

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

**LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

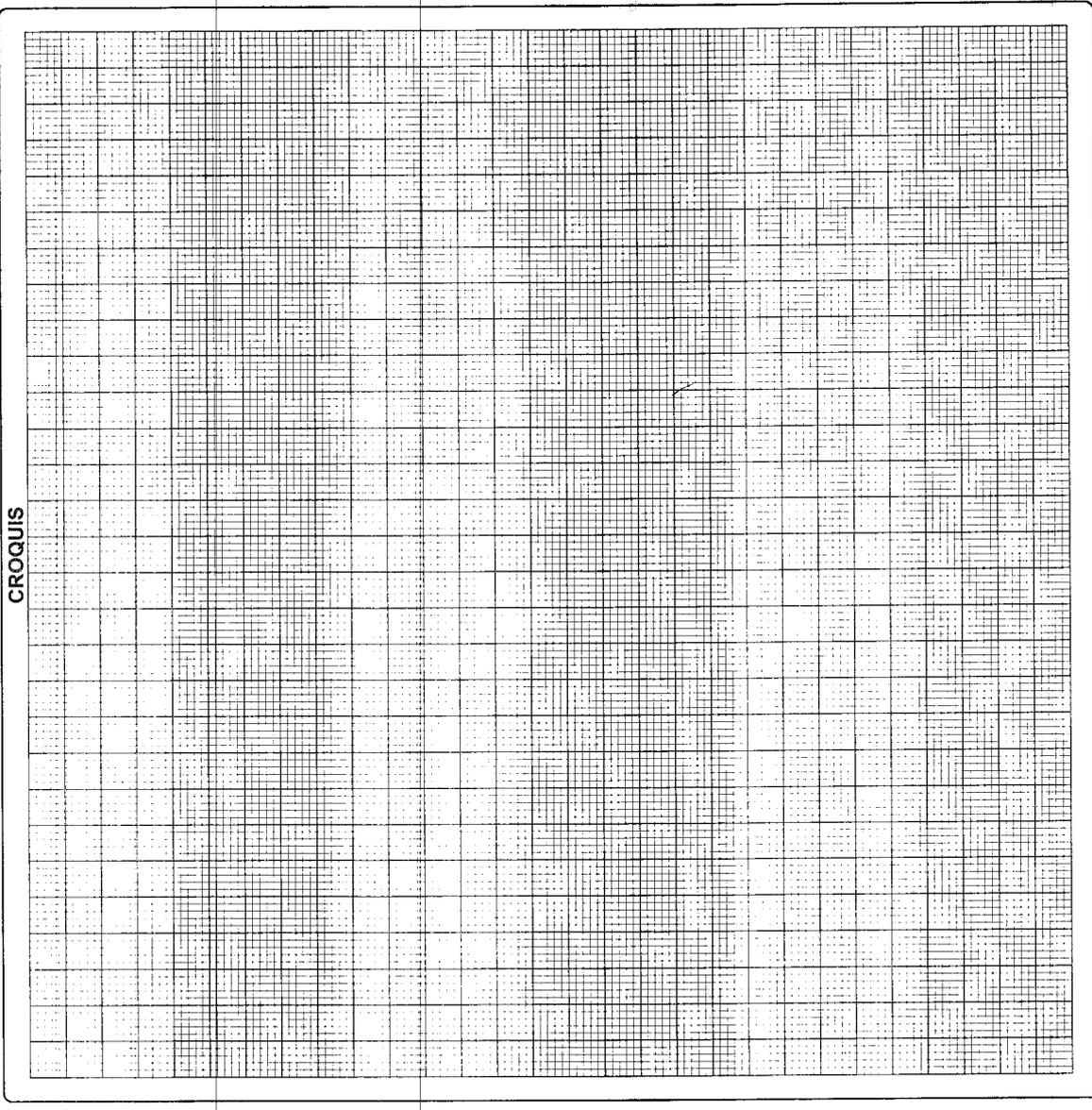
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio JESUS DE MARAKITH HOJA N°

calle DOX J

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

**LOTES INTERIORES**

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  +  METROS

BAJO LA RASANTE  -  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(21) DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

**CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE**

(23) AREA SIN DECIMALES

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

(27) SIN EDIFICACION 1  2

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO 1  2

(28) CONSTRUCCION

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

D. SIN ARRIBA

Ado 04/05/2021



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	22-2-06	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1226602	Nº: 5380	
NOMBRES y/o RAZON:	Chavez Delgado Pablo J.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Desarrollado
CONTRIBUCION MEJORAS:	Clase Mejorada
TASA DE SEGURIDAD:	

