

00053541

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 1899

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3863

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes 28 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes 28 de junio de 2019 15:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Juridica	1792835593001	ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S A		MANABI	MANTA

**VENDEDOR**

Juridica	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

QUITO

Fecha de Otorgamiento.Providencia

lunes 20 de mayo de 2019

Escritura Juicio Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307386	03/04/2018 11:16:28	66021		OFICINA	Urbano

**Linderos Registrales:**

PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO Ubicado en el Nivel + 36.40m Del Edificio OFICINA C (T2) Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina C (T2) POR ABAJO Lindera con la planta piso N° 10 del Edificio y Oficina A (T2) POR EL NORTE Lindera con Oficina B (T2) en 5.80m POR EL SUR Lindera con Oficina D (T2) en 5.80m POR EL ESTE Lindera con vacio hacia calle 23 en 9.55m POR EL OESTE Lindera con area comunal de circulacion en 9.55m AREA 55.39m2 AREA NETA (M2) 55.39 m2 ALICUOTA (%) 0.0044 AREA DE TERRENO (M2) 8.10 ÁREA COMUN (M2) 34.58 AREA BRUTA (M2) 89.97  
 Direccion del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307198	03.04.2018 10:01:14	66018		ESTACIONAMIE NTO	Urbano

**Linderos Registrales:**

3 3 13 -ESTACIONAMIENTO N 35 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" planta subsuelo N 1 ubicado en el Nivel - 3.06m Mas las respectivas areas de circulacion comunal, tanto vehicular como peatonal, con los siguientes linderos: POR ARRIBA Lindera con la planta baja del Edificio y cuarto de Rack POR ABAJO Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N° 79 POR EL NORTE Lindera con estacionamiento No 36 en 5.66m POR EL SUR Lindera con estacionamiento de vehiculos menores en 4.61m POR EL ESTE Lindera con terreno de la edificacion en 2.71m POR EL OESTE Lindera con area de circulacion vehicular en 2.50m AREA 12.84m2 AREA NETA (M2) 12.84 m2 ALICUOTA (%) 0.0010 AREA DE TERRENO (M2) 1.84 AREA COMUN (M2) 7.86 AREA BRUTA (M2) 20.70  
 Direccion del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 1899

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3863

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: viernes 28 de junio de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307248	03.04.2018 11:02:35	66020		BODEGA	Urbano

**Linderos Registrales:**

3 3 - SUBSUELO N° 1 - Ubicado en el Nivel -3 06m Del Edificio

3 3 63 -BODEGA N° 21 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA Lindera con la planta baja del Edificio y area de circulacion peatonal POR ABAJO Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N° 59 POR EL NORTE Lindera con pasillo de distribucion en 2 00m POR EL SUR, Lindera con Bodega No 17 en 2 00m POR EL ESTE Lindera con Bodega No 20 en 1 55m POR EL OESTE Lindera con Bodega No 22 en 1 55m AREA 3 10 m2 Aliquota 0,0002% Area de terreno 0,37m2 Area Común 1 57m2 Area Bruta 4,67m2

Dirección del Bien MANTA BUSINESS CENTER

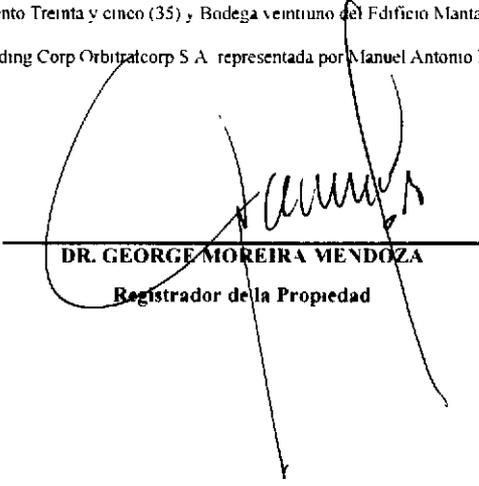
Solvencia FI PRFDIO DESCRITO A LA PRFSFNTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa Oficina C (T2) Estacionamiento Treinta y cinco (35) y Bodega veintiuno del Edificio Manta Business Center ubicado en esta Ciudad de Manta

La Compañía Compradora Orbit Global Trading Corp Orbitatcorp S.A. representada por Manuel Antonio Robalino Orellana

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

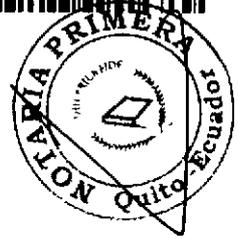
Registrador de la Propiedad

00053542



Factura 001-004-000080941

20191701001P02601



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°	20191701001P02601						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE DERECHOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2019, (13 05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	S P EQUINOCCIO S A	REPRESENTAD O POR	RUC	1391758413001	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	XAVIER FERNANDO SAAVEDRA ARTEAGA
Jurídica	ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A	REPRESENTAD O POR	RUC	1792835583001	ECUATORIA NA	PRESIDENTE	MANUEL ANTONIO ROBALINO ORELLANA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	99236 40						

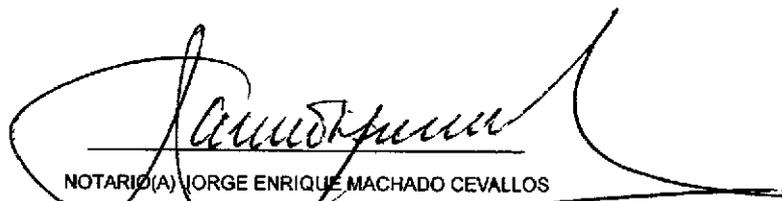
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°	20191701001P02601						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2019, (13 05)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	1792407001001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.		OFICINA, ESTACIONAMIENTO Y BÓDEGA UBICADO EN MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		99236 40					

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**00053543**

**2019-17-01-NOTARIA 01 P02601**



**CESION DE DERECHOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

**CEDENTE:**

**S.P. EQUINOCCIO S.A. EN LIQUIDACION**

**CESIONARIO:**

**ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A.**

**CUANTIA: USD. 99.236,40**

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR**

**LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA**

**BUSINESS CENTER**

**A FAVOR DE:**

**ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A.,**

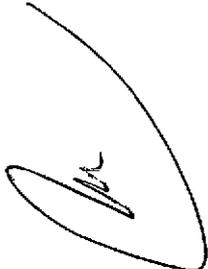
**CUANTIA: USD 99.236,40**

**DI 2 COPIAS**

**iiii AC iiii**

**ESCRITURA NÚMERO.-P02601-.....**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy, día lunes veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve; ante mí, Doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS** **NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen: el señor



**XAVIER FERNANDO SAAVEDRA ARTEAGA**, quien declara ser Liquidador Principal y Representante Legal en funciones prorrogadas, de la Compañía S.P. EQUINOCCIO S.A. en Liquidación, tal como consta del documento que se agrega como habilitante, con domicilio en: Flavio Reyes, entre calles 28 y 29, Edificio Platinum, Piso tres (3), Oficina trescientos dos (302); teléfono: 0998442195; correo electrónico [xsaavedra\\_ec@me.com](mailto:xsaavedra_ec@me.com), parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la podrá denominar simplemente como LA CEDENTE; por otra parte comparece el señor **MANUEL ANTONIO ROBALINO ORELLANA** en calidad de Presidente y representante legal de la compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A., tal como consta del documento que se agrega como habilitante, con domicilio en: Chimborazo setecientos cinco (705) y Pampite, Centro de Negocios La Esquina, Torre uno (1), oficina cinco (05), Quito; teléfono: 0998009823, correo electrónico: [mrobalino@orbitglobal.biz](mailto:mrobalino@orbitglobal.biz), parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la podrá denominar simplemente como LA CESIONARIA Y COMPRADORA; por otra parte el señor **PABLO LEONARDO RODRÍGUEZ BANDA**, quien declara ser Representante de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, tal como consta de los documentos que se agregan como habilitantes, con número telefónico 0999821987 con correo electrónico: [prodriguez@edeconsa.com](mailto:prodriguez@edeconsa.com), domiciliado en Cumbaya, parte a la cual y para efectos de la presente escritura, se la podrá denominar como LA VENDEDORA, quien comparece para los efectos que se señalan más adelante. Los comparecientes son legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias se agregan a la presente escritura.- Bien instruidas por mí, el



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**  
**0005354<sup>4</sup>**



Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que se celebrará proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **PRIMERA PARTE: CESIÓN DE**

**DERECHOS.- SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la presente Escritura de Cesión de derechos, de conformidad con las cláusulas que se expresan a continuación: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública, por una parte la compañía S P. EQUINOCCIO S A. en Liquidación, debidamente representada por el señor Xavier Fernando Saavedra Arteaga, en su calidad de Liquidador Principal y Representante Legal conforme se desprende del Nombramiento que sea adjunta como documento habilitante, con domicilio en: Flavio Reyes, entre calles 28 y 29, Edificio Platinum, Piso 3, Oficina 302; teléfono: 0998442195; correo electrónico: xsaavedra\_xa@me.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la podrá denominar simplemente como LA CEDENTE, por otra parte comparece la compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S A, debidamente representada por el señor Manuel Antonio Robalino Orellana, en su calidad de Presidente y representante legal, conforme consta del nombramiento que legalmente inscrito se adjunta a esta escritura pública, con domicilio en: Chimborazo 705 y Pampite, Centro de Negocios La Esquina, Torre 1, oficina 05, Quito; teléfono: 0998009823, correo electrónico: mrobalino@orbitglobal.biz, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la podrá denominar simplemente como LA CESIONARIA; y, comparece también la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, debidamente representada por el señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, en su calidad de Gerente

General, de conformidad con los documentos que se acompañan a la presente como documento habilitante, ecuatoriano, con número telefónico 0999821987 con correo electrónico [prodriguez@exleconsa.com](mailto:prodriguez@exleconsa.com), por los derechos que representa, domiciliado en Cumbaya, parte a la cual y para efectos de la presente escritura, se la podrá denominar como LA PROMITENTE VENDEDORA, quien comparece para los efectos que se señalan más adelante. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casado, hábiles para contratar y obligarse, debidamente facultados en las calidades que comparecen, quienes de manera libre y voluntaria convienen en celebrar la presente escritura, al tenor de lo siguiente: **CLÁUSULA SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública de promesa de compraventa, otorgada ante el doctor Diego Chamarro Pepinosa, Notario Quinto del cantón Manta, de fecha 20 de mayo de dos mil catorce, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, en calidad de propietaria de la oficina C, parqueadero y bodega, prometió dar en venta a favor de la Compañía SP EQUINOCCIO S.A., los citados inmuebles. Mediante escritura rectificatoria de la escritura de promesa de compraventa antes indicada, las partes en el último párrafo de la cláusula tercera, autorizaron al PROMITENTE COMPRADOR a realizar la escritura definitiva de compraventa de los bienes antes indicados, o nombre de quien este último autorice a través de la respectiva cesión de derechos.

