

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PIO DE MANTA
RO URBANO

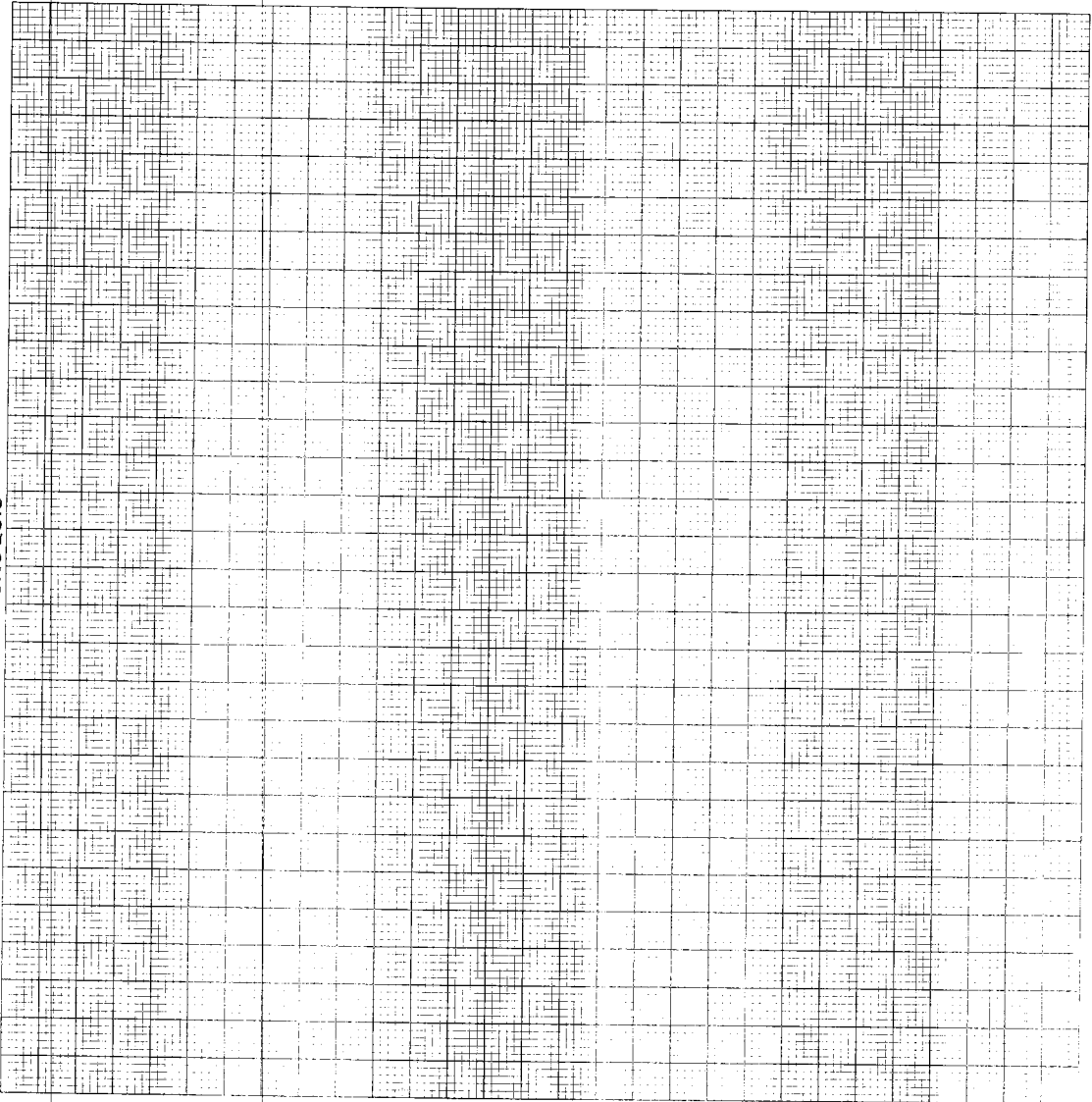
LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N°
② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: Barrio <u>3605</u> <u>01</u> <u>1552</u> <u>6101</u> <u>H</u> Calle <u>JOSE</u> <u>B</u> <u>E</u> Tipo <u>10</u>			
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMogeneAO ☐ ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE ☐		HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
3 DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE		AGUA POTABLE	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		DESAGUES	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		ELECTRICIDAD	
CAS EN LA VIA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
NO EXISTE SI EXISTE		AREA		SIN DECIMALES	

