



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05/08/19
BPM

1123013
Eliminar la
construcción



Ficha Registral-Bien Inmueble

65246

NO
VINO
delos

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015602, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 10:47:32, la Ficha Registral Número 65246.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1123013000
Fecha de Apertura: martes, 23 de enero de 2018
Superficie del Bien: 200,00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS ACACIAS, CALLE 19 Y AVENIDA 37

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública una longitud de diez metros (10,00m). POR ATRAS: Lindera con Herederos Reyes Cárdenas con una longitud de diez metros (10,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad de Víctor Manuel Páez con una longitud de veinte metros (20,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Herederos Reyes Cárdenas con una longitud de veinte metros (20,00m). Con una superficie total del terreno es de Doscientos metros cuadrados (200.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	313	23/ene./2018	7.797	7.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	225	22/feb./2018	6.466	6.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	719	21/jun./2019	23.782	23.793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 313
Número de Repertorio: 612
Folio Inicial: 7.797
Folio Final: 7.826

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio signado con el número 13337 - 2016 - 01266 seguido por el Sr. Mario Alfonso Paez Maldonado. Bien inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias". Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Coors PSAD 56
529135, 48
9895076, 37

Registro de la Propiedad de Manta

Pag 1 de 3

Fecha. **09 JUL 2019** HORA



AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 225

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1289

Folio Inicial:6.466

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.487

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar bienes lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Las Acacias, calle 19 y Av. Treinta y siete de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	313	23/ene./2018	7.797	7.826

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2019

Número de Inscripción: 719

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3721

Folio Inicial:23.782

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:23.793

Cantón Notaría: MANTA

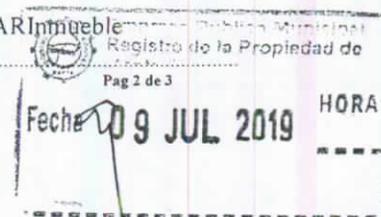
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR Inmueble





consistente en un lote de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Las Acacias, calle diecinueve y avenida treinta y siete de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 22 de febrero de 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:33 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: TORRES TERAN JOSÉ ROBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

- DATOS GENERALES
- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 - 8 ZONA HOMOGENEA
 - 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Las Acacias HOJA N° _____
calle Avenida 37 calle 19
Mz _____ Vta _____

10 CALLE PUBLICA CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

MANEJAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE METROS
- BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAYA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

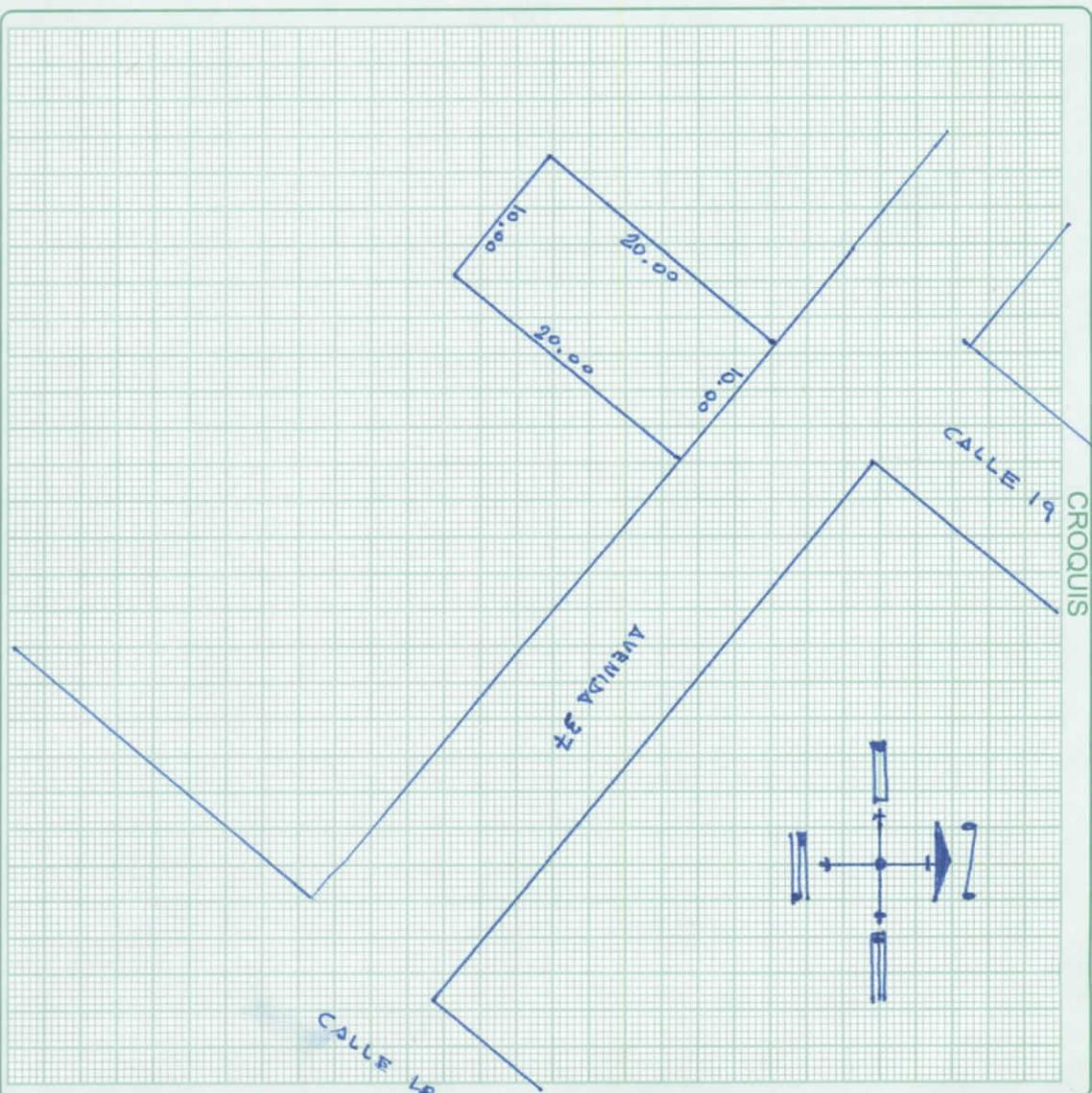
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA

- PERIMETRO

- LONGITUD DEL FRENTE

- ANALUD DEL LOTE (sin cambios)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION 1
- CON EDIFICACION 2
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SIN USO
 - 2 CONSTRUCCION
 - 3 OTRO USO
- OTRO USO NOMBRE CODIGO
- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

At. Roberto Lopez 13 Agosto / 2019
Solar