**CLÁUSULA TERCERA: CESION DE DERECHOS.-** En virtud de los antecedentes y toda vez que se ha cumplido con todas las obligaciones estipuladas en el contrato de promesa de compraventa descrito en la cláusula de los antecedentes, la Compañía SP. EQUINOCCIO S.A en LIQUIDACION, debidamente autorizada por la Junta General de



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**00053545**



Accionistas, cede la totalidad de los derechos constantes en la promesa de compraventa, a favor de la Compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A., renunciando a cualquier reclamo proveniente de dicha cesión. **CLÁUSULA CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente cesión es NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 99,236 40), correspondiente al precio pactado de compra de los bienes antes indicados. **CLÁUSULA QUINTA: MARGINACIONES.-** Ambas partes quedan debidamente autorizadas a solicitar la marginación de la presente cesión en la Notaria Quinta del Cantón Manta, en donde se otorgó la escritura de promesa de compraventa antes indicada. **CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-** Los comparecientes, libres y voluntariamente, aceptan y ratifican el contenido sin reserva del presente contrato en todas sus partes por estar en seguridad de sus intereses, y para evento de controversias, las partes renuncian expresamente a acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito. El Procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un sólo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACION.-** Por así convenir a sus intereses, las partes de manera libre y voluntaria aceptan todas y cada de unas de las cláusulas constantes en la presente escritura de cesión y renuncian a cualquier reclamo de pasado o futuro derivado de dicha cesión. **CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN.-** El señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, en su calidad de Gerente General de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS

CENTER, señala expresamente su conformidad y aceptación a la cesión de derechos realizada en favor de ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A., y declara no tener reclamo pendiente con EL CEDENTE, que pueda ser demandado en el futuro en contra de LA CESIONARIA, ya sea por multas, intereses, alícuotas o cualquier otro rubro o valor imputable en el pasado a EL CEDENTE, renunciando en consecuencia a formular reclamo alguno en el futuro. Usted, señor Notario, se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. **SEGUNDA PARTE:**

**COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa

que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes. **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER,**

representada por el **INGENIERO PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA,** en su calidad

de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de

estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 1707207971, mayor de edad, ecuatoriano, con número telefónico

0999821987 con correo electrónico: [prodriguez@edecunsa.com](mailto:prodriguez@edecunsa.com), por los derechos que representa, domiciliado en Cumbaya; y, por otra parte, en

calidad de **COMPRADORA,** La Compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A., debidamente representada por el señor

Manuel Antonio Robalino Orellana, en su calidad de Presidente y representante legal, conforme se desprende del Nombramiento que se

adjunta como documento habilitante, con cédula No. 1707458194,



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**  
**00053546**



debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en Quito en Chimborazo 705 y Pampite, Centro de Negocios La Esquina, Torre 1, oficina 05, teléfono 0998009823, dirección de correo electrónico: [inobalino@orbitalglobal.ec](mailto:inobalino@orbitalglobal.ec)

Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** A) El martes trece de noviembre de dos mil doce ante el Notario Tercero del cantón Manta **ABOGADO RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER** adquirió de los cónyuges Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega un bien inmueble consistente en un terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3, de la ciudad de Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el miércoles diecinueve de diciembre de dos mil doce, en el tomo uno, folio inicial sesenta y ocho mil quinientos uno, folio final sesenta y ocho mil quinientos diecisiete, número de inscripción tres mil quinientos noventa y número de repertorio siete mil ochocientos noventa y cinco; y cuyos linderos y medidas son: **POR EL FRENTE:** cuarenta y cuatro (44) metros y la calle M guion dos (M-2), **POR ATRÁS:** dieciséis punto setenta (16.70) metros y la calle M guion tres (M-3), **POR EL COSTADO DERECHO;** sesenta y seis punto veinte (66.20) metros y la calle veintitrés (23), y **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** cincuenta y nueve punto cuarenta (59.40) metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y

UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS

**B)** En este lote de terreno de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, ha construido dos torres denominadas, Torre Uno y Torre Dos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, el quince de diciembre de dos mil quince con la resolución administrativa número cero cero cuatro seis guion ALC guion M guion JOZC (0046-ALC-M-JOZC) y escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Quinta de Manta, el doce de febrero de dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve de febrero de dos mil dieciséis bajo el número de inscripción cuatro y anotada en el repertorio número mil trescientos setenta y dos. **C)** De la Torre DOS (2), forman parte la **OFICINA C (T2)**, **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CINCO (35)**, y **BODEGA VEINTIUNO (21)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **D)** La VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como de la **OFICINA C (T2)**, **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CINCO (35)**, y **BODEGA VEINTIUNO (21)**, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna, que los mismos no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, banco, institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declara que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad. **E)**



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**00053547**



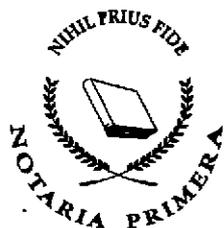
Según consta de la escritura pública de cesión de derechos suscrita en esta misma fecha, LA COMPRADORA adquirió para sí, a la compañía SP EQUINOCCIO S.A., todos los derechos como Promitente Comprador, contenidos en la escritura pública de promesa de compraventa otorgada ante el doctor Diego Chamarro Pepinosa, Notario Quinto del cantón Manta, de fecha 20 de mayo de dos mil catorce, entre LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, en calidad de propietaria de la oficina C, parqueadero y bodega, y la Compañía SP EQUINOCCIO S.A en Liquidación, en calidad de promitente compradora F) Es intención de las partes, dar cumplimiento a sus obligaciones mutuas, derivadas de la escritura de promesa de compraventa antes mencionada, especialmente las de comprar y vender los inmuebles materia de la misma, según corresponda a cada una de los comparecientes, de conformidad con lo señalado más adelante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A., la **OFICINA C (T2), ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CINCO (35), y BODEGA VEINTIUNO (21)**, de la Torre DOS (2), del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase - **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie de la **OFICINA C (T2)**, ubicada en el **DÉCIMO PRIMER PISO, TREINTA Y CINCO (35), y BODEGA VEINTIUNO (21)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre DOS (2) del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER** del cantón Manta se hallan circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos

**A) OFICINA C (T2), ubicada en el DÉCIMO PRIMER PISO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA;** Lindera con la planta Piso número doce (12) del Edificio y Oficina C (T2) **POR ABAJO;** Lindera con la planta Piso número diez (10) del Edificio y Oficina A (T2) **POR EL NORTE;** Lindera con oficina B (T2) en 5,80 metros. **POR EL SUR:** Lindera con oficina D (T2) en 5,80 metros, **POR EL ESTE;** Lindera con vacío hacia la calle veintitrés (23), en 9.55 metros, **POR EL OESTE:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 metros **ÁREA:** cincuenta y cinco punto treinta y nueve metros cuadrados. (55,39 m<sup>2</sup>). **ÁREA NETA VENDIBLE:** cincuenta y cinco punto treinta y nueve metros cuadrados; (55,39 m<sup>2</sup>) **ALÍCUOTA** cero coma cero cero cuatro cuatro por ciento (0,0044%) **ÁREA DE TERRENO:** ocho punto diez metros cuadrados (8,10 m<sup>2</sup>) **ÁREA COMÚN;** treinta y cuatro punto cincuenta y ocho metros cuadrados (34,58 m<sup>2</sup>) **ÁREA BRUTA;** ochenta y nueve punto noventa y siete metros cuadrados (89,97 m<sup>2</sup>). SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **B) ESTACIONAMIENTO NÚMERO TREINTA Y CINCO (35): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y cuarto de rack; **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo número dos (2) y estacionamiento número setenta y nueve (79), **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento número treinta y seis (36) en cinco punto sesenta y seis (5.66) metros, **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 metros, **POR EL ESTE:** Lindera con terreno de la edificación en dos punto setenta y un metros (2,71); **POR EL OESTE:** Lindera con área de circulación vehicular en dos punto cincuenta metros cuadrados (2.50



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**00053548**



metros). **ÁREA:** doce punto ochenta y cuatro metros cuadrados (12,84 metros). **ÁREA NETA VENDIBLE:** trece coma sesenta y tres metros cuadrados (13,63 m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero diez por ciento (0,0010 %); **ÁREA DE TERRENO:** uno coma ochenta y cuatro metros cuadrados (1,84 m<sup>2</sup>); **ÁREA COMÚN:** siete coma ochenta y seis metros cuadrados (7,86 m<sup>2</sup>), **ÁREA TOTAL:** veintiuno coma setenta metros cuadrados (21,70 m<sup>2</sup>). **SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN. **C) BODEGA NÚMERO VEINTIUNO (21): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR ARRIBA:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal, **POR ABAJO:** Lindera con la planta del subsuelo No. 2 y Bodega No. cincuenta y nueve 59; **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en dos metros 2.00 metros cuadrados, **POR EL SUR:** Lindera con Bodega No. 17 en dos metros (2.00 metros), **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega número veinte (20) en uno punto cincuenta y cinco metros (1 55 m), **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega número veintidós (22) en uno punto cincuenta y cinco (1 55) metros, **ÁREA:** tres coma diez metros cuadrados (3,10 m<sup>2</sup>); **ÁREA NETA VENDIBLE:** tres coma treinta metros cuadrados (3,30 m<sup>2</sup>), **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002 %); **AREA DE TERRENO:** cero coma treinta y siete metros cuadrados (0,37 m<sup>2</sup>); **AREA COMUN:** uno coma cincuenta y siete metros cuadrados (1,57m<sup>2</sup>); **AREA TOTAL:** cuatro punto sesena y siete metros (4,67 m<sup>2</sup>) **SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-. **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfiere a favor del

**COMPRADOR**, el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.- **QUINTA: PRECIO.-**

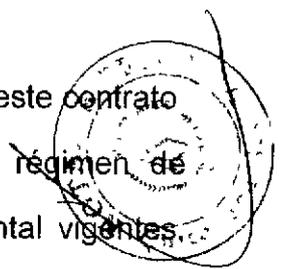
El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 99,236.40)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haber recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme

**SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, **ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A**, el dominio de la **OFICINA C (T2)**, **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CINCO (35)**, y **BODEGA VEINTIUNO (21)**, de la Torre **DOS (2)**, del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, con



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**  
**00053549**



sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato. Por su parte LA COMPRADORA declara someterse al régimen de Propiedad Horizontal y Reglamento de Propiedad Horizontal vigentes.

**OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR**, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por **LA VENDEDORA**. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. **(Hasta aquí la minuta)** que junto con los documentos

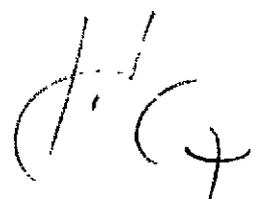
anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, afiliado al Foro de Abogados, bajo el número diecisiete guión dos mil cuatro guión cuatro cinco cuatro Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



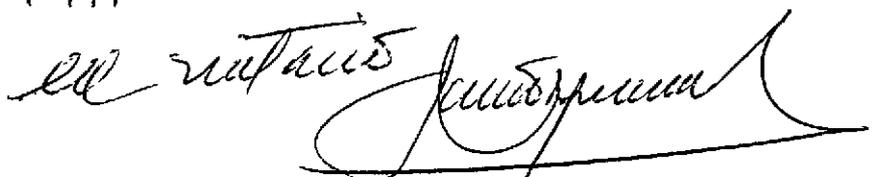
XAVIER FERNANDO SAAVEDRA ARTEAGA  
CC. 130610418-1



MANUEL ANTONIO ROBALINO ORELLANA  
CC. 1707458194



PABLO LEONARDO RODRÍGUEZ BANDA  
CC. 1707207971





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00053550



Ficha Registral-Bien Inmueble

66021



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008783, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 15:22:19, la Ficha Registral Número 66021.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio OFICINA  
XXXXX  
Fecha de Apertura martes, 03 de abril de 2018 Parroquia MANTA

**Información Municipal**

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS

**LINDEROS REGISTRALES:**

PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel + 36,40m. Del Edificio OFICINA C (T2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 12 del Edificio y Oficina C (T2). POR ABAJO: Lindera con la planta piso N° 10 del Edificio y Oficina A (T2). POR EL NORTE: Lindera con Oficina B (T2) en 5.80m POR EL SUR: Lindera con Oficina D (T2) en 5.80m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia calle 23 en 9.55m POR EL OESTE: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. AREA: 55,39m2. AREA NETA (M2): 55,39 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M2): 8,10. ÁREA COMÚN (M2) 34,58. ÁREA BRUTA (M2): 89,97.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68.517  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

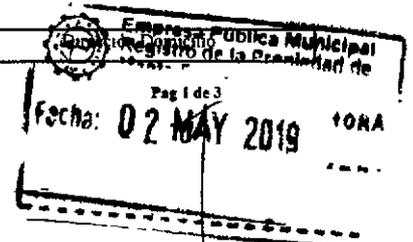
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867 58 en la que los cónyuges Sres Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------





COMPRADOR 80000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA  
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION  
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final 294  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta **CLAUSULA ESPECIAL:** El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final 115  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016

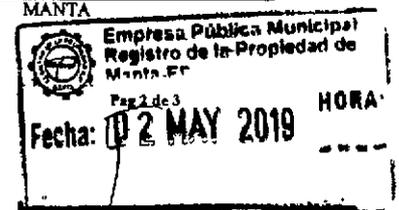
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

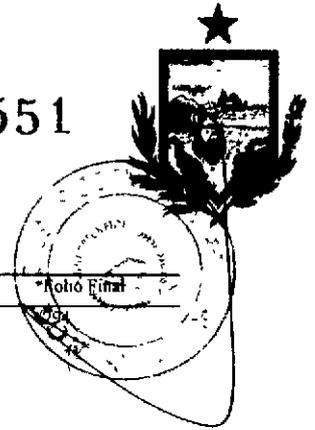
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA





00053551



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n)

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:19 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: MARCILLO PALMA CESAR EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Este Certificado tiene un plazo de 30 días, Excepto que se opere un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 02 MAY 2019 HORA: -----

**PÁGINA  
EN  
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**66018**  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008783, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 14:26:07, la Ficha Registral Número 66018.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura martes, 03 de abril de 2018 Parroquia MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.3.13.-ESTACIONAMIENTO N. 35: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", planta subsuelo N. 1 ubicado en el Nivel -3.06m. Mas las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal, con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y cuarto de Rack. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N° 79. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No 36 en 5.66m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.71m. POR EL OESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50m. AREA: 12,84m2. ÁREA NETA (M2): 12,84 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0010. ÁREA DE TERRENO (M2): 1,84. ÁREA COMÚN (M2) 7,86. ÁREA BRUTA (M2): 20,70

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb/2016	105	115

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

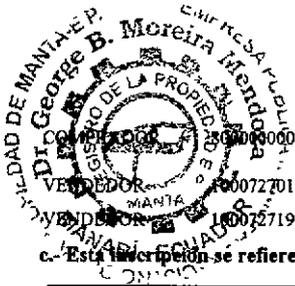
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



280000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA  
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION  
 VENDEDOR 200072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial.181  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final 294  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final.115  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

25 ABR 2019



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro Inicial	Libro Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:07 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: MARCILLO PALMA CESAR EDUARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

En caso de que el interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO PARA  
FIRMAS

**PÁGINA  
EN  
BLANCO**



00053554



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008783, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 14:30:30, la Ficha Registral Número 66020.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA  
XXXXXX  
Fecha de Apertura, martes, 03 de abril de 2018 Parroquia MANTA



Información Municipal  
Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.3.- SUBSUELO N° 1.- Ubicado en el Nivel -3.06m. Del Edificio.  
3.3.63.-BODEGA N° 21: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS, ubicado en la Avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N° 59. POR EL NORTE: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL SUR, lindera con Bodega No. 17 en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 20 en 1.55m POR EL OESTE: Lindera con Bodega No. 22 en 1.55m. AREA: 3,10 m2. Alicuota 0,0002%, Área de terreno 0,37m2. Área común 1,57m2. Área Bruta 4,67m2.  
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial 68 501  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 68 517  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

25 ABR 2019



COMPRADOR 80000000065439 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION NO DEFINIDO MANTA  
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION  
 VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial 181  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 294  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68 517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial 105  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:115  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016  
 Fecha Resolución:

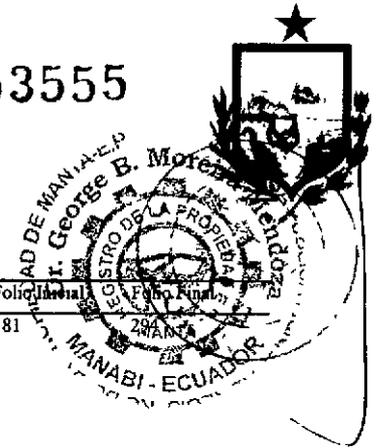
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

**25 ABR 2019**  
 Pag 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:30:30 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: MARCILLO PALMA CESAR EDUARDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

28 APR 2019



00053556

# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160841

N° ELECTRÓNICO : 66769

Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-386

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M OFICINA C(T2)

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	55 39 m <sup>2</sup>
Área Comunal:	34 58 m <sup>2</sup>
Área Terreno:	8 10 m <sup>2</sup>

#### PIETARIOS

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,429.22
CONSTRUCCIÓN:	55,729 60
<b>AVALÚO TOTAL:</b>	<b>59,158 82</b>

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations:

$$\begin{array}{r} 59160 \\ 14449 \\ \hline 74690 \\ 33391 \\ \hline 110298 \end{array}$$

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12655JBJE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-06 15:14:06



**PÁGINA  
EN  
BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00160750**

N° ELECTRÓNICO : 66678

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-198

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M ESTACIONAMIENTO N°35

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12 84 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 7.86 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 1.84 m<sup>2</sup>

2012  
\$ 4195.73

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 778.98  
CONSTRUCCIÓN: 3,647.40  
AVALÚO TOTAL: 4,426.38

SQN: CUATRO MIL CUATROCIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento (de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

44.76  
13.28  
57.54  
2.06  
59.60

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12456MSEKBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160753**

N° ELECTRÓNICO : 66681

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-248

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3,06M.BODEGA N°21

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 3.10 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 1.57 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 0.37 m<sup>2</sup>

2012  
\$1012.99

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 156.64  
CONSTRUCCIÓN: 948.90  
AVALÚO TOTAL: 1,105.54

SON: MIL CIENTO CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

M  
11.06  
3.32  
-----  
14.37  
1.44  
-----  
15.81

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V125334KMVSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00053558

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098619



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. ubicada EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40M. OFICINA C(T2) cuyas EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M. BODEGA Nº21 / EDIFICIO MANTA cantidad de BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M. ESTACIONAMIENTO Nº35

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

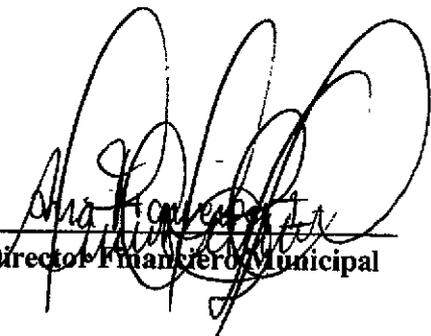
\$64.990.74 SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 74/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128319



