

00073381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2606

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5453

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de septiembre de 2019 13:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302666993	PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302214968	VINCES ALCIVAR MARTHA SARA	UNION DE HECHOMANABI		MANTA
Natural	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	UNION DE HECHOMANABI		MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1123013000	23/01/2018 10:27:28	65246	200,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Lindera con calle pública una longitud de diez metros (10,00m).
POR ATRAS: Lindera con Herederos Reyes Cárdenas con una longitud de diez metros (10,00m).
POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad de Víctor Manuel Páez con una longitud de veinte metros (20,00m).
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Herederos Reyes Cárdenas con una longitud de veinte metros (20,00m) Con una superficie total del terreno es de Doscientos metros cuadrados (200 00m2).
Dirección del Bien: BARRIO LAS ACACIAS, CALLE 19 Y AVENIDA 37
Superficie del Bien: 200,00 m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Las Acacias calle 19 y Avenida 37 del Cantón Manta
Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

Impreso por: yoyi_cevallos Administrador

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2606

Número de Repertorio: 5453

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000046473

00073382



20191308006P02649

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

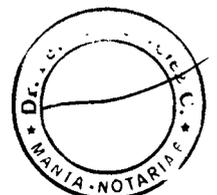
EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P02649					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:09)					
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VINCES ALCIVAR MARTHA SARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302214968	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302666993	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18800.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5

6
7
8
9
10

11
12

13
14



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073383



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02649

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000046473

4

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **LOS UNIDOS DE HECHO SEÑOR MARIO ALFONSO PAEZ MALDONADO**

8 **Y MARTHA SARA VINCES ALCIVAR**

9 **A FAVOR DE:**

10 **LA SEÑORA MARIANA DE JESUS PARRAGA RENGIFO**

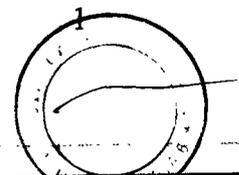
11 **CUANTÍA: \$ 18.800,00**

12 **DI (2) COPIAS**

13 ****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
16 Ecuador, hoy día **MARTES TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**
17 **MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen,
19 comparece por una parte como **VENDEDORES**, los unidos de hecho
20 **SEÑOR MARIO ALFONSO PAEZ MALDONADO Y MARTHA SARA**
21 **VINCES ALCIVAR**, unidos de hecho, por sus propios y personales
22 derechos; y por los que les corresponden de la sociedad de bienes por
23 ellos formada; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora
24 **MARIANA DE JESUS PARRAGA RENGIFO**, soltera, por sus propios y
25 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
26 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de
27 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
28 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder



1 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
2 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
3 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
4 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
5 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
6 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es
7 el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a
8 su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de
9 conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
10 Comparecen a la celebración de este contrato como **VENEDORES,** los
11 unidos de hecho **SEÑOR MARIO ALFONSO PAEZ MALDONADO Y**
12 **MARTHA SARA VINCES ALCIVAR,** unidos de hecho, por sus propios y
13 personales derechos; y por los que les corresponden de la sociedad de
14 bienes por ellos formada; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA,**
15 la señora **MARIANA DE JESUS PARRAGA RENGIFO,** soltera, por sus
16 propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran
17 los vendedores que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en
18 el Barrio "Las Acacias", calle 19 y avenida 37 del cantón Manta, que lo
19 adquirieron mediante escritura de protocolización de sentencia dictada por
20 la Unidad Judicial Civil de Manabí, dentro del juicio de Prescripción
21 Adquisitiva de Dominio signado con el número 13337-2016-01266,
22 protocolizada en la Notaria Primera de Manta el veintinueve de diciembre
23 del dos mil diecisiete y debidamente inscrita en el registro de la propiedad
24 de Manta el veintitrés de enero del dos mil dieciocho; el mismo que se
25 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR**
26 **EL FRENTE:** Lindera con calle publica una longitud de diez metros
27 (10,00m). **POR ATRAS:** Lindera con Herederos Reyes Cárdenas con una
28 longitud de diez metros (10,00). **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00073384