**TIPO DE TRAMITE:**

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

327- 527429 / 9893247  
 Sols, 24/02/2016//

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

Antes del fin de la obra en Avda  
 de Avda de Independencia unido al  
 plano de Avda # 8.690.00

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: Feb 24/10

**INFORME DE APROBACIÓN:**

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL DIRECTOR



# KARDEX

Información del 1-02-58-03-000

Lote:

Zona: URBANA Parroquia : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: CENTRO DE MANTA

Calle: CALLE 9 NO 913 ENTRE AV 2 Y AV 4

Lote area m2: 540,00 Frente utili: 65,00

Propietario:

Documento de Identidad		Nombre																						
		CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA.																						
FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE LE	INTERES POR MORA	IMPUESTO O PREDIAL	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS 1997	BOMBAS ROS	EDUCACION	VIVIENDA	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2016	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	AHORRO EN MEJORA \$	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR	
	2016	910729																		1307,74	598,61	0	1307,74	0
	1995	28800																		69,19	0	69,19	0	
	1996	28800		480,12	172,80	28,80	28,80		43,20	28,80	86,40		592,46	61,88	47,54	91,97	97,15	8,91		1307,74	0	0	1307,74	0
	1997	5032,41		79,84	30,19	5,03	5,03		7,55	5,03	15,10		89,19							918,11	0	918,11	0	
	1998	5755,74		89,59	34,53	5,76	5,76		1,92	8,63	17,27		17,40	15,42						184,64	0	184,64	0	
	1999	5755,74		82,28	34,53	5,76	5,76		1,92	8,63	17,27		75,20	17,40						179,31	0	179,31	0	
	2000	5755,74		85,02	34,53	5,76	5,76		1,92	8,63	17,27		121,64	32,27						239,85	0	239,85	0	
	2001	6129,95		90,59	36,78	6,13	6,13		9,19	6,13	18,39		256,22	476,15						321,27	0	321,27	0	
	2002	6504,16		104,71	39,02	6,07	6,50		27,86	9,76	19,51		339,91	567,15						476,15	0	476,15	0	
	2003	6876,74		104,98	41,26	6,88	6,88		29,41	10,32	20,63		435,09	567,15						535,97	0	535,97	0	
	2004	7250,4							30,97				579,95	612,48						612,48	0	612,48	0	
	2005	7624,06							32,53				598,32	688,22						688,22	0	688,22	0	
	2006	96333,2							32,53				716,58	937,51						937,51	0	937,51	0	
	2007	95962,8							32,53				890,39	987,99						987,99	0	987,99	0	
	2008	108973,7							32,53				985,61	1093,33						1093,33	0	1093,33	0	
	2009	108973,7							32,44				1111,36	1188,12						1188,12	0	1188,12	0	
	2010	111403,4							76,76				1329,28	1405,04						1405,04	0	1405,04	0	
	2011	111403,4							76,76				1076,44	1611,70						1611,70	0	1611,70	0	
	2012	91308,7							107,64				109,21	1398,29						1398,29	0	1398,29	0	
	2013	910729							987,42				105,83	1174,64						1174,64	0	1174,64	0	
	2014	910729							987,43				105,83	1874,61						1874,61	0	1874,61	0	
	2015	910729							409,83				1223,85	233,08						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							687,88				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							1097,12				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							423,64				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,19				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	2015	910729							70,62				1223,85	246,18						1793,21	0	1826,07	0	
	20																							

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #154 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO" sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-22-66-02-000, el mismo que según Escritura posee un área de 18.526,08m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 18.526,08m2 (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1983).

Por el Frente: 100,00m - Calle pública

Por el Costado Derecho: Partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con 100,00m, partiendo de este punto con quebrada con 150,00m

Por el Costado Izquierdo: 250,00m - Quebrada hasta encontrarse con el costado derecho

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2015-13-08-02-P.00734 sobre los bienes dejados por el causante Pablo Justino Chavez Delgado autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 03 de febrero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de febrero de 2015) 18.526,08m2 Equivalente al 100%:

FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%

CHAVEZ DELGADO BARBARA AGUSTINA (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ DELGADO CRESENCIO HERMOGENES (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ DELGADO DELI MERCEDES (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ DELGADO MARTINA MARGARITA (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ DELGADO MAYRA SUSANA (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ DELGADO NELLI YOLANDA (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ DELGADO XAVIER FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO ANDREA AUXILIADORA (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO HOMOBONO ESTANISLAO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO IVAN ROBERTO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO JOSE LORENZO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO JOSEFINA DEL JESUS (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO PANFILO JUSTINO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA (hija heredera) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO SEVERIANO FEDERICO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

