 de 2015
 ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DESARROLLO TERRITORIAL

11201

SECCION DE INGENIERIA CIVIL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO PH-04

AREA: 2.5 m² x 12 m

SUBSUELO No. 2

1841.83 m²

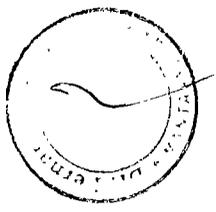
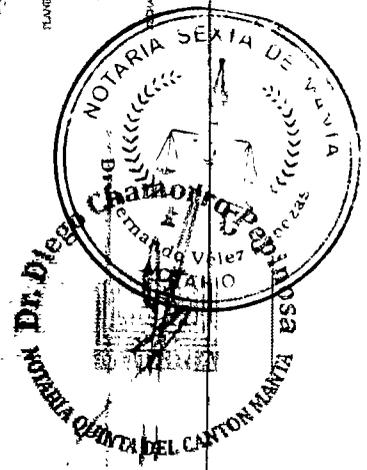
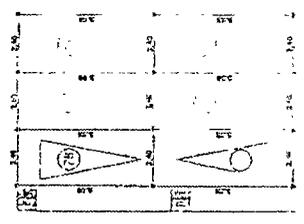
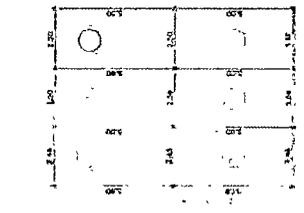
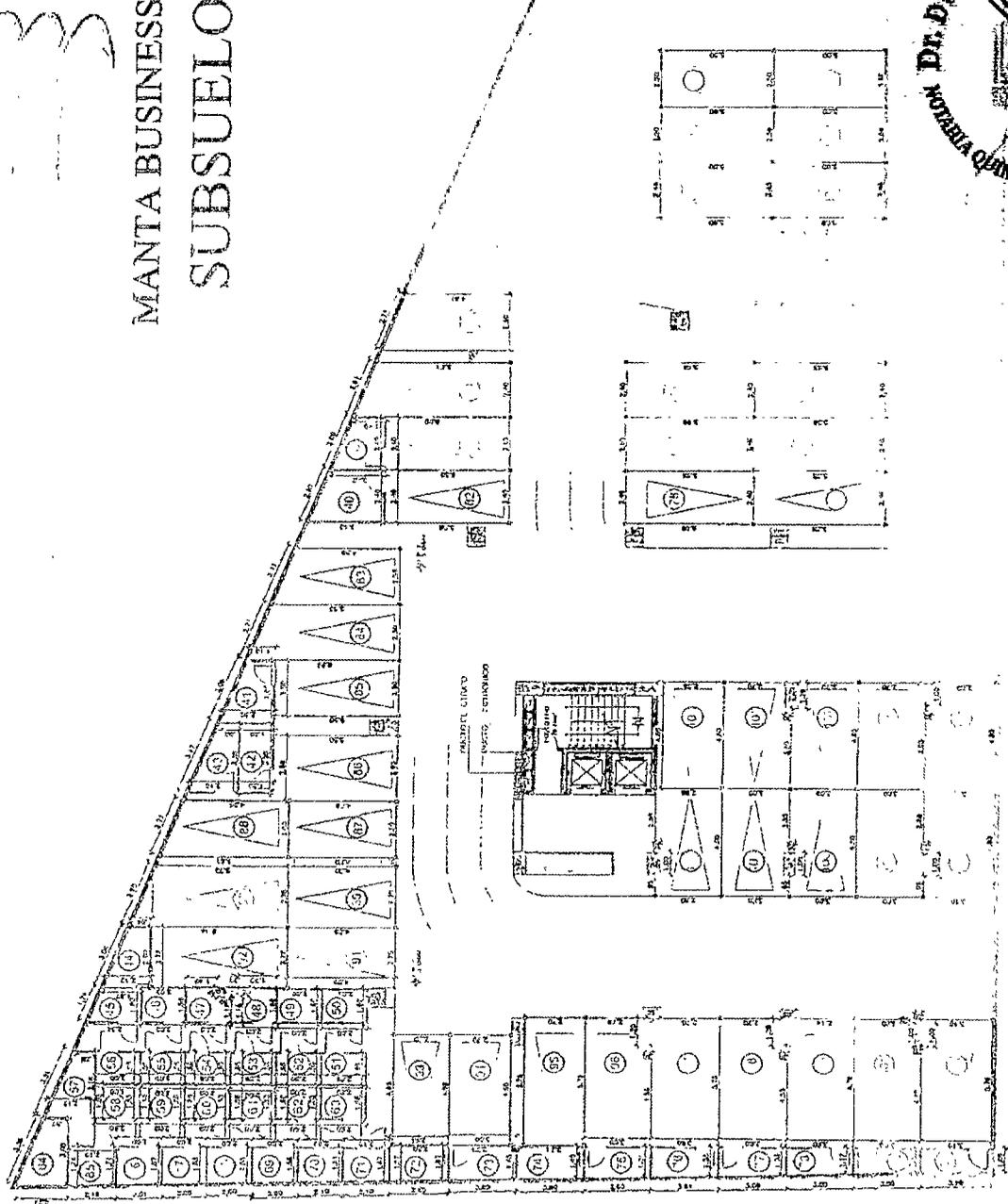
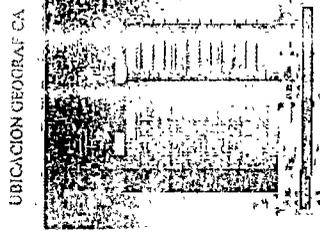
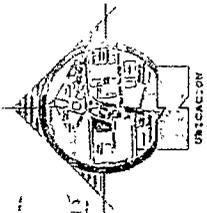
-6.12 m