CROQUIS



OBSERVACIONES:

SE 05501 1226602
 24/03/2016

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 ☐	2 ☐	30 ☐
CON EDIFICACION	27 ☐	28 ☐	29 ☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

ÁREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmelone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigón armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRARISO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR

TUBERIAS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ES

INDICADORES GENERALES

no tiene

no tiene

no tiene

no tiene

no tiene

caña

madera

ladrillo

tierra

caña

caña

caña

caña

caña

caña

caña

caña

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

tierra

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

madera

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

ladrillo

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

piedra

hormigón

hormigón

hormigón

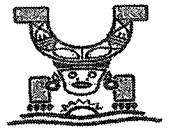
hormigón

hormigón

hormigón

hormigón

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

29-2-06

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1226602

1225324

NOMBRES y/o RAZON:

Chavez Delgado Pablo J.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Permitencia
Clase Nueva

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Verif. 24/02/2016//

52753 / 7893239//

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

BOA Reconocido de acuerdo
al censo de predios, según coordenadas
del \$ 12.375.00

FIRMA DEL TÉCNICO

FEB 24/10

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, tramite # 3322- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #154 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO" sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-22-66-02-000, el mismo que según Escritura posee un área de 18.526,08m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 18.526,08m² (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1983).

Por el Frente: 100,00m - Calle pública

Por el Costado Derecho: Partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con 100,00m, partiendo de este punto con quebrada con 150,00m

Por el Costado Izquierdo: 250,00m - Quebrada hasta encontrarse con el costado derecho

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2015-13-08-02-P.00734 sobre los bienes dejados por el causante Pablo Justino Chavez Delgado autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 03 de febrero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de febrero de 2015) 18.526,08m² Equivalente al 100%:

FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%
CHAVEZ DELGADO BARBARA AGUSTINA (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ DELGADO CRESENCIO HERMOGENES (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ DELGADO DELI MERCEDES (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ DELGADO MARTINA MARGARITA (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ DELGADO MAYRA SUSANA (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ DELGADO NELLI YOLANDA (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ DELGADO XAVIER FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO ANDREA AUXILIADORA (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO HOMOBONO ESTANISLAO (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO IVAN ROBERTO (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO JOSE LORENZO (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO JOSEFINA DEL JESUS (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO PANFILO JUSTINO (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA (hija heredera) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO SEVERIANO FEDERICO (hijo heredero) equivalente a 2,63%
CHAVEZ FRANCO TOMAS FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% que le corresponde a la señora Mercedes Edilma Franco Chavez como gananciales; y el 2,63% por igual para los señores Barbara Agustina Chavez Delgado, Cresencio Hermogenes Chavez Delgado, Deli Mercedes Chavez Delgado, Martina Margarita Chavez Delgado, Mayra Susana Chavez Delgado, Nelli Yolanda Chavez Delgado, Teodoro Justino Chavez Delgado, Xavier Fernando Chavez Delgado, Andrea Auxiliadora Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Ivan Roberto Chavez Franco, Jose Lorenzo Chavez Franco, Josefina del Jesus Chavez Franco, Luz Maria Chavez Franco, Panfilo Justino Chavez Franco, Pedro Agustín Chavez Franco, Pilar Edilma Chavez Franco, Severiano Federico Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos respectivamente del causante Pablo Justino Chavez Delgado. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de las antes nombrados para proceder con la subdivisión solicitada.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

Arg. María Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la información que se indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - SUBDIVISION - COMPRAVENTA

En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 2

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #154 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO" sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-22-66-02-000, el mismo que según Escritura posee un área de 18.526,08m².