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071307248: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. SUBSUELO Nº1 N-3,06M. BODEGA Nº21

Manta, TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

4

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00053559

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128418

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 Mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071307386: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO  
N+36,40M.OFICINA C(T2)

Manta, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128316

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1071307198: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº1 N-3,06M.ESTACIONAMIENTO Nº35**

**Manta, TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



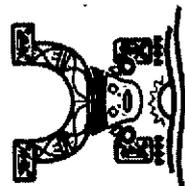
**COMPROBANT DE PAGO**

07/06/2019 14:21:10

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALLUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE UN (EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N +36.40M OFICINA C(T2) /EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3.06M BODEGA N°2) /EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N-3.06M ESTACIONAMIENTO N°35 ) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-07-13-07-386	4,10	59156,82	434421	4395463
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36.40M OFICINA C(T2)	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
			Impuesto principal	840,92		
			Jura de Beneficencia de Guayaquil	194,07		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>840,99</b>		
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>840,99</b>		
1792435593001	ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>		

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 07/06/2019 14:21:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

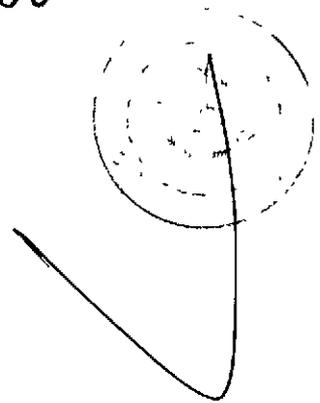
Código de Verificación (CSV)

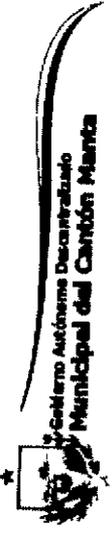
T1341438086

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00053560

5/11





No. 197320

# COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2019 14 22 17

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-07-196	1,84	4426,38	434426	4395457
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>UTILIDADES</b>			
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N. 3.06M ESTACIONAMIENTO N°35	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,06		
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>	2,08		
1792835593001	ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRAL CORP S.A.	S/N	<b>VALOR PAGADO</b>	2,08		
			<b>SALDO</b>	0,00		

EMISION: 07/05/2019 14:22:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

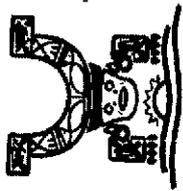
TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente  
 Código de Verificación (CSV)

71948866747

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**



07/05/2019 14:21:35

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-07-386	8,10	59166,82	434422	4395455
<b>VENDEDOR</b>		<b>DIRECCIÓN</b>		<b>UTILIDADES</b>		
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO N-36-40M OFICINA C.(T2)		GASTOS ADMINISTRATIVOS 1,00		
	<b>ADQUIRIENTE</b>	<b>DIRECCIÓN</b>		Impuesto Principal Compra-Venta 332,91		
C.C./R.U.C.	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>		TOTAL A PAGAR 333,91		
1792835593001	ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S A	S/N		VALOR PAGADO 333,91		
				SALDO 0,00		

**CANCELADO**

**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



EMISION. 07/05/2019 14:21:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

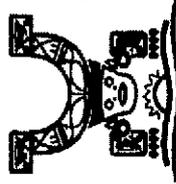
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

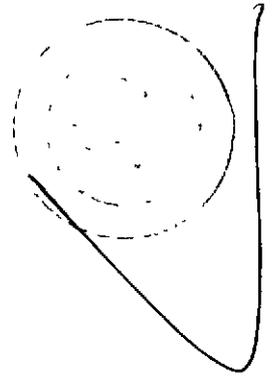
Código de Verificación (CSV)

T1835190018

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00053561





# COMPROBANTE DE PAGO

No. 202543

06/06/2019 12:45:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-13-07-386	8,10	\$ 59.156,82	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PRIMER PISO ALTO NH-36,40M OFICINA C(T2)	2018	408426	4368419

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.G./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	1792407001001	CONCEPTO

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,71	(\$ 0,62)	\$ 20,09
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 7,04	(\$ 1,78)	\$ 5,26
MEJORAS 2012	\$ 3,61	(\$ 0,90)	\$ 2,71
MEJORAS 2013	\$ 6,10	(\$ 1,53)	\$ 4,57
MEJORAS 2014	\$ 0,45	(\$ 1,61)	\$ 1,16
MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
MEJORAS 2016	\$ 0,46	(\$ 0,12)	\$ 0,34
MEJORAS 2017	\$ 9,84	(\$ 2,41)	\$ 7,43
MEJORAS 2018	\$ 16,57	(\$ 3,89)	\$ 12,68
TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,75		\$ 17,75
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 74,54</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 74,54</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
 ALCIVAR MACIAS XAVIER  
 C.G. / R.U.C. 1792407001001

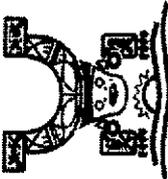
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T109E2933324

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO



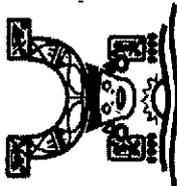
07/05/2019 14:21:56

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-07-249	0,37	1105,54	434424	4395456
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>UTILIDADES</b>			
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N. 3,06M BODEGA N°21	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,44		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,44</b>		
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>1,44</b>		
1792835593001	ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S A	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>		

EMISION: 07/05/2019 14:21:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

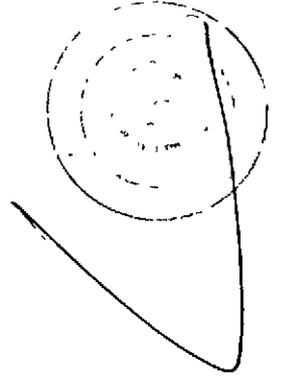


T1339204336



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantagob.ec](http://www.mantagob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00053562



No. 184825

26/04/2019 09:37:01

CÓDIGO CATASTRAL 1-07-13-07-243	Área 0,37	AVALUO COMERCIAL \$ 1.105,64	DIRECCIÓN EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N: 3,05M BODEGA N°21	AÑO 2019	CONTROL 407850	TÍTULO N° 4388281
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		C.C./R.U.C. 1792407001001	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
26/04/2019 09:36:55 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR		SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA <b>CANCELADO</b>		CONCEPTO Costa Judicial Interés por Mora MEJORAS 2011 MEJORAS 2012 MEJORAS 2013 MEJORAS 2014 MEJORAS 2016 MEJORAS 2017 MEJORAS 2018 TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO SALDO				
FECHA: _____ HORA: _____		VALOR PARCIAL (\$ 0,10) (\$ 0,02) (\$ 0,03) (\$ 0,03) (\$ 0,05) (\$ 0,07) (\$ 0,07) (\$ 0,05) (\$ 0,07) \$ 0,60 \$ 0,63 \$ 0,00				
RECAUDACIÓN		REBAJAS(-) RECARGOS(+) VALOR A PAGAR				

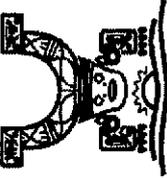
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



184825786466

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emerge. a Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000026237

911

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DATOS DE CONTRIBUYENTE NO ACTUALIZADO

NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

RAZÓN SOCIAL: ED.MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PISO ALTO

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 111,393.22

VALUO PROPIEDAD: MANTA BUSINESS CENTER

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANA

CAJA:

07/05/2019 14:59:10

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

### IMPUESTO PREDIAL

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

1.96

0.00

0.00

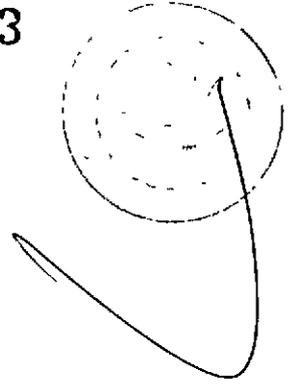
\$ 18.67

TOTAL A PAGAR

ORIG VIAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00053563





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

### 2019

# CONTRIBUCION PREDIAL

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DATOS DE CONTRIBUYENTE NO ACTUALIZADO  
NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER  
RAZÓN SOCIAL: ED.MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PISO ALTO  
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

0107130738-6000000  
CLAVE CATASTRAL: 59,158.82  
MANTA BUSINESS CENTER  
MANTA BUSINESS CENTER

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANA  
CAJA: 07/05/2019 14:59:11  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 8.87

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergel...a Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

# 2017

## CONTRIBUCION PREDIAL

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DATOS DE CONTRIBUYENTE NO ACTUALIZADO  
NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER  
RAZÓN SOCIAL: ED.MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PISO ALTO  
DIRECCIÓN: MANTA BUSINESS CENTER

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 31,958.10  
MANTA BUSINESS CENTER  
DIRECCIÓN PREDIO: MANTA BUSINESS CENTER

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANA  
CAJA: 07/05/2019 14:59:08  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

IMPUESTO PRECATORIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		1.14
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 5.93

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

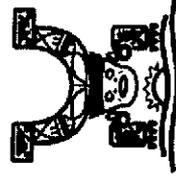
00053564

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 184824

26/04/2019 09:36:15

CÓDIGO CATASTRAL 1-07-13-07-198	Área 1,84	AVALUO COMERCIAL \$ 4.426,38	DIRECCIÓN EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1 N- 3,06M ESTACIONAMIENTO N°35	AÑO 2019	CONTROL 407849	TÍTULO N° 4386231
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		C.C. / R.U.C. 1782407001001	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
26/04/2019 09:36:12 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				
 <p>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</p> <p>FECHA: <u>26/04/2019</u></p> <p>RECAUDACION</p>		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
		Costa Judicial				
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 0,53	(\$ 0,13)	\$ 0,40	
		MEJORAS 2012	\$ 0,27	(\$ 0,07)	\$ 0,20	
		MEJORAS 2013	\$ 0,46	(\$ 0,12)	\$ 0,34	
		MEJORAS 2014	\$ 0,48	(\$ 0,12)	\$ 0,36	
		MEJORAS 2016	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02	
		MEJORAS 2017	\$ 0,72	(\$ 0,18)	\$ 0,54	
		MEJORAS 2018	\$ 1,17	(\$ 0,28)	\$ 0,89	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44	
		TOTAL A PAGAR			\$ 3,18	
		VALOR PAGADO			\$ 3,18	
		SALDO			\$ 0,00	