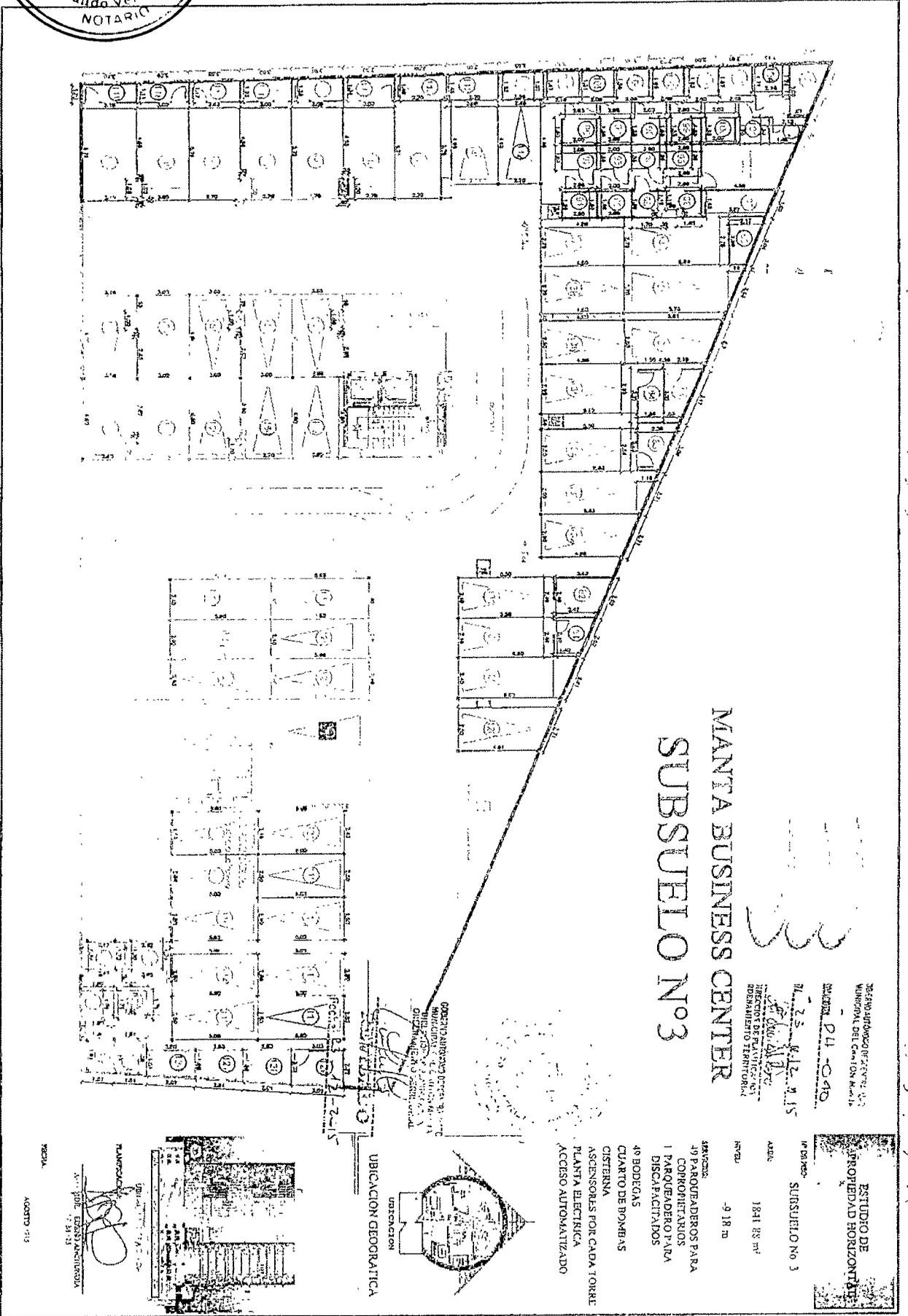
DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2

- 45 PARQUEADEROS PARA COPROPIETARIOS
- 1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
- 42 BODEGAS
- ASCENSORES POR CADA UNIDAD
- PLANTA ELECTRICA
- ACEROS AUTOMATIZADOS

GENERALES DE PROYECTO: *[Signature]*
 MANTA, 23 de Julio de 2015



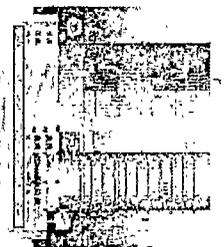
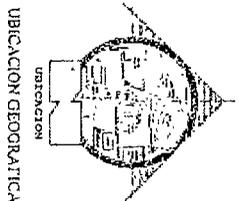


MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3

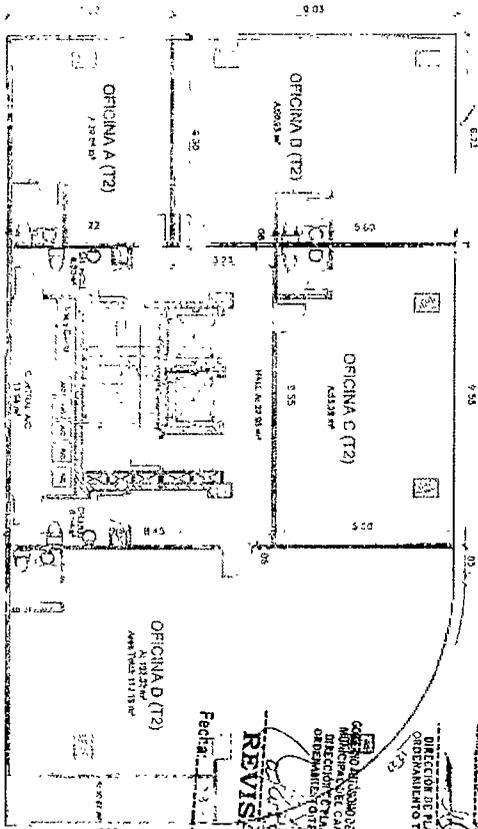
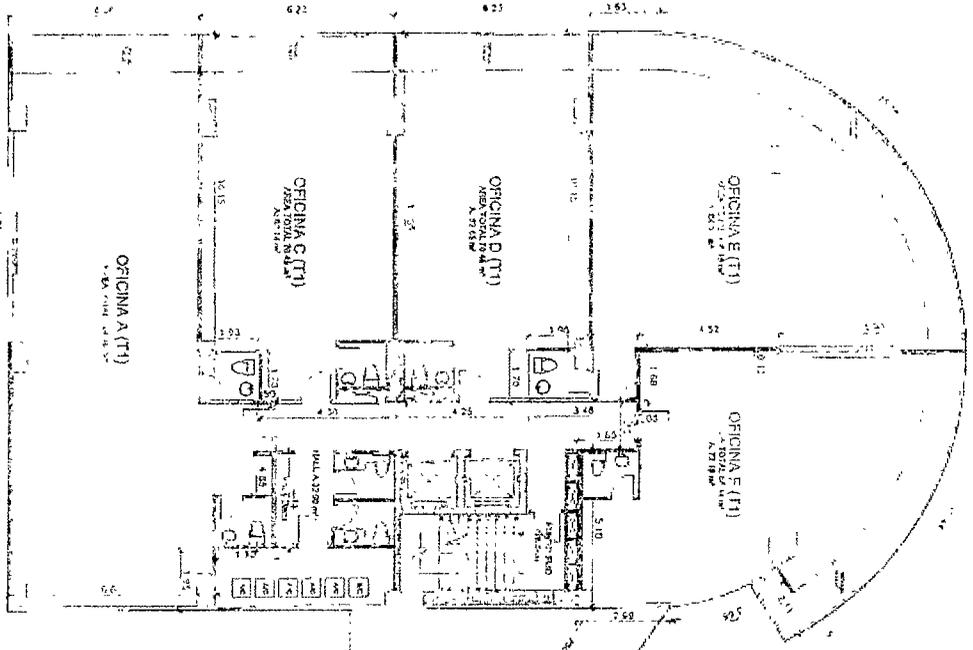
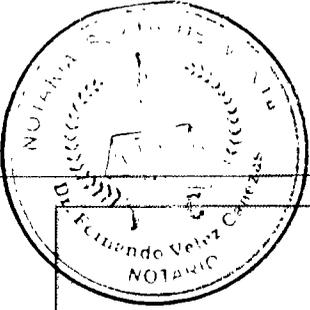
SENO ARDANDO DE FERIA 403
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA D.L. 0470
TEL. 23 412 915
INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO TERRITORIAL

ESTUDIO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

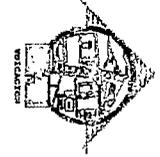
PROYECTO: SUBSUELO No 3
 AREA: 1841.88 m²
 PERÍMETRO: 9.18 m
 SERVICIOS:
 49 PARQUEADEROS PARA
 COPROPIETARIOS
 1 PARQUEADERO PARA
 DISCAPACITADOS
 40 BODEGAS
 CUARTO DE BOMBAS
 CISTERNA
 ASCENSORES POR CADA TORRE
 PLANTA ELÉCTRICA
 ACCESO AUTOMATIZADO



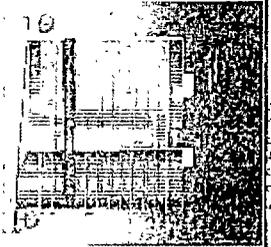
PLANTA DE
 SUBSUELO N°3
 17.11.13



**MANTA BUSINESS CENTER
CUARTO PISO ALTO**



ESTUDIO DE PROFUNDIDAD HORIZONTAL	
Nº DE PROY.	CUARTO PISO ALTO
AREA	874.20 m ²
NIVEL	+13.72 m.
SERVICIO	5 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

