

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 193

Número de Repertorio: 451

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO - DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 193 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710725217	AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO	DONANTE
1700215559	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	RENUNCIANTE - DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1081808000	17025	RENUNCIA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO - DONACION

Observaciones:

***RENUNCIA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO - DONACION**

El señor Manuel Mesías Ayala Izurieta, renuncia expresamente, a la reserva de uso y usufructo consistente en las escrituras descrita en la clausula segunda de este acto Jurídico.

***Donación**

El señor Marco Antonio Ayala Hernández por sus propios derechos dona la totalidad del bien inmueble comprendido en terreno y casa descrito en la clausula de este contrato a favor del señor Manuel Mesías Ayala Izurieta. La donación se la realiza con todas sus servidumbre activas y pasivas.

Terreno y casa el mismo que esta signado con el lote numero 08 de la manzana "L" de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta. SUPERFICIE TOTAL. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RENUNCIA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO - DONACION

Fecha : 02-feb./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de febrero de 2021



EQFPAK2105UNB73

Factura: 002-003-000022292



20201308006P02994

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



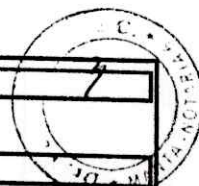
Escritura N°:	20201308006P02994						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700215559	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02994						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710725217	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700215559	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	165919.00
------------------------------	-----------



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02994

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022292

5
6
7 RENUNCIA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO

8 QUE OTORGA:

9 MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA

10
11 DONACION

12
13 QUE OTORGA:

14 MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ

15
16 A FAVOR DE:

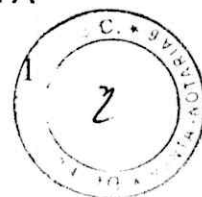
17 MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA

18
19 CUANTÍA: \$ 165.919,56

20
21 DI (2) COPIAS

22
23 **KVG**

24
25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
26 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES VEINTITRES DE**
27 **DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA**
28 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA





1 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparece como DONANTE, el
2 señor **MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ**, por sus propios derechos;
3 y, como DONATARIO: el señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA**. Los
4 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, legalmente capaces a
5 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
6 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
7 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
8 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
9 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
10 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
11 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
12 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En
13 el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
14 **DONACIÓN** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este Contrato, por una
16 parte el señor **MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ**, por sus propios
17 derechos, en calidad de **DONANTE**; y por otra parte, el señor **MANUEL**
18 **MESIAS AYALA IZURIETA**, por sus propios derechos, en calidad de
19 **DONATARIO. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública
20 de Donación y Reserva de uso y usufructo contenida en la Cláusula Séptima
21 del Instrumento Público, celebrada en la Notaría Primera del cantón Jaramijó,
22 el día treinta y uno de marzo del dos mil once, e inscrita en el Registro de la
23 Propiedad del cantón Manta el dos de Septiembre de Dos Mil Once, con el
24 número de inscripción dos mil cuatrocientos treinta, el señor **MANUEL**
25 **MESIAS AYALA IZURIETA**, donó a favor del señor **MARCO ANTONIO**
26 **AYALA HERNANDEZ**, el lote de terreno y casa, signado con el número
27 **OCHO (08)**, de la manzana "L", circunscrito dentro de las siguientes medidas
28 y linderos: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS**, y calle veintiséis; **POR**

