

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-13-07-383	12,51	\$ 91.908,73	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA F(T1)	2019	374452	4368416
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPañIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		1390142907001	Costa Judicial			
04/01/2019 17:59:12 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 45,95	(\$ 4,60)	\$ 41,35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,94	(\$ 4,38)	\$ 6,56
			MEJORAS 2012	\$ 5,61	(\$ 2,24)	\$ 3,37
			MEJORAS 2013	\$ 9,48	(\$ 3,79)	\$ 5,69
			MEJORAS 2014	\$ 10,02	(\$ 4,01)	\$ 6,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
			MEJORAS 2017	\$ 14,98	(\$ 5,99)	\$ 8,99
			MEJORAS 2018	\$ 24,19	(\$ 9,68)	\$ 14,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,76		\$ 36,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 123,73
			VALOR PAGADO			\$ 123,73
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72099091347580

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o leyendo el código QR



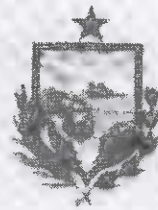
Date		Time		Location		Remarks	
1901	10/1	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/2	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/3	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/4	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/5	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/6	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/7	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/8	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/9	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/10	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/11	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/12	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/13	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/14	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/15	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/16	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/17	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/18	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/19	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/20	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/21	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/22	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/23	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/24	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/25	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/26	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/27	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/28	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/29	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/30	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul
1901	10/31	10:00	11:00	St. Paul	St. Paul	St. Paul	St. Paul



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: RRM-1908065, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 15:36:19, la Ficha Registral Número 62611.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307383
Fecha de Apertura: lunes, 19 de junio de 2017

Tipo de Predio: OFICINA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Manta Business Center

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA F (T1) (86,14m2) Del Edificio MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO, con los siguientes linderos. Por arriba: Linderos con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1). Por abajo: Linderos con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1). Por el norte: Linderos con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4,52 m., desde este punto hacia el Sur en 0,12 m., desde este punto hacia el Este en 5,90 m. Por el sur: Linderos con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2,99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2,65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2,14 m. Por el este: Linderos con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11,46 m. Por el oeste: Linderos con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1,68, desde este punto hacia el Oeste 0,08 m., desde este punto hacia el Sur 1,50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1,85 m., desde este punto hacia el Sur en 5,10m. AREA: 86,14m2. cuadros de alicuotas Area neta M2. 86,14. Alicuotas 0,0068 % Area de terreno M2. 12,51, Area común 53,45 área Bruta 139,59.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1590 19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	181	204
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 08 jun 2018	48.410	48.653
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE. GRAVAR Y ARRENDAR	965 13 jul 2015	29.158	29.265
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1744 28 dic 2018	56.259	56.358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 b] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: fidelis_solicit

Ficha Registral: 62611

miércoles, 02 de enero de 2019 15:36

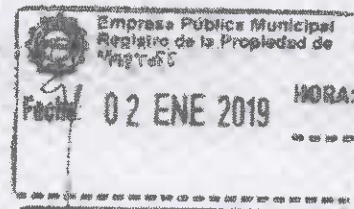
Número de Inscripción: 3590

Tomo: 1

Número de Reportorio: 7895

Folio Inicial: 68.501

Folio Final: 68.517





a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO (CASADO/A)		MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS (CASADO/A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 1372
Tomo :
Folio Inicial: 181
Folio Final: 294

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1500	19/dic/2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 8
Número de Repertorio: 1373
Folio Inicial: 105
Folio Final: 115

Escritura/Juicio/Resolución:

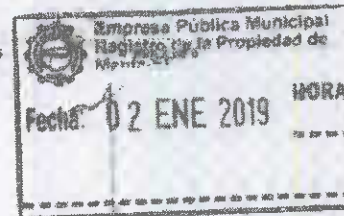
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: Manta_salfari