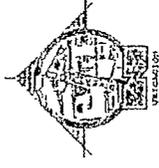


GOBIERNO AUTONOMO DE GUATEMALA
 MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
 DIRECCION DE PLANEACION
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
 Fecha: 12/12/15

PLANTAS: 1/1
 AÑO: 2015
 CUBA 12
 ZONAL
 ACOITO 113

(122)

MANTA BUSINESS CENTER QUINTO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

QUINTO PISO ALTO
AREA: 5 4.20 m²
MUSEO: 16.96 m²

- 6 OFICINAS TORRE (1)
- 4 OFICINAS TORRE (2)
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELÉCTRICA
- FIBRA ÓPTICA
- ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACIÓN EN LA CIUDAD

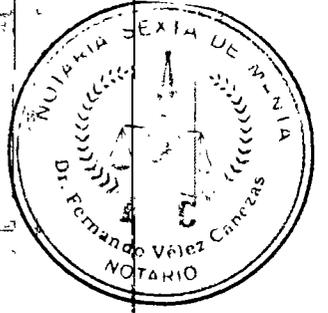
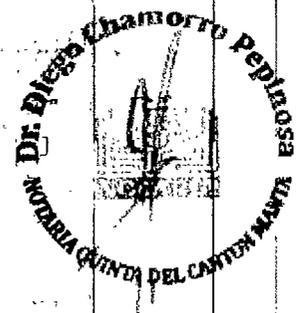
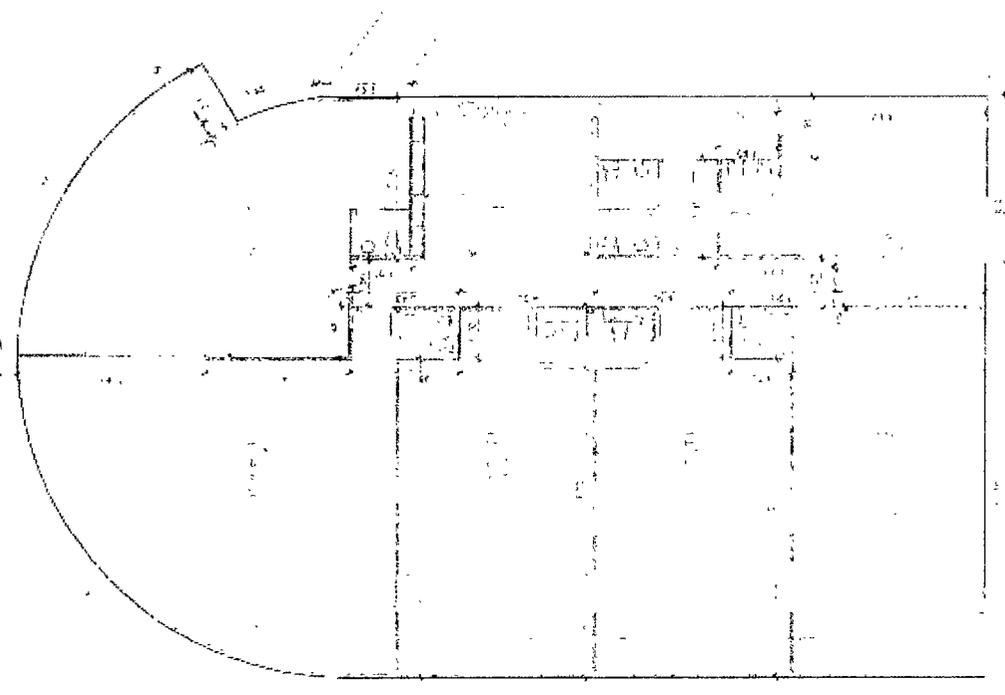
FECHA: AGOSTO 29

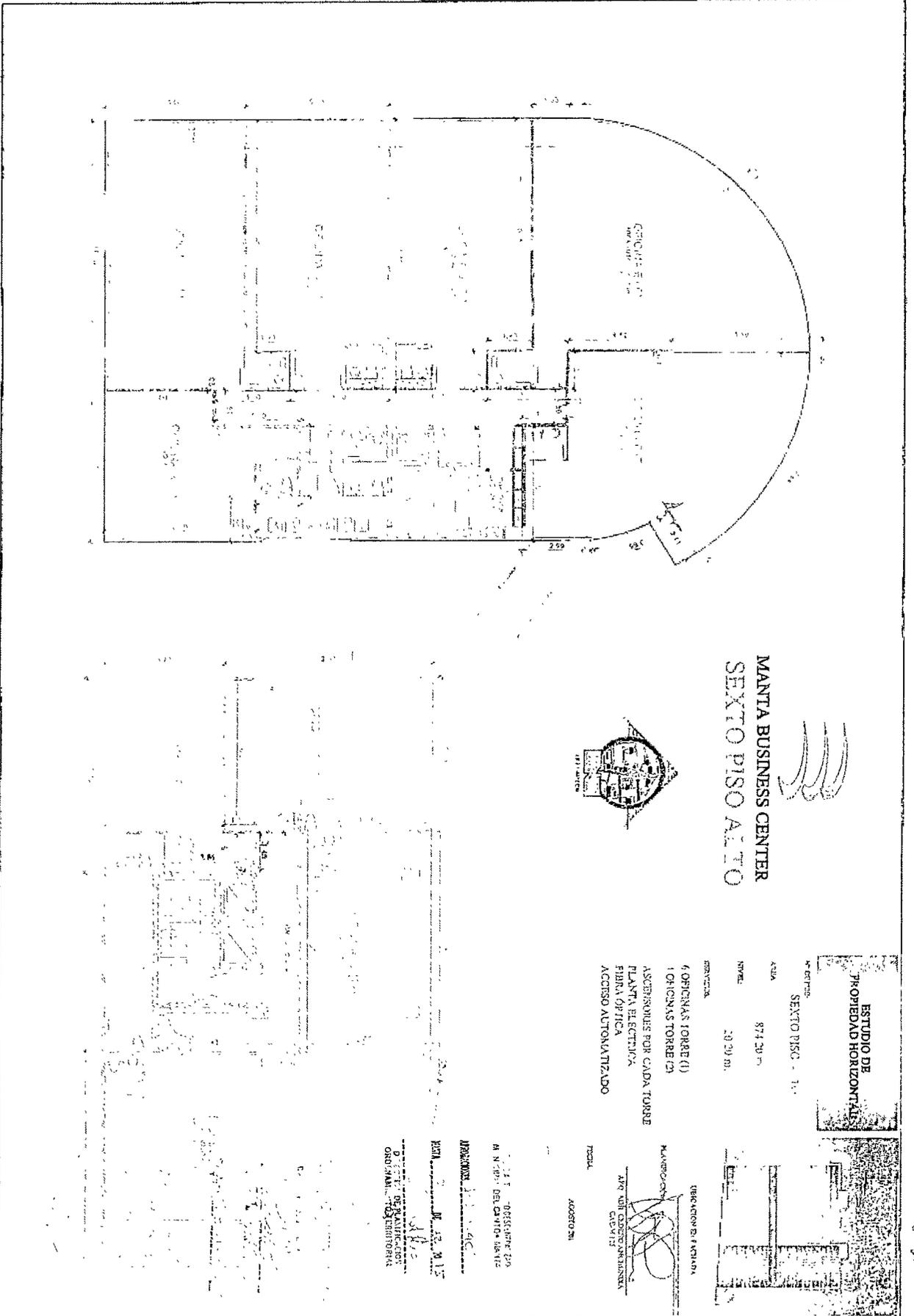
GOBIERNO AUTÓNOMO DECU...
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

INGENIERO: D. J. ...

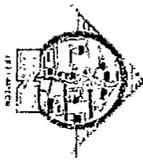
REDA: 7 ...

PROYECTO DE REA ...
CANTÓN MANTA - TERCER ...





**MANTA BUSINESS CENTER
SEXTO PISO ALTO**



**ESTUDIO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL**

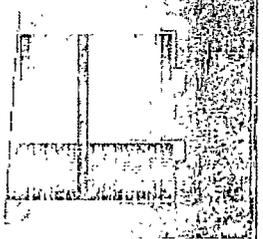
Nº DE FOLIO: SEXTO PISO - 111

ÁREA: 874.20 m²

VOLUMEN: 20.20 m³

PREVENIA:

- 6 OFICINAS TORRE (1)
- 1 OFICINAS TORRE (2)
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELÉCTRICA
- PISTA ÓPTICA
- ACCESO AUTOMATIZADO



DIRECCIÓN DE FERIA

MANEJO DE FERIA
M. N. 2011 DEL D. N. 11111

FECHA:

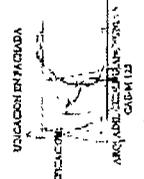
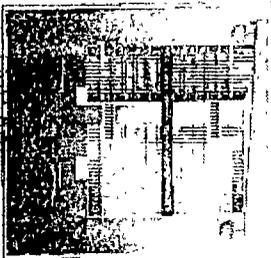
AGOSTO 2011

M. N. 2011 DEL D. N. 11111

MANEJO DE FERIA

MANEJO DE FERIA
M. N. 2011 DEL D. N. 11111

0001807



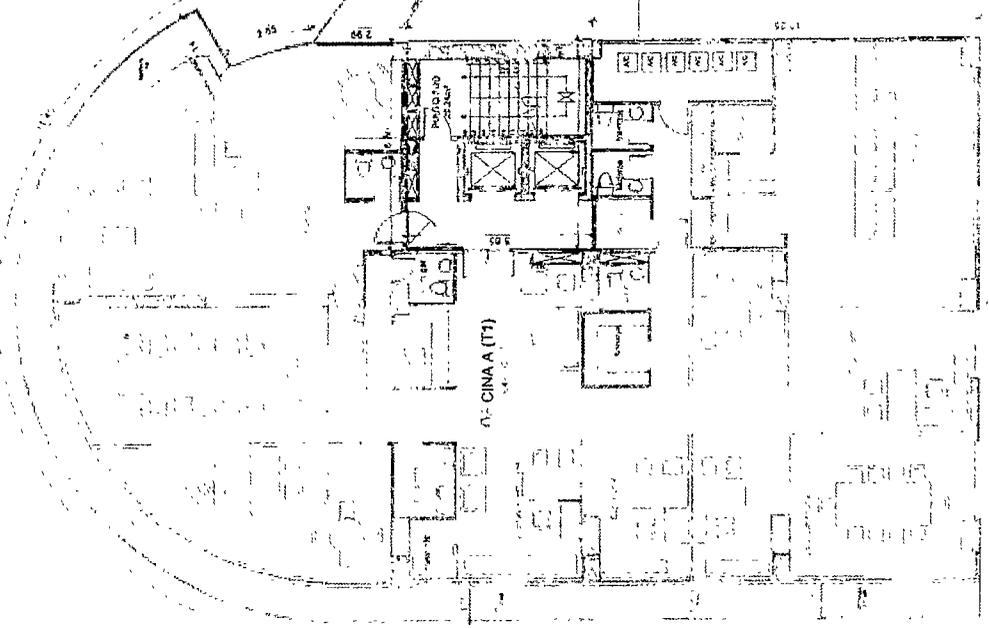
AGOSTO 2011

ESTUDIO DE PROYECTAD HORIZONTAL

SEPTIMO PISO ALTO
874.20 m²
+23.44 m

- 1 OFICINA TORRE (1)
- 4 OFICINAS TORRE (2)
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELECTRICA
- FIBRA OPTICA
- ACCESO AUTOMATIZADO

MANTA BUSINESS CENTER
SEPTIMO PISO ALTO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

PROYECTOS PH

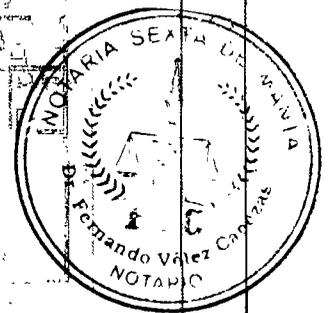
DIRECCION DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

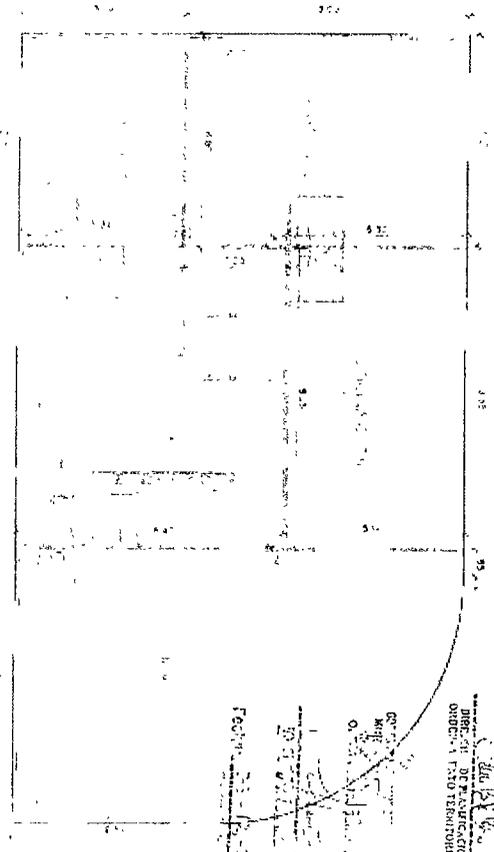
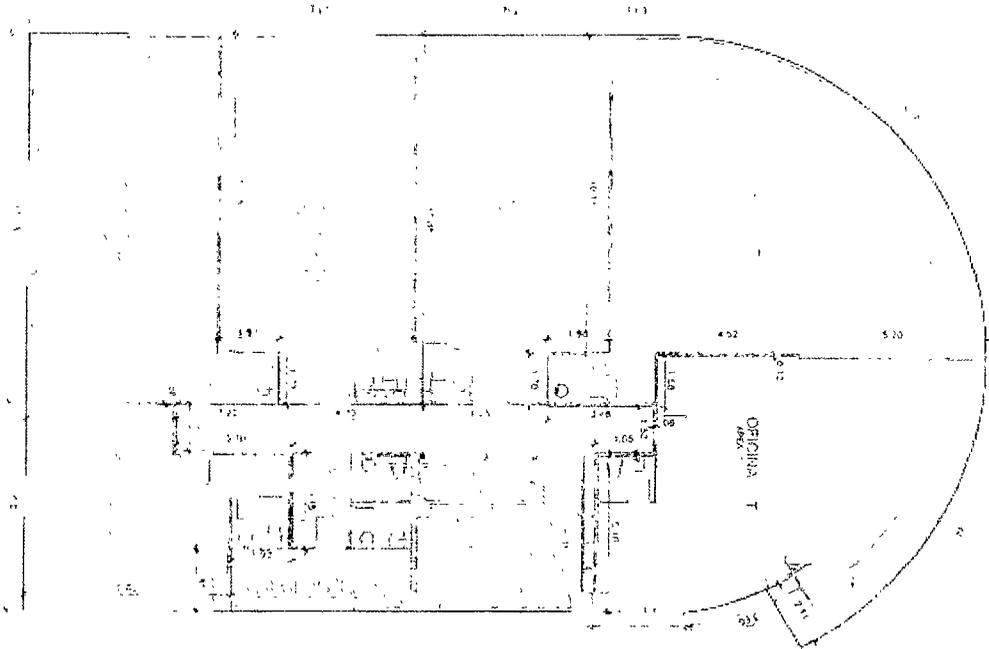
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