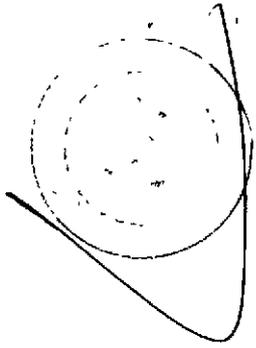
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T242111308893

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTÍ

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000026239

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER DECIMO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MANANTÍ PROHESABENTER

PRIMERA PLANTA OFICINA C(T2)

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VELEZ KY ARIANNA

CAJA:

07/05/2019 15:00:34

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 5 de agosto de 2019

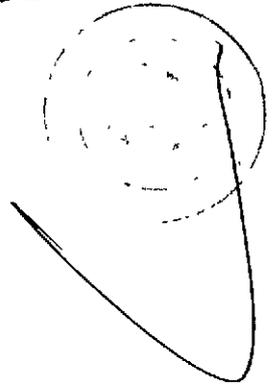
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

11

00053565





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000255515

# CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

NOMBRES:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

RAZÓN SOCIAL:

ED.MANTA BUSINESS CENTER SUBS.1

DIRECCIÓN:

BOB.21DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

0107130724-8000000

~~MANA CANTASIBAS CENTER, 54~~

~~MANA CANTASIBAS CENTER, 54~~

CENT

### RÉGISTRO DE PAGO

634555

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/05/2019 11:15:21

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.17
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.17</b>

VERONICA CUENCA VINCES

02/05/2019 11:15:21

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025514

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

NOMBRES:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

RAZÓN SOCIAL:

ED. MANTA BUSINESS CENTER SUBS. 1

DIRECCIÓN:

BOP. 21

### DATOS DEL PREDIO

0107130724-8000000

MANE CANTASIBAS CENTROS. 54

MANE CANTASIBAS CENTROS. 54

CENT

### REGISTRO DE PAGO

634554

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/05/2019 11:15:10

FECHA DE PAGO:

### DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

### VALOR

0.17

0.02

0.00

0.00

\$ 0.19

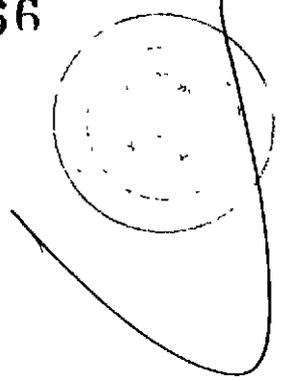
TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00053566

ORIGINAL CLIENTE





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000255513

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

NOMBRES:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

RAZÓN SOCIAL:

ED.MANTA BUSINESS CENTER SUBS.1

DIRECCIÓN:

BOL.21 DIRECCION PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

0107130724-8000000

MANA CATASNES CENTER. 70

MANA BUSINESS CENTER

ESTRATEGIA MANTA BUSINESS CENTER

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

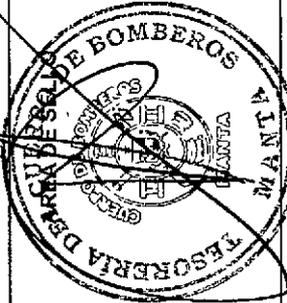
634553

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

02/05/2019 11:15:09



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.25
INTERESES	0.06
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.31</b>

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergen. - Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025777

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
ED. MANTA BUSINESS CENTER 5TO PISO

### DATOS DEL PREDIO

CHAVECA BUSINESS CENTER

AVALÚO PROPIEDAD:

ALTA DIRECCIÓN PREDIO: 1 EST. 35/SUBS. 1 BOD. 21

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

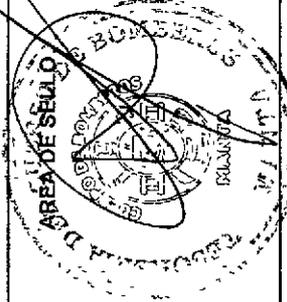
CAJA:

FECHA DE PAGO:

634560

VERONICA CUENCA VINCES

02/05/2019 11:19:18



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

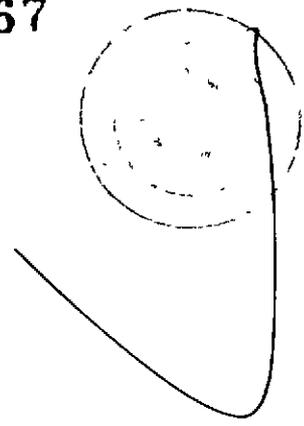
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00053567





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747 000025775  
 Manta - Manabí

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

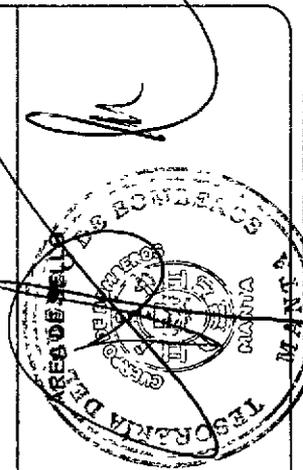
C.I./R.U.C.: 172107001001  
 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION CLAVE GUBERNAMENTAL: 0107130719-8000000  
 NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BOMBEROS DE MANTA BUSINESS CENTER  
 RAZÓN SOCIAL: ED.MANTA BUSINESS CENTER SUBS.1 ESP.35 DIRECCIÓN PREDIO:  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0107130719-8000000  
 CLAVE GUBERNAMENTAL: 0107130719-8000000  
 MANTA BOMBEROS DE MANTA BUSINESS CENTER

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 634558  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 02/05/2019 11:16:37



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.66
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.66</b>

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergen... Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025774

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

NOMBRES:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

RAZÓN SOCIAL:

ED.MANTA BUSINESS CENTER SUBS.1

DIRECCIÓN:

EST. 35 DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

0107130719-8000000

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

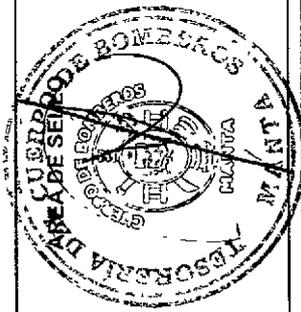
634557

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

02/05/2019 11:16:35



### DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL	0.66
INTERESES	0.08
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

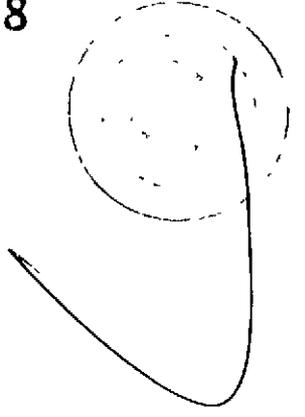
\$ 0.74

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00053568





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025516

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

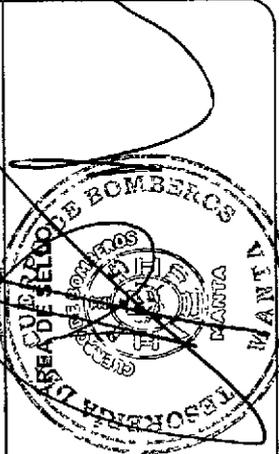
C.I./R.U.C.: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
RAZÓN SOCIAL: ED.MANTA BUSINESS CENTER SUBS.1  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0107130719-8000000  
CALLE CAJASABAS CENTER.20  
MANTO BOMBAS CENTER MANTA BUSINESS  
DIRECCIÓN PREDIO: EST.35

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 634556  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 02/05/2019 11:16:34



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.10
INTERESES	0.26
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.36</b>

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00053569

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
S.P. EQUINOCCIO S.A. EN LIQUIDACION**

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, a los 15 días del mes de abril del 2019, a las 15h00, en las calles Juan Vásquez 149 y Sebastián Moreno se reúnen:

ACCIONISTA	No. de Acciones	Capital Pagado
Annel María Saavedra Velásquez	80	US \$ 80
Xavier Fernando Saavedra Arteaga	720	US \$ 720
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>US \$ 800</b>

Preside la Junta el señor Xavier Fernando Saavedra Arteaga como Presidente Ad hoc y actúa como Secretario Ad hoc el señor Annel María Saavedra Velásquez

El Presidente propone a los asistentes constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas y pide al Secretario formar la lista de accionistas presentes que es como sigue:

ACCIONISTA	No. de Acciones	Capital Pagado
Annel María Saavedra Velásquez	80	US \$ 80
Xavier Fernando Saavedra Arteaga	720	US \$ 720
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>US \$ 800</b>

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la compañía y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones de dólar poseen en el capital de la sociedad.

Los accionistas resuelven, al amparo de lo dispuesto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, en constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas con el objeto de tratar sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la autorización al liquidador principal para la firma de la escritura de cesión de derechos adquiridos con la asociación o cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, en calidad de propietaria de la oficina C, parqueadero y bodega, prometió dar en venta e favor de la Compañía SP. EQUINOCCIO S.A

La Junta por unanimidad resuelve aprobar el orden del día y pasa a conocerlo.

2. Conocer y resolver sobre la autorización al liquidador principal para la firma de la escritura de cesión de derechos adquiridos con la asociación o cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, en calidad de propietaria de la oficina C, parqueadero y bodega, prometió dar en venta e favor de la Compañía SP. EQUINOCCIO S.A

La accionista Annel María Saavedra Velásquez menciona que por necesidades se requiere autorizar al Liquidador Principal de la compañía para que firme la escritura de cesión de derechos adquiridos de la promesa de compraventa de la oficina C, parqueadero y bodega.