CHAVEZ FRANCO TOMAS FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 2,63%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% que le corresponde a la señora Mercedes Edilma Franco Chavez como gananciales; y el 2,63% por igual para los señores Barbara Agustina Chavez Delgado, Cresencio Hermogenes Chavez Delgado, Deli Mercedes Chavez Delgado, Martina Margarita Chavez Delgado, Mayra Susana Chavez Delgado, Nelli Yolanda Chavez Delgado, Teodoro Justino Chavez Delgado, Xavier Fernando Chavez Delgado, Andrea Auxiliadora Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Ivan Roberto Chavez Franco, Jose Lorenzo Chavez Franco, Josefina del Jesus Chavez Franco, Luz Maria Chavez Franco, Panfilo Justino Chavez Franco, Pedro Agustín Chavez Franco, Pilar Edilma Chavez Franco, Severiano Federico Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos respectivamente del causante Pablo Justino Chavez Delgado. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de las antes nombrados para proceder con la subdivisión solicitada.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

  
Arg. Maria Jose Pisco Sanchez

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción de la propiedad, en la que se declara la veracidad de buena fe el solicitante; por lo cual seamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - SUBDIVISION - COMPRAVENTA**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*  
En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 2

Esta Dirección en atención al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #154 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO" sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-22-66-02-000, el mismo que según Escritura posee un área de 18.526,08m2.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:** 18.526.08m2 (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1983).

Por el Frente: 100,00m - Calle pública

Por el Costado Derecho: Partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con 100,00m, partiendo de este punto con quebrada con 150,00m

Por el Costado Izquierdo: 250,00m - Quebrada hasta encontrarse con el costado derecho

- AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** 9.880.00m2
- 960,00m2 / a favor de Laura Concepción Lopez Cevallos (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 16 de agosto de 1983 e inscrita el 18 de agosto de 1983)
  - 400,00m2 / a favor de Juan Ramon Lopez Chavez (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de agosto de 1983 e inscrita el 29 de septiembre de 1983)
  - 200,00m2 / a favor de Martha Andrecilda Reyes Garcia (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 29 de diciembre de 1984 e inscrita el 21 de enero de 1985)
  - 800,00m2 / a favor de Esther Pastora Lopez Anchundia (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 07 de enero de 1985 e inscrita el 22 de enero de 1985)
  - 200,00m2 / a favor de Milton Homero Paz Quintero y Mercedes Orfelina Reyes Garcia (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 14 de marzo de 1985 e inscrita el 25 de marzo de 1985)
  - 200,00m2 / a favor de Lorenzo Patricio Reyes Reyes (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 14 de marzo de 1985 e inscrita el 25 de enero de 1985)
  - 800,00m2 / a favor de Juan Manuel Muentes Alonzo y Rosa Amarilis Pico Pico (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 13 de agosto de 1985 e inscrita el 30 de agosto de 1985)
  - 600,00m2 / a favor de Manuel Antonio Farfán Alonzo (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 19 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986)
  - 1.600,00m2 / a favor de Segundo Pedro Delgado Alvia (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986)
  - 200,00m2 / a favor de Lisbeth Beatriz Rodriguez Aranea (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de marzo de 1988 e inscrita el 23 de junio de 1988)
  - 3.600,00m2 / a favor de Lorenzo Calderón Alvia y Rosa Polonia Delgado Alvia (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 06 de agosto de 1993 e inscrita el 13 de septiembre de 1993)
  - 320,00m2 / a favor de Laura Concepción Lopez Cevallos (Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 10 de marzo de 2009 e inscrita el 19 de mayo de 2009)

**AREAS DE VIAS:**

**AREA SOBRANTE A REALIZAR PARTICION EXTRAJUDICIAL:** 3.860.83m2

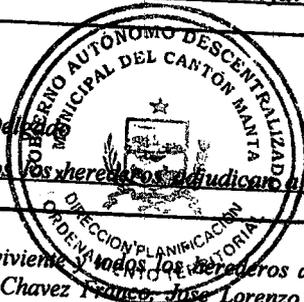
**Área de terreno Lote "A" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos da en venta a favor del señor SEGUNDO PEDRO DELGADO ALVIA:** 4.785.25m2

**Frente:** 7,00m - Calle pública  
**Atrás:** 7,00m - Propiedad particular  
**Costado Derecho:** 40,00m - Calle pública  
**Costado Izquierdo:** 40,00m - Propiedad del Sr. Segundo Pedro Delgado Alvia