1 con propiedad de Víctor Manuel Páez con una longitud de veinte metros
2 (20,00m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con herederos
3 Reyes Cárdenas con una longitud de veinte metros (20,00m). Con una
4 superficie total del terreno de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
5 (200,00M2), encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.-
6 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
7 mediante el presente contrato, los unidos de hecho MARIO ALFONSO
8 PAEZ MALDONADO Y MARTHA SARA VINCES ALCIVAR, dan en venta
9 real y perpetua enajenación a favor de la señora MARIANA DE JESUS
10 PARRAGA RENGIFO, quien, compra, acepta y recibe para sí un inmueble
11 ubicado en el Barrio "Las Acacias", calle 19 y avenida 37 del cantón Manta,
12 de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle
13 publica una longitud de diez metros (10,00m). POR ATRAS: Lindera con
14 Herederos Reyes Cárdenas con una longitud de diez metros (10,00). POR
15 EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad de Víctor Manuel Páez
16 con una longitud de veinte metros (20,00m); y, POR EL COSTADO
17 IZQUIERDO: Lindera con herederos Reyes Cárdenas con una longitud de
18 veinte metros (20,00m). Con una superficie total del terreno de:
19 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).- **CUARTA: PRECIO.-**
20 El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los
21 contratantes es de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES
22 AMERICANOS (\$ 18.800,00), valor que la compradora ya ha realizado la
23 entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlos recibido a su entera
24 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
25 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
26 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
27 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se
28 encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el

3



1 momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta
2 se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
3 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
4 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
5 libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran
6 que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
7 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
8 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta
9 la compradora, que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del
10 bien antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y
11 por hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y**
12 **JURISDICCION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
13 domicilio para los efectos legales que se deriven del presente
14 Contrato; y en caso de presentarse controversia señalan su domicilio para
15 notificaciones: los vendedores en Barrio Jocay, teléfono 0994655208; y, la
16 compradora en ciudadela universitaria calle U3 y avenida U2 y U3,
17 teléfono: 0969653979. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
18 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
19 al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
20 anotaciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor Notario,
21 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
22 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-" **(HASTA AQUÍ LA**
23 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
24 se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador
25 de la matrícula profesional número tres guion dos mil quince guion
26 ciento noventa y seis del foro de Abogados. Para el otorgamiento
27 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
28 caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican

00073385



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAJACION

130159449-3



LA DE
CIUDADANIA
PROY Y NOMBRES
PAEZ MALDONADO
MARIO ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
VELOZ
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
MARTHA SARA
VINCES ALCIVAR



INSTRUCCION SUPERIOR
APPELLADO Y NOMBRES
PAEZ DELGADO VICTOR MANUEL
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA OTRA
TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2019-01-29
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-29

V4444V4444



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 SEP 2019

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301594493 ✓

Nombres del ciudadano: PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAVELOZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO ✓

Cónyuge: VINCES ALCIVAR MARTHA SARA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: PAEZ DELGADO VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRUJILLO MARIA TERESA OLIMPIA

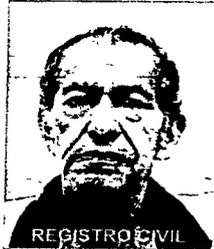
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-253-77255



192-253-77255

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073386



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CENSULACION

N 130221496-8



CIUDADANIA ECUATORIANA
VINCES ALCIVAR
MARTHA SARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
MARIO ALFONSO
PAEZ MALDONADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION MODISTAS
APELLIDOS Y NOMBRES VINCES ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES ALCIVAR ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2019-01-29
FECHA DE EMISION 2020-01-29

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

0006 F
0006 - 148
1302214968

VINCES ALCIVAR MARTHA SARA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
DISTRITO SECCION 2
PARROQUIA TARQUI

1302214968

[Handwritten signature]

ZONA 3

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 SEP 2019

[Handwritten signature]
Dr. Fernanda Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302214968 ✓

Nombres del ciudadano: VINCES ALCIVAR MARTHA SARA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: EN UNION DE HECHO ✓

Cónyuge: PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: VINCES ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Martha Vincés Alcívar

N° de certificado: 196-257-01172



196-257-01172

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00073387

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA SOFONIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RENGIFO TOMASA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO
 2016-08-14
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-14

ISM 18 07 58

INSTRUMENTO GENERAL

TRASA DEL SELLO FEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-04-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 130266699-3

NOTARIO SEXTA DE MANTA
 Dr. Fernando Velez Cabezas




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec Secc 2019 v Desiz. de Autoridades del CPCCS
 130266699-3 066 - 0140

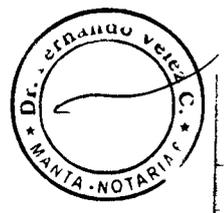
PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000538
 6285260 27/08/2019 10:54:06
 6285260