La Junta de manera unánime autoriza al Liquidador Principal a la firma de dicha escritura de cesión de derechos adquiridos mediante escritura pública de promesa de compraventa, otorgada ante el doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del cantón Manta, de fecha 20 de mayo de dos mil catorce, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, en calidad de propietaria de la oficina C, parqueadero y bodega, prometió dar en venta e favor de la Compañía SP. EQUINOCCIO S.A., los citados inmuebles. Mediante escritura rectificatoria de la escritura de promesa de compraventa antes indicada, las partes en el último párrafo de la cláusula tercera, autorizaron al PROMITENTE COMPRADOR a realizar la

escritura definitiva de compraventa de los bienes antes indicados, o nombre de quien este último autorice a través de la respectiva cesión de derechos.

Después de haber escuchado la mención los accionistas de forma unánime y con el voto favorable de todos los accionistas, se aprueba el nombramiento de Liquidador Principal.

Concluido el conocimiento de la agenda, el presidente concede un receso para la redacción del acta.

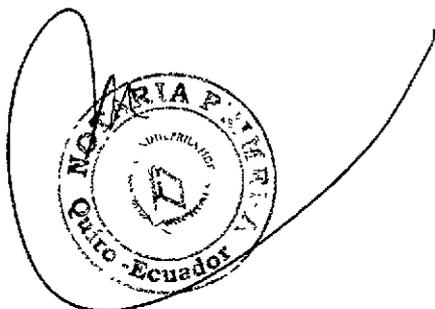
Siendo las 16h45 reinstalada la sesión se dá lectura al acta y se aprueba el texto del acta por unanimidad.



Xavier Fernando Saavedra Arteaga  
Presidente Ad hoc - Accionista



Annel María Saavedra Velásquez  
Secretaria Ad hoc - Accionista



00053570



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIEJO**



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



Oficio No. SCVS-IRP-2019-00021908-O  
Portoviejo, 09 de abril de 2019

Asunto: Nombramiento de Liquidador

**SR. XAVIER FERNANDO SAAVEDRA ARTEAGA  
LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA S.P. EQUINOCCIO S.A., "EN LIQUIDACIÓN"  
PRESENTE.-**

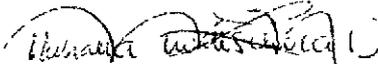
De mi consideración:

Mediante resolución No. SCVS-IRP-2015.268 de fecha 25 de septiembre del 2015, se resolvió declarar la disolución por inactividad de varias compañías, entre ellas a la compañía S.P. EQUINOCCIO S.A., "EN LIQUIDACIÓN", y se lo designó a usted como **LIQUIDADOR**.

El presente nombramiento servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscrito en el Registro Mercantil en el domicilio principal de la compañía, dentro de los diez días siguientes a su aceptación.

En su calidad de Liquidador, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías y el estatuto social.

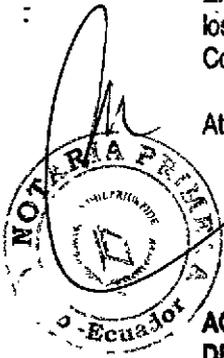
Atentamente,

  
**ING. NATHALIA MONTESDEOCA ORMAZA  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO**

**ACEPTO** el nombramiento de liquidador de la compañía S.P. EQUINOCCIO S.A., "EN LIQUIDACIÓN". **DECLARO BAJO JURAMENTO** que soy legalmente capaz, que no me encuentro incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador, que me encuentro habilitado para la apertura y manejo de cuentas corrientes en el sistema financiero, y que puedo ser firma autorizada. Y ME OBLIGO en los términos de la responsabilidad establecida en el primer inciso del artículo 388 de la Ley de Compañías, que indica: "El liquidador es responsable de cualquier perjuicio que, por fraude o negligencia en el desempeño de sus funciones, o por uso o disposición arbitraria o negligente de los bienes o efectos de la compañía, resultare para el haber social, los socios, accionistas o terceros." Portoviejo,

10 ABR 2019

  
**SR. XAVIER FERNANDO SAAVEDRA ARTEAGA  
LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA  
C.C. No. 4306104181  
Exp. 96282**



TRÁMITE NÚMERO: 1122



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR**

NÚMERO DE REPERTORIO:	954
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/04/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	170
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1391758413001	S.P. EQUINOCCIO S.A.	COMPAÑIA

**3. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	S.P.EQUINOCCIO S.A. EN LIQUIDACIÓN
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SAAVEDRA ARTEAGA XAVIER FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1306104181
CARGO:	LIQUIDADOR
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

**4. DATOS ADICIONALES:**

NÓ APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2019

*Bolivar Adolfo Izquierdo Velasquez*  
**BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN

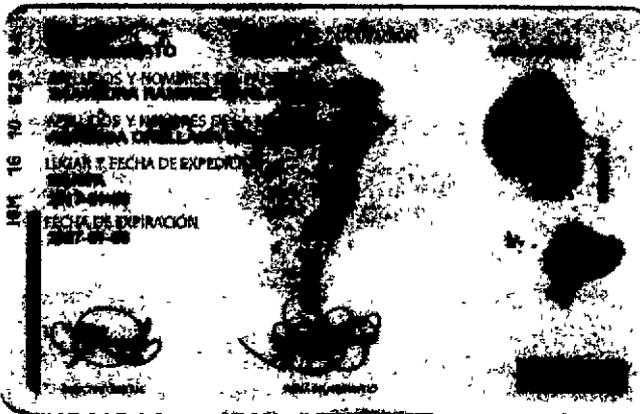
A QUINCE DE MAYO DE 2019  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NÚMERO 5 DEL ART 10 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTEFORDE está  
conforme a su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ (ciudad) \_\_\_\_\_ (fechas) \_\_\_\_\_ (lugar(es)).

Quito



*Bolivar Adolfo Izquierdo Velasquez*  
BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

00053571



*Handwritten signature or mark.*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0079 M JUNTA No.      0079 - 222 CERTIFICADO No.      1300104181 CÉDULA No.

**AAVEDRA ARTEAGA XAVIER FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**

NOTARIO PRIMERA VEZ  
EN APLICACION A LO DISPUESTO EN SU LEGISLACION  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado,  
en \_\_\_\_\_ folios \_\_\_\_\_ útiles).

Quito, **20 MAY 2019**  
*Handwritten signature*  
Jorge Mario Cevallos  
Notario Primario del Cantón Quito

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306104181

Nombres del ciudadano: SAAVEDRA ARTEAGA XAVIER FERNANDO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ OCHOA VANESSA MARIA PIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE MARZO DE 1995

Nombres del padre: SAAVEDRA RAMIREZ CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ORELLANA CIELO CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

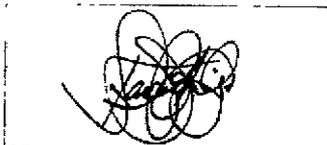
Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to de  
Art 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s),  
que antecede(n) y que obra(n) en \_\_\_\_\_ toja(s) fue(ron)  
materializad(o)s de la página web y/o soporte electrónico  
que consta en [www.registrocivil.gob.ec](http://www.registrocivil.gob.ec)  
Quito, 2019  
*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



N° de certificado 192-225-97109



192-225-97109

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000032246

00053572



20181701030D00308

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181701030D00308					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2018, (15 32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707458194	ECUATORIANA	PRESIDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707458194

Nombres del ciudadano: ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estatus Civil: CASADO

Cónyuge: ALZAMORA DONOSO MARIA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: ROBALINO DIEGO

Nombres de la madre: ORELLANA CLAUDIA ISABEL

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emitor: DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-088-31514



188-088-31514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00053573

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A.**

En la ciudad de Quito, a los veintisiete días del mes de marzo de dos mil diecinueve, a las 10:00 horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en Pampite y Valenzuela, Edificio YOO Cumbayá, Torre 9 Oficina 303, se reúnen los accionistas de la Compañía de acuerdo al siguiente detalle:

ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE
Héctor Eguez Alava	\$241.480,00	\$241.480,00	241.480	60%
Manuel Robalino Orellana	\$134.320,00	\$134.320,00	134.320	40%
<b>TOTAL</b>	<b>\$335.800,00</b>	<b>\$335.800,00</b>	<b>335.800</b>	<b>100%</b>

Como Presidente de la Junta actúa el señor Manuel Antonio Robalino Orellana, y como Secretario el señor Héctor Eduardo Eguez Álava.

Por encontrarse presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, los Accionistas resuelven constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas con el carácter de Universal, al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, para tratar el siguiente orden del día

- **Conocer y resolver sobre la compra de una oficina, parqueo y bodega en la ciudad de Manta.**

El Presidente luego de constatar la presencia de la totalidad del capital social de la compañía declara formalmente instalada la Junta General de Accionistas, con el carácter de Universal y dispone que se proceda a conocer el orden del día acordado.

Una vez que el Secretario ha terminado de dar lectura al primer punto del orden del día, el Presidente lo pone a consideración de los Accionistas.

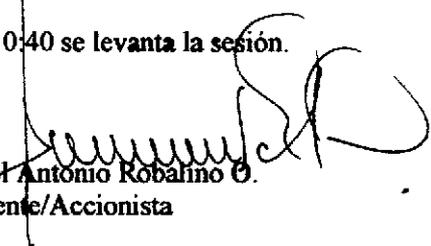
- **Conocer y resolver sobre la compra de una oficina, parqueo y bodega en la ciudad de Manta.**

El Presidente concede la palabra al Gerente General, quien hace una explicación de la importancia que tiene para el crecimiento de los negocios de la compañía, adquirir un inmueble para ser destinado a oficina, en la ciudad de Manta, en tal sentido, mociona que la Junta General de Accionistas resuelva autorizar indistintamente al Gerente General o al Presidente a negociar la compra del inmueble, fijar su precio, realizar el pago y suscribir la escritura pública respectiva a fin de cumplir con dicha negociación

Luego de breves deliberaciones, la moción presentada es aceptada por unanimidad

Luego de que ha sido resuelto el punto del orden del día y por no haber otro punto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción del Acta. Reinstalada la sesión, se procede a dar lectura al Acta, la misma que es ratificada por unanimidad en fe de lo cual es suscrita por todos los presentes.

A las 10:40 se levanta la sesión.