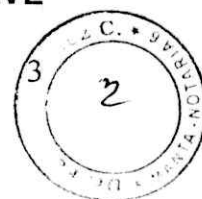


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ATRÁS:** Los mismos DIEZ METROS, y el lote número siete; **POR EL**
2 **COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y el lote número seis; y **por EL**
3 **COTADO IZQUIERDO:** Los mismos VEINTE METROS, y el lote número
4 diez. Terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS METROS**
5 **CUADRADOS.** b) Del certificado conferido por el Registro de la Propiedad
6 del cantón Manta de fecha nueve de noviembre de 2020, se desprende que
7 el bien inmueble en referencia tiene reserva de usufructo. **TERCERA:**
8 **RENUNCIA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO.-** Por el presente
9 documento, el señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA**, renuncia
10 expresamente a la Reserva de Uso y Usufructo, constante en la escritura
11 descrita en la Cláusula Segunda de este Acto Jurídico. **CUARTA:**
12 **DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, que son parte esencial
13 integrante del presente contrato, el señor **MARCO ANTONIO AYALA**
14 **HERNANDEZ**, por sus propios derechos, dona la totalidad del bien inmueble
15 comprendido en terreno y casa, descrito en la cláusula segunda de este
16 contrato a favor del señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA**. La
17 presente donación se la realiza con todas sus servidumbres activas y
18 pasivas. **QUINTA:** Con estos antecedentes, acuden ante usted señor
19 Notario, para que de conformidad con lo que dispone el artículo 1417 y otros
20 del Código Civil y el numeral 11) Artículo 7 de la Ley Reformatoria a la Ley
21 Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial No. 64), de fecha
22 8 de noviembre de 1996 y constante en el Art. 18 del indicado cuerpo de ley,
23 previo a autorizar la donación a favor del señor **MANUEL MESIAS AYALA**
24 **IZURIETA**, se le conceda la respectiva insinuación a través de un acta
25 notarial. **SEXTA: DE LA CUANTIA Y EL TRAMITE.-** La presente donación
26 por su carácter de gratuita e irrevocable no tiene apreciación en dinero, pero
27 para los efectos de pago de impuestos, tasa y otros, se fija su cuantía en la
28 suma de **SIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE**





1 **56/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$**
2 **165.919,56)**, que corresponde al Avalúo Comercial – Municipal conforme al
3 certificado que se adjunta como habilitante de la Municipalidad de Manta,
4 obligándose el donante al saneamiento de Ley. **SEPTIMA: DE LA**
5 **ACEPTACIÓN.-** El señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA**, por sus
6 propios derechos acepta el contenido de la minuta que se elevara a
7 Instrumento Público de Insinuación y Donación en todas sus partes por
8 convenir a sus respectivos intereses, facultándole al donatario que cumpla
9 con los requerimientos legales, proceda a su registro e inscripción
10 pertinente. **OCTAVA: LA DE DESTILO.-** Usted Señor Notario, agregará las
11 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Acto
12 Jurídico. **FIRMA DOCTOR CÉSAR PALMA ALCÍVAR, MG. MATRICULA**
13 **13-1984-4 F.A.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
14 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
15 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
16 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría,
17 de todo lo cual doy fe.-

18
19
20
21
22



23 **MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ**

24 **C.C. 1710725217**

25 **Dirección: Manta, Urbanización "MAR AZUL" Manzana G**

26 **Teléfono: 0999476235**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO COTACOLLAO
FECHA DE NACIMIENTO **1935-12-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

M. **170021555-9**




PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EJE
AYALA DANIEL E

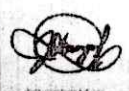
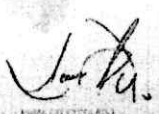
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ANTE
IZURIETA MARIA L

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-08

A1343A2222

000361074


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0001 M
MANTA

0001 - 101
CERTIFICADO

1700215559
CÉDULA

AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

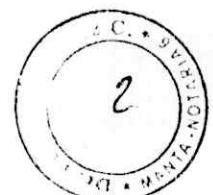
08-22-2016

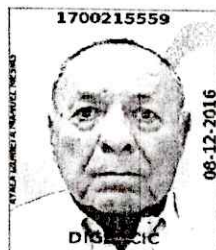


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1700215559

Nombres del ciudadano: AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AYALA DANIEL E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IZURIETA MARIA L

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-372-54509



205-372-54509

Eco. Rodrigo Avilés J.

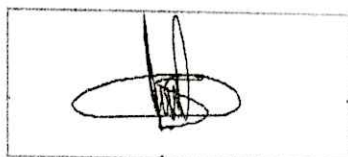
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710725217

Nombres del ciudadano: AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANJA PUEBLA ANDREA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 25 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERNANDEZ CANO MARIA GRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-372-54428



208-372-54428

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 112020-023690**

N° ELECTRÓNICO : 207725

Fecha: 2020-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-18-08-000

Ubicado en: LT-08 MZ L CALLE 26 UMIÑA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1710725217	AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 86,000.00

CONSTRUCCIÓN: 79,919.56

AVALÚO TOTAL: 165,919.56

SON: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123927RSW0RAY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-11-13 17:10:55**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

17025

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009829
Certifico hasta el día 2020-11-09:

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif.Predial: 1081808000
Fecha de Apertura: viernes, 11 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Umiña de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno y casa el mismo que esta signado con el lote numero 08 de la manzana "L" de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: SUPERFICIE TOTAL. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL, El señor Manuel Mesias Ayala Izurieta, se reserva el uso y usufructo de la mencionada propiedad hasta mientras este viva en caso de fallecer el donante, el donatario se compromete a vender el bien materia del presente contrato y repartir en partes iguales el producto de la venta de este bien a sus otros tres hermanos que son Manuel Ricardo, Annabel Emilia y Miriam Ximena Ayala Hernandez.