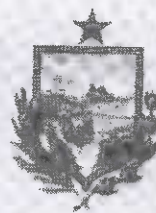
Ficha Registral: 0111

miércoles, 01 de enero de 2019 15:35





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center - ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137161	LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

Registro de: COMPRA VENTA

[4 - 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1864

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3806

Folio Inicial: 48.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 48.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ en calidad de Gerente General, Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407001001	ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 - 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Folio Inicial: 29.158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 29.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

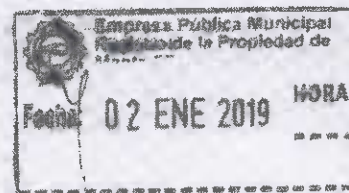
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

Certificación Impresa por: sistema_colon1

Fecha Registro: 4/26/18

miércoles, 07 de enero de 2019 15:35





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGUE S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	08 jun. 2018	48.410	48.653

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[6] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

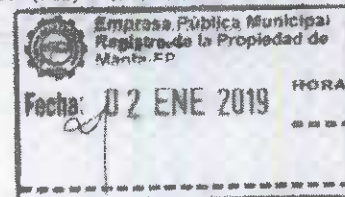
a.- Observaciones:

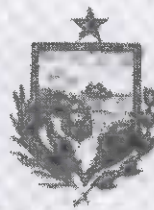
Cancelación de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar 1. LA OFICINA A (T2) : (39.95m2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA NETA: 39.95 m2. ALÍCUOTA: 0.0032%. ÁREA DE TERRENO: 5.87m2 ÁREA COMÚN: 25.15m2 ÁREA BRUTA: 65.10m2.2. OFICINA B (T2): (60.95M2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA DE TERRENO: 8.83m2 ÁREA COMÚN: 37.73m2 ÁREA BRUTA: 98.68m2.3. LA OFICINA C (T2) (55.39m2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA DE TERRENO: 8.10M2 ÁREA BRUTA: 89.97m2.4. LA OFICINA D (T2): (113.19M2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO. ÁREA DE TERRENO: 16.37 m2 ÁREA COMÚN: 69.95M2 ÁREA BRUTA: 183.14m2. 5. EL ESTACIONAMIENTO N° 7 : (14.08m2) PLANTA BAJA del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1.85M2 ÁREA COMÚN: 7.86M2 ÁREA BRUTA: 21.94m2.6. EL ESTACIONAMIENTO N° 8: (13.63M2) PLANTA BAJA del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1.85M2 ÁREA COMÚN: 7.86M2 ÁREA BRUTA: 21.49m2.7. EL ESTACIONAMIENTO N° 9, (14.08M2) PLANTA BAJA del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1.85M2 ÁREA COMÚN: 7.86M2 ÁREA BRUTA: 21.94m2.8. Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO N° 42: (12.00m2) SUBSUELO N° 1 del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1.84M2 ÁREA COMÚN: 7.86M2 ÁREA BRUTA: 19.86m2.9. EL ESTACIONAMIENTO N° 43: (12.72m2) SUBSUELO N° 1 del Edificio MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 1.84M2 ÁREA COMÚN: 7.86M2 ÁREA BRUTA: 20.58m2.10. BODEGA N° 7: (4.82m2) ubicado en el Subsuelo N. 1 nivel menos tres coma cero seis metros DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS. Área de terreno 0.74m2. Área común 3.14m2. Área Bruta 7.96m2.11. BODEGA N. 122 (3.34M2) ubicado en el subsuelo N. 3. Nivel - 9.18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0.56m2. Área común 2.36m2. Área bruta 5.70 m2.12. BODEGA N°123: (3.15m2) ubicado en el subsuelo N. 3 Nivel - 9.18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0.37m2. Área común 1.57m2. Área Bruta 4.72m2.13. BODEGA N°124 : (3.10m2) ubicado en el subsuelo N.3 Nivel - 9.18 m DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37 m2. Área común 1,57 m2. Área Bruta 4,67 m2.14. OFICINA A (T1) (14,20) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DÉCIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2): 6.80. ÁREA COMÚN (M2) 29.08. ÁREA BRUTA (M2): 76.28.15. OFICINA B (T1): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" DECIMO PRIMER PISO ALTO: ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2):10.85. ÁREA COMÚN (M2) 46.37. ÁREA BRUTA (M2): 121.27.16. OFICINA C (T1): (74,90M2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DÉCIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2) 10,30; ÁREA COMÚN (M2) 44,01; ÁREA

