

IO DE MANTA
RO URBANO

A large grid of graph paper, consisting of many small squares. On the left side, the word "CROQUIS" is written vertically in a bold, sans-serif font. The grid is intended for sketching or drawing.[illegible]

OBSERVACIONES:

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22-02/06	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1226602	1225321
NOMBRES y/o RAZON:	Cronis Delgado Pablos	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	2er. morab.
CONTRIBUCION MEJORAS:	Clave nueva:
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

CA 001 DE CA 001

527440 / 9893236

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Enfoque de catastro de acuerdo al SV del Sistema, el cual a través de un plano a color \$ 10.000

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FEB 22/06

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, tramite # 3322- I

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #154 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO" sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-22-66-02-000, el mismo que según Escritura posee un área de 18.526,08m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 18.526,08m² (Escritura autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1983).

Por el Frente: 100,00m - Calle pública

Por el Costado Derecho: Partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con 100,00m, partiendo de este punto con quebrada con 150,00m

Por el Costado Izquierdo: 250,00m - Quebrada hasta encontrarse con el costado derecho

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2015-13-08-02-P.00734 sobre los bienes dejados por el causante Pablo Justino Chavez Delgado autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 03 de febrero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de febrero de 2015) 18.526,08m² Equivalente al 100%:

FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50.00%

CHAVEZ DELGADO BARBARA AGUSTINA (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ DELGADO CRESCENCIO HERMOGENES (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ DELGADO DELI MERCEDES (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ DELGADO MARTINA MARGARITA (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ DELGADO MAYRA SUSANA (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ DELGADO NELLI YOLANDA (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ DELGADO XAVIER FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO ANDREA AUXILIADORA (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO HOMOBONO ESTANISLAO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO IVAN ROBERTO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO JOSE LORENZO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO JOSEFINA DEL JESUS (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO PANFILO JUSTINO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA (hija heredera) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO SEVERIANO FEDERICO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

CHAVEZ FRANCO TOMAS FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 2.63%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50.00% que le corresponde a la señora Mercedes Edilma Franco Chavez como gananciales; y el 2.63% por igual para los señores Barbara Agustina Chavez Delgado, Crescencio Hermogenes Chavez Delgado, Deli Mercedes Chavez Delgado, Martina Margarita Chavez Delgado, Mayra Susana Chavez Delgado, Nelli Yolanda Chavez Delgado, Teodoro Justino Chavez Delgado, Xavier Fernando Chavez Delgado, Andrea Auxiliadora Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Ivan Roberto Chavez Franco, Jose Lorenzo Chavez Franco, Josefina del Jesus Chavez Franco, Luz Maria Chavez Franco, Panfilo Justino Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco, Pilar Edilma Chavez Franco, Severiano Federico Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos respectivamente del causante Pablo Justino Chavez Delgado. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de las antes nombrados para proceder con la subdivisión solicitada.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 ibídem, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de la legalidad que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se abstiene de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las autoridades correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - SUBDIVISION - COMPRAVENTA

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 2

Esta Dirección en atención al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #154 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO" sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-22-66-02-000, el mismo que según Escritura posee un área de 18.526,08m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 18.526,08m² (Escritura autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1983).

Por el Frente: 100,00m - Calle pública

Por el Costado Derecho: Partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con 100,00m, partiendo de este punto con quebrada con 150,00m

Por el Costado Izquierdo: 250,00m - Quebrada hasta encontrarse con el costado derecho