Frente: Diez metros y calle veintiséis.

Atras: Los mismos diez metros y el lote numero siete.

Derecho: Veinte metros y el lote numero seis;

Izquierdo: Los mismos veinte metros y el lote numero diez

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	546 viernes, 26 abril 1996	375	375
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 martes, 29 septiembre 2009	45948	45959
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2430 viernes, 02 septiembre 2011	41529	41545

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 abril 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

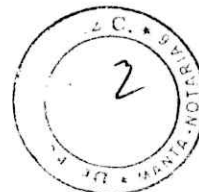
La totalidad del Terreno y casa signado con el lote numero ocho de la manzana L de la Lotización Umiña de la ciudad de Manta. con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AYALA IZURIETA OLGA INES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA





FIRMES CON EL CAMBIO
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: martes, 29 septiembre 2009

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la totalidad de terreno y casa signado con el numero ocho de la manzana L de la Lotizacion Umiña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2789

Número de Repertorio: 5614

Folio Inicial: 45948

Folio Final : 45948

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AYALA IZURIETA OLGA INES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	546	viernes, 26 abril 1996	375	375
COMPRA VENTA	376	viernes, 19 marzo 1999	234	234

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION - RESERVA DE USO Y USUFRUCTO, la totalidad del terreno y casa ubicada en la Lotización Umiña del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL, El señor Manuel Mesias Ayala Izurieta, se reserva el uso y usufructo de la mencionada propiedad hasta mientras este viva en caso de fallecer el donante, el donatario se compromete a vender el bien materia del presente contrato y repartir en partes iguales el producto de la venta de este bien a sus otros tres hermanos que son Manuel Ricardo, Annabel Emilia y Miriam Ximena Ayala Hernandez. Terreno y casa el mismo que esta signado con el lote numero 08 de la manzana "L" de la Lotizacion Umiña de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Diez metros y calle veintiséis. POR ATRAS: Los mismos diez metros y el lote numero siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y el lote numero seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y el lote numero diez. SUPERFICIE TOTAL. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIO	AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009829 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 17025.



**FIRMES CON
EL CAMBIO**
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

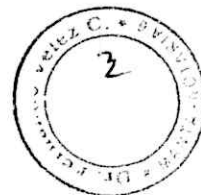
Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 5 6 I S 6 F U E H



ESPACIO
EN
BLANCO

N° 112020-023992

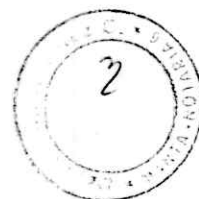
Manta, miércoles 18 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-18-08-000 perteneciente a AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO con C.C. 1710725217 ubicada en LT-08 MZ L CALLE 26 UMIÑA BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$165,919.56 CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 56/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



124230KME7LB1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



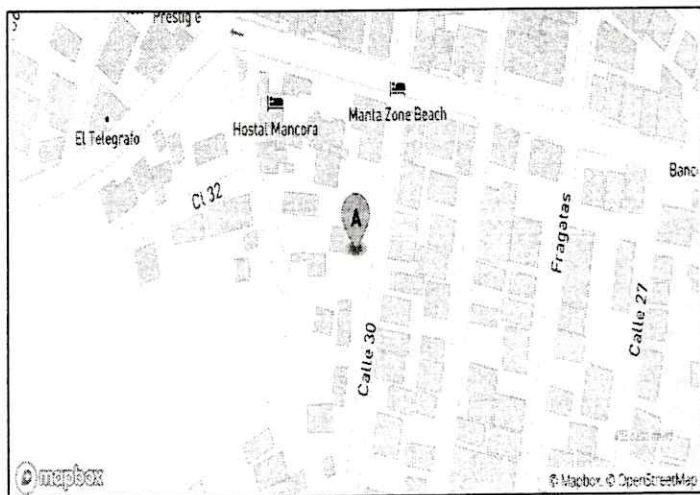
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA****EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO
CALLE 26 UMIÑA
1081808000
MANTA