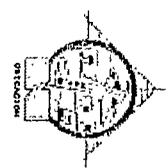
REVISADO

Fecha: 23/12/2011
OFICINA D (T2)
A. MORALES
11/12/2011





MANTA BUSINESS CENTER
OCTAVO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

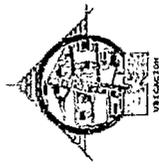
Nº DE PISO	OCTAVO PISO ALTO
AREA	74.30 m ²
ANCHO	12.65 m
SEÑALES	
6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRI - A FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 REGISTRO: PI-0440
 MANTA, ZONA 1 DE JULIO 2015
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO ORDEN: FIDOTERMINAL

PROYECTO: MANTA BUSINESS CENTER
 AÑO: 2015
 CADENA 03

MANTA BUSINESS CENTER NOVENO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PROY: NOVENO PISO ALTO
ASDA: 14.20.11
NOVENO: 29.92.03

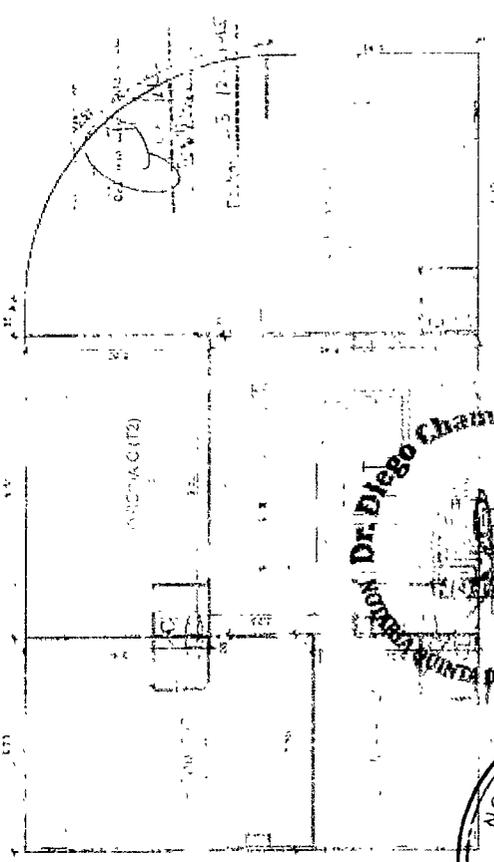
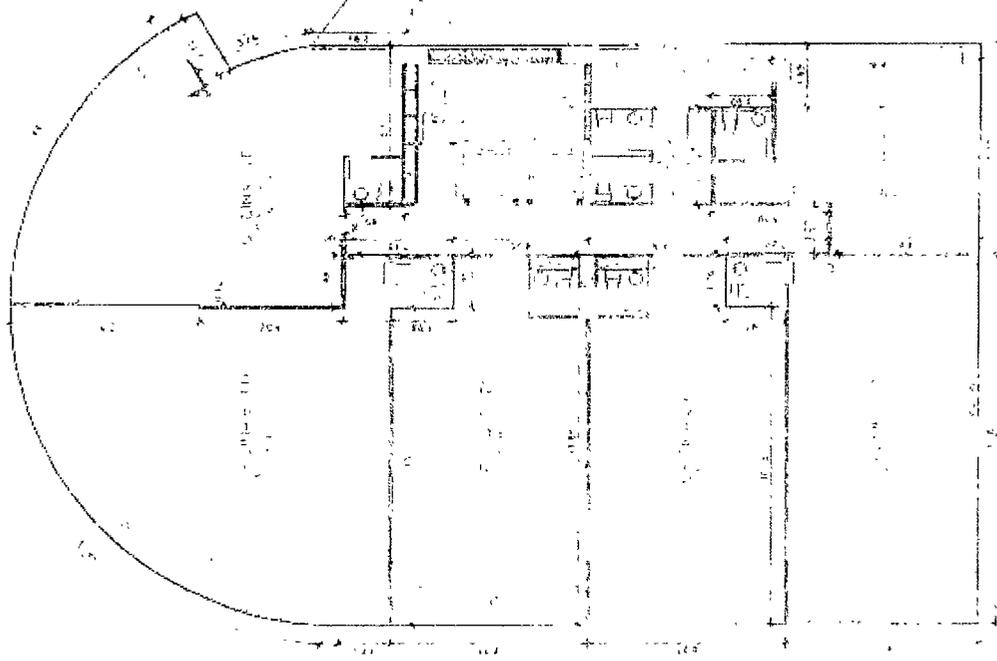
- REVISOR:**
- 6 OFICINAS TORRE (1)
 - 4 OFICINAS TORRE (2)
 - ASCENSORES POR CADA TORRE
 - PLANTA ELÉCTRICA
 - FIBRA ÓPTICA
 - ACCESO AL "ONATIZADO"

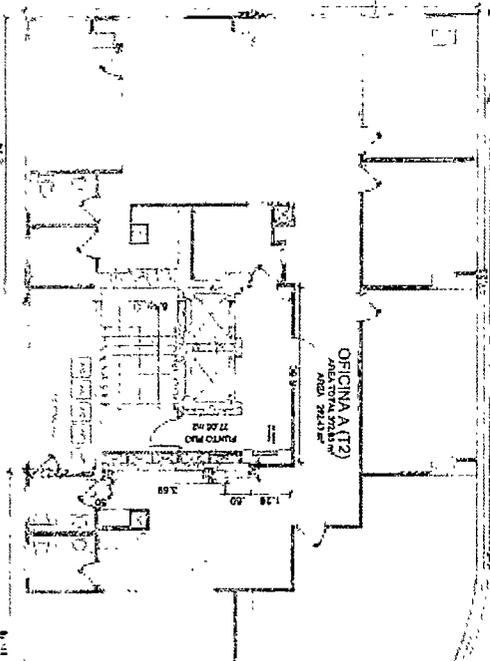
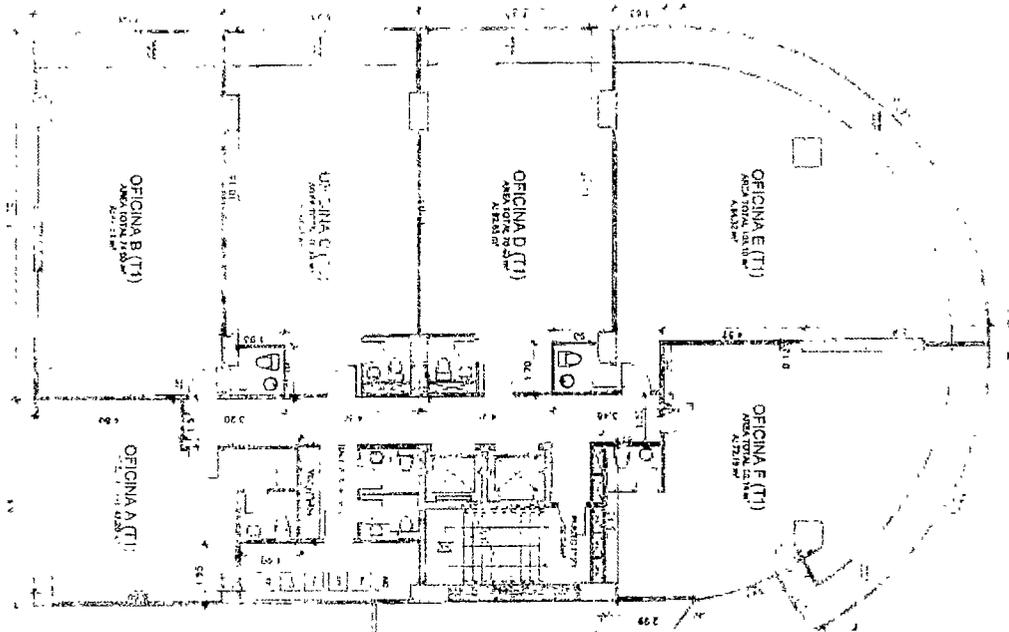
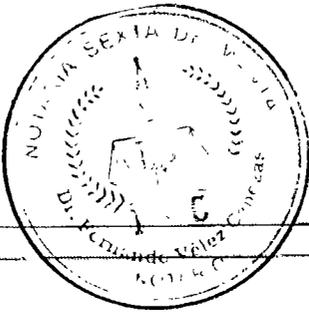
ELABORACION:

REPUBLICA DEL ECUADOR
C.A.M. 122

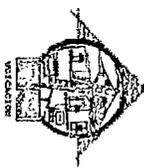
AGOSTO 2015

6.º NO. AUTORIZACION DE EJECUCION
DURANTE EL CANTON MANTA
EXPLICACIONES PH-040
REVISOR: PH-040
DISEÑADOR: PH-040
DISEÑADOR: PH-040
DISEÑADOR: PH-040





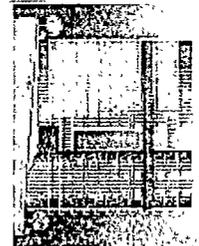
MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO: DECIMO PISO ALTO
AREA: 874.20 m²
VOLUMEN: 433.16 m³

SERVICIOS:
6 OFICINAS TORRE (1)
1 OFICINA TORRE (2)
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
FIBRA OPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO



000487

092-2011-00000000-2011-00000000
MUNICIPALIDAD MUNICIPAL DEL ESTADO BOLÍVAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 12/12/2011

092-2011-00000000-2011-00000000
MUNICIPALIDAD MUNICIPAL DEL ESTADO BOLÍVAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANOTADO: P/H

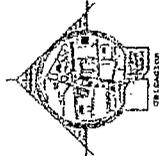
Fecha: 12/12/2011

092-2011-00000000-2011-00000000
MUNICIPALIDAD MUNICIPAL DEL ESTADO BOLÍVAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANOTADO: P/H

Fecha: 12/12/2011

MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO: DECIMO PRIMER PISO ALTO
ALZA: 874.20 m²
NIVEL: + 36.40 m.
SERVICIOS:

- 6 OFICINAS TORRE (1)
- 4 OFICINAS TORRE (2)
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELECTRICA
- FIBRA OPTICA
- ACCESO AUTOMATIZADO

ELABORACION Y FIRMADA:

 MONTAÑANA
 ABOGADO EN DERECHO CIVIL Y MERCANTIL
 C.A.B.A. 31

FECHA: AGOSTO 2016

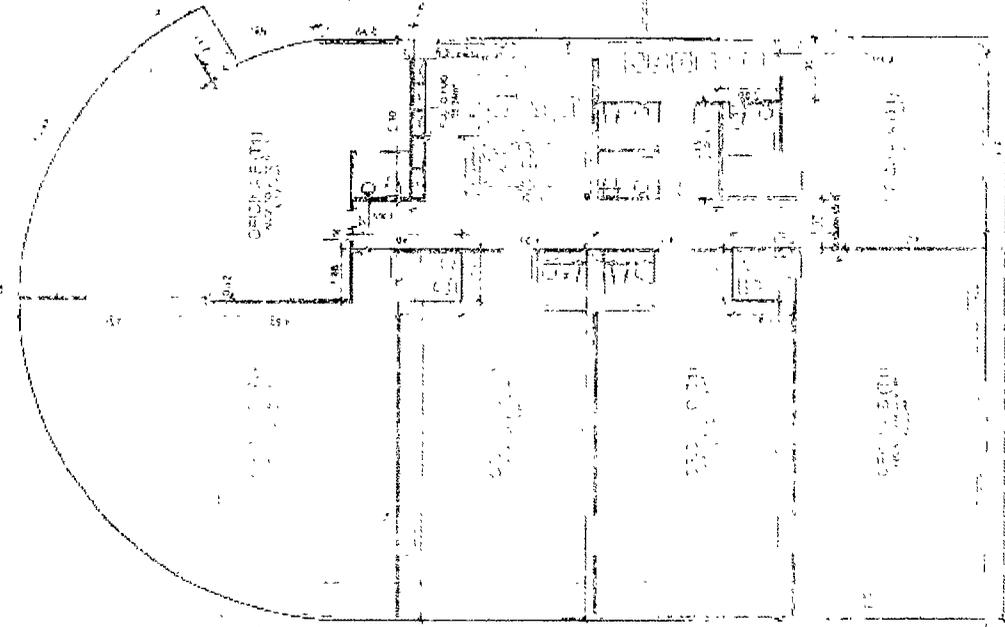
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