  
Manuel Antonio Robalino O.  
Presidente/Accionista

  
Héctor Eduardo Eguez Álava  
Secretario/Accionista



Factura: 002-003-000032246

00053574



20181701030D00308

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181701030D00308					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2018, (15.32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707458194	ECUATORIANA	PRESIDENTE	
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



00053575

**ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A.**

QUITO, veinte y cinco de Enero del dos mil dieciocho

Señor(a)

ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO

Ciudad.-

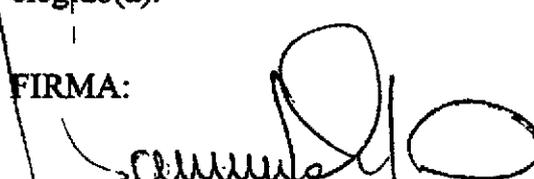
De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A., otorgada el día veinte y cinco de Enero del dos mil dieciocho ante el/la Notario(a) TRIGESIMO del Cantón QUITO, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de PRESIDENTE, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO
ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

  
ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO  
PRESIDENTE  
CEDULA: 1707458194

**DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA**

**00053576**

**20181701030D00308**

**Factura No.: 002-003-000032246**

En la ciudad de QUITO, el día de hoy veinte y cinco de Enero del dos mil dieciocho; ante mí DOCTOR DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO, Notario(a) TRIGESIMO DEL CANTÓN QUITO, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1707458194 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como PRESIDENTE de la Compañía ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA TRIGESIMA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a): Digitally signed by DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO  
Date: 2018.01.26 13:01:25 VET  
Reason: FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
Location: QUITO-PICHINCHA



DOCTOR DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

Identificación: 1711931350

*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707458494

Nombres del ciudadano: ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR PICHINCHA QUITO BENAICAZAR

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANO

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALZAMORA DONOSCARA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: ROBALINO DIEGO

Nombres de la madre: ORELLANA CLAUDIA ISABEL

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información publicada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emitido por: BENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-088-31514



188-088-31514

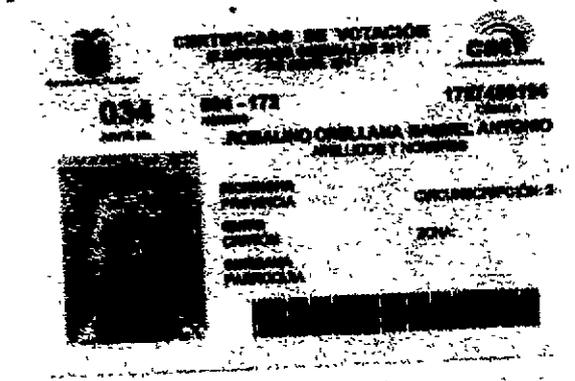
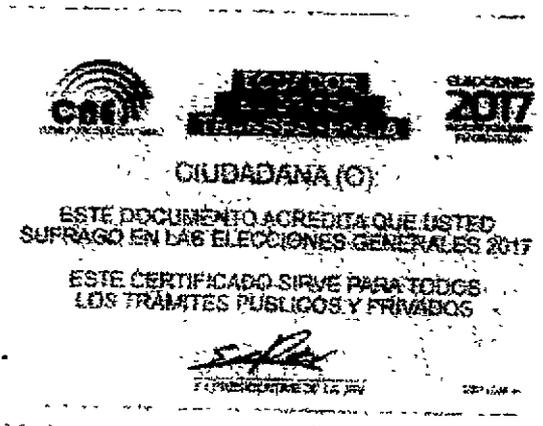
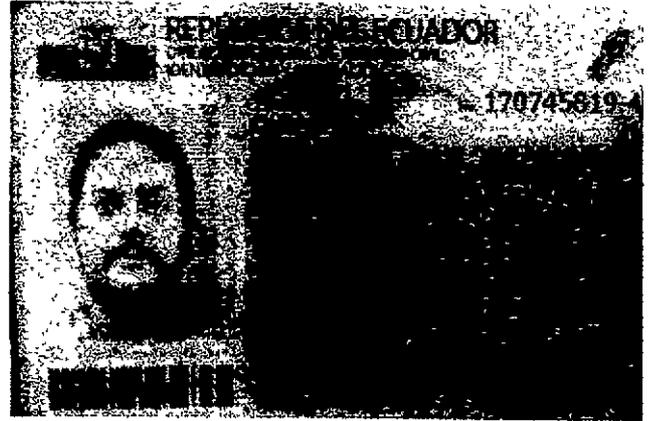
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00053578



**NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO**  
De acuerdo al Art 16 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original... 1 foja (s). Certifico  
Quito a, **25 ENE 2018**

  
**Dr. Darío Andrade Arellano.**  
NOTARIO

00053579

**INSTRUCCION SUPERIOR**  
**PROFESION/OCCUPACION**  
**ASISTENTE SOCIAL**  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ROBALINO BARRO**  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ORELLANA CECILIA ROSA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**QUITO**  
**2017-11-18**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2017-11-18**

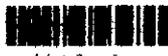



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y VOTACION**



**CEDULA**  
**CUIDAD**  
**ANILLO**  
**PROVINCIA**  
**ALZAMORA DONOSO**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**MADRE**  
**MARIA ROSA**  
**ALZAMORA DONOSO**

**Nº** 1707488184

*[Faint, illegible text]*

*ROBALINO BARRO*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**24 - MARZO - 2019**

**0033 M** **0033 - 002** **1707488184**  
ALTERNATIVA CENTRO VOTACION CEDULA

**ROBALINO ORELLANA MANUEL ANTONIO**  
**APPELLIDOS Y NOMBRES**

**PROVINCIA PICHINCHA**  
**CANTON QUITO**  
**CIRCUNSCRIPCION**  
**PARROQUIA CUMBAYA**  
**ZONA**

*[Large handwritten signature]*

**FOTOCOPIA PRIMERA DE QUITO**  
**EN APLICACION A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)**  
**DEL NUMERAL 6 DEL ART 19 DE LA LEY NOTARIAL**  
**DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está**  
**conforme a su original que me fue presentado**  
 en \_\_\_\_\_ folios \_\_\_\_\_ útil(es).

Quito a, **20 MAY 2019**

*[Signature]*  
**Dr. Jorge Machado Cevallos**  
 Notario Primario del Cantón Quito




Manta, 7 de mayo de 2015

Señor  
Pablo Leonardo Rodríguez Banda  
Presente.-



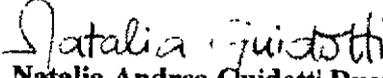
De mi consideración:

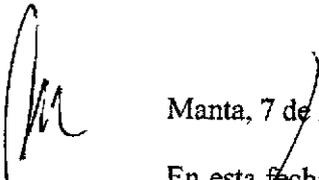
Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

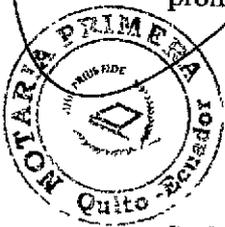
Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

  
Srta. Natalia Andrea Quidotti Dueñas  
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

  
Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.



  
Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda  
C.C. No. 170720797-1

00053580



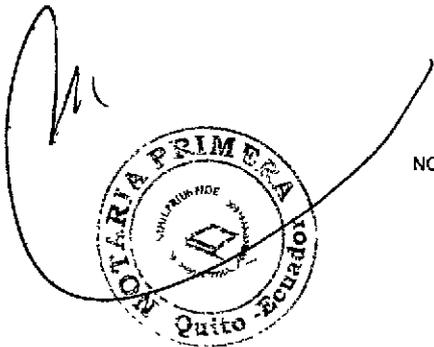
20151308005D01927

Factura: 001-002-000003739

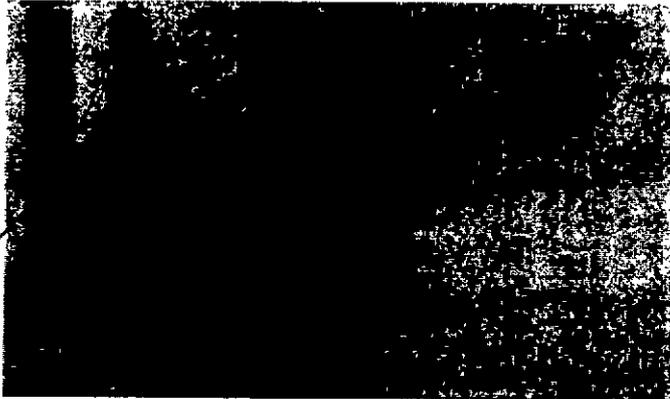
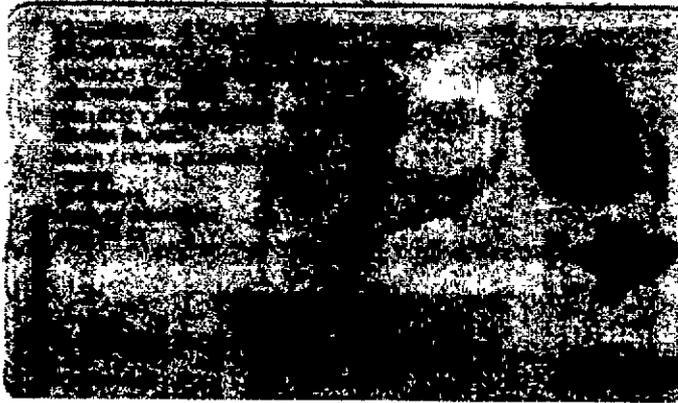
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927**

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA  
CÉDULA. 1707207971



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



*M*

OTROVA PRIMERA DE CUMPLI  
ACIONA LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
TERNA 5 DEL ARTICULO 18 DE LA LEY NOTARIAL  
que la fotocopia que ANTECEDE está  
a su original que me fue presentado.  
en \_\_\_\_\_ (ciudad) \_\_\_\_\_ (fechas) \_\_\_\_\_ (número de)  
útil(es).