**Área de terreno Lote "B" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos TEODORO JUSTINO CHAVEZ DELGADO:** 400,00m2

**Frente:** 20,00m - Calle pública  
**Atrás:** 20,00m - Área de terreno Lote "C" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Josefina del Jesus Chavez Franco, Andrea Auxiliadora Chavez Franco, Jose Lorenzo Chavez Franco y Pilar Edilma Chavez Franco

**Costado Derecho:** 20,00m - Propiedad del Sr. Juan Manuel Muentes y Rosa Pico  
**Costado Izquierdo:** 20,00m - Propiedad particular



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 3

Área de terreno Lote "C" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos JOSEFINA DEL JESUS CHAVEZ FRANCO, ANDREA AUXILIADORA CHAVEZ FRANCO, JOSE LORENZO CHAVEZ FRANCO y PILAR EDILMA CHAVEZ FRANCO:

400,00m<sup>2</sup>

Frente: 20,00m – Calle pública

Atrás: 20,00m – Área de terreno Lote "B" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Teodoro Justino Chavez Delgado

Costado Derecho: 20,00m – Propiedad particular

Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad del Sr. Juan Manuel Muentes y Rosa Pico

Área de terreno Lote "D" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera DELI MERCEDES CHAVEZ DELGADO:

361,06m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,45m – Propiedad particular

Costado Derecho: 33,89m – Área de terreno Lote "E" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Ivan Roberto Chavez Franco, Severiano Federico Chavez Franco y Panfilo Justino Chavez Franco

Costado Derecho: 40,00m – Propiedad del Sr. Lorenzo Calderon y Rosa Delgado

Área de terreno Lote "E" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos IVAN ROBERTO CHAVEZ FRANCO, SEVERIANO FEDERICO CHAVEZ FRANCO y PANFILO JUSTINO CHAVEZ FRANCO:

495,00m<sup>2</sup>

Frente: 24,57m – Calle pública

Atrás: 37,89m – Siguiendo su trazado con propiedad particular

Costado Izquierdo: 33,89m – Área de terreno Lote "D" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Deli Mercedes Chavez Delgado

Área de terreno Lote "F" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor del señor CARLOS JOHNNY BARCIA RAMOS:

200,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Propiedad del Sr. Milton Homero Paz

Costado Derecho: 20,00m – Propiedad de la Sra. Lisbeth Beatriz Rodriguez

Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad del Sr. Laura Concepción Lopez

Área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero CRESENCIO HERMOGENES CHAVEZ DELGADO:

300,00m<sup>2</sup>

Frente: 15,00m – Calle pública

Atrás: 15,00m – Área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Costado Derecho: 20,00m – Calle pública

Costado Izquierdo: 20,00m – Área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz María Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustin Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco

Área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos LUZ MARIA CHAVEZ FRANCO, HOMOBONO ESTANISLAO CHAVEZ FRANCO, PEDRO AGUSTIN CHAVEZ FRANCO y TOMAS FERNANDO CHAVEZ FRANCO:

400,00m<sup>2</sup>

Frente: 20,00m – Calle pública

Atrás: 17,62m con área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez más 2,38m con área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Costado Derecho: 20,00m – Área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Cresencio Hermogenes Chavez Delgado

Costado Izquierdo: 20,00m – Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, trámite # 3322- 4

Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente MERCEDES EDILMA FRANCO CHAVEZ:

Frente: 83,89m – Calle pública

1.601,59m<sup>2</sup>

Atrás: 117,53m – Propiedad particular

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m, desde este punto gira hacia la derecha con 17,62m colindando en ambas extensiones con área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco Homobono Estandislaio Chavez Franco, Pedro Agustín Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco, desde este punto gira hacia atrás hasta topar el lindero posterior en 20,00m colindando con área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora Maria Mercedes Delgado Franco

Área de terreno Lote "J" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la señora MARIA MERCEDES DELGADO FRANCO:

Frente: 20,00m – Calle pública

347,60m<sup>2</sup>

Atrás: 20,00m - Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez

Costado Derecho: 17,38m – Calle pública

Costado Izquierdo: 15,00m con área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Cresencio Hermogenes Chavez Delgado más 2,38m con área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco, Homobono Estandislaio Chavez Franco, Pedro Agustín Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco

Nota:

- El presente documento se emite además actualizando la Subdivisión No. 537-3663 de fecha 23 de diciembre de 2014, misma que de acuerdo a Memorando No. 0803-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietarios en su dependencia, además de Memorando N° 0745-DACRM-DCR-15 de fecha 13 de julio de 2015 enviado dentro del presente trámite de Partición Extrajudicial.
- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)  
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, existiendo de responsabilidad el certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



1225320

**AUTORIZACIÓN**

En atención a Ruta de Documento No. 2234-SM-(S)-PGL, tramite # 3322- 14

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 766-DPOT-JOC-2015 e informe #154 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a la señora **MARIA MERCEDES DELGADO FRANCO** sobre una parte del terreno signada como Lote J, ubicado en el Sitio La Cercada actualmente en el sector Valle del Gavilán, Jesus de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Justino Chavez Delgado con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m – Calle pública

**Atrás:** 20,00m - Área de terreno Lote "I" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Mercedes Edilma Franco Chavez

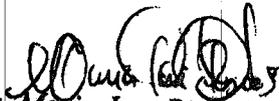
**Costado Derecho:** 17,38m – Calle pública

**Costado Izquierdo:** 15,00m con área de terreno Lote "G" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Cresencio Hermogenes Chavez Delgado más 2,38m con área de terreno Lote "H" que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de los herederos Luz Maria Chavez Franco, Homobono Estanislao Chavez Franco, Pedro Agustín Chavez Franco y Tomas Fernando Chavez Franco

**Área:** 347,60m<sup>2</sup>

- La presente se emite actualizando la otorgada con fecha 21 de agosto de 2015.

Manta, noviembre 11 de 2015

  
Arq. María Jose Pisco Sanchez

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**  
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 125977

Nº 125977

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 38401

Fecha: 25 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-53-20-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE J

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8690,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>8690,00</b>

**Son: OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. *Fernando Navarrete*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1226602000.**