APROBACION: DIT-040

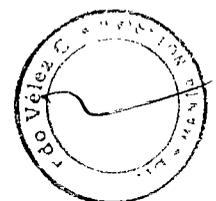
FECHA: 23 DE ABRIL DE 2015

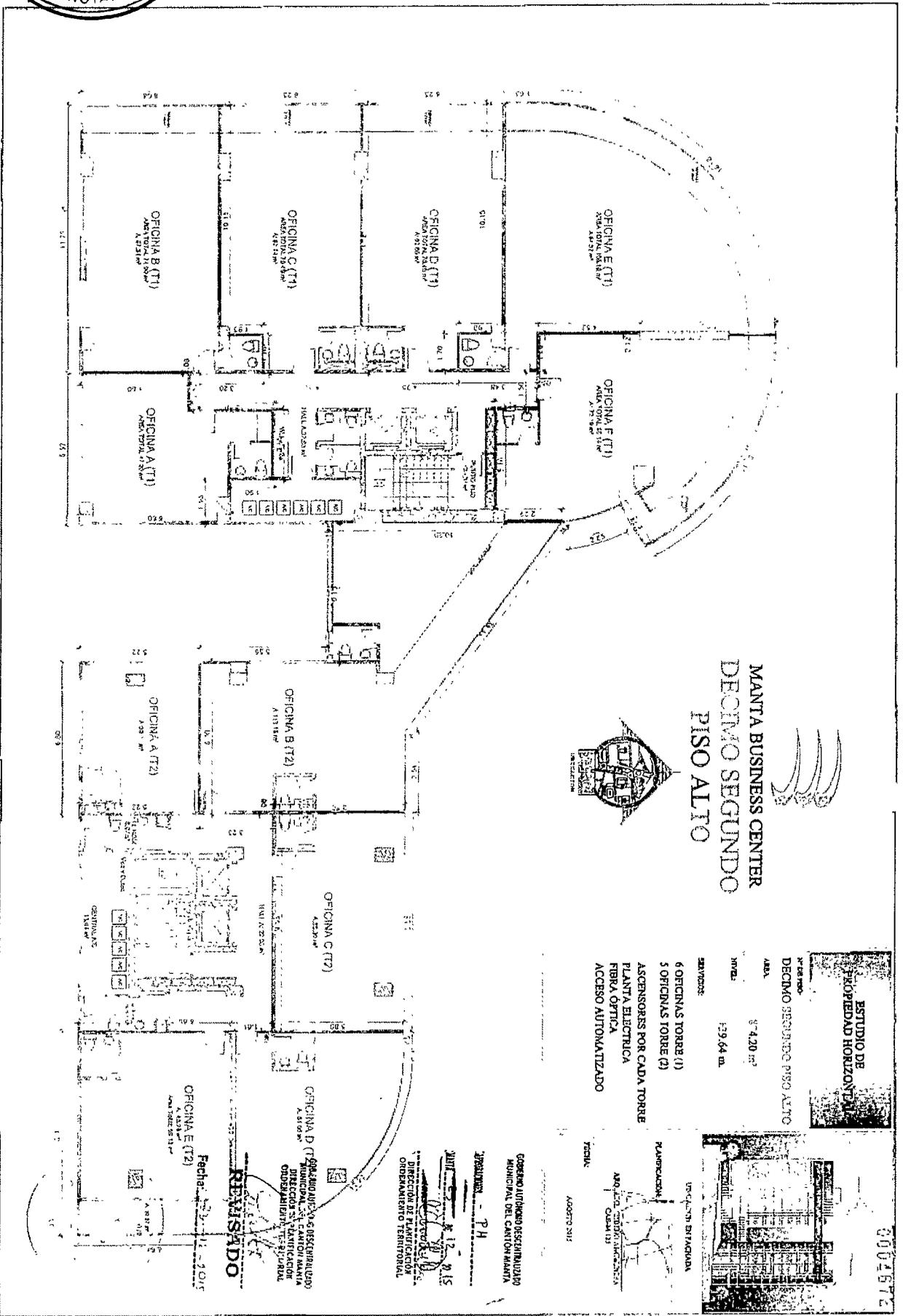
DIRECTOR DE PLANEACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: 23 DE ABRIL DE 2015
 MONTAÑANA
 ABOGADO EN DERECHO CIVIL Y MERCANTIL
 C.A.B.A. 31

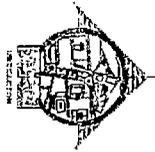


Dr. Diego Chamorro Pepinos
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



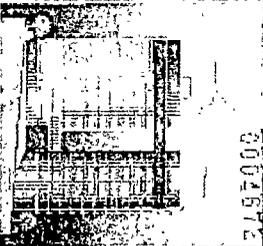


**MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO SEGUNDO
PISO ALTO**



**ESTUDIO DE
SEGURIDAD HORIZONTAL**

PISO ALTO
 DECIMO SEGUNDO PISO ALTO
 AREA: 9' 420 m²
 METR. 139,64 m.
 SERVICIOS:
 6 OFICINAS TORRE (1)
 5 OFICINAS TORRE (2)
 ASCENSORES POR CADA TORRE
 PLANTA ELECTRICA
 FIBRA OPTICA
 ACCESO AUTOMATIZADO



GOBIERNO AUTONOMO DESENTENDIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANA

PRESENTE - P.H.
 JUN 12 2015
 DIRECCION DE PLANEACION
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO
 ANUNCIO DE LICITACION
 DIRECCION GENERAL DE
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 12-11-2015

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO: SR. R. PISO ALTO
AREA: 874.20 m²
NIVEL: 4^o 88 m

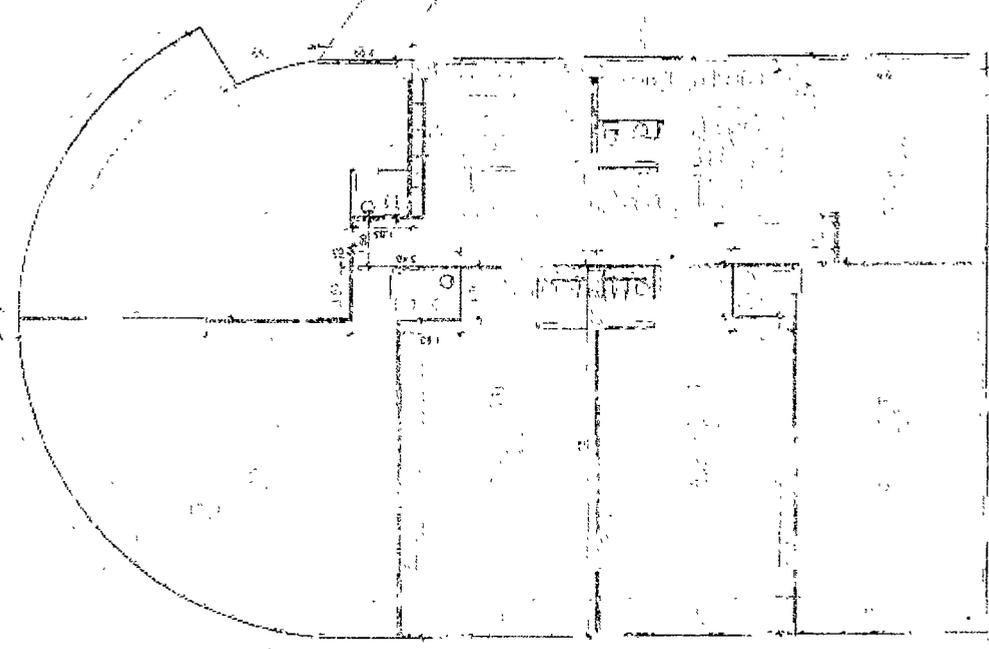
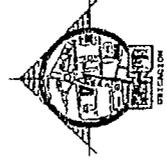
- SERVICIOS:
- 6 OFICINAS TORRE 1.
- 4 OFICINAS TORRE (2)
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELÉCTRICA
- FIBRA ÓPTICA
- ACCESO AUTOMATIZADO