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 9.880,00m²
960,00m² / a favor de Laura Concepción Lopez Cevallos (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de agosto de 1983 e inscrita el 18 de agosto de 1983)
400,00m² / a favor de Juan Ramon Lopez Chavez (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 24 de agosto de 1983 e inscrita el 29 de septiembre de 1983)
200,00m² / a favor de Martha Andrecilda Reyes Garcia (Escritura autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 29 de diciembre de 1984 e inscrita el 21 de enero de 1985)
800,00m² / a favor de Esther Pastora Lopez Anchundia (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 07 de enero de 1985 e inscrita el 22 de enero de 1985)
200,00m² / a favor de Milton Homero Paz Quintero y Mercedes Orfelina Reyes Garcia (Escritura autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 14 de marzo de 1985 e inscrita el 25 de marzo de 1985)
200,00m² / a favor de Lorenzo Patricio Reyes Reyes (Escritura autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 14 de marzo de 1985 e inscrita el 25 de enero de 1985)
800,00m² / a favor de Juan Manuel Muentes Alonzo y Rosa Amarilis Pico Pico (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 13 de agosto de 1985 e inscrita el 30 de agosto de 1985)
600,00m² / a favor de Manuel Antonio Farfán Alonzo (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 19 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986)
1.600,00m² / a favor de Segundo Pedro Delgado Alvia (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986)
200,00m² / a favor de Lisbeth Beatriz Rodriguez Aranea (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 01 de marzo de 1988 e inscrita el 23 de junio de 1988)
3.600,00m² / a favor de Lorenzo Calderón Alvia y Rosa Polonia Delgado Alvia (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 06 de agosto de 1993 e inscrita el 13 de septiembre de 1993)
320,00m² / a favor de Laura Concepción Lopez Cevallos (Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 10 de marzo de 2009 e inscrita el 19 de mayo de 2009)

AREAS DE VIAS:

AREA SOBRANTE A REALIZAR PARTICION EXTRAJUDICIAL: 3.860,83m²

Área de terreno Lote "A" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos da en venta a favor del señor SEGUNDO PEDRO DELGADO ALVIA: 4.785,25m²

PEDRO DELGADO ALVIA:

Frente: 7,00m - Calle pública

Atrás: 7,00m - Propiedad particular

Costado Derecho: 40,00m - Calle pública

Costado Izquierdo: 40,00m - Propiedad del Sr. Segundo Pedro Delgado Alvia

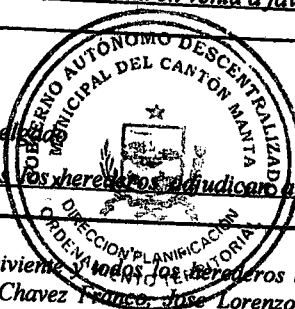
Área de terreno Lote "B" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos TEODORO JUSTINO CHAVEZ DELGADO: 400,00m²

Frente: 20,00m - Calle pública

Atrás: 20,00m - Área de terreno Lote "C" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Josefina del Jesus Chavez Franco, Andrea Auxiliadora Chavez Franco, Jose Lorenzo Chavez Franco y Pilar Edilma Chavez Franco

Costado Derecho: 20,00m - Propiedad del Sr. Juan Manuel Muentes y Rosa Pico

Costado Izquierdo: 20,00m - Propiedad particular



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, tramite # 3322- 3

Área de terreno Lote "C" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos JOSEFINA DEL JESUS CHAVEZ FRANCO, ANDREA AUXILIADORA CHAVEZ FRANCO, JOSE LORENZO CHAVEZ FRANCO y PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO:

400,00m²

Frente: 20,00m – Calle pública

Atrás: 20,00m – Área de terreno Lote "B" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Teodoro Justino Chavez Delgado

Costado Derecho: 20,00m – Propiedad particular

Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad del Sr. Juan Manuel Muentes y Rosa Pico

Área de terreno Lote "D" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera DELI MERCEDES CHAVEZ DELGADO:

361,06m²

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,45m – Propiedad particular

Costado Derecho: 33,89m – Área de terreno Lote "E" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Ivan Roberto Chavez Franco, Severiano Federico Chavez Franco y Panfilo Justino Chavez Franco

Costado Derecho: 40,00m – Propiedad del Sr. Lorenzo Calderon y Rosa Delgado

Área de terreno Lote "E" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos IVAN ROBERTO CHAVEZ FRANCO, SEVERIANO FEDERICO CHAVEZ FRANCO y PANFILO JUSTINO CHAVEZ FRANCO:

495,00m²

Frente: 24,57m – Calle pública

Atrás: 37,89m – Siguiendo su trazado con propiedad particular

Costado Izquierdo: 33,89m – Área de terreno Lote "D" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Deli Mercedes Chavez Delgado

Área de terreno Lote "F" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor del señor CARLOS JOHNNY BARCIA RAMOS:

200,00m²

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Propiedad del Sr. Milton Homero Paz

Costado Derecho: 20,00m – Propiedad de la Sra. Lisbeth Beatriz Rodriguez

Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad del Sr. Laura Concepción Lopez

Área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero CRESCENCIO HERMOGENES CHAVEZ DELGADO:

300,00m²

Frente: 15,00m – Calle pública

Atrás: 15,00m – Área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Costado Derecho: 20,00m – Calle pública

Costado Izquierdo: 20,00m – Área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco

Área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos LUZ MARIA CHAVEZ FRANCO, HOMOBONO ESTANISLAO CHAVEZ FRANCO, PEDRO AGUSTIN CHAVEZ FRANCO y TOMAS FERNANDO CHAVEZ FRANCO:

400,00m²

Frente: 20,00m – Calle pública

Atrás: 17,62m con área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez más 2,38m con área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Costado Derecho: 20,00m – Área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Cresencio Hermogenes Chavez Delgado

Costado Izquierdo: 20,00m – Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 4

Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente MERCEDES EDILMA FRANCO CHAVEZ:

Frente: 83,89m – Calle pública

1.601,59m²

Atrás: 117,53m – Propiedad particular

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m, desde este punto gira hacia la derecha con 17,62m colindando en ambas extensiones con área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco, desde este punto gira hacia atrás hasta topar el lindero posterior en 20,00m colindando con área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora MARIA MERCEDES DELGADO FRANCO:

Frente: 20,00m – Calle pública

347,60m²

Atrás: 20,00m - Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez

Costado Derecho: 17,38m – Calle pública

Costado Izquierdo: 15,00m con área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Cresencio Hermogenes Chavez Delgado más 2,38m con área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco

Nota:

- El presente documento se emite además actualizando la Subdivisión No. 537-3663 de fecha 23 de diciembre de 2014, misma que de acuerdo a Memorando No. 0803-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietarios en su dependencia, además de Memorando N° 0745-DACRM-DCR-15 de fecha 13 de julio de 2015 enviado dentro del presente trámite de Partición Extrajudicial.
- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



1225321

AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 12

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015 e informe #154 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a los herederos **LUZ MARIA CHAVEZ FRANCO, HOMOBONO ESTANISLAO CHAVEZ FRANCO, PEDRO AGUSTIN CHAVEZ FRANCO y TOMAS FERNANDO CHAVEZ FRANCO** sobre una parte del terreno signada como Lote H, ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Justino Chavez Delgado con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m – Calle pública

Atrás: 17,62m con área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez más 2,38m con área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Costado Derecho: 20,00m – Área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Cresencio Hermogenes Chavez Delgado

Costado Izquierdo: 20,00m – Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez

Área: 400,00m²

- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP

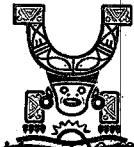


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 130688

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 130688



Fecha: 24 de febrero de 2016

No. Electrónico: 38388

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-53-21-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE H

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	1380,96
	11380,96

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017."

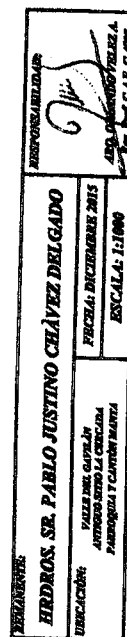
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1226602000.