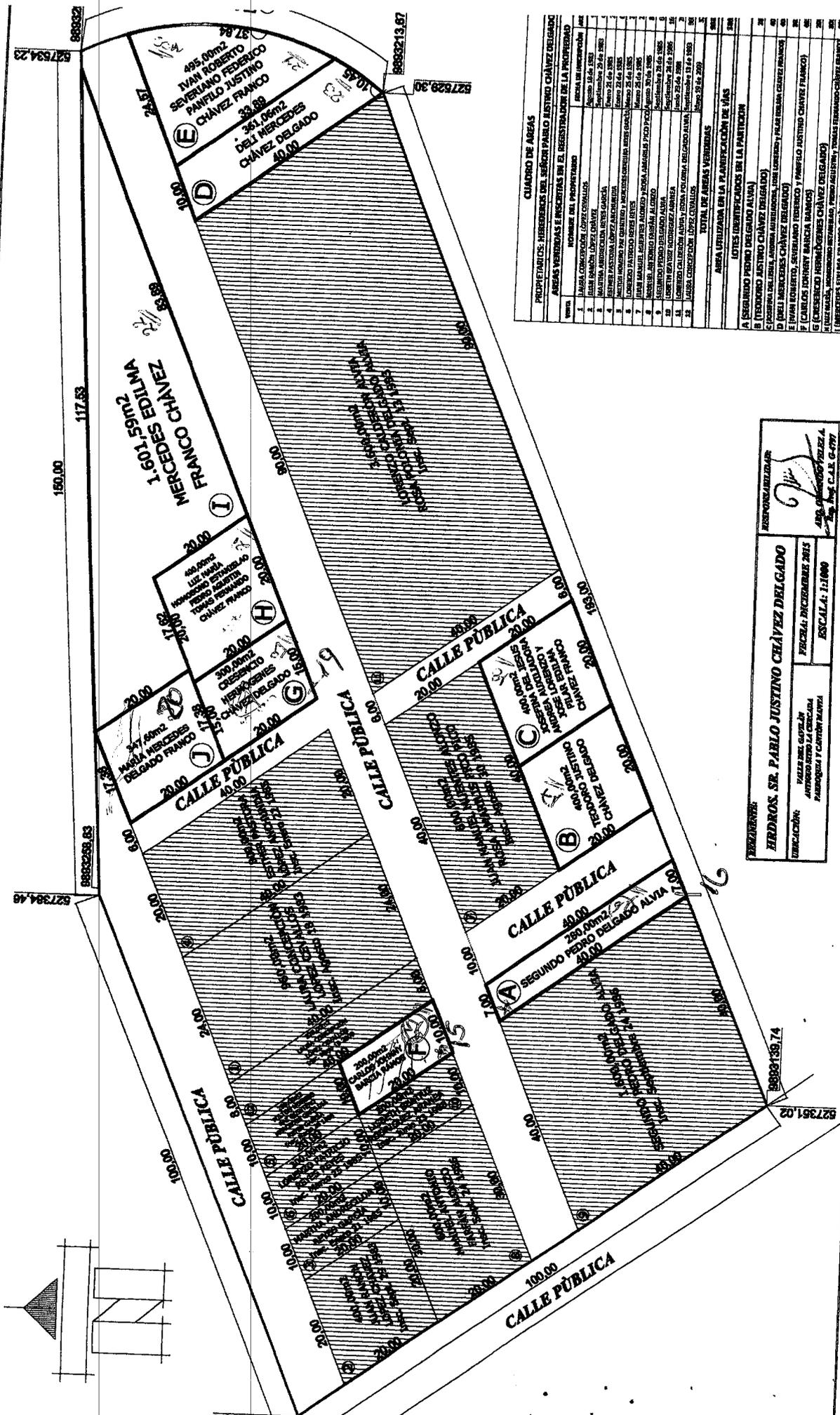


Impreso por: MARIS REYES 25/02/2016 11:33:10



12253

19226622



**CUADRO DE AREAS**

PROPIETARIOS: HEREDEROS DEL SEÑOR PABLO JUSTINO CHAVEZ DELGADO  
 AREAS VEREDAS E INSCRIPCIONES DE LA PROPIEDAD

Nº	DESCRIPCION DEL PREDIO	FECHA DE INSCRIPCION
1	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
2	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
3	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
4	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
5	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
6	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
7	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
8	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
9	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
10	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
11	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
12	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
13	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
14	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
15	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
16	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
17	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
18	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
19	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
20	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
21	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
22	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
23	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
24	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
25	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
26	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
27	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
28	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
29	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
30	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
31	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
32	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
33	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
34	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
35	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
36	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
37	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
38	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
39	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
40	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
41	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
42	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
43	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
44	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
45	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
46	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
47	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
48	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
49	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
50	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
51	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
52	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
53	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
54	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
55	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
56	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
57	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
58	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
59	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
60	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
61	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
62	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
63	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
64	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
65	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
66	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
67	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
68	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
69	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
70	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
71	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
72	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
73	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
74	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
75	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
76	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
77	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
78	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
79	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
80	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
81	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
82	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
83	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
84	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
85	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
86	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
87	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
88	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
89	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
90	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
91	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
92	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
93	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
94	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
95	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
96	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
97	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
98	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
99	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983
100	AREA DE VEREDAS	Agosto 16 de 1983

**RESPONSABILIDAD**

**HEREDEROS SR. PABLO JUSTINO CHAVEZ DELGADO**

**FIRMA: DICIEMBRE DE 1983**

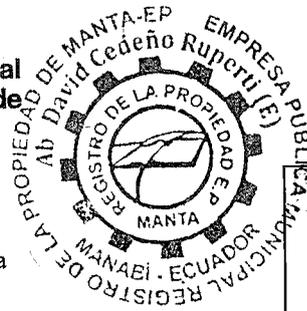
**ESCALA: 1:1000**

**VALLE DEL CAPIAN**  
 HEREDEROS DEL SEÑOR PABLO JUSTINO CHAVEZ DELGADO  
 PARRAQUERA Y CANTON MANUEL

**RESPONSABLE:**  
 ING. J. G. G. G. G.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**10184**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001297, certifico hasta el día de hoy 25/01/2016 12:16:26, la Ficha Registral Número 10184.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 09 de diciembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

*Clave: 1226602*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La cercada de la Parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE, calle pública con cien metro. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo del frente con propiedad de Washington Rivas, con cien metros, partiendo de este punto con quebrada con ciento cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quebrada hasta encontrarse con el costado derecho con doscientos cincuenta metros. El terreno en mención tiene la forma irregular terminada en la parte de atrás en cero. NO CONSTANDO GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229	28/feb./1983	372	373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	796	18/ago./1983	1.296	1.297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	29/sep./1983	1.492	1.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138	21/ene./1985	440	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152	22/ene./1985	479	481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421	25/mar./1985	1.198	1.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	25/mar./1985	1.201	1.203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1098	30/ago./1985	2.949	2.951
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1378	24/sep./1986	3.773	3.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1376	24/sep./1986	3.767	3.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	997	23/jun./1988	2.963	2.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1684	13/sep./1993	1.192	1.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1442	19/may./2009	23.842	23.847
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	38	24/feb./2015	839	880