20 MAY 2019  
*Jorge Machado Cevallos*  
Jorge Machado Cevallos  
Notario Público en Ejercicio

00053581

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE MAYO DE 2019

Emissor. ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en \_\_\_\_\_ foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en [www.registrocivil.gob.ec](http://www.registrocivil.gob.ec) Quito a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

*[Handwritten signature of Dr. Jorge Machado Cevallos]*  
**Dr. Jorge Machado Cevallos**  
Notario Primero del Cantón Quito



N° de certificado. 192-225-93875



192-225-93875

*[Handwritten signature of Lodo Vicente Tarano G]*

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA  
ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION  
MANTA BUSINESS CENTER**

**REUNIDA EL 14 DE JUNIO DE 2016**

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de junio de dos mil dieciséis, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda, hace las veces de Secretaria Ad-Hoc la señorita Natalia Guidotti, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a contestar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

<b>PARTICIPANTE</b>	<b>PORCENTAJE</b>
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	5%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	10%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10%
NEGOCIOS INMOBILIARIOS INMOBECORP CIA. LTDA.	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE	5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES GONZALEZ	5%
RICARDO ALFREDO SANTOS DUENAS	10%
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.	5%
INPROGON S.A.	10%
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	20%
GRUPOVISION GYHOLDING S.A.	10%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constado que existe el quórum legal y estatutario, declara presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

**PUNTO UNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN**



00053582

PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

**PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.**

Luego de algunas deliberaciones de los participantes presentes en la Junta resuelven autorizar al gerente general y por lo tanto representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a suscribir las escrituras de promesa de compraventa y escrituras definitivas de compraventa, hipotecas abiertas o cerradas a favor del BIESS, y/o cualquier institución financiera del país, o personas naturales o jurídicas cualquiera que sea el caso, y comparecer ante las autoridades locales de Manta, municipio de Manta, registro de la propiedad de Manta, bomberos, pargo de impuestos y realizar todo tipo de trámite para lograr la firma e inscripción de cada una de las oficinas, locales, parqueaderos y bodegas correspondientes al Edificio MANTA BUSINESS CENTER.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.

Freddy Sutilanda Jaramillo

Representante de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA



Socio

f) Oscar Efrén Reyes  
Socio

f) Carlos Garcés Pastor  
Socio

f) Juan Carlos Rodríguez  
Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA  
Socio

f) Alexandra Gallo  
Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.  
Socio

f) Pablo Rodríguez Banda  
Representante de Ricardo Santos  
Socio - Presidente de la Junta

f) María del Carmen Bahamonde  
Socio

f) Patricio Fernando Cherres Cordero  
Representado por María del Carmen Bahamonde  
Socio

f) Lucía Fernández Avellaneda  
Representante INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.  
Socio

f) Ricardo Herrera Miranda  
Representante GRUPOVISION GVHOLDING S.A.  
Socio

f) Edgar Núñez Serrano  
Representante URPROCON S.A.  
Socio

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA QUE LA PRESENTE FUE SUSCRITA POR TODOS LOS CONCURRENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS.

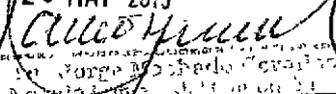
  
Natalia Guidotti Dueñas  
Secretaria AD-HOC

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado,  
en \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ (en).

Quito

20 MAY 2019



  
Jorge Moscheta  
Notario Público



00053583



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792407001001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER  
**NOMBRE COMERCIAL:** MANTA BUSINESS CENTER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO  
**CONTADOR:** VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	29/11/2012	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	03/08/2012
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	29/11/2012	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	04/08/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Edificio MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**JURISDICCION:** ZONA 41 MANABI

**CERRADOS:** 0



Fecha: 04 AGO 2015

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

**Usuario:** RCERAZO

**Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

**Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792407001001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/08/2012
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MANTA BUSINESS CENTER			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección M2  
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
20 MAY 2019  
Dr. Jorge Macabaco Favallos  
Notario Primero del Cantón Quito

04 AGO 2015

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

\_\_\_\_\_  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43

00053584



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792407001001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER  
**NOMBRE COMERCIAL:** MANTA BUSINESS CENTER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO  
**CONTADOR:** VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	29/11/2012	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	03/08/2012
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	29/11/2012	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	04/08/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número S/N Intersección: M2  
 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular:  
 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	ZONA 41 MANABI	<b>CERRADOS:</b>	0



Fecha: 04 Ago 2015

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792407001001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

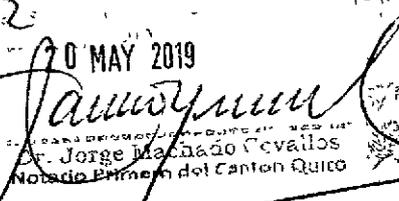
<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/08/2012
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MANTA BUSINESS CENTER			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

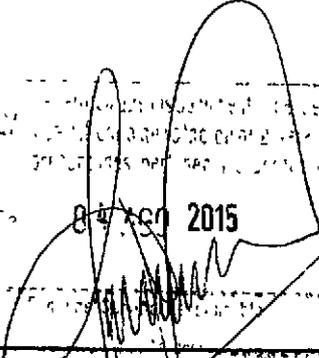
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2  
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
10 MAY 2019  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

04 AGO 2015



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1792835583001  
ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A.

**00053585**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 26/01/2018
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. FINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS DIVERSOS  
 VENTA AL POR MAYOR DE ACEITES Y GRASAS COMESTIBLES DE ORIGEN ANIMAL O VEGETAL  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS)  
 VENTA AL POR MAYOR DE PROGRAMAS INFORMÁTICOS (SOFTWARE)  
 VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA PARA LA MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCLUYE PARTES Y PIEZAS  
 VENTA AL POR MAYOR DE PETRÓLEO CRUDO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela S/N Barrio CUMBAYA Calle: CHIMBORAZO Numero 705 Interseccion PAMPITE Referencia FRENTE A LA EMPRESA ELECTRICA QUITO Manzana S/N Conjunto CENTRO DE NEGOCIOS LA ESQUINA Bloque S/N Edificio CENTRO DE NEGOCIOS LA ESQUINA Piso 1 Oficina 05 Carretero S/N Kilometro S/N Camino S/N Email manuelrobalino@me.com Celular 0990051307 Celular 0990006823 Telefono Trabajo: 022446647 Telefono Domicilio: 022446647 Telefono Domicilio: 023669149

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 26/01/2018
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ORBIT GLOBAL TRADING CORP S.A.	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. FINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE ACEITES Y GRASAS COMESTIBLES DE ORIGEN ANIMAL O VEGETAL  
 VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES (ENLATADOS Y CONSERVAS)  
 VENTA AL POR MAYOR DE PROGRAMAS INFORMÁTICOS (SOFTWARE)  
 VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA PARA LA MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCLUYE PARTES Y PIEZAS.  
 VENTA AL POR MAYOR DE PETRÓLEO CRUDO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela S/N Barrio CUMBAYA Calle: CHIMBORAZO Numero: 705 Interseccion PAMPITE Referencia FRENTE A LA EMPRESA ELECTRICA QUITO Manzana S/N Conjunto CENTRO DE NEGOCIOS LA ESQUINA Bloque TORRE 1 Edificio CENTRO DE NEGOCIOS LA ESQUINA Piso 1 Oficina 5 Carretero. NO APLICA Kilometro NO APLICA Camino NO APLICA Celular 0990051307 Email manuelrobalino@me.com Telefono Domicilio: 022446647



Código: RIMRUC2018000558389

Fecha: 15/03/2018 10:55:21 AM


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**
**SRI**

...le nace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1792836683001  
**RAZÓN SOCIAL:** ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** ORBIT GLOBAL TRADING CORP S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**GALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 01/02/2018  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 26/01/2018  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
 INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS DIVERSOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela S/N Barrio: GUMBAYA Calle: CHIMBORAZO Número: 705  
 Interoceánico: PAMPITE Manzana: S/N Conjunto: CENTRO DE NEGOCIOS LA ESQUINA Bloque: S/N Edificio: CENTRO DE NEGOCIOS LA ESQUINA - Piso: 1 Oficina:  
 05 Carretero S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: FRENTE A LA EMPRESA ELÉCTRICA QUITO Email: manuetrobeltrino@me.com Celular:  
 0999051307 Celular: (0998009823) Teléfono Trabajo: 022446847 Teléfono Domicilio: 022446847 Teléfono Domicilio: 023689148

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec)  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual  
 Recu: que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o prestados únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
2	2	0
<b>JURISDICCIÓN</b>		
\ ZONA 9\ PICHINCHA		



Código: RIMRUC2018000558389

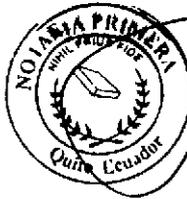
Fecha: 15/03/2018 10:55:21 AM

00053587

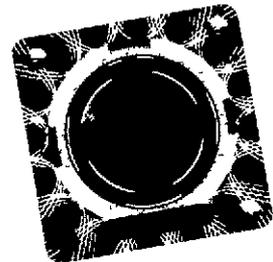
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí, LA CESION DE DERECHOS Y COMPRAVENTA, otorgada por ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER, a favor de ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S A ; y, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinte de mayo de dos mil diecinueve -



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Canton Quito



00053588

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1899**

**Número de Repertorio:**

**3863**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1899 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792835593001	ORBIT GLOBAL TRADING CORP ORBITRALCORP S A	COMPRADOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

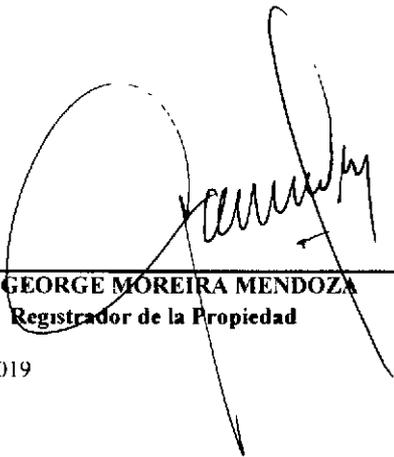
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1071307248	66020	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307198	66018	COMPRAVENTA
OFICINA	1071307386	66021	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 28-jun /2019

Usuario yoy1\_cavallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de junio de 2019