



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

133, 998,678

CONSULPLAN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1081805

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio U-CA
calle 26

N° 106

10 CALLE 26

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALLERÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE

+ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES
00440

24 PERÍMETRO

0084

25 LONGITUD DEL FRENTE

0020

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐

27 con edificación

2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

91

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☐

28 el mismo que en la construcción

2 ☒

otro uso

3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

otro uso

nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

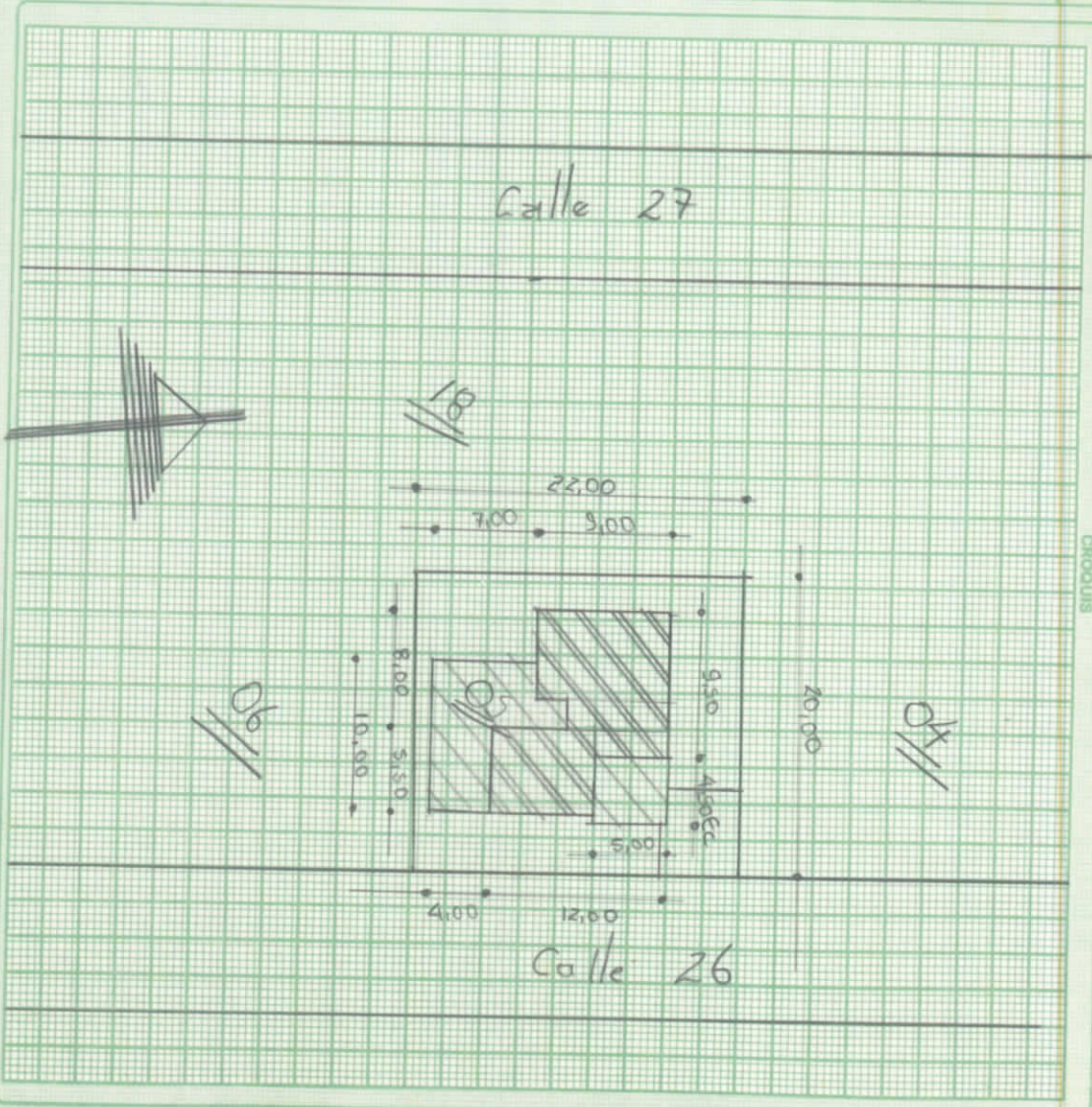
01

observaciones:

Se transcribio Medidas

L/c OK

13/10/97



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	VEGA Velez	Gustavo Herman				
CÓDIGO	V E G A V E L E Z G U S T A V O H E R M A N					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	ENARRIENDO PARCIAL
3	☐	ENARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN					
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR				VENTANAS		AGUA			ELECTRICIDAD		GRUPO ESPECIAL		
ESTRUCTURA	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (baterique)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)	ladrillo (baterique)
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
hormigón	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

77087805000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 05

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio UMINA

SECCION: CALLE 26

N° 106

10 CADLE26 #51N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 2 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 20 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 22 AREA SIN DECIMALES 00445