Impreso por: MARIS REYES 24/02/2016 18:03:32

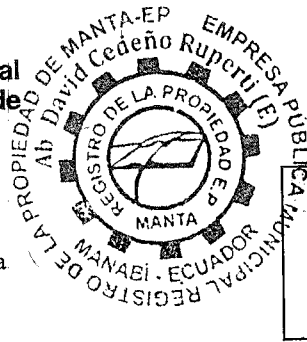
2007/1



CUADRO DE AREAS		
PROPIEDADES HEREDERAS DEL SEÑOR PABLO JUSTINO CHAVEZ DELGADO		
AREAS VEREDALES E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENFOQUE	NOMBRE DEL PROPIETARIO	FECHA DE INSCRIPCION
1	LAURA CONCEPCION LOPEZ CARRASCO	Agosto 15 de 1983
2	LUIS ANTONIO LOPEZ CHAVEZ	Septiembre 29 de 1983
3	MARTHA MUÑOZCANA RIVERA GARCIA	Octubre 21 de 1983
4	FRANCIS PATROSA LOPEZ ANTONIQUITA	Noviembre 21 de 1983
5	EMILIO DOMINGO PEÑALTA Y MARTINEZ CHAVEZ	Diciembre 21 de 1983
6	LUIS ALVARO PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
7	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
8	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
9	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
10	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
11	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
12	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
13	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
14	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
15	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
16	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
17	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
18	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
19	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
20	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
21	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
22	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
23	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
24	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
25	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
26	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
27	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
28	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
29	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
30	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
31	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
32	FRANCIS PATROSA RIVERA	Marzo 25 de 1984
TOTAL DE LAS VEREDALES		
AREA UTILIZADA EN LAS PLANTACIONES DE WAs		
LOTES INUTILIZADOS DE LA PARTICION		
1	LA SEGUNDA PRIMO DELGADO ALVA	21
2	LA TERCERA PRIMO DELGADO ALVA	22
3	LA CUARTA PRIMO DELGADO ALVA	23
4	LA QUINTA PRIMO DELGADO ALVA	24
5	LA SEXTA PRIMO DELGADO ALVA	25
6	LA SEPTIMA PRIMO DELGADO ALVA	26
7	LA OCTAVA PRIMO DELGADO ALVA	27
8	LA NOVENA PRIMO DELGADO ALVA	28
9	LA DECIMA PRIMO DELGADO ALVA	29
10	LA ONCEAVA PRIMO DELGADO ALVA	30
11	LA DOCEAVA PRIMO DELGADO ALVA	31
12	LA TRECEAVA PRIMO DELGADO ALVA	32
13	LA CATORCEAVA PRIMO DELGADO ALVA	33
14	LA QUINCEAVA PRIMO DELGADO ALVA	34
15	LA DIECISENTEAVA PRIMO DELGADO ALVA	35
16	LA VEINTENA PRIMO DELGADO ALVA	36
17	LA VEINTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	37
18	LA VEINTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	38
19	LA VEINTITRES PRIMO DELGADO ALVA	39
20	LA VEINTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	40
21	LA VEINTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	41
22	LA VEINTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	42
23	LA VEINTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	43
24	LA VEINTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	44
25	LA VEINTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	45
26	LA TREINTENA PRIMO DELGADO ALVA	46
27	LA TREINTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	47
28	LA TREINTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	48
29	LA TREINTITRES PRIMO DELGADO ALVA	49
30	LA TREINTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	50
31	LA TRENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	51
32	LA TRENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	52
33	LA TRENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	53
34	LA TRENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	54
35	LA TRENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	55
36	LA CUARENTENA PRIMO DELGADO ALVA	56
37	LA CUARENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	57
38	LA CUARENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	58
39	LA CUARENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	59
40	LA CUARENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	60
41	LA CUARENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	61
42	LA CUARENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	62
43	LA CUARENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	63
44	LA CUARENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	64
45	LA CUARENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	65
46	LA CINCUENTENA PRIMO DELGADO ALVA	66
47	LA CINCUENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	67
48	LA CINCUENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	68
49	LA CINCUENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	69
50	LA CINCUENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	70
51	LA CINCUENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	71
52	LA CINCUENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	72
53	LA CINCUENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	73
54	LA CINCUENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	74
55	LA CINCUENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	75
56	LA SESENTENA PRIMO DELGADO ALVA	76
57	LA SESENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	77
58	LA SESENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	78
59	LA SESENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	79
60	LA SESENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	80
61	LA SESENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	81
62	LA SESENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	82
63	LA SESENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	83
64	LA SESENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	84
65	LA SESENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	85
66	LA SETENTENA PRIMO DELGADO ALVA	86
67	LA SETENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	87
68	LA SETENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	88
69	LA SETENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	89
70	LA SETENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	90
71	LA SETENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	91
72	LA SETENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	92
73	LA SETENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	93
74	LA SETENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	94
75	LA SETENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	95
76	LA OCTENTENA PRIMO DELGADO ALVA	96
77	LA OCTENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	97
78	LA OCTENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	98
79	LA OCTENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	99
80	LA OCTENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	100
81	LA OCTENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	101
82	LA OCTENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	102
83	LA OCTENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	103
84	LA OCTENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	104
85	LA OCTENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	105
86	LA NOVENTENA PRIMO DELGADO ALVA	106
87	LA NOVENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	107
88	LA NOVENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	108
89	LA NOVENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	109
90	LA NOVENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	110
91	LA NOVENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	111
92	LA NOVENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	112
93	LA NOVENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	113
94	LA NOVENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	114
95	LA NOVENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	115
96	LA CIENTENA PRIMO DELGADO ALVA	116
97	LA CIENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	117
98	LA CIENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	118
99	LA CIENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	119
100	LA CIENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	120
101	LA CIENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	121
102	LA CIENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	122
103	LA CIENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	123
104	LA CIENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	124
105	LA CIENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	125
106	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	126
107	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	127
108	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	128
109	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	129
110	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	130
111	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	131
112	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	132
113	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	133
114	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	134
115	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	135
116	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	136
117	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	137
118	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	138
119	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	139
120	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	140
121	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	141
122	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	142
123	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	143
124	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	144
125	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	145
126	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	146
127	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	147
128	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	148
129	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	149
130	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	150
131	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	151
132	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	152
133	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	153