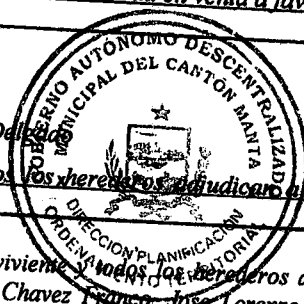
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 18.526,08m² (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1983).
Por el Frente: 100,00m - Calle pública
Por el Costado Derecho: Partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con 100,00m, partiendo de este punto con quebrada con 150,00m
Por el Costado Izquierdo: 250,00m - Quebrada hasta encontrarse con el costado derecho

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 9.880,00m²
 960,00m² / a favor de Laura Concepción Lopez Cevallos (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 16 de agosto de 1983 e inscrita el 18 de agosto de 1983)
 400,00m² / a favor de Juan Ramon Lopez Chavez (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de agosto de 1983 e inscrita el 29 de septiembre de 1983)
 200,00m² / a favor de Martha Andrecilda Reyes Garcia (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 29 de diciembre de 1984 e inscrita el 21 de enero de 1985)
 800,00m² / a favor de Esther Pastora Lopez Anchundia (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 07 de enero de 1985 e inscrita el 22 de enero de 1985)
 200,00m² / a favor de Milton Homero Paz Quintero y Mercedes Orfelina Reyes Garcia (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 14 de marzo de 1985 e inscrita el 25 de marzo de 1985)
 200,00m² / a favor de Lorenzo Patricio Reyes Reyes (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 14 de marzo de 1985 e inscrita el 25 de enero de 1985)
 800,00m² / a favor de Juan Manuel Muentes Alonzo y Rosa Amarilis Pico Pico (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 13 de agosto de 1985 e inscrita el 30 de agosto de 1985)
 600,00m² / a favor de Manuel Antonio Farfán Alonzo (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 19 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986)
 1.600,00m² / a favor de Segundo Pedro Delgado Alvia (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986)
 200,00m² / a favor de Lisbeth Beatriz Rodriguez Aranea (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de marzo de 1988 e inscrita el 23 de junio de 1988)
 3.600,00m² / a favor de Lorenzo Calderón Alvia y Rosa Polonia Delgado Alvia (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 06 de agosto de 1993 e inscrita el 13 de septiembre de 1993)
 320,00m² / a favor de Laura Concepción Lopez Cevallos (Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 10 de marzo de 2009 e inscrita el 19 de mayo de 2009)

AREAS DE VIAS:

AREA SOBRANTE A REALIZAR PARTICION EXTRAJUDICIAL: 3.860,83m²
 Área de terreno Lote "A" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos da en venta a favor del señor **SEGUNDO PEDRO DELGADO ALVIA:** 4.785,25m²
Frente: 7,00m - Calle pública
Atrás: 7,00m - Propiedad particular
Costado Derecho: 40,00m - Calle pública
Costado Izquierdo: 40,00m - Propiedad del Sr. Segundo Pedro Delgado Alvia 280,00m²

Área de terreno Lote "B" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos **TEODORO JUSTINO CHAVEZ DELGADO:** 400,00m²
Frente: 20,00m - Calle pública
Atrás: 20,00m - Área de terreno Lote "C" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Josefina del Jesus Chavez Franco, Andrea Auxiliadora Chavez Franco, Jose Lorenzo Chavez Franco y Pilar Edilma Chavez Franco
Costado Derecho: 20,00m - Propiedad del Sr. Juan Manuel Muentes y Rosa Pico
Costado Izquierdo: 20,00m - Propiedad particular



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 3

Área de terreno Lote "C" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos JOSEFINA DEL JESUS CHAVEZ FRANCO, ANDREA AUXILIADORA CHAVEZ FRANCO, JOSE LORENZO CHAVEZ FRANCO y PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO:

Frente: 20,00m – Calle pública 400,00m²
Atrás: 20,00m – Área de terreno Lote "B" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Teodoro Justino Chavez Delgado
Costado Derecho: 20,00m – Propiedad particular
Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad del Sr. Juan Manuel Muentes y Rosa Pico

Área de terreno Lote "D" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera DELI MERCEDES CHAVEZ DELGADO:

Frente: 10,00m – Calle pública 361,06m²
Atrás: 10,45m – Propiedad particular
Costado Derecho: 33,89m – Área de terreno Lote "E" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Ivan Roberto Chavez Franco, Severiano Federico Chavez Franco y Panfilo Justino Chavez Franco
Costado Derecho: 40,00m – Propiedad del Sr. Lorenzo Calderon y Rosa Delgado