- 23 PERIMETRO 0084

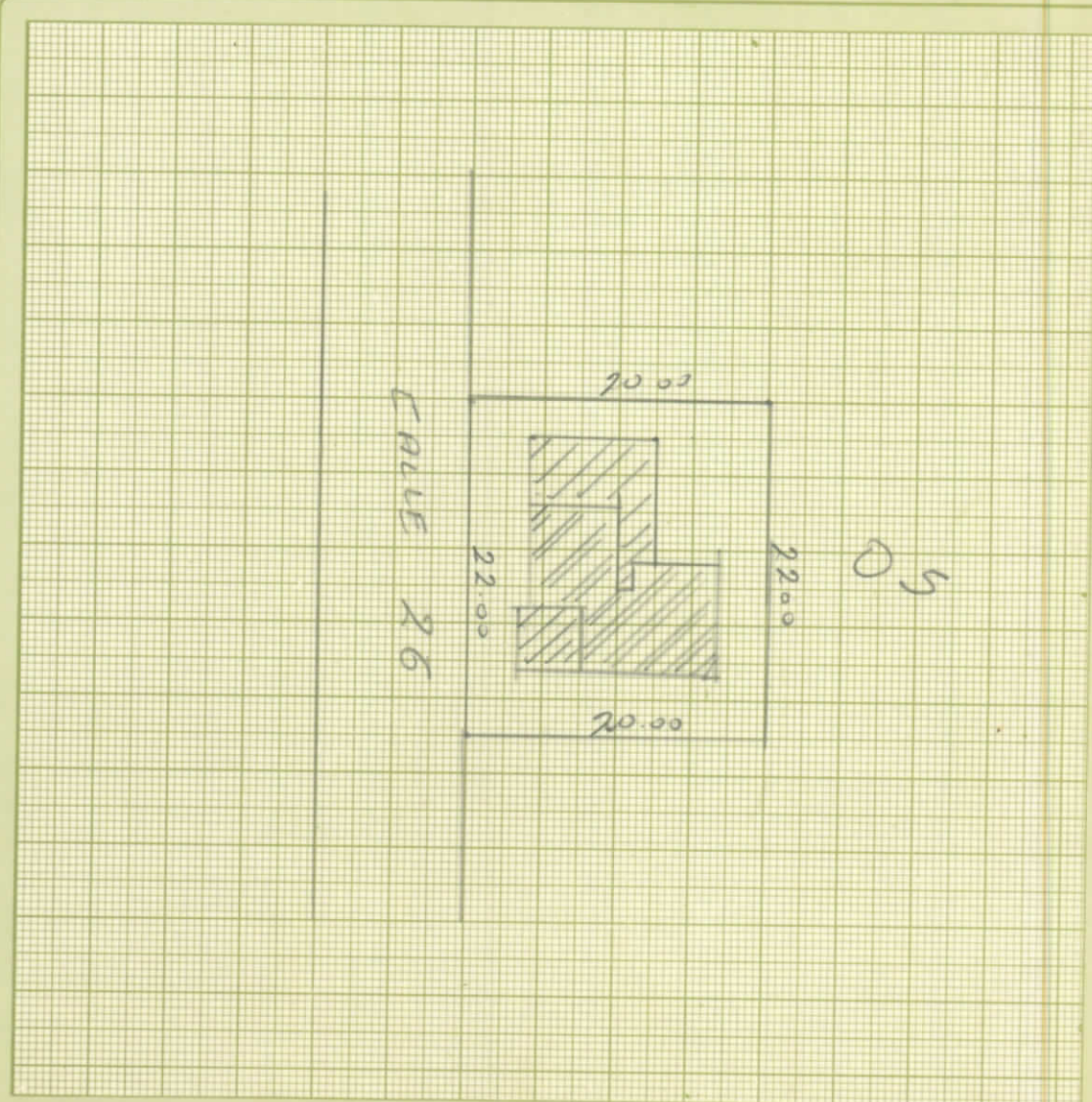
- 24 LONGITUD DEL FRENTE 0022

- 25 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 07

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 27 sin uso 1 ☐
si mismo que la construcción 2 ☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso 3 ☐

- 28 otro uso 07
nombre código

TOTAL DE BLOQUES 07

observaciones

15	ACEREA	1 ☒	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
16	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 ☐	NO EXISTE
17	AGUA POTABLE	1 ☒	SI EXISTE
18	ALCANTARILLADO	1 ☒	NO EXISTE
19	ENERGIA ELECTRICA	1 ☒	NO EXISTE
20	ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒	NO EXISTE

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

TITULO DE PROPIEDAD

Fecha

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AREA DEL PISO

Nº DEL PISO

ESTRUCTURA

caña

ladrillo o piedra

hormigon-maki

PAREDES

caña

ladrillo o piedra

hormigon

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

code (paja)

madera

PISO

tierra

madera o enlucido

balda

VENTANAS

caña

tablero o lata

madera y vidrio

AGUA

no tiene

sobrepuente

empotrada

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuente

empotrada

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mal

AÑO DE CONSTRUCCION

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

AVLAVO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVLAVO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento 25/07/85

22/Sept/85

27-07-85

14-08-85

WILSON BORRERO

LUZANA VERA

observaciones: CED. Y TITULO NO HAY QUIEN DE MAYORES INFORMES.

observaciones: CED. Y TITULO NO HAY QUIEN DE MAYORES INFORMES.