COY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 5 fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originaies

Manta. 03 SEP 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302666993 ✓

Nombres del ciudadano: PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA SOFONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RENGIFO TOMASA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-257-01295



195-257-01295

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





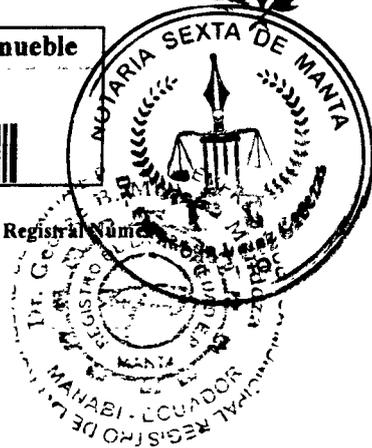
00073388



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65246



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019022, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 12:34:53, la Ficha Registral Número 65246.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1123013000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de enero de 2018 Parroquia - MANTA
Superficie del Bien: 200,00 m2.
Información Municipal.
Dirección del Bien: BARRIO LAS ACACIAS, CALLE 19 Y AVENIDA 37

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública una longitud de diez metros (10,00m). POR ATRAS: Lindera con Herederos Reyes Cárdenas con una longitud de diez metros (10,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad de Víctor Manuel Páez con una longitud de veinte metros (20,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Herederos Reyes Cárdenas con una longitud de veinte metros (20,00m). Con una superficie total del terreno es de Doscientos metros cuadrados (200.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	313 23/ene./2018	7 797	7 826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	225 22/feb./2018	6 466	6 487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	719 21/jun./2019	23 782	23 793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018 Número de Inscripción: 313
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 612 Folio Inicial 7.797
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 7.826
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio signado con el número 13337 - 2016 - 01266 seguido por el Sr. Mario Alfonso Paez Maldonado. Bien inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha 22 AGO 2019

HORA:





AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000029881 REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	1301791719 REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000008141 REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000011541 CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301599989 REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302561707 REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302282775 REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA NA
DEMANDADO	1304885120 REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1306354901 REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303513616 REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304089202 REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1301594493 PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 225
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1289 **Folio Inicial** 6.466
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 6 487
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar bienes lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Las Acacias, calle 19 y Av. Treinta y siete de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	313	23/ene /2018	7.797	7 826

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 719
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3721 **Folio Inicial** 23.782
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final** 23 793
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Fecha Resolución:

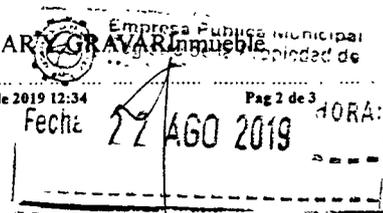
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR GRAVÁMENES

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral:65246

jueves, 22 de agosto de 2019 12:34



Pag 2 de 3

HORA:



00073389



consistente en un lote de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Las Acacias, calle diecinueve y avenida treinta y siete de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 22 de febrero de 2018

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:34:53 del jueves, 22 de agosto de 2019

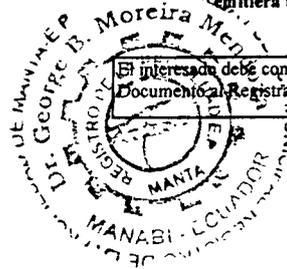
A petición de: TORRES TERAN JOSE ROBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

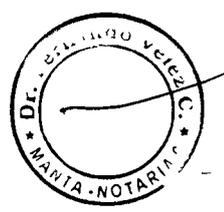
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 22 AGO 2019 HORA: _____





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163150

N° ELECTRÓNICO : 69090

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-30-13-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS LOTE 8 CALLE 19 AVE 37

130 26 669 93

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301594493	PAEZ MALDONADO-MARIO ALFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,800.00

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

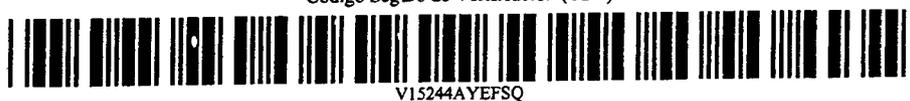
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

130 26 669 93
56.40
= 244.60

10

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15244AYEFSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-14 16:41.56