FECHA DE APROBACIÓN: 10-11-2020

N° CONTROL: RU-11202002060

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO

E 304

OCUPACIÓN DE SUELO

SOBRE LINEA
DE FABRICA
CON PORTAL

LOTE MIN:

300

FRENTE MIN:

8.00

N. PISOS:

4

ALTURA MÁXIMA

14.00

COS:

.90

CUS:

3.20

FRENTE:

2.00 (PORTAL)

LATERAL 1:

0.00

LATERAL 2:

0.00

POSTERIOR:

2.00

ENTRE BLOQUES:

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

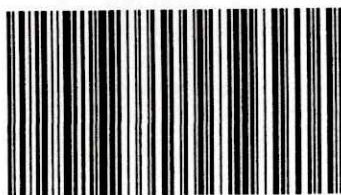
DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00m -con calle veintiséis.
ATRÁS: 10,00m -con lote numero siete.
C. IZQUIERDO: 20,00m -con lote numero diez.
C. DERECHO: 20,00m -con lote numero seis.
ÁREA TOTAL: 200m².

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

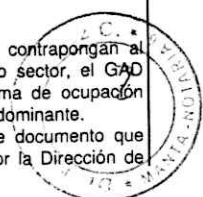
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de



N° 112020-023473

Manta, martes 10 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1710725217**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

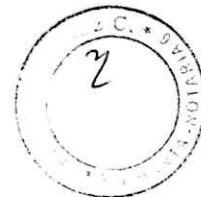
Fecha de expiración: domingo 10 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



123709DJTWIKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





66 BanEcuador B.P.
23/11/2020 01:24:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1146552061
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OF:mgh

idalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	16.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	16.57
SUJETO A VERIFICACION	

idalgom

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000006011
Fecha: 23/11/2020 01:24:40 p.m.

No. Autorización:
2311202001176818352000121315010000060112020132319

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

N° 303184

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2020-11-05 09:44:36
1-08-18-08-000	200	\$ 159370.56	CALLE 26 UMIÑA	2020	424304	N° Título 303184

Nombre o Razón Social
AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO

Cédula o Ruc
1710725217

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-01-02 09:11:33 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

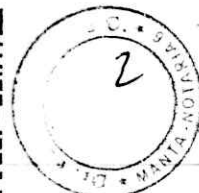
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	53.66		-5.37	48.29
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	7.19		-2.88	4.31
MEJORAS 2012	6.35		-2.54	3.81
MEJORAS 2013	12.01		-4.80	7.21
MEJORAS 2014	12.68		-5.07	7.61
MEJORAS 2015	0.11		-0.04	0.07
MEJORAS 2016	0.80		-0.32	0.48
MEJORAS 2017	26.43		-10.57	15.86
MEJORAS 2018	27.36		-10.94	16.42
MEJORAS 2019	5.18		-2.07	3.11
MEJORAS HASTA 2010	83.13		-33.25	49.88
TASA DE SEGURIDAD	48.29		0.00	48.29
TOTAL A PAGAR				\$ 205.34
VALOR PAGADO				\$ 205.34
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3336531654880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000035602

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1710725217

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: CALLE 26 UMIÑA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

712260
REGISTRO DE PAGO
ANITA MENENDEZ

Nº PAGO: 19/11/2020 10:15:07

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Factura: 002-003-000022291



20201308006P02993

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P02993					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710725217	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GILER GUERRERO LORENA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924005523	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALCIVAR AGUAYO ANGELA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309906442	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02993

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022291

5
6 DECLARACION JURAMENTADA DE
7 INSINUACION PARA DONACION

8
9 QUE OTROGA:

10 MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ

11
12 Y LOS TESTIGOS

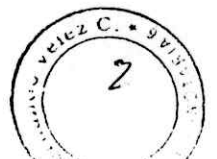
13 LORENA TATIANA GILER GUERRERO y
14 EC. ANGELA MERCEDES ALCIVAR AGUAYO