Área de terreno Lote "E" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos IVAN ROBERTO CHAVEZ FRANCO, SEVERIANO FEDERICO CHAVEZ FRANCO y PANFILO JUSTINO CHAVEZ FRANCO:

Frente: 24,57m – Calle pública 495,00m²
Atrás: 37,89m – Siguiendo su trazado con propiedad particular
Costado Izquierdo: 33,89m – Área de terreno Lote "D" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Deli Mercedes Chavez Delgado

Área de terreno Lote "F" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor del señor CARLOS JOHNNY BARCIA RAMOS:

Frente: 10,00m – Calle pública 200,00m²
Atrás: 10,00m – Propiedad del Sr. Milton Homero Paz
Costado Derecho: 20,00m – Propiedad de la Sra. Lisbeth Beatriz Rodriguez
Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad del Sr. Laura Concepción Lopez

Área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero CRESCENCIO HERMOGENES CHAVEZ DELGADO:

Frente: 15,00m – Calle pública 300,00m²
Atrás: 15,00m – Área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco
Costado Derecho: 20,00m – Calle pública
Costado Izquierdo: 20,00m – Área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco

Área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos LUZ MARIA CHAVEZ FRANCO, HOMOBONO ESTANISLAO CHAVEZ FRANCO, PEDRO AGUSTIN CHAVEZ FRANCO y TOMAS FERNANDO CHAVEZ FRANCO:

Frente: 20,00m – Calle pública 400,00m²
Atrás: 17,62m con área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez más 2,38m con área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco
Costado Derecho: 20,00m – Área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Crescencio Hermogenes Chavez Delgado
Costado Izquierdo: 20,00m – Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 4

Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente MERCEDES EDILMA FRANCO CHAVEZ:

Frente: 83,89m – Calle pública

1.601,59m²

Atrás: 117,53m – Propiedad particular

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m, desde este punto gira hacia la derecha con 17,62m colindando en ambas extensiones con área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco, desde este punto gira hacia atrás hasta topar el lindero posterior en 20,00m colindando con área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora MARIA MERCEDES DELGADO FRANCO:

Frente: 20,00m – Calle pública

347,60m²

Atrás: 20,00m - Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez

Costado Derecho: 17,38m – Calle pública

Costado Izquierdo: 15,00m con área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Cresencio Hermogenes Chavez Delgado más 2,38m con área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco

Nota:

- El presente documento se emite además actualizando la Subdivisión No. 537-3663 de fecha 23 de diciembre de 2014, misma que de acuerdo a Memorando No. 0803-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietarios en su dependencia, además de Memorando N° 0745-DACRM-DCR-15 de fecha 13 de julio de 2015 enviado dentro del presente trámite de Partición Extrajudicial.
- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



1225324

AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 9

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015 e informe #154 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a los herederos **IVAN ROBERTO CHAVEZ FRANCO, SEVERIANO FEDERICO CHAVEZ FRANCO y PANFILO JUSTINO CHAVEZ FRANCO** sobre una parte del terreno signada como Lote E, ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Justino Chavez Delgado con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,57m – Calle pública

Atrás: 37,89m – Siguiendo su trazado con propiedad particular

Costado Izquierdo: 33,89m – Área de terreno Lote "D" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Deli Mercedes Chavez Delgado

Área: 495,00m²

- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 27 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015


Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 130396

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 130396

No. Electrónico: 38390



Fecha: 25 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-53-24-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE E

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 495,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12375,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12375,00

Son: DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

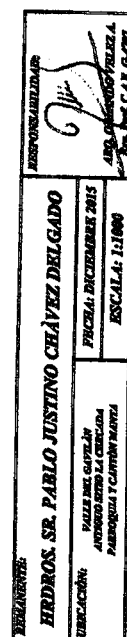
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1226602000.

