5678-07

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

58,744,158

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL (1 CODIGO DE AREA, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 HORIZONTALIDAD): 01081808 009

HOJA Nº G5

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio UMIÑA
calle 26 y S/N
Nº S/N

(10) CALLE 26

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECÓN
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [X] + 00 METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

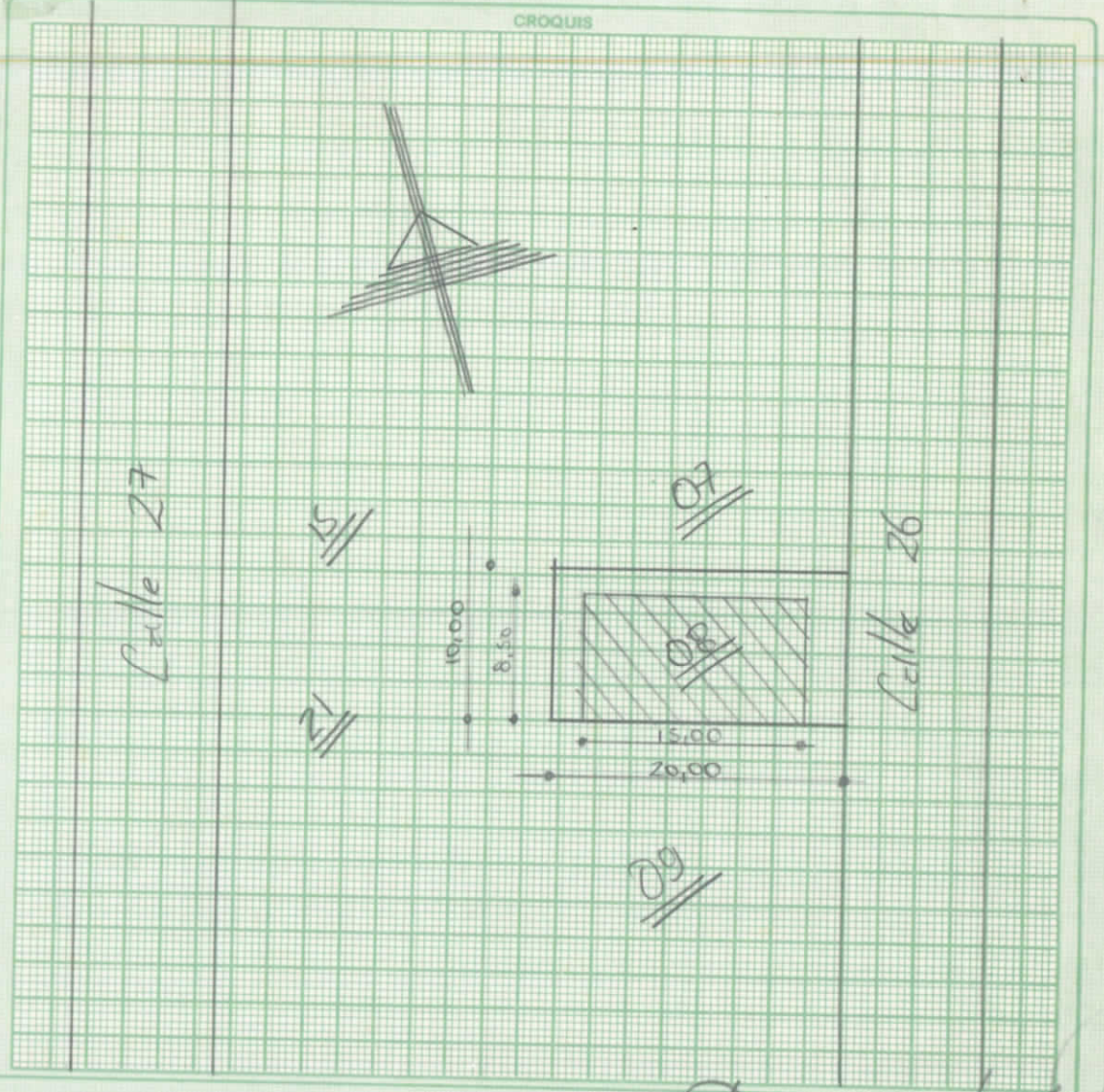
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | ÁREA | 00200 |
| (24) | PERÍMETRO | 0060 |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 0010 |
| (26) | NÚMERO DE ESQUINAS | 0 |

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación [ ] 1
- con edificación [X] 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- sin uso [ ] 1
- el mismo que en la construcción [X] 2
- otro uso [ ] 3

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: XX

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

Dominicu Agrto 9/11

Bloque en Arquitec y No permitieron Medir Medidas Referenciales

L/c OKV

13/10/97

Sello ⊕ Sop 16/09

AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO 171072521-7 FECHA Marzo 31/11

## DATOS DEL PROPIETARIO

**MODO DE PROPIEDAD**
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [x] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [x] OTRO (ESPECIFIQUE) ARRIENDO

| PERSONERÍA | APELLIDOS / NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | Ayala Izurieta Manuel Mesias | | 1er Paramijo | | 15 Sep/09 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | esquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | bloque modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o gravilla fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol/marmoleno | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña(paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 01 28 | | | | x | | | | | x | | | | | | | x | | | | x | | | | | | | | | | x | | x | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 01 28 | | | | | | | x | | | | | x | | | x | x | | | x | | | | |

| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | levantamiento FECHA 13/10/97 | NOMBRE DEL EMPADRONADOR Carlos Dávila | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA | observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA | |

GRÁFICAS "GUEVARA" - RIBT - FONO 272361

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 1 1 (3) 0 8 (4) 1 8 (5) 0 8 (6) 0 0 0
(1)(2) LOCALIDAD, (3) ZONA, (4) SECTOR, (5) MANZANA, (6) LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA Nº: Cc

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UMIÑA
calle CALLE 26
Nº S/N

(10) CALLE 26 # S/N

CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDECENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

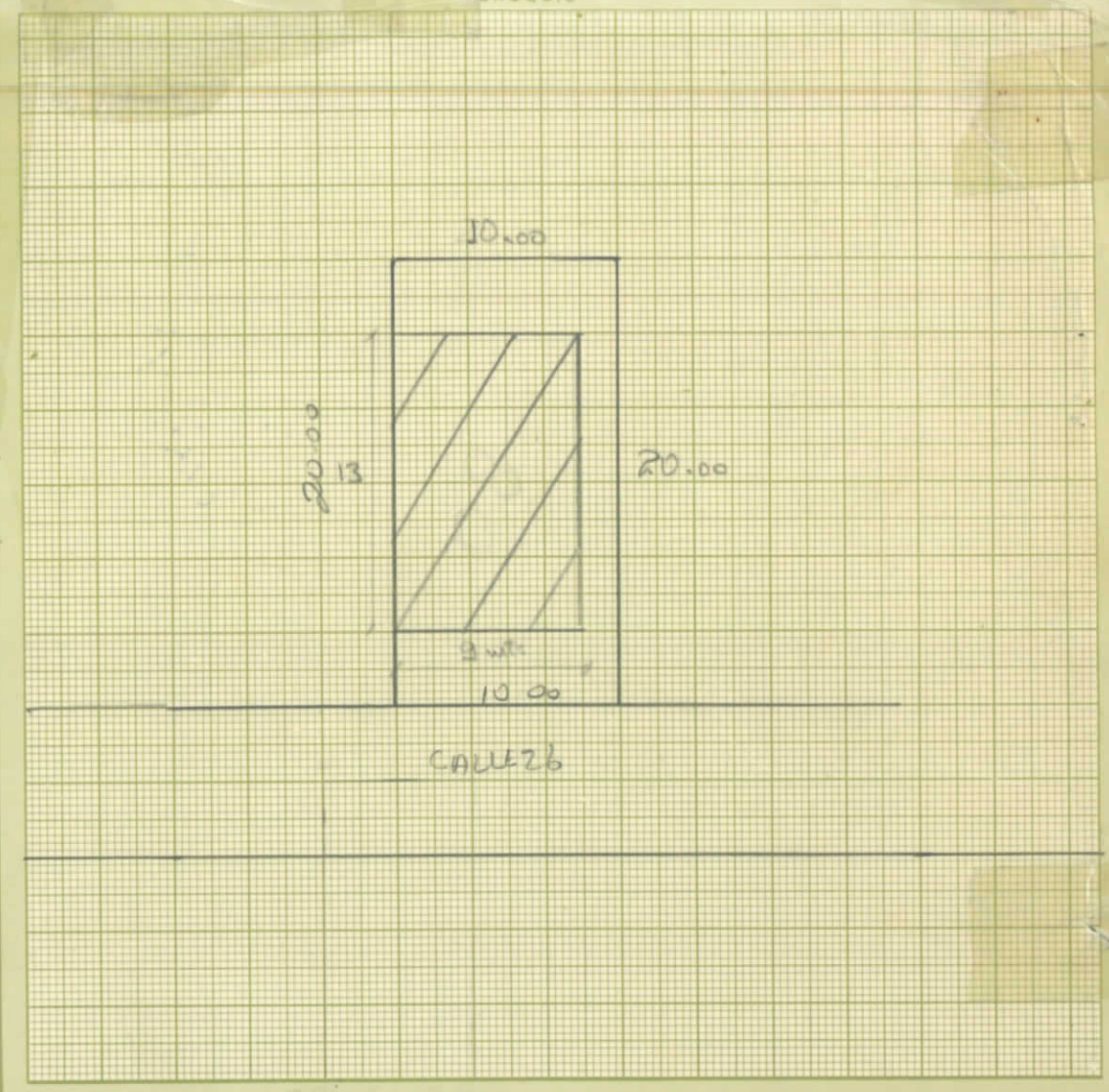
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 2 0 0
(24) PERIMETRO 0 0 6 0
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre
código SH10

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Cambio de nombre
JCM
21-III-96

3311

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO 1 | AYALA IZURIETA | OLGA INES | 170145000-7 | TRIGUNA | 12-III-96 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigon-metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquinchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo comun | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigon | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: vinyl o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: marmol mármoleros | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigon | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: no tiene | TUMBADOS: si tiene | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo persiana o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2ª orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---