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 13 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1983

Número de Inscripción: 229

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 365

Folio Inicial:372

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:373

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

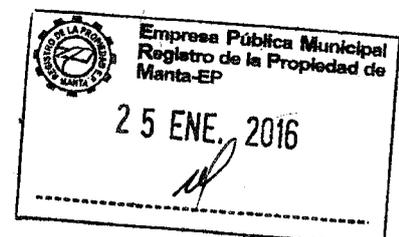
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

[ 2 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 1983

Número de Inscripción: 796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

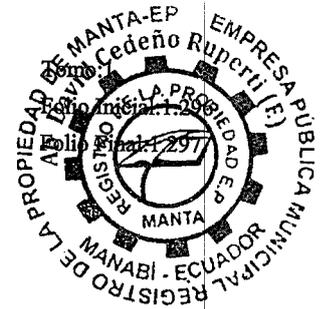
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, que tiene por un frente, veinticuatro metros y calle publica. Por otro frente, los mismos veinticuatro metros y calle publica, por un costado, cuarenta metros y calle publica y por el otro costado, los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de la Sra. Esther Lopez, teniendo una superficie total de novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001122	LOPEZ CEVALLOS LAURA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 3 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 1983

Número de Inscripción: 916

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1483

Folio Inicial:1.492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, que tiene por el frente, veinte metros y calle publica. Por otro frente, calle publica, por un costado, veinte metros y terrenos de propiedad de Justino Chavez y por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de Orfelina delgado, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018296	LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

25 ENE. 2016

[ 4 / 13 ] COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1985  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1984  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 338  
 Número de Repertorio:

Tomo:1  
 Folio Inicial:440  
 Folio Final:443



Un terreno que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho izquierdo, por el frente lindera con calle pública planificada, por atrás y el costado izquierdo mas terrenos que se reservan los vendedores y por el costado derecho calle pública planificada. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018291	REYES GARCIA MARTHA ANDRECILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983/	372	373

**[ 5 / 13 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 1985  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 1985  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 152  
 Número de Repertorio: 177  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:479  
 Folio Final:481

un terreno que tiene por el frente veinte metros y calle pública. Por atrás los mismos veinte metros y calle pública, por el costado derecho cuarenta metros y calle pública, y por el costado izquierdo los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de la señora Laura Lopez Cevallos y tiene una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018293	LOPEZ ANCHUNDIA ESTHER PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

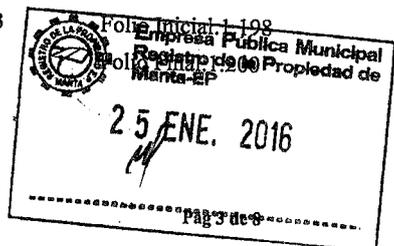
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

**[ 6 / 13 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1985  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1985

Número de Inscripción: 421  
 Número de Repertorio: 583

Tomo:1  
 Folio Inicial:198  
 Folio Final:200





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, por el frente calle pública. Por atrás mas terrenos que se reseva el vendedor, por el costado derecho propiedad de Lorenzo Francisco Reyes antes del tradente y por el costado izquierdo con propiedad de Ramon Lopez Chavez antes dle tradente. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Los Cónyuges Señors Miltón Homero Paz Quintero y Doña Mercedes Orfelina Reyes García de Paz, residente en Caracas- Venezuela, representada en este acto, por la Señora Martha Andresilda Reyes Garcia de Reyes quien lo hace én calidad de Agente Oficioso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300302864	PAZ QUINTERO MILTON HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018285	REYES GARCIA MERCEDES ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHÁVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 7 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, linderando por el frente calle pública, por atrás con mas terrenos del vendedor, por ele costado derecho lindera con la Sra. Martha Reyes y por el costado izquierdo con propiedad de Mercedes Reyes, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018287	REYES REYES LORENZO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 8 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1985

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1098

Número de Repertorio: 1582

Tomo: 1

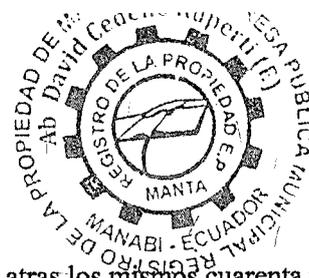
Folio Inicial: 2.949

Folio Final: 2.951





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Observaciones:**

Un terreno que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica. Por atras los mismos cuarenta metros y terreno de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y calle publica. y por el otro costado los mismos veinte metros y calle publica. Teniendo una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017546	MUENTES ALONZO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018284	PICO PICO ROSA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 9 / 13 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** miércoles, 24 de septiembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1378 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2079 **Folio Inicial:** 3.773  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 3.775  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de mayo de 1986