Certificación impresa por: kcleire_santos1

Ficha Registral: 02611

miércoles, 02 de enero de 2019 15:35





BRUTA (M2) 114,30.17 OFICINA D (T1). (79,40M2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", DECIMO PRIMER PISO ALTO ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,30. ÁREA COMÚN (M2) 44,01 ÁREA BRUTA (M2): 114,41.18. OFICINA E (T1) (105,18M2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" DECIMO PRIMER PISO ALTO. ÁREA DE TERRENO (M2): 15,27. ÁREA COMÚN (M2): 65,23 ÁREA BRUTA (M2): 170,41.19. OFICINA F (T1) (86,14M2) Del Edificio MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO. ÁREA de terreno M2, 12,51, Área común 53,45 Área Bruta 139,59. 20. ESTACIONAMIENTO N.27 (12,25): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" SUBSUELO No.1. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 20,11m2.21. ESTACIONAMIENTO N.28 (12,25m2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" SUBSUELO No.1. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 20,11.22. ESTACIONAMIENTO N.44 (13,20m2), del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" subsuelo N. 1. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 21,06.23. ESTACIONAMIENTO N 46 (13,20m2). "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo N. 1. Área de terreno: 1,84m2. Área común: 7,86m2. Área bruta: 21,06.24. ESTACIONAMIENTO N 47 (16,50m2). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo N. 1. Área de terreno: 2,40m2. Área común: 10,21m2. Área bruta: 26,71.25. Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO N. 56: (17,54m2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", Subsuelo N. 1. Área de terreno: 2,58m2. Área común: 11,00m2. Área bruta: 28,54m2.26. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 8: (4,27M2) ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,74m2. Área común 3,14m2. Área Bruta 7,41m2 27. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 16: (3,10M2) ubicada en el subsuelo N° 1 N - 3,06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.28. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 17: (3,10m2) ubicada en el SUBSUELO N° 1 Nivel - 3,06m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2 29. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 22: (3,10M2) ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2 30. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 25: (4,86M2) ubicado en el Subsuelo N°. 1 en el Nivel- 3,06m., DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 0,74M2 ÁREA COMÚN: 3,14M2 ÁREA BRUTA: 8,00M2.31. Compraventa relacionada con la BODEGA N° 38: (3,35M2) ubicado en el subsuelo N. 1 N - 3,06 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. ÁREA DE TERRENO: 0,55M2. ÁREA COMÚN: 2,36M2 ÁREA BRUTA: 5,71M2.32. ESTACIONAMIENTO N.45 (17,48m2). Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" Subsuelo N. 1. Área de terreno: 2,58m2. Área común: 11,00m2. Área bruta: 28,48.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1390142907991	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	968	03-jul-2018	29-158	29-465

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

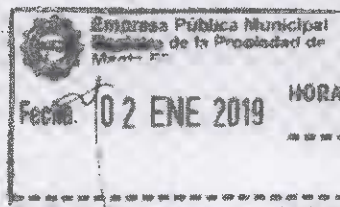
Emitted a las : 15:55:15 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Certificación impresa por (nombre, saldos)

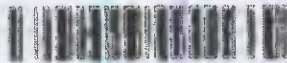
Ficha Registral: 52511

miércoles, 02 de enero de 2019 15:55



Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313160690

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
ne se da en el caso de dominio o se
enunciare un gravamen.

interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación firmada por: klsaltos

Ficha Registral: 62611

miércoles, 03 de enero de 2019 15:35

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, E.C.	
Fecha: 03/ENE 2019	HORA: