



Factura: 002-002-000022227



20161308004P02368

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02368						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2016, (16:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARDENAS SOLORZANO MIGUEL EDGAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713736476	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARDENAS SOLORZANO ELISA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713736484	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

Sello

1152715

1152714

SIN FICHA

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

07/08/16





SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGADO POR EL SEÑOR MIGUEL EDGAR CARDENAS SOLORZANO; Y, LA SEÑORA ELISA TERESA CARDENAS SOLORZANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de julio del año dos mil dieciséis, ante mí,

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **MIGUEL EDGAR CARDENAS SOLORZANO**, soltera por sus

propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia se agrega al protocolo, y por otra parte la señora **ELISA TERESA CARDENAS SOLORZANO**, casada con capitulación matrimonial cuya copia se adjunta, a quien de conocer

doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de

SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temores reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a

E. Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
07/08/16

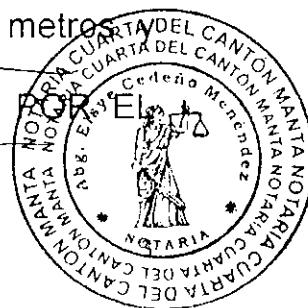


adquirido por compra a la señora Rosa Villavicencio Alcivar y
cónyuge, según consta del Contrato de Compraventa realizado en
la Notaria Cuarta de Manta el veintiocho de julio de mil
novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el diecinueve de agosto de mil novecientos
noventa y cuatro.- Con fecha ocho de octubre del dos mil ocho,
se encuentra inscrita escritura de aceptación de compraventa,
contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el uno de
octubre del dos mil ocho.- Con fecha catorce de abril del dos
mil dieciséis se encuentra inscrita contrato de Capitulaciones
Matrimoniales, realizado el ocho de junio del dos mil quince en
la Notaria Cuarta de Manta.- **TERCERA OBJETO DE LA**

SUBDIVISION- Con los Antecedentes expuestos el señor **MIGUEL
EDGAR CARDENAS SOLORZANO** y señora **ELISA TERESA
CARDENAS SOLORZANO**, proceden a realizar la subdivisión de
los locales del Edificio antes descrito en la clausula de los
antecedentes, bien inmueble que quedaría de la siguiente forma:
al señor **MIGUEL EDGAR CARDENAS SOLORZANO**, le
corresponde un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo
de la parroquia y cantón Manta, el mismo presenta las siguientes
medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintinueve metros y lindera
con la via Manta San Mateo. **POR ATRAS:** Treinta y un metros

lindera con propiedad del señor Domingo Estrada. **POR EL**

Ej. 100
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



IZQUIERDO: Cincuenta y seis metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Murillo. Con una superficie total de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

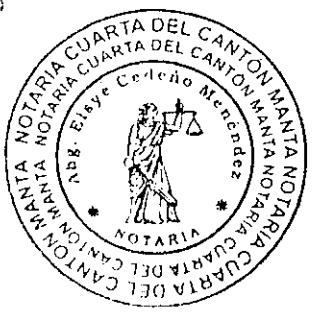
CLAUSULA ESPECIAL.- Los comparecientes tienen a bien manifestar que dentro del terreno antes mencionado existe una piscina que se encuentra en el terreno que le corresponde al señor MIGUEL EDGAR CARDENAS SOLORZANO y el garaje se encuentra en el terreno que le corresponde a la señora ELISA TERESA CARDENAS SOLORZANO, los mismo que serán de uso comunal.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus

propios derechos, aceptan la presente Subdivisión del terreno por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LAS DE ESTILO. - Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta

Elisve Cedeño Menéndez
Abg. Elisve Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefonos:

RUC: 1300023070001

COMPROBANTE DE PAGO

044

Telefono: 2631772 - 2811174

00011366

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1713736484

CIUDAD

CARDENAS SOLORZANO ELISA TERESA

NOMBRES

SITIO BARBASQUILLO VIA SAN MATEO

RAZON SOCIAL

DIRECCION

DATOS DEL PRECIO

MIGUEL EDGAR

CLAVE VOTACIONAL

AVANZO PROPIEDAD

DIRECCION PRECIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA

27/06/2016 14:28:59

FECHA DE PAGO

AREA DE SERVICIO

VALOR

EXCEPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 25 de septiembre de 2016

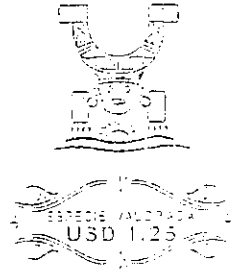
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

RECEBIMOS DE LA EMPRESA VERONICA CUENCA VINCES LA SUMA DE \$3.00 (TRES DOLARES Y CERO CENTAVOS) POR PAGO DE LA CUOTA DE SOLVENCIA.