15 CUANTIA: INDETERMINADA

16 DI (2) COPIAS

17 //KVG//

18
19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTITRES DE**
21 **DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA**
22 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE
23 DEL CANTÓN MANTA, comparece y declara, el señor **MARCO ANTONIO**
24 **AYALA HERNANDEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
25 civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito, de paso por la ciudad de Manta, de
26 ocupación Ingeniero Comercial, por mis propios derechos, a quien doy fe, en virtud
27 de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza
28 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el





1 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
2 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos
3 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante.
4 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y
5 resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y
6 separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de
7 **INCINUACIÓN DE DONACIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
8 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
9 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. -En el Registro de Escrituras
10 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **INCINUACIÓN DE DONACIÓN**, al
11 tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES**. - Comparece y
12 declara el señor **MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ**, de nacionalidad
13 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de
14 Quito, de paso por la ciudad de Manta, de ocupación Ingeniero Comercial, por mis
15 propios derechos **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA DE**
16 **INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**: Comparecen al
17 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
18 promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentada
19 que fueron en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio,
20 manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley
21 Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y
22 cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y
23 seis, declaro lo siguiente: Yo **MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ**, de
24 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la
25 ciudad de Quito, de paso por Manta, de ocupación Ingeniero Comercial, por mis
26 propios derechos, libre y voluntariamente comparezco ante usted para solicitar lo
27 siguiente: Es mi deseo, donar un bien inmueble compuesto de terreno y casa
28 ubicada en la Lotización Umiña del cantón Manta, lote de terreno signado con el

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AYALA IZURIETA MANUEL MESTAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ CANO MARIA GREGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-13

CÓDIGO REG. CIVIL DE GUAYAKH

PROFESIÓN
INGENIERO COMERCIAL

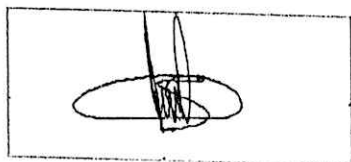
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU171072521<73<<<<<<<<<<<<<<<<<
7010217M2709134ECU<<<<<<<<<<<<<<<<6
AYALA<HERNANDEZ<<MARCO<ANTONIO

Manta,





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710725217

Nombres del ciudadano: AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANJA PUEBLA ANDREA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 25 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERNANDEZ CANO MARIA GRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-372-54428



208-372-54428

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 DECLARACION TESTIGOS

2 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

3 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

4 3.- Diga el que declara si le consta que el señor MARCO ANTONIO AYALA
5 HERNANDEZ, es dueño del bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicada
6 en la Lotización Umiña del cantón Manta, lote de terreno signado con el número
7 OCHO (08), de la manzana "L", ubicada en el Cantón Manta.

8 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es la voluntad del señor MARCO
9 ANTONIO AYALA HERNANDEZ, la de Donar el bien inmueble de su propiedad y
10 que se encuentra descrito al inicio de la presente petición.

11 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el
12 objetivo de que su padre posea un bien inmueble a su nombre y así esté tranquilo,
13 toda vez que cuenta con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

14 6.- La razón de sus dichos-

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27





1 **DECLARACION DE LA TESTIGO LORENA TATIANA GILER GUERRERO**

2

3 En Manta, hoy miércoles...veinti tres de diciembre del año dos mil veinte, a
4 las horas 4 de la tarde ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA**
5 **ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN
6 MANTA, comparece la señora **LORENA TATIANA GILER GUERRERO**, con
7 cédula de ciudadanía No 0924005523, con el objeto de rendir su declaración en
8 la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y
9 debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas
10 del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que
11 se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad,
12 domiciliado en la ciudad de Manta, y sin ningún parentesco con los
13 preguntantes; **a la segunda.-** sí lo conozco, desde hace más de cinco años; **a**
14 **la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la quinta.-** Si me costa;
15 **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser
16 empleada doméstica de los preguntantes. Leída que fue su declaración al
17 testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el
18 Señor Notario que doy fe.-

19

20

21 

22 **LORENA TATIANA GILER GUERRERO**

23 **C. C. 0924005523**

24

25

26

27 
28 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN



N. 092400552-3

CIUDADANÍA
 GILER GUERRERO
 LORENA TATIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GILER BRAVO HECTOR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUERRERO CHAVEZ MERCEDES NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2019-04-16

FECHA DE EXPIRACION
 2029-04-16

V334312222

800737091

Lorena Giler G.

