

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3314**

**Número de Repertorio: 7964**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3314 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313096073	MERO PATIÑO JAVIER JOSE	COMPRADOR
1311885212	RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3391002000	58755	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 08 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 2 2 9 4 F R M 1 Z C B





Factura: 002-003-000064334



20231308006P03705

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P03705					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311885212	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO PATIÑO JAVIER JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313096073	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4477.03					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03705**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000064334**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGA:**

8

**EDISON TOMAS RESABALA FERNANDEZ**

9

**A FAVOR DE:**

10

**JAVIER JOSE MERO PATIÑO**

11

**CUANTIA: USD. \$4.477.03**

12

**DI DOS COPIAS**

13

**\*\*\*ILG\*\*\***

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de octubre del año dos mil  
17 veintitrés, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
18 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una  
19 parte el señor **EDISON TOMAS RESABALA FERNANDEZ**, soltero, con cédula  
20 de ciudadanía número: uno tres uno uno ocho ocho cinco dos uno guion dos,  
21 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los  
22 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Revancha de esta ciudad de Manta,  
23 **TELEFONO:** 0980661826 y a quien en adelante se le denominará  
24 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JAVIER JOSE**  
25 **MERO PATIÑO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres  
26 cero nueve seis cero siete guion tres, por sus propios derechos, quien para  
27 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio





1 La Época de esta ciudad de Manta, **TELÉFONO:** 0959183179 y a quien en  
2 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los  
3 comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y  
4 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de  
5 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-  
6 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA,  
7 la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
8 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.- En el**  
9 **Registro de Escrituras Públicas** a su cargo, sírvase incorporar una en la cual  
10 conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes  
11 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor  
13 EDISON TOMAS RESABALA FERNANDEZ, por sus propios derechos y a quien  
14 en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra  
15 parte el señor JAVIER JOSE MERO PATIÑO, por sus propios derechos y a  
16 quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
17 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un Lote  
18 de terreno, ubicado en el Sector La Revancha de la Parroquia y Cantón Manta,  
19 que lo adquirió al Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca,  
20 mediante Providencia de Adjudicación No. 1412M04339, Providencia  
21 Protocolizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el veinticuatro de julio del  
22 año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta  
23 el ocho de septiembre del año dos mil dieciséis. **TERCERA: VENTA-** Enunciado  
24 lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien  
25 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del  
26 terreno, ubicado en el Sector La Revancha de la Parroquia y Cantón Manta, el  
27 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, del P01-P02





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 con una distancia de 22.8 M siguiendo su trazado con Calle Publica S/N; Por el  
2 sur, del P03-P04 con una distancia de 25.1 M R N 64 58 9 W con Delgado  
3 Ramón; Por el Este, del P02-P03 con una distancia de 13.0 M siguiendo su  
4 trazado con Calle Publica S/N; y, Por el Oeste, del P04-P01 con una distancia  
5 de 11.0 M siguiendo su trazado con Calle Publica S/N, teniendo una superficie  
6 total de: 0.0282 Has.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
7 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
8 sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora  
9 el dominio, uso, goce y posesión, en el cuerpo de terreno y construcción descrito  
10 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales  
11 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren  
12 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
13 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
14 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es  
15 la suma de: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES  
16 CON TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara  
17 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
18 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
19 además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente  
20 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
21 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: QUINTA:**  
22 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza  
23 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados  
24 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador  
25 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar  
26 por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
27 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de





1 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
2 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los  
3 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
4 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**  
5 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
6 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
7 correspondiente. **NOVENA: NOTIFICACIONES:** Para efectos de cualquier  
8 notificación futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes  
9 direcciones y por los siguientes medios: uno. El señor EDISON TOMAS  
10 RESABALA FERNANDEZ, domicilio: Barrio Jocay entre J-14 y J-15, cantón  
11 Manta, provincia Manabí; con correo electrónico: ppinargote@hotmail.com;  
12 teléfono: 0959226514. Dos. El señor JAVIER JOSE MERO PATIÑO, domicilio:  
13 Barrio Jocay entre J-14 y J-15, cantón Manta, provincia Manabí; con correo  
14 electrónico teléfono: 0989518635, **CAMBIO DE DIRECCIÓN:** En caso que  
15 alguna de las partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la información  
16 consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las  
17 direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de  
18 notificaciones personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de  
19 entrega será la que conste en la recepción de las mismas. En el caso de  
20 notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será  
21 la que conste en el encabezado de los correos electrónicos, previa diligencia  
22 notarial de certificación de correo electrónico. **LA DE ESTILO.-** Usted señor  
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda  
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los



Ficha Registral-Bien Inmueble

58755

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030852  
Certifico hasta el día 2023-10-20:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX  
**Fecha de Apertura:** jueves, 08 septiembre 2016  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** SECTOR LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado Sector La Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta, Sup. 0.0282 Has, con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 22.8 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

SUR: DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 25.1 M R N 64 58 9 W CON CELGADO RAMON

ESTE: DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 13.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

OESTE: DEL P04 -P01 CON UNA DISTANCIA DE 11.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	2348 jueves, 08 septiembre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 08 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

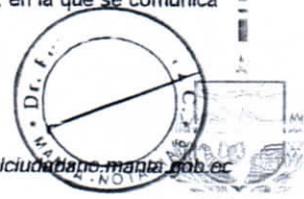
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1412M04339 Lote de terreno ubicado Sector La Revancha Popular del Cantón Manta S/N RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica





que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencia de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO
ADJUDICATARIO	RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-20

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : PIN LUCAS JORGE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030852 certifico hasta el día 2023-10-20, la Ficha Registral Número: 58755.