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077672

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a

MIGUEL EDGAR CARDENAS SOLORZANO

ubicada VIA MANTA – SAN MATEO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$132315.15 CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE 15/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

MPARRAGA

14 DE MARZO DE 2016

Manta,

de

del 20

Elyse Cedeno Menéndez
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



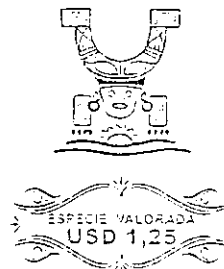
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 106542



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ELISA TERESA CARDENAS SOLORZANO Y MIGUEL EDGAR CARDENAS SOLORZANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de MARZO 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1152715000 VIA MANTA - SAN MATEO

Manta, catorce de marzo del dos mil dieciseis.



[Firma manuscrita]

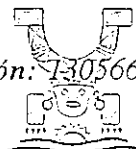
Quito
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 130566

No. Electrónico: 38539

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 130566 Fecha: 4 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-27-14-000

Ubicado en: VIA MANTA - SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1335,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1713736476

MIGUEL EDGAR CARDENAS SOLORZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 120182,40

CONSTRUCCIÓN: 12132,75

132315,15

Son: CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1152704000.

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

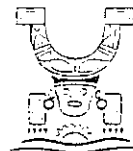
Impreso por: DELI CHAVEZ 04/03/2016 15:22:37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050167



AUTORIZACION

No. 060-454

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CARDENAS SOLORZANO ELISA TERESA**, para que celebren escritura de terreno de propiedad de: Cárdenas Solórzano Elisa Teresa y Cárdenas Solórzano Miguel Edgar, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 25,00m. y lindera con la vía Manta San Mateo

Por atrás: 23,00m. y lindera con propiedad del Sr. Domingo Estrada

Por el costado derecho: Partiendo desde la vía Manta San Mateo hacia la parte posterior con 19,35m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 2,00m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 36,95m. y lindera con área a desmembrar a favor de Cárdenas Solórzano Miguel Edgar

Por el costado izquierdo: 56,48m. y lindera con propiedad del Sr. Juan Murillo

Área total: 1.335,36m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 16 de febrero de 2016

E. Cuervo
Abg. Eusebio Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

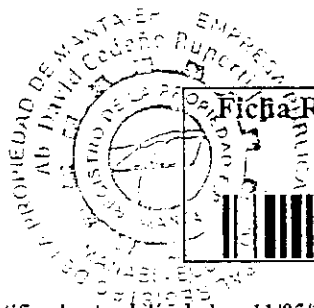
Arq. María José Pisco
DIRECTORA (e) DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA-AREA DE CONTROL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

7648



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007110, certifico hasta el día de hoy 11/05/2016 12:48:09, la Ficha Registral Número 7648.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1152704000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. La vía a San Mateo, con cincuenta y cuatro metros. POR ATRAS. Con propiedad del Sr. Domingo Estrada con cincuenta y cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con el Sr. Gustavo Riofrío y Sra. María Paz, con cincuenta y seis metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con cincuenta y seis metros cuarenta y ocho centímetros y Sr. Juan Murillo. Superficie Total: TRES MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	19/ago./1994	1.124	1.125
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2838	08/oct./2008	40.782	40.788
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	2	14/abr./2016	9	22

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1674

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3891

Folio Inicial:1.124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.125

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los menores estan representados por los señores Edgar Miguel Cardenas Delgado y Maria Guadalupe Solorzano Gutierrez, una parte de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002122	CARDENAS SOLORZANO TERESA ELIZA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1713736476	CARDENAS SOLORZANO MIGUEL EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300825799	VILLAVICENCIO ALCIVAR ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035688	ALVAREZ MOSQUERA CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008