134	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	154
135	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	155
136	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	156
137	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	157
138	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	158
139	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	159
140	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	160
141	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	161
142	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	162
143	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	163
144	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	164
145	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	165
146	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	166
147	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	167
148	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	168
149	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	169
150	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	170
151	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	171
152	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	172
153	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	173
154	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	174
155	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	175
156	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	176
157	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	177
158	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	178
159	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	179
160	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	180
161	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	181
162	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	182
163	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	183
164	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	184
165	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	185
166	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	186
167	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	187
168	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	188
169	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	189
170	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	190
171	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	191
172	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	192
173	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	193
174	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	194
175	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	195
176	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	196
177	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	197
178	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	198
179	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	199
180	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	200
181	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	201
182	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	202
183	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	203
184	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	204
185	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	205
186	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	206
187	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	207
188	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	208
189	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	209
190	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	210
191	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	211
192	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	212
193	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	213
194	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	214
195	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	215
196	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	216
197	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	217
198	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	218
199	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	219
200	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	220
201	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	221
202	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	222
203	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	223
204	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	224
205	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	225
206	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	226
207	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	227
208	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	228
209	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	229
210	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	230
211	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	231
212	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	232
213	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	233
214	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	234
215	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	235
216	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	236
217	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	237
218	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	238
219	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	239
220	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	240
221	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	241
222	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	242
223	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	243
224	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	244
225	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	245
226	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	246
227	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	247
228	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	248
229	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	249
230	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	250
231	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	251
232	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	252
233	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	253
234	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	254
235	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	255
236	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	256
237	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	257
238	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	258
239	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	259
240	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	260
241	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	261
242	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	262
243	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	263
244	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	264
245	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	265
246	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	266
247	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	267
248	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	268
249	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	269
250	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	270
251	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	271
252	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	272
253	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	273
254	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	274
255	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	275
256	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	276
257	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	277
258	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	278
259	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	279
260	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	280
261	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	281
262	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	282
263	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	283
264	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	284
265	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	285
266	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	286
267	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	287
268	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	288
269	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	289
270	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	290
271	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	291
272	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	292
273	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	293
274	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	294
275	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	295
276	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	296
277	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	297
278	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	298
279	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	299
280	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	300
281	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	301
282	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	302
283	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	303
284	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	304
285	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	305
286	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	306
287	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	307
288	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	308
289	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	309
290	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	310
291	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	311
292	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	312
293	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	313
294	LA CENTIOCHO PRIMO DELGADO ALVA	314
295	LA CENTINUEVE PRIMO DELGADO ALVA	315
296	LA CENTENA PRIMO DELGADO ALVA	316
297	LA CENTIUNA PRIMO DELGADO ALVA	317
298	LA CENTIDUA PRIMO DELGADO ALVA	318
299	LA CENTITRES PRIMO DELGADO ALVA	319
300	LA CENTICUATRO PRIMO DELGADO ALVA	320
301	LA CENTICINCO PRIMO DELGADO ALVA	321
302	LA CENTISEIS PRIMO DELGADO ALVA	322
303	LA CENTISIETE PRIMO DELGADO ALVA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10184



