

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307407

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropimanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026905, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 10:14:31, la Ficha Registral Número 58242.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1071307407
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016

Tipo de Predio: OFICINA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

LA OFICINA C (T2) (55,39m2) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER EN LA PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. OFICINA C (T2): Por arriba: Lindera con Área Comunal del Edificio (T2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m. Por el sur: Lindera con Oficina D2 (T2) en 5.80 m. Por el este: Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m. Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m. AREA NETA: 55,39m2 ALICUOTA: 0,0044% AREA DE TERRENO: 8,10M2 AREA BRUTA: 89,97m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 19 dic 2012	68,50	68,51
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	18	204
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1873 11 jun 2018	48,558	49,072
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	968 13 jul 2018	29,158	29,465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: maria_redeno

Ficha Registral: 58242

martes, 20 de noviembre de 2018 10:14:31 Pag 1 de 4

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	060600065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
	0072201	CI ESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
	0007319	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	13 sep 2012	46 021	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5-5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137161	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19 dic 2012	68 501	68 511

Registro de : PLANOS

[3 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center - ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

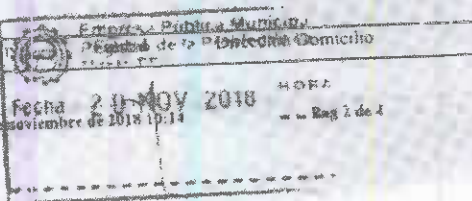
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:50242

martes, 20 de noviembre de 2018 10:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PROPIETARIO

137761

LA ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS
CENTER

MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29.06.2016	181	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center, ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407007001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	099017907001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	08-jun-2018	48.410	48.653

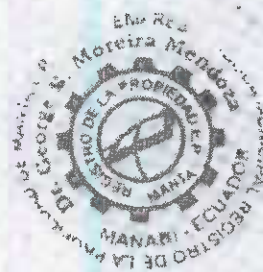
Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 58242

Fecha: 20 de noviembre de 2018 10:14
Pag: 1 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:31 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

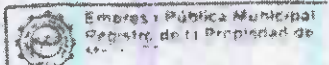


Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un trasporte de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



Fecha: 20 NOV 2018 HORA

martes, 20 de noviembre de 2018 10:14

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral 56242

Fog 4 de 4