

4677-10
11.331-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

84,269,899

CONSULPLAN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1081804000

HOJA N° 65

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

Barrio: Urbina
Calle 26

DATOS DEL LOTE

FRENTERO

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOSQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALICATILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

18 SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
00202

24 PERIMETRO

0060

25 LONGITUD DEL FRENTE

0010

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1 ☐ sin edificación
2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso
29 el mismo que en la construcción
30 otro uso

- 1 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que en la construcción
3 ☐ otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

32 TOTAL DE BLOQUES

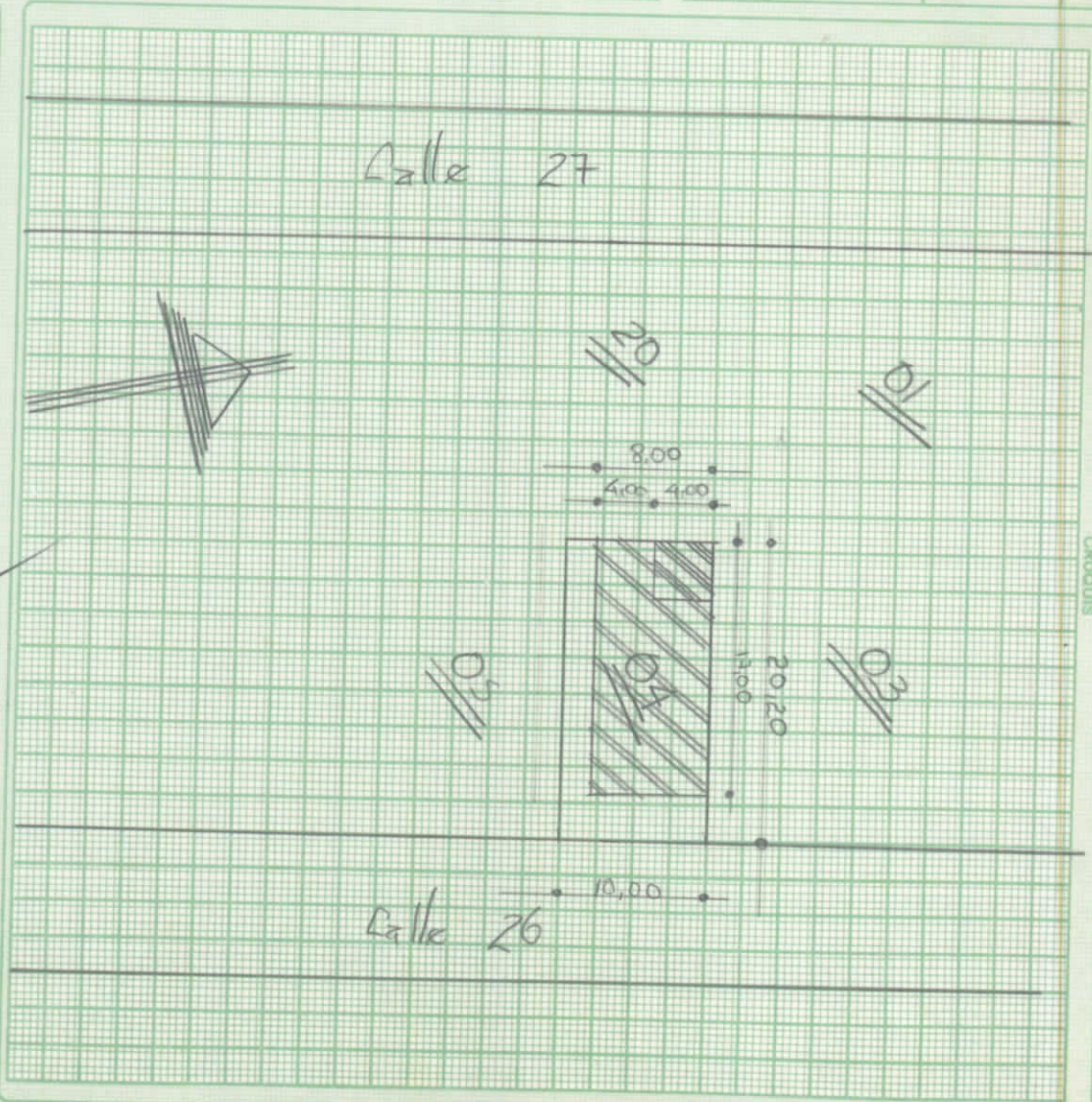
01

observaciones:

Construcción en Construcción
El Bloque
No Hay Construcción
19 Julio 2010
Kc

13/10/97

Construcción



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Molina Cevallos	Rafael	130179383-1	4		Jan 14/11
MOHINA RODRIGUEZ MARIA FÉSTER MARIA DE BONFERRAZA MOLINA CECILIOS RAFAEL CECILIO BAL						
CÓDIGO						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ 1. SOLO EL PROPIETARIO
☐ 2. EN ARRIENDO PARCIAL
☐ 3. EN ARRIENDO TOTAL
☐ 4. OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD
☒ 1. UN SOLO PROPIETARIO
☐ 2. HERENCIA INDIVISA
☐ 3. VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUB. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
ESTRUCTURA	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (batareque)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	NOVA NZ <u>65</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>771087899000</u>	DIRECCION: barrio <u>UMINHA</u>	
DATOS GENERALES		celle <u>CALLE 26</u>	
7	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		
8	☐ ZONA HOMOGENEA		
9	☐ ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		Nº <u>404</u>	
NO <u>CALLE 26 # 5 / N</u>			