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16001297, certifico hasta el día de hoy 25/01/2016 12:16:26, la Ficha Registral Número 10184.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 09 de diciembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Clar: 1226602

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La cercada de la Parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública con cien metro. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con cien metros, partiendo de este punto con quebrada con ciento cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quebrada hasta encontrarse con el costado derecho con doscientos cincuenta metros. El terreno en mención tiene la forma irregular terminada en la parte de atrás en cero. NO CONSTANDO GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229	28/feb./1983	372	373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	796	18/ago./1983	1.296	1.297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	29/sep./1983	1.492	1.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138	21/ene./1985	440	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	22/ene./1985	479	481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421	25/mar./1985	1.198	1.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	25/mar./1985	1.201	1.203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1098	30/ago./1985	2.949	2.951
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1378	24/sep./1986	3.773	3.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1376	24/sep./1986	3.767	3.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	997	23/jun./1988	2.963	2.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1684	13/sep./1993	1.192	1.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1442	19/may./2009	23.842	23.847
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	38	24/feb./2015	839	880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1983

Número de Inscripción: 229

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 365

Folio Inicial:372

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:373

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDENO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 1983

Número de Inscripción: 796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

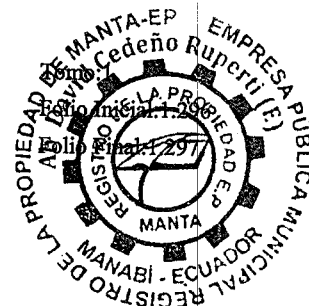
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, que tiene por un frente, veinticuatro metros y calle publica. Por otro frente, los mismos veinticuatro metros y calle publica, por un costado, cuarenta metros y calle publica y por el otro costado, los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de la Sra. Esther Lopez, teniendo una superficie total de novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001122	LOPEZ CEVALLOS LAURA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 1983

Número de Inscripción: 916

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1483

Folio Inicial:1.492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, que tiene por el frente, veinte metros y calle publica. Por otro frente, calle publica, por un costado, veinte metros y terrenos de propiedad de Justino Chavez y por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de Orfelina delgado, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018296	LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[4 / 13] COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 438
Número de Repertorio: 61

Tomo: 1
Folio Inicial: 443
Folio Final: 443



Un terreno que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, por el frente lindera con calle pública planificada, por atrás y el costado izquierdo mas terrenos que se reservan los vendedores y por el costado derecho calle pública planificada. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018291	REYES GARCIA MARTHA ANDRECILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 1985
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 152
Número de Repertorio: 177
Tomo: 1
Folio Inicial: 479
Folio Final: 481

un terreno que tiene por el frente veinte metros y calle pública. Por atrás los mismos veinte metros y calle pública, por el costado derecho cuarenta metros y calle pública, y por el costado izquierdo los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de la señora Laura Lopez Cevallos y tiene una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018293	LOPEZ ANCHUNDIA ESTHER PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

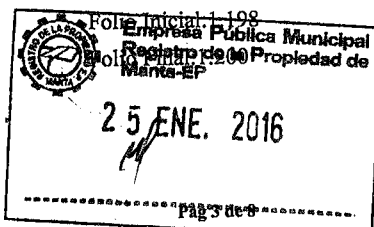
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1985

Número de Inscripción: 421
Número de Repertorio: 583

Tomo: 1





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, por el frente calle pública. Por atrás mas terrenos que se reseva el vendedor, por el costado derecho propiedad de Lorenzo Francisco Reyes antes del tradente y por el costado izquierdo con propiedad de Ramon Lopez Chavez antes dle tradente. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Los Cónyuges Señores Miltón Homero Paz Quintero y Doña Mercedes Orfelina Reyes García de Paz, residente en Caracas- Venezuela, representada en este acto, por la Señora Martha Andresilda Reyes Garcia de Reyes quien lo hace en calidad de Agente Oficioso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300302864	PAZ QUINTERO MILTON HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018285	REYES GARCIA MERCEDES ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHÁVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1985

Número de Inscripción: 422 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 584 Folio Inicial:1.201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.203

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, linderando por el frente calle pública, por atrás con mas terrenos del vendedor, por ele costado derecho lindera con la Sra. Martha Reyes y por el costado izquierdo con propiedad de Mercedes Reyes, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018287	REYES REYES LORENZO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1985

Número de Inscripción: 1098

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1582

Folio Inicial:2.949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.951

Cantón Notaría: MANTA

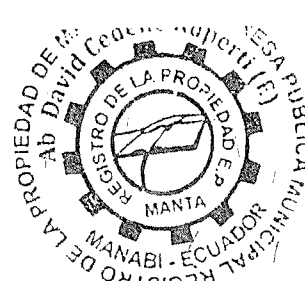
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1985

Fecha Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica. Por atras los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y calle publica. y por el otro costado los mismos veinte metros y calle publica. Teniendo una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017546	MUENTES ALONZO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018284	PICO PICO ROSA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 1986
Número de Inscripción: 1378 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2079 Folio Inicial:3.773
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:3.775
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica, por atras los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Antonio benitez, por un costado cuarenta metros y calle publica y por el otro costado los mismos cuarenta metros y calle publica. este terrenop tiene tres calles y tiene una superficie total de mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003245	DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

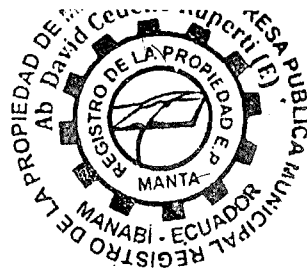
[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 1986
Número de Inscripción: 1376 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2077 Folio Inicial:3.767
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:3.768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez,





este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008550	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008549	FRANCO CHAVEZ EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 1988

Número de Inscripción: 997

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1504

Folio Inicial:2.963

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de ésta ciudad de Manta. tiene por un frente diez metros y calle publica , por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado diez metros y terrenos de propiedad de Martha Reyes y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Farfan. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1993

Número de Inscripción: 1684

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3398

Folio Inicial:1.192

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993

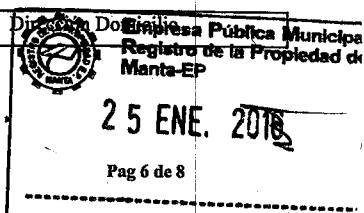
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el valle del gabilan , que tiene por el frente en cuarenta metros con calle publica, por atras en cuarenta metros con barranco , por el costado derecho en noventa metros con calle publica. Por el costado izquierdo en noventa metros con clale publica , teniendo una superficie total de tres mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018298	DELGADO ALVIA ROSA POLONIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300309448	CALDERON ALVIA LORENZO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1303997017 FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300194840 CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1442 Tomo:40
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2831 Folio Inicial:23.842
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.847
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Quinto Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 2009
Fecha Resolución: viernes, 27 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de terreno ubicado en el sitio el Gavilán de este Canton Manta, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con 08.00metros con calle publica sin nombre por Atrás con 08.00metros y calle publica sin nombre, por el costado derecho, con 40.00 metros y lindera con la propiedad del Señor Carlos Jhonny Barcia así como con terrenos de propiedad del Señor Domingo Paz, costado izquierdo, con 40.00metros y propiedad de la suscrita Laura Concepción López Cevallos, teniendo una área de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001122	LOPEZ CEVALLOS LAURA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

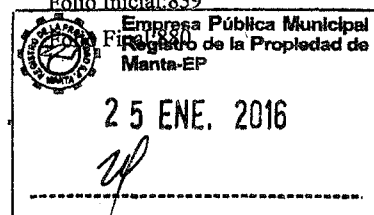
Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 38 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1623 Folio Inicial:839
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por el causante Sr. Pablo Justino Chavez Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	908129786	CHAVEZ FRANCO ANDREA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303412405	CHAVEZ FRANCO PANFILO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303412686	CHAVEZ FRANCO SEVERIANO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305401380	CHAVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	AV 1 DE ENERO CALLE J-12
BENEFICIARIO	1305401521	CHAVEZ DELGADO MARTINA MARGARITACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	



BENEFICIARIO	1306447010	CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308255940	CHAVEZ FRANCO IVAN ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000050919	CHAVEZ DELGADO NELLY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000069649	CHAVEZ FRANCO HOMOBONO ESTANISLAO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303968372	CHAVEZ DELGADO BARBARA AGUSTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307735728	CHAVEZ DELGADO DELI MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000045095	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307735280	CHAVEZ DELGADO XAVIER FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305060277	CHAVEZ FRANCO JOSEFINA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306978006	CHAVEZ FRANCO TOMAS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307723989	CHAVEZ DELGADO MAYRA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308078474	CHAVEZ FRANCO JOSE LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308788544	CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO STA ELENA
BENEFICIARIO	800000000053151	CHAVEZ DELGADO CRESENCIO HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:27 del lunes, 25 de enero de 2016

A petición de: CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