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENDULACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EJERCICIO O PAGO DE SÚLDA

Elec. Sec. 2019 y Desz. de Autoridades del C. J. 2018
 092400552-3 003 0006

GILER GUERRERO LORENA TATIANA

MANABI MANTA
 LOS ESTEROS EL PALMAR

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040

6541483 03/12/2019 14:44:30

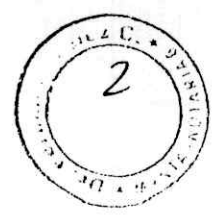


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





Lorena Giler G.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0924005523

Nombres del ciudadano: GILER GUERRERO LORENA TATIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER BRAVO HECTOR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO CHAVEZ MERCEDES NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-372-54580



206-372-54580

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

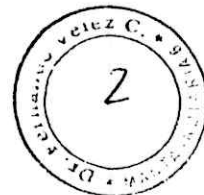


DECLARACION DE LA TESTIGO ANGELA MERCEDES ALCIVAR AGUAYO

En Manta, hoy miércoles veintitres de diciembre del año dos mil veinte, a las 14 horas de la tarde ante mí, ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora EC. ANGELA MERCEDES ALCIVAR AGUAYO, con cédula de ciudadanía No 1309906442, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, y sin ningún parentesco con los preguntantes; **a la segunda.-** sí lo conozco, desde hace más de cinco años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la quinta.-** Si me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser empleada doméstica de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

ANGELA MERCEDES ALCIVAR AGUAYO
C. C. 1309906442

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130990644-2

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR AGUAYO
ANGELA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-03-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR MOREIRA LUIS ISAIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUAYO ALAYA LAURA GENERALDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-03-15

FECHA DE EXPIRACION
2024-03-15

83345M222

6034105

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

8002 F

8002 - 188

1309906442

ALCIVAR AGUAYO ANGELA MERCEDES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUSECCION: 2

PARRISQUERA: TARDIM

ZONA: 1

ELECCIONES
SECUNDARIAS Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309906442

Nombres del ciudadano: ALCIVAR AGUAYO ANGELA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR MOREIRA LUIS ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGUAYO ALAVA LAURA GENERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-372-54683



208-372-54683

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



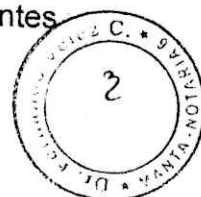


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 número OCHO (08), de la manzana "L", circunscrito dentro de las siguientes
2 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS, y calle veintiseis; **POR**
3 **ATRÁS:** Los mismos DIEZ METROS, y el lote número siete; **POR EL COSTADO**
4 **DERECHO:** VEINTE METROS y el lote número seis; y por **EL COTADO**
5 **IZQUIERDO:** Los mismos VEINTE METROS, y el lote número diez. Terreno que
6 tiene una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, el mismo
7 que lo adquirí en estado civil casado con la escritura pública de Donación y
8 Reserva de uso y usufructo contenida en la Cláusula Séptima del Instrumento
9 Público, en la Notaría Primera del cantón Jaramijó, el día treinta y uno de marzo del
10 dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de
11 Septiembre de Dos Mil Once.- **Manifiesto** que voy a donar la totalidad del bien
12 inmueble ya descrito a favor de mi padre el señor **MANUEL MESIAS AYALA**
13 **IZURIETA**. Con estos antecedentes, solicito se sirva tramitar la insinuación legal
14 correspondiente, amparado en lo dispuesto en el artículo 7 numeral Décimo
15 Primero de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial
16 número sesenta y cuatro, en concordancia con lo dispuesto en el artículo mil
17 cuatrocientos diecisiete del Código Civil vigente, por lo que se dignará
18 concederme la autorización para donar de modo gratuito e irrevocable, a favor de
19 mi padre el señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA**, para cuyo efecto se
20 dignará receptar mi declaración juramentada, así como también la declaración de
21 los testigos señoras **LORENA TATIANA GILER GUERRERO** y **EC. ANGELA**
22 **MERCEDES ALCIVAR AGUAYO**, personas que acreditarán que tengo bienes
23 suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia. La cuantía de la presente
24 diligencia notarial es Indeterminada. Firmo con mi abogado patrocinador a quien le
25 faculto para que a mi nombre suscriba los escritos que sean menester en el
26 presente trámite.- **FIRMA DR. CÉSAR PALMA ALCÍVAR, MG. MATRICULA 13-**
27 **1984-4 F.A.** Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su
28 declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes





1 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente
2 esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad
3 de acto. **DOY FE. -**

4
5 
6



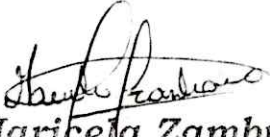
7 **MARCO ANTONIO AYALA HERNANDEZ**

8 **C.C. 1710725217**

9
10
11
12
13 
14 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
15 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

16
17 **RAZÓN** La escritura se otorgo ante mí, en fe de
18 ello cometo esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

19 Manta, a

20 
21 **Abg. Maricela Zambrano**
22 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

23
24
25
26
27 **EL NOTA...**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Manuel Mesias Ayala Izurieta

1

2 **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA**

3 **C.C. 1700215559**

4 **Dirección:** *Calle 26 N° 665 y FLAVIO REYES*

5 **Teléfono:** *0967589723*

6

7

8

9

10 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

11 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

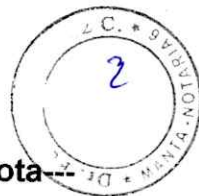
27

28

RAZÓN. La escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confío esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El nota---

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Período Fiscal:

Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1700215559001

23 DICIEMBRE 2020

Razón Social:

Tipo Declaración:

AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Padre

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

298

299

1

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	165919.56	332	165919.56
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		165919.56

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

631 165919.56

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599) 632 5778.95

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 5778.95

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRINFC202104677601A

872110370738

14-01-2021

1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		799	5778.95
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multas		899	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		902	5778.95
Interés por mora		903	43.46
Multa		904	173.37
TOTAL PAGADO		999	5995.78

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1710725217	AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO	ECUADOR	23/12/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Vabx imponible	Valor Imponible	(%) Cuota/ porción	Valor de la porción
1710725217 AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO 2020-12-23	CASA	1-08-18-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	165,919,56	SIN RESERVAS	100.00	165,919.56	100	165,919.56



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1700215559001 Razón Social: AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS
Período Fiscal: 23 DICIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDFC2021046776018	872110370738	14-01-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	165919.56	332	165919.56
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)						
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones						
DEDUCIBLES						
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS						
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles		Monto asumido		
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	421	0.00	431	0.00
Gastos no cubiertos por seguros						
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	0.00	432	0.00
Deudas hereditarias					433	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)						
Monto total deducible de la porción asumida de herencias						
EXENCIONES						
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione		532	0.00	
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione		533	0.00	
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO		534	0.00	
(=) Total exenciones						
(532 + 533 + 534)						
599						
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
Total base gravada imponible						
(399 - 499 - 599)						
631						
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)						
(631 x tarifa vigente)						
632						
(-) Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad	623	Seleccione		633	0.00	
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione		634	0.00	
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione		635	0.00	
(=) Impuesto a la Renta causado						
(632 - 633 - 634 - 635)						
699						
(-) Crédito tributario						
731						
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)						
732						
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior						
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente						
CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
SRIDFC2021046776018		872110370738		14-01-2021		2

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00

VALORES A PAGAR

(699 - 731 - 732 - 733)

799

5778.95

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

902 5778.95

Interés por mora

903 43.46

Multa

904 173.37

TOTAL PAGADO

999 5995.78

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1710725217	AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO	ECUADOR	23/12/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porcent	Valor de la porción
1710725217 AYALA HERNANDEZ MARCO ANTONIO 2020-12-23	CASA	1-08-18-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	165.919.56	SIN RESERVAS	100.00	165.919.56	100	165.919.56



Número de serie: **872110370738**

Razón social:

AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS

Identificación:

1700215559001

Período fiscal:

23 DICIEMBRE 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

14/01/2021 a las 12:57:23

Fecha máxima de pago:

15/01/2021

Tipo de declaración:

ORIGINAL**Detalle forma de pago**

Otras formas de pago

USD 5,995.78

Total valores a pagar

USD 5,995.78

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 5,995.78 hasta el 15/01/2021.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.