DATOS DEL LOTE

PRENTE	11	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12	ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR	
		2	POR PASAJE PEATONAL	
		3	POR PASAJE VEHICULAR	
		4	POR CALLE	
		5	POR AVENIDA	
		6	POR EL MALECON	
		7	POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA				
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				
1	TIERRA	1	NO EXISTE	
2	LASTRE	2	SI EXISTE	
3	PIEDRA DE RIO			
4	ADOQUIN			
5	ASFALTO O CEMENTO			
14	ACERA	1	NO TIENE	
		2	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
		3	DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
15	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE	
16	ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE	
17	ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE RED AEREA	
		3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18	ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE	
		2	INCANDESCENTE	
		3	DE SODIO O MERCURIO	

9 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

23	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE	
24	DESAQUES	1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE	
25	ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE	
		2	SI EXISTE	

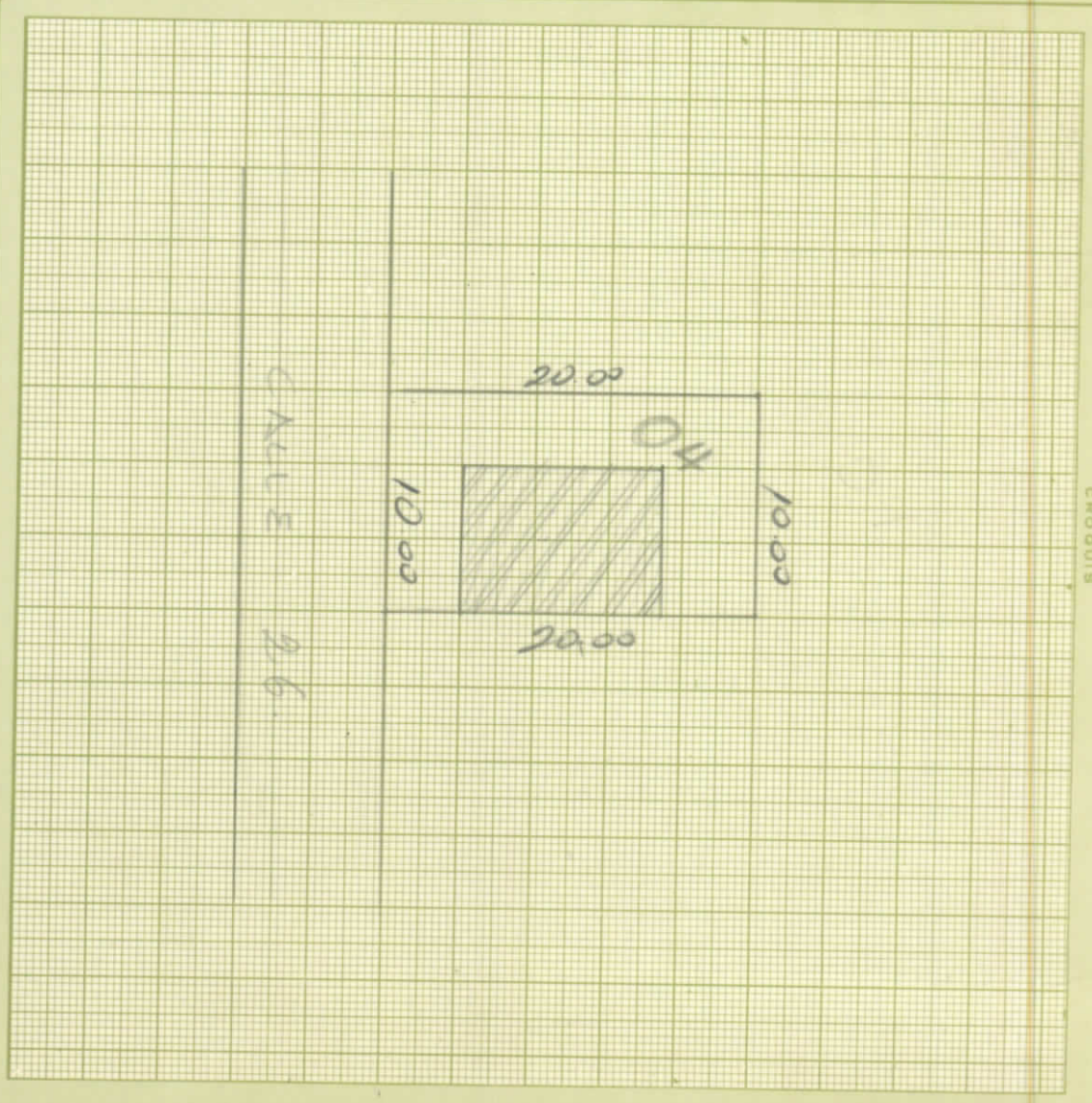
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

26	AREA	SIN DECIMALES	0000
27	PERIMETRO	0060	
28	LONGITUD DEL FRENTE	0010	
29	NUMERO DE ESQUINAS	0	

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30	sin edificación	1		31	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
32	con edificación	2	X	32	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				33	TOTAL DE BLOQUES	01
sin uso						
si mismo que la construcción						
otro uso						
otro uso						
otro uso						
otro uso						

Observaciones

AUTUALIZACION DE DATOS

CEMIO 103/09/96

Corrección S.D.

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	MOLINA CEVALLOS	RAFAEL CRISTOBAL	130179783-1	PRIMERA		13/06/1983			
	MOLINACITUALLOS RAFAEL CRISTOBAL			PRIMERA		13/06/13			

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLD BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]