REVISOR: [Firma]
 PLANEACION: [Firma]
 ARO: [Firma]
 CUBIERTA

FECHA: AGOSTO 7.5

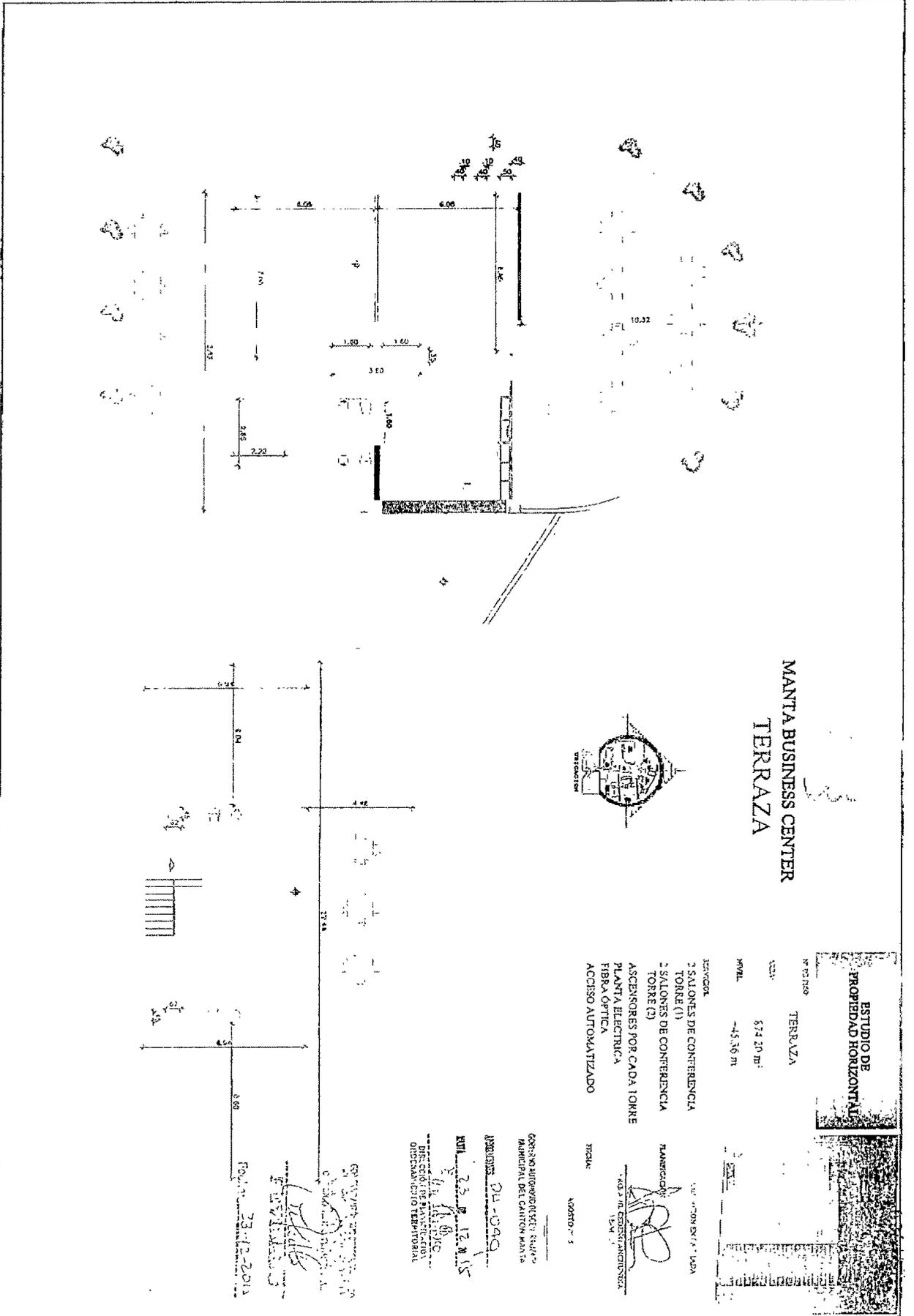
COLEGIO INGENIEROS RESERVA: [Firma]
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 SERVICIOS: [Firma]
 ARO: [Firma]
 CUBIERTA: [Firma]
 DIRECCION DE PLANEACION: [Firma]
 CANTON MANTA

MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO TERCER
PISO ALTO

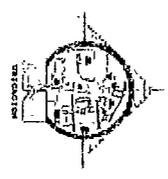


Dr. Diego Chamorro
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





**MANTA BUSINESS CENTER
TERRAZA**



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

TERRAZA	374.20 m ²
ANILLO	45.36 m

- SERVICIO
- 2 SALONES DE CONFERENCIA
- TORRE (1)
- 2 SALONES DE CONFERENCIA
- TORRE (2)
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELECTRICA
- FIBRA OPTICA
- ACCESIO AUTOMATIZADO

MANEJO DE

 ARQUITECTO
 MANTA

CONSEJO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 MANTA
 23 DE JUNIO DE 2013
 DIRECTOR DE REGISTRO Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONSEJO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 MANTA
 23 DE JUNIO DE 2013



Factura: 001-002-000016004

0000048649 0004439



20161308005P00561

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308005P00561					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE MÁS DE DIEZ ALICUOTAS DE GIRO COMERCIAL TARIJAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	179240700101		GERENTE GENERAL	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANAB.		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PROTOCOLIZACIÓN 20161308005P00561

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DENTRO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

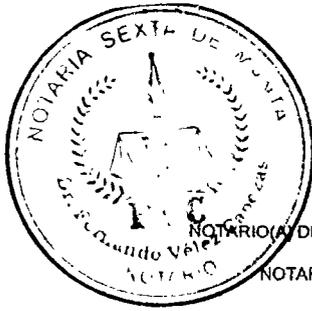
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 18

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA	RUC	1792407001001

OBSERVACIONES:





NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA DEL

Escritura N°:	20161308005P00561						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	POR SUS PROP OS DERECHOS	CÉDULA	1707207971	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA DEL

0000048650



Factura: 001-002-000019588

20161308005000246

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161308005000246



NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	13 DE JUNIO DEL 2016, (11:16)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DE RECHOS	CÉDULA	1707207971
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-06-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1707207971

OBSERVACIONES:	A PETICIÓN DE PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", SIGNADA CON EL NUMERO 20161308005P00581 DEL 12 DE FEBRERO DEL 2016.
----------------	---

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

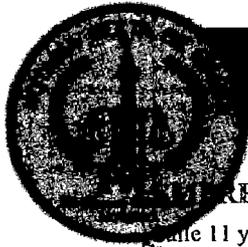


epinosas
YON MANTA

tu Pepinosa
CANTON BLANCA



OPACIO
EL
BLANCO



Dr. Fernando Velez Cabezas

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

NOTARIO

Calle 11 y Avenida 4, Esquina

052624758

registropmanta.gob.ec

0000048651

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



Periodo: 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Febrero de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 4 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
			DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES

Acto : DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha : 29-feb-2016

Usuario: yoye

X



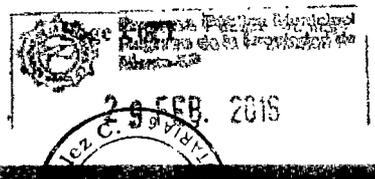
AB. JOSE DAVID CEDENO RUFERTI
Registrador de la Propiedad (E)



MANTA, lunes, 29 de febrero de 2016



lunes, 29 de febrero de 2016



ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

DE LA

ESPACIO EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000048652



1 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el
2 protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

3

4

5

6



7

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA.

8

ASOCIACIÓN O CUENTA EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER

9

Gerente General

10

C.C. No.- 170720797-1

11

12

13

14

15

MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ.

16

Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

17

Gerente General

18

C.C. No.- 130660835-5

19

20

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



OFICIO
CLINICO

0000048653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1864

Número de Repertorio:

3808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1864 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	COMPRADOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1071307266	62575	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307253	61435	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307249	62574	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307244	62573	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307243	62572	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307235	62570	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307219	62614	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307210	62613	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307209	62612	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307208	62608	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307207	62602	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307191	62600	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307190	62598	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307383	62611	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307382	62606	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307381	62579	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307380	62578	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307379	62588	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307378	55942	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 08-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos

viernes, 8 de junio de 2018

Page 1 of 2

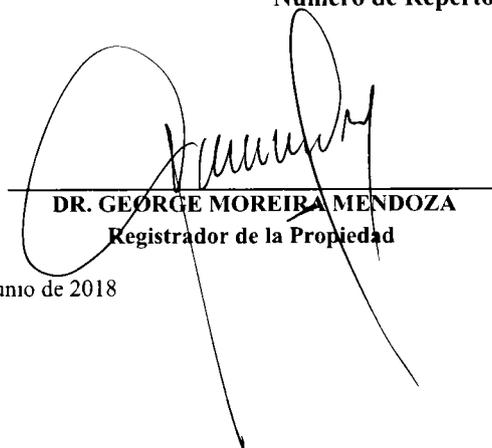
Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1864

Número de Repertorio:

3808



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 8 de junio de 2018