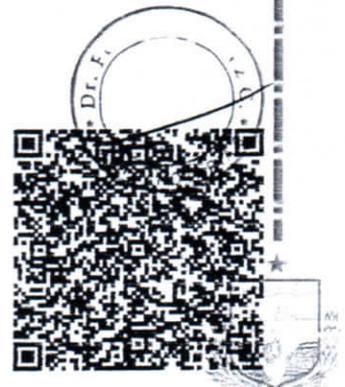


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 102023-102714

Manta, viernes 20 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS** con cédula de ciudadanía No. **1311885212**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 20 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103614T2JHW8U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072023-097230

N° ELECTRÓNICO : 228082

Fecha: 2023-07-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-39-10-02-000

Ubicado en: SECTOR LA REVANCHA POPULAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 282 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311885212	RESABALA FERNANDEZ-EDISON TOMAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,477.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,477.03

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198109WKAL20F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-01 09:13:41

N° 102023-102001

Manta, miércoles 11 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-39-10-02-000 perteneciente a RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS con C.C. 1311885212 ubicada en SECTOR LA REVANCHA POPULAR BARRIO 03 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,477.03 CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

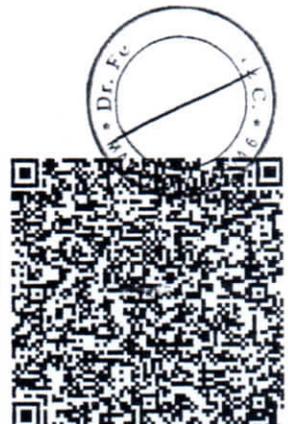
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102899VHWAG3X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/180186**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/08/2023

Por: 58.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/08/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-819426

**Tradente-Vendedor:** RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS

**Identificación:** 1311885212

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MERO PATIÑO JAVIER JOSE

**Identificación:** 1313096073

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/09/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-39-10-02-000	4,477.03	282.00	SECTORLAREVANCHAPOPULAR	4,477.03

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	44.77	0.00	0.00	44.77
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	13.43	0.00	0.00	13.43
<b>Total=&gt;</b>		<b>58.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58.20</b>

**Saldo a Pagar**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/180187**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 14/08/2023

Por: 22.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/08/2023

Contribuyente: RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS

VE-919426

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311885212

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 4476.03

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS

Identificación: 1311885212

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO PATIÑO JAVIER JOSE

Identificación: 1313096073

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/09/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-39-10-02-000	4,477.03	282.00	SECTORLAREVANCHAPOPULAR	4,477.03

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.96	0.00	0.00	22.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>22.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>22.96</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4,477.03
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1.00
DIFERENCIA BRUTA	4,476.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,476.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,547.96
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,928.07
IMP. CAUSADO	21.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>22.96</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471190

### Contribuyente

RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS

### Identificación

13xxxxxxxx2

### Control

000004757

### Nro. Título

471190

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-10-11

### Expiración

2023-11-11

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-11 08:49:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311885212

**Nombres del ciudadano:** RESABALA FERNANDEZ EDISON TOMAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RESAVALA TOMAS ORIOL BERNABE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FERNANDEZ LORENZA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-923-17545



239-923-17545

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



RESABALA  
FERNANDEZ  
NOMBRES  
EDISON TOMAS  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
16 MAR 1986  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI TOSAGUA  
TOSAGUA  
FIRMA DEL TITULAR

NUL1311885212



860316

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
055622118  
FECHA DE VENCIMIENTO  
19 MAY 2033  
NAT/ICAN  
170307



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RESABALA TOMAS ORIOL BERNABE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FERNANDEZ LORENZA DIOSELINA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
BOLIVAR 19 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR  
E13313222  
TIPO SANGRE B+

DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0556221188<<<<<<1311885212  
8603164M3305197ECU<SI<<<<<<<<2  
RESABALA<FERNANDEZ<<EDISON<TOM



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



RESABALA FERNANDEZ EDISON  
TOMAS

N° 70377287

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: TOSAGUA  
PARROQUIA: TOSAGUA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0026 MASCULINO



CC N°: 1311885212

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....*04*..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2023

.....  
*Dr. Fernando Váñez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313096073

**Nombres del ciudadano:** MERO PATIÑO JAVIER JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO PASCUAZO JOSE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PATIÑO FARFAN CARIS MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-923-15846



233-923-15846

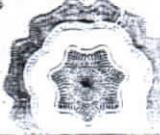
Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. 131309607-3  
CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
MERO PATIÑO  
JAVIER JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO PASCUAZO JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PATIÑO FARFAN CARIS MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-23

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO

V44434222



000760848



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



MERO PATIÑO JAVIER JOSE

N° 25033400



CC N°: 1313096073

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0053 MASCULINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-  
2 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
3 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo  
4 el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5  
6 



8 **EDISON TOMAS RESABALA FERNANDEZ**

9 **C.C. No. 131188521-2**



10  
11  
12 



13 **JAVIER JOSE MERO PATIÑO**

14 **C.C. No. 131309607-3**

15  
16  
17  
18   
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

21  
22  
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
25 signo y firmo.

26 Manta, a 20-10-2023

27   
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



