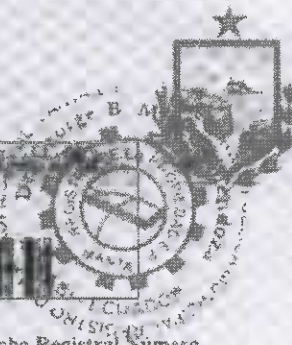
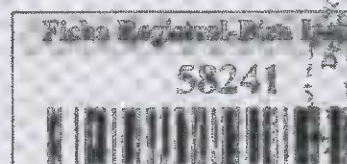




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307406

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPTM-18026905, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 10:12:30, la Ficha Registral Número 58241.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307406
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016
Tipo de Predio: OFICINA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA B (T2): (60,95M2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO Con los siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con Área Comunal del Edificio (T2). Por abajo: Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2). Por el norte: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9,03 m. Por el sur: Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3,23 m., desde este punto hacia el Norte en 0,08 m., y desde este punto al Este en 5,80 m. Por el este: Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6,73 m. Por el oeste: Lindera con Oficina A (T2) en 6,80 m. AREA NETA: 60,95 m2. ALICUOTA: 0,0048% AREA DE TERRENO: 8,83m2 AREA COMUN: 37,73m2 AREA BRUTA: 98,68m2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29 feb 2016	181	204
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1873	11 jun 2018	48 858	49 072
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRISIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968	13 jul 2018	29 158	29 165

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 5] COMPRA VENTA

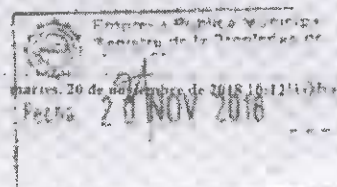
Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Edivigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Anellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 58241



Pag 1 de 4

Ciudad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	QUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13 sep 2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19 dic 2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

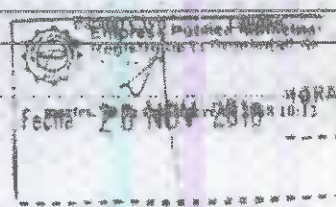
Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Folio Inicial:105
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Final:115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	---------------------



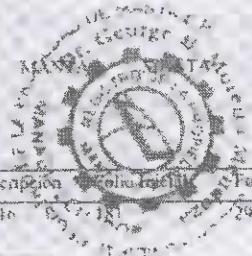


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PROPIETARIO

137361

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER



a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29 feb 2018	294	294

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3823

Folio Inicial 48.858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 49.072

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center, ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Folio Inicial 29.158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 29.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de esta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACRÉDITOR	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR	1790142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	29 feb 2018	48.810	48.853

Certificación impresa por: maria ceceno

Fecha Registral: 28/241

Fecha: 20 JUL 2018

Pag: 3 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5



Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:39 del martes, 20 de noviembre de 2018

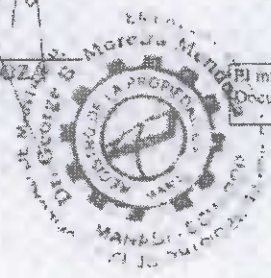
A petición de: INMOBILIARIA INMODEGGER S.A.

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306990822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Ejercicio del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Guayaquil
Registro de la Propiedad de

Fecha 20 NOV 2018

martes, 20 de noviembre de 2018 10:12