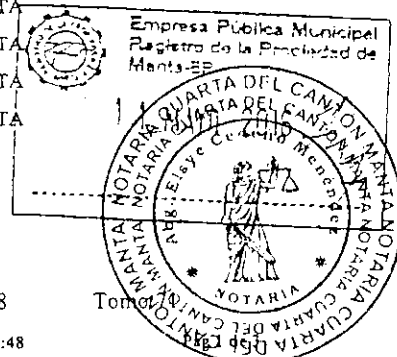
Número de Inscripción: 2838

Tomo:1

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:7648

miércoles, 11 de mayo de 2016 12:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

CAPITULACION MATRIMONIAL

1

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:48:09 del miércoles, 11 de mayo de 2016

A petición de: SEGURA BRAVO LUZ ANTONIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

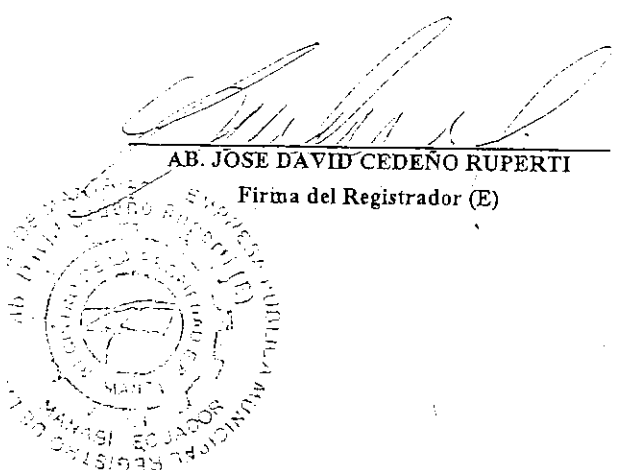


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

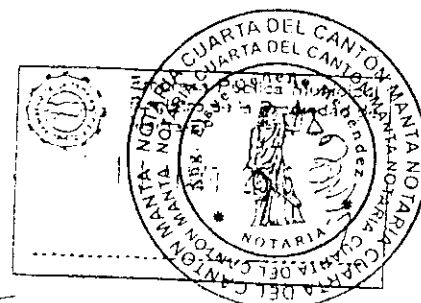
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- **unification = Regulación**

USD. 6.00

ENTREGADO 27 JUN 2016

DATE: DAY: YEAR:

CERTIFICADO

Que en el resto de la comarca d
de la Ley de Sistema Nacional
de la Ley de Sistema Nacional
de la Ley de Sistema Nacional
de la Ley de Sistema Nacional

Division: ☐ District: ☐
Division: ☐ District: ☐
Division: ☐ District: ☐
Division: ☐ District: ☐

Óscar Vera Cavallero
OPERADOR DE SERVICIO

OPERATIONAL INFORMATION

Afg. El. Notar

COPIA INTEGRAL
IN FACCENDIMENTO
IN MATERIA DI
RICERCA SCIENTIFICA

- 1. RESOLUTIONES AD HOC
- 2. DOC. SOLICITED BY ALL CLASSES
- 3. PAPER ON NOVEMBER 1901
- 4. ACTS REFERRED BY THE J.C.

- CEST, BIOQUIMICO COR CERT N
- CAMBIO DE TO. SPE POSSESSO
- DATOS DE A LACION
- DECLARACION VOLUNTARIA DE



10 - 2930406



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 171373648-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CARDENAS SOLORZANO
ELISA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
CLAUDIO NEPTALI
VILLAVICENCIO VERA




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR - MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARDENAS MIGUEL EDGAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO MARIA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-05

E333312242

Elisa Cardenas S.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2015-2017

017

017 - 0012 **1713736484**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARDENAS SOLORZANO ELISA TERESA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
1
ZONA

CCO

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elise
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 171373647-6

APellidos y Nombres: **CARDENAS SOLORZANO MIGUEL EDGAR**
Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA**
Quito
BENALCAZAR
Fecha de Nacimiento: **1987-08-05**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO** V3343V3242

APellidos y Nombres del Padre: **CARDENAS DELGADO MIGUEL EDGAR**
APellidos y Nombres de la Madre: **SOLORZANO GUTIERREZ MARIA GUADALUPE**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-11-10**
Fecha de Expiración: **2024-11-10**

[Firmas]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

017
017 - 0077 **1713736476**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARDENAS SOLORZANO MIGUEL EDGAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Firma]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quintero
Abg. Elise Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta