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130347

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

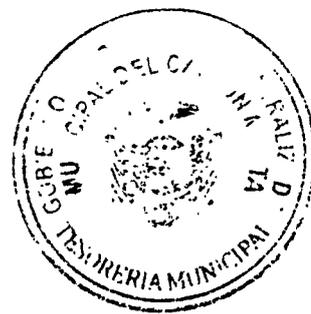
Manta, 14 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1123013000: BARRIO LAS ACACIAS LOTE 8 CALLE 19 AVE 37

Manta, CATORCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00001222

Fecha: Jueves, 22 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predio URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLA perteneciente a PAEZ MALDONADO-MARIO ALFONSO CC. 1301594493 ubicada en BARRIO LAS ACACIAS LOTE 8 CALLE 19 AVE 37 CDLA LAS ACACIAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,800.00 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17186GAXOEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-22 16:19:00.





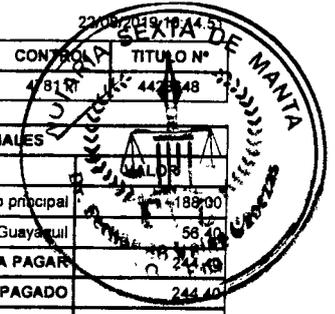
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 255299

COMPROBANTE DE PAGO

00073391

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-30-13-000	200,00	18800,00	478112	4428648
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	BARRIO LAS ACACIAS LOTE 8 CALLE 19 AVE 37	Impuesto principal 188,00				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 56,40				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 244,40				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 244,40				
1302666993	PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS	NA	SALDO 0,00				

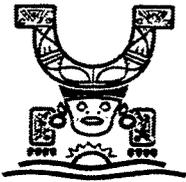


EMISION: 22/08/2019 16:14:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T303581915

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 255300

COMPROBANTE DE PAGO

22/08/2019 16:15:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-30-13-000	200,00	18800,00	478112	4428649
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	BARRIO LAS ACACIAS LOTE 8 CALLE 19 AVE 37	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		24,84		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 25,84				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 25,84				
1302666993	PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS	NA	SALDO 0,00				

EMISION: 22/08/2019 16:15:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1192945376

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000035129

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS ACACIAS LT.8 CALLE 19 AV.3
DIRECCIÓN:

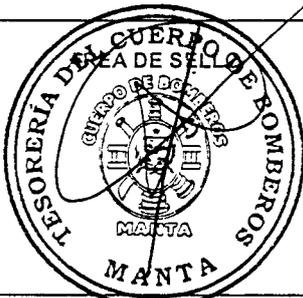
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

644982

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/07/2019 11:18:22
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 07 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (96)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

23 AGO 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador

BanEcuador B.P.
23/08/2019 01:30:33 P.M. OK
CONVENIO: 2930 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECOLECCION URBOS
CTR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTR CORRIENTE
REFERENCIA: 983478002
CONCEPTO DE PAGO: 10206 DE ALCBRLAS
OFICINA: 76 - MANTA (96) OP: KDOY1et
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision: Efectivo: 0.54
TVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJELO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073392



1 y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
2 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Alfonso Paez Maldonado



SR. ALFONSO PAEZ-MALDONADO
C.C. 130159449-3 /

Martha Sara Vincés Alcivar



SRA. MARTHA SARA VINCES ALCIVAR
C.C. 130221496-8 /

Mariana de Jesús Parraga Rengifo



SRA. MARIANA DE JESUS PARRAGA RENGIFO
C.C. 130266699-3 /

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 3/9/2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

5



00073393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2606

Número de Repertorio:

5453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2606 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302666993	PARRAGA RENGIFO MARIANA DE JESUS	COMPRADOR
1302214968	VINCES ALCIVAR MARTHA SARA	VENDEDOR
1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1123013000	65246	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

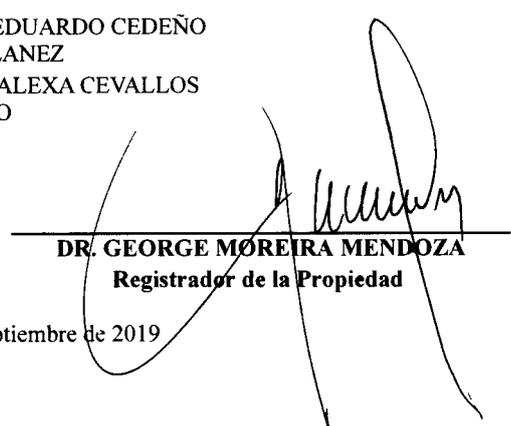
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de septiembre de 2019