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

un terreno que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica, por atras los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Antonio benitez, por un costado cuarenta metros y calle publica y por el otro costado los mismos cuarenta metros y calle publica. este terrenop tiene tres calles y tiene una superficie total de mil seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003245	DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 10 / 13 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** miércoles, 24 de septiembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1376 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2077 **Folio Inicial:** 3.767  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA

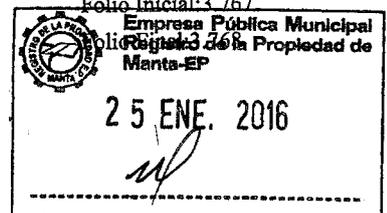
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de mayo de 1986

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez,





este terreno es esquinero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008550	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008549	FRANCO CHAVEZ EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 11 / 13 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 1988      **Número de Inscripción:** 997      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1504      Folio Inicial:2.963  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:2.965  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de marzo de 1988  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de ésta ciudad de Manta. tiene por un frente diez metros y calle publica , por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado diez metros y terrenos de propiedad de Martha Reyes y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Farfan. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. este terreno es esquinero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 12 / 13 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1993      **Número de Inscripción:** 1684      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3398      Folio Inicial:1.192  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.193  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de agosto de 1993  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el valle del gavilan , que tiene por el frente en cuarenta metros con calle publica, por atras en cuarenta metros con barranco , por el costado derecho en noventa metros con calle publica. Por el costado izquierdo en noventa metros con clale publica , teniendo una superficie total de tres mil seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018298	DELGADO ALVIA ROSA POLONIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300309448	CALDERON ALVIA LORENZO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
25 ENE. 2016  
Pag 6 de 8



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1303997017 FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1300194840 CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

[ 13 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1442 Tomo:40  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2831 Folio Inicial:23.842  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.847  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Quinto Civil Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 2009  
Fecha Resolución: viernes, 27 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de terreno ubicado en el sitio el Gavilán de este Canton Manta, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con 08.00metros con calle publica sin nombre por Atrás con 08.00metros y calle publica sin nombre, por el costado derecho, con 40.00 metros y lindera con la propiedad del Señor Carlos Jhonny Barcia así como con terrenos de propiedad del Señor Domingo Paz, costado izquierdo, con 40.00metros y propiedad de la suscrita Laura Concepción López Cevallos, teniendo una área de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001122	LOPEZ CEVALLOS LAURA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

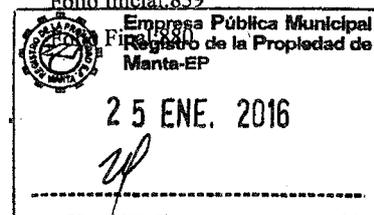
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

Registro de : **SENTENCIA**

[ 1 / 1 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 38 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1623 Folio Inicial:839  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 2015  
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:  
POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por el causante Sr. Pablo Justino Chavez Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	908129786	CHAVEZ FRANCO ANDREA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303412405	CHAVEZ FRANCO PANFILO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303412686	CHAVEZ FRANCO SEVERIANO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305401380	CHAVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA	AV 1 DE ENERO CALLE J-12
BENEFICIARIO	1305401521	CHAVEZ DELGADO MARTINA MARGARITACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

BENEFICIARIO	1306447010	CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308255940	CHAVEZ FRANCO IVAN ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000050919	CHAVEZ DELGADO NELLI YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000069649	CHAVEZ FRANCO HOMOBONO ESTANISLAO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303968372	CHAVEZ DELGADO BARBARA AGUSTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307735728	CHAVEZ DELGADO DELI MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000045095	CHAVEZ FRANCO PILAR EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307735280	CHAVEZ DELGADO XAVIER FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305060277	CHAVEZ FRANCO JOSEFINA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306978006	CHAVEZ FRANCO TOMAS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307723989	CHAVEZ DELGADO MAYRA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308078474	CHAVEZ FRANCO JOSE LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308788544	CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO STA ELENA
BENEFICIARIO	80000000053151	CHAVEZ DELGADO CRESENCIO HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300194840	CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	28/feb./1983	372	373

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>14</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:27 del lunes, 25 de enero de 2016

A petición de: CHAVEZ FRANCO PEDRO AGUSTIN

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten Signature]*  
**AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad  
 Manta-EP  
 25 ENE. 2016