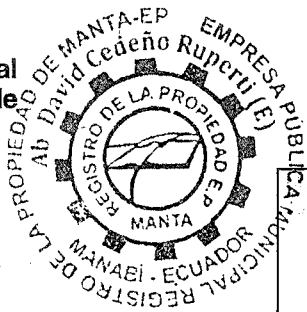
22921



CIUDAD DE AREAS		
PROPIETARIOS: HERIBERTO DIAZ SEÑOR PABLO JUSTINO CHAVEZ DELGADO		
AREAS VEREDALES E INCULTAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
Vereda	Nombre del propietario	Fecha de inscripción
1	LAURA CONCEPCION LOPEZ CERVILLOS	12 de Julio 1942
2	JUAN BANCATO LOPEZ CHAVEZ	18 de Julio 1942
3	JOSE ANTONIO LOPEZ CHAVEZ	18 de Julio 1942
4	MARTHA ARBORELLA REYES GARCIA	Septiembre 24 de 1945
5	FRANCISCO LOPEZ CHAVEZ	Febrero 24 de 1945
6	JOSE ANTONIO LOPEZ ALVARO GARCIA	Febrero 24 de 1945
7	JOSE ANTONIO LOPEZ ALVARO GARCIA	Febrero 24 de 1945
8	LUIS ALVARO LOPEZ DIAZ	Febrero 24 de 1945
9	LUIS ALVARO LOPEZ DIAZ	Febrero 24 de 1945
10	JOSE ANTONIO LOPEZ DIAZ	Febrero 24 de 1945
11	JOSE ANTONIO LOPEZ DIAZ	Febrero 24 de 1945
12	LAURA CONCEPCION LOPEZ CERVILLOS	12 de Julio 1942
TOTAL DE AREAS VEREDALES		
12 de Julio 1942		
AREA UTILIZADA EN LA PLANTACION DE VAS		
LOTES IDENTIFICADOS EN LA PARTICION		
1	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	25
2	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	26
3	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	27
4	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	28
5	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	29
6	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	30
7	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	31
8	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	32
9	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	33
10	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	34
11	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	35
12	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	36
13	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	37
14	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	38
15	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	39
16	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	40
17	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	41
18	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	42
19	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	43
20	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	44
21	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	45
22	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	46
23	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	47
24	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	48
25	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	49
26	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	50
27	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	51
28	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	52
29	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	53
30	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	54
31	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	55
32	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	56
33	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	57
34	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	58
35	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	59
36	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	60
37	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	61
38	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	62
39	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	63
40	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	64
41	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	65
42	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	66
43	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	67
44	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	68
45	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	69
46	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	70
47	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	71
48	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	72
49	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	73
50	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	74
51	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	75
52	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	76
53	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	77
54	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	78
55	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	79
56	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	80
57	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	81
58	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	82
59	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	83
60	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	84
61	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	85
62	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	86
63	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	87
64	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	88
65	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	89
66	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	90
67	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	91
68	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	92
69	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	93
70	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	94
71	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	95
72	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	96
73	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	97
74	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	98
75	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	99
76	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	100
77	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	101
78	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	102
79	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	103
80	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	104
81	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	105
82	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	106
83	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	107
84	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	108
85	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	109
86	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	110
87	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	111
88	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	112
89	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	113
90	RESERVOIR PRIMO DELGADO ALVARO	114



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10184



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001297, certifico hasta el día de hoy 25/01/2016 12:16:26, la Ficha Registral Número 10184.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 09 de diciembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Clave: 1226602

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La cercada de la Parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública con cien metro. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con cien metros, partiendo de este punto con quebrada con ciento cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quebrada hasta encontrarse con el costado derecho con doscientos cincuenta metros. El terreno en mención tiene la forma irregular terminada en la parte de atrás en cero. NO CONSTANDO GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229	28/feb./1983	372	373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	796	18/ago./1983	1.296	1.297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	29/sep./1983	1.492	1.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138	21/ene./1985	440	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	22/ene./1985	479	481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421	25/mar./1985	1.198	1.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	25/mar./1985	1.201	1.203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1098	30/ago./1985	2.949	2.951
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1378	24/sep./1986	3.773	3.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1376	24/sep./1986	3.767	3.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	997	23/jun./1988	2.963	2.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1684	13/sep./1993	1.192	1.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1442	19/may./2009	23.842	23.847
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	38	24/feb./2015	839	880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1983

Número de Inscripción: 229

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 365

Folio Inicial:372

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:373

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

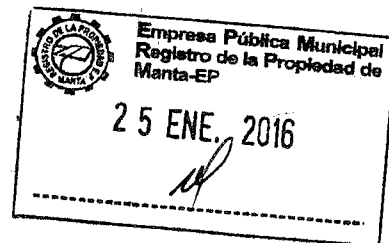
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000668	SANCHEZ CEDENO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 1983

Número de Inscripción: 796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

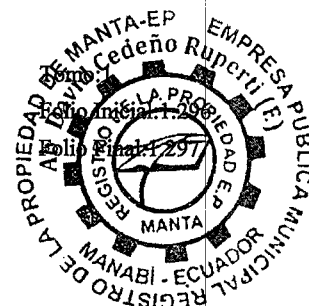
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, que tiene por un frente, veinticuatro metros y calle publica. Por otro frente, los mismos veinticuatro metros y calle publica, por un costado, cuarenta metros y calle publica y por el otro costado, los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de la Sra. Esther Lopez, teniendo una superficie total de novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001122	LOPEZ CEVALLOS LAURA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[3 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 1983

Número de Inscripción: 916

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1483

Folio Inicial:1.492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, que tiene por el frente, veinte metros y calle publica. Por otro frente, calle publica, por un costado, veinte metros y terrenos de propiedad de Justino Chavez y por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de Orfelina delgado, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018296	LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373



25 ENE. 2016

[4 / 13] **COMPRA VENTA**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Tomo:1
Folio Inicial:443
Folio Final:443

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 438
Número de Repertorio:



a.- Observaciones:

Un terreno que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, por el frente lindera con calle pública planificada, por atrás y el costado izquierdo mas terrenos que se reservan los vendedores y por el costado derecho calle pública planificada. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018291	REYES GARCIA MARTHA ANDRECILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 152
Número de Repertorio: 177
Tomo:1
Folio Inicial:479
Folio Final:481

a.- Observaciones:

un terreno que tiene por el frente veinte metros y calle pública. Por atrás los mismos veinte metros y calle pública, por el costado derecho cuarenta metros y calle pública, y por el costado izquierdo los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de la señora Laura Lopez Cevallos y tiene una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018293	LOPEZ ANCHUNDIA ESTHER PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

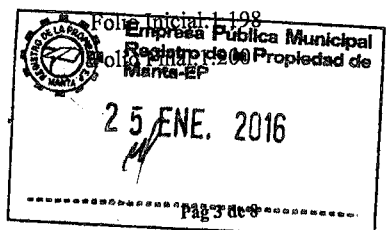
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1985

Número de Inscripción: 421
Número de Repertorio: 583

Tomo:1





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, por el frente calle pública. Por atrás mas terrenos que se reseva el vendedor, por el costado derecho propiedad de Lorenzo Francisco Reyes antes del tradente y por el costado izquierdo con propiedad de Ramon Lopez Chavez antes dle tradente. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Los Cónyuges Señors Miltón Homero Paz Quintero y Doña Mercedes Orfelina Reyes García de Paz, residente en Caracas- Venezuela, representada en este acto, por la Señora Martha Andresilda Reyes Garcia de Reyes quien lo hace en calidad de Agente Oficioso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300302864	PAZ QUINTERO MILTON HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018285	REYES GARCIA MERCEDES ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHÁVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[7 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1985

Número de Inscripción: 422

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 584

Folio Inicial:1.201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.203

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, linderando por el frente calle pública, por atrás con mas terrenos del vendedor, por ele costado derecho linder con la Sra. Martha Reyes y por el costado izquierdo con propiedad de Mercedes Reyes, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018287	REYES REYES LORENZO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[8 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1985

Número de Inscripción: 1098

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1582

Folio Inicial:2.949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.951

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1985

Fecha Resolución:



25 ENE. 2016



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica. Por atras los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y calle publica. y por el otro costado los mismos veinte metros y calle publica. Teniendo una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017546	MUENTES ALONZO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018284	PICO PICO ROSA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 1986
Número de Inscripción: 1378 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2079 Folio Inicial:3.773
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:3.775
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica, por atras los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Antonio benitez, por un costado cuarenta metros y calle publica y por el otro costado los mismos cuarenta metros y calle publica. este terrenop tiene tres calles y tiene una superficie total de mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003245	DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

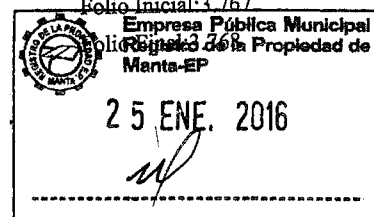
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

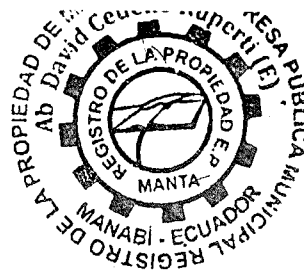
[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 1986
Número de Inscripción: 1376 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2077 Folio Inicial:3.767
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:3.768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez,





este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008550	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008549	FRANCO CHAVEZ EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb/1983	372	373

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 1988

Número de Inscripción: 997

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1504

Folio Inicial:2.963

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de ésta ciudad de Manta. tiene por un frente diez metros y calle publica , por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado diez metros y terrenos de propiedad de Martha Reyes y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Farfan. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1993

Número de Inscripción: 1684

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3398

Folio Inicial:1.192

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el valle del gavilan , que tiene por el frente en cuarenta metros con calle publica, por atras en cuarenta metros con barranco , por el costado derecho en noventa metros con calle publica. Por el costado ziquierdo en noventa metros con clale publica , teniendo una superficie total de tres mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018298	DELGADO ALVIA ROSA POLONIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300309448	CALDERON ALVIA LORENZO	CASADO(A)	MANTA	



25 ENE. 2016



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



MAVENDEDOR 1303997017 FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300194840 CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1442 Tomo:40
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2831 Folio Inicial:23.842
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.847
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Quinto Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 2009
Fecha Resolución: viernes, 27 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de terreno ubicado en el sitio el Gavilán de este Canton Manta, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con 08.00metros con calle publica sin nombre por Atrás con 08.00metros y calle publica sin nombre, por el costado derecho, con 40.00 metros y lindera con la propiedad del Señor Carlos Jhonny Barcia así como con terrenos de propiedad del Señor Domingo Paz, costado izquierdo, con 40.00metros y propiedad de la suscrita Laura Concepción López Cevallos, teniendo una área de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001122	LOPEZ CEVALLOS LAURA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

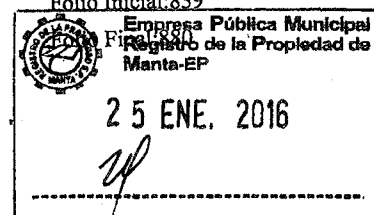
Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 38 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1623 Folio Inicial:839
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por el causante Sr. Pablo Justino Chavez Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	908129786	CHAVEZ FRANCO ANDREA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303412405	CHAVEZ FRANCO PANFILO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303412686	CHAVEZ FRANCO SEVERIANO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305401380	CHAVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	AV 1 DE ENERO CALLE J-12
BENEFICIARIO	1305401521	CHAVEZ DELGADO MARTINA MARGARITACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	



BENEFICIARIO	1306447010	CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308255940	CHAVEZ FRANCO IVAN ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000050919	CHAVEZ DELGADO NELLY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000069649	CHAVEZ FRANCO HOMOBONO ESTANISLAO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303968372	CHAVEZ DELGADO BARBARA AGUSTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307735728	CHAVEZ DELGADO DELI MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000045095	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307735280	CHAVEZ DELGADO XAVIER FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305060277	CHAVEZ FRANCO JOSEFINA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306978006	CHAVEZ FRANCO TOMAS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307723989	CHAVEZ DELGADO MAYRA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308078474	CHAVEZ FRANCO JOSE LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308788544	CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO STA ELENA
BENEFICIARIO	800000000053151	CHAVEZ DELGADO CRESENCIO HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:27 del lunes, 25 de enero de 2016

A petición de: CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

