



MUNICIPIO DE MANTÁ  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

53,645,579

CONSULPLAN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1081806000

HOJA N° 65

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGURO DEL SUBLO  
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio

Orquídea

N° 110

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 2 ☐ LOTE INTERIOR  
3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
4 ☒ POR PASADIZO VEHICULAR  
5 ☐ POR CALLE  
6 ☐ POR AVENIDA  
7 ☐ POR EL MALCÓN  
8 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 16 ☐ AGUA POTABLE  
2 ☒ SI EXISTE

- 18 ☐ ALCAANTILLADO  
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGÍA ELÉCTRICA  
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ☐ ALUMBRADO PÚBLICO  
2 ☒ NO EXISTE  
3 ☐ INCANDESCENTE  
4 ☐ DE SODIO O MERCURIO

- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE  
2 ☒ + 0.00 METROS  
3 ☐ - 0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE  
2 ☒ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGÜES  
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ ÁREA  
2 ☒ SIN DECIMALES  
3 ☐ 0.0196

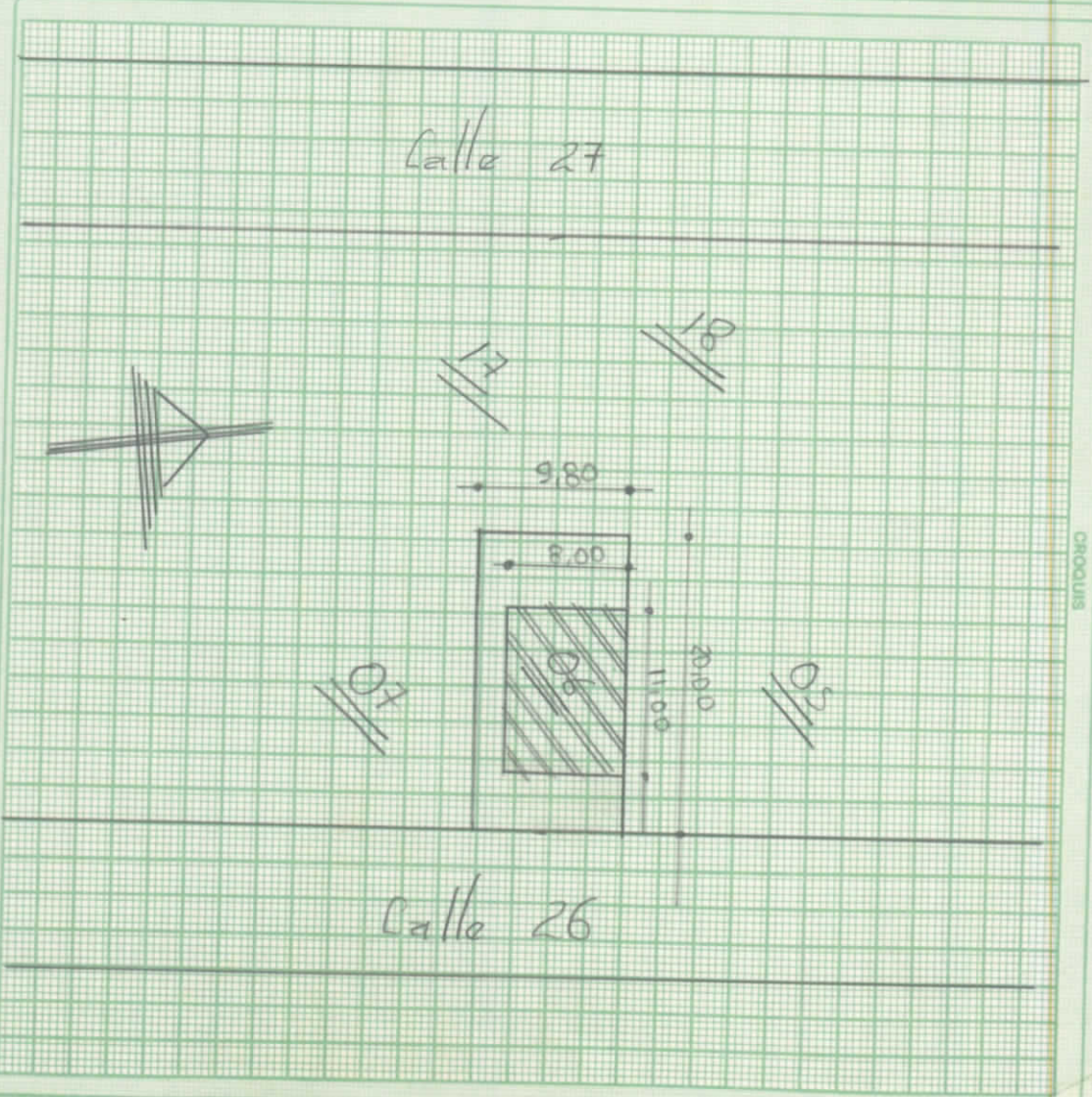
- 24 ☐ PERÍMETRO  
2 ☒ 0.060

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE  
2 ☒ 0.010

- 26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS  
2 ☒ 0

- 27 ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)  
2 ☐ 0.0000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación  
2 ☒ con edificación

- 28 ☐ uso del área sin edificación  
2 ☒ uso del área con edificación

- 29 ☐ número de bloques terminados  
2 ☒ 01

- 30 ☐ número de bloques en construcción  
2 ☒ 01

- 31 ☐ otro uso  
2 ☐ nombre  
3 ☐ código

observaciones:

Se transcribe el bloque a la escala

4 OK

13/10/97



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

0000000000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 65

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio UNINA

colle 26

N° 110

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 ☐ TIERRA  
2 ☒ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA

002000

24 PERIMETRO

0060

25 LONGITUD DEL FRENTE

0010

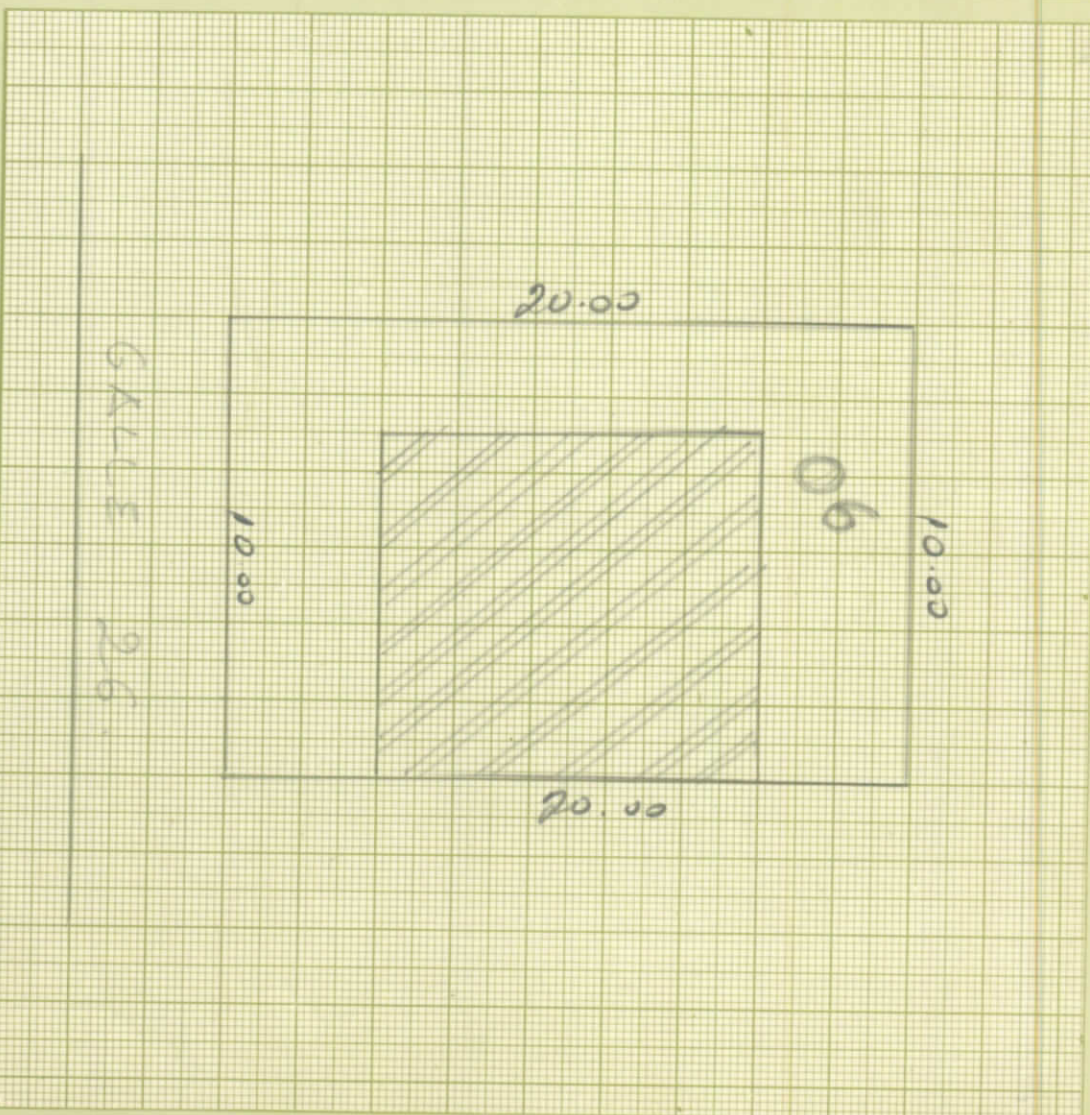
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 ☐ 2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso

1 ☐

30 si mismo que la construcción

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3 ☐

otro uso

4 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

01

Observaciones

CONSTRUCCION S.P.

# DATOS DEL PROPIETARIO

|                                              |                                        |        |                           |                     |                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------|----------------|
| PERSONERIA                                   | APellidos                              | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD | Fecha          |
|                                              | MARIA AUXILIADORA SANCHEZ DE RODRIGUEZ |        | 130334463-2               | SEGUNDA MANA        | AGOSTO 30-1994 |
| CODIGO <input checked="" type="checkbox"/> 1 |                                        |        |                           |                     |                |

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

Gratuito

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALES |   | PAREDES |   | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO |   | PISO          |   | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |    | TUMBAOS           |    | VENTANAS      |    | AGUA  |    | ELECTRICIDAD      |    | EQUIPO ESPECIAL |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |  |
|------------|---|---------|---|---------------------------------|---|---------------|---|-------------------------------------|----|-------------------|----|---------------|----|-------|----|-------------------|----|-----------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|--|
| ESTRUCTURA |   | cofré   |   | ladrillo o piedra               |   | hormigón-maki |   | cofré                               |    | ladrillo o piedra |    | hormigón-maki |    | cofré |    | ladrillo o piedra |    | hormigón-maki   |    | cofré                          |    | ladrillo o piedra                    |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                | 12 | 13            | 14 | 15    | 16 | 17                | 18 | 19              | 20 | 21                             | 22 | 23                                   |  |
| 1          | 2 | 3       | 4 | 5                               | 6 | 7             | 8 | 9                                   | 10 | 11                |    |               |    |       |    |                   |    |                 |    |                                |    |                                      |  |